

4 — 280 — 32

1864.

---

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras.*

MADRID.

**CLASE** *Construccion.*

*Expediente de licencia concedida a D. Wenceslao Lavina,  
para construir de nueva planta la casa de su propiedad  
sita en la Travesía de Cabestros, num.º 9. moderno.*







TENENCIA DE ALCALDÍA

DE

Madrid.

Distrito de

La Mulas

Para las comunicaciones  
en 4. de Mayo.

El Sr. Regidor Vocal  
de la Comision de obras  
D. Santiago de Argueta,  
se ha servido senalar pa-  
ra la buia de cuerdas de  
la Casa N.º 2, Traveria  
de Cabestreros, a las 12  
del lunes 7 del corriente.

Lo que comunico a V.º  
a los efectos consiguientes,  
Dios pde. a V.º m.º.  
Dm. Madrid 5 de Mayo  
de 1864.

Francisco Juan de los Rios

Por Secretario del Excmo Ayuntamiento.



Ayuntamiento de Madrid





Efectuado en este día la  
tira de cuerda y guarnecimiento  
de varante de la casa n.º 9. de la  
Arqueria de Cabestreros solici-  
tada por D. Wenceslao Jirina,  
se manifiesto al M. Regidor  
que presidia el acto, que la  
varante debia permanecer  
la misma q. antes afectaba  
por no parecer necesaria la  
alteracion de la grad. de la calle.

Lo que se pone en conocimiento  
de V. H. para lo que se efectue  
en su lugar.

Dios

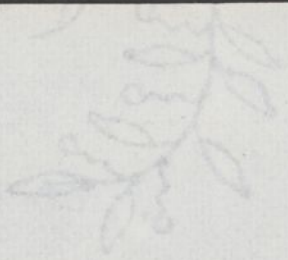


que. c. l. l. l. m. l. a. l. Ma -  
drid 7. de Mayo. de 1864.

Carlos M. de Castro

Pres. de la Comision de Obras del Excmo. Ayuntamiento.













Reg. of. 1.73.

Excmo. Ayuntamiento Constitucional de Madrid.

D. Wenceslao Gavina, Arquitecto y propietario del solar de la calle Travenca de Cabestrero, n.º nueve moderno, á V. E. como es en deber expone: que conviniendo al mejor aspecto público edificar una casa en aquel solar, que en vez de su tapia sea la fachada cuyo diseño acompaña; para efectuarlo

A V. E. Suplica: se sirva marcar la alineacion y variantes, y despues aprobado el plano que acompaña, expedir la competente licencia. Es gracia que espera de V. E. Madrid dos de Marzo de mil ochocientos sesenta y cuatro.

Wenceslao Gavina

Madrid 2 de Marzo de 1864.

Pase al Sr. Teniente de Alcalde del Distrito de la Inclusa, para que se sirva disponer que con asistencia del Sr. Regidor Vocal de la Comision de Obras D. Santiago de Arguilo, del interesado su Arquitecto el Municipal y el Ingeniero Jefe de Ingenieros por lo respectivo al



la vacante; se proceda al acto de la tira  
de cuerdas informando — el profe-  
sor de Villa, teniendo presente el artº  
427 de la ordenanza de Policía Urbana,  
y previniendo al dueño no pueda dar  
principio a las obras sin la competente  
licencia.

El Alcalde Corregidor.

Fecho

Madrid 4 de Marzo de 1864.

Para que tenga efecto la tira de cuerdas a que se  
refiere el anterior decreto, señalo el Lunes siete  
del corriente a las doce de mañana

Fuente



Diseño de la Fachada de la Casa que se ha de labrar en la Travesía de la Cruz de San Pedro



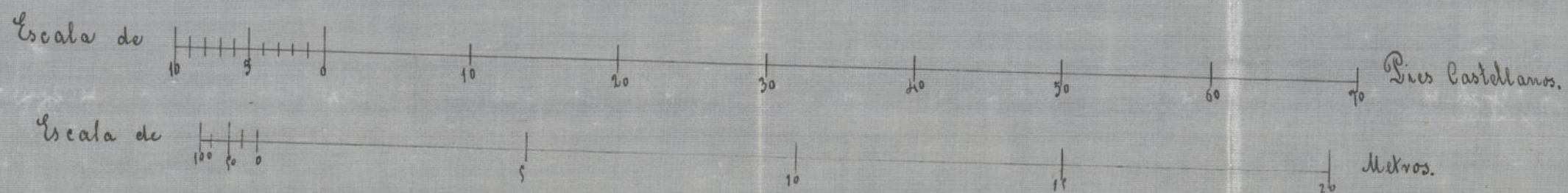
Escala de 10 5 0

Escala de 100 50 0

Manuel de la Cruz  
Arquitecto  
1871



Diseño de la Fachada de la Casa que se ha de labrar en la travesía de Cabestros Numero 9 Moderno.



