

4 — 280 — 64.

1864.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

MADRID.

NEGOCIADO DE *Obras*

CLASE

Arumento de prior - Reformas

Expediente instruido a instancia de D.^a Riera
Dot y Michang, dueña de la casa Calle
de la Espada n.^o 6., con v.ta a la d. Manuelo
n.^o 21., en solicitud de licencia para hacer va-
rias obras de reforma y reparaciones.
Acompaña el Exped.^{te} gubernativo de
denuncia por ruina de dha. Casa.

Madrid

1863

Distrito de la Audiencia

Expediente sobre gerencia de obras en la casa
n.º 6 de la Calle de la Espada inv.ª a la x.ª cuando 2.

1863

Madrid

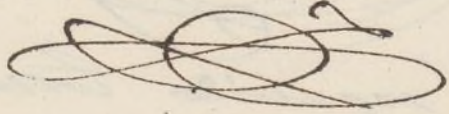
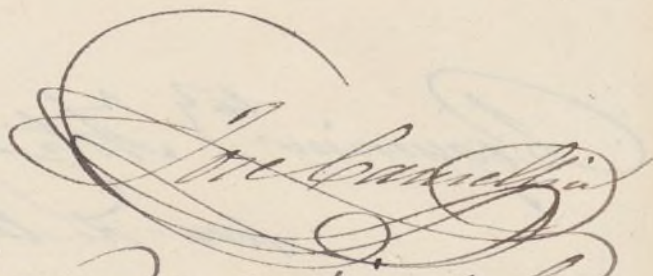
Don Juan de Dios

Don Juan de Dios, mi querido hijo,
Recibe de tu padre un abrazo y
un beso de tu madre.

15

Procurador } Habiendo tenido noticia de que la casa n.º 6 de la Ca-
 lle de la Espada presenta señales de próxima ruina
 cuyo abrimiento se ha justificado por el reconocimiento al ar-
 quitecto Municipal D. Julián María Goma, quien por
 su informe verbal considera urgente y preciso el apreo de
 la finca tanto, p.º la seguridad del público cuanto para
 la de los vecinos, hagase saber a los poseedores de ella, que no a-
 han salido voluntariamente, se hacen fuera de ella en se-
 guida y requirase al dueño o encargado de la misma
 la apreen inmediatamente bajo la dirección de Arquitecto
 aprobado; requirase así mismo al portero para que im-
 pida la entrada a los insignificos interior sin no se ordena
 por el Profesor encargado del apreo y atajen las ba-
 lla en la parte correspondiente a la finca a fin de
 evitar el tránsito de carruages; todo sin perjuicio de acor-
 dar lo demás que correspondiere. El Sr. Teniente de Alcal-
 de interior del Dist.º de la Audiencia en Madrid lo
 mandó y firma a la una de la madrugada de hoy nue-
 ve de Agosto del año del sello, de q.º certifica =

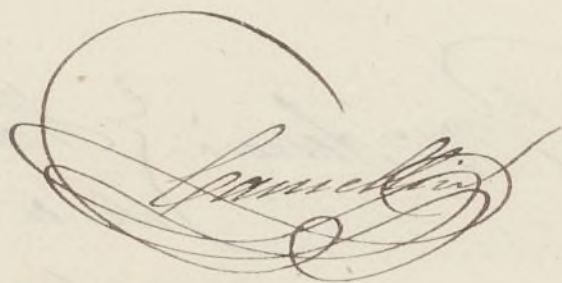
Ben.º Ramon

Requerim.º } En Madrid y hora de la una y media de la
 madrugada de hoy nueve de Agosto de mil ochocien-
 tos treinta y tres: Yo el Jefe requiero a D. Carlos
 Ordoñez encargado de la casa n.º 6 de la Calle de la Ca-
 spada por ausencia de los señores D. Moray y D. Juan
 Dot herederos de D. Vicente Dot por Miguel, para
 que inmediatamente se apree, con dirección de Archi-
 tecto aprobado, la apremada finca a fin de poner a
 cubierto la seguridad del público como la de los
 vecinos que la habitan, en persona que

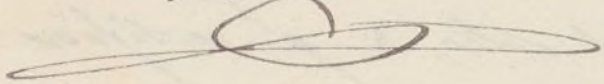
lustrado dijo lo quedaba, presentando cumplido
en lo que se le manda, y firma de que
certifico =

Carlos Bravo



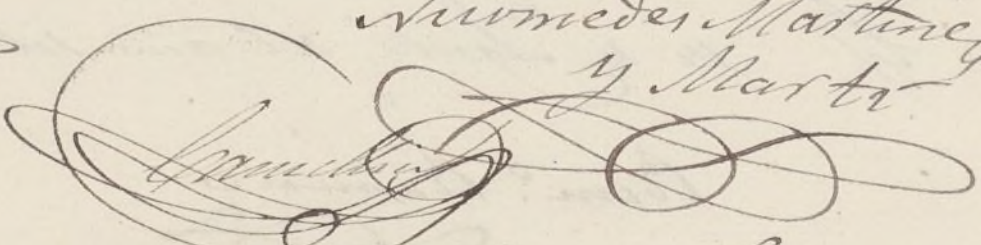
Acto 23.º Así mismo certifico: que por D. Carlos Bravo
y cumpliendo con lo que se le acata de, ordenando
se ha mandado en el acto a Felipe Alonso Ofi-
cial de Alcañil encargado de la casa objeto de estas
diligencias, para que en seguida las diligencias
necesarias para el fin ordenado, avisando acto
continuo al Arquitecto de la casa D. Simón
Abalos con objeto de que determine lo necesa-
rio. - Contra por la presente, que firma este
D. Bravo y no el Felipe, por decir no se
por significando un testigo, en otro día =

Bravo



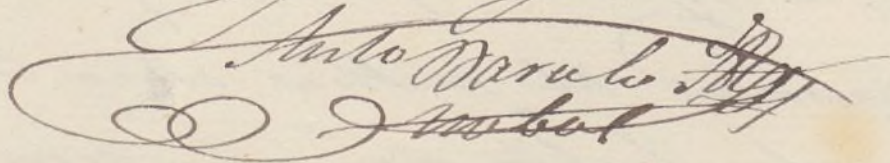
ago a mayo

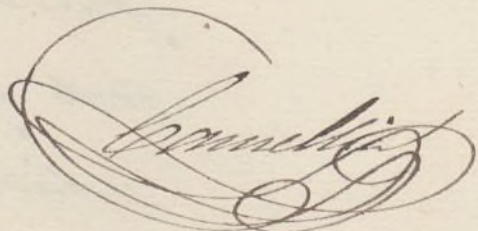
Simón Abalos
y Martín



Requerimiento. Acto seguido fue requerido Tomás Guerrero, por
ser de la casa que motiva estas diligencias, para
que toda vez que guarda la llave de entrada no, per-
mita esta a ninguna persona entrar, que por el
Arquitecto q. se encargue del apeo de la finca se
adopten las disposiciones necesarias. Dado en
este oficio en cumplimiento, y no firma, por
decir no haber significado un testigo de que cer-
tifica =

ago a mayo

Ante Varado




Deli-

gencia } Certifico: Que a esta hora que son las dos y
media de la madrugada del ante mencionado
dia nuevo han quedado atajadas las calles de la
Cayada y Trancas en la parte referente a la
fuerza que motiva estas actuaciones y con la
vigilancia necesaria, y fuera de las habitaciones
los vecinos que las ocupaban =

Trancas

Habiendo practicado
los aperturas necesarias
a garantizar la
seguridad de las
fachadas de la casa
n.º 6 de la calle
de la Cayada, n.º 6
y de la casa n.º 1
que por el ayun-
tamiento municipal se
recomienda a fin
de informar a los
señores habitantes de
este vecindario.
Doy fe en la
ciudad de Madrid
a diez de Agosto de 1860

Don Juan de Dios

Por orden del Sr. Alcalde de la
Ayuntamiento

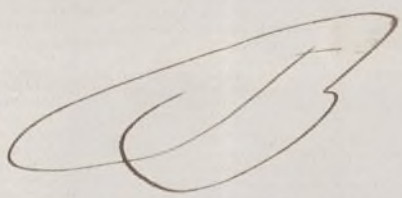
[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]

Habiendo practicado
 los apuros necesarios
 a garantizar la
 seguridad de las
 fachadas de la casa
 n.º 6 de la calle
 de la Espada, ruego
 a V. S. se sirva man-
 dar que por el arqui-
 tecto municipal se
 reconozcan a fin
 de informar si los
 heilla bastantes al
 objeto indicado.

Doy que a V. S. me
 L. Madrid 14 de
 Agosto de 1865.

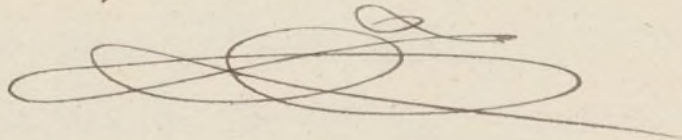
Simón Abalo

El alcalde del distrito de la
 Audiencia



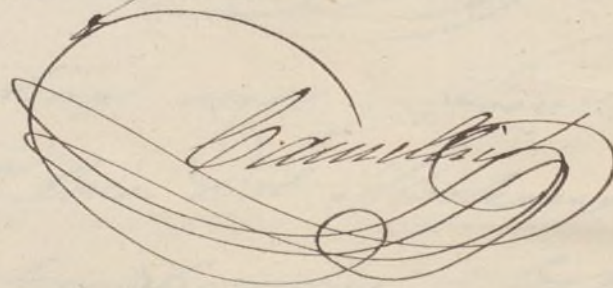
Handwritten text in a cursive script, likely Spanish, covering the right side of the page. The text is written in dark ink and appears to be a formal document or letter. The script is highly stylized and difficult to decipher. The text is written in a cursive script, likely Spanish, covering the right side of the page. The text is written in dark ink and appears to be a formal document or letter. The script is highly stylized and difficult to decipher.

