

4.
10 Sept 65

4-308-53.

1864. y 65.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

MADRID.

NEGOCIADO DE

Obras

CLASE

Nueva construcción

Expediente ~~constituido~~ a instancia de D.
me Girona en solicitud de licencia para
construir de nueva planta los edificios y lo-
sitos en la Calle de Buenavista n.º 117. y 118.
manr.ª 478. lindantes con la Ronda y Calle
de S. Andrés

Y incidente sobre indemnización de los ter-
renos por la Calle de S. Andrés, o sea Calle
nueva y por la parte de la Ronda o sea Far-
din de Apolo.



~~S.º D.º J.º 163.º~~
S.º D.º J.º 192.

186

AYUNTAMIENTO DE

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

MADRID

CLAS

4-308-53

Grupo *Fincas urbanas.*

Clase *Construcciones.*

Año 1864 y 65.

SEÑOR ARCHIVERO DE MADRID.

Finase V. entregar bajo recibo, en la forma dispuesta por el art. 19 del Reglamento para el orden interior del Archivo municipal general, aprobado por el Excmo. Ayuntamiento en 29 de Diciembre de 1867, á D. José Gargallo, Oficial de la Aia. de S. E. el Expediente instruido á instancia de D. Jaime Girona en solicitud de licencia p.^a construir de nueva planta los edificios y solar sitos en la calle de Puencarral n.^o 117 y 119 m.^a 178 lindantes con la Ronda y calle de S. Andrés. Incidente sobre indemnización de los terrenos por la calle de S. Andrés ó sea calle nueva y por la parte de la Ronda ó sea Jardín de Apolo. Con cincuenta y cinco fojas útiles.

Dejando este resguardo en el lugar que ocupa para cancelarle cuando llegue el caso de su devolución.

Madrid 26 de Octubre de 1870

El Secretario del Ayuntamiento constitucional,

José Drueta

Recibí.

J. Gargallo

S. do L.^o 3.^o f.^o 192.

Miss R.



D^{to}. del Ayuntamiento

Se pusieron las oval^{es} y cont^{as}
en 4 de Enero 43.

El Sr. D. Juan Ant^o,
Sanchez Regidor de
signado para auxiliar
acto de la tina de luerdas
solicitado por D. Juan
Girona con objeto de
derivar y hacer nuevas
construcciones en los edi-
ficios y solar sito en la
calle de Puencarral sena-
lados con los n.^{os} 117 y 119.
Se ha unido senalar
la hora de las luerdas de la
Tarde del Lunes 8 del
corriente para dar prin-
cipio a dicho acto.

Lo que tengo el honor
de poner en el Superior

de V. S. para los efectos
correspondientes,

Dios p. a V. S. M. ant.

Madrid 6 de junio de 1862

El Ympueto 1º

Antonio Rubio



Excmo. Sr. Secretario del Excmo. Ayuntamiento de esta M. de villa

Antes

L. ant.

1860

10

88

villa

ENEN

istrito

ENENECIA DE ALCALDÍA

DE

Madrid.

Districto de

la Universidad

Se pusieron las ord. en B
de Junio de 63.

El Sr. Regidor
D. Juan Antonio
Sanchez ha señalado
la hora de las cinco
de la tarde del día 16
del corriente para la
tercera suelta en la
casa n.º 117 y 118 de
la calle de San Carlos
de la calle de San Carlos
y la de la Puerta.
Señal que en M. S. n.º
de Madrid 16 de junio
de 63.

El Sr. Alcalde
D. D. M. S. n.º

Secretario del Ayuntamiento
Ayuntamiento de Madrid



Excmo Sr. Presid. del Excmo Ay.º Cont. de Madrid.

D.º Jaime Livona, vecino de esta Corte, a V.º E. atentamente expone: Que es dueño de los edificios y solar, sito en la Calle de Menecarval, señalados con los n.ºs 117. y 119. linderos de la manzana 478, que linda con otra calle, con la Prorida y en parte con la Calle de S. Andrés: Que, tiene decidido desmoronar lo que actualmente existe edificado y hacer nuevas construcciones y, como para ello sea necesario que, previamente, V.º E. conceda su permiso y señale la alineación a que han de sujetarse aquellas, acude:

A V.º E. y Supp.ª se sirva autorizarle para proceder al desmorino y señalar la alineación en las tres fachadas indicadas. Madrid 3. de Junio de 1863

Excmo Señor
Jae.ª Livona.

Madrid 3 de Junio de 1863.

Pase al Sr. Teniente de Alcalde del Distrito del Hospicio, para que se sirva disponer, que

con asistencia del Sr. Regidor Vocal de la
Com. de Ob. y Alum. D. Sanchez de Interocho, su arquitecto
el Municipal y el Ingeniero Director, por
respectivo a la presente se proceda al acto
de la tira de cuerdas, informando al jur
sor de Villa del resultado; teniendo presente
el artículo 427 de la ordenanza de Pobl.
Urbana, y previniendo al dueño no p
de dar perjuicio a las obras sin la co
petente licencia.

D. Florencio Corregidor

Hecho

Para que tenga efecto la anterior tira se acuerd
senalo el lunes. Dho se firmo alas once y siete tard

Firmado

Como los. Con presencia del plano de Alimacion de la Calle de Tienen
aprobada p. el M. orden de 18 de Enero del 86. he marcado sobre el terreno lo
correspondiente a la casa y solar q. en la misma se distinguen con la n.º 117 y 118
manzana 478 pedida p. D. Jaime Sierra, resultante de las operaciones caba

En la fachada de casa situada sobre una linea recta q. partiendo de la anterior
de la casa n.º 118. termina en el ángulo interior del machon izquierdo de
la Puerta de Bilbao, formando al terreno publico por la izquierda
0,89 centímetros y nada por la derecha q. cubren 67,14 q. tiene de extension ha
19,8 m. cuad. o 255 m. cuad. q. a precio de 265. importan 66304. y
devera abonar el interesado a los fondos municipales. X

Las Alimaciones de la Calle de S. Andres y de la Florida, corresponden a los
Sr. encargados del Distrito de la Universidad, y del ensanche de la Capital.
Lo q. pongo en conocimiento de V. E. a los efectos q. estimen oportunos.

Madrid 9 de Junio de 1869

Florencia Sierra

Ata. X

ano 9. de junio de 1863.

Para que pueda tener efecto la ali-
neacion por las calles de San Andres y de
la Ronda, pase al Sr. Comente de Alcalde
del Distrito de la Universidad para que se
siga disponer que con asistencia del Sr. Regidor
D. Juan Antonio Sanchez, del interesado, sup-
lente, el Municipal, y de Sr. Ingeniero
D. Carlos Maria de Castro, se verifique el
auto de tira de cuerdas; informando al re-
sultado el Profesor de esta Silla y Sr. Sr.
Ingeniero por lo concerniente a la fachada
de la Ronda, y a las variantes de las otras
calles, bajo las prevenciones del Decreto
que precede.

El Alcalde Corregidor

Hecho

Madrid 12 de junio de 1863.

Pase al Sr. Regidor D. Juan Antonio Sanchez pa-
ra que se siga sucliar dia y hora para la tira
de cuerdas.

W. B. de M.

Medina



Para que tenga efecto la anterior tira de cuerdas
señalo el Martes 16. del corriente. alas cinco
tarde.

Juan Ant. Sanchez

Sres de la Comision de Obras.

Marcada la alineacion que debe observarse con arreglo a la aprobada por el orden de 12 de Octubre de 1850. en la construccion de la fachada de la casa que se trata de construir de nueva planta por cuenta de D.ⁿ Jaime Sirona, en la calle de S.ⁿ Andres n.^o 36 de la manzana 478 resulta.

1.^a Que la fachada se establecera en linea recta en los 24,83 pies que tiene de extension avanzando por la derecha 0,583 de pie y por la izquierda un pie tomándose por esta circunstancia de la via publica para incorporar lo al Solar una extension superficial de 19,65 pies que al precio de 15.^{rs} pie cuadrados importan 294,75.^{rs} que debera abonar el interesado a los fondos municipales. X

Asi mismo es conveniente llamar la atencion de los Sres que componen la Comision de Obras sobre la imprescindible necesidad que existe en la actualidad de prolongar por los terrenos del referido Sr. Sirona, la continuacion de la calle de S.ⁿ Andres hasta el empalme con la ronda, cuya longitud del mencionado ensanchamiento es de 340 pies lineales y la extension superficial que se ocupara, sera próximamente de 8500 pies. Y a fin de que el interesado pueda exponer en apoyo o en contra las razones que estime convenientes procede en mi opinion que se le de conocimiento del proyectado ensanchamiento de calle.

2.^a La altura de la fachada no excedera de 15 metros hasta la linea superior de la cornisa del alero medido en la forma que prescriben los reales ordenes vigentes, siendo la variante de la acera la que marque el Sr. Director de aceras y empedrados.

3.^a (Qu) podra construir piso bajo con la luz de 3,62 metros, principal, segundo y tercero siendo arbitraria la de estos tres pisos siempre que no baje ningunos de 2,78 metros de luz; sobre la altura total sena la da no se construira exterior ni interiormente bras

dillas vivideras ni mas obras que las indispensables para
cubrir la casa colocando los trasteros debajo de las arma-
duras.

1.^a Que no se permite salirse ni retirarse de la alineacion aco-
dada con ningun cuerpo del edificio dejando rinconados ni
retallor sino despues de haberse salvado con un recalo de
un metro por lo menos.

V.S. en vista de lo expuesto acordaron lo que estimen con-
veniente. Madrid 20 de Junio de 1863.

Felipe Ma. Gomez

Madrid 30. de Junio de 1863.

Pase al Sr. Ingeniero Director de los trabajos
de Embarque de Madrid para que Reparto de Ter-
reno comprendido en la parte de la Ronda forme
el oportuno detalle de alineacion, segun esta fue
venido, señalando al propio tiempo la variante
que correspondan.

El Alcalde Corregidor.

Alte

Madrid 6. de octubre de 1863.

Comision de obras

Pase a la vocal Sr. de Peyronnet, para que entendi-
dore con el Sr. Girona se convenga con el respecto de este
asunto y del de compensacion de terrenos, que por que tie-
ne solicitada este interesado.

