

4-280-27

1864.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE

*Obras*

MADRID.

CLASE

*Nueva construcción*

Expediente instruido a instancia de Don Luis  
Salama, en solicitud de licencia para con-  
struir de nueva planta su casa sita en la  
Calle de Buenavista n.º 47.









Dist.<sup>o</sup> del Hospital

Se pusieron las ordenes  
en 4<sup>o</sup> Mayo 84

El Sr. D. Francisco  
Salmeron y Alonso Regidor  
del Excmo Ayuntamiento y  
Vocal de la Comision de  
obras ha señalado el dia de  
mañana 11 del actual a las  
cinco y media de su tarde  
para que tenga efecto la  
tira de cuerdas solicitada por  
por D. Luis Lalama dueño  
de la casa n.<sup>o</sup> 117 de la calle  
de Buenavista.

Lo que tengo el honor  
de participar a V. S. para su  
conocimiento.

Dios



que a V. S. me p. a. d.

Madrid 10 de Mayo  
de 1864.

El Yns.<sup>te</sup> S.<sup>o</sup>

Fernando Vela

Ex. Sro del Excmo. Ayunt.<sup>o</sup> de esta Villa





Via pública.  
Division Central.

Efectuada en este día  
la tiro de cuerdas y señala-  
miento de varante de la cara  
N. H. de la calle de Buena-  
vista pedida por D. Luis  
Saloma, se manifestó al N.  
Regidor que presidió el acto,  
que la varante debería perma-  
necer la misma que ante  
afectaba por no parecer nece-  
saria la alteracion de la gral.  
de la Calle.

Lo que pongo en conocim<sup>to</sup>  
de A. H. para los efectos que  
haya lugar.

Dios



que. a' V. H. m. I. a. I. Ma-  
drid 11. de Mayo de 1.864.

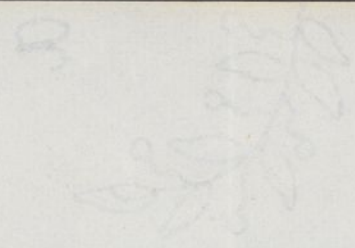
Carlos M. de Castro

Pres. de la Comision de Obras del Excmo. ayuntamiento.



sa-  
H.

g



















Reg. fo. 496.

Exma Sr. Alcalde Corregidor de esta corte Presidente  
del Ayuntamiento

Luis Lalama que habita en la calle  
del olivar nº 18 Carpintería, a V. E. con el  
devido respecto hace presente que debiendo  
dar principio a construir una casa de su propie-  
dad sita en la calle de Buenavista nº 47  
espera de V. E. se sirva disponer se le haga  
la tira de luerdas y se le expida la correspon-  
diente licencia para construir, dicha casa con  
arreglo al plano que adjunto tengo el honor  
de acompañar a V. E. gracia que espere  
mercer de V. E. larga vida guarde Dios  
muchos años Madrid 28 de Abril 1864

Excmo Señor

Luis Lalama

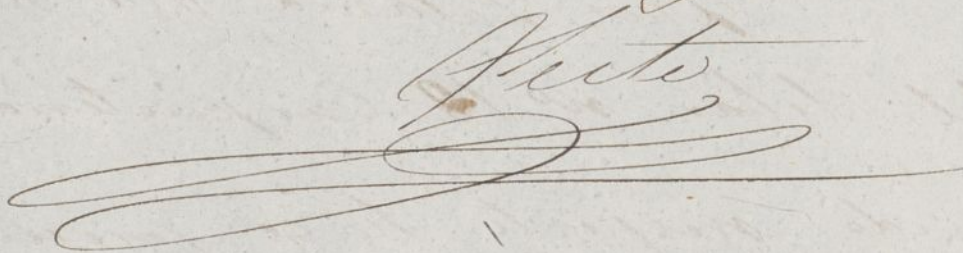
Madrid 29 de Abril de 1864

Pase al Sr. Teniente de Alcalde del Distrito del Hospi-  
tal, para que se sirva disponer que con asistencia del  
Sr. Regidor Vocal de la Comisión de Obras D. Francisco Sal-  
meron y Thomas, del interesado, su arquitecto, el municipal

