

4-280-34

1864

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras*

MADRID.

CLASE

*Construccion*

*Expediente instruido a instancia de D. Ignacio Viza para construir de nueva planta la casa n.º 49 de la Carrera de S. Geronimo.*



*por 203-10-152*



186

RECIBIDO DE

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

MADRID

CLASE





Disto del Cong.

Se pusieron la obra  
en 22 de Agosto

Habiendo servido se  
nada el Sr. D. Juan Anto  
nio Sanchez Regidor encar  
gado para la tira de Guardas  
pedida por D. Ignacio V. su  
para la construcción de una  
obra en la Carra de S. J.  
Tommo n.º Cuarenta y cinco  
el día Veinte y tres del cor  
riente á las ocho de su ma  
ñana

Se participa á V. S. á los  
finis oportunos.

Dios que á V. S. m. d.

Madrid 21 de Ag.º de 1864

Al Celador Insurgido

Manuel Perceval

H. Fio. del Domo Ayuntamiento Capital.

Ayuntamiento de Madrid









Via pública.  
Division Central.

Efectuada en este día la  
tira de cuerda y señalam<sup>to</sup>,  
de variante de la casa n.º 49.  
de la Carrera de S.<sup>ta</sup> Jeróni-  
mo solicitada por D. Ygna-  
cio Pina, se manifestó  
al M. Regidor que preside  
el acto, que la variante de-  
bería ser la misma que  
antes afectaba por no pa-  
recer necesaria la altera-  
cion de la grab. de la calle.

Lo que tengo el honor de  
poner en conocim<sup>to</sup> de V. H.  
para los efectos que haya  
lugar.

Dios



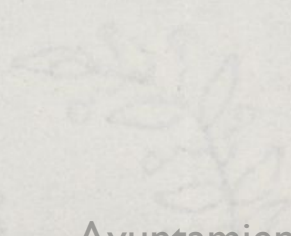
que. a' D. H. M. A. I. Ma-  
drid 23. de Agosto de 1.864.

Carlos M<sup>o</sup> de Castro

Pres. de la Comision de obras del Excmo. Ayuntam<sup>to</sup>.



22 -  
264.









Reg<sup>o</sup> 1147



Excmo Señor Corregidor de esta H. villa

D<sup>a</sup> Y<sup>a</sup> <sup>a parte de</sup> Ignacio Usua dueño de la casa en demolición  
situa en la carrera de S<sup>r</sup> Jerónimo señalada con el  
Número Cuarenta y nueve moderno a V. C. con el debido  
respeto expone

Que hallándose aprobada la alineación de la dicha  
calle y descañando constructores de nueva planta bajo la  
inmediata dirección facultativa y con arreglo a lo  
que se manifiesta en el adjunto plano, espera de V. C.  
que por quien corresponda se le otorgue la alineación,  
alturas y demás que V. C. estime necesarios: por lo  
tanto a V. C.

Suplica: tenga a bien, a tenor de lo dispuesto  
por la ley, se le reconozca dicha alineación y se le  
otorgue la competente licencia para proceder a la  
nueva edificación a la brevedad posible. Si justicia  
que es merecer de V. C. cuya vida que Dios me a.

Madrid 8 de Agosto año del repto

Comendado = Usua =  
sobre líneas = parte de =  
vale.

Ignacio Usua

El Arquitecto.

Maximo de Rolles

Madrid 12 de Agosto de 1864.

Pase al Excmo. Sr. Teniente de Alcalde del Dy.  
trito del Congreso, para que se sirva disponer



que con asistencia del Sr. Regidor Vocal de  
la Comisión de Obras Sr. Juan Bautista Pey-  
ronnet, del interesado en el ofi.<sup>o</sup>, el Muni-  
cipal y el Ingeniero Director por la re-  
querida de la variante; se proceda al acto  
de tira de cuerdas, informando el profe-  
sor de Villa del resultado, y previniendo  
al dueño no pueda dar principio a  
las obras sin la competente licencia.

A. Alcalde interino.

*Elmormey*

Madrid 11 de Ag.<sup>to</sup> de 1864.