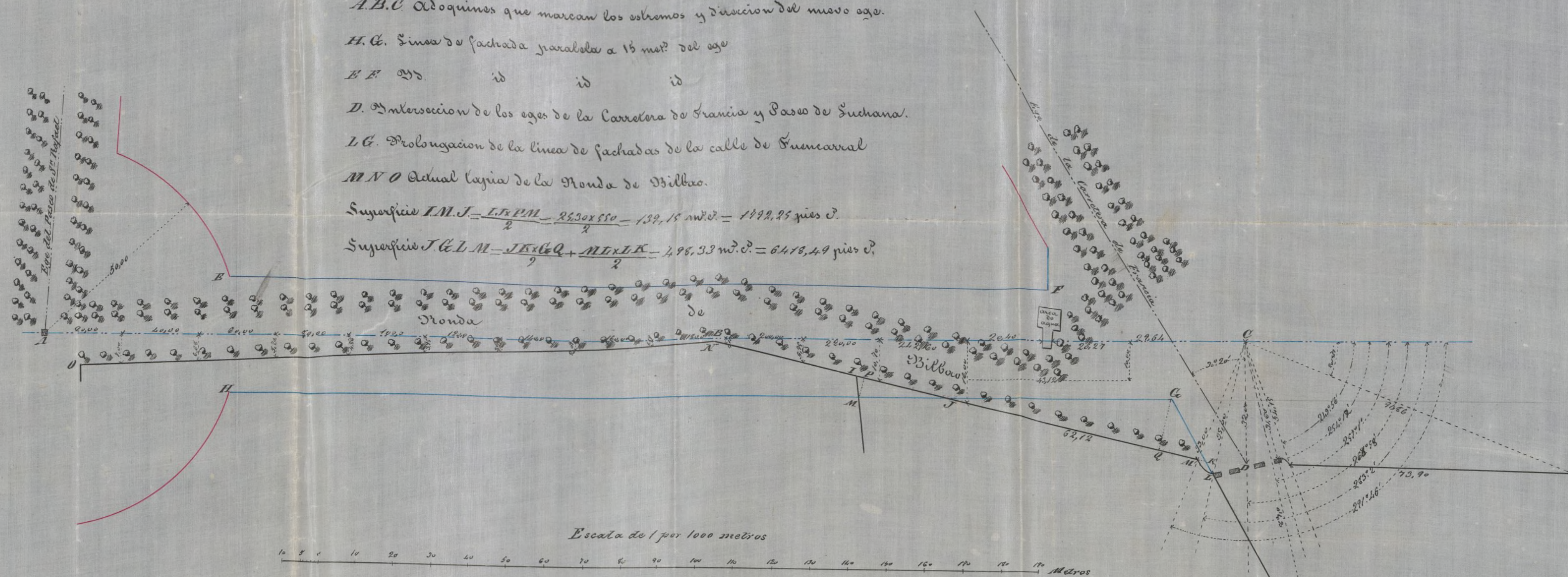
El Vice-Presidente

Delascaain

Nueva alineación de la Ronda de Bilbao.

Explicación.

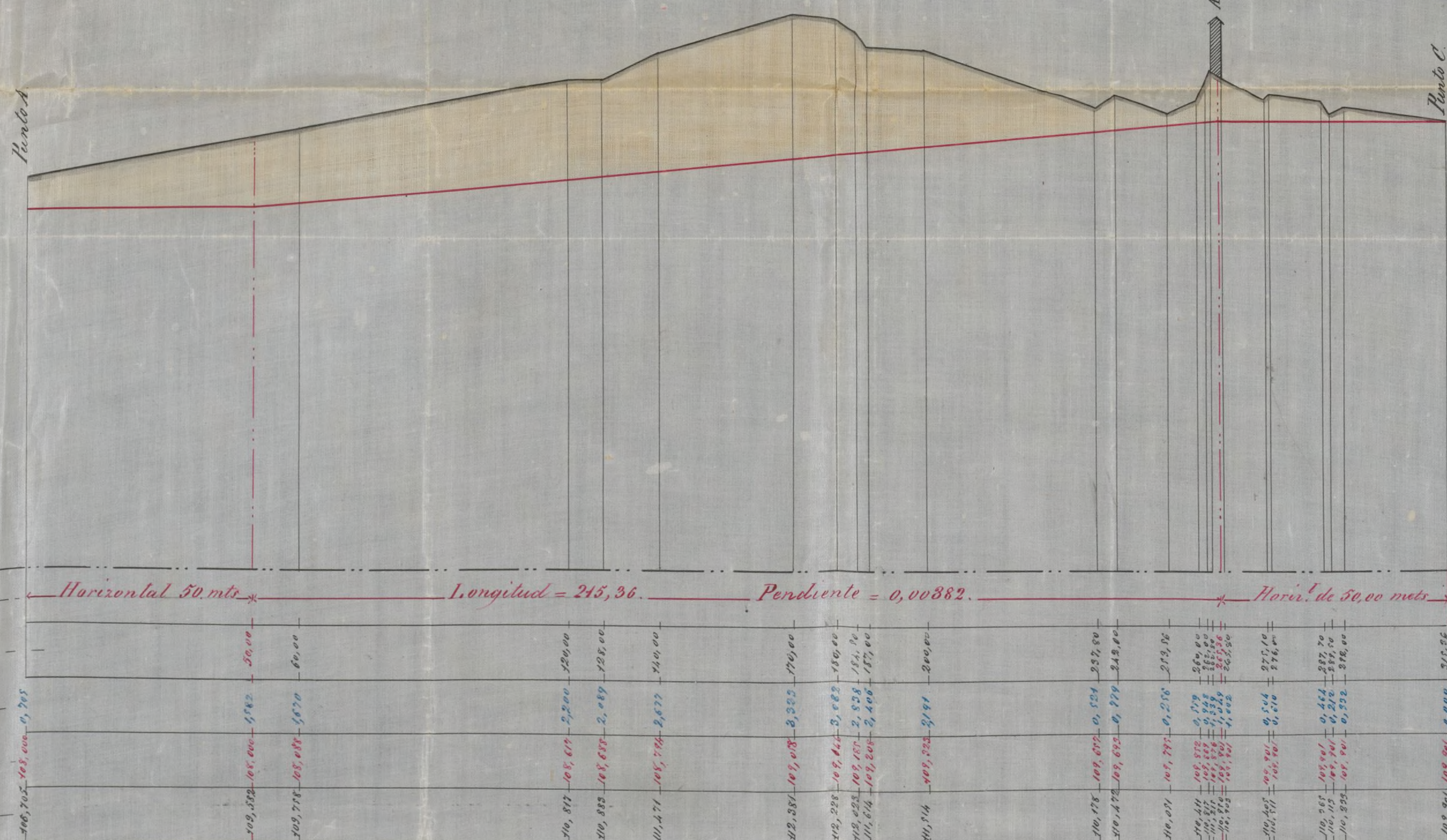
- A.B.C. Altopinos que marcan los estremos y dirección del nuevo eje.
 H.G. Línea de fachada paralela a 15 mts del eje
 E.F. id id id id
 D. Intersección de los ejes de la Carretera de Francia y Paseo de Suidana.
 L.G. Prolongación de la línea de fachada de la calle de Truncaral
 M.N.O. Actual laguna de la Ronda de Bilbao.
 Superficie $I.M.J = \frac{I.F.K.M.}{2} = \frac{2550 \times 850}{2} = 1,09,125 \text{ m}^2 = 119,125 \text{ pies}^2$
 Superficie $J.G.L.M = \frac{J.F.K.Q.}{2} + \frac{M.L.K.R.}{2} = \frac{1,96,33 \text{ m}^2}{2} = 61,18,14 \text{ pies}^2$



Plano de comparación a 100,00 metros
 Pasantes

Distancias al origen.

Cotas
 Azules
 Rojas
 Negras



Madrid 12 de Setiembre de 1863

Carlos M. de Castro



En el día 16 de Junio proc.
simo pasado tubo efecto la
tira de cuerdas y señal
miento de vasante de la
Cata Calle de Fuencarral
N^{os} 117 y 119 con accesorias
á la de San Andres y á
la Ronda quedando pen
dientes la alineacion y
vasante de la Ronda como
perteneiente en designacion
á la Comision de Ensenche
de esta Capital y la de
la Vasante de la Calle de
San Andres por estar re
lacionada y haberse de
poner al estudio de lo
lterior

X. Res

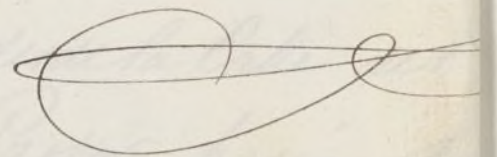
puerto de la vasante por
la Calle de Fuencarral ha-
bra' de quedar la que re-
sulte como continuacion
de las nuevas Casas cons-
truidas desde la Calle del
Divino Pastor hacia la
Puerta de Bilbao; neu-
do la alineacion y vasan-
te por la parte de la
Ronda las que se figura
en el plano (adjunto) que
es un detalle deducido de
proyecto de reforma ulte-
riormente presentado para
la aprobacion a' la Su-
perioridad; debiendo con-
siderarse en la Calle

de San Andres como
rasante la que remite
segun la direccion que
se le diere para su aper-
tura hasta la Ronda
de unir la interseccion
del eje de esta Calle con
la del Divino Pastor con
el punto de interseccion
tambien de la misma
Calle de San Andres pro-
longada con el eje nuevo
de la Ronda por aquel
lado &

Y cuanto tengo que
manifestar a V. S. S. acom-
pañando el plano del

que se hace m
Dios que
m^l a S. Mea
Setiembre de 18

Carlos M^l de C



Señores de la Comision de Obras
Excmo Ayuntamiento

Cumpliendo con lo acordado por
la Comisión de obras he procedido
a celebrar con el Sr. Girona las confe-
rencias necesarias para establecer los
tipos R para la compensación de
terrenos en razón a la expropiación
que debe tener lugar por una par-
te y apropiación por otra por ra-
zón de nuevas alineaciones en los terre-
nos de su propiedad a que se refiere
este expediente; en su virtud han
convenido visto el precio que justamen-
te marca el Arquitecto Municipal
para la parte de la calle de Buen-
carral, y que el pie de terreno que
se apropiará por la parte de la Ron-
da sea el de trace reales y el
de la nueva calle que ha com-
prado por la plaza de San Antonio
Señor el de diez y. Madrid 2
Octubre 13 de 1863.

Juan Bautista

Jegronet



Excmo. Sr.

D. Jaime Girona, dueño del solar y edificio sito en la Calle de Buenavista n.º 114 y 115, lindantes con dicha Calle, con la Ponda y en parte con la Calle de San Andrés, solicitó se le señalase la alineación que correspondiese en las tres fachadas indicadas para construir de nueva planta en el expresado solar.

Marcada otra alineación por los Arquitectos Municipales respectivos, manifestó el de la Universidad la necesidad de prolongar por los terrenos del Sr. Girona la continuación de la Calle de San Andrés hasta el empalmes con la Ponda, siendo la longitud del mencionado ensanchamiento de 340 pies lineales, y la extensión superficial que se ocupará de unos 3500 pies cuadrados, de lo que cree el citado profesor debía darse conocimiento al interesado.

