

1^o Julio - 68.

4-308-30.

1864 y 68.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE Obras

MADRID.

CLASE Obueva Construcion

Expediente concediendo licencia a' D. Luis Cortés para construir de nueva planta la Casa de su propiedad Calle de las Huelgas num. 42. moderno, manr.^a 240.



Distrto del Cony.

Señal de la conuam en cargo de la tira de
cauones en Br error. cuando puido por D.^o

Habiendose servida
señalar el Excmo. D. Bonde
de Villalobos como Regidor
de las Huertas n.º 12 el
dia 2 de Diciembre a
las 11 de la mañana; se
lo participo a V. en cum-
p.º de mider.

Dios que a V. m.º o.
Madrid 30 de Nov.º 1863

Vicente Gil

Seño del Excmo Ayunt.º de esta Corte



[Faint, mirrored handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page. The text is illegible due to fading and orientation.]

[Faint handwritten text at the bottom of the page, possibly a signature or date.]



Efectuada en este día la
tira de cuerdas y señalamiento
de varante de la casa n.º 42. de la
calle de las Muertas, pedida por
D. Luis Cortés, se manifestó
al H. Regidor que presidió el
acto, que la varante debería
permanecer la misma que
antes afectaba, por no parecer
necesaria la alteración de la
general de la calle.

Lo que pongo en conoci-
miento de V. H. para los
efectos que haya lugar.

D. D. S.

que. a' C. H. N. I. a. I. Ma
drid 2. de Dic. de 1863.

Carlos M. de Castro

Pres. de la Comision de obras del Excmo. Ayuntamiento.

1.º Mar
1863.
Castro



Excmo. Sr. Alcalde Corregidor de esta A. N. villa.

D.^o Luis Cortes, dueño de la casa sita en esta Corte calle de las Muertas número cuarenta y dos modernos mangana 240, a D. E. hace presente que deseara reedificar la mencionada finca, con arreglo al plano que se acompaña en por lo que A. N. E. Suplica, que previo los informes que estime convenientes se sirva concederle la oportuna licencia de edificación, con expresión de la nueva alineación y pasante de la expresada calle: cuya gracia no desea obtener a D. E.

Madrid 23 de Noviembre de 1863

Luis Cortes

Madrid 25 de Noviembre de 1863.

Pase al Excmo. Sr. Teniente de Alcalde del Distrito del Congreso, para que se sirva disponer que con asistencia del Sr. Regidor Vocal de la Comisión de Obras D. Sr. Conde de Villalobos, del interesado, su arquitecto, el

Municipal, y el Ingeniero Director, con
lo respectivo a la vacante; se proceda
al acto de la tira de cuerdas, informan-
do el profesor de Villa del resultado,
teniendo presente el Art.º 4º de la orde-
nanza de Policía Urbana y previniendo
al dueño, no pueda dar principio a las
obras sin la competente licencia.

El Alcalde Corregidor

El 2 de Diciembre de 1863

a las 11 de la mañana.

Vallabon

Hete

*Diseño de Fachada para nueva casa c.ª de las
Huertas n.º 42 m.ª 240, propia del Sr. D. Luis Cortés.*



calles de Madrid

10 5 0 10 20 30 40 Pies

[Signature]

Madrid 23 de Noviembre de 1867.

*El Arquitecto,
D.º Sainz de la
Cruz*

Plano de la casa para el uso de la
Municipalidad de Madrid, en el año 1800.



Plano de la casa para el uso de la
Municipalidad de Madrid, en el año 1800.

Madrid, 15 de Mayo de 1800.

El Ayuntamiento de Madrid
por el Sr. D. Juan de Dios
Alcalde de primer voto

El Sr. D. Juan de Dios
Alcalde de primer voto

Servicio Municipal
de los
Arquitectos de Villa.

1.ª Secc.

Exmo Señor.

En cumplimiento de la orden que se me comunicó con fecha 30. del pasado y con presencia del Sr. Regidor Vocal de esa Comisión, procedí a las 11 de la mañana del día 2 último a demarcar la alineación de la casa n.º 42 de la calle de las Muertas de conformidad con la aprobada por Realón de 7 de Oct.º de 1859. De su contexto resulta que la línea que corresponde a la fachada de esta casa deberá hallarse sobre la que forma la esquina de la casa n.º 84. con el punto de intersección con el eje de la calle del León de la q.ª para por el punto de unión de las casas n.º 12 y 14 coincidiendo con las n.º 14, 16, 18 y 22, prolongada hasta otra intersección. En su consecuencia esta casa deberá adelantarse junto a la medianería con la n.º 44. dos pies 4. pulgadas; y dos pies cinco pulg.º junto a la medianería con el n.º 40. que en la lotería de 31 pies 4. pulg.º que tiene de fachada, dan una superf.º de 81 pies 4. de línea. Queda mará de la vía pública y q.ª a razón de 40. rs. el pie imputan 3256. rs. que deberá abonar el interesado al Exmo. Ayuntamiento.

La altura de la fachada no excederá de 15 metros o sean 53 pies 10 pulg. pudiendo distribuirse en piso bajo, 1.º, segundo y tercero, observando en sus alturas

Examinado el diseño de fachada formado por el Sr.
D. Severiano de la Garza, lo encuentro conforme con lo
se preceptua en la Norm de anteriormente citada, y
con sujecion al cual debera construir su casa con un porquero
y obervancia de la sig^{ta} reglas de construccion
no hallo inconveniente en que se le conceda al interes
do el permiso q solicita.

