

4—280—63.

1864.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE

Obras

MADRID.

CLASE

Construcción de puentes

Capédiente instruido a instancia de Don
Francisco Moratilla, dueño de la casa,
Plazuela del Angel n.º 21, con vuelta a
la de Carretas, manr. 234, en solicitud de
licencia para levantar dos puentes sobre lo
que actualmente existen

Memoria facultativa de la obra
que se proyecta en la Casa Plazuela del Angel Num.º 21
nuevo con vuelta a la Calle de Carretas de la Manz.ª 2, 34.

Dicha obra se refiere a levantar dos pisos mas sobre los que tiene ya esta finca, segun se manifiesta en uno de los diseños adjuntos, con el objeto de aumentar sus productos y darle mejor aspecto exterior, reformando tambien su distribución para hacer mas cómodas las habitaciones.

Con este fin el que suscribe ha reconocido la casa muy detenidamente, examinandola en todos sus pisos, que son sótano, bajo, principal y segundo con boardillas, y visto que tanto las fachadas como los demas muros de carga insisten sobre un cimiento solido, pues que los muros del sótano se hallan en el mejor estado de resistencia y estabilidad y que las fachadas con locales de cantería son de fabrica entramada al traveso se encuentran en apto, asi como las paredes de traviesa y de medianería que tambien son entramadas, las cuales lo están con maderas

de buenos muros y de competente espesor con
respecto a la altura y carga de cada pie; de
este examen preciso y detallado encuentra:
que la base de los muros tiene una resis-
tencia mas que suficiente para llevar con segu-
ridad la carga actual con la adicional que
se proyecta; corroborando esta opinion lo expues-
to por Rondelet en su tratado teorico y practico
del arte de construir; En esta seccion capitulo
primero, donde manifiesta con relacion al
peso que puede llevar una pared que tenga
las condiciones necesarias que se requieren en
buena construccion, que mientras el resultado
de todos los calculos que ha hecho de edificios
de cinco a seis pies no dan mas que diez
o doce millares de libras de peso por pie
cuadrado, se encuentra que puede resistir la
base setenta y dos millares o sea seis veces
mas peso que el que comunmente gravita so-
bre el cimiento en igual superficie; y aunque
la relacion que aqui se establece es la de uno
a seis y por la diferencia de densidad y por con-
siguiente de resistencia de nuestro ladrillo al
que se usa en Paris resulta convertirse esta

relación en uno á cuatro en Madrid, siempre es ventajosa, pues que nos da una resistencia cuatro veces mayor que la necesaria.

Quizá me haya estendido demasiado en consideraciones facultativas, mediante á que este escrito se ha de examinar por los facultativos que el Excmo Ayuntamiento tiene á su servicio, pero tratándose del cumplimiento de lo establecido como Ley que prescribe la presentación de una memoria científica en los asuntos de la naturaleza del que nos ocupa, no ha podido menos de tocar aunque ligeramente el particular del estado y resistencia de los muros de esta casa, porque los demás puntos concernientes al mismo objeto de su seguridad y estabilidad están resueltos con solo hacerse cargo de lo manifestado al principio de esta memoria y considerando que la casa ocupa una Area de unos tresmil trescientos pies cuadrados con un fondo de sesenta pies por la Plazuela del Angel y cincuenta y seis por la Calle de Carretas, lo cual la da una gran base con relación á la altura de segundo orden que le corresponde, á lo cual se

agregaran las condiciones de buena constru-
cion de la parte nueva que se edifique, lo
que junto con las de igual clase que existen
en el edificio actual, darán una casa con
la seguridad conveniente, con habitaciones
mas comedas y de mayores rendimientos.

En cuanto a la parte de decoracion
de las fachadas, cree el que suscribe que el
diseno presentado llena las que requiere
una casa de alquiler para el sitio princi-
pal en que se halla la de que se trata, y
para completar esta reforma hay necesi-
dad de dar mayores dimensiones a la
puerta y Ventanas proximas a la media-
neria de la casa num.^o 20 de la Plazuela
del Angel con el fin de uniformar estos
huecos que difieren en tamaño de los de
mas, como se demuestra en el dibujo que
representa la fachada segun se encuen-
tra en el dia.

