

14 nov. 61

4 308 62.

1864 y 65.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras.*

MADRID.

CLASE *Construcción.*

*Expediente instruido a instancia de D. Juan Escobar, en
solicitud de licencia para construir de nueva planta una Ca-
silla ruinosa, del Lavadero, num. 55, sito en la Virgen del
Puerto.*



Jose M. Lopez
21 de Nov. 61.

1868

NEGOCIADO DE

ESTABLECIMIENTO DE CREDITO

MADRID

CLASE



Excmo. Sr. Presidente del Excmo. Ayuntamiento de esta
Muy Il. Sr. D. de Madrid

Juan Escobar, vecino de esta, corte y dueño del Lavadero
n.º 1.º de la virgen del puerto, a S.º E. hace presente
que hayandose en un estado total de ruina, la ca-
silla del mencionado Lavadero necesita levantar
de nueva planta la citada casilla y demoler la
anterior segun el plano que acompaña adjunto
y como sea una de las cosas que no puede hacer
se sin el superior conocimiento, de su S.º E. oido
el dictamen de la comision de obras, el esponen-
te ruega a S.º E. se sirva dictar las ordenes ó-
portunas para que se señale la tira de
cuerdas por el Sr. Arquitecto Municipal para
que se pueda construir la mencionada casilla.

Gracia que no duda merecer del recto celo y de la
administracion local de su S.º E.

Madrid 23 de Diciembre de 1864.

Juan Escobar

Madrid 24 de Diciembre de 1864.

Pase al Sr. Secretario de Excelde del Distrito de
Palacio, para que se sirva disponer que con asisten-

cia del Sr. Regidor Vocal de la Comisión de
Obras Públ. Sr. Duque de Fernán Núñez, del
interésado, su arquitecto, el municipal y el
Ingeniero Director por lo respectivo a la sa-
lute se proceda al acto de tira de cuerda,
informando al profesor de Villa del resul-
tado y previniendo al dueño no pueda dar
principio a las obras sin la competente li-
cencia.

El Alcalde Corregidor

Ponemos

Madrid 28. de Diciembre de 1864.

Uso de efecto la tira de cuerda y q.
se manda en el precedente decreto en el día
y hora que se viva señalar el Sr. Regidor
Sr. Duque de Fernán Núñez y verificado
el acto informe el Arquitecto M.^d de la
vía requiriendo al Inspector 1.^o de la Rivera
de interceder para que no se principie
a la obra sin la competente licencia.



Alcaldé

Gregorio Robledo

Se Señala

COMISARÍA
DEL RIO MANZANARES.



Inspeccion de P. U.

Se pusieron la ordenes
en 12 Enero 65

El Excmo Sr. Duque de Fernan
Núñez, Regidor encargado de la tira
de cuerda que se ha de efectuar en
el lavadero N.º 55- Virgen del Puente
se ha servido señalar la hora de la
mañana de la tarde del día 11 del actual
al para que se lleve a efecto esta
tira de cuerda.

Lo que tengo el honor de mani-
festar a V.ª a la efecta cony.ª
Dios que a V.ª m.ª. Madrid
12 de Enero de 1865

El Suplt.º 1.º

Jose Garrido

El Secretario del Excmo Ayuntamiento de Madrid

para verificar esta operacion el sabado
14 del actual a la una de la tarde

Madrid 9 de Enero de 1865.

Fernan - Nuñez

Señor de la Comision de Obras.

El Excmo Ayuntamiento con objeto de regularizar y
decorar los lavaderos del rio Manzanares, mando es-
tudiar al Arquitecto D.ⁿ Juan Sanchez Pescador, un pro-
yecto que llenando aquellos extremos y sin desatender
los perjuicios que en épocas anteriores habian causa-
do los aseados, fuese en armonia con la idea ge-
neral de cerrar los lavaderos y matricular los lo-
baderos. El proyecto se estudio y termino por
el referido Arquitecto sin que hasta el presente ha-
ya recaido una resolucion definitiva varon por lo
que ~~no parece~~ debe obligarse al solicitante a
que se atenga en la situacion de la casa que inten-
ta edificar al ya mencionado proyecto; ademas en
este caso particular hay la circunstancia de que en
el punto donde deberia situar la casilla con arre-
glo al proyecto referido, existen otros cuyo terreno
ha sido cedido a uso por la Villa de Madrid
a los dueños de los casillos señalados en la vi-
gen del Puerto con los numeros 3-7-11-13-15-
17 y 19. Para que desaparezcan los inconvenientes ci-
tados sin que ~~de~~ perjudique el poses de la
virgen del Puerto ni los intereses del solicitante
y para marchar en armonia con lo que dice el
dueño del lavadero no 55 opino que lo
mejor en el caso presente es permitirle cons-
truir la casilla que solicita en la linea este

rios del arbolado del lado de poniente del
paseo de la Virgen del Puerto, cuya fila de
arboles que por su altura y direccion perju-
dica a los labaderos debe desaparecer para que
no haga sombra a los ya escasos tenedores que
tienen todos los labaderos comprendidos en aquel
sitio.

No obstante todo lo dicho si los Sres de la Co-
mision quieren entrar en con mas por menor de
este asunto, el plano del St. Pescador existe
en esta oficina del obitall y en su vista puede
resolverse lo que se crea mas conveniente a los
intereses de Madrid y a la relacion con que re-
specto de la villa debe quedar la finca que
en la actualidad se intenta construir de nueva
planta. por S.^u Juan G. G. G.