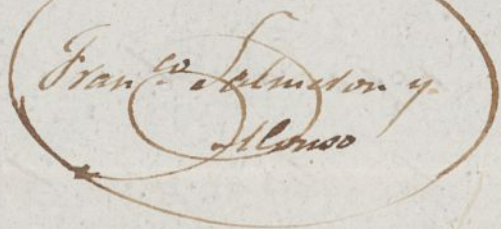


igual, y el Director facultativo de engastados por  
lo respectivo a la vacante; — se proceda al  
acto de la tira de cuerda — informando  
el profesor de Ulla del resultado, teniendo pre-  
sente el artículo 127 de la ordenanza de Policía  
Urbana y previniendo al dueño no puede dar  
principio a las obras sin la competente licencia.

El Alcalde Corregidor.

Fecho  


Senalamiento. — Para la práctica de esta diligencia suado el día 11 del actual a las cinco  
y media de la tarde. Madrid 9 de Mayo de 1861.

  
Francisco Salmerón y  
Alonso



Dibujo de la fachada que se nueva planta piensa  
 egecutarse en la casa calle de Buenavista n.º 47 nuevo  
 y 47 antiguo manzana 2.ª



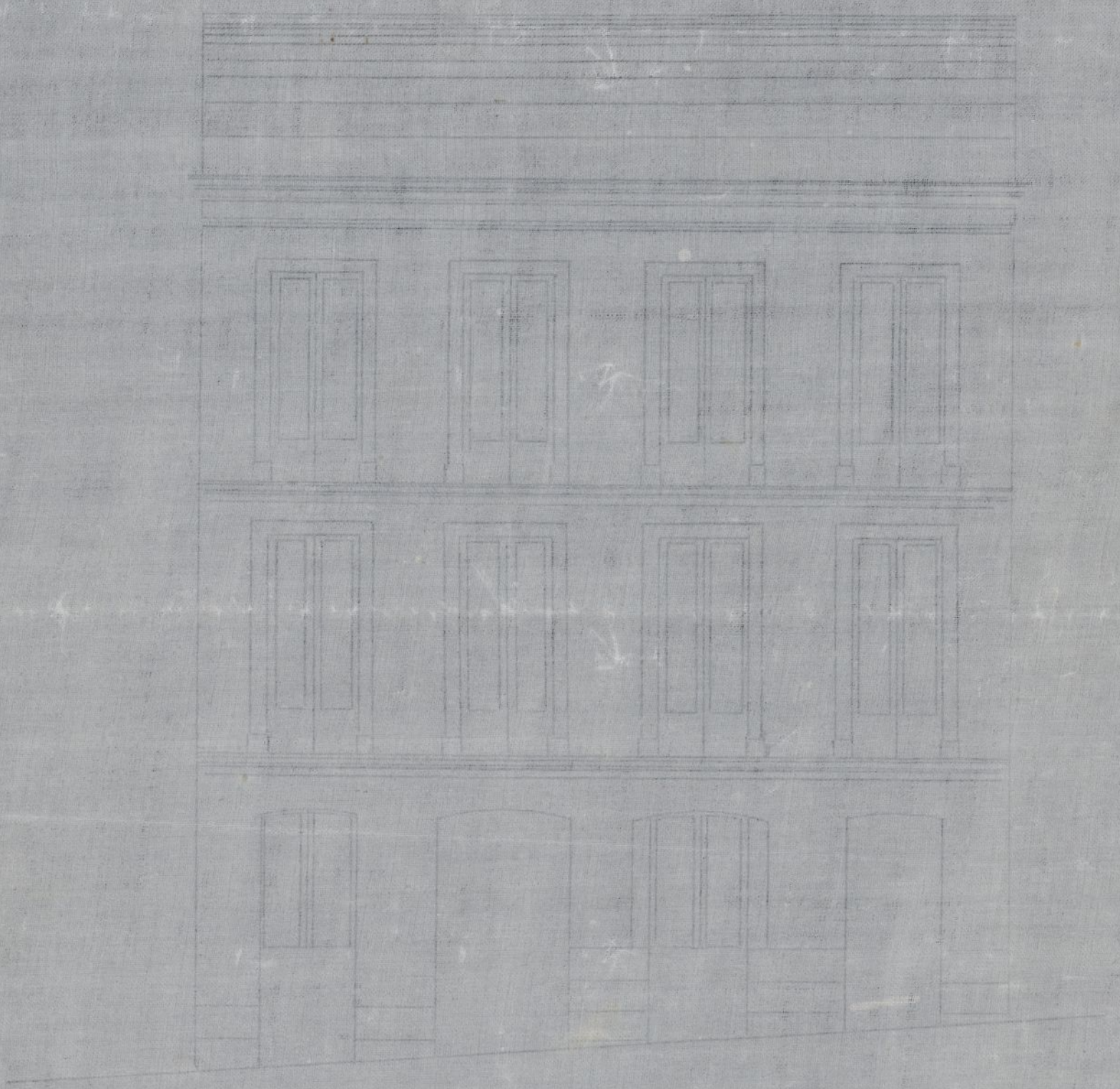
5 10 20 30 40 50 Pies

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 Metros

El Arquitecto  
 Ramon del Valle  
 y Guzman



*Plano de la fachada que da a la plaza  
de San Juan de los Rios  
del Ayuntamiento de Madrid*



*Hecho en Madrid a 15 de Mayo de 1764  
Juan de Villaverde  
Arquitecto*



Servicio municipal

de los

Arquitectos de Villa.

Exmo. Sr.

1.ª Secc.

En virtud de orden que se me comunicó por la Serie del Exmo Ayuntamiento, y según la alineación aprobada por el Com de No de Mayo de 1854 para la calle de Buenavista procedi á demarcar la que corresponde á la casa n.º 47 de la misma, solicitada por D. Luis Saloma; habiendo resultado de las operaciones practicadas ~~esta~~ casa se sitúa por la medianería con la casa n.º 49, dos pies once pulg.; y dos pies cinco pulg. por la con el n.º 45 lo cual en la extensión de 39 pies 4 pulg. que mide la fachada, da una superficie de ciento dos pies cuadrados la pica á favor del tránsito público y al precio de 18 r. pie importan mil ochocientos treinta y seis real. los que deberán abmarse al dueño, de fondos municipales cuando haya terminado la fachada y lo acredite por certificación del Mgto de la Sección, y se que quedar otra superficie á favor del tránsito público.