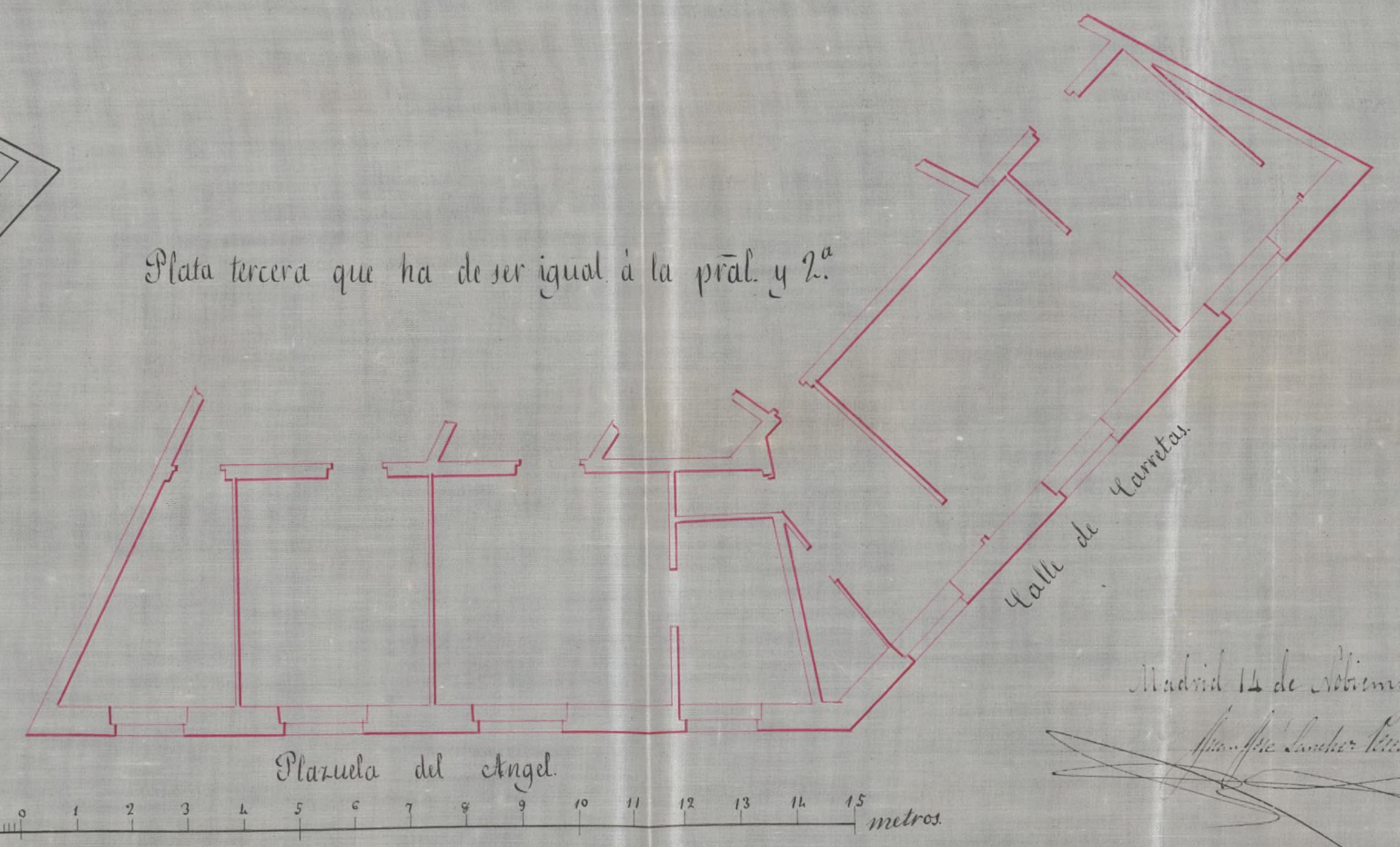
