

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *obras*

MADRID.

CLASE

*Indiferente*

Expediente instruido a instancia de  
D. Pedro Dago en solicitud de que se  
le permita construir su Casa Calle de  
Pelayo n.º 18 y 20. en la alineación que  
indica, en vez de la señalada y aprobada.



Ayuntamiento de Madrid





Excmo. Sr.

D. Pedro Dago, vecino de esta Corte, que vive en la calle del Horno de la Mata n.º 15.º  
 En 22 de 1864 a V. E. expone: que es dueño de las casas número 18 y 22 de la calle del Pelajo, reedificación hecha en cada la primera hace muy pocos años, y teniendo hoy medio para completar la finca con el todo del terreno, pues que la del n.º 18 se la dejó dispuesta para cuando llegara este caso, como desde luego se deja conocer; al tratar de la formación de los planos, le ha manifestado su Arquitecto que la línea de fachada tiene que remeterse poco mas de un pie, y como la casa adyacente n.º 22 está en la línea misma de la suya número 18, y otras muchas de la misma calle, considera el exponente que quedará un rehundido por muchísimos años, pues que las tres casas tendrán las mismas condiciones de vida. En una atencion a lo que V. E. Suplica a V. E. se sirva permitirle atar su nueva casa con la del n.º 18, a fin de que pueda llevar a debdo efecto un proyecto que constituye la felicidad de su familia, pues de no hacerlo asi, no podrán atar las crujeas ni sacar el partido de su fincas, que es susceptible, en lo que se le irroga gravísimo perjuicio, y al Excmo. Ayuntamiento no se le irroga de las casas ninguno, antes por el contrario mejora el aspecto público. Gracia que el exponente



y 20, que se espera merecer de la bondad de V. E. a quien  
Dios guarde muchos años. Madrid veinte  
citado en el de Enero de mil ochocientos veintaycuatro.  
ta solicitud,  
resultando  
que las mi-

Excmo. Sr.  
Pedro Dago.

mero 18 es de moderna construcción, y que la 20  
es de la malicia, con una fachada de escasa li-  
nea y la extensión del solar también pequeña,  
además, la número 20, según la alineación a-  
probada para dicha calle ha de quedar bar-  
tante remediada de la número 18, creándose un  
retallo que ha de durar tanto como la re-  
ferida casa y haciendo imposible la re-  
forma que se proyecta: estos hechos y ju-  
icios que cita el interesado son ciertos,  
y por tanto, creo de mi deber exponerlos  
a la consideración de V. E.; haciendo presen-  
te al propio tiempo que la ley está termi-  
nante y previene que cualquiera casa que  
se demuela se sujeté a la alineación a-

Excmo. Sr. Alcalde Corregidor de esta M. N. D.



cordada, hallándose en este caso  
la número 20 que trata de re-  
construirse.

Es cuanto puedo manifestar  
a V. E. sobre este particular pa-  
ra que con su superior ilustra-  
ción acuerde como siempre lo que  
sea más acertado. Madrid. 17 de  
Febrero de 1864.

Alejo Gomer

Madrid 23 de Feb. 1864.

Comisión de Obras

Dirija al Arquitecto Municipal para  
que manifieste terminantemente cuanto le va  
el semetiro y linea de fachada.

El Vice-Presidente.

Pelascos

Señores de la Comisión de Obras  
Enterado del acuerdo q. procede de V. S. S.  
cumple a mi deber manifestar que  
según el plano en que se marca  
la alineación acordada de Real or-  
den para la calle de Pelayo la  
casa número veinte, debe per-



der dos pies próximamente, no siendo  
posible obtener este dato con exactitud,  
interin no se haga la alineación de la  
fuerca; que la longitud de su fachada  
es de veinte y uno tres cuartos pies; y  
por último, que bien acuerden V. Ss. se  
sugere a la alineación acordada co-  
que está previendo la referida cara-  
numero veinte, o se acceda a la pe-  
tición del interesado, debiéndose hacer  
la presentación de planos según es-  
ta previendo para las obras de  
nueva planta, y según lo que indi-  
ca en la base 8.ª de la R. orden de  
9 de Febrero de 1863, para las o-  
bras de reforma. Es cuanto puedo  
manifestar a V. Ss. en este asunto  
en cumplimiento de lo que se in-  
ter previene. Madrid 29 de Fe-  
brero de 1864.

Alejo Gome







Quinto. Sr.

D. Pedro Dago dueño de las casas n.º 18 y 20 de la Calle de Pelayo, reedificando la S.ª hace pocos años ha solicitado, teniendo el proyecto de completar la finca con el todo del terreno, se le permitiera estar su nueva casa con el n.º 18, pues de sujetarse exactamente á la alineación acordada, resultará un rebulldio en las fachadas con detrimento del buen ornato y aspecto, y esto por muchos años, pues que las tres casas tendrán las mismas condiciones de vida.

