

1º Mayo.

4-307-62.

1864 y 65.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE Obras.

MADRID.

CLASE Construcción.

Expediente instruido a instancia de D. Juan Jesus Carballo, en solicitud de licencia para construir de nueva planta la Casa de su propiedad, sita en la Concedida obra de S. Pablo, números 9. y 11. modernos, con vuelta a la Calle de la Cruz del Espiritu Santo, num.º 1 y 3, man.º 455=

1861

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID



Universidad.

Se pusieron la ...
en 19 de Agosto de 18...

Para la tira de cuerda, de la
casa numero once moderno, u
no y dos antiguos, de la corre
dera, alta de San Pablo, que
ha ce an gulo y vucbre
con fachada, à la Calle, cruz
del Espiritu Santo, por la
que se marca con los numero
uno, y tres, moderno, y diez
y seis antiguos, de la maniza
na cuatrocientos cincuenta
y una, se ha señalado, por
el Sr. Regidor en cargado
de presenciar este acto D.
Santiago Angulo, el Mar
tu. 20, del corriente a las
once de la mañana, lo que
comunico, à V. S. segun esta
prevenido

191309
Dici que à V. H. m. S. a. S.
Madrid, 19. de Setiembre
de 1864. -

Alm. S. S. -
Pedro Rodríguez

Cor Secretario del Excmo Ayuntamiento



Via pública.
División Central.

Efectuada en este día la tibia
de acuerdo y señalamiento de
varante de la casa n.º 11. de la
Calle de San Pablo con
sueldo a la del Espíritu Santo,
se manifestó al W. Regidor
que presidió el acto, que
la varante debería permane-
cer la misma que antes
afectaba por no parecer
necesaria la alteración
de la grad. de la calle.

Lo que tengo el honor
de poner en conocimiento
de V. M. para los efectos
que haga lugar.

Dios

que. a' D. H. m. I. S. Ma-
chid Ro. de Set. de 1864.

Carlos M^o de Castro

Pres. de la Comision de Obras del Ayuntamiento.



Reg.º fo. 254.

Excmo Sr Alcalde Corregidor.

D. Juan Jesus Carballo dueño de las
casas numeros nueve y once moder-
nos, uno y dos Antiguos de la Corredora
alta de San Pablo, que hace an-
gulo y vierte con fachada a la ca-
lle Cruz del Espiritus Santo por
la que se marca con los numeros uno
y tres modernos, diez y seis Antiguo
de la manzana cuatrocientas cincuenta
y una,
a V. E. expone: que para formar planos
de proyecto para la edificacion de nueva
planta de dicha casa, necesita conocer
la posicion en que deberá empla-
zar sus fachadas; y a fin de ase-
riguarla.

A. V. E. Suplica se sirva — — — mandar que
por el Arquitecto — — de la seccion
se le marque la alineacion a que de-
bera sujetarse en la nueva construccion.
Dios que a V. E. una a Madrid
doce de Setiembre de mil ochocientos
sesenta y cuatro.

Juan Tomas Carballo
JTC

Madrid 13 de Setiembre de 1864.

Pase al Sr. Teniente de Alcalde del Aj-
untamiento de la Universidad, para que se sir-
va disponer, que con asistencia del Sr. Re-
gidor Vocal de la Comision de Obras D.
Santiago de Argueta, del interinado, su
arquitecto, el Municipio y el Ingeniero
director por lo respectivo a la resan-
ta; se proceda al acto de la tira de cuer-
das, informando el profesor de Melas-
das, resultando, y recomendando al dueño
no quede dar perjuicio a las obras
sin la competente licencia.

El Alcalde int.

Desque de Escamamey

Madrid 17 de Setiembre del 864.

Para que pueda celebrarse

a debido efecto la traída cuerdas a que
refiere la providencia anterior, señal
el Martes veinte del corriente a las on-
ce de su mañana = *Angulo*

Señores de la Comisión de Obras.