Presidencia } Presque oficio al Ayuntamiento Municipal
del Distrito para que reconociera los apcos, exen-
tados en la causa objeto de estas diligencias y
manifieste si son bastante a garantizar la segun-
didad de las fachadas, así como cual sea el
estado general de la finca. El Sr. Presidente de
Ayuntamiento del Distrito a la Audiencia
en Madrid. Lo mando y firma a diez y siete
de Agosto de mil ochocientos sesenta y tres.
de que certifico =

Pamies




Dilig. 2ª } Certifico: Que en este día se ha puesto y recor-
rido el oficio acordado, a que uno minutos. Ha
sido diez y ocho de este mes y año =



[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]

[Faint, illegible handwritten signature or stamp.]

[Faint, illegible handwritten signature or stamp.]

[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]

[Faint, illegible handwritten signature or stamp.]

5.
Sr. Arquitecto Municipal de la D.^a
Mesa

Agosto 18/69.

Señor V. pasar a reconocer los apensos
plantados en la casa n.º 6 de la Calle
de la Cruzada con vuelta a la de San
to a fin de ver en conocimiento si son
bastantes a garantizar la seguridad de
las fachadas de la misma.

Al propio tiempo se servirá V.
manifestarme cual sea el estado gene-
ral de la finca p. acordar lo q. con-
viene.

Handwritten text at the top of the page, likely a header or address.

Main body of handwritten text, appearing to be a letter or document. The text is written in a cursive script and is somewhat faded.

Continuation of handwritten text, possibly a signature or a closing phrase.

Bottom section of handwritten text, which may include a date or a final note.

TENENCIA DE ALCALDÍA

DE

Madrid.

Distrto de

la Jurisdicción

Excmo. Sr. Int. de Alcalde

Para contestar a las preguntas
q. V. S. se sirve hacermeme he reco-
nocido la casa Calle de la Espada
n.º 6 con vuelta a la de Juanelo,
en la que se han hecho apcos
exteriores para seguridad de la
via publica. Estos apcos consis-
ten en tornapuntas q. sostienen
todos los mactones de ambas
fachadas, de modo q. por grande
q. sea el movimiento de la casa
impiden q. se corruinen las
paredes exteriores, y puede V. S.
estar seguro, de q. estas no se
hundiran mediante las precau-
ciones adoptadas, sino por una

Arquitecto Municipal de la 2.ª Sección.

Ayuntamiento de Madrid

Señor Sr. para a reconocer
los apcos hechos en la casa
n.º 6 de la Calle de la Espada
con vuelta a la de Juanelo, a
fin de venir en conocimiento de
si son bastantes a garantizar
la seguridad de las fachadas de
la misma.

Al propio tiempo se servirá
V. S. manifestarme cual sea el es-
tado general de la finca para
verificar lo que corresponde.

Dta que a V. m. p. a.
Mad. 18 de Agosto de 1863.

Rem.º Excmo.

causa extraordinaria e imposible de evitar como seria
por un temblor de tierra.

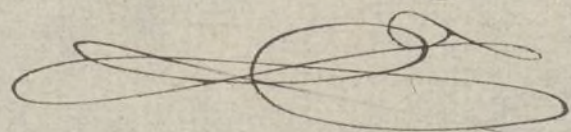
En cuanto al segundo particular, habiendo reconocido
la finca, se ven en ella desplomadas en algunos pun-
tos las traviesas por efecto de haber dejado en la
planta baja enterradas las basas y los pies derechos
y podridos estos, notandose igualmente desnivela-
dos los suelos con especialidad los de la Cruzia de
la calle de Jacinto. He visto tambien que las
fachadas en lo general se encuentran en buen
estado, excepto un trozo de la que da a dicha ulti-
ma calle que se ve quebrantada y fuera de la ver-
tical, de modo que si esta casa ofrece hoy riesgo de
ruina, es porq. lo interior carece de las condicio-
nes de estabilidad necesarias, tanto por que las
maderas de los pies derechos estan podridas en la
parte baja, cuanto por los vicios de construccion
que pueda haber y que denozco, lo cual hace
que el conjunto de traviesas y suelos tiendan a
desplomarse en sentido Vertical desmenuzando esta
fuerza una resultante en sentido horizontal q. trabaja
conspirando a trastornar las fachadas sobre la
via publica. Y como este efecto se halla hoy con-
trarrestado con los apeos contrainclados, esta garantido
el tranvito publico; y restando solo adoptar las
medidas de estable seguridad para lo subsiguiente

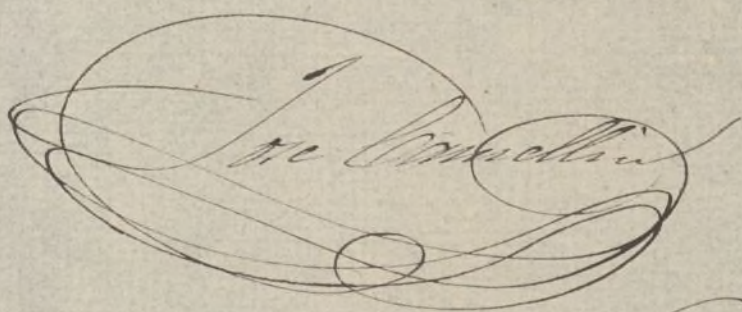
afin de que desaparezca el estorbo que hoy causan
los apeos, con el objeto de proceder con el acierto
debido en la resolucion de este punto importante,
me parece conveniente, que el dueño u' adinor de
esta finca presente certificacion de Arquitecto en la
cual se manifieste el estado de aquella, proponien-
do las obras de seguridad que crea puedan hacerse
con arreglo a la Real Orden de 9 de Febrero del
presente año, y en su vista informare a' V.S.
lo que crea conveniente en el particular. V.S. sin
embargo dispondra como siempre lo que estime
necesario a la resolucion de este asunto.

Madrid 22 de Agosto de 1863

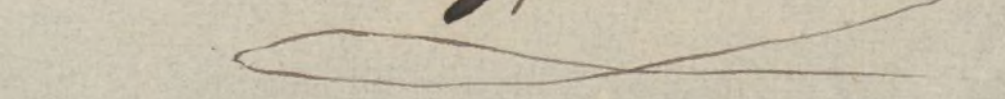
Francisco Sanchez Poveda

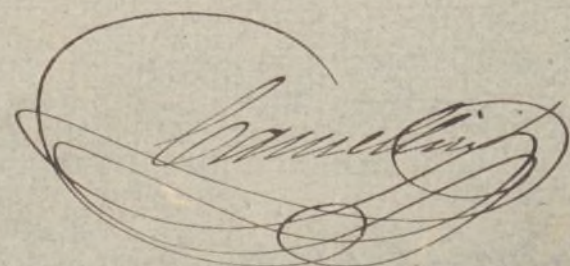
{ Requirase al dueño de la casa numero
 4 de la Calle de la Cruzada, para que en
 el termino de tercero dia presente en esta
 Audiencia Alcaldia, certificacion de Arquitecto
 en la cual manifieste el estado de dicha finca
 y proponga las obras de seguridad que pue-
 dan hacerse en ella con arreglo a la Real
 orden de nueve de Febrero ultimo. El Sr.
 Conde de Alcala interior del Distrito de
 la Audiencia en Madrid le mande y fir-
 ma a veinte y nueve de Agosto de mil
 ochocientos sesenta y tres de que yo el
 M^o Secretario certifico =

Ramon




{ Requirase en Madrid otros dias mes y año:
 Lo el Sr. requiera a D. Rosa Dot. Michang
 duena de la casa objeto de estas diligencias, a los fines
 que expresa el anterior provido, lo que entienda
 preciso su cumplimiento y firma de que certifico =

Rosa Dot y Michang




[Faint, illegible handwritten text in cursive script, likely bleed-through from the reverse side of the page. The text is arranged in several paragraphs across the page.]



D Juan Bautista Peyronet y D Jose
Maria Aguilas Arquitectos de la Real
Academia de San Fernando.

Certifican: que llamados por la Sra.
D. Rosa Dot y Michans, para reconocer
la casa de propiedad de la misma, sita en
esta Corte y su calle de la Espada nume-
ro seis moderno de la mañana trece, han
verificado un detenido y minucioso exameni-
do del estado de sus fabricas, como requeria la
circunstancia de estar apeadas fuertemente
a consecuencia de la alarma producida en
la noche del ocho al nueve del presente
mes en que se temió un hundimiento y a
consecuencia de lo cual quedó de orden de
la autoridad desahogada la finca por
evitar una desgracia en caso de verificarse.
Para emitir el presente dictamen con el
mayor conocimiento de causa, se han he-

cho las vigas y calas - - que se han
creido mas convenientes, resultando
de las mismas que la planta baja
no tiene la solidez necesaria en sus
traviesas para sostener los entramados
verticales y horizontales que cargan
sobre la misma, sea por defecto de
construccion o por las impremeditadas
reformas que suelen hacerse en las
casas elevando los pisos bajos por ne-
cesidades o caprichos del momento: los
que suscriben han encontrado en el
patio todos los pies derechos introduci-
dos tres cuartos de pie por lo menos en
el terreno y por consiguiente enteramente
podridos y pulverizados los
extremos de las canas de los muros, ha-
biendo quedado sin objeto las basas que
se colocaron para sostenerlos y enteramen-
te colgadas las fabricas en la grande
altura de la casa. Solo la adherencia
de los materiales y la union de las tra-
viesas con los pisos y la de estos con la
fachada viene a sostener hoy todo

10.

el sistema de la construcción. Sin em-
bargo, los efectos naturales y necesarios
de la gravedad no han podido menos
de empezar a manifestarse; al descenso
de las traviesas se han iniciado grietas
en los entramados de las plantas baja
y principal; se han producido ligeros
desniveles en los pisos y como consecuencia
inmediata estos movimientos han he-
cho resinar la fachada de la calle de
Suñer en sus dos últimos huecos sa-
cudida de sus plomos y rompiendo los
árcoes en los diferentes pisos. A pesar
de tan graves accidentes los que suscriben
opinan que puede conservarse la fin-
ca si con gran cuidado, logran e-
vitarse los inconvenientes que dejan
mencionados. Para conseguirlo deberá
rebajarse el nivel del patio y haciendo
un cumiento sólido a todo el oro del
patio, colocar unos antepechos o ado-
quines de piedra sobre los cuales descan-
sen nuevos pisos derechos de tercia que
den a las traviesas la solidez de que

hoy carecen.

