

4 — 280 — 23.

1864.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obra*

MADRID.

CLASE

*Construcción*

*Expediente instruido a instancia de Don  
Mariano Alonso en solicitud a li-  
cencia para reedificar su Casa Calle de  
S. Pedro n.º 4. mod. no, a la manr. 281.*



1821

AYUNTAMIENTO DE

AYUNTAMIENTO DE

AYUNTAMIENTO DE

AYUNTAMIENTO DE





Dist.º del Congreso

Se quisieron las ord.º so para la calle de San Pedro  
en la Mayoría

Ha tenido su vida su  
trabajo el Sr. D. José Díaz  
Quijano como Regidor en  
cargado de la tira de cuerda  
por la por D. Mariano etton  
a la p.º 12 y 1/2 de su mañana

Se lo participo a V.º.  
en cumplimiento de mi deber  
ch.º de la casa de Blas.

Vicente Gil

Acto del tramo. Ayuntamiento de esta corte.





*[Faint, mostly illegible handwritten text in Spanish, possibly a letter or official document.]*





Via pública.  
Division Central.

Efectuada en este día la  
tiro de cuerdas y señalamiento  
de variante de la casa n.º 4.  
de la calle de S.º Pedro medi-  
da por D. Mariano Alonso,  
se manifestó al Sr. Regidor  
que presidió el acto, que la  
variante debería permanecer  
la misma que antes afecta-  
ba por no parecer necesario  
la alteracion de la grad. de la  
calle.

Lo que pongo en conocim.<sup>to</sup>  
de V. H. para los efectos  
que haga lugar.

Dios



que. á D. H. m. l. a. I. Ma-  
drid 9. de Mayo de 1.864.

Carlos M. de Castro

Pres. de la Comision de obras del Excmo. Ayuntamiento.



Wa-

o

tro

g

o.









Reg.º 73.

Excmo. Sr. Ayuntamiento Constitucional de E. M. R. D.

El que suscribe, dueño de la casa que en la calle de  
San Pedro de esta Corte, se distingue con los números 12  
antiguo, 4 moderno, comprendida en la manzana 254;  
h. V. E. expone: que habiendo cedido a D. Luis Cortés que  
lo es de la antigua por la izquierda, marcada en la misma  
calle con el B de la última numeración, una porción del  
sitio que ocupaba, limitado por diez y ocho pies y un cuarto  
sobre la línea interior, por otros diez y ocho y en todo sobre  
la del todo, por toda la extensión del fondo en la media-  
nía de la izquierda y la única divisoria, durante el ti-  
empo de edificar en el resto de su porción una casa arregla-  
da al plano de fachada que adjunto acompaño.

A V. E. Suplico que con arreglo a la inclinación y arri-  
sante acordadas para esta calle, se sirva mandar que por el  
Sr. Arquitecto municipal de la Sección, se le designe la nue-  
va línea en que haya de establecerse la fachada, y en caso  
de haber conforme el plano de ella, formado por el profe-  
sor, que ha de encargarse en la Dirección facultativa de  
la obra se le expida la correspondiente licencia.

Gracia que espere merced de la bondad de V. E. en las  
ciudad que Dios m. a. Madrid 11 de Abril de 1864

Ma. X. Mariano Alonso  
Ayuntamiento de Madrid



don 29. de Abril de 1864.

Pase al Excmo. Sr. Gerente de Alcalde  
del Distrito del Congreso para que se sirva  
disponer que, con asistencia del Sr. D. José Díaz  
Guixano, del interesado, su arquitecto, el alca-  
nicipal y el Sr. Director facultativo de Impres-  
dones, se verifique el acto de tira de cuerdas;  
informando del resultado el Profesor de esta  
Villa, y previniendo al dueño no puede dar  
principio a las obras sin la competente licen-  
cia

El Alcalde Corregidor

Hecho

Madrid 4 de Mayo de 1864

Pase al Sr. Regidor D. José Díaz Guixano  
para que se mire conatos el día y hora en que debe  
verificarse la tira de cuerdas que se solicita



Hecho en

El Cabildo

Madrid 6 de Mayo 1864

Para que tenga efecto la tira de cuerdas  
que se cita, señalo las 12 1/2 del día 9 del  
actual. = José Díaz Guixano



*Diseño de fachada para la casa que trata de construir D Mariano Alonso señalada en la  
calle de San Pedro con los numeros 12 antiguo 4 moderno manzana 251.*



*Escala* 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 *en metros*

*Escala* 10 5 0 10 20 30 40 *en pies*

*[Signature]*

*Madrid 12 de Abril de 1861.*

*Nicolas Garcia  
argt.*







Consejo Municipal  
de los

Argonautas de Villar.

Excmo. Sr.

L.º Seco.