Madrid 18 de Enero de 1865.

Atty. Lla. Gomez

Madrid 31 de Enero de 1865.

Comision de Obras

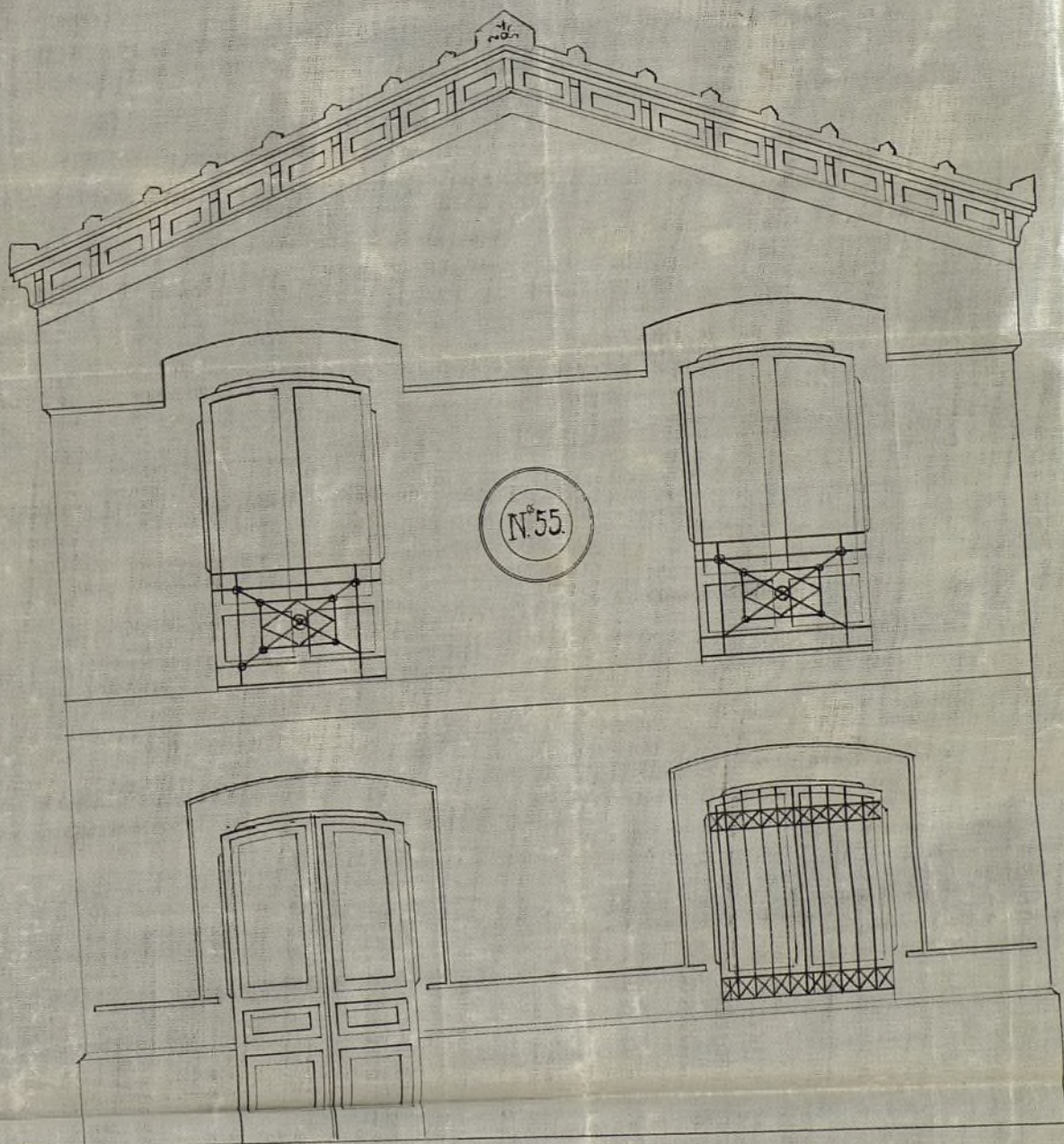
Pase a su Excel. Sr. Marqués de Comillas
para que con la urgencia que el caso reclama
se sirva emitir su dictamen.

El Vice-presidente.

Riva y Abreu

FACHADA DE UNA CASA PARA EL LAVADERO N.º 55.

situado en las inmediaciones de la
Virgen del Puerto



Medida de pies castellanos.