La Comisión de Obras en su vista y con presencia de lo informado por el Arquitecto Municipal del Distrito, entiende que no estando en las facultades del Aj.º hacer concesiones que estén fuera de las prescripciones y reales ordenes que rigen en la materia, puese al dueño de esta finca acudir al Gobierno de S. M., con cuya superior aprobación, no tendrá esta Corporación inconveniente en acceder á una demanda que, bajo todos conceptos, parece justa, conveniente al ornato público, y que indudablemente costará un remediado de dos años próximamente



que afectará la facultada y quodra ser causa de  
inimicicias y de otros incidentes desagradables.  
Madrid 9 de Marzo de 1864

Don Juan de Dios

Don Juan de Dios

Don Juan de Dios

Don Juan de Dios

Madrid 17 de Marzo 1864

En Aceptación

como parece a la Comisión

Don Juan de Dios

Marzo 31

Don Juan de Dios

Don Juan de Dios



Excmo. Sr.

Excmo. Sr.  
Reg.º de p.  
Ponencia Urbana.  
N.º 288

El Sr. Subse-  
retario del y Minis-  
tro de la Gobernacion  
me comunica con fe-  
cha 25 de Abril ul-  
timo la Real orden  
siguiente:

Mayo 8  
Cuenta al tmo. Ayuden, comunicada por  
tamiento  
" De Real or-  
den el Sr. Ministro de  
la Gobernacion, y p.  
los efectos correspon-  
dientes, remito a S.E.

Madrid 12 de Mayo de 1864  
En Ayuden. Const.º  
Pase con el antecedente a in-  
forme de la Comision de Urban.  
ha adjunta proposicion  
que ha elevado a  
S.M. Don Pedro  
Pago, la solicitud  
de que se le permita  
construir la casa




num. 18 y 20 de la  
Calle de Pelajo con  
la abstracción que  
indica, en ser de la  
señalada por el  
Ayuntamiento.

Cuyo Real Dis-  
posición traslado  
a S. E. con indicación  
de la instancia que  
se cita, para que, en  
su vista, se acuerde el  
Excmo. Ayuntamiento  
lo que estime pro-  
cedente.

Díaz



quaride a S. E. mudiog  
Años. Madrid 7 de  
Mayo de 1864.

Wende de byclete  


Almude fonsqior de esta Capl.









Excmo. Sr.

D. Pedro Dago, dueño de las casas núms 18 y 20 de la calle de Pelayo, reedificada la S.<sup>a</sup> hace pocos años, solicitó en 20 de Enero de este año, que teniendo el proyecto de completar la finca con el todo del terreno, se le permitiese atar su nueva casa con la del n.º 18, pues que de sujetarse exactamente á la alineación acordada resultaría un rebunclido en las fachadas con detrimento del buen ornato y aspecto públicos, y esto por muchos años, puesto que las tres casas tendrían las mismas condiciones de vida.

La Comisión de Obras en su vista y con presencia del favorable informe del Arquitecto Municipal del Dist.º propuso y V.º E. se sirvió acordar de conformidad con su dictamen, que no estando en la facultad del Ayunt.º hacer concesiones que estuviesen fuera de las prescripciones y reales órdenes vigentes, podía el dueño de la finca acudir al Gobierno de S. M., con cuya superior aquiescencia no tendría esta Corporación inconveniente en acceder á una demanda "que bajo todos conceptos" parecía justa, conveniente al ornato público y que indudablemente evitaba un rebunclido de dos pisos próximamente, que afearía la fachada y podría ser causa de inmundicias y de otros incidentes desagradables.



A su virtud y con real orden de 25 de  
Abril último ha remitido el Gobierno de Prov. a  
una inst<sup>a</sup> análoga del interesado para que por  
la Municipalidad se resuelva lo que se estime  
procedente.

La Comisión de obras es de parecer  
que con devolución de dicha instancia se in-  
forme a la Superioridad al tenor de lo acorda-  
do por V. G. en la anterior pretension del Sr.  
Dago.

Madrid 7 de Junio de 1864

Plaseoain

~~Donato Gorg...~~

Donato Gorg...

Donato Gorg...

Sanchez

Jernan. Nuñez

Madrid 9 de Junio de 1864

En stj. conul.

Como propone la comision

Madrid 17 de Junio de 1864

Conforme con el Emos. Ayuntamiento

Fecho

Ayuntamiento de Madrid



Excmo. Sr. Gobernador de la Provincia.

23 Junio 64.

Sr. S.

Nº 1.

Se informa a la Sra.

