

4 — 280 — 17.

1864.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE

*Obras*

MADRID.

**CLASE**

*Nueva construcciones*

Expediente instruido a instancia de Don  
Ramon Gomez y Gomez, en solicitud de licencia  
para construir de nueva planta su casa  
situa en la Calle de Molino o Viento n.º 29,  
manr.<sup>a</sup> 460.









Examinada en este día la  
Tira de cuerdas y señalada  
número de veinte de la casa  
número 29. de la calle del  
Molino de Viento, pro-  
pia de D. Ramon Gomez  
y Gomez, se manifestó al  
Sr. Regidor que presidió el  
acto, ~~que~~ <sup>la</sup> ~~señalada~~ debería  
permanecer la misma que  
antes afectaba, convinién-  
do sin embargo <sup>por</sup> ~~se~~ <sup>gan</sup> ~~fuere~~  
dos hiladas mas de cante-  
ria para que aprobada  
se su día la ~~restituta~~ <sup>restituta</sup> de  
aquella buenza y <sup>que</sup> ~~tuviere~~  
que sufrir alguna altera-



cion la de la citada calle,  
no pueda reclamar indem-  
nizacion el dueño de la finca.

Lo que purgo en conoci-  
miento de C. H. para los  
efectos que haya lugar.

Dios que. a' C. H. m. d. d.  
Madrid 28. de Nov. de 1863.

Carlos M. de Castro

Pres. de la Comision de obras del Excmo. ayuntamiento





D<sup>to</sup> de la Universidad

Se pusieron la orden  
en 23 de Nov. 63

Al Señor D. Dionisio  
Rebuelta Regidor designa-  
do para asistir al  
acto de la tira de cuer-  
dos solicitada por D.  
Ramon Gomez y Gomez  
con objeto de edificar  
de nueva planta la casa  
n<sup>o</sup> 29 de la calle del  
Molino de Viento, se ha  
servido señalar el dia  
25 del corriente y hora de  
la una de la tarde para  
dar principio á dicho acto.  
Lo que tengo el honor de  
poner en conocimiento  
V<sup>o</sup> para los efectos oportunos  
Dios



Queda a V.S. m. G. B.  
Madrid 21 de Noviembre  
de 1863.

El Intendente de P. V.  
Antonio Rubio

El Secretario del Excmo. Ayuntamiento de esta  
M. H. V.



6  
brie

—

ta



Exa





Excmo. V.º. Alcalde Corregidor de esta M.ª H.ª Villa

D. Ramon Gomez y Gomez vecino de esta Corte domiciliado en la Casa Calle del Desengano nº. 14 desea edificar de nueva planta la que le pertenece en la Calle del Molino de viento nº. 29 moderno. 10. antiguo manzana 460 y por tanto.

Suplica a S.ª E. se digne mandar proceder a la demarcacion sobre el terreno, en de los puntos a que deba sujetarse la fachada de la proyectada Casa, en unanto a su alineacion, como de los correspondientes a la variante del suelo de la Calle; no dando merced a esta gracia de la notoria justificacion de S.ª E. Madrid 14 de Nbre de 1863=

Excmo. V.º.