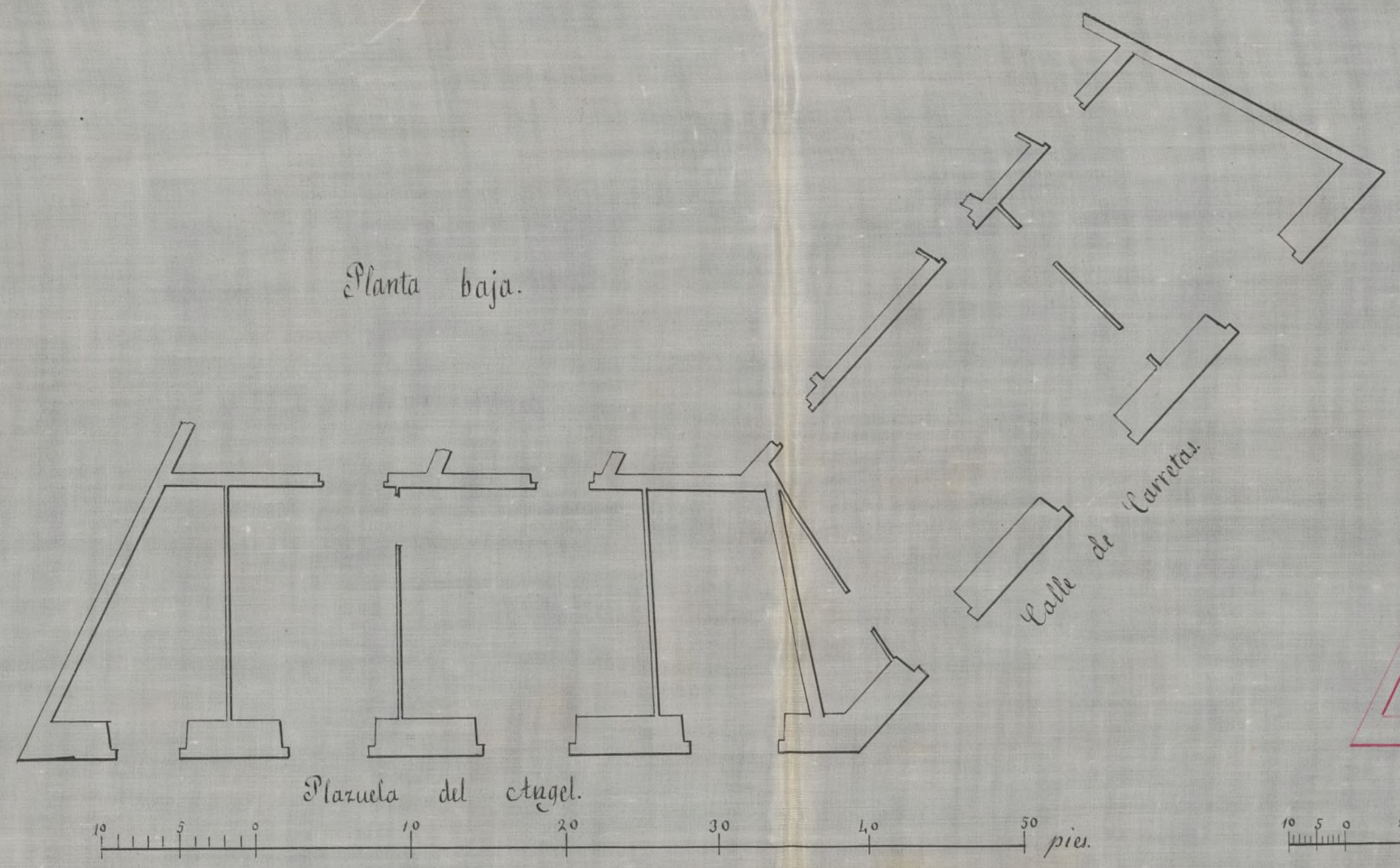
Madrid 16 de Diciembre de 1863.