- 2.2 (Que) Sobre este y con su espesor seguira' la fachada de fabrica de ladrillo y muros hasta la imposta del piso principal y de la misma fabrica los demas pisos con inclusion de los arcos de las puertas y ventanas.

tanas, sin permitirse los entramados y untales de madera, retallándose por la parte interior y proporcionalmente en cada uno á fin de que resulte á la altura del alero 0^m 70 cent. de espesor, el cual podrá ejecutarse á gusto del Arquitecto Director, formando una cornisa de piedra, de fábrica entramada ó de madera descubierta sin espedir de un trozo regular, colocando ó formando sobre el mismo una canal de plomo para reunir las aguas y dirijirlas á la alcantarilla general por medio de bajadas de plomo embudadas en los muros de fachada ó en la parte interior de ella procurando en este caso q^{ue} contribuyan al ornato y decoracion de las mismas.

3^a (Que) Si el dintel de los balcones del piso principal no excede de 0^m 42 centim. ni de 0^m 28 los del 2^o y 3^o. dándose á los antepechos de muros y otros 1^m 5^{cent} de altura y al intervalo de los balcones á 0^m 11 cent., quedando recibidas las parrillas en el grueso de la pared 0^m 28 cent. y algo mas separadas de la luz de los huecos.

4^a En las puertas no habrá balente ni pedaneo que sobresalga del filo de la fachada á fin de no entorpecer el tránsito público.

5^a Las aceras serán de losas de piedra benoquena de 0^m 14 de espesor y 0^m 84 cent. de salida, recubriéndolas bajo la variante que se indica en el informe de alineacion, con mortero de cal y rin que puedan admitir las lumbreras horizontales á los sótanos, debiendo estas colocarse entre las modestas de las puertas ó á plomo de los huecos.

6^a Se rebocará la fachada imitando un buen orden de construccion, pintando al óleo de un color claro

las puertas y colocando sobre la del portal el n.^o
de la casa. X

7.^a El Arquitecto del Distrito podrá nempe q^{to} t^o t^o t^o
por conveniente reconocer la obra, estando además
el dueño obligado a dar aviso haberse presentado
jócalo de cantaría, de haber envarado el piso foral
cuando la fachada se halle coronada con el alero
y por último, después de totalmente concluida la fin-
ca, con objeto de reconocer si se encuentra en estado de
alquitarse.

8.^a X En la construcción de andamios de la fachada
se hará q^{to} las almas sean de resmas colocadas frente
a los muros a excepción de las de los extremos q^{to} estarán
en línea con los muros medianeros para q^{to} recien-
tes mecánicas en la fábrica, siendo las puentes de mu-
deros de a 6 y los tableros de buena calidad sin mu-
dos saltados, poniendo tres por lo menos en el ancho
de cada andamiado y cuidando el arquitecto de
q^{to} no se carguen demasiado con los materiales; y
para evitar en lo posible todo accidente desagra-
dable se colocarán maderos de a 8 y de a 10 en las
almas p.^o q^{to} nivau de antepechos y barandilla
elevándolos de los tableros unos cuatro pies, guardan-
do esta precaución mas particularmente en el sitio
onde se establezca el peicante q^{to} se ejecutará con toda
solidez, procurando el citado Profesor q^{to} los andamios inte-
riores se construyan segun arte para evitar desgracias.

Lo no obstante la Comisión acordará lo mas acen-
do en Madrid a 4 de Dic. de 1863.

Juan P. Pico. E.

Como Sr. Pres.^{te} y Sr. de la Comisión de Obras.
Ayuntamiento de Madrid



Exmo. Senor

Solicitada licencia por D.ⁿ Luis Cortez para construir de nueva planta la Casa de su propiedad sita en la Calle de las Huertas, n.^o 42. moderno, de la manr.^a 240.; la Comision de Obras no halla reparo en que S.^a E. le sirva concederla, siempre que el interesado se sujete en las alturas al diseño presentado, asi como a la alineacion y variante marcada, con arreglo a las disposiciones urgentes, y observe, ademas, las reglas y condiciones de construccion que el Arquitecto Municipal del Distrito establece en sus informes. Madrid 9 de Diciembre de 1863.

Pelascovain

Angulo

Sanchez

Peyronnet

Madrid 10. de Dic.^r de 1863

En Arg.^{to} conut.

Conforme con la Comision.

Madrid 21 de Dic.^r 1863

Conclamo. Ayuntamiento

Fleto

y construcción; esto sin perjuicio de que el interesado de aviso cuando esté sentada el zócalo de cantería, enrasado el fuso principal, coronada la fachada con el alero, concluido completamente el edificio; a fin de que por estos reconocimientos se acredite la observancia de lo mandado en el particular y que la casa se halla en estado de alquilarse.

También el Arquitecto Municipal de D.ª Sección podrá reconocer la obra siempre que lo juzgue oportuno.

En la construcción de viviendas 8.ª hasta 12.ª de desgracias.

Por último se tendrá presente lo prevenido en el art.º 94 de la Ordenanza de Policía Urbana que dice, "concedida que sea la licencia para la nueva construcción, no se permitirá mayor plazo que el de tres meses para dar finiquito a ella."

Madrid 1.º de Enero de 1864.

Excmo. Sr. Teniente de Alcalde del Dist.º de Congreso.

D.ª S.

Acompaño a V.ª S. la licencia expedida a favor de D. Luis Cortés para construir de

nueva planta la casa de su propiedad
sita en la Calle de las Muertas n.º 112 moderno,
de la man.º 240; a fin de que el Sr. se sirva
disponer sea entregada al interesado a los
meses correspondientes, tan luego como justifique
por ~~el Sr. D.º~~ ^{por} la cuenta de pago que le expide la
Depositaría de esta Villa, haber hecho efectivo en ella
los 3260 r.º que importan el terreno que de la vía públi-
ca agrega a su posesión.

Dios &c=

de D.º Contador de esta Villa.

