

4 — 280 — 18.

1864.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras*

MADRID.

CLASE *Nueva construcción*

Expediente instruido a instancia de Don
Nicolás Álvarez, a nombre de la Sra. D.
Francisca Oleguer Pelin, Viuda de Virrejoles,
en solicitud de licencia para construir de nueva
planta en un solar lindante con la tapia de
la huerta del convento de Sta. Teresa, con fa-
chada a la calle nuevam^{te} abierta desde la del
Barquillo a la Plaz^a de las Saleras

1881

LIBRARY OF

THE UNIVERSITY OF

CHICAGO

CLASS

50



Efectuada cuenta día totna
de cuerdas y señalamiento de
vasante del solar sito en la
nueva calle que conduce desde
la del Barquillo a la plazuela
de las Saleras por la que fué
puerta del convento de Sta.
Teresa, se manifestó al W.
Regidor que presidió el acto,
que la vasante que debe esta-
blecerse es la que remite de
unir el punto de la calle del
Barquillo, con el de la plazue-
ra de las Saleras, que es la
misma, dada para la casa
ya construida en la misma
calle, ^{esta, intercalada} propia de la (Cama. Tra)

Viuda de Norzagaray.

Lo que pongo en conocimiento
de V. H. para los efectos que
haya lugar.

Dios guarde a V. H. su A. I. Ma-
drid 19 de Diciembre del 863,

Carlos M de Castro

Pres. de la Comision de Obras del Excmo. Ayuntamiento.



Dirección de Buenavista

Se quisieron las ordenes nueve del corriente y tuvo
en H. N.º 33.

El Sr. Regidor D. Juan Ban-
tita Peronet ha señalado
el día de mañana diez y
de los once para que tenga
efecto el acto de tirada
merced del solar lindante
con la tapia del convento
de Melguirras de S. Teresa
en la calle nuevamente
abierta desde la de Mar-
quillo a la plazuela de
las Salas.

Lo que

tengo el honor de poner
en el superior conocimiento
de V. S. a los efectos
oportunos.

Dios que a V. S. m. c.
Madrid 14 de Dici. 1863

El Sup. 1.^o
Saturnino Rodríguez

El Secretario del Com. Ajem. de esta M. N. V.



Reg.^o 748.

Exmo. Sr.

D. Nicolas Alvarez, en nombre de la Exma. Sra D.^a Francisca de Olaver Felin, v.^{da} de Torrejola, que vive Calle del Per, n.^o 24, c.^{te} segundo, y el que suscribe en la calle Mayor, n.^o 84, cuarto p.^{al}, a' S. E. con la mas alta consideracion espone: Que desiendo otra Señora edificar una casa en un Solar de su propiedad, que antes fue Puerta y hoy estaherial, lindante con la tapia de la Puerta del Convento de Religiosas de S.^{ta} Teresa, con la fachada a la Calle nuevamente abierta, desde la del Sarguillo a la Plaza de las Salas, y en atencion a estar ya marcada la alineacion de la nueva Calle

A S. E. Suplica se digne concederle la correspondiente licencia para edificar, fijando al propio tiempo la distancia a que deba colocarse la Valla y en el concepto de que la edificacion sera dirigida por el Caball.^e Arquitecto de la R.^a Academia de S. Fernando que abajo firma. Ma-
drid 14 de Diciembre de 1863

Exmo. Sr.

Antonio Ruiz de Salas

Nicolas Alvarez

Madrid 14 de Diciembre de 1863.

Pase al Sr. D. Teniente de Alcalde del Distrito de Buenavista para que se sirva disponer que con asistencia del Sr. Regidor Vocal de la Comision de Obras D. Juan Bautista Pyromet, del interesado, su arquitecto, el

municipal, y el Ingeniero Director por lo respectivo a la presente, se proceda al pecto de tira de cuerdas, informando al profesor de Villa del resultado, teniendo presente el Artículo 427 de la ordenanza de Policía Urbana y previniendo al dueño no pueda dar perjuicio a las obras sin la competente licencia.