Arquitecto  
Carlos Goudonff

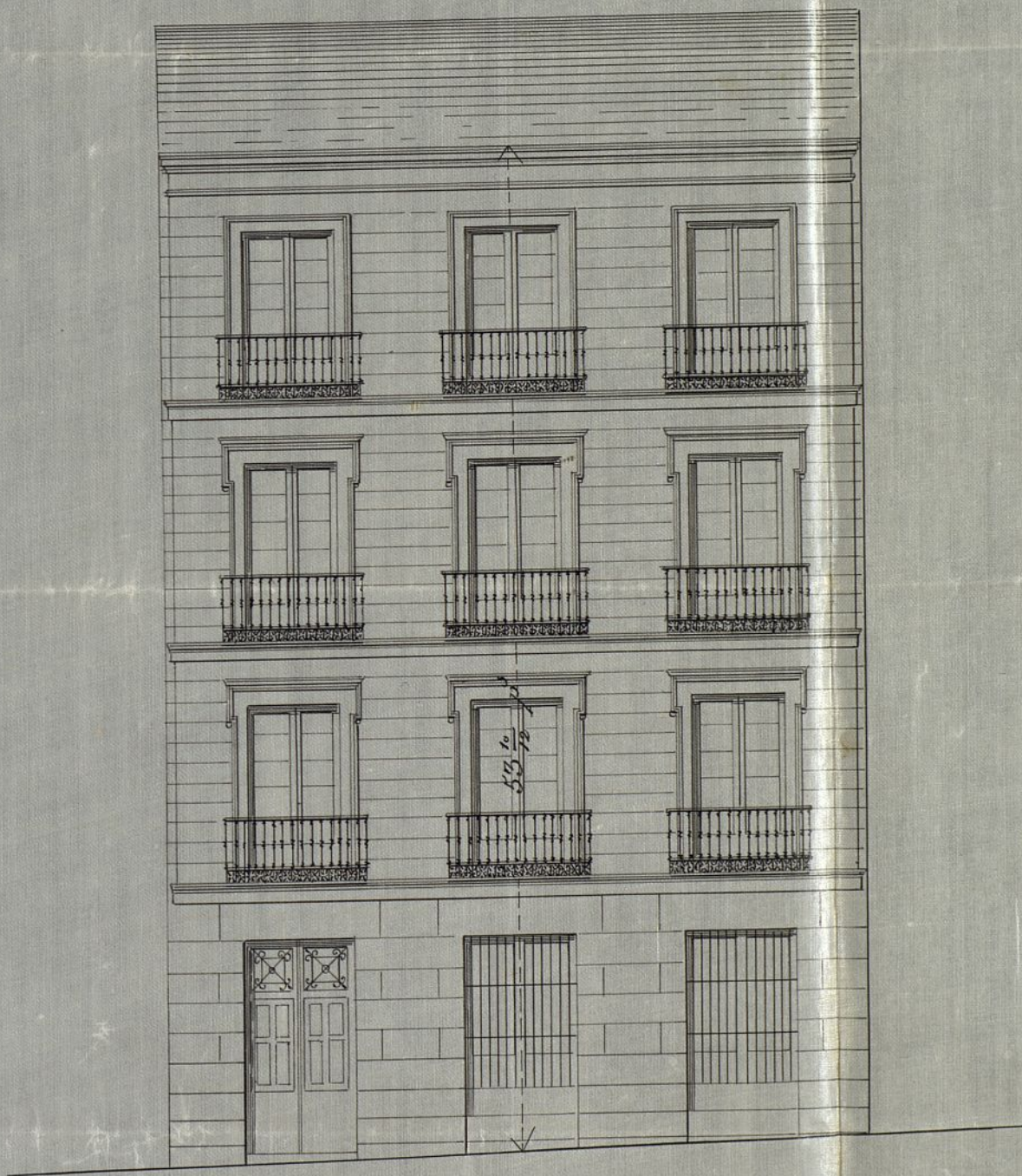
Ramon G. y Gomez







*Fachada de la Casa que solicita construir de nueva planta en esta Calle  
 Calle del Molino de viento n.º 29 moderno 10 antiguo Mauraana 1160  
 el Propietario D.º Ramon Gomez y Gomez =*



*Escala de 1/100*

*Madrid 14 de Abril de 1863  
 El Arquitecto.*

*Carlos González*  




Excm  
nra





Excmo. Ayuntamiento Constitucional de esta muy Noble  
y Leal Villa =

D.<sup>o</sup> Ramon Gomez y Gomez; somi-  
sionado en esta Corte en la Casa Calle  
del Derugano n.<sup>o</sup> 14 desea edificar de  
nueva planta una Casa en el solar  
de su propiedad sito en la Calle del Molino  
de Viento, señalado con los num.<sup>os</sup> 29 mo-  
derno 10 antiguo manzana 460: al  
propósito somete a la aprobacion de S.<sup>o</sup> E.  
el plano de fachada de la proyectada Casa  
formado por el Arquitecto de la Academia  
de 4.<sup>a</sup> P.<sup>a</sup> Manuel D.<sup>o</sup> Carlos Gondolf en-  
cargado de la direccion de la obra y si le  
encontrare aceptable.