No se oculta a los que suscriben lo costoso y delicado de esta operacion por los apcos que son precisos antes de abrir los cimientos y atendida la necesidad de hacer por puntas una obra de esta entidad; ni quieren entrar en el examen del coste del apco y consolidacion de la finca y los productos de esta con los de reconstruccion de la misma y sus rendimientos ulteriores, se ocupan solo de la posibilidad de conservar la finca que es el asunto sometido a su deliberacion. Ademas de la obra que han enunciado y que sucesivamente debe hacerse en las traviesas y medianerías en las partes que estan en las condiciones del patio; se hace precisa demoler la parte de fachada de la calle de Juanelos en sus dos huecos extremos ó medianeros con la casa numero dos reedificandola por completo sobre un nuevo cimiento bien construido, sobre el que volverá a



señalarse la actual piedra de sillaría
y sobre la misma muy á hueso, y con
escogidos materiales, edificar de nuevo
la fachada atando con el resto de la
misma construcción que puede quedar
subsistente. En el resto de la fachada
convenirá antes de quitar el apeo re-
conocer por puntos el cimiento de fachada
para vaciarle si en algún pun-
to se encontrara sin las condiciones de
solidez que deben darse á la finca.
Estas son las obras mas esenciales que
la misma necesita con las cuales que-
drían citados los gravísimos defectos
que hoy presenta en su construcción.
Respecto á las demás obras que las
enumeradas traen consigo en la re-
construcción de tabiques y otras de
menor importancia son tan sencillas
que no podrían ocultarse á la in-
teligencia del profesor que llevará

a' cabo la reforma — en los dos
puntos principales — — — y de com-
promiso, sobre que — — — han lla-
mado la atencion anteriormente.

En este concepto los que suscriben
juran que puede incoarse el es-
pediente de reparacion y consolidacion
de la casa calle de la Espada nu-
mero seis, sometiendo a la Autoridad
competente los trabajos facultativos en
que se desarrolle el pensamiento enun-
ciado, para que examinados y apro-
bados por la misma se obtenga la com-
petente licencia.

Val es el dictamen que en este
asunto hemos formado y para que
conste donde convenga y apeticion de
la interesada lo firmamos en Madrid
a treinta y uno de Agosto de mil ocho
cientos sesenta y tres.

Juan Bautista
Segura

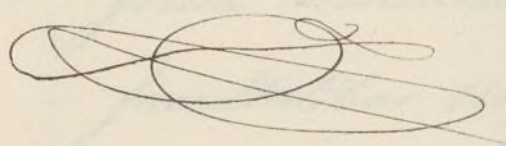
José M. Aguilar

Por el Ayuntamiento La precedente certificacion se da al

Expediente a su referencia el que se remite
al Ayuntamiento Municipal a la Sesion a las
fines indicados en su informe a veinte y dos
de Agosto ultimo. El Sr. Excmo. a. l. l. l.
interino del Distrito a la Audiencia en Ma
drid lo mandó y firmó a cinco de Setiembre
de mil ochocientos treinta y tres, a que certi-

M/ fco =

Excmo.



13

Sr. Int.º de Alcalde

Me he enterado de la certificación librada por los profesores de Arquitectura D. Juan Bautista Pirion y D. Jose Maria Aguilar, los que despues de haber reconocido minuciosamente la casa Calle de la Espada n.º 6 nuevo con vuelta a la de Juanelo exponen el estado de la finca, opinando, porque puede incoarse el expediente de reparacion y consolidacion de la finca sometiéndola a la Autoridad competente los trabajos facultativos en que se desarrolle el pensamiento enunciado, para que examinados y aprobados por la misma se obtenga la competente licencia).

Sin embargo de que opino de la misma manera que mis dignos compañeros, esto es, que la casa admite reparacion y que es la que indican muy oportunamente en su escrito, no habiendose hecho cargo los citados profesores, de si las obras que proponen son o no de las permitidas en la Real Orden de 9 de Febrero del presente año, es asunto que devo considerar, y asi es, que en cuanto a las obras interiores, me parece no haber reparo alguno en que se ejecuten siempre que se hagan bajo la direccion de Arquitecto; tampoco creo debe haber inconveniente en que se lleve a cabo la edificacion del trozo de fachada que por su mal estado necesita la reconstruccion, porq. es una pequeña parte de las de esta casa y en mi entender es obra permitida por la regla primera de la citada Real resolucion; pero como ademas habria necesidad de meter pies derechos en la primera traviesa que pertenece a la primera tragua, no permitiendose en

esta hacer obras de consolidacion por la misma Real
orden, aung. para mi es una cosa fuera de toda duda
el que llevadas a cabo las obras propuestas por los pro-
ferores que certifican, quedara la casa con la seguridad
que conviene para ser habitada, como la fachada a la
calle de Huando no esta en la alineacion aprobada por
S. M. y si solo la queda frente a la de la Espada, no
me atrevo a resolver si debiera o no conceder la licen-
cia en vista del contenido de la ley vigente, y por tanto
creo necesario para conseguir el fin que deseo, q.
debe ilustrarse el asunto en atencion con el parecer
de otras personas facultadas o con el de la Junta
Comutiva de Policia Urbana si asi lo creyere V. S.
conveniente.

Madrid 17. de Setiembre de 1863

Francisco Sanchez Vazquez

Excmo. Sr. D. Juan de Dios de la Cruz
Comandante de la Plaza de Madrid
Yo, D. Juan de Dios de la Cruz, Comandante de la Plaza de Madrid, por el presente certifico a V. E. que el Sr. D. Juan de Dios de la Cruz, Comandante de la Plaza de Madrid, ha sido nombrado para el cargo de Comandante de la Plaza de Madrid, y que en consecuencia de lo anterior, ha sido nombrado para el cargo de Comandante de la Plaza de Madrid, y que en consecuencia de lo anterior, ha sido nombrado para el cargo de Comandante de la Plaza de Madrid.

Yo, Juan de Dios de la Cruz,
Comandante de la Plaza de Madrid.

Yo, Juan de Dios de la Cruz,
Comandante de la Plaza de Madrid.

esta obra de consolidación por la misma Real
orden, para que se cumpla con la dicha
el que llevados a cabo las obras propuestas por los
señores que certifican, quedará la obra con la seguridad
que conviene para su utilidad, como la finca de la
calle de Henao no está en la situación aprobada por
S. M. y si esta la que se presenta a la Real C. de P. no
se atreve a recibir el dictamen de los señores de la
calle en vista del contrato de la ley vigente, y por tanto
se le remite para que se le presente al Real C. de P. y
se le informe el dictamen en relación con el parecer
de otros señores facultados a tal efecto.
Comandante de Policía Urbana, D. J. de la Cruz V. S.
Comandante.

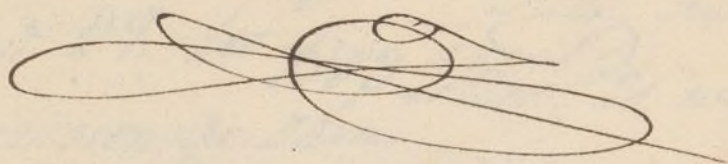
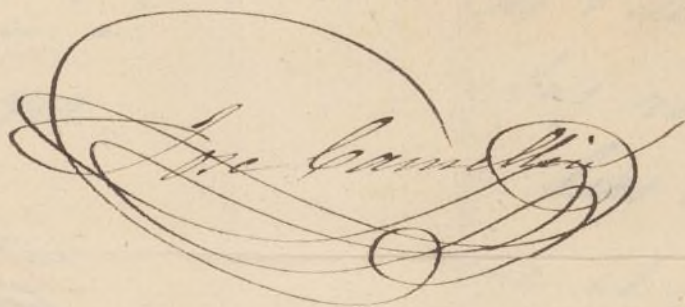
Madrid 12 de Setiembre de 1863

[Firma]

P. 78 =

Admón. He visto el resultado del precedente informe
remitado este expediente al Excmo. Sr. Alcalde
Corregidor para la determinacion que estime con-
veniente. El Sr. Corregidor. Hecho en el interior del
Distributo de la Audiencia en Madrid lo mando
y firma a veinte y uno de Setiembre de mil
ochocientos quarenta y tres, segun certifica

Camino.

Dist

Dist
Abra
ra m

Dist
cipa
que
tem
pern
corro

Dist

TENENCIA DE ALCALDÍA

DE

Madrid.

249

80. f. 274.

11.
A. 318.

Quinto. Jr.

Distrito de

la Audiencia

Aguntas tengo el honor de

pasar a manos de V. C., las dili-

gencias de

gencias formadas en esta Finca

cia de Alcalá con motivo del real

de la casa n.º 6 de la Calle

de la Cruzada con vista a la de

quando, a fin de que se sirva

determinar lo que estime, por

ante.

Hecho

Madrid 29. Set. 1863.

Dist. que a V. C. m. a.

Nov. 21 de Set. de 1862.

Comision de obras

Ordena al etq. el muni-

cipal a la Seccion para

que manifieste terminan-

temente si pueden o no

permitirse esas obras de

consolidacion

El Vice-Presidente

Elascano

Quinto. Jr. Alcalde Corregidor de esta H. Villa

Ayuntamiento de Madrid

Lores.

de la Comisión de Obras,

Interado del acuerdo de V.ª que antecede y me-
diante á que se han servido desestimar la última parte
de mi informe de 17 del corriente, en consideración á las
razones que expongo en el mismo de ser posibles las obras
propuestas y que con ellas quedará la casa con la ne-
cesidad que conviene para ser habitada, entiendo que
puede concederse la licencia para la ejecución de
las obras, con tal de que no se haga reparación al-
guna en la primera erigida á la calle de Jacan-
y que previamente se presenten los planos y memoria
que deben acompañar á la solicitud del dueño de la finca
según se prescribe en la Real orden de 9 de febrero de
este año.

Madrid 30 de Setiembre de 1863.