El Alcalde Corregidor.

Hecho

Madrid 17 Diciembre 1862

Don al Sr. Regidor encargado para que se sirva señalar día y hora en que ha de tener efecto la tira de cuerdas que se manda en decreto en tener =

Al Cont. de Al.

Excmo.

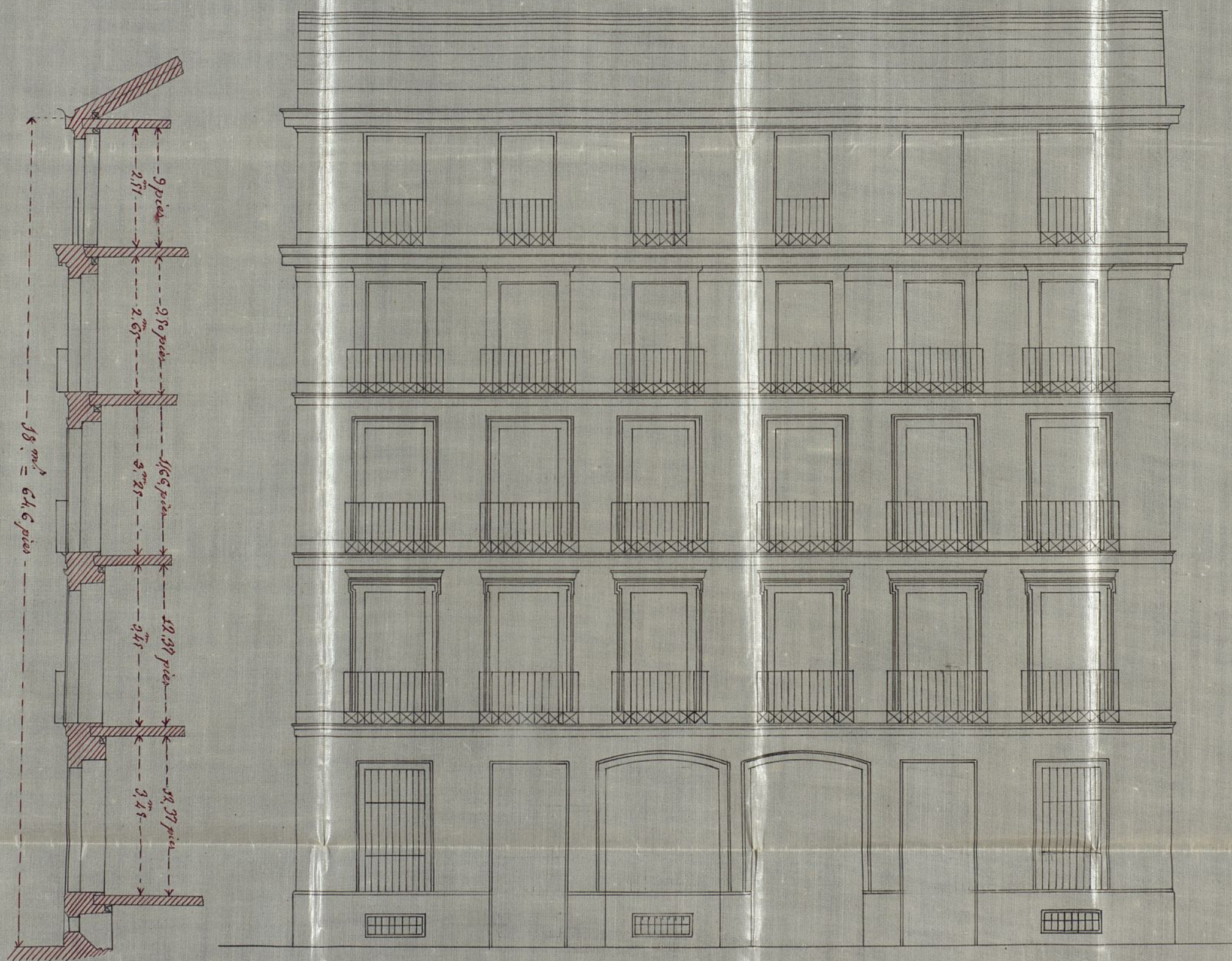
Se señala el día 21 del corriente a las once de mañana