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

10

20

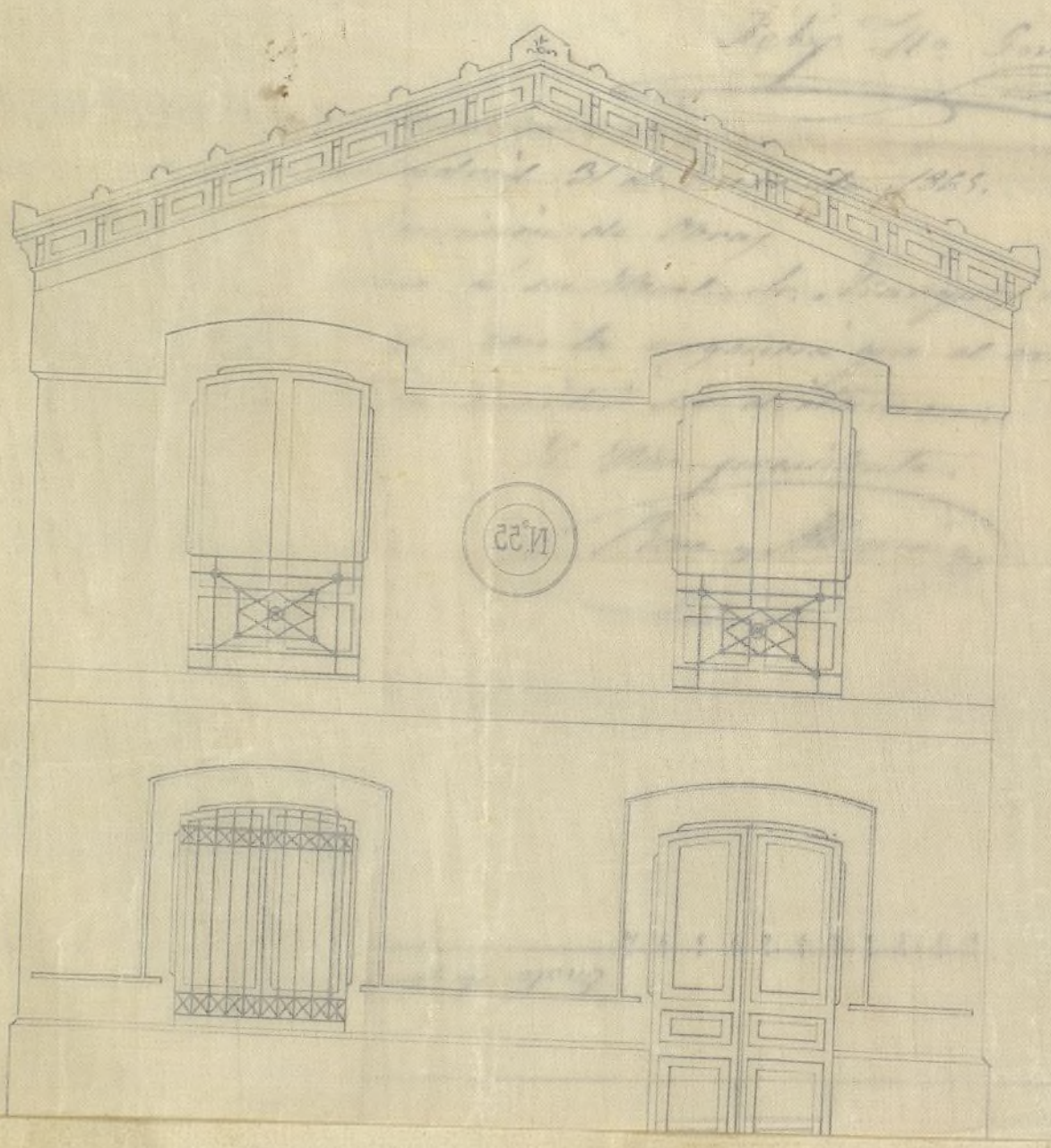
Madrid 19 de Dto 1864

José Luis Cuervo González
Arq. to

del orbe de el lado de poniente del
 para la Virgen del Puerto, cuya fila de
 que por su altura y direccion por lo
 los labrados debe disponerse para que
 no haya sombra a la ya citada ten de alero q
 para todo lo labrado comprendido en aquel

FACHADA DE UNA CASA PARA EL LAVADERO N.º 51
 de la lo
 de menor de
 te en la
 de la villa debe guardar la facha que
 de 12 de Mayo de 1865.

Robt. M. Gomez



Oficio de la Comisión de Obras

El Oficio que suscribe, en cumplimiento del acuerdo de la Comisión ha examinado el expediente relativo a la solicitud de D. Juan Escobar, pidiendo licencia para construir una casilla señalada con el n.º 33, en la Origen del Puerto, de cuyo Solar es el propietario; y en vista de lo informado por el Ayuntamiento Municipal de la Sección, cree que debe expedírsele la licencia, sin perjuicio de ocuparse oportunamente del proyecto a que se refiere el informe pericial y proponer en su vista a la Comisión lo que crea más conveniente. La Comisión sin embargo acordará lo que estime

may acertado. Madrid 4 de
Febrero de 1865.

El Sr. D. Juan P. Plasencia.







Excmo. Sr.

Solicitada licencia por D. Juan Lucar para
construir la casilla rubinosa del Lavadero n.º 55 si-
to en la Virgen del Puente, la Comisión de Obras,
de conformidad con el parecer del Arquitecto
Municipal de la Sección y del emitido por su
Excel. Sr. Marqués de Caramonte, entiendo queda
D. D. servirse acordar la expedición de la licencia
pedida, previa la consignación de reglas de edifi-
cación por el Arquitecto Municipal; todo sin per-
juicio de ocuparse oportunamente la Comisión del
proyecto formado por el Arquitecto D. Juan San-
chez Pascador para regularizar y decorar los Lave-
deros del Barrio de San Juan, cuyo estudio y planos
se halla en la oficina del Detall de D. D.

Madrid 14 de Febrero de 1865.

Riva y Abucornez

Ochoa

Moreno Góngora

Madrid

Y Caro

San Juan

Juan Vázquez

Fernando

Encomendado

MA

Madrid 17 de Febrero de 1865.

Excmo. Sr. D. Juan Cortázar.