Pasado el expediente al Ingeniero D. Carlos

Maria de Castro para que, respecto de terreno comprendido en la parte de la Ponda, formase el oportuno plano de alineacion, señalando al propio tiempo la rasante correspondiente; lo hizo el referido profesor acompañando el plano de detalle, deducido del proyecto de reforma últimamente presentado al Gobierno de S. M.

La Comisión de Obras en vista de todo, creyó conveniente encargar á su Vocal Sr. de Peyronnet se entendiese con el Sr. Jirón y se conviniese con él respecto de este asunto y del de la compensacion de terrenos; quien en su cumplimiento ha manifestado haberse convenido con el propietario en que por la Calle de San Carral se ~~de~~ abone al Sr. de Ibáñez, terreno marcado justamente por el Arquitecto Municipal; que el fin de terreno que se apropiará por la parte de la Ponda sea satisfecho al respecto de S. M.; y que el de la nueva Calle que ha de verse por la pertenencia del indicado

De Jiróna sea pagado a varón de diez y
ocho.

Conforme la Comisión con el fuero de
dictamen, lo propone a V. E. para su
aprobación, en cuyo caso y fuese la fun-
sentación de fulano por el interesado, se
dará procederse a la expedición de la que-
tuna licencia. Madrid 14 de Octubre de 1863.

Blascoain

Peyronnet

Revuelta

Sanchez
Morris

Madrid 22 de Oct. de 1863.

Encom. bonet

Con la Comisión

Octubre 31.

Con el Sr. Ayuntamiento.

Flecto

Vr. Fomento de Alcalde del Pto de la Universidad.

18 Nov. 63.

e se ha' enterado

Entrando el Excmo. Ayuntamiento de esta Villa del
Depos. instruido a inst. de
se substituye por el Excmo. Jefe de la Gendarmeria, el Excmo. Jefe de la

~~la solicitudo por~~ D. Jaime Girón, dueño del
solar y edificación sitos en la Calle de Guernica
nos n.º 112 y 113, lindantes con otra Calle,

con la Piedad y en grante, con la Calle
de San Andres, ^{en sustitucion de} ~~para~~ que se les servase

la alineación que correspondiese, en la que

~~En las~~ facturas indicadas al fin de construir de una
y de remitan ^{del importe} va presentada en el expresado solar ~~est~~ con fin
do que ~~se~~ el ~~trámite~~ de

~~señala de lo informado por el Ayuntamiento~~
Municipal de la Sección, ~~quien~~, designe

de marcar la alineación oportuna, ma-

Hambien se ha hecho cargo S. E. del conve-
nio celebrado ^{entre} el interesado y el Sr. Regidor
Urcal de la Comision de Obras A. Juan Bautista



Quinto Señor Alcalde Corregidor de la Villa de Madrid

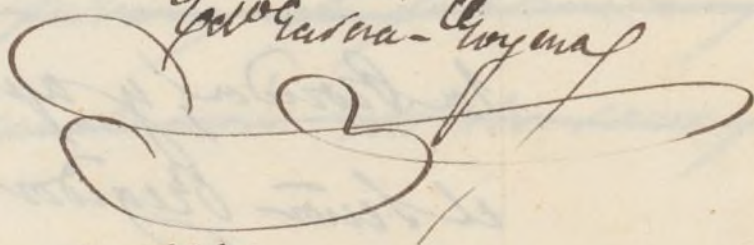
D. N. Eduardo García Goyena, a nombre y en virtud de poder del Señor D. Jaime Girona, vecino y propietario de esta Corte, a P. E. atentamente expone: Que, en 26. de Noviembre p. p. ^{do}, el Jefe de pector primero de policía Urbana transcribió a mi principal el acuerdo dictado por el Excmo. Ayuntamiento en el expediente promovido a su instancia con objeto de obtener la alineación de solar y edificios sitos en esta Corte y su Calle de Muncarral núm. 117. y 119., por el cual, después de señalar la que le correspondía, acordar la prolongación de la Calle de S. Andrés hasta su empalmes con la Princesa, y aprobar el convenio celebrado entre el Señor Regidor Vocal de la Comisión de Obras D. Juan Bautista Peironet y mi representante, sobre abono y mutua compensación de terrenos se sirvió mandar que, previa la presentación de los planos de fachadas, se proceda a la expedición de la oportuna licencia para edificar. Comprendiendo el Sr. Girona, y yo en su nom.

bre, la parte que le cor- responde
ejecutar para obedecer esta reso-
lucion, presenta adjuntos los planos
de fachadas de la Calle de Muncarras y de
la, no haciéndolo de la de la Calle de San
torres, por que no es posible fijarla
hasta tanto que se señale de un modo
terminante la parte de que es propia
el Gobierno Ayuntamiento y linea que
queda a la Pinea por esta parte. Pero
como esto no puede ser obice, y meno
quando ena luego ofree el Sr. Girona en
tregarlo en el momento que se le señale
dicho extremo, procede y =

A V. H. G. se sirva mandar que se auto-
rice para derripar y edificar en dicho solar
y edificios. Madrid 7 de Enero de 1864.

Bueno Señor

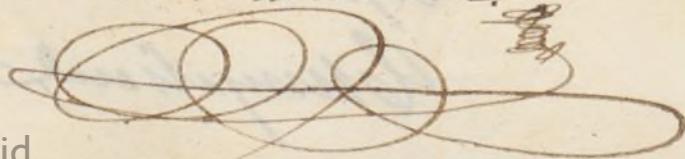
Eno Garcia-Correa



Madrid 7 de Enero de 1864.

Por acuerdo del Sr. Ayuntamiento

Pase a la Comision de Obras para que informe
del Arquitecto Municipal de la Seccion, quien
en vista del expediente y planos adjuntos detallar
la alineacion y reglas de edificacion correspondientes
para poder proceder a la expedicion de la licencia.



Señores de la Comision de Obras.

Marcada la alineacion de la prolongacion de la calle de S.^{ta} Andres por la posesion del Sr. Girona en armonia con la R.^{ta} Orden de 12 de Octubre de 1853 y con el acuerdo del Ex^{mo} Ayuntamiento de 22 de Octubre de 1863 resulta.

- 1.^o Quanto el terreno que existe desde la actual muralla de Madrid hasta el cerramiento actual de la calle de S.^{ta} Andres, posesion de Monte Leon y prolongacion de la alineacion de los numeros pares de la calle de S.^{ta} Andres, ocupa una extension de 12492 pies cuadrados de los que la nueva calle de S.^{ta} Andres propiamente dicha ocupa hasta su encuentro con la del ensanche, 8170 pies quedando entre la posesion de Monte Leon la calle del ensanche de Madrid y la alineacion de los numeros impares de la nueva calle de S.^{ta} Andres una extension de 3762 pies que procedentes de la posesion del Sr. Girona quedan con los 8170 pies referidos de la propiedad de la villa de Madrid.
- Resultando que el Ex^{mo} Ayuntamiento toma al Sr. Girona para la apertura de la calle de S.^{ta} Andres 11932 pies que al precio convenido de 10 ^{rs} por pie importan 119320 ^{rs} que deberan abonarse al interesado por cuenta de los fondos municipales, debiendo entenderse que el terreno de los 3762 pies ^{rs} abona el Ayuntamiento al Sr. Girona y los cuales quedan a la parte de poniente de la calle de S.^{ta} Andres y en toda la extension de la nueva linea solo pueden utilizarse para la posesion de Monte Leon o sea para el solar de la finca sita entre la calle de Velarde n.^o 24 con vuelta a la de S.^{ta} Andres n.^o 17 de la manzana 494 segun la R.^{ta} Orden de 1.^o de Agosto de 1857. Y los 560 pies restantes hasta completar los 12492 quedan incluidos en la nueva

calle del proyecto de ensanche de Madrid
los cuales al precio convenido de 137. pic cua-
drado importan 7280 P. cuya cantidad debera
tenerse en cuenta para la compensacion con
los picos que se agregan a la posesion del Sr. Si-
rona procedentes de la Ronda que desde la puerta
de Bilbao empalma con el paseo de Arce.
La medicion de los 12492 picos se ha practicado
con arreglo a las instrucciones del ~~apoderado~~ Sr. Sirona el que ha manifestado corresponderle
la mitad del espesor de la pared de cerramiento
de la de Monteleon y de la suya; no habiendo he-
cho observacion alguna respecto a la servidumbre
de aguas pluviales que aparentemente existe en la
cota de la posesion del Sr. Sirona que forma an-
gulo con la Ronda y con la posesion de Monteleon
y cuya servidumbre se estende solo en una extension
de 26 metros hacia el medio-dia a partir desde la
actual muralla de Madrid, y vierte sus aguas
por medio de una cornisa de madera con canalillo
en la ya referida posesion de Monteleon.

Examinado el plano de fachadas firmado
por el Arquitecto Sr. Tomas de Brangwen supe-
cha 8 de Enero de 1864. le encuentro arreglado
a buenos principios por cuya razon no encuentro
inconveniente en que V. S. se sirva aprobarle como
perteneiente a la nueva fachada que mira al po-
niente en la calle de S. Andres siempre que se
observen las reglas siguientes.

1^a - Los cimientos han de contruirse sobre tierra
no firme con pedernal vivo dandoles cuatro picos
de espesor hasta 0,14 centimetros mas bajo del curvo
de la calle en donde retallandose 0,14 de cada lado
se sentara el zocalo general de canteria de 0,84 de
de grueso y 0,14 de alto por lo menos re-
sultando dos hiladas descubiertas en el punto mas
elevado de la calle y continuando estas a nivel
hasta el mas bajo sin que fallen en ningun pun-
to de la fachada.

2^a - (Que) sobre el referido zocalo y con su espesor se
guira la fachada de fabrica de ladrillo y muer-
da de cal y arena hasta la imposta del piso

principal y de la misma fábrica los demas pios, con inclusion de los arcos de puertas y ventanas y sin permitir los entramados y umbrales de madera retallandose por la parte interior y proporcionalmente en cada uno a fin de que resulte a la altura del arco del arco de 0,70 centim. de espesor, el cual podra ejecutarse a gusto del Arquitecto director formando una cornisa de piedra de fabrica entramada o de madera descubierta sin exceder de un vuelo regular, colocandose o formando sobre el mismo una canal de plomo para reunir las aguas y dirigir las a la alcantarilla general por medio de bajadas de plomo embecidas en los muros de fachada o en la parte exterior de ella en los rehundidos que formen los pabellones sin exceder de un vuelo y procurando contribuir al ornato y decoracion de las mismas.