Enm. 18 antea

Seguro

Excmo. Señor. En cumplimiento del decreto de 9.º E. y teniendo en cuenta el plano aprobado por Real orden de

Plano de fachada
de la casa que intenta construir la Exma Sra D^a Francisca Olaguier Gelu
en la calle nuevamente abierta entre las del
Barquillo y Plazuela de las Salinas,
que es de 2.^a orden



Escala de $\frac{1}{100}$

100 50 0
 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 Metros

Madrid 12 de Dic. de 1863

Antonio Ruiz de Salas

Arq^{to}

Ayuntamiento de Madrid

28 de Junio de 1865 para la ca-
lle abierta en continuacion de la
del Barquillo, a la Plazuela de
las Saleras, he' procedido a' marcar
la alineacion del solar, lindante con
la tapia de la Puerta del Convento
de Santa Teresa y con fachada a
la referida calle, resultando.

1.^a ~~Que~~ la nueva fachada se esta-
blezca sobre la linea recta en pro-
longacion de la tapia del Convento
de Santa Teresa, dejando un an-
cho constante para la nueva calle
de trece metros noventa y tres
centimetros, resultando, un terreno
sucesor terreno para tránsito
público, por haberse hecho la ex-
propiacion de los pies de sitio,
al practicar la alineacion de la
casa que se esta' construyendo en
la calle del Barquillo, numero
treinta y dos, con vuelta a' esta ca-
lle nueva.

2.^a La altura de las fachadas no

medida de diez y ocho metros hasta
la línea superior del alero, medido
por el centro de las ventanas, (medi-
do la rasante de la calle la que re-
sultare al Señor Director de aceras y
empedrados.

3.^o Podrá construir piso bajo, principal,
segundo, tercero y sotabanco, el pri-
mero con la altura de tres pies me-
didos por el punto indicado, los otros
tres pisos con una altura arbitraria
siempre que no sea menor de
diez pies, y el sotabanco con la de un
seis pies de los. Sobre la altura total
señalada no se construirán interior-
ni exteriormente tabardillas vidie-
ras, ni mas obras que las puras-
mente indispensables para cubrir la
casa.

4.^o No se permite salirse, ni re-
sultar de la alineación acordada
con ningún cuerpo del edificio,
sino después de sentado un co-
calo de cantería corrido de la

altura de un metro por lo menos. X

Examinado el plano de fachadas de la casa que se trata de construir de nueva planta por cuenta de la Excm^a Señora Doña Francisca de Olague Pelu, en la calle nueva que desde la del Barquillo termina en la Plazuela de las Saleras, contigua a la puerta del convento de religiosas de Santa Teresa, formado por el Arquitecto de la Real Academia de Nobles Artes de San Fernando Don Antonio Poir y Salas, le hallo conforme a lo prevenido en la Real orden de 30 de Junio de 1854, siempre que las alturas de los pisos sean las que se indican en las reglas 3.^a del informe de alineación que precede, por lo que no veo inconveniente en que V. E. se sirva conceder la licencia solicitada siempre que en la construcción se atengan al diseño presentado y a las reglas siguientes.

Y.^a X Los muros han de construirse sobre terreno firme con pedernal vivo y mezcla de cal y arena, dándoles cuatro pies de espesor hasta catorce centímetros mas

bajo del curas de la calle en donde rebaltán-
dose catorce centímetros, se sentará el risalo ge-
neral de cantaría de ochenta y cuatro centímetros
de alto por lo menos y otros ochenta y cuatro cen-
tímetros de grueso, resultando dos ledadas desce-
bidas en el punto mas elevado de la calle y con-
tinuando estas a nivel en toda la línea de fachada
hasta el mas bajo.