Como se propone.

[Signature]

febrero 24

Con el Excmo. Ayuntamiento.

Belascoain



amigo Alcalde Corregidor de Madrid. V.º S.º



En la construcción de la casilla de Lugetam

el Arquitecto Director á las Ordenanzas de P. V.
y demás disposiciones vigentes, observando el men-
cionado plano

Terminada la obra y conrado el alero,
el interesado dará aviso, para que, previo el
oportuno reconocimiento, se acredite la obediencia
de lo mandado en el oportuno

Por último se tendrá presente lo preveni-
do en el artículo 94.º de las Ordenanzas de P. V.
que dice, Concedida que sea la licencia para la
nueva construcción, no se permitirá mas plano
que el de tres mca, para dar principio á ella."

Madrid 27. de Febr. 1868.

Sr. Gerente de Atala del Distrito de Palacio

Acompaño á V. S. la licencia expedida al
favor de D. Juan Luobar para construir las
cañilla de su propiedad en la lavadero n.º 88. Lito
en la Virgen del Puente; á fin de que V. S.
se sirva disponer sea entregada á lo interesado
á los usos correspondientes.

Dios &c.



Excmo. Sr. Alcalde Corregidor de esta M. N. Villa.

Mayo 22 de 1865 Juan Escobar, colono del Excmo. Ayuntamiento en el
 Pase al Excmo. Sr. Lavadero W. 5.5, establecido en la Virgen del Puerto, a V.E. con
 Comisario de Arbolado el d^odo respecto expone, que por acuerdo del Excmo. Ayunta-
 miento para que se le
 informe lo que
 tiene =

Me^o y

como para la edificación es indispensable desaparezean al
 ganer Arbolado (segun lo expresa la licencia) me ha presentado
 al nuevo Sr. Comisario de Arbolado el que se ha opuesto, sell
 se a efecto, por lo que me encuentro sin poder dar prin
 cipio a los trabajos; por tanto.

H. N. C. Suplico se digna tomar en consideracion lo expuesto y
 mandar se lleve a efecto al acuerdo del Excmo. Ayunta-
 miento a que me refiero, o de quedar sin efecto, se me
 marque otra nueva abolicion.

Tras lo que no duda merecer de la acertada re-
 solucion de V.E. cuya vida que Dios me la

Madrid 20 de Mayo de 1865.

Excmo. Sr.

Juan Escobar

Excmo. Sr.

Segun decreto marginal de V.E. no puedo
 menos de exponer que en la licencia solicitada

por D. Juan Escovar para construir de nuevo a
la capilla menor del Lavadero n.º 55 sito en el pa-
de la Virgen del Puerto, y concedida, sólo que pa-
por el Sr. Alcalde Corregidor Cande de Betancur
sin que haya precedido decisión alguna (como no
podía suceder), se intenta invadir la estension de
terreno que por aquella parte de poniente tiene
pies de plata y anda, como lo demuestra claramente
la alineacion y límite de dho Lavadero n.º 55 y to-
dos los colindantes en referido punto.

¿Como se ha de conceder al solicitante la
sobre un man de nueve pies sobre el pasio en
la linea de fachada, concesion que no podría de-
garse a los colindantes? Injusticia debería a-
umentar el precio del Cánon por la nueva estension
que adquiririan y por el grave desperfuto que in-
terrian al mas hermoso arbolado de la Corte, y
tamb la linea de árboles, cuyo valor excederá, con
mucho, al de las capillas con que se intenta
titularlos. Además de que, si hoy que estan en
a nueve pies de los árboles se internan otros
ve pies, habria en lo sucesivo la misma ocasion
para pedir la supresion de la Segunda linea.
varun de que arañbran los tendedores de ropas, no
es valdora; por que a el lado del mediodia y del pon-
(que es cuando mas fuerza y duracion tiene el sol)
quedan francos por hallarse los árboles en este punto
al lado del Oriente. Y si fuera valdora esta
vez, lo seria principalmente para los árboles que
puertos al poniente o al mediodia de los tendedores
envian a ellos su sombra al mediodia y por la
tarde, en cuyo caso se encuentra la estensa linea y pa-
sio de la Pradera del Corregidor, por cual es en

su día, cuando los árboles adquirieran el desarrollo que hoy tienen los de la Virgen del Puerto, de que se trata, será mayor el tumbrio que producirían a los lavaderos que tienen a sus inmediaciones.

Entonces en vano serán los gastos excesivos que con tanto celo y prevision hace el Excmo. Ayuntamiento por proporcionar este ornato público, si cuando adquirieran el desarrollo que hoy tienen los de la Virgen del Puerto, se hubieran de echar abajo por tan fútil como infundada petición.

Por todo lo cual vive esta Comisaria, que no procede la construcción de la casa que se solicita sino en la línea del límite de la propiedad del lavadero la cual está a la vista en la abstracción actual de todos los lavaderos allí existentes. Para hacer otra cosa debió haber providido no un expediente de mera reconstrucción en el propio terreno sino el de instrucción en el paraje, lo cual no ha sucedido ni puede suceder atendido lo descabellado e incoherente de la demarcación hecha por el solicitante. Para reconstruir en su propiedad y en la línea de los demás no hay necesidad de tocar a un solo árbol. Así el firmante es de opinión, visto el parecer del Director facultativo del censo, se designe la misma línea, al propectario del lavadero número 55, que tienen los demás, por quien corresponda. V. L. Sin embargo volverá lo mas conveniente.