Marcado la alineación que debe obser-
varse con arreglo a las aprobadas por
Real ordenes de 18 de Febrero y 11 de Ma-
yo de 1854, en la construcción de
las fachadas de la casa que se trata de
construir de nuevo planta por cuenta
de D.ⁿ Juan Jesús Corballo, en la
Corredera alta de S.ⁿ Pablo n.^o 9 y 11
modernos con vuelta a la del Espiri-
tu Santo n.^o 1 y 3 tambien moder-
nos de la manzana 451 resulto.

1.^o Que la fachada de la corredera
n.^o 9 se establecerá en línea recta en
los 26,25 pies que tiene de extensión
remetiéndose por la derecha 1,041 de
pie y por la izquierda 1,166 de pie
tomándose del solar para incorporarlo
a la vía pública una extensión
superficial de 28,95 pies cuadrados
que al precio de 60 reales pie superficial
importan 1737 reales que deberán abonar-
se al interesado por los fondos munici-
pales. La fachada de la corredera
alta de S.ⁿ Pablo n.^o 11 se establecerá
en línea recta en los 26 pies que tie-

ne de estension remetiendose por la
derecha un pie y por la izquierda
1,041 de pie tomándose por esta cir-
cunstancia del solar para incorporarlo
a la via pública una estension de
26,52 pies que al precio de 60 rea-
les pie cuadrado importan 1591,20 reales
que deberan abonarse al interesado
por los fondos Municipales.

La fachada de la calle de la Cruz
del Espiritu Santo n.º 1 se establecera
en linea recta en los 45 pies que
tiene de estension ~~de~~ ^{se} reservando
por la izquierda el mismo emplazamien-
to que en la actualidad tiene y reme-
tiendose por la derecha 0,166 de pie
tomándose por esta circunstancia del
solar para incorporarlo a la via publi-
ca una estension superficial de 3,73
pies que al precio de 60 reales pie
cuadrado importan 223,80 reales que
deberan abonarse al interesado por
los fondos municipales. La facha-
da de la calle del Espiritu Santo
n.º 3 se establecera en linea recta en
los 60,25 pies que tiene de estension
remetiendose por la izquierda 0,166
de pie y por la derecha 0,041 de
pie tomándose por esta circunstancia
del solar para incorporarlo a la via
pública una estension de 6,20 pies
superficiales que al precio de 60 reales
pie cuadrado importan 372 reales
que deberan abonarse al interesado
por los fondos municipales. Resul-
tando que el Excmo Ayuntamiento
tiene que abonar al dueño de
las referidas dos cosas la cantidad

de 3924 reales por los 65,40 pies cuadrados que se toman en las dos calles del Espíritu Santo y Corredera alta de 1.^o Pablo. #

2.^a La altura de la fachada no excederá de quince metros hasta la línea superior de la cornisa del alero medidos según previenen los reglamentos de la R. Orden de 10 de Junio de 1854, teniendo la rasante de la acera que marque el Sr. Director de aceros y empedrados.

3.^a (Que) podrá construir piso bajo con la luz de 3,62 metros principal, segundo y tercero siendo arbitraria la de estos tres pisos siempre que no baje ninguno de 2,78 metros de luz. Sobre la altura total señalada no se construirá exterior ni interiormente tabardillas, vidrieras ni mas obras que las indispensables para cubrir la casa colocando las trasteras debajo de las armaduras.

4.^a (Que) no se permite salirse ni retirarse de la alineación acordada con ningún cuerpo del edificio dejando rinconados ni retallos sino después de haberse salvado con un recato de un metro por lo menos. #

V.S. en vista de lo expuesto acordaron lo que estimen conveniente.

Madrid 22 de Setiembre de 1864.

Félix M.ª Gomer

Plano de las fachadas de la casa que se ha de construir de nueva planta sobre el solar de las de los números nueve y once modernos, uno y dos antiguo de la Corridera alta de San Pablo que hace angulo y buelva con fachada a la calle Cruz del Espiritusanto por la que se distingue con el num.^o uno mod.^o y tambien sobre parte del solar de la del num.^o tres mod.^o diez y seis antiguo de la referida calle Cruz del Espiritusanto en la manzana cuatrocientas cincuenta y una pertenecientes a D. Juan Jesus Carballo

Fachada de la Corridera de San Pablo n.^o 9 y 11 modernos.

