

232

14

Año 1864

10-78-150

Construcción

D.<sup>a</sup> Lorenza Perez

Solicita licencia para reedificar la  
casa n.<sup>o</sup> 10 de las afueras del Portillo de  
Embajadores







Memoria descriptiva de la casa calle de Martin de Vargas  
numero 10 de la manzana sui, situada en el Nuevo Barrio  
de las Peñuelas, afueras del Portillo de Embajadores, propia de  
D<sup>a</sup>. Lorenza Perez vecina de esta corte.

Esta casa fue construida de nueva planta en  
el año mil ochocientos cincuenta y cinco con su licen-  
cia debida, marcando el Arquitecto del distrito  
la alineacion y rasante que se debia observar en  
la construccion. El dueño que entonces poseia esta  
finca, no observo las instrucciones que se le dieron,  
y por eso se nota que, si bien la alineacion está  
conforme, no lo están las rasantes, y como se ejecuta  
sin direccion facultativa y por contrata, el des-  
taquista trató de economizar lo posible, y por eso  
se notan las pocas alturas de sus fachadas y  
la descuidada ordenacion de sus bucos. El nuevo  
dueño trata de remediar estos defectos y se  
hace preciso para ello, hacer obras en la fachada,  
levantar el tejado y elevar los pisos bajos  
a las alturas de ordenanza, y puesto a estas obras,  
quiere aprovechar en lo posible el terreno, haciendo  
lo que es compatible con su fortuna, y como a esto  
tiene que arreglarse, solo puede disponer para elevar  
la con piso principal sobre la reforma de lo exis-  
tente y <sup>la</sup> rasante de la calle conforme lo demuestra  
el plano de actualidad y reforma, arreglado  
a la Real orden de nueve de febrero de mil  
ochocientos sesenta y tres.

Los bucos actuales tienen solidez bastante



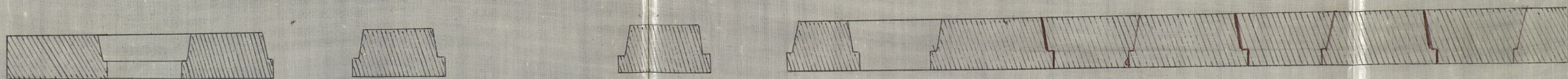
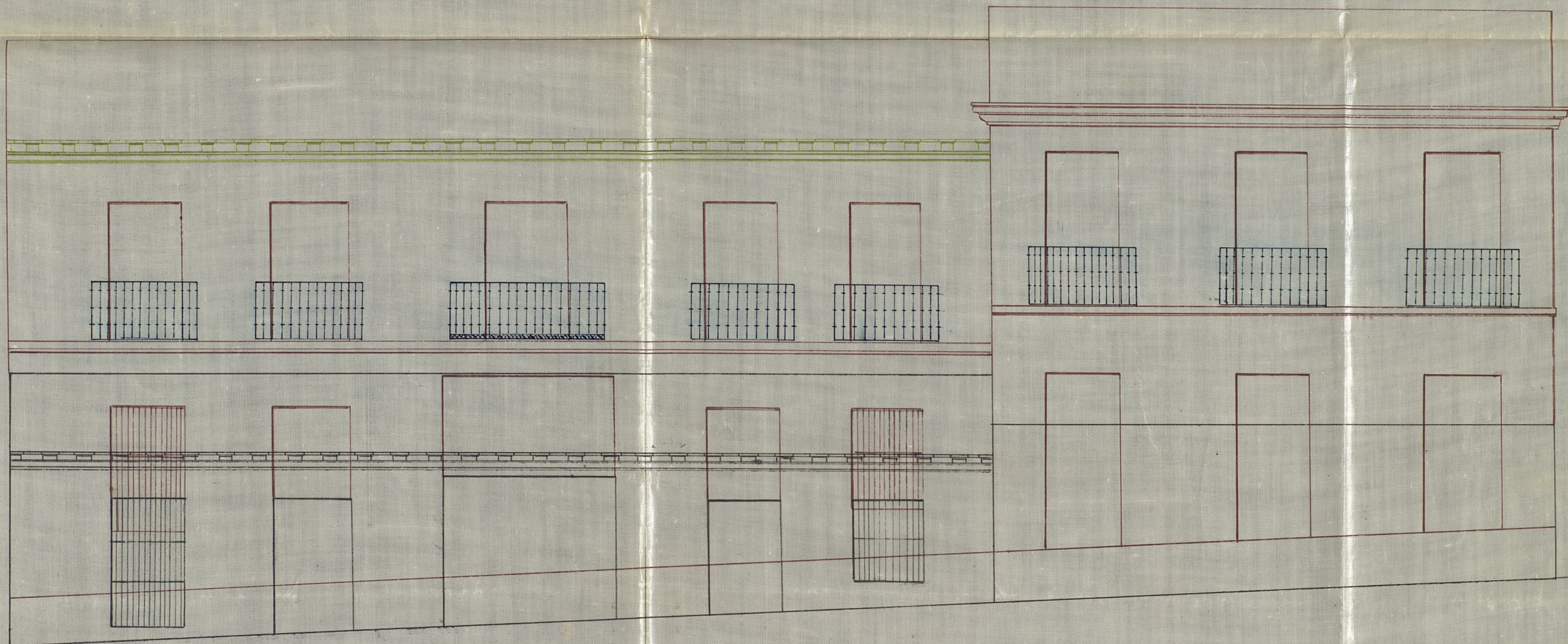
para visitar el piso que sobre ella se trata de elevar  
y las transeas igualmente; por lo tanto he creído  
que esta reforma sea conveniente porque de este  
modo, una casa que en la actualidad no tiene co-  
modidades ni buena vista, con la reformas propo-  
das quedara con las necesarias y con buen aspecto  
exterior.