Concedida licencia a D. Luis Cortes para
construir de nueva planta la casa de su pro-
piedad sita en la Calle de las Muertas n.º 112
moderno, de la man.º 240; resulta de la ali-
nación marcada por el C.º Municipal
de la Sección que tiene la finca de la vía
pública para agregar a su posesión 8 fanegas
y cuatro decimas que a razón de 40 r.º uno,
importan la suma ³²⁵⁶ 3256 r.º que deberá abonar
el interesado a los fondos Municipales.

Dios &c=

[Faint, mostly illegible handwritten text in Spanish, likely a letter or official document.]

[Faint handwritten text at the bottom of the page, possibly a signature or address.]



Excmo. Sr.

D. Luis Cortés, dueño de la casa
n.^o 42 de la calle de las Huertas, manra
na 240", a V. E. con el respeto debido expo-
ne: Que al practicar la alineación com-
petente cuando dispueto el derribo y edifica-
ción de dicha casa, le fueron designados
para agregar a la misma ochenta y un pies
y cuatro decimas de terreno de la vía pública,
y conforme se le previno ha satisfecho
su importe de treynil doscientos cincuenta
y seis reales vellón al respecto de cuarenta reales
pie, según aparece de la adjunta carta
de pago: Por lo que deseando tener un to-
tulo formal de dicha adquisición

A V. E. suplica se sirva acordar se
le otorgue la correspondiente escritura de
venta del indicado terreno; pues es pública
y gravis que no duda alcanzar de la real cédula
acreditada de V. E. Madrid 4 de Febrero de 1864

Luis Cortés

Excmo. Sr. Ayuntamiento Constitucional de esta Villa,





Exmo. Señor

Don Luis Cortés, dueño de la Casa n.º 42.
de la Calle de las Fuentes, a quien se concedió licencia
en 1.º al mes pmo. pasado para construirla de
nueva planta, resultando de la alineación marcada
por el Ayuntamiento Municipal, agregar a su finca
81. pies, 4. decimas, que a 40. v. pie, importaron
3256. v. que ha abonado el interesado, segun apare-
ce a la cuenta carta de pago, ha solicitado se acuer-
de por W. E. se le otorgue la correspondiente escritura
de venta del indicado terreno.

de venta del indicado terreno.

La Comision de obras, en su vista, entiende no hay inconveniente en que se queda a esta pretension, siempre que los gastos que ocasione este documento publico sean de cuenta del solicitante.

Madrid 16. de Febrero de 1864.

Ochoa

Blaswain Fernan - Núñez

Peyronnet

W. Mahler

Bruckner

Wittamburg

Febrero 27 Madrid 20. de Feb.^o de 1864.

... to Encty. to Comit. extro
... of Hono. By. ...

Come se propone: =

Heute

Nota Cor

Esta pedida se ha otorgado ante mi ley
escritura solicitada por D. Luis Cortez,
Madrid veinte y dos de Abril de mil
ochocientos sesenta y cuatro =

D. D. de Garcia Lastra



El Ayuntamiento de esta Villa en
vista de lo que se le ha manifestado
en la obra en construcción de la
Calle de S. J. de la Cruz, y
considerando que la obra
que se está haciendo en la
Calle de S. J. de la Cruz, por el
Ayuntamiento, para el
uso de la Calle, por el Ayuntamiento
de esta Villa.

Don D. Melchor de S. J. de la Cruz.

El Ayuntamiento de esta Villa.

Esta feclia se ha otorgado ante mi la
escritura oluntaria por D. Luis Cortez,
Alonso veintey dos de abril de mil
ochocientos y sesenta y cuatro.

Por D. Juan Latorre

El Srmo. Ay.^{to} de esta Villa se ha con-
vido acordar que V.^o manifieste si
la casa en construccion S.^a de las
Huertas n.^o 42. se ha establecido
superada en la alineacion
que corresponde y esta aprobada
por dicha calle por el Gobierno
de M.^d.

L. O. B. Madrid 26 de Julio 1864.

A. Chgo. Municipal de la 4.^a Seccion.



Almuerzo de la casa de la
esta casa de la casa de la
de casa de la casa de la
Almuerzo de la casa de la
de casa de la casa de la
de casa de la casa de la
de casa de la casa de la
de casa de la casa de la
de casa de la casa de la

Almuerzo

Almuerzo

Almuerzo de la casa de la

La alineacion sobre que
insiste la nueva fachada de la
casa n.º 42 de la calle de las Hier-
tas, propia de D. Luis Bontés, y
la cual elevaré en el desem-
peño de mi cargo, es la que le
corresponde segun la alineacion
descrita y aprobada por Real
orden de 7 de Octubre de 1859

Lo que prongo en conocimien-
to de V. G. en contestacion a mi
oficio de fha 26 del corriente.
Madrid 28 de Julio de 1864

Juan F. Pardo

Almo del Sr. Ayuntamiento de Madrid.
Ayuntamiento de Madrid

Cop. 2.º a



e
f
p

En

Madrid

En

Dado

en



Excmo. Sr.

Padrón.
Reg.º de f.º
P.ª P.ª Urbana.
N.º 528.

El Excmo. Sr.
Ministro de la Gobernación me comunica por el Sr. D. San Ildefonso, con fecha de 14 del actual, la H.ª orden

Agosto 18

siguiente:

Inserta al
Excmo. Ayuntamiento.

La Reina (q.ª D.ª) tomando en consideración

Excmo. Ayuntamiento

las razones expuestas en 23 de Julio último por la Junta Consultiva de

Madrid 20. de Agosto 1864.