Fachada de la calle Cruz del Espiritusanto n.^o 1 moderno.



Escala de 10. 20. 30. 40. 50. 60. 70. 80. Pica castellana

Madrid 16 de Marzo de 1865

Simón Abalo
Arquit.^o



Excmo. D^o. Alcalde Corregidor

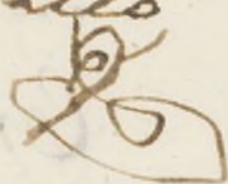
D. Juan Jesus Carballo dueño de las casas
 numero 9. y 11. moderno, 1 y 2 antiguos de la
 Corredera alta de S. Pablo cuya casa numero
 11. hace angulo y vuélve con fachada a la calle
 Cruz del Espiritusanto por la que se dis-
 tingue con el numero uno moderno de la
 manzana 451. a V. E. espone: que deseando
 edificar sobre los solares de dichas casas y so-
 bre parte del de la numero 2. moderno
 de la Cruz del Espiritusanto acudio a
 V. E. solicitando se le marcaran la ali-
 mentacion que deberia guardas en la nueva
 edificacion: con arreglo a lo que tiene
 la honra de presentar hoy a V. E.
 el adjunto plano de la fachada
 firmado por su Arquitecto y

al ————— efecto

A V.E. suplicas se sirva concederle
licencia para edificar dicha casa
con arreglo a' los planos que se acom-
paña.

Dios que a V.E. m.d.a. - Madrid
16. de Marzo de 1865,

Juan Jesus Carballeo



Madrid 18 de Marzo de 1865,

Por acuerdo del Excmo. Ay.^{to}

Quase el antecedente y pase a la Comision
de Obras, para su informe del Arquitecto Mu-
nicipal de la Seccion.



Ver de la Comision de Obras.

Examinado el plano de fachada firmado
por el Arquitecto de la R. A. Academia de S.^{ta} Fer-
nando D.^{no} Simon Abalos, le encuentro arreglado
a buenos principios y conforme a lo dispuesto en R.^{do}
Orden de 10 de Junio de 1854 por lo que no ha-
lla inconveniente alguno en que se sirvan V.E. con-
ceder la licencia que se pide observando las reglas

si quieren, y procediéndose luego de construido a
liquidación de los pies tomados por la calle del Espíritu Santo.

1^a (Que) los cimientos han de construirse sobre tierra
no firme con pedernal vivo dándose los cuatro pies de espe-
sor hasta 0,14 centí. mas bajo del enrase de la calle en don-
de retallándose 0,14 centí. de cada lado se sentará el zócalo
general de cantería de 0,84 centí. de alto por lo menos y otros
0,84 centímetros de grueso resultando dos hiladas descu-
biertas en el punto mas elevado de la calle y continuando
estas a nivel hasta el mas bajo sin que falten en ningún
punto de la fachada.

2^a (Que) sobre el referido zócalo y con su espesor seguirá la fa-
chada de fábrica de ladrillo y mezcla de cal y arena
hasta la imposta del piso principal y de la misma
fábrica los demas pisos con inclusion de los arcos de
puertas y ventanas y sin permitirse los entramados y um-
brales de madera retallándose por la parte interior y
proporcionalmente en cada uno a fin de que resulte a la
altura del orizonte del alero de 0,70 centí. de espesor el
cual podrá ejecutarse a gusto del Arquitecto Director
formando una cornisa de piedra de fábrica entramada
o de madera descubierta sin exceder de ~~un~~ vuela regular
colocando o formando sobre el mismo una canal
de plomo para reunir las aguas y dirigir las a la al-
cantarilla general por medio de bajadas de plomo
embebidas en los muros de fachada o en la parte este-
rior de ella en los techos que forman los pabellones
sin exceder de ~~un~~ vuela regular y procurando con-
tribuir al ornato y decoracion de los mismos.

