

L-279-L2.

1864

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE

*obras.*

MADRID.

CLASE

*Construccion*

*Expediente instruido a instancia de Don Diego Montaut y Dutriz, como Director del Banco de Economias, en solicitud de licencia para edificar la casa n.º 52. de la Calle del Ave-Maria, manr.º 39.*



*f.º 274 f.º 88.*



188

RECORRIDO DE

AYUNTAMIENTO DE MADRID

MADRID

CLASE





Districto del Hospital

Se pusieron las ord.  
en 25 Set. 64

El Sr. D. Juan Ant.  
Sanchez Regidor del Excmo  
Ayunt.<sup>o</sup> y Vocal de la Comi-  
sion de obras ha acordado  
el lunes 26 del que rige a  
las cuatro de un tarde para  
que tenga efecto la tiva  
de cuerdas solicitada por  
D. Diego Montant y extrin-  
dueno de la casa n<sup>o</sup> 52 de la  
calle del Ave-Maria.

Lo que tengo el honor de  
poner en conocimiento de  
V. S. para los efectos que  
estime.

D. 103



que a V. m. p. a. d.

Madrid 29 de Setiembre  
de 1864 =

El Josp.º 1.º

Tomás Vela

Señor Sr. del Excmo. Ayunt.º de esta Villa





Via pública.  
Division Central.

Señalada suerte via la tiro  
de cuerdas y suelamiento de  
varante de la casa n.º 12. de la  
calle del Ave-Maria, solicita-  
da por D. Diego Montaut, se  
manifiesta al M. Regidor que  
prejudicó el acto, que la varante  
deberia permanecer la misma  
que antes afectaba, por no  
parecer necesario la altera-  
cion de la calz. de la calle.

Lo que tengo el honor de  
poner en conocimiento de  
D. H. para los efectos que  
haya lugar.

Dios



que a V. H. M. I. S. Mpa-  
dud 26. de Set. de 1.864.

Carlos M. de Castro

Per. de la Comision de obras del Excmo. Ayuntamiento.







*Fachada para la Casa Calle del Ave-Maria N.º 52. M.º 59.*







Reg.<sup>o</sup> 126.

Excmo. Sr. Alcalde Corregidor  
de esta Corte

D. Diego Montañez y Dutra,  
Director del Banco de Econo-  
mías a. P. E. con el debido  
respeto expone: Que habien-  
do anunciado a. P. E. en el  
mes de Abril último en so-  
licitud de la tira de onzas  
y libra para edificar en  
la Casa n.º 52 de la Calle de  
Arenas, no pudo tener  
efecto la primera de aque-  
llas operaciones por hallar-  
se pendiente de aproba-  
ción de la Superioridad el  
proyecto de nueva obra  
de esta Calle: hoy  
que ya ha sido aprobado  
y se halla en poder del  
Arquitecto del distrito  
para los efectos oportunos:  
A. P. E. Suplico se dignen  
ordenar se ponga de

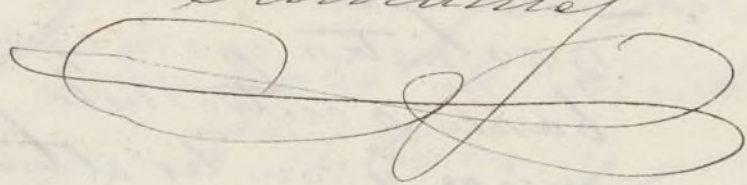






Sanchez, de interesado su arquitecto, el  
municipal, y el Ingeniero director por  
lo respectivo a la obra; se proceda  
al acto de la tira de cuerdas, infor-  
mando el profesor de Villa del resul-  
tado y previniendo al dueño no fue-  
de dar principio a las obras, sin la  
competente licencia.

R. Alcalde int.<sup>o</sup>

Barraque  


Señor de la Comisión de Obras.

Marcada la alineación que debe observarse  
con arreglo a lo aprobado por R.<sup>o</sup> Orden de  
6 de Setiembre de 1864, en la construcción  
de la fachada de la casa que se trata de  
construir de nueva planta por cuenta de  
D.<sup>n</sup> Diego Montant y Dutro, director del  
Banco de Economías, en la calle del  
Ave. Maria n.<sup>o</sup> 52 moderno de la



manzana 39 resultta.

1.<sup>o</sup> ~~Que~~ La fachada se establecerá en línea recta en los 107 pies que tiene de extensión remetiéndose por la derecha 7 pies y por la izquierda 1,75 pies, tomándose por esta circunstancia del solar para incorporarla a la vía pública una extensión superficial de 468,12 pies cuadrados que al precio de 52 reales pie superficial, importan 24,342,24 reales que deberán abonarse al interesado por cuenta de los fondos municipales. #

2.<sup>o</sup> La altura de la fachada no excederá de 18 metros medidos desde el punto que previene la regla 18 de la R. Orden de 10 de Junio de 1854, siendo la variante de la acera la que marque el Sr. Director de aceras y empedrados.