Policia Urbana y

En el Ayuntamiento.

edificios públicos,

Dado cuenta de esta comu-

ha tenido a bien dis-

poner que se sus-

poner que se sus-

de lo manifestado por el Jefe de las obras al
Arquitecto Municipal en la casa n.º 42 del P.º de
28 de Julio último, sobre la calle de las Puercas
hallarse la fachada en la
alencacion aprobada por el
orden de 7 de Oct.º de 1859.

Enterado el E.º acuerdo se co-
munique al Sr. Teniente de Mayor de la
Alcalde del Dist.º para que
disponga lo conveniente a la
suspension de la obra, haciendo
se con la mayor urgencia por
el Arquitecto Municipal el tra-
bajo a que se refiere la Real orden
señalado lo cual se paxe a la Co-
mision de Obras, para que en su
varon manifieste lo que se la opereca-

Ma

cas, alianzas y
se confirmaren las
potas de asauram^{to}
que respecto de las
casas inmediatas se
observan en la Expre-
sada n.^o 42; siendo
al propio tiempo la
voluntad de S. M.
que se emplee toda
la actividad posible
en estas diligencias
y se de conoim.^{to} del
resultado de las mi-
suras a este Minis-
terio. "

quarade a
años, Madrid
Agosto de 18
E. J.
Mi com

E. Sr. Alkalde corregidor de esta

Excmo. Sr. Beniente de Realidad al D^{to} al Congreso

21. de Agy. de 1864.

El Sr. Gobernador interno de la Prov. ha ^{divi-}di-
gido al Excmo. Sr. Alcalde Correg.^r en 17. al corr.
la Real orden, cuyo tenor es como sigue.

Aquí - hta. a este Muni.

Dada cuenta al Excmo. Agy. ^{to} en sesión de ayer
se ha acordado
se comuniquen a S. E. para como tengo la hon-
ra de verificarlo, para que se sirva disponer
lo conveniente a la suspensión de la obra ^{y que}
con la mayor urgencia ^{se haga} por el Agy. Muni-
pal a la sección el trabajo a que se refiere
la premisa R. orden.

Dios &c.

Cop. da

[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page]

Seco
W
Polic
A
D

Cop.^{da} al n.º 168. p.º 303. =



Reg.º p.º 88.

(p.º 126)

Capmo. Tor.

El Sr. Subsecretario
del Ministerio de la go-
bernacion me dice de
Real orden con fha.

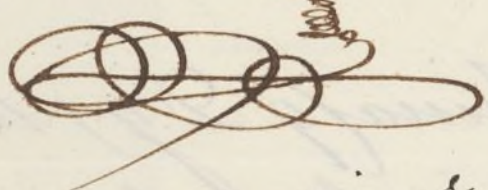
Seccion de Inten.^{ta} de lo que
Negociado p.º sigue:

Policia Urbana. " = La Reina (q. D. g.) ha
N.º 645. tenido a bien disponer

el cumplimiento de la
Cuenta al Excmo.
Ayuntamiento. Real orden de 4 de
Agosto ultimo, sobre

rectificacion y replan-
teo de la alineacion
para el troso de la ca-

22 Oct 1864
dind 22 Oct 1864 - Me de las Huertas de
la ayto. Cont. Extraord. esta Capital, conyren
Pae a la Comision del Hospido entre las del. tunc
donde se halla el antec. de Dios y del fucar, a
deute p. de la brevedad fin de que, con toda
ma. posible evita su urgencia, se verifique
retamur.



Madrid 7. Nov. 1864. disposicion. De Real
Comision de Obras orden, comunicada por

Pae al Vocal Senor el Senor Ministro de
Sanchez, donde se halla el antecedente la Gobernacion, lo

El Vie. Presd. digo a V. para su
Pela. para conocimiento y efec

tos indicados."

Cuya Real disposi

cion traslado á V. E.
para su conocimiento
el de la Municipalidad y efectos que representan.

Dios guarde á V. E.
muchos años. Madrid

11 de Octubre de 1864.

Firmado en la Vez

alcalde Corregidor de esta Capital.

Interado de la Real
orden de 4 de Agosto último
que con fecha 23 del mis-
mo se sirvió P. E. trasladar
misión de Obraj me, relativa a la casa en
con los antecedentes construcción n.º 42 de la
cal. D. Juan Antonio Calle de las Huertas, he
diciendo para que se sirva
en su dictamen con
proceder posible.
El Vice Presidente.
D. Blaswain
tengo el honor de pasar
a menos de P. E. En
el he traslado la abinea-
cion descrita y aprobada
por Real orden de 7 de
Octubre de 1859 con tin-
ta arul; y como haya

resultado comprobado
no no podría menos
suceder, el avanzamiento
de la casa n.º 4º por
haberse trazado su
sección en el terreno
conformidad con el
texto de la mencionada
Real disposición, he
cedido en cumplimiento
de lo mandado en
bre de S. M. (q. D. g.)
estudiar y proponer
sus alineaciones en
forma siguiente:
acera de las n.ºs parvas
compondrá de cuatro
rectas: la 1.ª para
casas n.ºs 2 al 12,
la que actualmente,

sentan las casas núme-
ros 4 y 12 continuando
hasta S. Sebastian

La 2.^a para las ca-
sas números 14 al 30,
se establecerá por la
línea que partiendo del
punto de union de las
fachadas números 12
y 14, vaya á parar
al vértice de la casa
número 32 esquina á la
calle del Leon, llamada
del Nuevo retado.

La 3.^a para los
números 32 al 42, la
constituirá la línea que
une el vértice antes es-
presado, esquina á la
calle del Leon de la

casa n.º 32, hasta
tice del ángulo de
casa num.º 54 esq
a la calle de r.º

La 4.^a para
números 52 al 86, se
dará por una línea
coincidiendo con el
de fachada de la
num.º 54 pase por
punto de union de
fachadas n.ºs 82 y

La acera de
números impares, se
teará a otras cuatro
líneas rectas de la
siguiente = La
paralela a la ind
para los números 2
pasando por el filo

fachada de los números
3 y 5 de reciente construc-
cion hasta encontrar la
línea de union de las
casas números 9 y 11.