En virtud de la orden que se me comunicó por la  
Aya del Sr. D.º, y según la alineación propues-  
ta únicamente por la Junta Consultiva para la calle  
de S. Pedro en 2 de junio de 1884, y regla 7.ª de la M.  
orden de 16 de junio del mismo año, procedí a demar-  
car la alineación que corresponde a la casa n.º 4 de la men-  
cionada calle, solicitada por D. Mariano Alonso. De las  
operaciones verificadas resultó q.º la fachada por su  
extremo de la izquierda retirara seis pulg.º abando-  
nando el n.º 2, lo cual en la extensión de veinte y siete  
pies y 1.º pulg.º q.º mide su fachada da una superficie  
de trece pies y medio que la finca cederá a la vía pú-  
blica y q.º al precio de 16 d. ms. importan doscientos  
dus y seis rs. con los q.º deberán abonarse al dueño de  
la casa, de fondos municipales, previa presentación  
de certificado, cuando se halla terminada la finca  
y a disposición del tránsito público la superficie  
expresada.

La altura de la fachada no excederá de quince metros  
hasta la línea superior de la cornisa del alero, medidos  
por el centro de la misma, siendo la Variante de  
la Alera la q.º marque el Director de Acens. y  
Empedrados.

En la altura dicha, podrá construirse fino bajo con  
la luz de 3.ª 62 cent., principal segundo y tercero



nido arbitraria la de estos tres pisos, siempre q' ninguno  
baje de 2<sup>m</sup> 78 cent; y que la altura total señalada no  
se podrá contruir enteros ni enteramente bohardillas  
videras, ni mas obras q' las indispensables para cubrir  
la cara, colocando las trasteras debajo de las armu-  
duras.

De la alineacion acordada no podra salvarse ni retirarse  
se con ningun cuerpo del edificio, dejando ruionada  
ni retallo, sino despues de haberse salvado con un zocalo  
de un metro por lo menos. X

Examinado el plano de fachada formado por D.  
Miguel Garcia Arj<sup>to</sup> de la W<sup>ta</sup> Acad<sup>a</sup> de S. Fernando  
lo hallo arreglado a buen principio y conforme a  
lo dispuesto en W<sup>on</sup> de lo referido, de 1854 con lo  
q' no veo inconveniente en q' la Comision se sirva sacar  
por la licencia que pide, observandose ademas la  
Reglas sig<sup>tes</sup>:

1<sup>a</sup> X Que los cimientos han de contruirse sobre terreno  
firme con pedernal vivo, dandoles cuatro pies de espesor  
en hasta 0<sup>m</sup> 14 cent mas bajo elevados de la calle,  
en donde retallandose 0<sup>m</sup> 12 cent de cada lado, se recitara  
el zocalo de cantera de 0<sup>m</sup> 84 cent. de alto por lo  
menos y otros 0<sup>m</sup> 84 cent. de grueso, resultando dos  
hiladas decubiertas en el punto mas elevado de la  
calle y continuando estas a nivel hasta el mas  
bajo ni q' fallen en ningun punto de la fa-  
chada.

2<sup>a</sup> Que sobre el referido zocalo y con un espesor, segun  
la fachada de fabrica de ladrillo y meuda de cal y  
arena hasta la imposta del piso principal y de la  
misma fabrica los demas pisos, con inclusion de



arcos de puertas y ventanas y ni permitirse lo en-  
tramado y embalses de madera; instalándose por la plan-  
te interior y proporcionalmente en cada uno a fin de q.  
semita a la altura del aliento del alero de 0<sup>m</sup> 70 cent.  
de espesor, el cual podrá ejecutarse a gusto del <sup>1º</sup> ~~Ing.~~  
Director, formando una cornisa de piedra, de fábrica  
entramada o de madera lamiada con un vuelo, q.  
no sea excesivo; colocados o formando sobre el mismo  
una canal seplonio para reunir las aguas y dirigirlas  
a la alcantarilla general por medio de bajadas de  
plomo embutidas entre muros de feblada o en la parte  
exterior de ella de manera q. contribuyan a su des-  
carga sin que se vea aparentes.

3.<sup>a</sup> En el vuelo de los balcones del piso principal no  
se dará de 0<sup>m</sup> 12 cent., ni de 0<sup>m</sup> 28 en el 2.<sup>o</sup> y tenso,  
dándose a la antepecho de muros y otros 1<sup>m</sup> 08 cent. de  
altura, y al intervalo de los balcones 0<sup>m</sup> 11 cent.  
quedando recibidos la patillas en el grueso de la pared  
de 28 cent. y algo mas separadas de la luz de los hue-  
cos.

4.<sup>a</sup> En las puertas no habrá bastente ni pedaneo que  
sobresalga del filo de la feblada a fin de no entorpe-  
cer el tránsito público.