Juan Sánchez Pardo

Excmo. Señor

La Comisión de Obras evacuando el
informe que V.ª. le sirvió pedida para
ca de la ejecución de estas obras, cree de

proponer a' S. E. el dictamen del
Ayuntamiento Municipal, con el cual
se halla enteramente conforme.
Madrid 6. de Octubre de 1863

Belascoain

Antonio Ortega

Peyronnet

Angulo

Sanchez

Requena

Octubre 10

Como se propone

Fecho



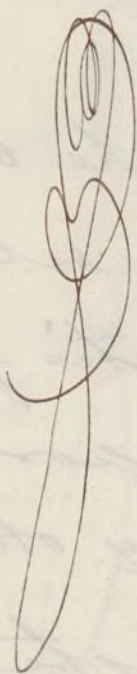
Informe sobre la reforma de la
Casa Calle de la Espada n.º 6
D. Juan y de Juanelo n.º 2

Encargado de proponer un plan de
reforma de la Casa Calle de la Espada
n.º 6 con accesorio al de Juanelo n.º 2.
sobre la cual en unión con el arquitecto
D. Juan Bautista Pignat informe en
el sentido de ser posible aunque muy
costosa la reparación y conservación de la
misma finca, debo mencionar ante
todo la causa principal del mal estado
de la finca, que es el ~~debilitarse~~ debilitarse la planta
baja con la necesaria solidad en sus tra-
versas para sostener los pisos y cubier-
tas que sobre los mismos gravitan. Sea
por defecto de construcción, de un refe-
rido informe, o por las impremeditadas
reformas que suelen hacerse en las casas
elevando los pisos bajos por necesidad
o capricho del momento los q.

Además han encontrado todos los
pués derechos del mismo introducidos
tres cuartos de pie en el terreno y por con-
siguiente enteramente podridos y pul-
verizados los extremos de las cañas de los mis-
mos, habiendo quedado sin objeto las
basas que se colocaron p^a sostenerlos y
enteramente colgadas las fabricas en la
grande altura de la caña.

El estudio de la distribución actual, hecho
para proyectar la reforma, ha dado además
a conocer la mala situación que tienen
los comuneros, faltar casi siempre de venti-
lación, la defectuosa y violenta colocación
de sus bajadas que a veces con una incli-
nación de 35.^o con la horizontal vienen a en-
contrar la cámara p^{ra}l y por último la
poca profundidad de las fargues con lo
que se aumenta la humedad de la
planta baja tan perjudicial en el caso
presente por la referida circum-

cia de estar enterrados los que desechan.
Contribuye mucho a todos estos males
la poca acertada disposicion del mi-
nisterio que tiene la casa, situada en
la cuarta crujía o contener por la
Calle de la Espada. Consecuencia
de esta mala disposicion es el que
sobre la tercera travesía paralela
a la continuada Calle de la Espada
se ha formado una especie de co-
rredor donde en planta 2.^a hay
dos retretes uno por cada cuarto
y separados por un trazo de galería
que da luz a una pieza comedor
o despacho del cuarto de la izquierda.
La bajada del retrete de esta habita-
cion se comunica con la del principal
del mismo lado y no habiendo podido ele-
descender verticalmente hasta la planta
por corresponder a la entrada del patio

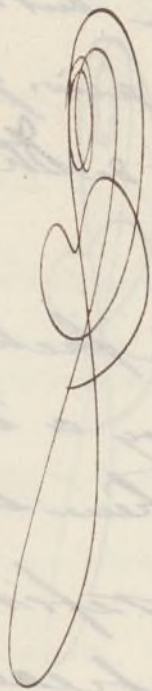


se ha atajado violentamente para en-
gancharla con la bajada del retrato del
cuarto de la derecha, dando lugar a con-
tinuos abaqueos y a que con la humedad
se pierdan que notablemente la hacen
resaca. Los de mas comunes como
se ve en el plano son enteramente
oscuras y esta circunstancia a mas de
hacer la habitación insalubre ha con-
tribuido a que esta poro asados per-
judicándose notablement los pisos
sobre que sienten.

Fundado en estas razones he ba-
tao el proyecto de reforma de la
Casa en la variación del patio q.
hoy tiene, substituyendole por
dos uno en la B.ª cruzia y otro
en la del testero. De esta suerte
y contruyendo dos cruzias sobre
el actual patio, he proyectado

una traviesa en su centro que bien alimentada
y contruida con el mayor esmero, puede soste-
ner los puros que sobre ella cargan y ademas
apoyar fuertemente la tenaza y cuarta traviesa.
Al efecto la altura de dicha traviesa cogera
por su parte inferior las de las actuales travie-
sas colocadas modestamente de tal modo que
casi se hara' mas vigoroso el apoyo. Si a
esto se agrega que la apertura de los dos
nuevos patios descargara' las actuales trave-
sas del peso que hoy sostienen en todas las plan-
tas por los puros que sobre ellas gravitan se
comprendera' facilmente lo mucho que
se aumenten las condiciones de estabili-
dad de la obra.

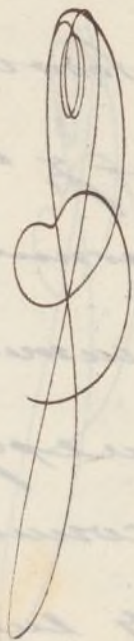
El trabajo mas importante para la
mejora de la finca indicado ya en el pri-
mer informe es el que se refiere a la
demolicion de una gran parte de la fachada
de la Calle de Juanelo donde han ve-
nido a transmitirse todos los muros



producido tales fricciones por las causas
enumeradas y tal vez por otras que nos
sean desconocidas. Como se vera en el pla-
no la demolicion de esta parte de fachada
comprende una linea de nueve metros, trein-
ta y cinco centimetros. La nueva construc-
cion de la misma se establecera sobre una base
de cimentado construido con pedernal y mortero sobre
este se establecera el rocal de silleno de granito
y a partir de este con los espigones de ordenanza
se levantaran de fabrica de ladrillo y cal los
puros bajo pual 27° y 3° , abriendo esta fa-
chada con el resto de la construccion entre-
mada por los muelles, carreras y puros y
con el resto se expresan en el corte de esta
fachada.

Esta operacion de derribo de la fachada
debe hacerse en el calle segun hoy a una
alineacion diferente de la que tiene en
el dia tal como a que vamos refiriendo
nos y al proponer su reedificacion
en el mismo sitio que ocupa, creemos
interponer la ley en el punto mas

ventajoso para la Señora Duquesa de la
Casa por las especiales circunstancias de esta
finca, que construida recientemente ha
sufrido tan rápidos deterioros. En ella
terceros, alturas y demás condiciones se
proyecta en la misma forma que hoy
tiene con la sola diferencia de abrir a
verdecina de las ventanas, una gran
puerta cochera para la entrada de ca-
miones. Para evitar el peligro de caídas
de todos los pisos por donde se vuelven los
que cargan sobre otra parte de fachada, em-
perando por la parte corrupta de la corni-
sur.



Entre también en el proyecto de reformar
el dorado de la escalera que hay por la
calle de Juanelo tanto por su mobili-
ma construcción como por ser inútil des-
de proyectados dos cuartos en cada plan-
ta en vez de los tres que actualmente
tiene cada una de ellas.

En la Puerta que actualmente tiene
la casa por la calle de la Espada he

depeniendo tambien a la circunferencia
que por ella puedan entrar los carruajes
al portal, para poder corregir en parte
los efectos de la rotura del dintel de
dicha puerta. Para esto he supuesto como
severa en el plan de fachada, dos
jambas que aminoran el hueco y que
por el intermedio de las jambas de
hierro cierran el referido dintel.

Disculado para advertir que deba
destruirse todas las actuales fachadas
maicrandoles en los aplomos de las tra-
verias para evitar para evitar todo ulte-
rior asiunto de estas. En su lugar y con
la profundidad maxima que permitiera el
abastantado de las via publica en mediana
se construiran los acometimientos que exige
la nueva colocacion dada a los caminos
y los tinuderos de los patios y suaron
que se proyectan como severa
en los planos.

Para evitar los inconvenientes
mencionados al principio se debe
para el plan terreno de los dos
patios un pie mas que el nivel
de los solados de las habitaciones
de planta baja, colocando por
puntos un basamento de adoqui-
nes de piedra de granito.

Las demas obras comprenden per-
fectamente que queden redu-
cidas a la variacion de distribu-
cion bien detallada en los pla-
nos y a las obras de decoracion
y ornato tanto interior como
exterior.

Resulta alqui suscribe
la inmensa dificultad que
traen consigo las obras de que
hecho un breve resumen
en los contratiempos y eventuali-
dades que en ellas se arrigan.

pero contando con la prudencia
que debe presidir a esta clase de
trabajo y con la notoria habilidad
e inteligencia de nuestros opera-
rios no duda que pueden aquellos
llevarse a feliz termino.

En resumen la obra conviniendo
al principio es muy costosa pero
posible. Al efecto se crean fuer-
tes puntos de apoyo y las construc-
ciones existentes a mas de solidifi-
carlas, se las descargo por regla
general con la apertura de los
puertos que se proyectan.

Para la revolucion de la estacion
del Municipal segun se tome
esta reforma se acompaña
a esta descripcion por duplicado
los planos de plantas y alzados
de la obra existente asi como
las plantas y alzados de la obra

formar que se intenten.

Todos estos trabajos se hallen
distinguidos por tinta negra lo
que se refiere a lo existente
y por tinta roja lo que dice
relacion con el estado futuro
de la finca. Unos y otros pla-
nos tienen sus escalas en pies
y metros y en la relacion
marcada por las disposiciones
urgentes para estos casos.