La 2.^a para los nú-
meros 11 al 27 se tra-
zará desde el punto an-
terior de interseccion,
hasta el extremo de la
fachada num.^o 29 esqui-
na a la calle del Leon.

La 3.^a para los nú-
meros 29 al 45, se es-
tablecerá sobre la línea
recta que une el extre-
mo de la fachada num.^o
29, esquina a la calle
del Leon, con un punto
a 29 pies distante del

estremo de la fachada
de la casa num.

quina a la de S. To

Y L^a la determi

da por una paraca

a la de la acera y

ta a la distancia

29 pies.

He sujetado

atencion que tes

la honra de proy

a las casas recien

truidas y a la de

nuevo reducto, he q

por su clase, pres

circunstancias esp

les de duracion e i

terancia.

L. M.
De



que a P. E. m. a. a.
Madrid 16 de
Setiembre de 1864

Agustín F. Pico

Don Sr. Clemente de Alabá del
Distrito del Congreso



Madrid 31 de Agosto de 1864.

Comision de Obras

Pase a su Vocal Sr. D. Juan
Antonio Sanchez, para que se
sirva emitir su dictamen, con
presencia del informe que se
el Arquitecto Municipal de
la Seccion.

El Vice Presid.^{te}

P. Blasco



Señores de la Comisión de Obras

El Vocal que suscribe encargado de informar sobre el expediente de construcción de la Casa Calle a las Puertas n.º 42. moderno, ha examinado los antecedentes que obran en el mismo, y en su vista debe manifestar: que trasladada por Real Decreto las facultades que con cedería la ley a los Ayuntamientos para apropiarla a la Junta Consultiva de Policía Urbana que en las actualidades propone las alineaciones para las vías públicas de esta Capital, le fue en este concepto remitida la Real orden de aprobación en 7. de Octubre de 1859. para la Calle a las Puertas, en que describía y detallaba gráficamente con tinta azul el plano, que al efecto se acompaña y es en poder de V. E.

Pedida licencia para construir de nueva planta la Casa n.º 42. en la Calle que motiva este informe, le fue expedida, previa la tira de cuerdas, o alineación que se trazo, con arreglo a lo que disponía la citada Real orden.

La notable salida o avance sobre la vía pública que en la nueva construcción se observaba en una Calle de muy estrecha y visiblemente en alineación, obligó a la Comisión a ordenar al Arquitecto de la Sección rectificar la alineación que se tenía dada, en vista de la censura del público en un tan injustificado avance y estrechamiento de la ya reducida Calle a las Puertas, comprendida en las de 3.ª orden.

Convenida la Comisión por la comunicación del Arquitecto Municipal que estaba bien y dentro de la Real orden mencionada de 7. de Octubre de 1859.

descansaba en el cumplimiento de su deber, aunque lamentando una disposición que perjudicaba notablemente y a la que no se podía reclamar por impedirlo la Real orden de 11. de Diciembre de 1858.

La de 4. de Agosto de este año dispone se suspenda la casa Calle de las Huertas n.º 62, y verificándose ^{para} la casa expresada la línea del plano aprobado, si este resultase exacto, o proponiendo nuevas alineaciones si se confirmasen las notas de avanceamiento sobre las casas inmediatas.

La suspensión de la obra ocasiona perjuicio que habrá que indemnizar, toda vez que la alineación se encuentra ajustada a los datos de la Real orden, y las notas de avance sobre las casas inmediatas, exactas.

Cumplido el último extremo de la Real orden, se propone la alineación racional y conveniente que en su día la Junta consultiva debió estudiar y proponer para evitar el conflicto y los perjuicios que se causan al propietario de la casa en cuestión y que deberán ser indemnizados por quien corresponda.

El Reglamento de 14. de Marzo de 1860. en su artículo 14. dispone y exige la responsabilidad inherente a los arquitectos Municipales y Provinciales en el desempeño de su cometido y uso de sus atribuciones. Pero demostrado, según resulta de los antecedentes, que ni el Ayuntamiento se ha separado del dictamen de su perito, ni este se ha equivocado en lo que de Real orden se le ha encargado, sin que en la 2.ª rectificación aparezca omisión ni error, siquiera fuese involuntario; opina el que suscribe que se atreve a proponer a la Comisión que se haga presente al Gobierno de S. M., al contestar a la Real orden de 4. de Agosto, remitiendo el proyecto de alineación que la indemnización que exija el dueño de la casa en cuestión, no pertenece a la Municipalidad según resulta de los antecedentes, lo disponen la

leyes urgentes, y el criterio publico lo determina.
De sentar este precedente, caso de disponerse asi, y
abonarse perjuicios por quien no lo ha causado, seria
adicionar uno mas a los muchos que vienen pesando
sobre el Municipio, por efecto no solo de la injustificada
dilacion a los expedientes, sino en los cuantiosos abonos
a causa de proyectos de nuevas reformas en una pobla-
cion antigua y un tanto defectuosa, que, previniendo
de su origen y topografia, se quiere modificar, como
si hubiese de trazarse de nuevo.

La Comision, sin embargo, acordara, como
siempre lo mas acertado.

Madrid 23. de Nov. de 1864.

Juan Antonio Sanchez

Exmo. Sr.