5.<sup>a</sup> Las aceras serán de losas de piedra berroqueña  
de 0<sup>m</sup> 14 cent. de espesor y 0<sup>m</sup> 84 cent. de salidas,  
instalándose bajo la variante que se indica en el  
informe de alineamiento con untero de cal y ni q.  
puedan abrirse lamiadas horizontales a los costados,  
señalando estas colocarse entre las molduras de las  
puertas o a plomo de los muros.

6.<sup>a</sup> Se revocará la feblada instalando una buena



den se construyan, pintando al óleo de un color claro  
las puertas y colocando sobre la del portal el nº de la casa.  
7ª El Arquitecto del Distrito, podrá siempre q lo tenga  
por conveniente, remover la obra, estando además  
obligado el dueño a dar aviso de haber rematado el  
zocalo de cantonera, enrasado el piso principal, cuando  
o la fachada se halla coronado en el alero y por último  
mo, después de totalmente concluida la fábrica, con  
objeto de verificar si se encuentran en estado de alquilar  
larre.

8ª En la construcción de andamios de la fachada se han  
de las almas sean de seismas, colocadas frente los muros  
con á espesor de las de los extremos, q estarán en línea  
con los muros medianeros para q no resulten desigualda-  
des en la fábrica, siendo las puentes de mader de a 6  
y los tabloner de buena calidad sin nudos saltadinos, po-  
niendo tres por lo menos en el ancho de cada anda-  
miada y cuidando el Arq<sup>to</sup> no recarguen demasia-  
do en los materiales, y para evitar en lo posible todo  
accidente desagradable se colocaran maderos de a  
8 y de a 10 en las almas para q sirvan de antepuente  
y barandillas elevados del tabloner mas cuatro pies,  
guardando esta precaución mas particularmente en el  
mito donde se establece el pescante q se levantará con  
rolider, procurando el citado Profun q los andamios inte-  
rios se construyan según arte para evitar degra-  
nir.

V. E. y los demas Señores de la Comisión, en vista  
de todo acordaron lo mas acertado. Madrid  
de Mayo de 1861.

Juan V. Pineda

Excmo Sr. D. D. Pineda y demas S. S. de la Comisión de ob-





Excmo. Sr.

Solicitada licencia por D. Mariano Alonso para construir de nueva planta la casa de su propiedad sita en la Calle de S. Pedro n.º 4 moderno, de la numer.ª 251; la Comisión de Obras no encuentra reparo en que V.º E. se sirva concederla, a condición de que observe la alineación y rasante señaladas, se sujete al diseño presentado y guarde las demás reglas de edificación que el Arquitecto Municipal del Distrito, establece en su informe.

Madrid 27 de Mayo de 1864.

Elaswain

Mariano Alonso

M.º Francisco

Regimiento



Sancti

Don Juan

Madrid 28 de Mayo de 1864.

Un Abj.º Const.º ext.º

Conforme con la Comisión

Madrid 3 de Junio 1864

Concilio. Ayuntamiento

Fuente





*[Faint, mostly illegible handwritten text in Spanish, likely a formal document or report.]*



*[Faint handwritten text at the bottom of the page, including what appears to be a signature and date.]*



D. José María Pardo, Duque de Camamey Alcalde Co-  
regidor interino de esta Capital U.ª

Habiéndose solicitado licencia por D. Mariano  
Alonso, para construir de nueva planta la Casa  
de su propiedad, sita en la Calle de S.º Pedro, n.º 4. mod.º

*La modificación  
da por ~~anterior~~  
posteriormente  
acuerdo de la  
Municipal  
según lo  
regla 1.ª  
del art. 14.  
del Reglamento  
vigente en  
este año.*  
man.º 284, se instruyó el oportuno Expediente; y marcada  
con arreglo a la propuesta  
la alineación ~~según lo acordado~~ en 2.º de Junio de 1884, y  
presentado el diseño de fachada, hallado conforme por  
el Arquitecto Municipal de la Sección, emitido su in-  
forme, y oído el dictamen de la Comisión de Obras,  
se la ha concedido el Excmo. Ayuntamiento ~~por su acuerdo~~

por su acuerdo de 28 de Mayo p.º, a condición de  
ejecutar las obras bajo dirección de Profesor, de sugetarse  
al mencionado Diseño, de guardar la misma variante,  
que antes afectaba por no ser necesaria la alteración  
de la general de la Calle, y de observar además  
las reglas siguientes=

La fachada p.º su extremo U.ª U.ª Municipal (cua-  
drando) según el plano que apida el Arquitecto de  
Madrid y original presente aquí en la Contaduría  
de Excmo Ayuntamiento, una vez terminada la fachada.

