

4 — 280 — 26.

1864.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras*

MADRID.

CLASE

Nueva construcción

Expediente instruido a instancia de *D.ⁿ Fran^{co}*
Francisco Hervá en solicitud de licencia para
edificar en el solar sito en la manr.^a par^{te}
nuevo Barrio de Argüelles

Primera



Distrito de Palacio.

*Se pusieron la orden
a 13 Mayo 64.*

El Inspector J.º de Policía Urbana
del mismo; da parte a V.º S.º que el
Sr. D.º Juan Bautista Peironet se-
ñador vocal de la Comisión de obras del
Excmo. Ayunta.º ha tenido havien seña-
lar el día 14 del corriente alas nueve
de su mañana, tenga efecto la tira de
cuerdas solicitada por Fran.º James
Hevia, para su Solar en la Monta-
na del Principe Pio Barrio de Ar-
quelles Calle de la Princesa con buel-
ta ala de Quintana.

Lo que tengo el honor de
participar a V.º S.º a los efectos corres-
pondientes.

Dios

quede. a' V. S. m. a.
Madrid 12 de Mayo de 1861

Bernardo de Yegoda
B

Sr. Secretario del Exmo. Ayunta^{to} de esta M. H. Villa.

1862

Ma.



Reg^o fo. 111L.

Exmo Sr. Alcalde Corregidor de esta Corte

El q^uesente vecino de esta Capital, q^u vive en la Calle de Segovia n^o 19 expone á N. E. con toda conu-
deracion: que es dueño del solar de la manzana n^o 1 del Barrio de Argüelles q^u tiene fachada á la Calle de la Princesa con vuelta á la Guita-
pesares y conueniendole edificar con uigecion á la fachada de q^u acompaña copia

Suplica á V. E. q^d se sirva mandar se le señalen las oportu-
nas alineaciones y rasantes, y q^d se le expida la
correspondiente licencia. Dios que á V. E. m. l. a.
Madrid 6 de Mayo de 1864.

Frank James
Special Agent

Madrid 7 de Mayo de 1864.

Pasa al Sr. Jefe de la Comision de Obras, ^{1.º D. Juan B. de Perdomo} del interino, su arquitecto, el Municipal y al Sr. Director Ejecutivo de Acera y Empedrado por lo respectivo a las
 veras, se certifique el acto de tira de
 cuerda; informando al resultado el Pro
 fesor de esta Villa, y previniendo al
 clero no puede dar principio a las

Obras sin la competente licencia
El Alcalde Corregidor

[Signature]

Madrid 10 de Mayo de 1864

Seven a efecto la tira de murdo que
se manda en el precedente decreto en el día y hora
que se suva señalar el Sr. Regidor Vocal de la Comisión
de Obras D. Juan Bautista Peyronet y verificado el
auto informe el Ayuntamiento Municipal de la Señoría
requiriendo el Inspector 1.º al interesado para que
no de principio a la obra sin la competente li-
cencia.

Alcaldete Alcalde

Gregorio Cobledo

[Signature]



Se levantó el visto a las nueve
de la mañana

[Signature]

Sres de la Comisión de Obras.

La alineación de este solar en la parte que
afecta a las calles de la Princesa y de Quintape-
sares de la mañana 1.ª del Barrio de Argüe-
les se ha ejecutado con arreglo a los datos de
piedra puesta por los facultativos del R. Pa-
trimonio por cuyo raron no existe abono al

guno por parte del Exmo Ayuntamiento ni del dueño del solar en atención a' que no se toma ni se cede terreno para la vía pública ni para el solar, debiendo el interesado establecer las fachadas en línea recta en la extensión lineal que marquen sus títulos de propiedad.

* La altura de las fachadas no exceda de la que previenen las reglas de la R. Orden de 10 de Junio de 1854, siendo la rasante de la acera la que marque el Sr. Director de aceros y empedrados.)

(Que) podrá construir piso bajo con la luz de 3,62 metros entre vuela principal segunda tercera y sotabanco en la calle de 1.º orden y ~~en la calle de 2.º~~ ~~empedrados~~ lo que permite la precitada R. Orden; sobre la altura total señalada por las disposiciones vigentes no se construirá estípite ni interismente brachillas vivideras ni mas obras que las indispensables para cubrir la casa colocan do las trasteros debajo de los ormos duros.