Madrid 26 de Febrero de 1864.  
 Wenceslao Gaviña















lo mismo embevidas en el muro, y de suerte que desaguen por debajo de la acera en la alcantarilla general.

3.<sup>o</sup> El suelo del balcón del piso principal no excederá de pie y medio y su alt.<sup>a</sup> no bajará de 3 pies y medio. El espacio entre los balaustrados, no excederá de 6 pulg.<sup>as</sup> procurando que las patillas estén empujadas 1 pie en el muro. En los demás antepechos, además de procurar la debida resistencia, tendrán, tendrán el menor espacio posible entre sus cruces.

4.<sup>a</sup> En las puertas, no se consentirán batientes ni peldaños q.<sup>ue</sup> sobresalgan de la fachada á fin de evitar todo perjuicio al tránsito públ.<sup>co</sup>

5.<sup>a</sup> La acera en la línea de fachada, será de buenas losas de piedra berroqueña de tres pies de salida por medio de espesor, sentada sobre mortero de cal, con sujecion á la rasante previamente determinada. En el caso de abrir lumbreras horizontales para sótanos, se establecerán á los haces interiores de los huecos de las puertas.

6.<sup>a</sup> La fachada será rebocada, empleando colores claros, imitando el genero de Construcción que estime conveniente el Director de la obra, así como los colores de la carpinteria, que será precisam.<sup>te</sup> al óleo.

7.<sup>a</sup> El Arg.<sup>to</sup> encargado de la Sección, podrá inspeccionar la obra siempre que lo estime conveniente, sin perjuicio de que el dueño de la misma, participe por medio de aviso á el Sr. Teniente de Alcalde, cuando se halle sentada la 1.<sup>a</sup> hilada del zocalo; al enrasar el piso principal y despues de concluida la fachada, con el fin de q.<sup>ue</sup> sea inspeccionada por el Profesor de Villa.

8.<sup>a</sup> En la Construcción de andamios, se dispondrá que las almas sean de sesma, colocadas al frente de los huecos, siendo los puentes de maderos de á 3 pies y los tablonos de buena calidad. Para evitar cualq.<sup>ue</sup> suceso desagradable, se colocarán maderos de á 8 y 10 entre las almas que sirvan de antepecho, y de 4 pies de alt.<sup>a</sup> procurando establecer los pesantes con toda solidez del mismo modo que los andamios del interior //

De la



Ilustracion Sr. D. S. I. es de esperar, no obstante lo expuesto  
la resolucion mas acertada.

Madrid 5 de Abril de 1.864.

El Arg.<sup>to</sup> de la 5.<sup>a</sup> Seccion-

Francisco Verea



## Sres de la Comision de Obras.

En vista del plano oficial de alineacion de la travesia de Cabestreros, aprobado por Real orden de 31 de Marzo de 1854, he determinado la correspondiente á la fachada de la casa n.º 9 moderno, y de las operac.<sup>es</sup> practicadas al efecto, resulta.

1.ª (Que) La nueva fachada, ha de establecerse sobre una linea recta, que partiendo de la medianeria izquierda de la casa n.º 7 concluya á la derecha en el angulo entrante que forman las de los n.ºs 9 y 11. Por este medio la fachada, tendrá que entrar por la izq.<sup>da</sup> 1 pie y 3 pulgadas y por la derecha 2 pies 6 pulg.<sup>as</sup>. Siendo la longitud de det.<sup>ta</sup> fachada, de 78 pies 6 pulg.<sup>as</sup>, resulta que la alineacion oficial, ocupa del terreno de la finca 127,48 pies (11,413 m.) que apreciado por los dos pinitos á 15 reales el pie, importan la cantidad de = Dos mil doscientos siete reales y Setenta centimos, que deberá percibir el dueño de la finca de los fondos de la villa de Madrid, previa la presentacion de certificado del Arg.<sup>to</sup> de Villa, terminada que sea la fachada.

2.ª La altura de esta, no excederá de 53 pies 10 pulg.<sup>as</sup> (15 m.) medidos hasta la arista superior del alero ó cornisa, medidos desde los 7 metros del punto mas bajo. (La rasante oficial de la acera será la que determine el Sr. Director de aceras y empedrados.)

3.ª En la citada alt.<sup>a</sup> se podrá construir piso bajo, de 13 pies de luz interior; 1.º, 2.º y 3.º, siempre que la de estos no sea menor de 10 pies. Sobre la total altura, no se podrá construir



exterior ni interiormente otras construcciones que las indispensables para cubrir el edificio, así como tampoco bohardillas vivideras. 4.ª No se permitira salir ni retirarse de la alineacion oficial con cuerpo algº, si no se salva con zocalo la alt.ª de un metro por lo menos. //

## Reglas de Construcción.

Examinado el plano de fachada, formado por el Arquitecto D. Wenceslao Gavina, le hallo conforme á buenos principios del arte y á lo dispuesto en la Real <sup>orden</sup> de 10 de Junio de 1854, por lo cual es de parecer el que informa, se sirvan V. G. I. prestar su aprobacion á lo que se solicita, siempre que las obras se ejecuten conforme al adjunto alzado y sig.ª cond.ª.