La altura de la fachada U.ª U.ª = por lo menor.

Los cimientos han de construirse U.ª U.ª = n.º de la Casa.

El Sr. Teniente de Alcalde del Distrito y yo, podremos  
disponer, cuando lo tengamos por conveniente, que







Al Contador de cita V.<sup>a</sup>

Concedida licencia a D.<sup>n</sup> Mariano Alonso, para cons-  
truir de nueva planta, la casa de su propiedad, sita  
en la calle de S.<sup>n</sup> Pedro, n.<sup>o</sup> 4 mod.<sup>o</sup> m.<sup>a</sup> 251; Resulta  
de la almeacion marcada por el Arquitecto Municipi-  
pal de la Sección, que deja la finca a favor de la  
vía pública, una extensión superficial de trece pies  
y medio, que a precio de 16 rs. uno, importan 216 rs.  
que deberán abonarse al interesado por cuenta de los  
fondos Municipales, según Certifica que copia el pro-  
fesor de Villa y original presente aquí en  
el Contaduría, una vez terminada la fachada.

Dios V.<sup>a</sup>



*[Faint, mostly illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]*

*[Faint, mostly illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]*





Excmo. Sr. Alcalde Corregidor de E. M. H. D.

El que suscribe, dueño de la casa n.<sup>o</sup> 11, número,  
calle de S.<sup>o</sup> Plaro, (Barrio del Gobierno).

A V. E. con el debido respeto hace presente: se ha vi-  
to precisado á hacer una ligera modificación en la  
obra que tenía proyectada en la referida casa, la  
conservación de una decoración inusitada en su facien-  
cia, sufriendo bastante quebranto en sus interiores;  
limitándose por lo tanto (previa la aprobación de  
V. E.) edificársela hasta piso principal inclusive, con  
objeto de pasar á ocuparla.

Diciendo á V. E. m. a.

Madrid 27 de Agosto de 1864.

Mariano Alonso

Madrid 27 de Agosto de 1864.

Por acuerdo del Excmo. etc.

Unase el antecedente al informe del Arquitecto Municipal á la Sección





Señores de la Comisión de Vtas.

Examinada la presente instancia y las razones  
que aduce el Propietario y que le impiden levantar  
la pica con todos los pios que conase la licencia  
y que autoriza la ley, lo cual es en perjuicio de  
mis intereses, no hallo inconveniente en que  
se conceda la licencia que solicita, siempre que  
al coronar la fachada sobre el pío principal, lo  
haga con la correspondiente cornisa que contri-  
buya al buen aspecto del edificio y al ornato  
público. Lo no obstante la Comisión acuerda-  
rá lo que estime mas conveniente.

Madrid 1.º de Set de 1864

Ignacio P. P. E.







Exms. Señor

Reg.<sup>o</sup> 73.

Habiendo solicitado permiso por D. Mariano Monro, dueño de la Casa Calle de San Pedro n.º 4, en construcción para edificarla solo hasta piso 1.º, atendido el quebrante que recientemente ha sufrido en sus interiores, no obstante haberse concedido la licencia para edificar hasta tercer piso; la Comisión de Obras, en su vista y de conformidad con el dictamen del Arquitecto Municipal de la Sección, no ha halla inconveniente en que S.º E. se sirva acceder a su pretensión, siempre que al terminar la fachada, lo haga con la correspondiente cornisa que contribuya al buen aspecto del edificio y al ornato público.

Madrid 6. de Set.º de 1864.

Pelascorain

Garay

Luna

Sancho

Angulo

Peyronnet

Madrid 15 de Set.º de 1864.

En Atto.º Com.º

Con la Comisión

[Signature]

Setien 23

Concl. Excmo. Ayun.

Seant.º

[Signature]





*[Faint, mostly illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page. The text appears to be a formal document or report.]*



Excmo. Sr. Teniente de Alcalde del S.<sup>to</sup> del Congreso.

27 Set.<sup>o</sup> 64.

S. S.

Habiéndose solicitado permiso por A. Mariano Alonso, dueño de la casa en construcción Calle de S.<sup>to</sup> Pedro n.<sup>o</sup> 4, para edificarla solo hasta piso principal, atendido el quebranto que recientemente ha sufrido en sus muros, y no obstante habersele concedido la licencia para construir hasta 3.<sup>o</sup> piso, el Excmo. Ayuntamiento de esta Villa, ha acordado acceder a su pretensión, siempre que al terminar la fachada lo haga con la correspondiente cornisa que contribuya al buen <sup>aspecto</sup> ~~acabado~~ del edificio y al ornato público.

Tengo la honra de comunicarlo a V. E. para su inteligencia y que se sirva disponer lo que a noticia del interesado a los efectos consiguientes.

Dij. &c. =