Madrid 16 de ~~Septiembre~~ Oct 1864

José M. Aguirre

Conforme

Alcald. municipal villa 2.ª vez

Joaquín María Ureña



*San
Pau
en un
del ay
ula y
7
Loro*

Nº 49



Reg.º 271

A 315

Excmo Sr. Alcalde Corregidor

Nº 2º

Dña Rosa Dot y Michans que vive Calle de la Cabeza nº 36 y dueña de la casa nº 6 calle de la Espada a N. E. espone que a fin de cumplir con lo dispuesto en la Real orden de 9 de Febrero del año proesimo pasado en las recomposiciones de fincas que se hallan en las circunstancias de la su propiedad tiene el honor de pasar a manos de N. E. los adjuntos planos por duplicado y memoria formados por el Arquitecto de la Real Academia de Nobles artes de S.º Fernando D. Jose M.º Aguilar, por lo tanto

Suplica a N. E. se sirva concederla la oportuna licencia para dar principio a las obras Dios guarde a N. E. muchos años Madrid 12 de Enero año del sello

Excmo Sr

Rosa Dot y Michans

Excmo. Sr.

Examinados los antecedentes que se acompañan relativos a la casa nº 6 de la calle de la Espada con vuelta a la de Juanelo por la que se distingue con el nº 2, enterado de la solicitud en que se pide

la cornisa — — — — — para ex-
entor — — — — — obras que se — — — — — dice compren-
el elos — — — — — en la Real Orden — — — — — de 9 de Febrero
del año anterior, y examinados así mismo la memo-
ria y planos de las plantas y alzados de fachadas que
por duplicado se presentaban tanto del estado actual como
de la pretendida reforma, debo manifestar a V.E.
que faltando los planos duplicados del estado actual
y de la reforma correspondientes a la planta del piso
tercero y no cumpliendo los presentados con todas
las disposiciones de la regla 8.^a de la citada Real
orden como tampoco la memoria faltando menos
la mayor parte y las mas esenciales, debe devol-
verse al interesado los expresados documentos a fin
de que los reforme o rehaga en los términos que
especifica aquella Real orden. Debiendo tener muy pre-
sentes tambien las reglas 11 y 12 de la misma a
fin de que de una manera clara y terminante
fije y determine las obras que pretende ejecutar
sin que ulteriormente pueda alegar excusa ni ig-
norancia alguna ni pedir ampliaciones en obras
que trindan a barrenar lo mandado por la citada
Real orden. Madrid 29 de Enero de 1864

Joaquín María Vega

Ma

Años 2do Mayo de 1864

Habiéndose presentado nuevamente por el cargo 4to.
de Equitar los planos y memoria que se indicaron en el
precedente informe, para con todos los antecedentes
al cargo en la segunda seccion, para que
informe si puede autorizarse o no la ejecucion
de las obras que se solicitan, detallando minuciosa-
mente caso afirmativo las proyecciones a que las
mismas han de sujetarse

P. D.

M. Abrevia

Excmo. Sr.

Examinados los planos que por duplicado se
presentan nuevamente proponiendo las obras de
reforma necesarias en la casa n.º 2 de la calle
de Juanito con vuelta a la calle de la Espada
n.º 6 así como la memoria descriptiva que los
acompaña, cuyos documentos suscribe el arquitecto
de la Real Academia de S. Fernando D.

Jose Maria Aquilar, los mementos conformes y ajustados a lo prevenido en la Real orden de 9 de feb.^o de 1863.

Las obras que en dichos documentos se detallan consisten en las interiores que están terminadas permitidas por la disposición 2.^a de dicha R.^e orden y en las que afectan a la fachada y travesía 1.^a de la Calle de Juanito ugeta a nueva alineación que consisten en una extensión de 9.^m 3.^f en un línea menor que la mitad de la total de dicha fachada que también las cree comprendidas en las permitidas por el precepto último de la disposición 1.^a de aquella Real orden que dice "Podrán, sin embargo, previa la competente autorización, ejecutar aquellas obras que tiendan a reparar el daño de una pequeña parte de estas fachadas, causado por derribo o contención de la inmediata, o por otra causa que no haya afectado al todo en las mismas o a un parte mayor". Por tanto V.^e si lo estima conveniente, puede dignarse conceder en su propia autorización para la ejecución de dichas obras a cuyo efecto y cumpliendo con los mandatos en la disposición 8.^a he firmado los mencionados documentos de los cuales si a convenir la licencia habrá de remitirse uno de los ejemplares de los

planos del estado actual y otros de los de la reforma para cumplir por un parte con las citadas disposiciones, debiendo observarse en la ejecución de las obras las reglas y prescripciones siguientes.

1ª Dichas obras se ejecutarán bajo la dirección y responsabilidad de Arquitectos legalmente autorizados.
* 2ª Para la demolición y formación de andamios tanto exteriores, como interiores e cumplirá lo prevenido en los art. 96. 97. 100 y 101, de las ordenanzas municipales y acuerdos anteriores.

3ª Las obras de reforma se llevarán á cabo con estricta sujeción á los planos y memoria descriptiva que los acompañan, con las dimensiones que en ellos se determinan y con materiales idénticos á los de las obras que quedan existentes y en las respectivas alturas; el Arquitecto municipal de esta Sección podrá traer las comprobaciones que crea convenientes y ejercer la inspección de las obras en cumplimiento de lo que dispone la disposición 9ª de la Real orden de 9 de febrero de 1863.

4ª El propietario ó el Arquitecto Director de la obra darán el oportuno aviso para cumplir con lo prevenido en la disposición 10 de la citada Real orden y ambos tendrán presente también la disposición 11 que dice "Todo lo que no esté contenido con estricta y absoluta sujeción al proyecto aprobado y á la licencia concedida se demolerá á costa del propietario, en virtud de orden del Alcalde, y mi perjuicio de la acción que aquel tenga de hecho contra un arquitecto."

5ª Terminadas que sean las obras se rebocará la

fachada de un color agradable e imitando un
buen orden de construcción, pintando a los
de un color claro las puertas, el alero y los
traces exteriores en las Compuenterías en todos
los huecos, y por último se cumplirá también
lo que previene el artículo 100 de las ordenan-
zas municipales. X

Madrid 3 de Mayo 1804.

Alarg.^{to} de la V. M. de la

Joaquín María Vega

Mayo 4.

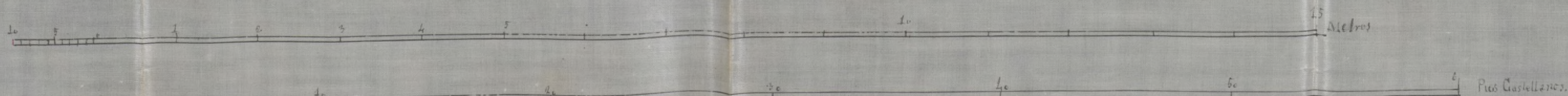
Para la Comisión de Obras para
que se sirva informar

Hecho

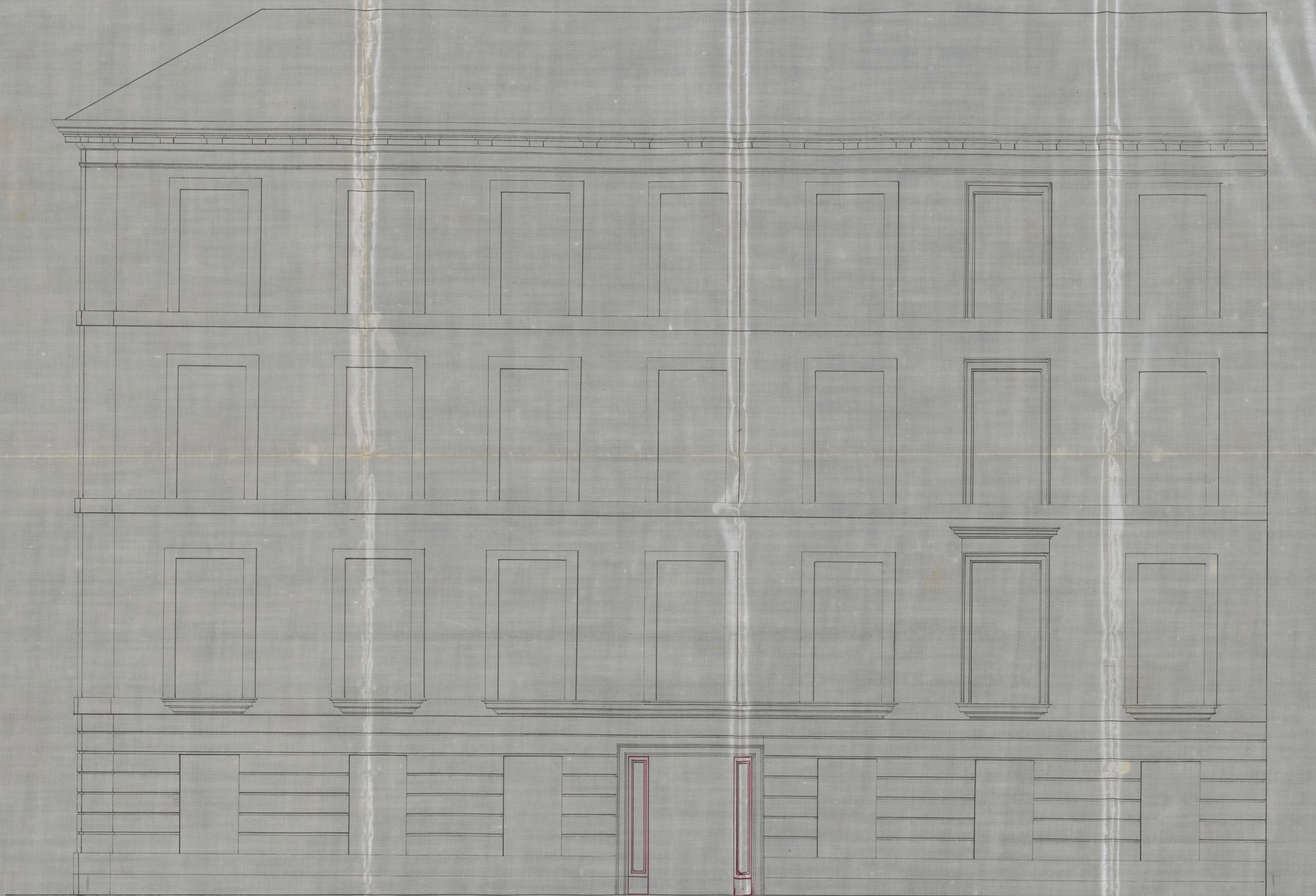


FACHADA A LA CALLE DE JUANELO.