Dice al Sr. Regidor Vocal D. Juan Bautista  
Peyronnet, para que se sirva designar el día en  
que debe verificarse la tira de cuerdas acordada



Sto. to. de St.

*Delasruain*

Agosto 18

Hallándose ausente el Sr. D. Juan B. Peyronnet nom-  
brado para presidir el acto de la tira de cuerdas, á que se refiere  
mi decreto de 12 de este mes, se entenderá remplazado por  
el Sr. D. Juan Antonio Sanchez, vocal tambien.



Fachada de la casa de don Juan de Dios

Alonso de Ercilla  
Alonso de Ercilla  
Alonso de Ercilla



Fachada de la casa N.º 49. Carrera de S.º Jerónimo.



30 29 28 27 26 25 24 23 22 21 20

10

20

30

40

Plat.

Ayuntamiento de Madrid

Madrid Agosto 1864.  
El Arquitecto,  
Maximo de Robles



Archivos de la casa de la ciudad





\* de la Comisión de Obras.

Encomendado  
J. J.

Madrid 20 de Mayo de 1864.

Para al Sr. Vocal D. Juan Antonio Sanchez para  
que se sirva señalar el día en que debe verificarse  
la tira de encofrados encofrados

U. E. de S.

Plasencia



Para que tenga efecto el anterior <sup>decreto</sup> señala para  
el 23. del corriente alas ocho de la mañana

El Regidor de la Com.

Sanchez

Comis. R. V. de la Comisión de Obras.

En virtud de orden que se me comunicó  
por la Srta del turno Ayuntamiento y de la  
alineacion aprobada por R. Orden de  
1 de Abril de 1864 procedi á demarcar la  
correspondiente á la casa n.º 44 de la carrera  
de San Guonimo en su parte mas inme-  
diata á la Iglesia de Italianos con una



Línea de fachadas de 49 pies 6 pulgadas.  
X La fachada deberá situarse sobre la línea  
recta que une el ángulo de la Iglesia de  
Italianos al volver a la calle mencionada,  
con el del Palacio de Villahermosa al volver  
al Prado; en su virtud, la fachada por su  
extremo que mira al Prado deberá adelan-  
tar 1 pie y dos pulg. y por el extremo opuesto 1 pie y 8 pulg.  
los cuales en la extensión (supuesta) de 49 pies 6 pulgadas  
dan una superficie de 62 pies 8 decimos  
de otro que al precio de 148, r. uno  
importan 9294 rea. 40 cent. Los mis-  
mos que deberá abonar el propietario  
en la Depositaria del Excmo. Ayunt. X

X La altura de la fachada no excederá  
de 20 metros hasta la línea superior  
del alero medidos por el centro de la  
misma (siendo la variante de la acera  
la que marque el Sr. Director de aceras  
y empedrados).

Comprendidos en esta altura podrá  
constituir piso bajo con la luz de 3, 62  
metros, entre ellos, principal, segundo,  
tercero y totalanco atico con las alturas  
que respectivamente se señalaban para  
cada uno en la regla 14 de la Real  
orden de 10 de junio de 1864. Sobre



la altura total señalada no se construirá exterior ni interiormente buhardillas vivideras ni mas obras que las indispensables para cubrir la casa, colocando las trasteras debajo de las armaduras.

De la alineacion acordada no podria salirse ni retirarse con ningun cuerpo del edificio dejando rinconadas ni reballos sino despues de haberse salvado con un zocalo de un metro por lo menos. X

Examinado el plano de fachada firmado por D. Maximino de Robles, Arquitecto por la Real academia de San Fernando, lo hallo arreglado a buenos principios y conforme con lo dispuesto en Real orden de 10 de junio de 1854 con lo que no hallo inconvenientes se unan P.T.S. conceda la licencia que se pide, observandose las reglas siguientes:

1.<sup>a</sup> Los cimientos han de construirse sobre terreno firme con pedestal vivo, dandoles cuatro pies de espesor hasta 0,14 centímetros mas bajo del enras de la calle en donde rebaltandose 0,14 de cada lado, se sentará el zocalo general de cantaria de 0,84 centímetros de alto por lo menos, y otros 0,84 centímetros de grueso, resultando dos piladas



descubiertas en el punto mas elevado de la calle y continuando estas a nivel hasta el mas bajo, sin que falten en ningun punto de la fachada.