3^a Que el vuelo de los balcones del pío p^otal no exceda de 0,42 centim. ni de 0,28 centim. los del segundo y tercero dandoles a unos y otros 1,05 de altura y al intervalo de los balcones 0,11 centim. quedando recibidos los patillos en el grueso de la pared 0,28 centim. y algo mas separados de la luz de los huecos.

4^a En las puertas no habra batiente ni peldano que sobre salga del filo de la fachada a fin de no entorpecer el transito publico.

5^a Las aceras seran de losas de piedra berroguena de 0,14 centim. de espesor y 0,84 centim. de salida sentandolas con mortero de cal bajo la rasante que se indica en el informe de situacion y sin que puedan abrirse lumbreros horizontales a los sótanos debiendo estar colocarse entre las mochetas de las puertas o a plomo de los huecos.

6^a Se revocara la fachada imitando un buen orden de construccion pintando al olio de un color claro las puertas y colocando sobre la del portal el numero de la casa. X

7^a El Arquitecto de la Seccion podra siempre que lo tenga por conveniente reconocer la obra estando tambien el dueño obligado a dar aviso sen-
tado el recibo de canteria enmendado el pío p^otal

cuando la fachada se halle coronada con el alero
y por ultimo despues de totalmente concluida la
finca con objeto de reconocer si se encuentra
en estado de alquilarse.

8^a En la construccion de andamios de la fachada
se hora que los almas sean de sermas coloca-
das frente los muros a' excepcion de las de los
extremos que estoraran a' la linea de los muros
medianeros para que no resulten mechinales
en las fabricas siendo los puentes de madero de a
sui y los tabloner de buena calidad sin nudos
saltadizos poniendo tres por lo menos en el an-
cho de cada andamiado y cuidando el Arquitecto
no se corruen demasiado con los materiales y po-
ra evitar en lo posible todo incidente desagra-
dable se colocaran maderos de a' 8 y de a' 10 en
las almas que sirven de antepechos y baranda-
llas elevandolos de los tabloner unos cuatro pies
guardando esta precaucion mas particularmen-
te en el sitio donde se establezca el pescante que
se ejecutara con toda solidez procurando el
citado profesor que los andamios interiores se
construyan segun arte para evitar desgra-
cias.

Visto en vista de lo que se ha expuesto y en aten-
cion a' que los planos de fachadas de 19 de Dici-
bre de 1863 corresponde firmarlos al Arquitecto
de la 3^a Seccion acordaran lo que estimen con-
veniente.

Madrid 11 de Febrero de 1864.

Felipe M. Gomez

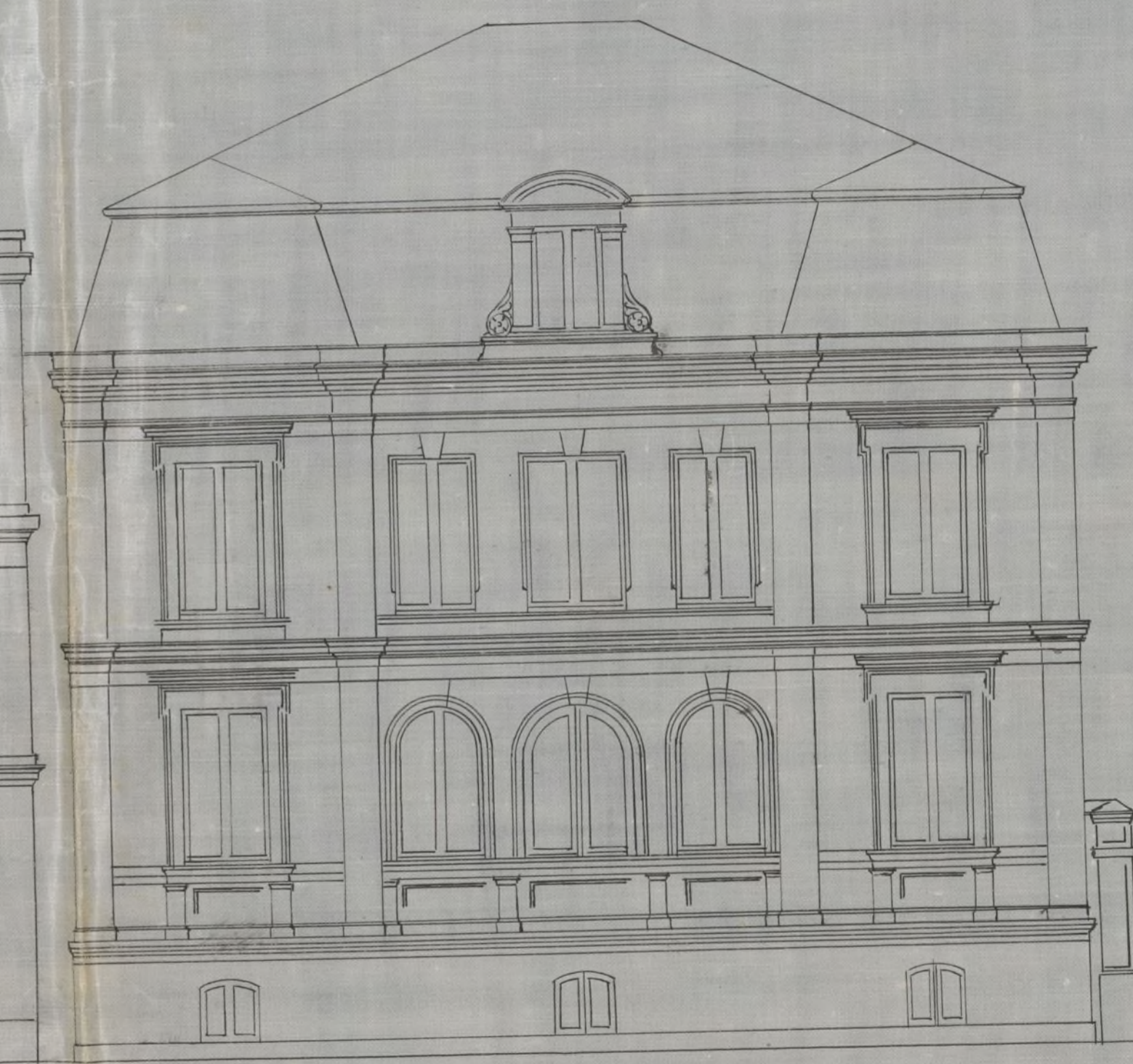
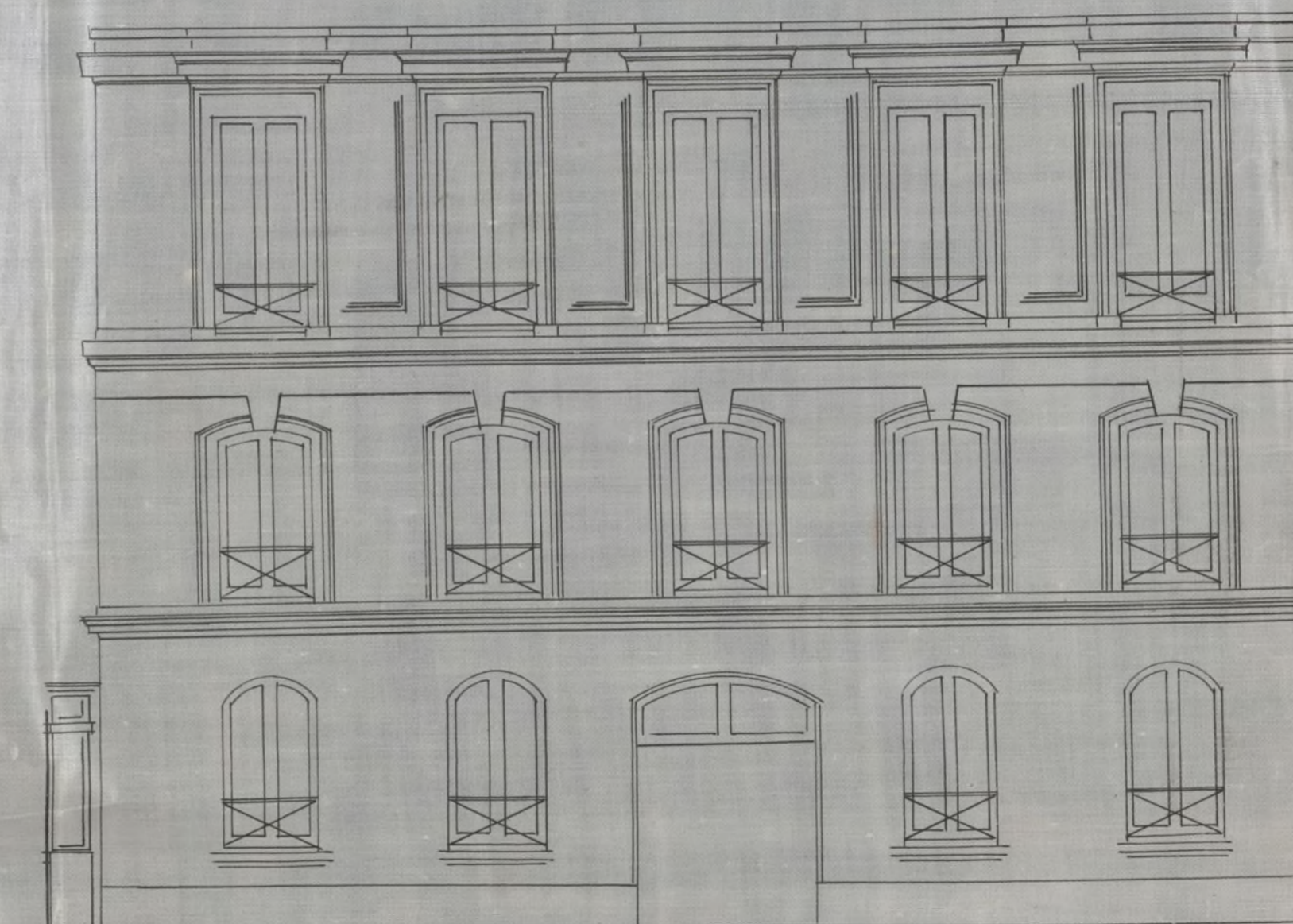
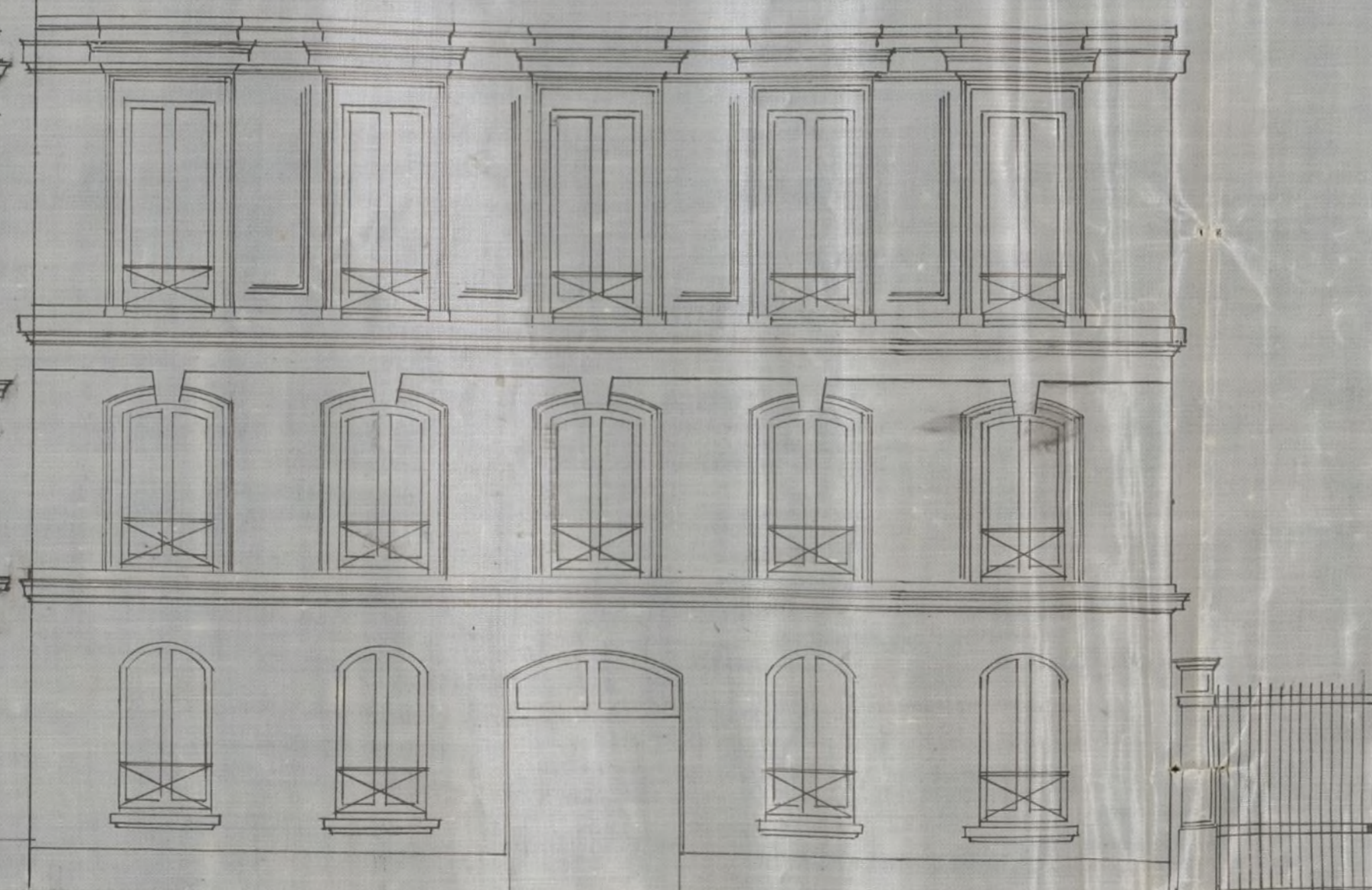
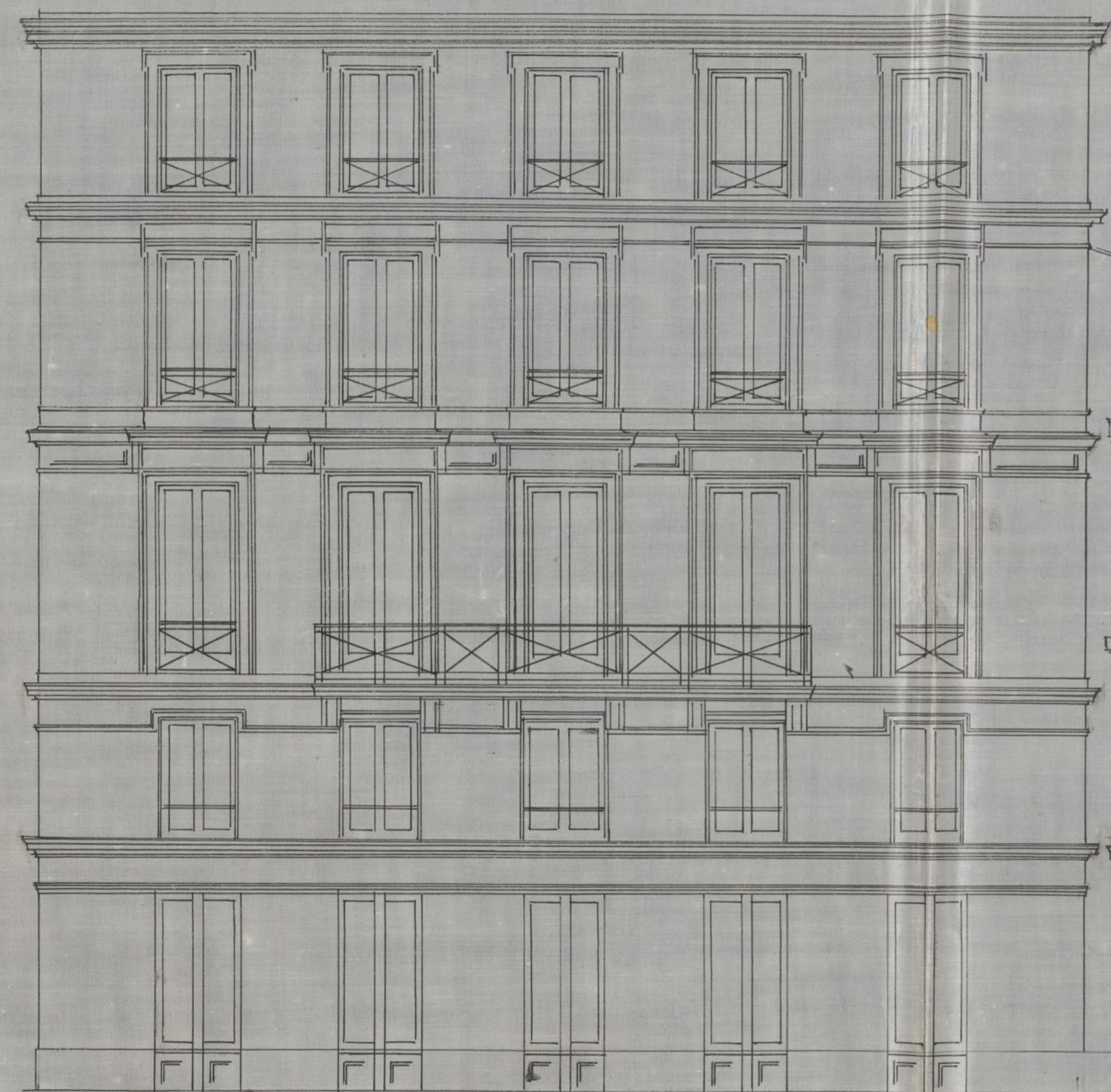