Como dueño de la casa
D.^o Moratilla

Manuel Sanchez Pascual

ARCHIVO DE AYLLA
 REG. N.º 1389
 1863

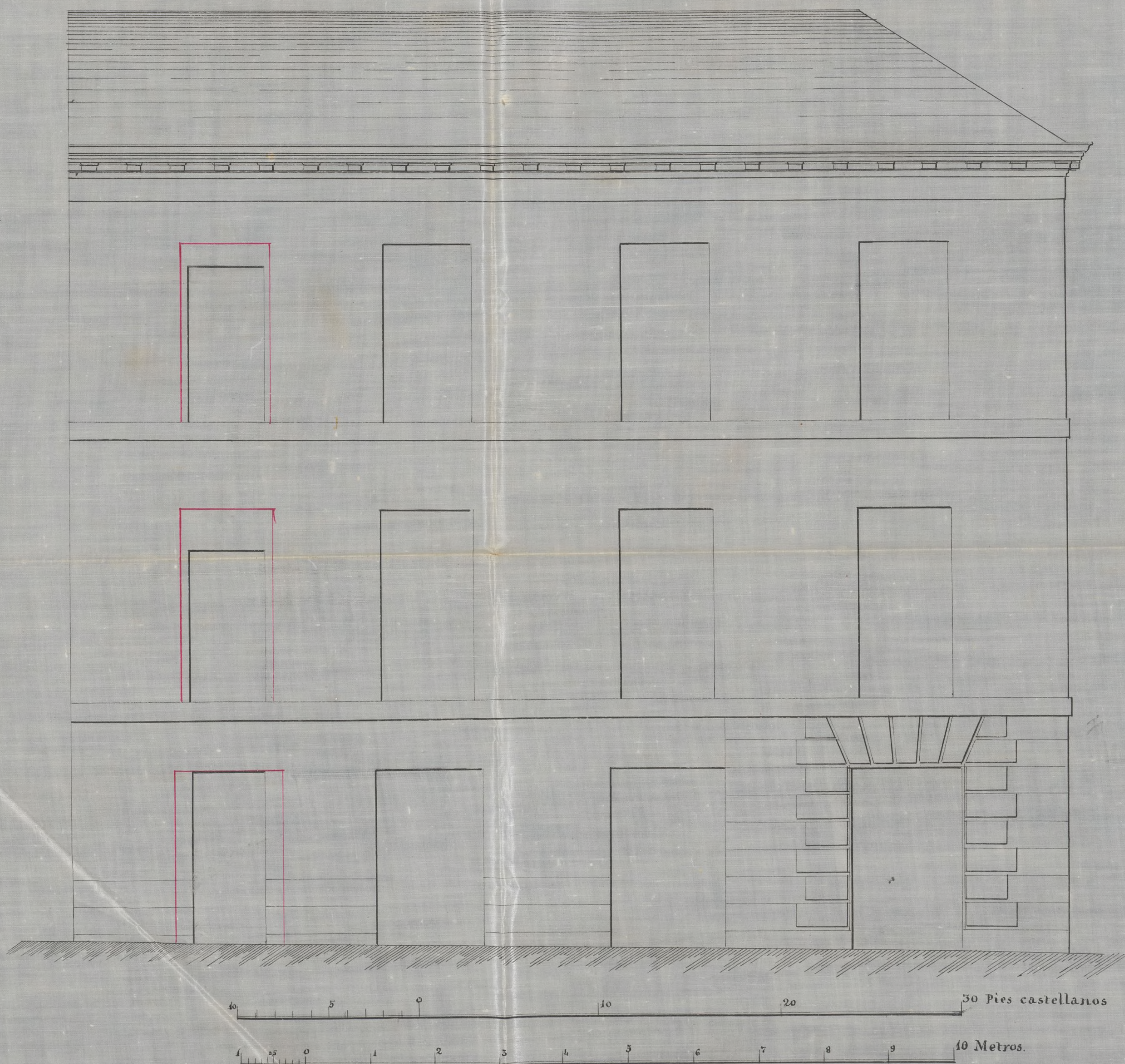
Plano de la casa Plazuela del Angel n.º 20 atiguo y 21 moderno con buelta à la Calle de Carretas de la m.º 234



Madrid 14 de Setiembre de 1863.
Mano de Luchas Rivas

ARCHIVO DE VILLA
N.º 254
254
254

DISEÑO de la fachada principal de la casa que en la Plaza del Angel se distingue con el Numero 20 antiguo y 21 nuevo con buelta a la calle de Carretas de la M.^a 254.



Proyecto de aumento de dos pisos en la casa Plazuela del Angel
de esta Corte Numero 20 antiguo y 21 nuevo con
buelta a la calle de Carretas de la manzana 234.





Reg. fo. 651.

Exmo. Ayunt. Constitucional de esta M.ª H.ª Villa

D. Francisco Moratilla dueño de la casa Plaz.^a del Angel num.^o 21. nuevo con Vuelta a la calle de Carretas de la manzana 234 a V.E. con el debido respecto hace presente: Que deseando mejorar las condiciones de su casa y aumentar sus productos dandola al mismo tiempo un aspecto exterior mas decoroso y conforme al sitio principal en que esta situada, a pensado levantar dos pinos mas sobre los que tiene la finca, a cuyo fin la ha hecho reconocer al profesor de Arquitectura D. Juan José Sánchez Pescador, el cual le ha manifestado que puede realizarse el pensamiento mediante al buen estado en que se hallan las fabricas de que aquella se compone. En esta inteligencia el mismo profesor ha formado el proyecto de la reforma que desea realizar, cuyo trabajo tiene el honor de acompañar a la presente solicitud; y en Vista de todo y de que la obra que se pretende hacer es de las que se permiten en los reglamentos de Policía Urbana.

A. V. E. Suplica: que en atención a todo lo expuesto previos los informes que estime a bien tomar en el asunto se digne librarle la oportuna licencia

al fin indicado. Es gracia que no duela merced
de V. E. cuya vida que Dios m. a. s.

Madrid de Diciembre de 1863.

Exmo Señor.

J^{co} Moratillas

El Arquitecto director
de la Obra.