2.^a Sobre el referido risalo y con su espesor
seguirá la fachada de fábrica de ladrillo y muer-
da de cal y arena hasta la imposta del pi-
so principal y de la misma fábrica los demas
pisos con inclusion de los arcos de puertas y ven-
tanas, sin permitirse los entramados, rebaltán-
dose por la parte interior y proporcionándose
de en cada uno, a fin de que resulte a la al-
tura del asiento del alero de setenta centímetros
de espesor, el cual podrá ejecutarse segun el
parecer del Arquitecto Director, sin exceder
de uno oculo regular, colocando sobre el mismo
una línea general de plomo para reunir las
aguas y dirigir las a la alcantarilla general
por bajadas tambien de plomo embudidas en los
muros de fachadas, o en la parte interior

en los rehundidos que forman los pabellones, procurando contribuyan al ornato y decoracion de las mismas.

3.^a El oval de los balcones del piso principal no excederá de marcadita y dos centímetros, ni de veinte y ocho centímetros los del segundo y tercero, dándoles un metro y cinco centímetros de altura y al intervalo de los balaustreros once centímetros, quedando las patillas bien recibidas en el grueso de las fachadas veinte y ocho centímetros por lo menos.

4.^a En las puertas no habrá batientes ni pedanales que salgan del filo de las fachadas, si fin de no entorpecer el tránsito público.

5.^a Las aceras serán de losas de piedra berroquena de catorce centímetros de espesor y ochenta y cuatro centímetros des salida, sentándolas con mortero de cal bajo la rasante que se indica en el informe de alineacion y sin establecerse banquetas horizontales en las mismas, debiendo estas colocarse entre las mochetas de las puertas, o aplanos de los huecos.

6.^a Se rebocarán las fachadas imitando un buen orden de construccion pintando de un color claro al óleo las puertas y colocando

sobre la del portal el número de la casa. X

7.^a El Arquitecto de la Nación podrá siempre que
le crea conveniente reconocer la obra, estando en
demas los dueños obligados a dar aviso señalado al reca-
de cantaría, enrasado el piso principal, colocado el an-
tero y despues de totalmente concluida la finca con ob-
jeto de reconocer, si se halla en estado de alquilar u-

8.^a X En la construcción de andamios de las fachadas
se dispondrá que las almas sean de sermas colocadas
frente a los huecos, a excepcion de las de los extremos
que estarán en la línea de las medianerías, siendo
las puentes de maderos de a seis y los batanes de buena
calidad sin nudos saltados, poniendo tres en el ancho de
cada andamiada, cuidando el Señor Arquitecto no
se carguen demasiado y para evitar en lo posible
todo inádate desagradable, se colocarán maderos de
a ocho y de a diez entre las almas que sirvan de antepe-
chos, elevándolos de los batanes unos cuatro pies, procu-
rando al establecer los pescantes la mayor solidez po-
sible como igualmente en los andamios interiores. P. E. au-
vista de lo expuesto y con su superior ilustracion acorda-
rá lo que estime mas acertado. Madrid 28 de Diciembre de 18.

Alejo Gomer



Excmo. Senor

Solicitada licencia por D. Nicolas Alvarez,
a nombre de la Senora D.^a Francisca de Stegner
Pelin, Viuda de Vrejola, para construir de nueva
planta en un Solar de su propiedad lindante con
la tapia de la huerta del Convento de Santa Te-
resa, con fachada a la calle nuevamente abierta desde
la del Barquillo a la plaza de las Saleras; la
Comision de obras no encuentra reparo en que p.^a q.
se le conceda, a condicion de guardar la ali-
neacion y parante senalada, de sujetarse a los
diseños de fachadas presentados y de observar la
demas reglas de construccion que el Arquitecto Mu-
nicipal de la Union consignara en su informe.
Madrid 4 de Enero de 1864.