Suplica a S.<sup>o</sup> E. se digne conceder la competente  
licencia para proceder lo antes posible  
a las obras; gracia que suplica merecer  
a S.<sup>o</sup> E. cuya justificacion es notoria.  
Madrid 14 de Novbre de 1863

Excmo. Cort

El Arquitecto

Carlos Gondolf

Ramon G. y Gomez

Ayuntamiento de Madrid

Mpa X



11 de Noviembre de 1863.

Pase al Sr. Ayuntamiento de Alcalá del  
Distrito de la Universidad para que se  
sirva disponer que con asistencia del  
Sr. Regidor Vocal de la Comisión de  
Obras D. Domingo Berueta, del interesado,  
su arquitecto, el Municipal y el Enge-  
niero director por lo respectivo a la muer-  
te se proceda al acto de la tira de cuer-  
das, informando el profesor de Villa de  
resultado, teniendo presente el Artículo  
427 de la ordenanza de Policía Urbana,  
y previniendo al dueño no puede dar  
principio a las obras sin la congre-  
tante licencia.

D. Alcalde Corregidor

Heto,

Nº 14

Pase al Sr. Reg.º D. Domingo de Berueta para que  
se señale día y hora p.º que tenga lugar la tira de cuer-  
das.

Francisco Loma

Nov. 20/63.

Se senala p.º la tira de cuerdas el día 28  
del cor.º a la una de la tarde  
Berueta



## Ver de la Comision de Obras.

Marcada la alineacion que debe observarse con arreglo a la aprobada por M. Orden de 22 de Febrero de 1859 en la construccion de la fachada de la casa que se trata de construir de nueva planta por cuenta de D.<sup>n</sup> Ramon G. mer y Gomer en la calle del Abolino de Viento No.<sup>o</sup> 29 moderno de la manzana 460 resulta.

1.<sup>a</sup> (Que) La fachada se establecera en linea recta en los 38,25 pies que tiene de extension veniendo por la derecha 1,50 pies y por la izquierda 1,958 pies tomándose por esta circunstancia del solar para incorporarlo a la via publica una extension superficial de 66,13 pies que al precio de 20 r.<sup>s</sup> pie cuadrado importan 1322,60 r.<sup>s</sup> que deberan abonarse al interesado por cuenta de los fondos municipales.

2.<sup>a</sup> (Que) La <sup>altura</sup> altura de la fachada no excedera de quince metros hasta la linea superior de la cornisa del alero medidos por el centro de la misma siendo la rosante de la acera la que marque el Sr. Director de aceras y empedrados.

3.<sup>a</sup> (Que) Podra construir piso bajo con la luz de 3,62 metros principal segundo y tercero siendo arbitraria la de estos tres pisos siempre que no baje ninguno de 2,78 metros de luz; Sobre la altura total senalada no se construiran exterior ni interiormente bordillos vivideros ni mas obras que las indispensables para cubrir la casa colocando las trasteras de bajo de las armaduras.

4.<sup>a</sup> (Que) No se permite salirse ni retirarse de la alineacion acordada con ningun cuerpo del edificio dejando rincones ni re-



tallos sino despues de haberse salvado con  
un zocalo de un metro por lo menos. X

Examinado el plano de fachada firmado  
de por D.<sup>n</sup> Carlos Gondorff Arquitecto de  
la R.<sup>a</sup> Academia de S.<sup>n</sup> Fernando lo hallo  
arreglado a buenos principios y conforme a  
lo dispuesto en R.<sup>o</sup> Orden de 10 de Junio de  
1854. por lo que no hallo inconveniente en  
que se sirvan V.S. conceder la licencia que  
se pide observandose los reglos siguientes.

1.<sup>a</sup> (Que) Los cimientos han de construirse so-  
bre terrenos firme con pedestal vivo don-  
de los cuatro pies de espesor hasta 0,14 centi-  
metros mas bajo del enrosco de la calle en don-  
de retallandose 0,14 de cada lado, se sentara  
el zocalo general de canteria de 0,84 centime-  
tros de grueso y otros 0,84 centímetros de alto  
por lo menos resultando dos hilados descu-  
biertos en el punto mas elevado de la calle  
y continuando estos a nivel hasta el mas  
bajo sin que fatter en ningun punto de  
la fachada.