La altura de la fachada no excederá de quince metros hasta la línea superior de la cornisa del alero, medidos por el centro de la misma; siendo la variante de la acera la que marque el director de aceras y empedra-  
dos.

En esta altura podrá construir, pero bajo can la luz de 3<sup>m</sup> 62 cent. principal, segundo y tercero, siendo arbitraria la de estos tres pisos, siempre que no baje ninguno de 2<sup>m</sup> 78 cent de luz; sobre la altura



va señalada no se construirá exterior ni interior ni balconadas ni veredas, ni mas obras que las indispensables para cubrir la casa; colocando las trasteras debajo de las armaduras.

De la abdicación acordada no se permite salir ni retirarse con ningún cuerpo del edificio, dando vueltas ni retallas sino segun se habere salvado en un zócalo de un metro por lo menos.

Examinado el plano de fachada firmado por D. Nemesio del Avellanal, Arquitecto de la Real Academia de San Fernando, lo hallo arreglado á buen principio y conforme á lo dispuesto en Pl. m. de lo de junio de 1854, siempre que la luz del piso tercero sea de dos pies, con lo cual no veo inconveniente en la Comisión conceder la licencia y se solicita, observando las reglas siguientes:

1.<sup>a</sup> ~~Que~~ Los cimientos han de construirse sobre terreno firme con pedestal vivo, dándoles cuatro pies de espesor hasta 0<sup>m</sup> 14 cent. mas bajo el curial de la Calle, donde retallándose 0<sup>m</sup> 14 cent. de cada lado, se sentara el zócalo general de cantería de 0<sup>m</sup> 84 cent. de espesor por lo menos, y otro 0<sup>m</sup> 80. cent. de grueso, resultando en hiladas descubiertas en el punto mas elevado de la Calle y continuando estas á nivel hasta el marbajo sin q. faltar en ningún punto de la fachada.