Que no se permite salirse ni retirarse de la alineación acordada con ningún cuerpo del Edificio dejando sin acabados ni retallados sino después de haberse cubierto con un rocato de un metro por lo menos. *

Examinado el plano de fachada firmado por Sr. Doris de Regoyos Arquitecto de la R. Academia de S.º Fernando lo halló arreglado á buenos principios y conforme á lo dispuesto en R. Orden de 10 de Junio de 1854 por lo que no halló inconveniente en que se sirvan V.ª.ª. conceder la licencia que se pide observándose las reglas siguientes.

1.ª (Que) los cimientos han de construirse sobre terreno firme con pedestal vivo dando los cuatro pies de espesor hasta 0,14 centímetros mas bajo del enras de la calle en donde retallándose 0,14 centí. de cada lado se rentará el rocato general de cantería de 0,86 centí. de alto por los muros y otros 0,86 centí. de grueso resultando dos hileras descubiertas en el punto mas elevado de la calle y continuando estos á nivel hasta el mas bajo sin que falten en ningún punto de la fachada.

2ª (Que) sobre el referido recato y con la espesor seguirá la fachada de fábrica de ladrillo y mureta de cal y arena hasta la imposta del piso principal y de la misma fábrica los demás pisos con inclusión de los arcos de puertas y ventanas y sin permitir los entramados y umbrales de madera retallándose por la parte interior y proporcionalmente en cada uno a fin de que resulte a la altura del oriente del arco de 0,70 centim. de espesor el cual podrá ejecutarse a gusto del Arquitecto director formando una cornisa de piedra de fábrica entramada o de madera descubierta sin exceder de un vuelo regular colocando o formando sobre el mismo una canal de plomo para reunir las aguas y dirigir las a la alcantarilla general por medio de bajadores de plomo embutidos en los muros de fachada o en la parte exterior de ella en los rebujidos que formen los pabelloques sin exceder de la vuelo y procurando contribuir al ornato y decoración de las mismas.

3ª (Que) el vuelo de los balcones del piso principal no exceda de 0,42 centim. ni de 0,28 centim. los del segundo y tercero dejando a uno y otros 1,05 de altura y al interbal de los balaustrados 0,11 centim. quedando recibidos los patillos en el grueso de la pared 0,28 centim. y algo mas separados de la luz de los huecos.

4ª (Que) las puertas no habra batiente ni pel dano que sobre solga del filo de la fachada a fin de no entorpecer el tránsito público.

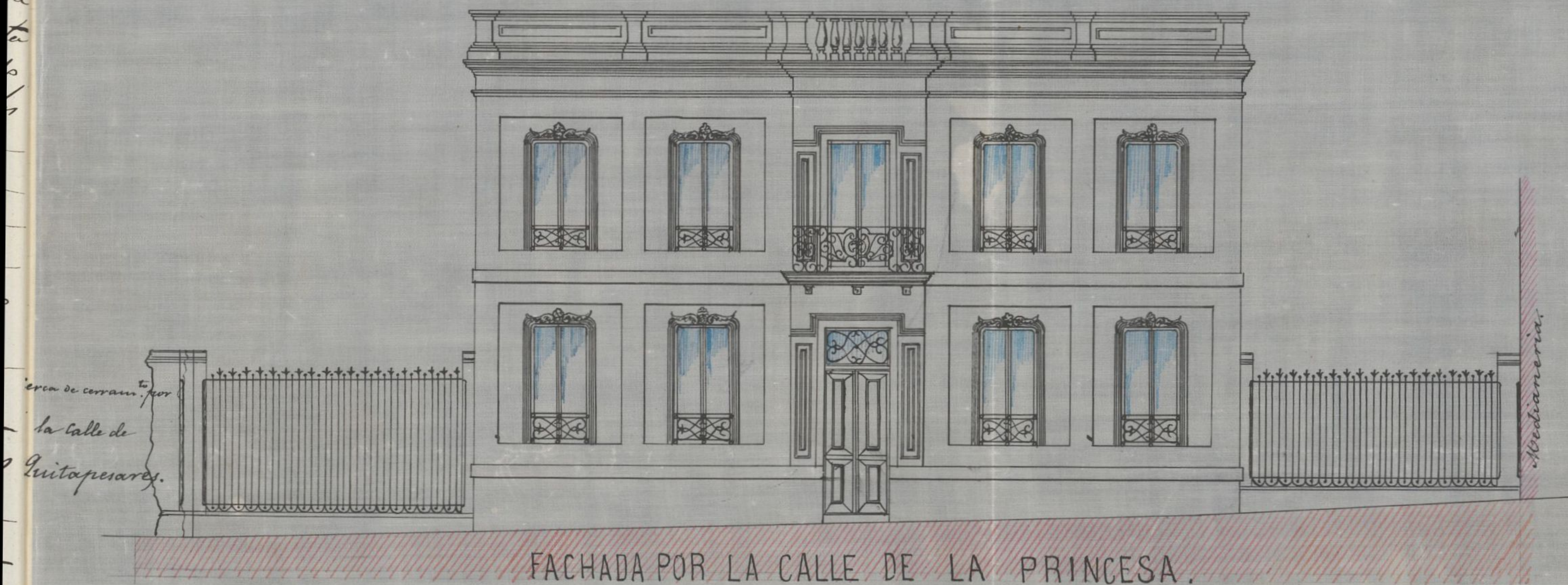
5ª Las aceras serán de losas de piedra berroguena de 0,14 centim. de espesor y 0,84 centim. de salida sentando las con mortero de cal bajo la rasante que se indica en el informe de alineación y ni que puedan abrirse lumbreras horizontales a los lotes debiendo estar cobertas entre las mochetes de las puertas o de plomo de los huecos.