2.<sup>a</sup> (Que) Sobre el referido zocalo y con su es-  
pesor seguira la fachada de fabrica de la  
drillo y merca de cal y arena hasta la im-  
posta del piso pral y de la misma fabri-  
ca los demas pisos con inclusion de los or-  
cos de puertas y ventanas y sin permitirse  
los entramados y umbrales de madera; eta-  
llandose por la parte interior y proporci-  
ionalmente en cada uno a fin de que resulte  
a la altura del aliento del alero de 0,70 centi-  
metros de espesor el cual podra ejecutarse a gu-  
sto del Arquitecto director formando una cor-  
nisa de piedra de fabrica, entramada o de  
madera descubierta sin exceder de un vuelo re-  
gular, colocandose o formando sobre el mismo  
una canal de plomo para reunir las aguas  
y dirigir las a la alcantarilla general por  
medio de bajados de plomo embetidos en  
los muros de fachada o en la parte exterior



de ella en los rehundidos que formen los pa-  
bellones sin exceder de su vuelo y procurando  
contribuyan al ornato y decoracion de  
los mismos.

3<sup>a</sup> Que el vuelo de los balcones del piso prin-  
cipal no exceda de 0,42 centimetros ni de  
0,28 los del segundo y tercero dandoles a-  
unos y otros 1,05 de altura y al intervalo  
de los balaustrés 0,11 centimetros quedando  
recibidos las patillas en el grueso de la pa-  
red 0,28 centimetros y algo mas sepora-  
dos de la luz de los huecos.

4<sup>a</sup> En las puertas no habra batiente ni pelda-  
no que sobre salga del filo de la fachada  
a fin de no entorpecer el transito público.

5<sup>a</sup> Las aceras seran de losas de piedra be-  
rruguena de 0,14 centil de espesor y 0,86 cen-  
timetro de salida sentandolos con mortero  
de cal bajo la rasante que se indica en  
el informe de alineacion y sin que pue-  
dan abrirse lumbreras horizontales a-  
los sotanos debiendo estar cobrrese entre  
las mochetas de las puertas o a plomo  
de los huecos.

6<sup>a</sup> Se revocara la fachada imitando  
un buen orden de construccion pintando  
al oleo de un color claro las puertas y co-  
locando sobre la del portal el numero de  
la casa. X

7<sup>a</sup> El Arquitecto de la Seccion podra  
siempre que lo tenga por conveniente re-  
nocer la obra estando ademas el dueño  
obligado a dar aviso sentado el tocalo de  
la canteria enarrasado el piso principal  
cuando la fachada se halla coronada con  
el alero y por ultimos despues de total-  
mente concluida la finca con objeto de  
reconocer si se encuentra en estado de  
alquilarse.



8<sup>a</sup> En la construcción de andamios de la fachada se hará que los almas sean de sermas colocados frente los huecos a excepción de los de los extremos que estarán a la línea de los muros medianeros para que no resulten mecinales en la fábrica siendo las puentes de maderos de a seis y los tablonos de buena calidad sin nudos. Salta diros poniendo tres por lo menos en el ancho de cada andamiada y cuidando el Arquitecto no se corruen demasiado con los materiales y para evitar en lo posible todo incidente desagradable se colocaran maderos de a ocho y de a diez en las almas que sirven de antepechos y barandillas elevando los de los tablonos unos cuatro pies guardando esta precaucion mas particularmente en el sitio donde se establezca el pescante que se ejecutará con toda solidez procurando el citado profesor que los andamios interiores se construyan segun arte para evitar desgracias.

V.S.P. en vista de todo acordaron lo mas acertado. Madrid 26 de Noviembre de 1863.

Felipe M. Gomer







Excmo. Señor

La Comisión de Obras no encuentra inconveniente en que S. E. se sirva conceder la licencia que ha solicitado D. Ramon Gomer y Gomer para construir de nueva planta la casa de su propiedad sita en la Calle del Molino de viento n.º 29. moderno de la manr.ª 460.; siempre que el interesado se sujete a la alineacion y variante señaladas y guarde las reglas y prescripciones que el arquitecto Municipal de la Seccion consignar en su informe. Ma drid 2. de Diciembre de 1863.