Juan Sánchez Pessador

Madrid 21. de Dic. de 1863.

Por acuerdo del Exmo. Ayuntamiento

Pase a la Comision de obras, previo informe
del arquitecto Municipal de la Seccion

Servicio Municipal
de los
Arquitectos de Villa.

4.ª Secc.

Excmo. Sr. Vice-presidente de la
Comision de Obras.

Examinada la solicitud adjunta pidiendo permiso para levantar piso tercero y sotabanco en la casa de la plaza del Angel n.º 21. con vuelta á la calle de Carretas, y teniendo en consideracion lo que se previene en la Real orden de 9 de feb.º último y documentos que acompañan por el interesado á tenor de lo que en la misma se previene, no hallo inconveniente en que se le conceda para ejecutar la mencionada obra para lo cual deberá atenerse á lo prevenido en la sobredicha Real orden y proyecto presentado, cuya copia por duplicado deberá entregársele al interesado, debiendo observar además las siguientes reglas.

- 1.ª (Que) sobre la altura que se indica para la fachada no podrán construirse bohardillas ni en exterior ni interiormente ni mas obras que las puramente necesarias para techar la casa.
- 2.ª (Que) sobre el alero se coloque una canal de plomo que recoja las aguas para dirijirlas á la Alcantarilla con bajadas del mismo metal en los términos prevenidos.
- 3.ª (Que) El vuelo de los balcones no exceda de 0.º 28 cent. dándoles á los antepechos 1.º 08 cent. de altura y al intervalo de los balcones 0.º 11 cent. quedando reutilizadas las patillas en el grueso de la pared 0.º 28 cent. y algo mas separadas de la línea de los huecos.
- 4.ª (Que) El reboco se haga imitando un buen orden de canchales

im, pudiendo el Arquitecto del Distrito reconocer la obra siempre que lo tenga por conveniente. X

5.ª X En la construcción de andamios de hiena q' las almas en
respaldan al frente de los muros si espesan de las de los muros
muy q' estarán en línea con los muros medianeros p' evitar
los mechinales, tomando todas las precauciones del arte y
la experiencia aconseja respecto del estado y dimensiones
de los tablon, carga de materiales q' en ellos se coloquen,
barandillas o antepechos encima de ellos para evitar
cualquier accidente desagradable, cuidando asimismo
de la buena construcción de los andamios interiores. X

D. E. y los demas Señores de la Comisión, acordarán
esto no obstante lo mas acertado.

Madrid 12 de Jul. de 1864.

José María V. Peró.

Excmo. Sr. D. Juan Sison

Queda leoncia por D. Juan Sison en la
... de la ... en la ...
... 24, con ... a ...
... 234 para ...
que tiene la ... con ...
que ...
... al ...
...
...
...
...
...

En ...
...

...

...

...

...

...

ión, pudiendo el Arquitecto del Distrito ordenar la obra
siempre que lo tenga por conveniente.

5.ª Que la construcción de andamios de obra y de los alarbes se
regule al efecto de los muros en sujeción a las reglas que
nos fuesen en fuerza en los muros, muros, muros y
la maquinaria, tomando todas las precauciones posibles y
la ejecución de obra según el estado y circunstancias
de los trabajos, carga de materiales, fustes o colgones
barandillas o antepederos, muros y otros para evitar
cualquier accidente desagradable, cuidando en un momento
de la buena construcción de los andamios.

Y lo demás que toca de la obra, acordando
esto no obstante lo que se acuerda.

Madrid 12 de Julio de 1864.

Fernando P. de S.



Excmo. Señor

Solicitada licencia por Don Francisco Moratilla, dueño de la casa sita en la Plazuela del Angel n.º 21, con vuelta a la calle de Carretas, de la manr.ª 234. para levantar dos pisos mas sobre los que tiene la finca, con arreglo a los diseños y memoria que tiene la finca, con arreglo a los diseños y memoria que presenta, segun lo prevenido en la Real orden de 9. a Febrero del año pmo. pasado; la Comision de Obras, de conformidad con el parecer del arquitecto Municipal del Distrito que ha hallado conformes dichos diseños, no encuentra reparo en que S.E. se le conceda, pero con sujecion a las reglas y prevenciones establecidas por el citado Profesor. Madrid 19. de Enero de 1864.

Belarmino

Fernan Nunez

Reyona

Arguilo

Sanchez

Alonso Blaya

Excmo. Sr. D. Juan

Madrid 21 de Enero de 1864

En Ayuntamiento Const.

Con la Comision

Madrid 29 de Enero de 1864

Conforme con el Sr. Ayuntamiento.