Francisco Lopez

Elasvain

Fernan Nuñez

Sanchez

Salmeron

Madrid 15 de Julio de 1864.

de la Comision Constitucional Extraordinaria

Constitucional

[Signature]

Madrid 15 de Enero de 1864.

Conforme con el Excmo. Ayuntamiento.

[Signature]

[Signature]

Ayuntamiento de Madrid



[Faint handwritten signature]

[Extensive block of faint, illegible handwritten text, likely a letter or official communication.]

[Faint handwritten signatures and text at the bottom of the page, including what appears to be a date '1864' and a reference to 'Ayuntamiento de Madrid'.]

D. Juan Osorio y Alva, Duque de Soto y Alcalde Conregidor
de esta M. D. N. villa.

Habiéndose solicitado licencia por D. Nicolás Álvarez,
en nombre de la Señora. D^a Juana de Olaguez Felín,
viuda de Urrutia, para construir de nueva planta en un
lugar de su propiedad, lindante con la tapia de la huerta del con-
vento de ^{Regiozar de} Sta. Teresa, con fachada a la calle nuevamente abierta,
desde la del berquillo a la Plazuela de las Salesas, se instruyó
el oportuno expediente; y merecida la alineación con arreglo a la ap-
robada por R. D. de 28 de Enero del 861: presentados los di-
seños de fachadas, hallados conformes por el Abg^{to} Municipal
de la Sección, y oído el dictamen de la Comisión de Obras,
se la ha concedido el Excmo. Ayuntamiento por un acuerdo de
cinco del presente mes; siempre que las alturas de los muros
sean las que se indican en el detalle de alineación que a con-
tinuación se expresa, y a condición de ejecutar las obras bajo
dirección del Profesor, de sujetarse a los indicados diseños y de
observar, además, las reglas siguientes.

La variante q^{ta} debe establecerse ^{es} ~~de~~ la que resulte 8^{ta} = hasta
esta interesada.

La nueva fachada se establecerá 8^{ta} = hasta, por lo me-
nos -

Los cimientos han de construirse 8^{ta} = hasta, número de
la casa -

El Sr. Excmo. de St. del Distrito y yo, podremos dis-
poner, cuando lo tengamos por conveniente, que se reconozca
acena del estado y construcción; esto sin perjuicio de que el
interesado de civil cuando este ventado el local de cantina,
enunciado al piso principal, coronada la fachada con el alero,
y completamente concluido el edificio; a fin de que por estos
reconocimientos se acredite la observancia de lo mandado en el
presente y que la casa se halla en estado de alquilarse.

También el Abg^{to} Municipal de la Sección podrá recons-
derla obra, siempre que lo juzgue oportuno.

En la construcción de anclamiento 8^{ta} = hasta, inte-

nores —

Por último se tendrá presente lo prevenido en el art.^o
94 de la ordenanza de P.^a U. que dice "Concedida que
sea la licencia para la nueva construcción, no se permiti-
rá más plazo que el de tres meses para dar principio a
ella". Madrid 20 de Jun.^o de 1864.

Excmo. Sr. Excmo. de A. del Distrito de Buenavista

Excmo. Sr.

Acompaño a V.^a E. la licencia, expedida a favor de D. el Pío
Alvarez en nombre de la Exma. I^a. D.^a Francisca de Olague
Jelín, viuda de Virjola, para construir en el solar de su propia
tercera, lindante con la tapia de la huerta del Convento de Sta. Ter-
esa, con fachada a la calle nueva, abierta desde la del Banguillo
a la Plancha de las Saleras; a fin de que V.^a E. se sirva disponer
sea entregada al interesado a los usos correspondientes.

Dios &c = C. U.