Madrid A de Junio de 1865.

El Regidor Comisario

El Duque de Salazar

Ma

Madrid 6. de Junio de 1865.

Para con el antecedente a la Comision de Obras, para que en vista de lo que se manifiesta por el Sr. Comisario de Arbolados se sirva proponer al Excmo Ayuntamiento, con la brevedad posible lo que estime oportuno. =

Madrid 14 de Julio de 1865.

Comision de Obras

Para a su Excel Sr. Gobernador de Madrid para que se sirva emitir su dictamen.

El Vice Presid^{te}

Rivera y Alcaraz

Pres. de la Comision de obras

El que suscribe ha visto la precd^{ta} solicitud del Sr. Juan Escobar, Colono del Excmo Ayuntamiento, en el Sava deno n^o 55, establecido en la Virgen del Puerto, referente a la licencia q^{ta} pido en 23 de Dic. ulto. para construir de nueva planta la Casilla del Citad Lavadero, q^{ta} se fue concedida despues de instruido este sobre el particular, el cual se acompaña con los antecedentes, y en el que se hallan el informe del Arquitecto Municipal de la Seccion y la dictamen emitido por esta Comision y por su ilustrado vocal el Sr. Marquis de Claramonte, cuyos pareceres fueron estimados, resolviendose el expediente en el sentido propuesto. Con posterioridad se ha oido el informe de Sr. Comisario de Arbolados, Sr. Duque de Baena con motivo de nueva solicitud del interesado, habiendo propuesto en su dictamen la denegacion de la licencia en los terminos con que estaba concedida.

El firmante cree que los razones en que se funda tal denegacion van encaminadas a impedir la corta de arboles, dado el caso de solicitudes y expedientes otras licencias para edificaciones analogas, cuya circunstancia no existe por ahora, maxime cuando el arquitecto manifiesta en su informe que con la alineacion marcada pueden orillar se tales inconvenientes sin perjudicar al Paseo. Ademas se trata de un asunto terminado y resuelto y cuya decision no debe modificar un dictamen posterior a la misma.

Por lo tanto, soy de parecer que se acceda a lo solicitado por Sr. Juan Escobar, llevando a efecto lo acordado en el expediente en armonia con el informe del Arquitecto Municipal y dictamen del Sr. Marquis de Claramonte con lo que estoy enteramente conforme, y sin perjuicio de tenerse en cuenta las observaciones que ha hecho el Sr. Duque de Baena, si se produjeran otras solicitudes analogas antes de realizarse la proyectada regularizacion y decorado de los Lavaderos. La Comision, sin embargo, acordará lo q^{ta} le parezca procedente.

Madrid 17 de Julio de 1865.

José María Alcaraz



Excmo. Sr.

D. Juan Sobar, colono del Sacaadero nº 33 de la Virgen del Puerto, solicitó y obtuvo en febrero de este año, para construir de nueva planta la casilla misma del mismo, con sujeción a la alineación que con jurasencia del nuevo proyecto de Sacaadero y otras consideraciones, le marcara el Arquitecto Municipal.

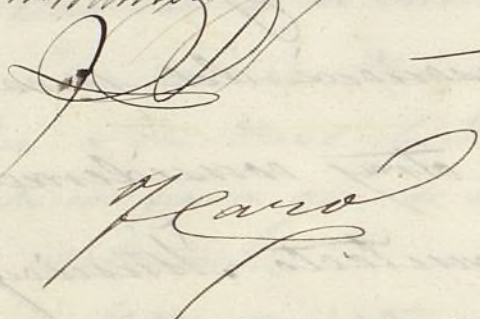
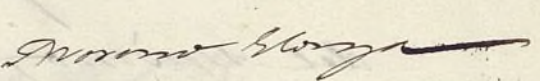
Posteriormente acordó suponiendo que el Sr. Comisario de Tránsito se había quejado a' que se llevase a efecto otra alineación y edificación, por ser indispensable la corte de algunos autos, y solicitando en consecuencia tuviese cumplimiento lo acordado por la Municipalidad, o' que se le marcara otra nueva línea.

La Comisión de Obras en su vista, de lo informado por otro Sr. Comisario de Tránsito, y de conformidad con el dictamen emitido por su Excel. Sr. Germandad de Plazas, entendiéndose sobre tener cumplimiento lo acordado por el Sr. Comisario de Tránsito segun lo propuesto por el Arquitecto Mu-

inicial del Distrito, sin perjuicio de tenerse en cuenta las observaciones que han hecho el Sr. Aygue de Reina, si se sugieren otras alineaciones analogas, antes de realizarse la proyectada regularizacion y decorado de los lavaderos.

Madrid 22 de Julio de 1864.

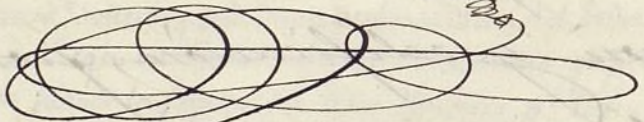
Encomendado al Sr. Aygue de Reina

 
Francisco de Paula Sr. Aygue de Reina

Madrid 29 de Julio de 1865

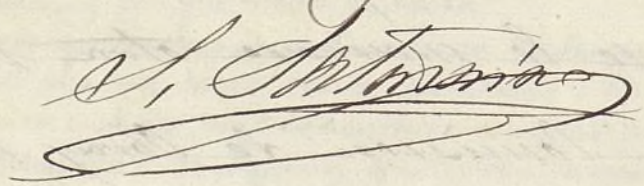
Excmo. Conde. Excmo.