3^a (Que) el vuela de los balcones del piso principal no
exceda de 0,42 centí. ni de 0,28 centí. los del segundo
y tercero dándoseles a uno y otros 1,05 metí. de altura
y al intervalo de los balaustreros 0,11 centí. quedando
recibidos los patillos en el grueso de la pared 0,28 cen-
tí. y algo mas separados de la luz de los huecos.

4^a En las puertas no habrá batiente ni peldano que sobre-
salga del filo de la fachada a fin de no entorpecer
el tránsito público.

5^a Los aceros seran de los de piedra berroguena de
0,14 centí. de espesor y 0,84 centí. de salido sentándose los con
mortero de cal (bajo la rorante que se indica en el infor-
me de alineacion) y sin que puedan abrirse ventanas
horizontales a los solanos debiendo estar colocados en

tre los machetes de las puertas o a plomo de los huecos.

6^a Se revocará la fachada imitando un buen orden de construcción pintando al óleo de un color claro las puertas y colocando sobre la del portal el número de la casa. #

7^a El Arquitecto de la Sección podrá siempre que lo tenga por conveniente reconocer la obra estando además el dueño obligado a dar aviso rentado el escale de cantería enmarcado el piso principal cuando la fachada se halla coronada con el alero y por último después de totalmente concluida la finca con objeto de reconocer si se encuentra en estado de alquilarse.

8^a En la construcción de andamios de la fachada se hará que los almos sean de remas colocados frente los huecos a excepción de los de los extremos que estarán a la línea de los muros medianeros para que no resulten machinales en la fábrica siendo las puentes de maderos de a' seis y los tablonnes de buena calidad sin muchos saltachos poniendo tres por lo menos en el ancho de cada andamia cuidando el Arquitecto no se carguen demasiado con los materiales y para evitar en lo posible todo incidente desagradable se colocaran maderos de a' 8 y de a' 10 en los almos que sirven de antepechos y barandillas elevando los de los tablonnes unos cuatro pies guardando esta precaución mas particularmente en el sitio donde se establezca el percante que se ejecutará con toda solidez procurando el citado profesor que los andamios interiores se construyan según arte para evitar desgracias. #

En vista de todo lo expuesto acordar lo mas acertado.

Madrid 21 de Marzo de 1865.

Felipe La Goma



Excmo. Señor

La Comisión de Obras no halla inconveniente en que S.E. se sirva conceder a Don Juan Señor Carballo la licencia que ha solicitado para construir de nueva planta la Casa de su propiedad sita en la Corredora alta de S. Pablo entre n.º 9, y 11. modernos, con vuelta a la Calle de la Cruz del Espirita Santo, n.º 1. y 3., a la manr.ª 457.; siempre que, terminada la construcción se proceda a hacer la liquidación de la superficie tomada por la 2.ª Calle; y a condición de sujetarse a la alineación y variante señalada, al plano prevenido y a las demás Reglas de edificación que el Arquitecto Municipal de la Sección consignara en su informe.

Madrid 23. de Marzo de 1865.

Mr. El Sr. Asesante.

Dícar Dujana

Madrid 24. del pario de 1865.

Inty.º Com.º Extra.

Con la Comisión

Marzo 30

Con el Sr. Asesante.

Plasevau

José Ramon Osorio, Alcalde Corregidor de esta M. H.
Villa de G. G.

Haabiendose solicitado licencia por D. Juan Jesus Car-
ballo, para construir de nueva planta la casa de su
propiedad, sita en la Comenda alta de S.ⁿ Pablo, numeros
7 y 11. medianos, con vuelta a la Calle de la Cruz del Espi-
ritu Santo, num.^s 1 y 3, man.^a 1151, se instruyó el oportuno
Expediente, y marcada la alineacion con arreglo a las apro-
badas por Reales ordenes de 18. de Febrero, y 11. de Mayo de
1851, presentado el diseño de fachada, hallado conforme por
el Arquitecto Municipal de la Seccion, emitido su informe,
y oido el dictamen de la Comision de Obras, se la ha con-
cedido el Excmo. Ayuntamiento por su acuerdo de 11. de
Marzo pp.^{do}, a condicion de ejecutar las obras bajo direc-
cion de Profesor, de sujetarse al mencionado diseño, de guar-
dar la misma Variante que antes afectaba por no ser necesaria
la alteracion de la general de la Calle, y de observar, ade-
mas las Vistas siguientes.