Superioridad acerca de

la inst. de una propuesta

de las casas nº 18

y 20 de la Calle de

Pelayo, pidiendo me

difiera la alineación

prevenido  
En cumplimiento de lo que se prevenido  
en Orden de 23 de Abril último, que V. E. se  
sirva dirigirme en 4 de Mayo siguiente,  
incluyendo la exposición elevada a S. M.  
por D. Pedro Sago, en solicitud de que  
se le permitiese construir la casa nº 18  
y 20 de la Calle de Pelayo con la alinea-  
ción que indica, en vez de la aprobada

a fin de  
para dicha calle, para que la Municipal-  
dad resuelva lo que estime procedente; el  
Ayuntamiento ha acordado se manifiesta  
a V. E. que a otra igual instancia del Sr.  
Sago se resolvió por esta Corporación, con  
presencia del favorable informe del <sup>Intendente</sup> ~~Intendente~~  
municipal del Dist.<sup>to</sup>, que no estando en <sup>su</sup> ~~la~~ fa-  
cultades del ~~Ayuntamiento~~ <sup>Ayuntamiento</sup> hacer concesiones que  
se hallaren  
establecidas fuera de las prescripciones y Reales  
ordenes vigentes, podía el dueño de la finca  
en cuestión acudir al Gobierno de S. M.,  
con cuya superior aquiescencia no tendría  
inconveniente el Ayuntamiento en acceder a una



demanda que bajo todo concepto fueran  
justa, conveniente al ornato público y q  
vitaria un remetiolo de 2 pies proxima  
mente que afectaria la fachada y podria  
ser causa de inmundicias y de otros inci  
dentes desagradables.

Tengo la honra de ponerlo en conoci  
miento de V. E., con debicion de V. E.  
instancia, a fin de que si lo estima con  
veniente, <sup>se sirva elevarlo</sup> al superior del Gobierno de S. M.  
para la determinacion que juzgue por  
mas oportuna.

Dios &c





Reg.<sup>o</sup> 282. (fo 127)

Excmo. Sr.

Alcalde  
e Reg.<sup>o</sup> D.<sup>o</sup> J.<sup>o</sup>  
Policia Urbana  
D.<sup>o</sup> P.<sup>o</sup> 435.

Agosto 20  
Excmo. Sr.  
Excmo. Sr.

Excmo. Sr.

Madrid 20 de Ag.<sup>o</sup> de 1864  
En Ag.<sup>o</sup> Com.<sup>o</sup> otro  
Queda S.<sup>o</sup> enterado

El Excmo. Sr.  
Ministro de la Co-  
servacion me comu-  
nica con fecha 11 del  
actual la Real Or-  
den siguiente:

La Agrupacion  
D.<sup>o</sup> J.<sup>o</sup> ha tenido  
a bien desestimar la  
instancia que Don  
Pedro Dago en 8 de  
Enero ultimo eleva-  
a S. M. la solicitud  
de que se le permita  
edificar su casa  
en la calle de S. M.



y se comuniqué al h. Ayuntamiento de Alcalá del dist.<sup>o</sup> para que se sirva disponer sea conocida del propietario la resolución de S. M., noticiándose también para los efectos oportunos al Ay.<sup>o</sup> municipal.



yo Fuera de la alineación aprobada por Real orden de 13 de Julio de 1849.

Cuya Real Disposición trasladado a S. E. para conocimiento del Excmo. Ayuntamiento, el del Interesado y demás efectos que correspondan.

Dios que a. S. E. sup. al Madrid 19 de Agosto de 1864.

G. V.

Juan - Plana

C. A. Alcalá de Henares de esta Capl.



linea  
lor  
13  
"

Ni  
a  
to  
um  
uta  
ere  
olor  
u.  
B. sup.  
Agon

B

pl







Se Remite de nuevo al Distrito del Hospicio

26 de Agosto de 1864.

Por Real orden de 11. del corriente, dirigida al Excmo. Sr. A. Corregidor por el Sr. Gobernador interino de la Provincia ha sido decretada en la instancia ~~hecha~~ que ha elevado a S. Alt. D. Pedro Dago en solicitud de que se le permitiese edificar una casa de su propiedad sita en la Calle de Pelajo n.º 18. y 20., fuera de la alineación aprobada en Real orden de 13. de Julio de 1859.

Enterado el Excmo. Ayto. ha acordado se comuniquen a S. A., como lo verifico, para que se sirva disponer sea conocida del propio tenor la resolución de S. Alt.

Dios &c.

Sr. D. Mayo Gomer

Al Sr. Teniente de A. al D.º del Hospicio se dirige con esta fha. la comunicacion sig.ª. Agui. tra. S. Alt.

Lo tratado a S. p.ª de intelig.ª y efectos oportunos  
Dios &c.