2.<sup>a</sup> Que sobre el refinado zócalo y con su espesor seguirá la fachada de fábrica de ladrillo y mezcla de cal y arena hasta la imposta del piso principal, y de la misma fábrica los demás pisos, con inclusion de los arcos de puertas y ventanas y sin permitirse los entramados y umbrales de madera, retallándose por la parte interior y proporcionalmente en cada uno, a fin de que resulte a la altura del aliento del alero de 0,70 centímetros de espesor, el cual podrá ejecutarse a gusto del Arquitecto director, formando una cornisa de piedra, de fábrica entramada o de madera descubierta, sin exceder de un vuelo regular, colocando o formando sobre el mismo una canal de plomo para reunir las aguas y dirigirlas a la alcantarilla general por medio de bajadas de plomo enbebidas en los muros de fachada, o en la parte exterior de ella en los rebundidos que formen los pabellones, sin exceder de un vuelo y procu-



rando contribuyan al ornato y decoracion de las mismas.

3.<sup>a</sup> (Que) el vuelo de los balcones del piso principal no exceda de 0,42 centímetros ni de 0,28 los del segundos y terceros, dandoles a unos y otros 1,05 de altura, y al intervalo de los balaustrus 0,11 centímetros, quedando recibidas las patillas en el hueco de la pared 0,28 centímetros y algo mas separadas de la lura de los huecos.

4.<sup>a</sup> En las puertas no habra batiente ni pedano que sobre salga del filo de la fachada, a fin de no entorpecer el transito publico.

5.<sup>a</sup> Las aceras seran de losas de piedra barroquena de 0,14 de espesor y 0,84 centim. de salida, sentandolas con mortero de cal bajo la rasante que se indica en el informe de alineacion y sin que puedan abrirse lumbreras horizontales a los lotanos debiendo estas colocarse entre las mochetas de las puertas o a plomo de los huecos.

6.<sup>a</sup> Se rebocara la fachada imitando un buen orden de construccion, pintando al oleo de un color claro las puertas y colocando sobre la del portal el numero de la casa. X

7.<sup>a</sup> El Arquitecto de la Seccion podra



siempre que lo tenga por conveniente reconocer la obra, estando además el Duño obligado a dar aviso sentado el escalo de cantear, enrrasado el piso principal, cuando la fachada se halle coronada con el alero, y por ultimo, despues de totalmente concluida la finca, con objeto de reconocer si se encuentra en estado de alquitarse.

8.<sup>a</sup> En la construccion de andamios de la fachadas se hará que las almas sean de sesmas colocadas frente los huecos a excepcion de las de los extremos que estaran a la línea de los muros medianeros para que no resulten merminales en la fábrica, siendo las puentes de maderos de a 6 y los tablonés de buena calidad sin nudos saltadivos poniendo tres por lo menos en el ancho de cada andamiada y cuidando el Arquitecto no se carguen demasiado con los materiales, y para evitar en lo posible todo incidente desagradable se colocaran maderos de a 8 y de a 10 en las almas que sirven de antepechos y barandillas elevandolos de los tablonés unos cuatro pies, guardando esta precaucion mas



particularmente en el sitio donde se  
establezca el percante que se ejecutará  
con toda solidez procurando el citado  
profesor que los andamios interiores  
se constan en según ante para evitar  
desgracias. X

P. J. J. en vista de todo acordar  
daran lo mas acertado. Madrid 26  
de Agosto de 1864.

Ignacio F. Peris

















Excmo. Sr.

La Comisión de Obras no encuentra re-  
paro, en que V. E. se sirva conceder á D. Jy-  
nacio Urua la licencia que ha solicitado  
para construir de nueva planta la casa  
de su propiedad, sita en la Carrera de  
S. Jerónimo, <sup>N.º 29,</sup> a condición de sujetarse á  
la alineación y rasante señaladas, al pla-  
no presentado y á las reglas de edificación  
que establece en su informe el Arquitecto  
Municipal de la Sección.