Señores de la Comision de Obras. Cumpliendo
con el acuerdo de S. E. que me ha sido
comunicado en oficio de S. S. del corriente,

he examinado el plano de las fachadas
de las casas que se han de construir de nue-
va planta, por cuenta de Don Jaime Girona,
en la calle de Buenavista, número veinti-
do y siete y ciento diez y nueve modu-
los, manzana cuarenta y siete y
ocho, formados por el Arquitecto de
la Real Academia de Bellas Artes de
San Fernando Don Tomas Fran-
gureu, le halla conforme a lo preve-
nido en la Real orden de 30 de Ju-
nio de 1854, siempre que al pie de muro
se le dé diez pies de altura por lo menos, al
entresuelo también diez pies, y nueve al át-
ico, segun se fija en las bases 14 de la
citada Real orden, cuyas variaciones
deberán hacerse constar en la licencia
para conocimiento del interesado y
para que las tenga presente
al tiempo de ejecutar la cons-
trucción de las fachadas, debien-
do observar también en ella las
reglas que se marcan en el an-
terior informe por el Arquitecto
de la primera seccion. V. S. S.

en atencion a lo expuesto a ser o i-
ran acordar lo que en caso neces a-
certado. Madrid 12 de Mayo de 1864.

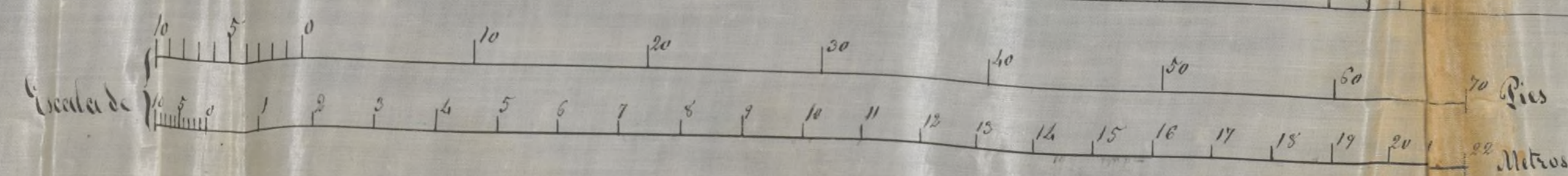
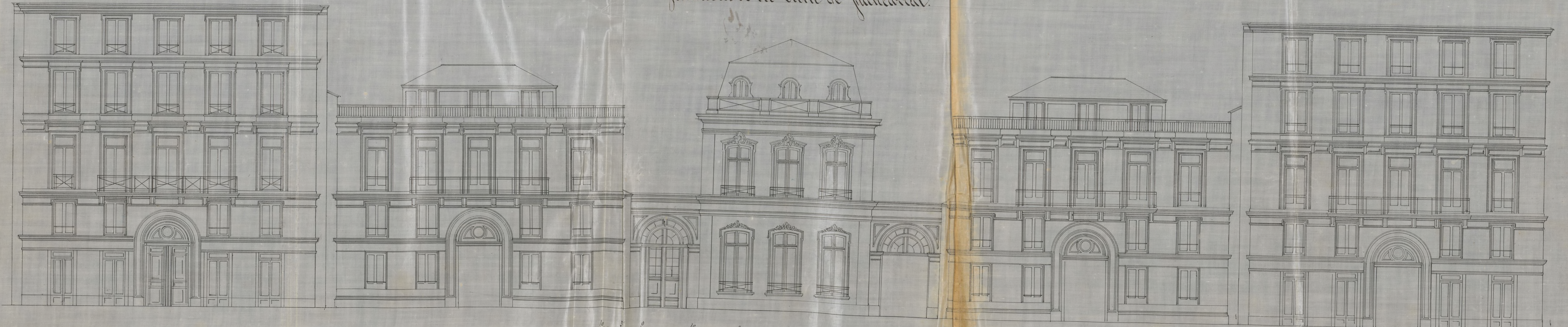
Alejo Gomez



Fachadas del paseo de la Honda.