3.<sup>o</sup> Que podrá construirse piso bajo con la luz de 3,62 metros principal segundo tercero y vota bancos o entresuelo pero solo uno de estos dos pisos y con las alturas prevenidas en la R. Orden de 10 de Junio de 1854; sobre la altura total señalada no se construirá exterior ni interiormente bordillos, vidrieras ni mas obras que las indispensables para cubrir la casa colocando las trasteras debajo de las armaduras.

4.<sup>o</sup> Que no se permite salirse ni retirarse de la alineación acordada con ningún cuerpo del edificio dejando rincones, ni retallas sino después de haberse salvado con un local de un metro por lo menos. #

Examinado el plano de fachadas firmado por Sr. Gildoro Lerena, Arquitecto de la R. Academia de Sr. Fernando lo hallo arreglado a buenos principios y conforme a lo dispuesto en R. Orden de 10 de Junio de 1854 por lo que no hallo inconveniente alguno en que se sirva V. S. conceder la licencia que a pide observándose las reglas siguientes.

1.<sup>o</sup> ~~Que~~ Los cimientos han de construirse



se sobre terrenos firme con pedernal vivo dando les cuatro pies de espesor hasta 0,14 centí. mas bajo del enrras de la calle en donde retallandose 0,14 centí. de cada lado se sentará el zocalo general de contraria de 0,84 centí. de alto por lo menos y otros 0,84 centí. de grueso resultando dos hiladas descubiertas en el punto mas elevado de la calle y continuando estas a nivel hasta el mas bajo sin que fallen en ningún punto de la fachada.

2<sup>a</sup> Que sobre el referido zocalo y con su espesor seguirá la fachada de fábrica de ladrillo y merla de cal y arena hasta la imposta del piso principal y de la misma fábrica los demas pisos con inclusion de los arcos de puertas y ventanas y sin permitirse los entramados y umbrales de madera retallandose por la parte interior y proporcionalmente en cada uno a fin de que resulte a la altura del alero del alero de 0,70 centímetros de espesor el cual podra ejecutarse a gusto del Arquitecto director formando una cornisa de piedra de fábrica entramada o de madera descubierta sin exceder de un vuelo regular colocandolo o formando sobre el mismo una canal de plomo para reunir las aguas y dirigirlos a la alcantarilla general por medio de bajadas de plomo embecidas en los muros de fachada o en la parte exterior de ella en las rebanaduras que forman los pabellones sin exceder de un vuelo y procurando contribuir al ornato y decoracion de las mismas.

3<sup>a</sup> Que el vuelo de los balcones del piso principal no exceda de 0,42 centí. ni de 0,28 los del segundo y tercero dando les a unos y otros 1,05 metros de altura y al interballo de los balcones 0,11 centímetros quedando recibidos



las patillas en el grueso de la pared  
0,28 centí y algo mas separadas de la  
luz de los huecos.

4.<sup>a</sup> En las puertas no habra batiente ni  
peldanos que sobre salga del filo de  
la fachada a fin de no entorpecer el tran-  
sito publico.

5.<sup>a</sup> Las aceras sean de los de piedra barro-  
guena de 0,14 centí de espesor y 0,84 centí de  
salida sentandolas con un tro de cal  
bajo la rasante que se indica en el infor-  
me de alineacion y sin que puedan abrirse  
lunbreras horizontales a los sotaños de  
biendo estar colocadas entre las mochetes  
de las puertas o a plomo de los huecos.

6.<sup>a</sup> Se revocará la fachada imitando un  
buen orden de construccion, pintando al  
oleo de un color claro las puertas y co-  
locando sobre la del portal el numero  
de la casa #

7.<sup>a</sup> El Arquitecto de la seccion podra siem-  
pre que lo tenga por conveniente recono-  
cer la obra extendiendo ademas el dicho obli-  
gado a dar aviso sentado el tocalo de  
canteria enrrasado el piso por el cuando  
la fachada se halla coronada con el ole-  
ro y por ultimo despues de totalmente  
concluida la obra con objeto de recono-  
cer si se encuentra en estado de alquilar.

8.<sup>a</sup> # En la construccion de andamios de la  
fachada u hora que los almas sean de  
terceras colocadas frente los huecos a excep-  
cion de las de los extremos que estaran a  
la linea de los muros medianeros para que  
no resulten mechinales en la fabrica sien-  
do las puentes de maderos de a seis y los  
tabloner de buena calidad sin nudos sal-  
ta otros poniendo tres por lo menos en el  
ancho de cada andamiada y cuidando



el Arquitecto no se conguen de manera de-  
con los materiales y para evitar en lo posible  
todo incidente desagradable se colocaran  
maderos de 2" 8 y de 4" 10 en los almos-  
que sirven de antepechos y boranillos de  
bando de los tablores unos cuatro pies guar-  
dando esta precaucion mas particularmente  
en el sitio donde se establezca el pescante  
que se ejecutara con toda solidez procuran-  
do el citado profesor que los anclamientos  
interiores se construyan a guisa de pila para  
evitar desgracias. #

V. S. en vista de todo acordaron he-  
mar a este ob. Madrid 28 de octubre de  
1864.

Félix M. Gomer









Exmo. Sr.