La Comision de Obras esta conforme con el precedente dictamen
de su Vocal el Sr. D. Juan Antonio Sanchez, y asi debe manifestarse
al Gobierno, que, la licencia expedida para la construccion de esta
Casa, se extendió con estricta sujecion a la alineacion aprobada
por Real orden de 7. de Octubre de 1859.; que la Casa se ha construi-
do con sujecion a la licencia; que no es culpa del Ayuntamiento
que la Real orden de aprobacion, o el documento que la sirvió
de base, estuviesen equivocados, y que en la situacion actual de
este asunto, no cabe otro medio, que, o dejar que continúe la
construccion, como ha empezado, y se consignen en la licencia,
o mandar demoler lo construido, previa la indemnizacion

de su valor, y de los perjuicios causados al dueño, con la suspensión de las obras, cuyo pago debería hacerse, no por el Ayuntamiento, sino por cuenta del que causó el error, que ha dado lugar a estas contestaciones, si es que semejante error ha existido, lo cual no está todavía suficientemente aclarado. Sin que pueda tener aplicación ninguna al presente caso, la jurisprudencia establecida por el Consejo de Estado, con motivo de la alineación de la Casa Calle de Sta. Catalina núm. 6, por que no se trata aquí, como allí, de una disposición gubernativa que sirva de complemento a un acuerdo de la Municipalidad, sino de una equivocación cometida en una Real orden, de la cual no pueden ser nunca responsables ni el Ayuntamiento, ni los fondos Municipales.

Aparte de esto, la Comisión está en el caso de llamar la atención del Gobierno, por lo que importa para la resolución de este incidente, acerca de que no debe causar tanta alarma, como se ha querido levantar, el saliente que hoy ofrece la Casa en cuestión, puesto que está en la misma línea, que las de los números 2, 82, y 84. y alguna otra de la Calle, construídas en el año próximo pasado, y sin duda con arreglo a la alineación de la Real orden citada de 7. de Octubre de 1859; por consiguiente no sería tampoco justo, marcar hoy una nueva línea, cuando hay ya varias construcciones de



De la otra.

N. E. no obstante, acordará como siempre lo
mas acertado.

Madrid 24. de Noviembre de 1864.

Elarocain

Armando Goyza

Entranclanaga

Diego Lujano

Choz

Regala

Amelien

Madrid 10. de Dic. de 1864.

En el Ay. Com. Extra.

Con la Comision

Diciembre 17
en el Excmo. Ayuntamiento

Punovostro

Se co
dame a
de auto
suyos
de la c
Calle d
recluy
to de
en el
entre
del

Excmo. Sr. Gobernador de la Provincia

12 Enero 65.

L.S.

May n!

hizo

Se contesta a la Real c
dones de 4 de Mayo de 1770 y a la de 10 de Mayo de 1771 referente a la
suspensión de la obra
de la casa en construcción
de la calle de las Puercas y a la
reclificación y regulam
to de la edificación, gra
m el trozo de dicha calle
entre las del Mayor de San
del Encar.

El Ayuntamiento de esta Villa se ha
cargado de la Real orden de 4 de Agosto
del año pasado que N. S. se sirvió dirigirla
a mi antecesor el Sr. D. J. de recordada
y dirigida por el Sr. D. J. de 4 de Octubre siguiente, dis-
poniendo, en consideración a las necesi-
dades expuestas por la Junta Consulti-
va de Policía Urbana y edificios
públicos, que se suspendiesen las
obras de la casa n.º 42 de la Calle de

las Puercas de esta Capital, y que se replantea
se o rectificase por el Ayuntamiento Municipal
del Distrito la alineacion de la puerta de la
Calle de las Puercas comprendida entre la del
Senor de Dios y del Guacar, mediante levam-
tamiento y formacion del plano oportuno,
con lo demas que en otra R.^a determinacion
se expresaba.

En su vista y de lo manifestado por el
Ayto. Municipal sobre hallarse la facultad
en la alineacion aprobada por Real orden
de 7 de Octubre de 1859, acordó se comuni-
case al Sr. Teniente de Alcal. del Distrito
para que dispusiese lo conveniente a la
suspension de la obra, haciendose con la
mayor urgencia por el indicado fierro
de villa el trabajo a que se referia la prevenida
de Real orden.

Cumplimentados ambos extremos y for-
lado el adjunto pliego porvenir, el Ayuntamiento ^{después de haber oído} de conformidad con el dicta-
men de su Comisión de Obras, ha acon-
do se manifieste al P. P. para que se
elevanto ~~hacendo~~ al Gobierno de S. M. con
clución del pliego indicado, que la licencia
solicitada para la ^{edificación} construcción de ésta
se entendió con estricta sujeción a la
resolución aprobada por la referida Real
orden de 7 de Octubre de 1859: que la casa
se ha construido con sujeción a lo li-
cenciado; que no es culpa de la Municipal-
dad que la Real orden de aprobación o el
documento que la sirvió de base, están
irrevocables; y que ^{en} la situación actual de
este asunto, no cabe otro medio que, o de
que continúe la construcción, como ha
impugnado, y se consigna en la licencia
o mandar demoler lo construido, por lo
la indemnización de su valor y de los
juicios causados al dueño con la sujeción
de las obras, cuyo pago deberá hacerse
se, no por el Ayuntamiento, sino por cuenta
del que causó el error que ha dado lugar
a estas contestaciones, si es que semejante
error ha existido, la cual no está todavía
suficientemente aclarada. Sin que pueda
tener aplicación ninguna al presente ca-
so la jurisprudencia establecida por el
sego de Estado, con motivo de la alinea-
ción de la Casa Calle de S.ª Catalina n.º
6, por que no se trata aquí, como allí,

de una disposicion Gubernativa que sir-
va de complemento a un acuerdo de las
Municipalidades, sino de una equivocacion
cometida en una P.^a orden de la cual
no pueden ser nunca responsables en
el Ayuntamiento ni los fondos Municipi-
cales.