*Madrid 30 de Diciembre
1863. Tomas Aranguren*

Fachadas de la Calle de Juancarral.



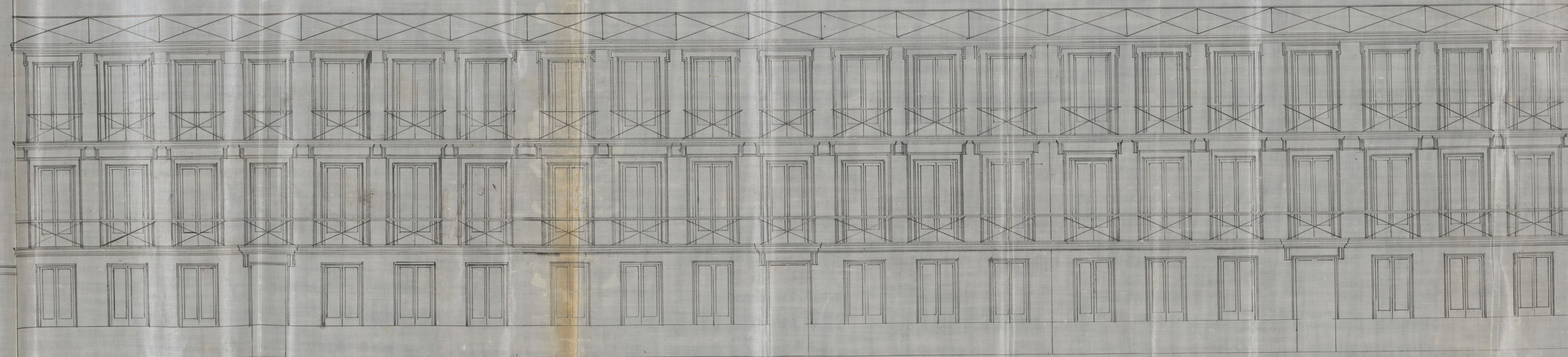
Ayuntamiento de Madrid

*Madrid 19 diciembre
1863.*

Tomás Branghin

Arquitecto

fachadas de la calle de S. Andres.



Ayuntamiento de Madrid

Madrid 8 de Enero 1864.
Tomás Branghin
Arq.^{to}



Excmo. Sr.

Solicitada licencia por D. Jaime Girna para construir de nueva planta en el solar de su propiedad sito en la calle de Huencarral, señalado con los nºs 117 y 119 moderno, de la manzana 118, que linda con dicha Calle, con la Bonda y en frente con la calle de San Andrés: señalada la alineación oportuna y marcada la rasante por el Ingeniero Sr. Castro, que significó el terreno comprendido en la frente de la Bonda indicada, acompañando el plano de detalle deducido del proyecto de reforma últimamente presentado al Gobierno de S. M.; aprobado por D. E. y aceptado por el interesado el convenio celebrado por él y el Sr. D. Juan Bautista Peyronnet respecto de la compensación y precio de los terrenos que se tomaban o se cedían al tránsito público: presentados los planos de fachadas, hallados conformes por el Arquitecto Municipal de la Sección que al propio tiempo ha hecho algunas observaciones relativamente al terreno que quedará a la frente de frente de la Calle de San

Indres y en toda la estension de la nueva linea
al cual solo puede utilizarse para la pose-
sion de Monteleon, o sea para el solar de la
finca sita en la Calle de Velarde n.º 24, con una
ta a la de San Indres n.º 47, segun la Real
orden de 5.º de Agosto de 1857, con lo demas que
expresa en el particular; la Comision de
Obras no encuentra reparo en que D.º P. se sir-
va acordar se espida la licencia al Sr. Siro-
na para edificar en otras. Calle bajo las pre-
scripciones que consigna otro profesor de D.º P.
en su informe. Madrid 23 de Febrero de 1864.

Belarvair

Dion Ruizans

Peironnet

Intendant

Fernan Nunez

Sanchez

Madrid 25 de febrero de 1864.

En Ayuntamiento Const.º

Conforme con la Comision

Marzo 5

Conc.º Ayuntamiento

Heute

Sr. D. Alvaro Gomez

10. de Mayo. 1804

Para proceder a la expedicion de la licencia con-
cedida por el Excmo. ayto. a D. Sayme Girona, dueño
de los edificios y solar sito en la Calle de Buenavara
n.º 117 y 119., lindante con dicha Calle, con la Ron-
da, y en pte. con la Calle de S. Andrés; y faltando
el reconocimiento de los diseños pertenecientes a la pri-
mera Calle, o sea la de Buenavara, corresponde al Dis-
trito a su cargo, ~~se le~~ proceda V. a su examen
y a emitir su parecer para llenar este indispensable
requisito Dios &c

Calde

W

X suing
i. la coll
truenearr
e di' al p
9. lo pue
altira po
maros, al
culo tou
lo pue y 9
stio, seg
morine a
ase 14 de
den de 10
tuo de 10

de los 3762 pies & 2^{as} hasta = Monteleon.
La altura de la fachada no
excederá & 2^{as} = hasta = por lo menos.

Los cuarenta han de construirse & 2^{as} =
hasta = terminar la regla sexta.

El Sr. Teniente de Alcalde del distrito
y yo podremos disponer cuando lo tengamos
por conveniente, que se reconstruya o repara
del estado y construcción; esto sin perjuicio
de que el interesado de civil cuando este
sentado el soco de cantería, cubra con
el fino principal, coronada la fachada
con el alero y concluido completamente
el edificio; a fin de que por estos reconoci-
mientos se acredite la observancia de lo
mandado en el particular y que la obra
se halla en estado de alquilarse.

También el Ayuntamiento de la Se-
cción podrá reconocer las obras siempre
que lo juzgue oportuno.

En la construcción de andamios & 2^{as} = la
= desgracia.

Por último se tendrá presente lo pre-
scrito en el art. 94 de la ordenanza de Po-
licía Urbana que dice „concedida que sea
la licencia para la nueva construcción
se permitirá muy claro que se de todo
perjuicio a ella.”

Madrid 14 de Marzo de 1864.

of Sr. Teniente de Alcalde del Just. del Hoguero.

110. Concedamos a D. S. la licencia que dio a favor de D. Jaime Girona para construir de nueva planta los edificios y solar sito en la Calle de Buen carral n.º 117 y 119 modernos de la man.ª 478 cuyo solar linda con otra calle con la Bonda y en parte con la calle de San Andres, con arreglo a las reglas y condiciones que en la misma se expresan; a fin de que D. S. se sirva disponer sea entregada al interesado a los usos correspondientes.
Dij. V=

of Sr. Contador de esta Villa

110. Concedida licencia a D. Jaime Girona para construir de nueva planta los edificios y solar sito en la Calle de Buen carral n.º 117 y 119 modernos de la man.ª 478, cuyo solar linda con otra calle, con la Bonda, y en parte con la Calle de San Andres, resulta de la alineacion marcada para otras calles por los Arquitectos Municipales D. Eusebio Lario y D. Felipe M.ª Jover lo siguiente

La fachada por la Calle de Buen carral debe situarse 6.ª hasta fondo Municipal

La fachada por la Calle de San Andres se situara 6.ª hasta fondo Municipal

Todo el terreno que existe desde la actual muralla de Madrid 6.ª hasta fondo Municipal (anexando) segun certificacion que expide el

Arquitecto de Madrid y original presentes
aquel en esa Contaduría una vez termina-
das las fechadas.

Dijo Sr.
Debiendo entenderse que el terreno Sr.
hasta Montealeón.

Todo lo que comunico a V. para su in-
teligencia y efectos consiguientes en esa Conta-
duría.

Dijo Sr.



Reg. of 279.

Excmo. D. Alcalde Corregidor de esta m. h. villa.

E. S.

D. Eduardo Garcia Egea, a nombre y en virtud
Moengo 26 del 864. de poder de D. Jaime Eiruna, a V. E. atentamente
Unare el antecedente pone; que el Excmo. Ayuntamiento, a instancia de su
y pase al Sr. Ingeniero principal, se ha servido concederle licencia para
Director de los trabajos del calificar en la posesion de su propiedad llamada
manche para que informe "et polo", sita en esta Corte y en calle de Buenavista,
señalada con los num. 117 y 119, y V. E. expedida
lo que se le ofrezcas en 14 del corriente mes y año. En ella al señalar

Photo la alineacion en la parte de la ronda no se espe-
tifica de una manera determinada cual sea, sino
que se refiere a un plano que consta en el expediente
formado al efecto, y como no admitan a inscri-
bir en el registro de la propiedad dicho documen-
to mientras no se subsane este defecto

Suplico que V. E. se sirva mandar al Sr. Director Es-
pecial de los trabajos del ensanche de esta Ca-
pital me facilite un duplicado de dicho plano,
Cumpliendo con lo dispuesto que expida certificacion en que graficamente
esto por V. E. en su describa el numero de pies que gana y pierde la
corte anterior y en la posesion, la figura de los terrenos, que se le
do de lo que en la dan y quitan con los requisitos que señala la
presente instancia se
hinta tengo el honor de acompañar adjuntas copia del plano que en la misma



vigente ley hipotecaria Madrid 26 de Mayo
de 1864.

Excmo. Sr.

García - Goyena

se pide y la certificación que podrá entregarse al interesado para que
uno y otro obren en las escrituras los efectos que desea

Es cuanto tengo que manifestar a V.E. sobre el particular

Madrid 14 de Abril de 1864

Carlos M. de Castro

Atrib. 15.