La fachada de la Comenda N.^a Alta. alta de S.ⁿ Pablo: (Cana-
diendo) segun certificacion que expida el Arquitecto de
Villar, y original presente aquel en la Comandancia del Excmo
Ayuntamiento, una vez terminada la fachada.

La altura de la fachada no exceda N.^a Alta por lo mismo.

Los esbozos han de construirse *N.º* hasta num.º de la
Casa.

El Sr. Teniente de Alcalde del Distrito y yo, podemos
disponer, cuando lo tengamos por conveniente, que se reco-
nstruya acerca del estado y construcción, esto sin perjuicio,
de que el interesado de' aviso, cuando este' surtido el
título gñal de autenticidad, enarado el piso pñal, coronada
la fachada con el alero, y concluido completamente el
edificio; a fin de que por estos reconocimientos se acredite
la observancia de lo mandado en el particular, y que la
Casa se halla en estado de alquilarse.

Cambien el Arquitecto Municipal de la Sección,
podrá reconocer las obras siempre que lo juzgue oportuno.

En la construcción de andamios de la fachada de
hasta evitar desgracias.

Por último, se tendrá presente lo prevenido en el artícu-
lo 9.º de las Ordenanzas de Policía Urbana, que dice " "
concedida que sea la licencia para la nueva construcción
no se permitirá mas plazo que el de tres meses para dar
principio a' ella "

Madrid 1.º de Mayo de 1868.

Al Teniente de Alcalde del Distrito de la Universidad

Acompaño a V.S. la licencia expedida a favor de D.
Juan Jesus Carballo, para construir de nueva planta la
Casa de su propiedad, sita en la Condesa alta de S.
Pablo, num.^o 9. y M. modernos, con vuelta a la Calle de la
Cruz del Espiritu Santo, num.^o 1. y 3. de la man.^o 1.^a 151; a
fin de que se sirva V.S. disponer de sea entregada al interesado
a los usos oportunos.

Hechos

Dios &c

Al Contador de esta Villa,

Concedida licencia a D.^o Juan Jesus Carballo, para construir
de nueva planta la Casa de su propiedad, sita en la Condesa
alta de S.^o Pablo, num.^o 9. y M. modernos, con vuelta a la Calle
de la Cruz del Espiritu Santo, num.^o 1. y 3. de la m.^o 151;
vuelta de la alineacion marcada por el alfilerete de
Villa, que deja el interesado a beneficio de la via publica,
por la Condesa n.^o 9, una extension superficial de 28,95 pies
cuadrados, que al precio de 60. reales pie, importan 1737 real
ley: por la Condesa alta de S.^o Pablo, deja tambien
a la via publica 26,52 pies, que al precio de 60. reales
pie cuadrado, importan 1591, 20. reales; por la Calle

del Espiritu Santo num^o 1, deja una extension super-
ficial de 3,73 pies, que al precio de 60. rs por cuadrado,
importan 223,80. rs. valy. Y ultimamente por la dicha
Calle del Espiritu Santo num^o 3. deja a la via publica
una extension de 6,20. pies superficiales, que al precio tam-
bien de 60. rs por cuadrado, importan 372. rs. Resu-
miendo dichas partidas, importan 392. rs. valy, por los 65-los
pies cuadrados que se toman en las dos Calles, los cuales
deberan abonarse al interesado de los fondos Municipi-
pales, segun Certificacion que expide el Ayuntamiento
de Villa, y original presente aqui en esta Comradu-
ria, una vez terminada la fachada

Por L^a