Conforme con la Comision



Madrid 11 de Agosto de 1865

Excmo. Ayuntamiento



Excmo. Sr. Comisario de Alcalá de Henares D. de Palacios

16 de Mayo de 1865.

Solicitada licencia por D. Juan Indur, colono del Savadero 1133 de la Virgen del Puerto, para construir de nueva planta la casilla ruinosa del mismo, la fue con-
cedida por el Sr. Comisario en 17 de febrero de este año, con sujeción a la alineación que le marcó el Arquitecto Municipal del distrito, cuyo documento le fue expedido en la misma fecha.

Habiendo acordado posteriormente el interesado exponiendo que el Sr. Comisario de Tránsito se había opuesto a que se llevase a efecto otra alineación y edificación, por ser indistinguible la corte de al-
gunos Tránsito, y solicitando en consecuencia se le permitiera llevar a efecto otra licencia, o que se le marque otra nueva línea; ha-
biendo acordado el Sr. Comisario de Tránsito, de conformi-
dad con el dictamen de su Comisario de Obras tenga cumplimiento lo acordado por el Sr. Comisario de Tránsito, sin perjuicio de tenerse

en cuenta las observaciones emitidas
por el Sr. Comisario de Tránsito,
si se producen otras alineaciones
análogas, antes de realizarse la pro-
yectada regularización y decorado de
los lavaderos.

Tengo la honra de comuni-
carlo al Sr. S. para su inteligencia
con inclusión de la expresada licencia
a fin de que se sirva disponer sea
devuelta al interesado a los más con-
venientes.

Dijo V.^o

Disculpe al Sr. Jefe Municipal de la Sección para
su inteligencia y efectos oportunos.

Y al Sr. Comis. nro. de Tránsito p.^a Le
conocerán y efectos conjuntos.

Qho.



Ayuntam^{to} Const. de 14 de Setiembre de 1865.

El Excmo. Sr. Alcalde Corregidor manifestó estarse construyendo con la competente licencia la casilla del lavadero n.^o 55. situada en el Paseo de la Virgen del Puerto, pero como quiera que era consecuencia de la línea establecida, desapareciese cierto número de árboles, lo cual interesaba notablemente al Paseo, lo había planteado para que ocupándose la Comisión de Obras del ayuntamiento, propusiera a su vez con la brevedad mas posible lo que estimase conveniente. El Ayuntamiento así lo acordó:—

Es copia de su original de que Certifico—

Samilo Garcia

Dr.

Dr. D. Felip Maria Gomer

19 Set. 68.

La Comisión de Obras del Excmo. Ay. en con-
ta de exco^{ta} instruido sobre concesion de licen-
cia a D. Juan Labrador para construir de nue-
va planta una casilla rubinosa del Lava-
dero ul. 88, sito en la Virgen del Puerto, y aten-
dida la dificultad de llevarse a cabo la corta
de los árboles necesarios para establecer otra
casilla en la alineacion marcada por
D. J. ha dispuesto que fuese el oportu-
no reconocimiento de las obras ya exe-
cutadas, ^{con toda prisa} proce-
da a la tasacion de las
indemnizaciones que deba darse a D. J.
Labrador por el perjuicio sufrido; dando
conocimiento de la cantidad que D. J. cal-
cule equitativa, y manifestando si esta o
no conforme con ella.

El proquo tiempo ha acordado la Comisión
consigne D. J. la nueva alineacion que sin
perjudicar en manera alguna al Trbo.
debe darse a la nueva casilla, en el
objeto de que el interesado ^{quede} ~~debe~~ dar perjuicio
a la obra, ^{por lo} ~~con el objeto de~~ ^{la es-}

prediccion de ^{la} nueva licencia

Se comunica a V. para su inteligen-
cia y efecto consiguiente

Dij. V. =



En cumplimiento de lo acordado por la Comisión de Obras del Excmo. Ayuntamiento de Madrid, relativamente al lacadero n.º 35 de la Virgen del Puerto, he pasado en unión de D. Juan Sobar y de su Arquitecto D. Gerónimo Cuervo a practicar las operaciones siguientes: 1.ª Fijar la alineación que deberá observar en lo sucesivo la fachada que se construya en dicho lacadero, bajo el supuesto de conservar la fila exterior de arboles del lado de Levante de la Virgen del Puerto; 2.ª Reconocer las obras ejecutadas y valorar el daño que causa en ellas la modificación de alineación y apreciar así mismo los perjuicios motivados por esta causa.

diciones practicadas aparece
en resumen, que estableciendo
la nueva alineación parale-
lamente y á 39 pies de dis-
tancia del eje de la calle de
Somonte de la Virgen del
Puerto, ó sea la q.^a empalme
desde la rampa del Puente de
Segovia con el arco de paso
que existe por debajo del puen-
te del Rey, quedará entre
la proyectada fila de árboles
y el haz exterior de la nueva
fachada una distancia de 14
pies y que esta alineación
que ha quedado señalada so-
bre el terreno aun que con el
carácter de provisional solo pro-
duce en las fábricas construc-
das un daño que asciende á
1.400 reales. Pero como al es-
tablecer la referida zona de
terreno de 14 pies de anchura
para conservar la fila de ar-



botes se quierden en el lavadero número 55 mil quinientos pies de superficie, quino que para conservar en cuanto es posible la misma estension de tendederos se abone ademas al referido Escobar, la cantidad de 3.600 reales para que por su cuenta y riesgo cubra de fabrica de ladrillo en toda la estension del lavadero número 55 la bóveda de la alcantarilla general de aguas sucias que atraviesa dicho terreno.