2.<sup>a</sup> Que sobre el referido zócalo y en su espesor, según la fachada de fábrica de ladrillo y muela se alzara una hasta la imposta del piso principal y solo en la misma fábrica las demas pisos, con inclusion de los arcos de puertas y ventanas y sin permitirse



los entramados y umbrales de madera, tallándose por la parte interior y proporcionalmente en cada uno á fin de dar ventu a la altura del asiento del alero de 0<sup>m</sup> 70 cent de espesor; el cual podrá ejecutarse á gusto del Arquitecto Director, formando una cornisa de piedra, de fábrica entramada ó de madera descubierta en un muelo grueso sea exterior, colocando ó formando sobre el mismo, una canal de plomo para reunir las aguas y dirigir las á la alcantarilla grát por medio de bajadas de plomo, embelidas en los muros de fachada ó en la parte interior de ella, contribuyendo á su decoracion sin ser aparentes.

3.<sup>a</sup> Que el muelo de los balcones del piso principal no exceda de 0<sup>m</sup> 42 cent ni de 0<sup>m</sup> 28 cent en el 2.<sup>o</sup> y 3.<sup>o</sup>; dándoseles á los antepechos de muro y otros 1<sup>m</sup> 05 cent. de altura y al intervalo de los balcones 0<sup>m</sup> 11 cent, quedando recibidas las patillas en el grueso de la pared 0<sup>m</sup> 28 cent y algo mas apartadas de la luz de los huecos.

4.<sup>a</sup> En las puertas no habrá batiente ni petoano que sobresalga del plano de fachada á fin de no entorpecer el tránsito público.

5.<sup>a</sup> Las aceras serán de losas de piedra bermoguena de 0<sup>m</sup> 14 cent de espesor y 0<sup>m</sup> 84 cent de salida, sentándolas, bajo la variante que indica en el informe de alineacion, con mortero de cal y sin que puedan abrirse lumineras horizontales á los sótanos, debiendo estas colocarse entre las mochetas de las puertas ó á plano de los huecos.

6.<sup>a</sup> Se revocará la fachada imitando un buen orden de contrucción, pintando al óleo de un color claro las puertas y ~~colocando~~ sobre la del principal no se la ~~carca~~ ~~ca~~



7.<sup>a</sup> El Arquitecto de la Obra, podrá siempre que lo  
tenga por conveniente recordar la obra, citando ad-  
mas obligado al dueño a dar aviso, recitado que  
el zocalo se cantenía, enrasado el piso pral, cuando  
la fachada se halle coronada en el alero y por último  
después de totalmente concluida la obra, con objeto  
de recordar si se encuentra en estado de alquilar  
se.

8.<sup>a</sup> En la construcción de Andamios de la fachada  
se hará de las almas sean de sermas, colocadas pres-  
ta bucos, a excepción de las de los extremos que estarán  
cubiertas con los muros medianeros para no resultar  
inclinación a la fábrica, siendo las puentes de su-  
dero de 6 y los tablones de buena calidad sin  
nudos saltados, poniendo tres por lo menos en  
el ancho de cada Andamiado y cuidando el  
Arq<sup>to</sup> no se carguen demasiado en la materia-  
les; y para evitar todo accidente  
desagradable se colocaran gradas de 8 y más  
en las almas para que sirvan de antepechos y ba-  
randillas, elevándolos de los tablones uno cuatro  
pies, guardando esta precaución mas particu-  
larmente en el sitio donde se establece el perca-  
te que ejecutará en toda solidez procurando el  
citado profesor de los Andamios interiores se cum-  
pluyan según arte para evitar desagrasias. X

En vista de todo V. L. y la autos. S. de la  
Comisión acordaron lo mas acordado. Madrid 21 de  
Mayo de 1864

Juan. C. Pérez

Por el Sr. Vice-Presd<sup>te</sup> y demás S. de la Comisión de Obra





Excmo. Sr.