Quarta de esto, el Ayuntamiento cree estar en
el caso de llamar la atencion de la Su-
perioridad, por lo que urgente para la
resolucion de este incidente, acerca de
que no debe causar tanta alarma, como
se ha querido levantar, el saliente que
hoy ofrece la casa en cuestion, puesto
que esta en la misma linea que la
de los n.^{os} 2, 32 y 34 y alguna otra de la
calle, construidas en 1862 y 63, y sin duda
con arreglo a la alineacion de la P.^a
orden citada de 7 de Octubre de 1859, por
consequente no seria tampoco justo mar-
car hoy una nueva linea, cuando hoy
ya varias edificaciones de la otra.

Tengo la honra de ponerlo todo en ca-
recimiento de V.^a a los fines expresados,
con inclusion del referido plano.

Dios &c. =

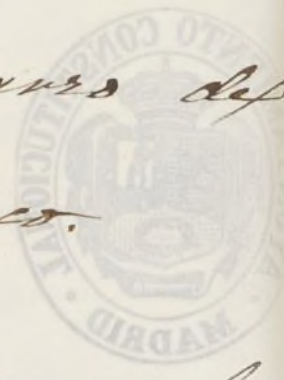


Señor. Sr.

D. Luis Cortez y Pascual, dueño de la casa en construcción sita en la calle de las Huertas n.º 12 ha acordado con una exposición manifestando estar resuelto por la Dirección del Registro de la Propiedad que los terrenos ó trozos de la vía pública que se adjudiquen a particulares se inscriban a nombre de los respectivos Ayuntamientos, mediante certificación expedida por el Secretario, y visada por el Alcalde de hallarse poseyendo el Municipio el terreno de que se trata, como correspondiente al tránsito común; y solicita se le expida otro documento a los efectos expresados.

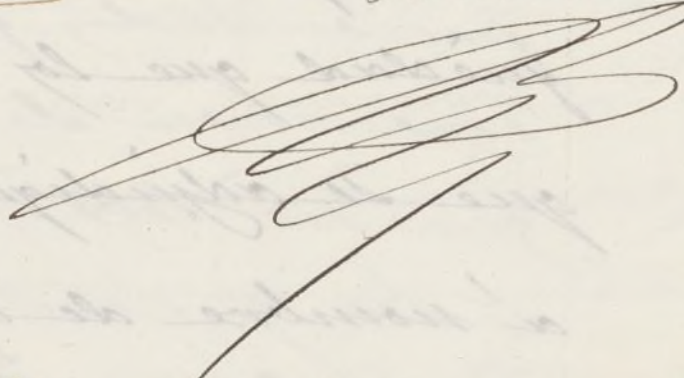
La Comisión de Obras en su vista no halla inconveniente en que V. E. se sirva acceder a la pretensión del interesado, sin perjuicio de lo que se resuelva por el Gobierno de S. M. acerca de la alineación definitiva de otra Calle de las Huertas, cuyo expediente se halla en consulta de la Superioridad desde 12 de Enero último y cuyos antecedentes se acompañan.

Madrid catorce de Marzo de
mil ochocientos sesenta y cinco.

Nova y Abuerre  Manuel Magallon

Jernan - Nuñez 

Jeanot Madrazo



Madrid 16 de Marzo de 1865.

En city. Conit.

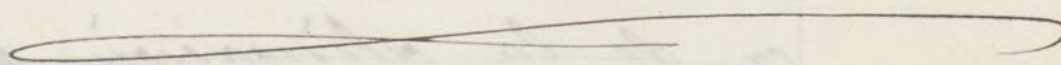
Conforme.



Abril 4 de 1865.

Con el Excmo. Ayuntamiento, si bien demorando su
ejecucion, hasta que se vuelva por la Superioridad sobre
la clausacion en que se halla establecida la fachada
de la casa a que se refiere este expediente.

Elasosain





Reg.º f.º 227.

Excmo. D. Alcalde Corregidor de Madrid

D. Luis Cortes y Casual; vecino de esta
Corte, y habitante en la Carrera de San
Jerónimo n.º 12 s.º 7.º, dueño de la
casa n.º 42 de la calle de las Muer-
tas a.º V.º. reputosamente opone:
que al practicarse la alineación para
fijar la posición de la fachada de la
indiciada casa n.º 42 de la calle de las
Muertas, resultó que esta debía tomar de
la vía pública cierto número de pies,
de que se hizo cesión al recurrente, aun-
que sin haberse inscrito hasta el día
la correspondiente escritura, porque el
terreno indiciado tenía que inscribirse
primeramente a favor del Municipio
que V.º.º. dignamente representa. En
tal estado, habiéndose resuelto por la
Dirección del Registro de la propiedad,
que los terrenos ó trozos de vía pública
que se adjudicaban a particulares se ins-
cribieran a nombre de los respectivos Ayun-
tamientos, mediante certificación expedida
por el Secretario y visada por el Alcalde

de hallarse poseyendo el Municipio el terreno de que se trate como correspondiente a la vía pública; y habiendo ocurrido ya con el Sr. Girón un caso análogo, en el que se le libró la indicada certificación: Por tanto

Suplico a V. E. favorablemente, que en mérito a lo expuesto, y a fin de que el terreno de la calle de las Huertas cedido al recurrente pueda ser inscrito a favor del Ayuntamiento de Madrid, para que después lo sea al del exponente, se libre a este por el Secretario de V. E. y con el visto bueno de V. E. la correspondiente certificación de hallarse en posesión de Dto. Sr. D. Ferrn (que se expresará cual sea en su atención y comprobaciones) como perteneciente a la vía pública. Es gracia y justicia que no duda alcanzar de la notoria rectitud de V. E.

Madrid 28 de Febrero de 1868.