Entreguense bajo de recibo el plano y certificación
que le acompaña. =

García

Recibida la certificación y plano. Madrid 18 de Abril del 864

García - Goyena



D. Carlos M.^o de Castro, Inspector gral de segunda clase del
Cuerpo de Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos, Arquitecto
de la Real Academia de S. Fernando é Ingeniero Director de los
trabajos del Ensanche de Madrid = Certificado: Que la posesion cono-
cida con el nombre de Apolo que linda al Norte con el paseo de
la Ronda de Bilbao, al Este con la calle de Fuencarral, al Sur con
solar del Socino. Sr. Conde de Vista Hermosa, y al Oeste con la calle
de S. Andrés, avanza con su linea de fachada por la parte de la
Calle de Fuencarral hacia el Norte y en la misma alineacion que
en la actualidad forman las edificaciones existentes una longitud
de veinte y dos metros con cincuenta centimetros, formando en este
punto un ángulo de ciento diez y nueve grados con la nueva ali-
neacion de la Ronda de Bilbao, medido interiormente, ocupan-
do una superficie de esta parte perteneciente a la Villa de Ma-
drid de cuatrocientos noventa y ocho metros, treinta y tres centime-
tros cuadrados, ó lo que es lo mismo, seis mil cuatrocientos diez y
ocho pies con cuarenta y nueve centimetros de otro, tomándose de
dicha posesion por la parte de la Ronda, una superficie de
ciento treinta y nueve metros, quince centimetros, ó sean mil
setecientos noventa y dos pies con veinte y cinco centimetros de
otro; resultando por último la linea de fachadas por este lado de
la Ronda paralela y á quince metros de distancia del eje á que
debe sujetarse la expresada via en la nueva alineacion que está apro-
bada = Y á fin de que todo ello pueda hacerse constar donde y
cuando convenga, doy la presente en Madrid á catorce
de Abril de mil ochocientos sesenta y cuatro = Carlos

Mo. de Castro =

Es copia.







Reg. fo. 279.

Quinto Señor M.º Corregidor de este M.º H.ª Villa.

D.º D.º Eduardo García Loyena, a nom-
bre y en representación de D.º Jaime Girona
a D.º. atentamente expone: Que, a instancia de
un principal convecido D.º. licencia para edificar
en su posesión, sita en esta Corte y su Calle
de Menecanal, señalada con los n.ºs 117. y 119, me-
diante, aprobando los planos de fachadas de las
tres que tiene y que se presentaron en debida
forma. Hoy, por motivos que no son de este
lugar, le conviene modificar en parte la se-
ñal de la Calle de San Andrés construyendo en lugar
de dos casas distintas una sola en los dos sa-
lones inmediatamente próximos al actual jar-
dín de Señor Conde de Vista Hermosa, y co-
mo esta rectificación no puede hacerse sin
que la autorice D.º,

Suplico: Que, por lo expuesto y con vista de la
fachada que, en plano, acompaño, se sirva
aprobarla y expedir su licencia para construir
con arreglo a las condiciones de ella y demás
generales que señalan las ordenanzas mu-
nicipales. Madrid 6. de Abril de 1864.

Ata-
X

Quinto Señor
Eduardo García-Loyena

dia 6 de Abril de 1864.

Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento


Para la Comisión de obras, previo informe del Arquitecto Municipal de la Sección.



Señor de la Comisión de Obras.

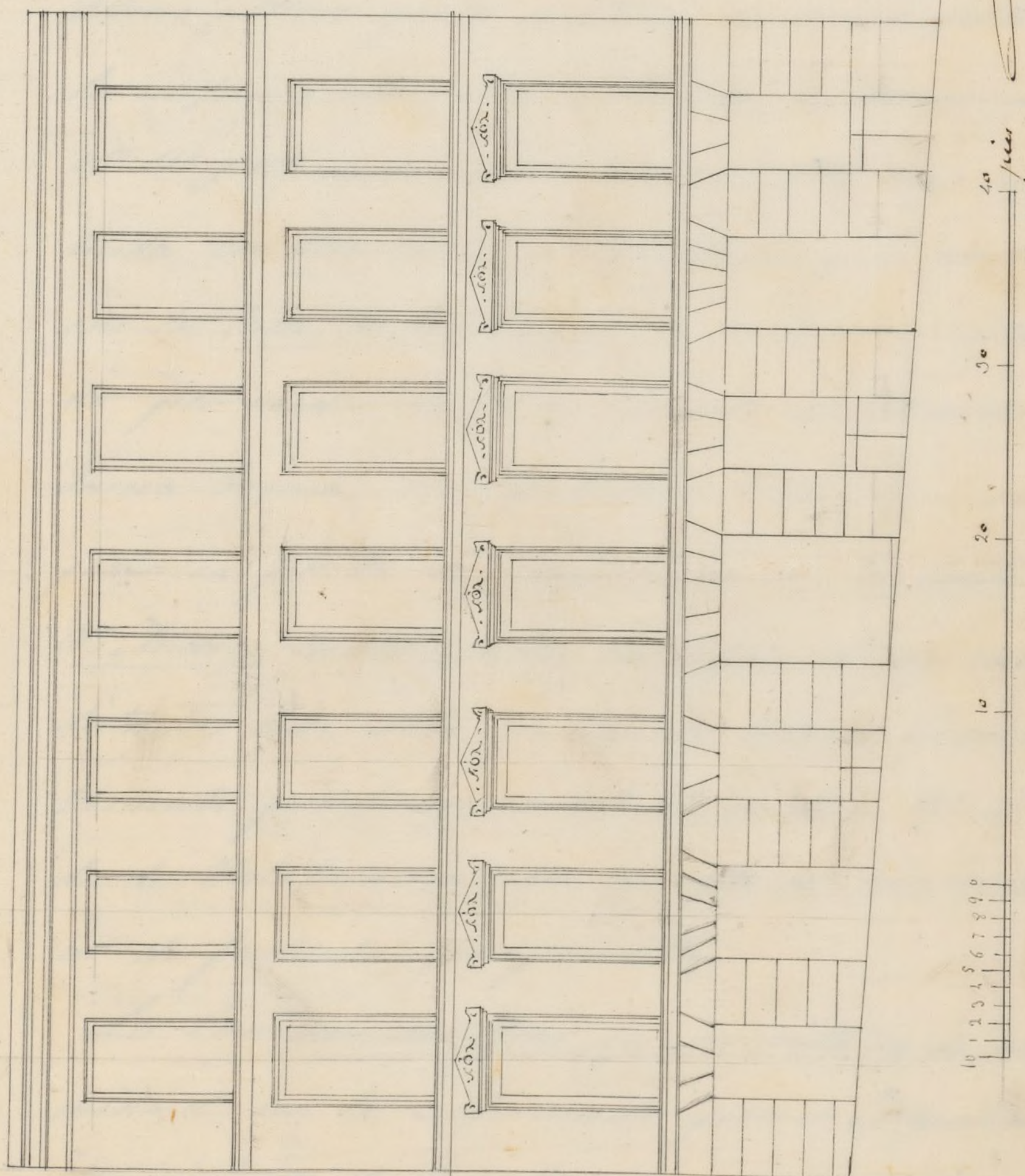
Examinado el plano de fachada firmado por D.ⁿ Gerónimo Gandara Arquitecto de la R.^a Academia de S.ⁿ Fernando, halló arreglado á buenos principios y conforme á lo dispuesto en R.^a Orden de 10 de Junio de 1854, por lo que no encuentro inconveniente alguno en que se sustituya el actual plano presentado, por el que obra en el expediente relativo á la calle de S.ⁿ Andres, toda vez que es potestativo en el dueño de la finca adoptar uno u otro plano. Visto de lo expuesto acordaron lo que es conveniente. Madrid 16 de Abril de 1864.

Felipe M.ª Gomer



Fachada de la casa Calle de
S. Andres n.º

1.º de Abril de 1804
Jeronimo de la
Lindero





Excmo. Sr.

Concedida licencia á D. Jaime Girona en 23 de Febrero último para construir de nueva planta los edificios y solar sitos en la Calle de Fuencarral n.ºs 114 y 119 modernos, de la man.ª 478, cuyo solar linda con otra calle, con la Ponda y en frente con la Calle de S.º Andrés; ha acudido el interesado por medio de su apoderado D. Eduardo García Goyena, manifestando le conviene modificar en parte la edificación en la Calle de S.º Andrés, construyendo en lugar de dos casas distintas una sola en los dos solares inmediatamente próximos al actual jardín del Sr. Conde de Valdehermosa, con arreglo al nuevo plano de fachada que presenta.

La Comisión de Obras en su vista y de conformidad con lo informado por el Arquitecto Municipal de la Sección, no encuentra inconveniente en que D. F. se sirva acceder á esta pretensión, substituyendo el actual plano presentado y que está conforme con las disposiciones vigentes, al que obra en el expediente.

diante relativos a la calle de S.^a Tudrey, para
ver que es protestativo en el dueño de la finca
adquirir el uno o el otro diseño.

Madrid 26 de Abril de 1864.

Belascosain

Intromisorio

Norma Elorza

Angulo

Alba

Díaz Infante

Madrid 28 de Abril de 1864.

Enty.^{to} bond.

Conforme con la Comisión

Madrid 12 de Mayo de 1864

Concilio Ayuntamiento

Plato

Dr. Teniente de Alcalde del Dist.^{to} de la Universidad,

4 Junio 64

Pro Concedida licencia a D. Joaquin Girón en 13 de
de Febrero último para construir de nuevo
plantar los edificios y solar sito en la Calle
de Guancarral n.º 117 y 119 modernos, de la
manr.^a 478, cuyo solar linda con otra calle
con la Banda y en frente con la Calle de
San Andrés, ha acordado el interesado por
medio de su apoderado D. Eduardo Guzmán
Gómez, manifestando le conviene modificar
en ~~frente~~ la edificación en la Calle de San
Andrés, construyendo en lugar de dos casas dis-
tintas, una sola en los dos solares inmediatos
~~ante~~ ~~presencia~~ al indicado solar actual solar
jardín del Sr. Conde de Mitaherrosa, con
arreglo al nuevo diseño de fachada presen-
tado al efecto.

Entendido el Excmo. Ayuntamiento de esta Villa, con
presencia de la informada por el Excmo. Ayun-
tamiento de la Secesión y de conformidad con lo
propuesto por su Comisión de Obras, ha acorda-
do acceder a esta pretensión, sin necesidad de
proceder a la expedición de nueva licencia,

limitando solo sustituir el actual plano,
y que esta conforme con las disposiciones
vigentes, al que obra en el expediente re-
lativo a la calle de S.^a Indio, toda vez que
es facultativo en el dueño de la finca
adquirir el uno ó el otro sistema.

Lo comunico a V. S. para su intelligen-
cia y que se sirva disponer lo que a
noticia del interesado a los efectos con-
venientes.

Doy V. S.



Reg. of. L. 79.

Excmo. Sr. Alcalde Corregidor de esta M. H. villa.

Abril 2 de 1864.

Quedan los antecedentes
y paise al Arquitecto Mu-
nicipal de la 1.ª Sección para
que informe lo que cree
oportuno.