Relacionado

Votos

Segundo

Dian Quijano

Angulo

Vander

Morano

Madrid 3 de Dize 1863.

En apt. cont.

Conforme con la seccion

Madrid 12 de Diciembre de 1863.

Con el Srmo. Ayuntamiento





*[Faint, mostly illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]*

*[Circular stamp or seal, partially legible.]*

*[Circular stamp or seal, partially legible.]*

*[Handwritten text, possibly a date or reference number.]*

*[Handwritten text, possibly a name or title.]*



D. José María y Silva, Duque de Sesto y Alcal  
de Corregidor de esta M. G. Villa &c.

Aplicándose solicitado licencia por D. Ramon  
Gomer y Gomer para construir de nueva plan-  
ta la casa de su propiedad, sita en la calle  
del Tránsito de Puente n.º 29 moderno, lo antiguo,  
de la man. 460, se instruyó el oportuno expe-  
diente y marcada la alineación con arreglo  
a la aprobada por Real orden de 22 de Febre-  
ro de 1859, presentado el diseño de fachada,  
hallado conforme por el Arquitecto Muni-  
cipal de la Sección y oído el dictamen de la Co-  
misión de Obras, se le ha concedido el Licen-  
cia. Ayuntamiento por su acuerdo de 3 de Diciembre  
último, a condición de ejecutar las obras bajo  
dirección de profesor, de sujetarse al usen-  
cio designado y de observar las reglas siguientes.

La resaca deberá permanecer la misma &c.  
hasta = dueño de la finca.

La fachada se establecerá &c. hasta fondo  
Municipales (añadiendo) según certificación  
que equida el arquitecto de Madrid y origi-  
nal presente aquí en la Contaduría del  
Ayuntamiento una vez terminada la facha-  
da.

La altura de esta no excederá &c. hasta  
por lo menos.

Los cimientos han de construirse &c. hasta



concluir la regla 6.<sup>a</sup>

El Sr. Teniente de Alcalde del Distrito y  
yo podremos disponer, cuando lo tengamos  
por conveniente, que se reconozca acerca  
del estado y construcción, esto sin perjuicio  
de que el interesado de aviso cuando este  
sentado el suelo de cantería, curado el  
guiso firmijal, coronado la fachada  
con el alero, y concluido completamente el  
edificio, a fin de que por esta reconocimien-  
to se acredite la observancia de lo manda-  
do en el particular y que la casa se halla en  
estado de alquilarse.

También el Arquitecto Municipal de la  
Sección podrá reconocer las obras siempre que  
lo juzgue oportuno.

En la construcción de andamios 6.<sup>a</sup> = baj-  
ta = desgracias.

Por último se tendrá presente lo prece-  
dido en el art.º 94 de la ordenanza de Po-  
licia Urbana que dice, concedida que sea  
la licencia para la nueva construcción,  
no se permitirá mas plazo que el de  
tres meses para dar finijido a ella.

Madrid 16 de Febrero de 1864.

Sr. Teniente de Alcalde del Dist.º de la Universidad.  
Pro. Acordando a V.ª la licencia expedida  
a favor de D. Ramon Gomer y Gomer para



construir de nueva planta la casa de  
su propiedad sita en la Calle del Mo-  
lino de viento n.º 29 mod.º, lo antiguo de  
la man.º 460; a fin de que H. S. se sirva  
disponer sea entregada al interesado a  
los usos correspondientes.

Dios &c.

Mr. Contador de esta Villa.

Concedida licencia a D. Ramon Gomez  
y Gomez para construir de nueva planta  
la casa de su propiedad sita en la Calle  
del Molino de viento n.º 29 mod.º, lo antiguo  
de la man.º 460; resulta de la adme-  
cion marcada por el Arquitecto Muni-  
cipal de la seccion, que deja la finca a fa-  
vor de la via publica 66,34 m.º — decima  
que a precio de 20 p.º cada un pie supe-  
ran 1322,60 p.º que debiera abonar el Sr. D.  
Ayto al dueño de la finca, segun certifi-  
cacion que expide el Arquitecto de Madrid  
y original presente aqui en la Conta-  
duria una vez terminada la facultad.

Dios &c.