1.ª // Los cimientos se construirán sobre terreno firme, y con piedra pedernal y mortea de cal y arena, dandoles 4 pies de espesor hasta 6 pulg.ª mas bajo que la rasante oficial, retallando despues desde este punto, igual cantidad por ambos paramentos.

En este estado, se sentará el zocalo g.ª de cantería, de tres pies de alt.ª por lo menos i igual ~~espesor~~ <sup>espesor</sup>, debiendo resultar dos hiladas descubiertas en el punto mas alto de la fachada, y continuar á nivel desde este punto hasta el mas bajo en toda su linea.

2.ª Sobre dicho zocalo y espesor, se construirá la fachada de fabrica de ladrillo y mortea de cal y arena en la total alt.ª así como las impostas y arcos de los huecos, eschuyendo todo entramado al exterior, y retallando interiormente á la altura de cada piso á fin de q.ª resulten 2 pies en la parte superior del muro. El alero ó cornisa se construirá á gusto del Director de la obra, sobre las mismas se colocará canal de plomo y al mismo tiempo bajadas de





Quinto. Sr.

La Comisión de Obras no halla inconvenien-  
te en que V. S. se sirva conceder a D. Wenceslao Gavi-  
na la licencia que ha solicitado para construir dos  
nueva filanda en el solar de su propiedad sito en  
la Travesía de la Castreya; siempre que se sujete a la  
calificación y medida señalada, así como al plano  
y observe las demás reglas y prescripciones de edi-  
ficaciones que el Ayuntamiento Municipal consignar  
en su informe.

Madrid 6 de Abril de 1864.

Pelaez

Contramaestre

Díaz

Alcaldé

Sanchez

Argente

Madrid 7 de Abril de 1864.

En oy. to bonit.

Conforme.

Abril 16

Con el Excmo. Ayuntamiento

Hecho







D. José María y Silva, Duque de Oseto y Alcaide  
Corregidor de esta M. P. Villa &c.

Ha  
Aha.  
Habiéndose solicitado licencia por D. Mercedes  
García para construir de nueva planta la casa  
de su propiedad sita en la trabeca de Calastre-  
ros n.º 9 <sup>moderno,</sup> se instruyó el oportuno expediente y  
marcada la alineación con arreglo a la agua-  
pada por B.º orden de 31 de Mayo de 1854, pre-  
sentedo el plano de fachada, hallado confor-  
me por el Int.º Municipal de la Sección, emi-  
tido su informe y oído el dictamen de la Comi-  
sión de Obras, se la ha concedido el turno. Igua-  
lmen-<sup>te</sup> por su acuerdo de 6 del actual; a condi-  
ción de ejecutar las obras bajo dirección de profe-  
sor, de sujetarse al indicado diseño, de guar-  
dar la misma rasante que antes afectaba, por no  
ser necesaria la alteración de la general de  
la calle y de observar, además, las reglas siguien-  
tes.

La nueva fachada ha de establecerse &c-  
hasta = de un metro por lo menos.

Los cimientos se construirán sobre terreno &c-  
hasta = terminar la regla sexta.

El Sr. Teniente de Alcalde del Distrito y yo  
podremos disponer, cuando lo tengamos por  
conveniente, que se reconozca aserra del estado  
y construcción; todo sin perjuicio de que  
el interesado dé aviso cuando este sentado



el zocalo de cantería, enrasado el fuso  
fornicijal, coronada la fachada con el  
alero, y concluido conq[ue]lto m[en]te es edifi-  
cio, a fin de que por estos reconocimientos  
se acredite la observancia de lo mandado  
en el particular y que la casa se halla  
en estado de alquilarse.

Tambien el Ayto. Municipal de la  
seccion podra reconocer las obras siempre  
que lo p[re]sque quier.

En la construccion de andamios & -  
ta - interiores.

Por ultimo se tendra presente lo pre-  
venido en el art.º 94 de la ordenanza de  
Policia Urbana que dice "concedida que sea  
la licencia para la nueva construccion,  
no se permitira mas plazo que el de tres  
meses para dar principio a ella."

Madrid 28 de Abril de 1864.

Al Teniente de Alcalde del Distrito de la Inclusa

Hu

Acompaño a V.ª la licencia expedida  
a favor de D. Wenceslao Gaviña, para con-  
struir de nueva planta la casa de sus  
propiedades, sita en la Travesia de Cabe-  
teros n.º 9, a fin de que V.ª se sirva dispo-  
ner sea entregada al interesado a los usos  
correspondientes.

Dij &c



Señor Contador de esta Villa

410

Dir  $\phi^a$



*[Faint, illegible handwritten text in cursive script, likely bleed-through from the reverse side of the page.]*