La Comision de Obras no halla inconveniente en que V.E. se sir-  
va conceder a D. Luis Salama la licencia que ha solicitado p<sup>a</sup>.  
construir de nueva planta la casa de su propiedad, sita en la Calle  
de Buenavista n.º 47; siempre que se rijete a' alineacion y  
verante Señaladas, al plano presentado ya' las demás prescrip-  
ciones de edificacion consignadas en su informe por el Arquitecto Municipal de la Seccion.

Madrid 24 de Mayo de 1864.

Blaswain

Albert Kopp

W. H. Burroughs

*Personnel*

Amherst

Dear Mariano

Madrid 26 de Mayo de 1664.

En Ay. to Const. ext.

Conforme con la Comisión

Madrid 3 de Junio 1864

Concilio. Ayuntamiento.

Heck







D. José Osorio y Silva, Duque de Sesto, y Attestado  
Corregidor de esta M. H. y A. G. A.

Habiéndose solicitado licencia por D. Luis Salama  
para construir de nueva planta la casa de su propiedad,  
sita en la Calle de Buenavista, <sup>de la man.ª 21.</sup> número 47, se instruyó  
el oportuno Expediente, y marcada la alineación con  
arreglo a la aprobada por Real orden de 10. de Mayo  
de 1854; presentado el diseño de fachada, hallado con-  
forme por el Arquitecto Municipal de la Sección; emi-  
tido su informe, y oído el dictamen de la Comisión  
*ha* de Obras, se le ha concedido el <sup>no.</sup> Ayuntamiento por  
su acuerdo de <sup>28. del presente mes p.º p.º;</sup> ~~Real orden~~ a condición de ejecutar las  
obras bajo dirección de profesor, de sujetarse al mencio-  
nado diseño, de guardar la misma fachada que antes  
afectaba, por no ser necesaria la alteración de la  
general de la Calle, y de observar, además, las reglas  
siguientes.

Aquí: Dicha casa se <sup>relevará</sup> ~~relevará~~ <sup>hasta</sup> por lo menos,

Los cimientos han de construirse hasta num.º de la  
Casa)

El Sr. Teniente de Alcalde del Distrito y yo,



podamos disponer, cuando lo tengamos por conveniente, que se reconozca acerca del estado y construcción sui perjurio de que el interesado de' aviso, cuando este' sentado el zocalo de anterior, enrasado el piso pial, coronada la fachada con el alero, y concluido completamente el edificio, a' fin de que por estos reconocimientos, se acredite la observancia de lo mandado en el particular, y que la Casa se halle en estado de alquilarse.

Tambien el Arquitecto Municipal de la Seccion, podra' reconocer la obra, siempre que lo juzgue oportuno.

En la construccion de andamios &<sup>a</sup> hasta de gradacion,

Por ultimo se tendra' presente lo prevenido en el art.<sup>o</sup> 9.<sup>o</sup> de las Ordenanzas de Policia Urbana, que dice, "concedida que sea la licencia para la nueva construccion, no se permitira' mas plazo, que el de tres meses para dar principio a' ella."

Madrid 9 - de junio de 1864.

El Teniente de Alcalde del Distrito del Hospital, expedida  
Acompaño a V. S. la adjunta licencia, a favor  
de D.<sup>n</sup> Luis Labana, para construir de nueva



planta la casa de su propiedad sita en la  
Calle de Buenavista, num.<sup>o</sup> 117,<sup>ma 21.</sup> a fin de que  
V. S. se sirva disponer sea entregada al interesado,  
a los uos oportunos.

Fios & ca

Sr. Contador de esta Villa.

Concedida licencia a D.<sup>n</sup> Luis Salama, para  
construir la casa de su propiedad, sita en la  
Calle de Buenavista, num.<sup>o</sup> 117,<sup>ma 21.</sup> Resulta de la  
alineacion marcada por el Arquitecto Muni-  
cipal, que deja la finca a beneficio del transito  
publico 102. pies, que al precio de 18 reales uno,  
importan 1836. s.<sup>o</sup> que debrian abonarse al inte-  
resado de los fondos Municipales, tan luego como  
lo acordare por la certificacion que aqui porta  
que le expide el Arquitecto de la Seccion, y origi-  
nal presente en esta Contaduria de su cargo.

Fios & ca