La propietaria
D^{ña} Doña Mariana



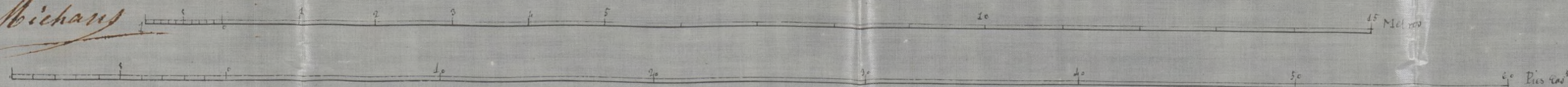
Conforma
El ayto. municipal de Madrid 13 de Enero de 1864
Por el Sr. D. María Vega
Don M. Aguilar



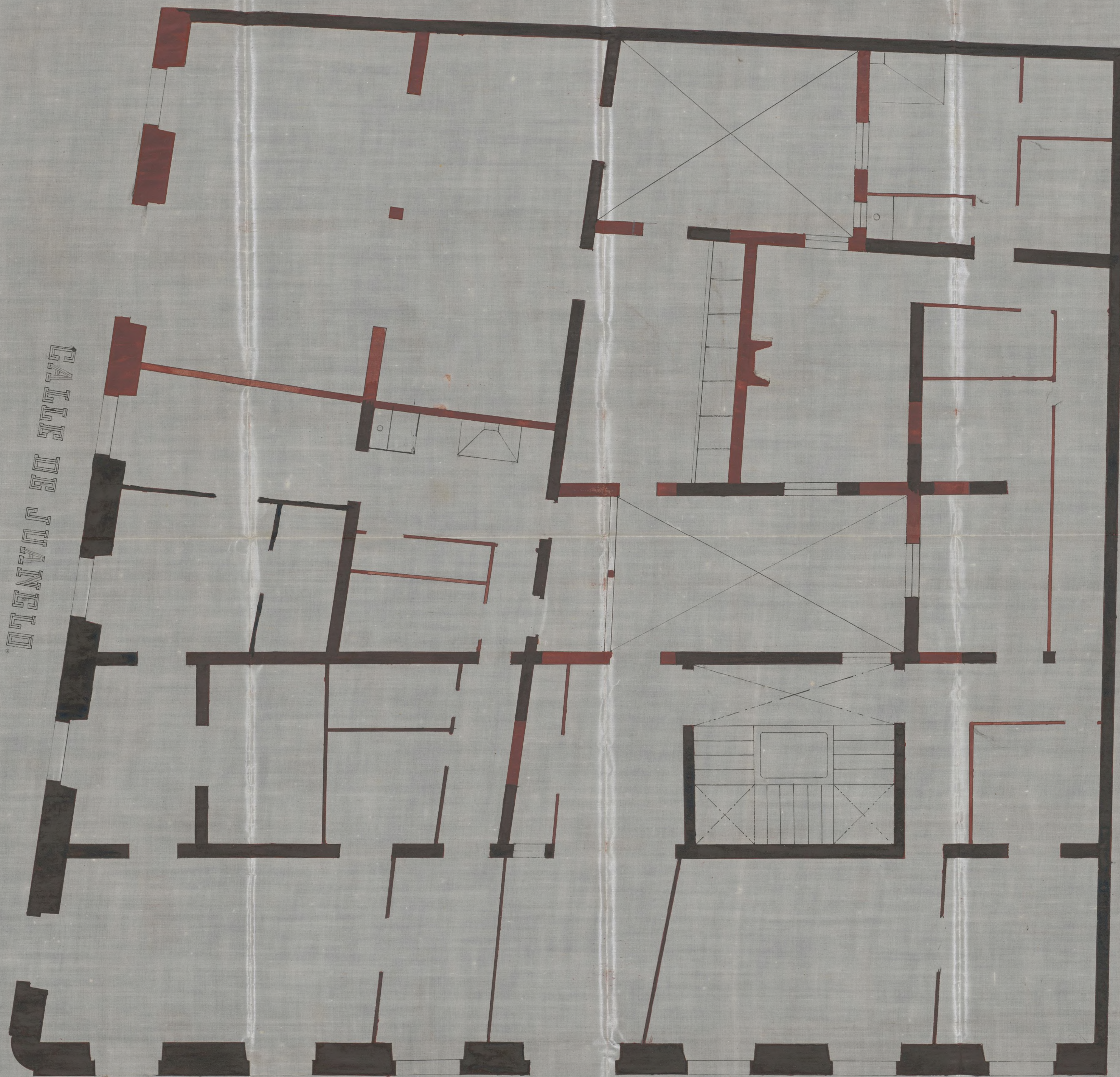
Conforme
 Ayuntamiento de Madrid 14 de Enero de 1864.
 Joaquín María López José M. Aguilar

La propietaria
 Doña Doty Michaux

FACHADA A LA CALLE DE LA ESPADA.



PLANTA BAJA



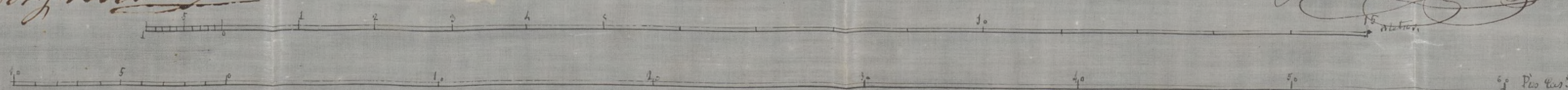
La propietaria
D^{ña} Dotsy Michas

CALLE DE LA ESPADA N° 6

Conforme
al plano municipal catastral
de la finca
de la casa
de la casa

Madrid 12 de Enero de 1864.

José María Regal



PLANTA PRINCIPAL.

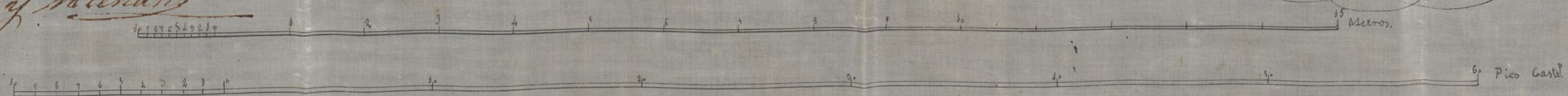


La propietaria
Doña Loty Michans

CALLE DE LA ESPADA N.E.

Comprova
Donde Manu, acuda a la
Joaquín María Moya

Madrid 18 de Enero de 1864.
Joaquín María Moya



PLANTA SEGUNDA Y TERCERA.



CALLE DE LA ESPADA N.º 6.

La propietaria
Dña. Dotsy Michaux

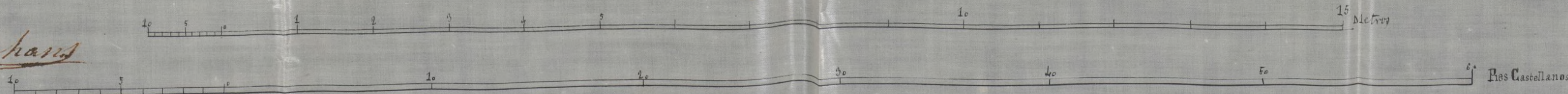
Conforme
al proyecto de urbanización de la 2ª planta
Joaquín M. de la Haza
José M. de la Haza

Esc. Cas.

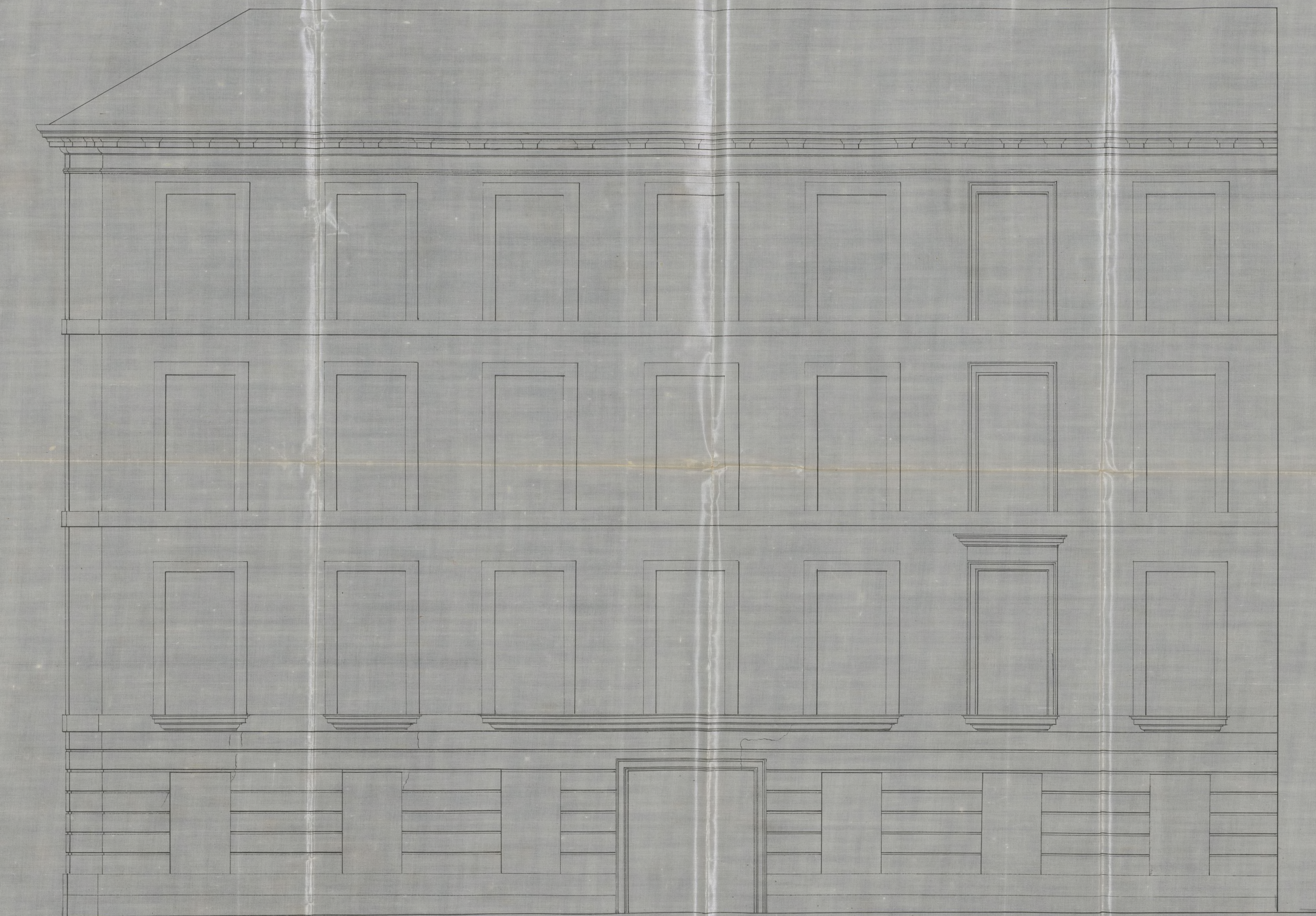


FACHADA A LA CALLE DE JUANELO.