La Comision de Obras no encuentra reparo en que V. E.  
se sirva conceder a D.<sup>n</sup> Diego Montaut y Dutrie, como Director  
del Banco de Economias de esta Corte, la licencia que  
ha solicitado para construir de nueva planta, la Casa n.<sup>o</sup> 52,  
de la Calle del Ave-Maria, m.<sup>a</sup> 39, propia de dicha Sociedad;  
siempre que se observe la alineacion y fasante señalada,  
y se sigue la edificacion, al diseno presentado, y a la  
demas reglas y prescripciones que el Arquitecto Municipal  
de la Seccion, establece en su informe.

Madrid 7 de Noviembre de 1864.

M. M. M. M. M.

D. D. D. D. D.

Don Diego Montaut y Dutrie

Madrid 11 de Nov.<sup>a</sup> del 864.

En Ay.<sup>to</sup> Cont.<sup>l</sup> extno.

Con la Comision.

Noviembre 18

Don Diego Montaut y Dutrie

Don Diego Montaut y Dutrie

Don Diego Montaut y Dutrie







Juan<sup>co</sup> Javier Arias, Gavila, Mathew, Caondelet  
y Castañón, Conde de Puñonrostro, Alcalde Conregidor de  
esta Villa La La

Habiendo solicitado licencia por D. Diego Montaut  
y Dutin, Director del Banco de Economías, para  
conservar de nueva planta, la Casa Calle  
del Ave-Maria, núm<sup>o</sup> 52, m<sup>a</sup> 39; se instruyó el  
oportuno Expediente, y marcada la alineación con arreglo  
a la aprobada en Real orden de 6 de Setiembre  
del ~~presente~~ <sup>este</sup> año; presentado el plano de fachada,  
hallado conforme por el Arquitecto Municipal de la  
Sección, emitido su informe, y oído el dictamen  
de la Comisión de Obras, se la ha concedido el  
Excmo. Ayuntamiento, por su acuerdo de 11 del  
presente mes, a condición de ejecutar las obras bajo  
dirección de Profesor, de sujetarse al enuncionado  
dictamen, de guardar la misma planta que antes  
afectaba, por no ser necesaria la alteración de la  
general de la Calle, y de observar además las  
Reglas siguientes=

La fachada se establecerá 6<sup>a</sup> hta. fondeo Municipales=

La altura de la fachada 4<sup>a</sup> hta. por lo menor.

Los cimientos han de construirse 4<sup>a</sup> hasta núm<sup>o</sup> 5 de la Casa

El Sr. Teniente de Alcalde del Distrito y yo,



podremos disponer, cuando lo tengamos por conveniente, que se reconozca acerca del estado y construccion; esto sin perjuicio de que el interesado di' aviso cuando este rentado el local de cantina, curando el piso parat, coronada la fachada con el alero, y concluido completamente el edificio; a fin de que por estos reconocimientos, se acredite la observancia de lo mandado en el particular, y que la Casa se halla en estado de alquilarse.

Tambien el Arquitecto Municipal de la Seccion, podra reconocer las obras, siempre que lo juzgue oportuno.

En la construccion de andamios harta evitar desgracias.

Por ultimo se haria presente lo prevenido en el artº 9º de las Ordenanzas de Policia Urbana, que dice "concedida que sea la licencia, para la nueva construccion, no se permitira mas plazo que el de tres meses para dar principio a' ella!"  
Madrid 16 de Noviembre de 1864.

N. Cent. de Alcalde del Distrito del Hospital.

Acompaño a V. S. la licencia expedida a D. Diego Montaut y Teller, Director del Banco de Economias, para construir de nueva planta, la Casa Calle del Ave-Maria, numº 52. mº 39;



70

a fin de que V. S. se sirva disponer sea enter-  
gada al interesado a los efectos oportunos

Dios &c

A. Contador de esta Villa,

Concedida licencia a D. Diego Montaut y  
Dutrie Director del Banco de Economias, para  
construir de nueva planta la Casa Calle de  
S.ve-Maria, num<sup>o</sup> 82, m<sup>a</sup> 39; Resulta de la  
alineacion marcada, que deja la finca en favor  
de la via publica 168, 12 pies cuadrados superfi-  
cial, que al precio de 82 reales pie superficial, im-  
portan 24342, 24 reales que debian abonarse  
al interesado por cuenta de los fondos Municip-  
ales.

Dios &c