Madrid veinte y nueve de Enero de mil  
ochocientos cuatro y cuatro.

José. Larrea  
y Príncipe



*Proyecto de reforma de la Casa calle de Martin de Vargas, N.º 10, Barrio de las Penuelas.*

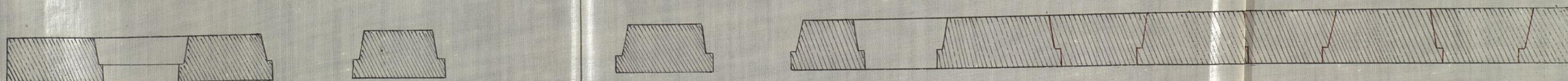
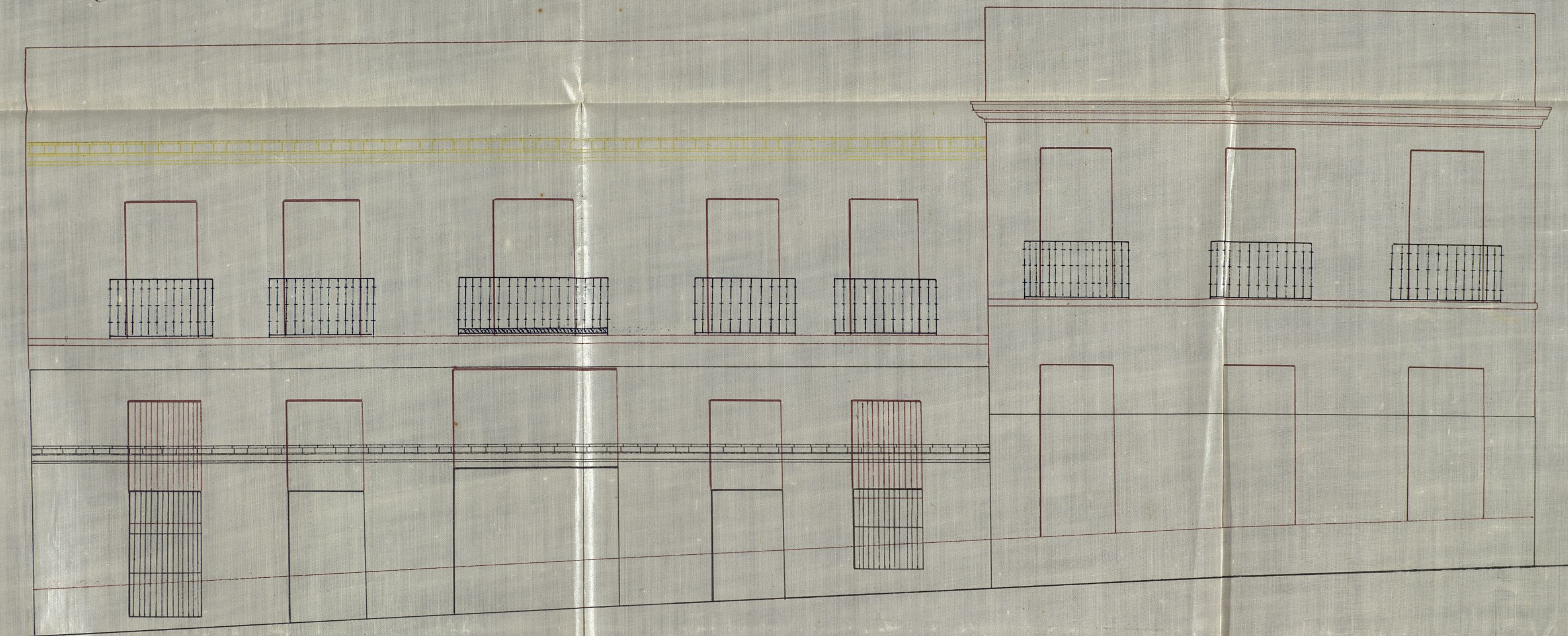


*Federico Lorenz*

Escala  $\frac{1}{50}$  Metros.  
 Escala  $\frac{1}{100}$  Pies.