La propietaria
Doña Doña Richards

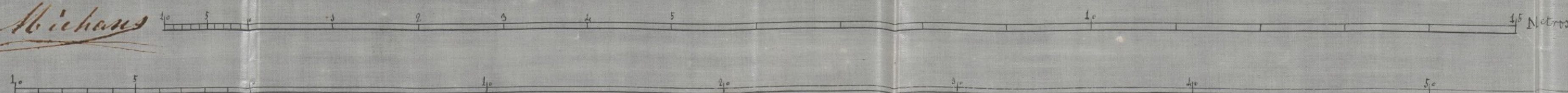


Conforme
El arquitecto municipal Sr. D. Juan
Joaquín María Vique
Madrid, 12 de Enero de 1864.
Don M.º Aguilar



La propietaria
Doña Dofy Michans

FACHADA A LA CALLE DE LA ESPADA.



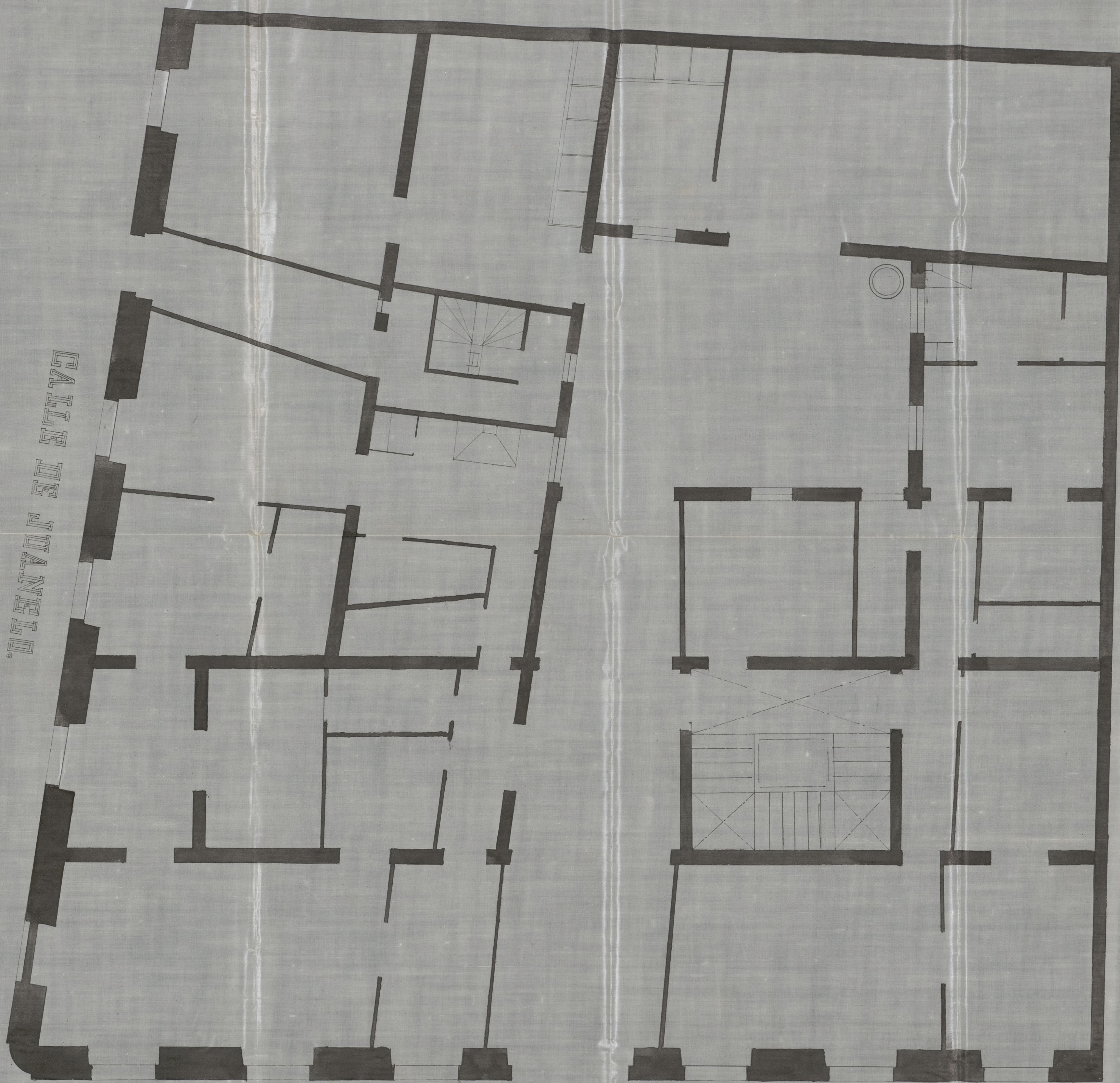
Madrid 12 de Enero de 1864.

José M. Aguilar

Conforme:
Alcayde municipal don D. D. de

José Guzmán Vega

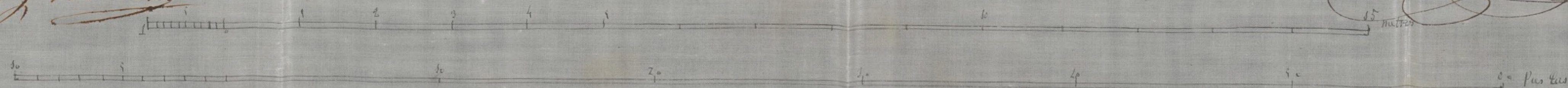
PLANTA BAJA.



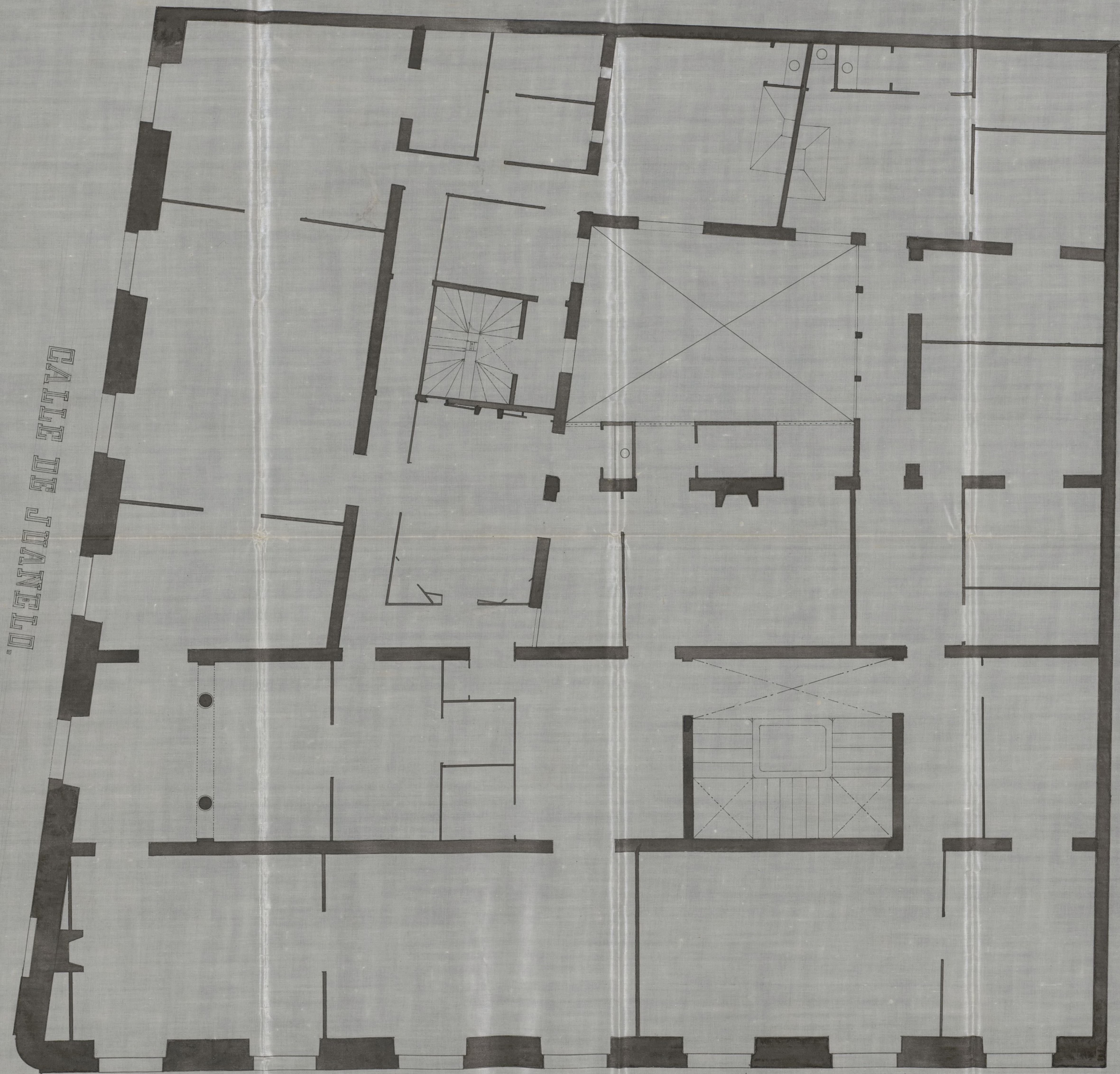
La propietaria.
Doña Doby Michans

CALLE DE LA ESPADA N.º.