Madrid 31 de Agosto de 1864.

Belascoain

Luna

Alcázar

Sanchez

Madrid 3 de Setiembre de 1864.

En Ayuntamiento Constitucional.

Conforme con la Comisión

Set. 12

en el término de

Comunión







D. José Mesia y Pando, Duque de Sanambray y Al  
calde int.<sup>o</sup> de esta Villa &c.

Habiéndose solicitado licencia por D. Ignacio  
Mena, para construir de nueva planta la casa  
sita en la Carretera de S.<sup>ta</sup> Gertrudis n.<sup>o</sup> 49 mo  
deno, se instruyó el oportuno expediente; y  
marcada la alineación con arreglo a la  
aprobada por Real orden de 1.<sup>o</sup> de Abril de  
1884: presentado el diseño de fachada, hallado  
conforme por el Arquitecto Municipal de  
la Sección, emitido su informe y oído el  
dictamen de la Comisión de Obras, se la ha  
concedido el Hon.<sup>o</sup> Ayuntamiento por su acuer-  
do de 3 del presente mes; a condición de  
ejecutar las obras bajo dirección de profesor, de  
sujetarse al mencionado diseño, de guardar la  
misma rasante que antes afectaba por no  
ser necesaria la alteración de la general de  
la calle y de observar además las reglas si-  
guientes.

La fachada deberá situarse 6.<sup>a</sup> hasta  
Hon.<sup>o</sup> Ayuntamiento

La altura de la fachada no excederá 6.<sup>a</sup> hasta



por lo menq.

Los cimientos han de construirse & hasta concluir la regla 6.<sup>a</sup>

El Sr. Teniente de Alcalde del distrito y yo podremos disponer y cuando lo tengamos por conveniente, que se reconozca acerca del estado y construcción; esto sin perjuicio de que el interesado dé aviso cuando este sentado el zocalo de cantería curase & do el zocalo de cantería quise fuste, cuando la fachada con el alero y concluido completamente el edificio; a fin de que por estos reconocimientos se acredite la observancia de lo mandado en el particular y que la casa se halla en estado de alquilarse.

Tambien el Arquitecto Municipal de la Sección, podrá reconocer las obras sucesivas que lo pida por el pormenor.

En la construcción de andamios & hasta desgracias.

Por último se tendrá presente lo prescrito en el art.º 94 de la ordenanza de Policía Urbana del Distrito respectivo que dice, concedida que sea la licencia para



la nueva construcción, no se permitiera  
may filareo que el de tres mases para dar  
primicuo a ella."

Madrid 18 de Setiembre de 1864.

Excmo. Sr. Teniente de Alcalde del Distrito del Congreso  
D. S.

Removiendo a V. E. la licencia expedida a  
a D. Ignacio Viana para construir de  
nueva filanta la casa Carrera de San Ge-  
rónimo n.º 47; a fin de que V. E. se sirva dis-  
poner sea entregada al interesado a los  
usos correspondientes; tan luego como justifique  
por D.º V. E. la carta de pago que les  
exige la Depositaria de esta Villa, haber  
hecho efectivo en ella los 7294 rs. 40 cent.º que  
importa el terreno que de la vía pública  
agrega a su posesión.

Dijó V. E.

Sr. Contador de esta Villa

Concedida licencia a D. Ignacio Viana para  
construir de nueva filanta la casa de su pro-



quedad sita en la Carrera de San Jeroni-  
mo n.º 49; resulta de la alineacion marca-  
da por el Arquitecto Municipal de la Se-  
cion que toma la finca de la via publi-  
ca para agregar a su posesion <sup>62</sup> ~~49~~ <sup>62</sup> ~~49~~ <sup>62</sup> ~~49~~  
<sup>decimas</sup> ~~quintales~~, que a precio de 148 r. uno im-  
portan 9294 r. 40 cent.º que debora abonar  
el interesado a los fondos Municipales.

Dij & =