Luis Cortés

Madrid 1.º de 1868

Vnase el antecedente y rese cuenta al Sr. D. Ferrn previo infº de la Comisión de obras=

Alcavala

l. ter
einde
- ya
tu
fi
me
ter
lido
w
e de
bre
con
un
zona
cjo
lacio
blies
lean
?
to



Madrid 19 de Junio de 1865

Quita la Real orden de 16 del mes
ppdo mandando entre otras cosas que con-
tinúe la construcción de las casas c. de las
Huertas n.º 42 como se consignó en la com-
pendiente licencia concedida en 1.º de Enero
de 1864 al Sr. dueño D. Luis Cortes, quedando
sin efecto por contraria la Real orden
de 4 de Agosto de este último año; posea el
arquitecto municipal de la 4.ª Sección a
que pertenece la finca a fin de q. expone
las circunstancias del terreno que de la
vía pública se ha agregado a la misma
con arreglo a lo que determina el Real
Decreto de 11 de Nov. último; y hecho, ejúdase
la certificación duplicada a q. en art.º 8.º
previene por el Sr. tno. del Srno. Ayunt.º,
remitiéndola al Registrador de la Propiedad
de Madrid y en término, con objeto de
que efectúe la inscripción de posesión de
dicho terreno.

A. Alcalde Conregidor

Servicio Municipal
de los
Herg. de Villa

4.^a Sec.ⁿ

Excmo. Sr.

Las circunstancias del terreno que de la vía pública se agregó a la casa n.^o 42 de la calle de las Huentas al demarcar la alineación correspondiente según la aprobada por Real orden de 7 de Octubre del 85^o que V. E. ha acordado especificar, son las sig.^{tes}

La figura es la de un cuadrilátero: en línea que mira al

Norte y que le viene
de fachada, mide 31
pies 4 pulg. o sean
8'72 met. su línea de
la derecha que mira al
Oeste 2 pies 5 pulg. o sean
0'67 Metros, la del Norte
0'65 Metros o sean 2 pies
4 pulg. siendo la otra
por la que intenta y
linda con la fachada
antigua de 31 pies 4
pulg. o sean 8'72 Met.
Lindando las demás lí-
neas con terreno de la
vía pública de la calle
de las Huertas compren-
diendo estas líneas una
superficie de 31 pies

40 decimios cuadrados
o sean 6'30 Metros cua-
drados, que se agrega-
ron a dicha finca
que corresponde a la
manzana n.º 240 corres-
pondiente al 3.º cuartel.

Lo que tengo el honor
de manifestar a V.E.
a tenor de un acuerdo
de 19 del actual.

Dios que a V.E.m.a.
Madrid 25 junio 1865

Quinto Sr

Leonor P. Pero

Alcalde-Suplente de Madrid.

D. Camilo García B. L.º

Certifico: Que del exped.º instruido en la tra. de mi cargo a' instancia de D. Luis Cortes en solicitud de licencia para construir de nueva planta la casa de un pequeño en la calle de los Puertos n.º 42 mod.º ^{10 antiguo} de los ensanches 240, venutas; que por virtud de las alineaciones que a los dos marcados al efecto va a tomar de la vía pública 81 pies 40 décimos cuadrados superf. en una porción, cuyos circunstantes definidos con urgency a' la q. determina el art.º 8º del R. decreto de 11 de Nov.º último, son los siguientes.

Una porción de terreno en figura de un cuadrilátero su naturalera; terreno edificable; su situación; en el tercer cuartel del Registro de la Propiedad, distrito judicial y municipal del Congreso: su medida superficial 81 pies 40 décimos o sean 6'30 metros cuadrados; su lindero; la línea que mira al Norte y que mide de fachadas, mide 31 p. 4 pulgadas o sean 8'72 met.; la línea de la derecha que mira al Oeste 2 pies 8 pulg. o sean 0'67 metros; la del Este 0'65 metros o sean 2 pies 4 pulg.; siendo los otros por los que interta y lindos con la fachadas antiguas de 31 pies 4 pulg. o sean 8'72 metros, lindando con semos líneas con terrenos de la vía pública de la est.ª de las Maestras: Denominación y número, no tiene; con goz reales de la finca, ninguna; nombre de la persona o corporación de quien se ha adquirido no el inmueble, no consta; tiempo que lleva de posesión No tiene, inmemorial; y objeto a' que ha estado destinado, a' vía pública.

Y a fin de que pueda llevarse a' efecto la inscripción de posesión de este terreno según lo que prescribe el art.º 6º del Real decreto de 11 de Nov.º citado, mediante no opus

titulo unito se pignora del mismo para
podemos efectuar la de dominio, y en atencion
a q. Mo. tenemos va a cambiar de destino
cubriendo la presente por duplicado con arreglo
a lo que determinas el art. 8º del mencionado
R. Decreto en cumplimiento de lo dispuesto por el
Excmo. Sr. D. D. Correg. con un Vº D.º y sellada
con el sello de curia de ~~Madrid~~ esta M. D.º,
Vila en un C.º D.º a 1º de junio de 1868

D.º D.º

Al Excmo. Sr. D. D. Correg.

Fr. Registrador de las Propiedades de la ciudad y su término

10 Julio - 1868

En cumplimiento de lo dispuesto en el art. 10
del Real Decreto de 11 de Nov. último, tengo las honras
de remitir adjuntos a V. E. dos ejemplares de una
certificación extendida con arreglo a lo que determina
el art. 8º del mismo, a fin de que si las halla
conforme se me va ordenar la inscripción de pro-
piedad en el Registro de su cargo del término de la
via pública comprendido en ellas que va a cam-
biar de dominio para pasar al dominio particular
y la evolución de un ejemplar con la correspondiente

Nota por L. G. L.