Si el Exmo. Ayuntamiento aprueba lo antes expuesto, en la nueva licencia debra expresarse, 1.º que ~~la~~ la casa se situará sobre la línea de ^{marco} mayores avenidas que se ~~(marque)~~ anteriormente sobre el terreno. 2.º Que la seccion de la alcantarilla general y su altura no ^{sea} menor que

la que en la actualidad
existe, tomando por norma
la parte que hay debajo
del puente del Rey.

(3.º Que) se presenten para
unir al expediente el
plano de la nueva fachada
que quedará.

4.º Que para no perjudicar
a la parte alta de
los arboles que tendria que
desaparecer si la casa tubiere
mas de dos pisos se entien-
da, que tanto la casa del
lavadero número 55 como
los demas que se ejecutari
quedan comprendidas y de-
terminadas en altura y nú-
mero de pisos en la regla
9 de la Real orden de 1.º de
Junio de 1854.

(5.º Que) si el actual due-
ño del lavadero núm. 55
inscribe la finca en el registro

de la propiedad, exceptue de la superficie del lavadero, la zona de terreno de 14 pies de ancho que hoy queda a favor de la vía pública por que aunque ambos terrenos son de la villa estan destinados a' diferente objeto. X

El interesado D. Juan Escobar y, su arquitecto han manifestado hallarse conformes con las dos cantidades expresadas que suman 5.000 reales y con los conceptos por que se abonan opinando asi mismo con el que suscribe que no existen perjuicios y si solo daño.

Lo que tengo el honor de poner en conocimiento de V.S. a' fin de que la Comisión de Obras y el Excmo. Ayuntamiento acuerden en el fondo y en la forma de

este asunto lo que estimen
conveniente.

Dios que. a' V.S.
m. d. Madrid 21 de Se-
tiembre de 1865.

Nelup M^o Gomer

Por. Ivo. del Exmo. Ayun. de Madrid.

Ayuntamiento de Madrid





Excmo. Sr.

El Excmo. Sr. Alcalde Corregidor manifestó en Sesión de 14 del mes de febr.^{do} estar se construyendo con la competente licencia la casilla del Saca dero n.º 88 situada en el Paseo de San Virgen del Puerto; pero que como quiera que era consecuencia de la línea establecida la desaparición de cierto número de árboles, lo cual interesaba notablemente al paseo, lo hacia presentarse para que, ocupándose la Comisión de Obras del p. asunto, pudiese a su virtud con la brevedad mas posible lo que estimase conveniente.

El Excmo. Ayuntamiento así lo acordó, y la Comisión en su cumplimiento dispuso se oficiase al Arquitecto Municipal D. Felip M.^a Gomer y q.^{ta} fuese el oportuno reconocimiento de las obras ya ejecutadas, procediéndose con toda urgencia a la transacción de la indemnización que debía darse al colono D. Juan Escobar por el perjuicio sufrido, dándole conocimiento de la cantidad que pudiese equitativa, y manifestándole si estaba o no conforme con ella. Al propio tiempo se ordenó a dho. Arquitecto consignase la mera alineación

que, sin perjudicar en manera alguna al arbolado, debería darse a la nueva casilla, con el objeto que el interesado pudiese dar finiquito a la obra, fuese la expedición de la nueva licencia.

En ejecución de lo acordado, el citado Arquitecto ha manifestado que, rectificando el reconocimiento que antes se hizo, el plano fue reducido en las fabricas construidas, asiéndoles a 3000^{rs}; pero que como al establecer la nueva linea de terreno de 34, que es de ancha, para conservar la fila de arboles, se quedaron en el expresado Lavadero n.º 33, 3500^{rs} que es de superficie, cree que, para conservar, en cuanto a posible, la misma extensión de tendaderos se abone, ademas, al referido Escobar la cantidad de 9500^{rs}, a fin de que por su cuenta y riesgo cubra de fabricas de ladrillo en toda la extensión del Lavadero de su pertenencia la bóveda de la alcantarilla Gral. de aguas sucias que atraviesa dicho terreno. El indicado Arquitecto marca la alineación y condiciones para la nueva licencia y concluye manifestando que el interesado y su Arquitecto se hallan

conformes con las dos cantidades expresadas
que suman 5000 rs. y con los conceptos por
que se abonan, quinando así mismo con
el informante que no existen perjuicios
y si solo daños.

La Comisión de Obras en su vista en-
tiende que la indemnización por daños
de los 5000 rs. propuestos y aceptados por el in-
teresado es equitativa, pero sin expresarse,
al hacerse el abono de otra cantidad, que
puede aplicarse al material de arbolado,
que es por valor de la alcantarilla, a fin de
no establecer un precedente perjudicial
a los fondos municipales respecto de los demás
colonos que intenten construir en lo sucesivo.
También opina la Comisión se expida una
licencia al interesado bajo la alineación
y condiciones que establece en su informe el Ar-
quitecto Municipal y que evite la presentación del
plano de la nueva fachada que quedará.