6ª Se revocará la fachada imitando un buen orden de construcción pintando al obo de un color claro las puertas y colocando sobre la del portal el numero de la casa.

7ª El Arquitecto de la Sección podrá siempre que lo tenga por conveniente reconocer la obra estando además el dueño obligado a dar aviso sentado el

BARRIO DE ARGÜELLES.

PROYECTO DE UNA CASA EN LA MANZANA N.º 1 PARA D. FRANCISCO TAMES HEVIA.



Escala de 10 5 0 10 20 Pies castellanos.

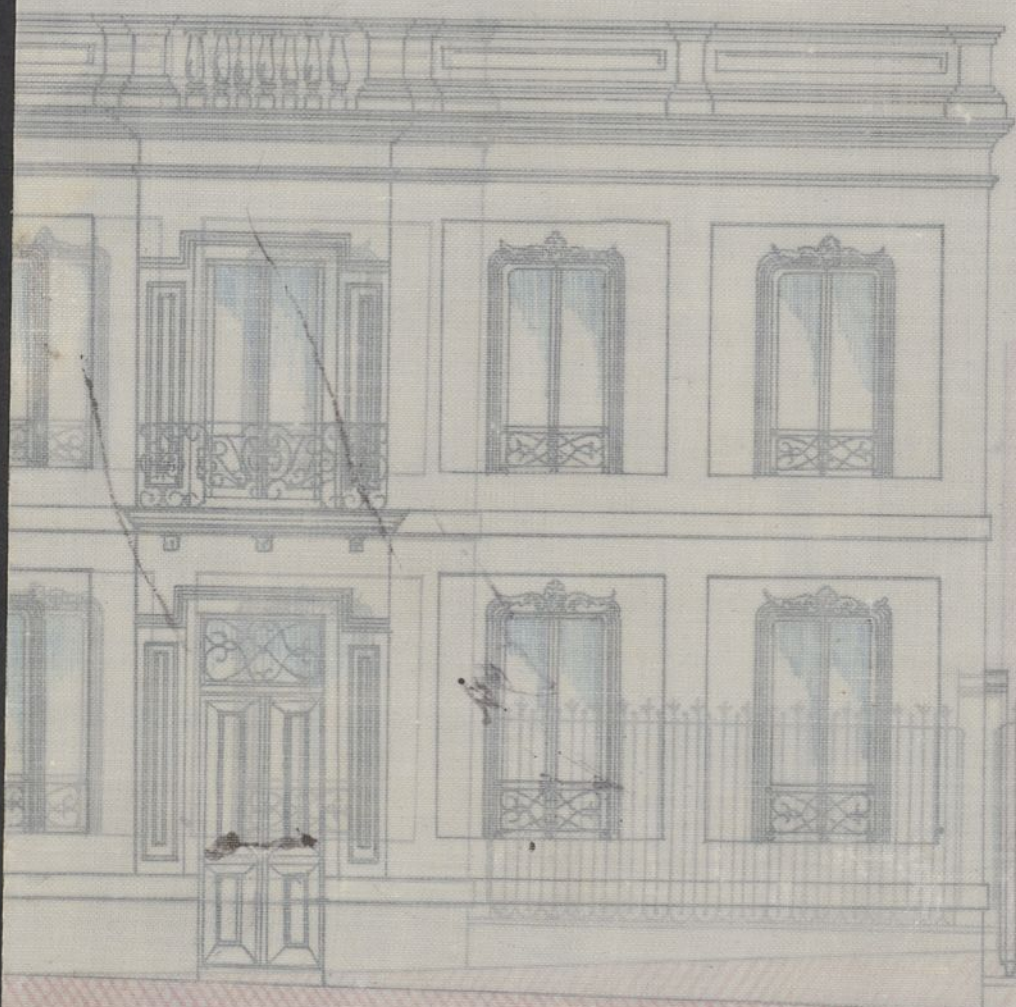
Madrid 5 de Mayo de 1864.