Conforme
El ayuntamiento de la 2.ª de Madrid 30 de Enero de 1964.
Joaquín María Vega
J. M. Aguila



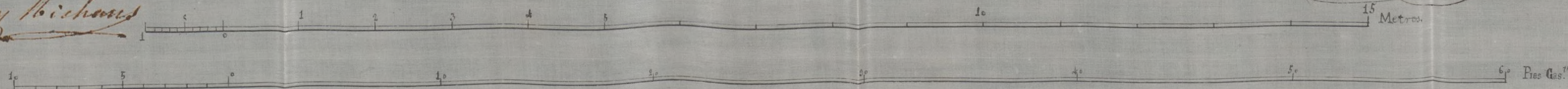
PLANTA PRINCIPAL.



La propietaria
Doña Dol y Richards

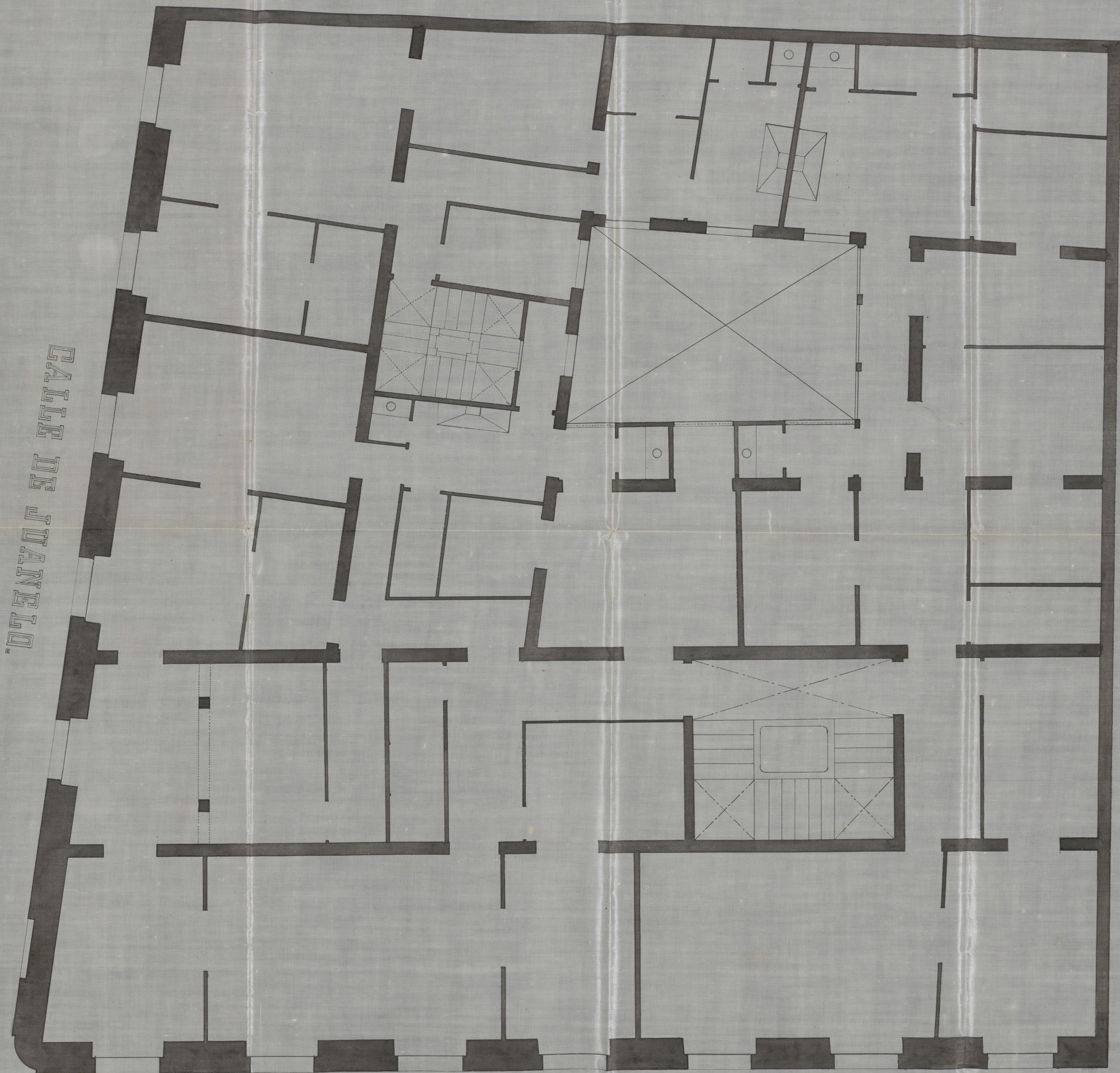
CALLE DE LA ESPADA N° 6.

Conforme
Marque municipal de la D.ª de
Joaquín María Vega Madrid 18 de Enero de 1864.
José M.ª Aguirre



Ayuntamiento de Madrid

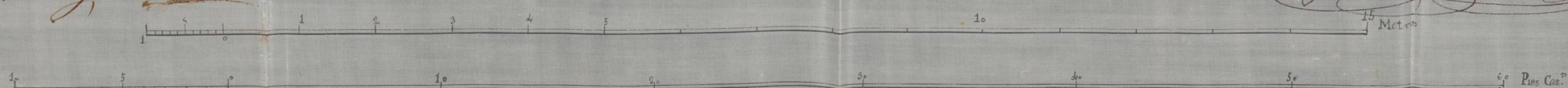
PLANTA SEGUNDA Y TERCERA



La propietaria
Doña Dotsy M. de los Rios

CALLE DE LA ESPADA N.º 6.

Conforme
Al expediente municipal D.º de Madrid 1884. 16 de Enero.
Joaquín María Riego
José M. Aguirre



fachada de un color agradable
haciendo de construcción fina
de un color claro las puertas de
hierro, cubiertas con las Compuertas
los huecos, y por último se hará
la que previene el artículo los
que son municipales.

Madrid 1 de Mayo 1849
Al Sr. D. Juan de Dios
Presidente de la Junta

Señor D. Juan de Dios
Presidente de la Junta
por el Sr. D. Juan de Dios

Recibo
D. Juan de Dios



Excmo. Sr.

D.^a Rosa Dot y Michaux, cuya casa sita en la Calle de la Espada n.º 6, con vuelta a la de Huendo n.º 21 fué denunciada por Policía Urbana, siguiéndose al efecto el oportuno expediente; (que se acompaña) - ha solicitado licencia para hacer en dicha finca varias obras de reparacion y reforma, con sujecion a lo dispuesto en la A.º orden de 9 de febrero del año ppdo, y con arreglo a los planos y memoria descriptiva, suscritas por el arquitecto D. José M.º Aguilar, que presenta.

Examinados dichos documentos por el Profesor de esta Villa y hallados conformes; la Comision de Obras no encuentra inconveniente en que V.º E. se sirva concedérsela, siempre que observe en la ejecucion de las obras que proyecta las reglas y prescripciones q.º el mismo arquitecto Municipal consigna en su informe.

Madrid 27 de Mayo de 1864.

Delasruain

Moreno Plaza

Esteban Sanjurjo

Peyronnet



Diego Quijano

Madrid 26 de Mayo de 1864.

En Ayuntamiento.

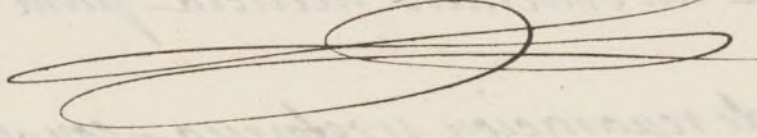
Conforme con la Comisión



Madrid 3 de Junio 1864

Concelleros. Aquilante

Mute



D. Dn^o Osorio y Silva, Puque de Soto y de
calde Corregidor de esta M^d. P^d. Villa.

Ha
Habiendose solicitado licencia por D^{na}
Pasa At y Michans, dueña de la casa Calle
de la Espada n.^o 6, con vuelta a la de Gua-
nelo n.^o 2, para ejecutar varias obras de
reparación y reforma del interior, como
interior, con sujeción a lo prevenido en
la Real orden de 9 de Febrero de 1863, se in-
truyó el oportuno expediente; y presenta-
dos al efecto los planos por Duplicado, me-
moria descriptiva y demás documentos que
se exigen por otra Real disposición, halla-
dos conformes por el Ayto. Municipal del
Distrito, unido su informe y oído el dicta-
men de la Comisión de Obras, se la ha con-
cedido el honor. Ayunt.^o por su acuerdo de
28 del mes pasado; a condición de ejecutar las
obras bajo dirección de profesor, de sugetarse
a los adjuntos planos y a las obras que se
indican en otra memoria y de observar
además las reglas siguientes.

Para la demarcación y formación de cada-

mis &c = licita = ordenanzas municipales

El interesado deberá dar aviso ^{que va} ~~de~~ el ~~alero~~ y terminadas las obras; al fin de que, fuese el oportuno reconocimiento, se acredite la observancia de lo mandado en el particular y q. la casa se halla en estado de alquilar.

Por último se tendrá presente lo prevenido en el art. 4.º de la ordenanza de P.ª Urbana que dice, conecclia que sea la licencia para la nueva construcción no se permitirá mas plazo que el de tres meses para dar principio a ella.

Madrid 8 de Junio de 1864.

Sr. Teniente de Alcalde del Dto. de la Audiencia.

Acompaño a V.ª la licencia expedida a D.ª Clara Est. y Michaux, para hacer varias obras de reparación y reforma en su casa Calle de la Espada n.º 16, con objeto a la de su n.º 2; al fin de que V.ª se sirva disponer sea entregada a la inter con los adjuntos planos ^{resada} a los usos correspondientes.

Dij &c =