Proyecto de reforma de la Casa calle de Martin de Vargas, N.º 10, Barrio de las Penuelas.



Escala  $\frac{1}{50}$  1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 Metros.  
 Escala  $\frac{1}{50}$  1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 Pies.

*Manuel Llanos*





Reg.<sup>o</sup> f.<sup>o</sup> 703.

N.<sup>o</sup> 5.

26

Excmo. Sr. Alcalde Corregidor de esta Corte

Dr. Lorenza Perez de esta vecindad, dueña de una casa en el Nuevo Barrio de las Penindas afueras del Portillo de Embajadores numero diez de la manzana sexta a V. E. con el debido respeto hace presente: Que desuando redificar la aporada casa conforme a los planos adjuntos formados para este fin  
A V. E. Suplica; se sirva mandar que se me provea de la correspondiente licencia para principiar las obras en la aporada casa. Para que pueda merecer de su justificacion.

Madrid veinte y nueve de Enero de mil ochocientos sesenta y cuatro.

Lorenza Perez  
Ay.<sup>o</sup>

Por la Interesada  
Lorenza Perez

Madrid 3 de Febrero de 1864.

Para a la Comision de Encomendos previo informe del Sr. Ingeniero Director de los trabajos del mismo =

Flecto  
[Signature]

Señores de la Comision de Encomendos  
de Madrid



Cumpliendo con el decreto que  
prende y en vista de lo solicitado  
por D<sup>a</sup> Lorena Perer; debo de hacer  
presente a' V. S. S. que segun se mani-  
fiesta en la instancia lo que se trata  
es de reedificar la finca de que se trata  
comprendida en el Ramo de las Penuela  
la que si bien se construyo con la corres-  
pondiente licencia no se observó en su ege-  
cucion Ninguna de las Condiciones que se le  
marcaron a' no ser la de la Almenara,  
puesto que segun se dice en una Memoria  
que se acompaña al Requesto D<sup>o</sup>odoro  
Lerena, respecto de la Nasante, altura de las  
fabricas y distribucion de huecos se ejecuto  
de la manera que tuvo por conveniente el  
Contratista que tomo a' su cargo dicha Cons-  
trucción, sin que tampoco fuese dirigida  
por facultativo Autorizado.

Construida esta finca a' la Mali-  
ña y fuera de todas las Condiciones que  
se le marcaron en la licencia, tratare abo-  
ra de convertirla en una ~~exerpes~~ que  
tenga aquellas de piso bajo y principal  
en vez del bazo de que hoy consta todo,  
dándole la altura conveniente a' aquellos  
y nueva distribucion a' sus huecos; pro-



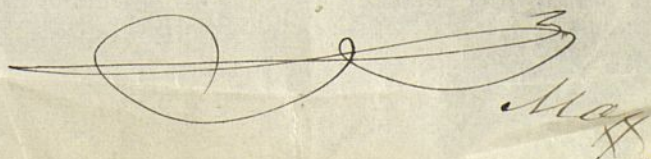
pectándose además según parece otro cuerpo  
de edificio completamente nuevo en la parte  
de Corral contiguo a la misma finca de  
planta baja y principal con tres huecos  
de fachada.

En vista de lo expuesto y hallándose  
pendiente de resolución la solicitud dirigi-  
da por varios propietarios de aquella loca-  
lidad al Excmo Señor Alcalde Jefe de la  
jurisdicción se repiten las alicaciones que  
hoy día afectan aquellas edificaciones, por  
lo que parece que debe destinarse lo solicita-  
do por D<sup>a</sup> Lorena Peres en atención  
a que aun respetando las alicaciones exis-  
tentes, habrán de sujetarse en la obra que  
pretende ejecutar a las nuevas resantes  
acordadas p.<sup>a</sup> las Calles comprendidas en  
aquella localidad, quedando por este concep-  
to inutilizadas la mayor parte de las  
fabricas que levantarán nuevamente por estar  
fuera de todas las condiciones que venimos  
considerando para las Construcciones en  
la zona de Usanche.

En vista de todo V. S. S. se servirán resolver  
lo mas conveniente.

Madrid 6 de Mayo 1864

Carlos M<sup>e</sup> de Castro

  
Max



1  
D. D. M. de Mayo de 1864.

Señor Comisionado de Hacienda.

Estando pendiente el estudio facultativo de la reforma  
de el Banco de San Pío de las Indias, queda en suspenso  
la resolución de consecuencia.

Atte. presidente.

Belaserrain

---