Dario de Riquelme

Ayuntamiento de Madrid

BARRIO DE ARGÜE

PROYECTO DE UNA CASA EN LA MANZANA Nº 17



FACHADA POR LA CALLE DE RIBA

Madrid 5 de Mayo de 1866

Dario de Argüe

Locales de Cantería enmarcado el piso principal
cuando la fachada se halla coronada con el alero
y por ultimo despues de totalmente concluida la
fina con objeto de reconocer si se encuentra en es-
tado de alquilarle.

2ª En la construccion de andamios de la fachada
se hara que los almas sean de sermas colocados fran-
te los muros a' excepcion de los de los extremos que
estorán a' la linea de los muros medianeros para
que no resulten mecinales en la fabrica siendo las
puentes de maderos de a' 10 y los tabloner de bue-
na calidad sin nudos saltachirios poniendo tres por
lo menos en el ancho de cada andamiado y cuidan-
do el Arquitecto no se carguen demasiado con los
materiales y para evitar en lo posible todo inci-
dente desagradable se colocaran maderos de a'
8 y de a' 10 en los almas que sirven de antepechos
y borondillas elevando los de los tabloner unos cua-
tro pies guardando esta precaucion mas parti-
cularmente en el sitio donde se establezca el per-
cote que se ejecutará con toda solidez pro-
curando el citado profesor que los andamios in-
teriores se construyan segun arte para evitar des-
gracias.

V.V. en vista de todo acordaron lo que esti-
men oportuno Madrid 27 de Mayo de 1864.

Felipe M. Gomez

[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]

[Faint signature or stamp, possibly reading "Ayuntamiento de Madrid".]





Excmo. Sr.

Habiendose solicitado licencia por D. Francisco James Flevia, para construir de nueva planta en el solar de su propiedad, sito en la manzana S.^a del Barrio de Argüelles, con fachadas a las calles de la Princesa y de Guitafores; la Comisión de Obras, entiende que debe D. F. servirse concederla, siempre que el interesado se sujeta a la calificación y resante señalada, al diseño presentado y a las prescripciones de edificación que el Arquitecto Municipal de la sección establece en su informe.

Madrid 31 de Mayo de 1864.

Blasencin

Encomendado

Sanchez

Montero

Díaz Guzmán

Pagano

Madrid 2 de Junio de 1864.

En Ayuntamiento Com. C.

Como propone la Comisión

[Signature]


Madrid 10 Junio 1864

Consejeros Ayuntam.

[Signature]



Ma.



recta en la estension lineal que merezcan
los títulos de propiedad, por cuya razón
no es necesario alguno por frente del
lomo. y tantom^{to} m^{to} del dueño del solar. y
bando el interesado estableciendo.

La altura de las fachadas & hasta
por lo menos.

Los cuñantos han de construirse &
hasta = número de la casa.

El Sr. Teniente de Alcalde del distrito
to yyo, podremos disponer, cuando lo
gamos por conveniente, que se reconozca
acerca del estado y construcción; esto sup
fuera de que el interesado de avisar
cuando esté sentada el zocalo de contra
lunado el piso final, coronada la
fachada con el alero y concluido conge
tamente el edificio, a fin de que por
estos reconocimientos se acredite la obediencia
de lo mandado en el particular y que
casa se halla en estado de Alquilarse.

Tambien el Tro. Municipal de la
sección podrá reconocer las obras siempre

que lo pida oportuno.

En la construcción de andamios &
hasta desgracias.

Por último se tendrá presente lo pre-
venido en el art.º 74 de la ordenanza de Poli-
cia Urbana que dice, concedida que sea
la licencia para la nueva construcción, no
se permitirá mayor plazo que el de tres
meses, para dar principio a ella."

Madrid 15 Junio de 1864.

Al Teniente de Alcalde del Dist.º de Palacio.

No
Se remite a V.ª la licencia expedida
a D. Francisco Tanc, Heria para construir
en el solar sito en el Barrio de Arguelles
n.º 1, con fachadas a las calles de la Pri-
ma y de Quintanar; a fin de que V.ª
se sirva disponer sea entregada al intere-
so de los may correspondientes.

Dij.º