V. D. sin embargo se servirá acor-
dar como signifique lo mas acertado
y conveniente.



Año tres de Octubre de mil ochocientos
sesenta y cinco.

Huena

H. Velasco

Don Juan Velasco

H. Velasco

Madrid 5 de Oct de 1865

En Ayuntamiento Constituido

Con la Comisión

Octubre 13

Con el Excmo. Ayuntamiento.

V. S. S. S. S. S.

Plano de Fachada del Lavadero nº 55
sito en la Virgen del Puerto.



Escala 0,015 p^a m^l.

Ayuntamiento de Madrid

J. Lueiro Torralba
Arq.^{to}

*Plano de Fachada del Local
 sito en la Vivera del*



Escala 0.012 h. m.

J. Guerra Ponce de León

Inten^{te} de Alcalde del Mit.^o de la Audiencia
~~de Santa Cruz de esta Villa~~

24 Oct. 68.

~~Inten^{te} de Alcalde del Mit.^o de la Audiencia~~
~~de Santa Cruz de esta Villa~~
Y Expediente
se ~~agrade~~ Instruido, sobre concesion de li-
cencia a D. Juan Lobos, para construir
de nueva planta una casilla del Sacra-
mento en la Virgen del Puerto, y
atendida la necesidad de llevarse a cabo la
corta de los árboles necesarios para estable-
cer dicha casilla en la alineacion marcada,
se ~~dispuso~~ ^{dispuso} que el Arquitecto Mu-
nicipal del Distrito, fuese el que por su
conocimiento de las obras ya ejecutadas, pro-
cediese a la tasacion de la indemnizacion
que debia darse a D. Juan Lobos por el per-
juicio sufrido, consiguiendo la ~~entidad~~
nueva alineacion que sin perjudicar
en manera alguna al Tránsito, debia
darse a la nueva casilla.

El Excmo. Ay.^{to} en su vista y del informe
emitido por otro fuerito de Villa, ha acor-
dado, de conformidad con ^{el dictamen de} lo propuesto
por su Comision de Obras, que la indemni-
zacion por danos de los 3000 rs. propuestos y
aceptados por el interesado, es equitativa,
haciendose el abono de otra cantidad

con aplicacion al material de Arbo-
lados; disponiendo al propio tiempo
se espeda nueva licencia a otro. Las
bar bajo la alineacion y condiciones
que establece en su reciente informe
el profesor Municipal y previa la
presentacion por aquel del plan
de la nueva fachada que ha de ~~que~~
construirse.

Lo comunico a V. S. para su
inteligencia y que se sirva disponer
segun el noticia del interesado a los efec-
tos consiguientes.

Dios &c

Enfermedad a Contad.^a y Depositario para
en esa Contad.^a o Depo.^{ta} ^{su intelig.^a y efectos consigu.^{tes}}

Y al Sr. Comisario de Arbolados p.^a su intelig.^a y
efectos oportunos.

Pro

D. José Gómido, de Tejeda, Marques de San Saturnino, Senador del Reino y Alcalde Corregidor de esta M. P. Villa.

Habiéndose solicitado licencia por D. Juan Leoban para construir de nueva planta la casilla ~~de~~ ^{de} ~~ruinosa~~, del Lavadero nº 8, sita en la Virgen del Puerto, se siguió el oportuno expediente, y marcada la situación en que debía colocarse otra casilla; presentados el diseño de fachada, visto por el Ayte. Municipal de la Sección y oído el dictamen de la Comisión de Obras, se le concedió el honor. ~~Así~~ ^{Así} tanto por su acuerdo de 17 de Febrero de este año, bajo las reglas y condiciones consignadas en el documento que al efecto se consignó en R.º del espresado mes.

Pero habiéndose manifestado que en la construcción de la proyectada casilla, como consecuencia de la línea establecida, debía desaguiarse cierto número de Arboles lo cual interesaba notablemente al fisco, se acordó instruir nuevo expediente, disponiendo entre otras cosas se indemnizase a' otro Leoban por el perjuicio sufrido y se procediese a' lo demás conducente a' la expedición de nueva licencia

Y su virtud y marcada la alineación, salvando toda corta de *trabaja* que sentado el plano de la nueva fachada que quedará, hallado conforme por el arquitecto Municipal del Distrito se la ha concedido el *Permiso*. *Art.º* por su acuerdo del 5 de Octubre último, a condición de ejecutar la obra bajo Dirección de profesor, de sujetarse al nuevo plano y de observar además las reglas siguientes. La casa se situará sobre la línea *Q* = hasta = diferente objeto.

Terminada la obra y coronado el alero deberá el interesado dar aviso para que, previo el oportuno reconocimiento, se acredite la observancia de lo mandado en el particular.

Por último se tendrá presente lo que viene en el *Art.º* 74 de la ordenanza de Policía Urbana que dice, concedida que sea la licencia para la nueva construcción no se permitirá mayor plazo que el de tres meses para dar principio a ella. Madrid 14 de Noviembre de 1865.

Sr. Teniente de Alcalde del *Dist.º* de Palacio.

Alto.

Remite a V. S. la nueva licencia expedida al *D. Juan Probar*, para cons-

22.
truen de nueva planta la casilla del Sa-
vadero n.º 88 de la Virgen del Puerto; a fin
de que M. I. se sirva disponer sea entrega-
da al interesado a los usos correspondientes.

Dios &c