D. Eduardo García Goyena, á nombre y
como apoderado del Sr. D. Fausto Goyena, á
V. S. atentamente espone; que el Excmo. Ayun-
tamiento ha instruido expediente á instan-
cia de mi principal para fijar las alineaci-
ones de la casa y posesion esta en esta Corte
y en su calle de Fuencarral, señalados en
los números 117 y 119, en el cual ha resuelto que
se proceda á la prolongacion de la calle de San-
tander hasta su empalme con la ronda, ha-
ciéndose el terreno necesario al efecto y fija-
do el precio que por él ha de abonar y seña-
lado la alineacion, dando á la vez licencia
para edificar. Para cumplir materialmente
este acuerdo y para facilitar la edificacion
solo falta que V. S. mande enrasar y empesar
la prolongacion indicada, pero como para
la primera de estas operaciones es indiferente
de demorar los edificios construidos en el terreno
expropiado (que no han sido comprendidos en el
precio señalado por el Excmo. Ayuntamiento á
la expropiacion, que solo se ha referido al valor
del terreno) ha de proceder necesariamente
su enrasado y el abono ó indemnizacion de su

impuesto a mi re ——— presentado.
con este objeto acce ——— de hoy a V. E. y
Suplico que se señale la cantidad con que
la villa de Madrid ha de indemnizar
a D. Juan Jirón del valor de dichos
^{que se le debe en su favor los respectivos procedentes del deslinde}
edificios, y que V. E. de V. E. disponga
que se encoja y enajene la prolonga-
cion de la calle de S. Andres de Madrid
1.º de Abril de 1864

Excmo. Senn.

Excmo. Sr. D. Juan Jirón

Plan de la Comision de Obras.

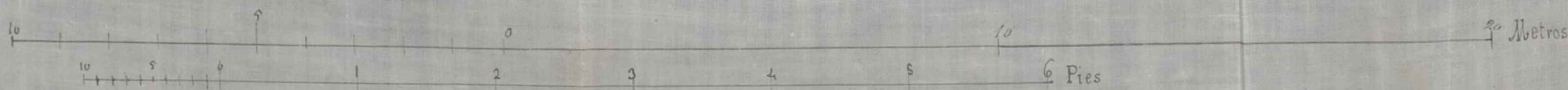
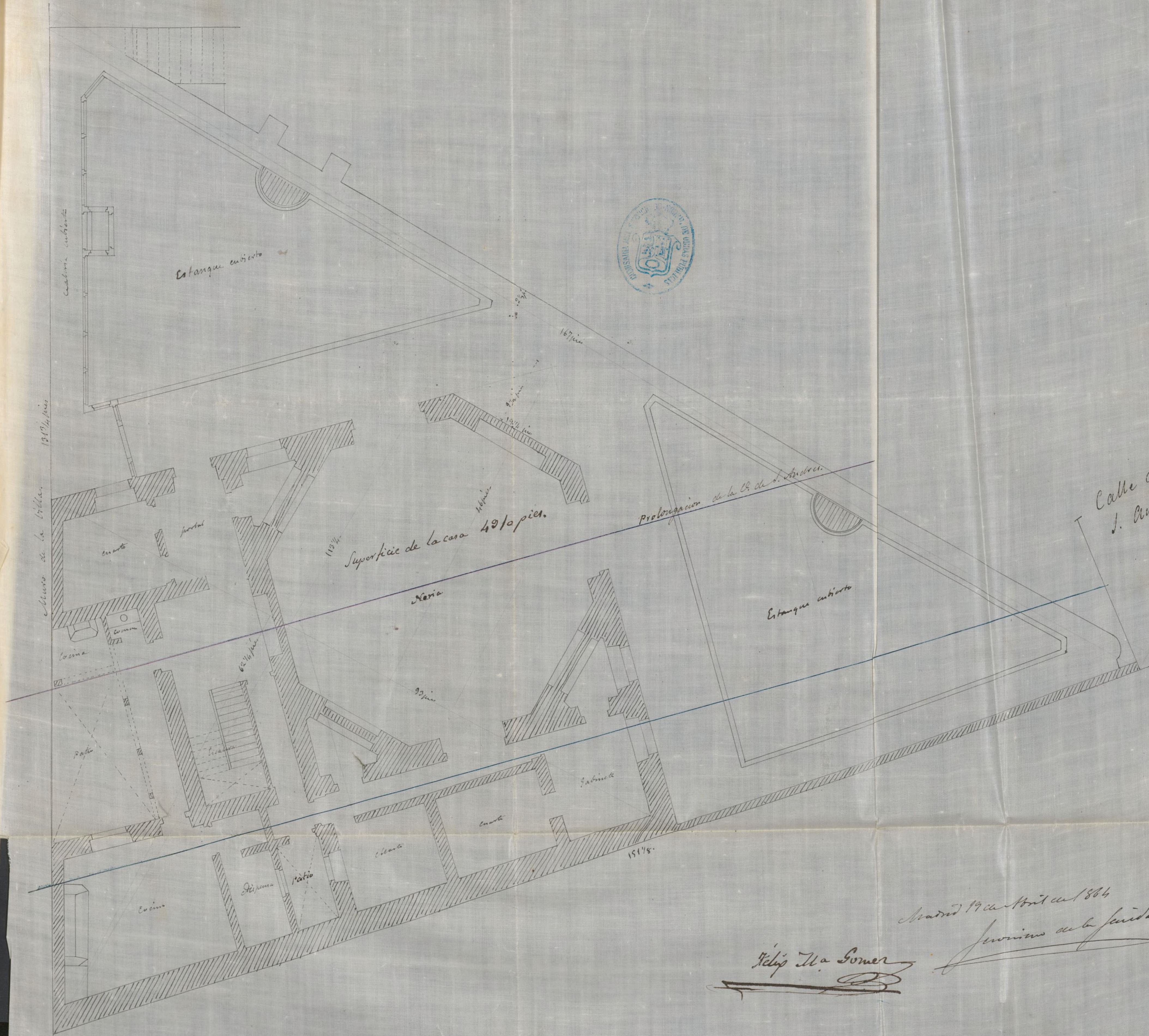
Para que pueda efectuarse la prolonga-
cion de la calle de S.º Andres y su
empalme con la Ronda de la puerta de
Bilbao a la de Plencorral, si se cree ne-
cesario ejecutarlo de una vez como pora-
lo mas natural, es necesario demoler la ca-
sa palaciega llamada de Oringos, situada
dentro del jardin que fue de Ojedo, asi co-
mo dos Aljibes que rodean por medio dia
y oriente la referida casa. Estas construc-
ciones cuentan de una disposicion especial segun
se ve en el adjunto plano y se proyectaron con
un pensamiento que hace indispensable la
reunion de todos ellas; raron por la que y
la de aliviar la rosante del terreno, hay
necesidad de la expropiacion total de estas

Abas los que apreciados segun su clase,
calidad y estado y deduciéndose el valor de
los aprovechos que deberan quedar a favor
de S.^u. Dñe. Sisona, asiendose en toda la dñda
a 213252 realit. en cuya cantidad se halla
incluido el coste de explanacion y transpor-
te de las tierras procedentes de la apertura
de la nueva calle en solo el ancho de 25 pies
en la longitud de 327 pies y en la profundi-
dad que se marca en el plano de rasante
formado por S.^o. Corbis M.^a. de Castro, cuyo cos-
te de explanacion y transporte de tierras debe
verificarse por el S.^o. Sisona in mas indem-
nizacion que la antes expresada por cuya ra-
zon y por si el interesado tubiere que alegar
algo en contra de lo expuesto opino que debe
darse le conocimiento.

V.S. en vista de lo expuesto acordaron lo
que este men oportuno.

Madrid 17 de Mayo del 864.

Félix M.^a. Gomer



Ayuntamiento de Madrid

Madrid 19 de Abril de 1884
 Felix M. a Gomez
 Jefe de la Seccion de Urbanidad



Excmo Señor Alcalde Corregidor de Madrid

D. D. Jaime Girona, dueño de la Casa de la Calle de Mercaderes, núm. 117. y 119., hago presente a V. E. que, debiendo apropiarme para la apertura de una Calle, de todo un edificio de mi pertenencia, situado en el área de mi citada posesión, se ha procedido a la taración del expresado edificio, habiéndola fijado el Arquitecto de la Villa en 213.252. rs. y el mío en 419.509. rs., según el adjunto certificado.

La divergencia, como V. E. ve, no deja de ser importante: no soy de los propietarios exigentes con la Municipalidad y, prueba de ello es, que, al apropiarme de miles de pies de terreno para calle, en esta misma posesión, en la que voy a edificar de nueva planta, me conformo con el precio exigido de diez reales por cada pie de terreno, siendo así que me ha costado a treinta reales, según resulta en la escritura de compra y, he pagado a catorce reales lo que tomé del Ayuntamiento. Pero en el presente caso, no puedo conformarme con el precio de Arquitecto Municipal, por que perjudica notable-

mente a' mis intereses y, buscando cortar
cuestiones sobre este punto y escusar el nom-
bramiento de tercer tarador, que siempre pro-
porciona gastos y dilaciones, tengo el honor de
proponer a' la Corporacion Municipal, se me-
cane por esta expropiacion la cantidad de
360.000. rs., precio es mas arreglado que
puede fijarse. De no estimarse esta propor-
cion,uego a' V.E. se viva teniendola por no
hecha y disponer lo conveniente a' fin de que
se proceda lo antes posible al nombramiento
de tercer perito, con arreglo a' lo establecido
en estos casos.

Dios que a' V.E. m. d. Madrid 23. de Mayo
de 1864.

Respetuo Señor

P. Poder

Geo Garcia-Ayguas



*J^a Gervasio de la Jandara, Arquitecto, Catedrático
de la Escuela Superior de Arquitectura R.*

*Certifico; que montado por el Sr. Dⁿ Eduardo
García Joyena, como apoderado del Sr. Dⁿ Jaime
Girona, dueño de la casa sita en esta corte y en
Calle de Puencarral en el interior de la Puente
llamada de Pringas con fachada al medio día
y saliente y medianerías a la Ponda en la
Izda y de la P^{ta} de Bilbao, construida de
~~el~~ *el* ~~estilo~~ y cuya forma y superficie se manifiesta
en el plano adjunto. Esta casa se
extraviesa casi por la mitad la prolongación de la
C^{ta} de S. Andrés hasta la indicada Ponda, dejando
dele completamente inservible así como a todas las
dependencias q^e le son anexas como son una gran
torre de cien pies de profundidad, dos grandes
estanques depósitos de agua, cubiertos y una gran
verja q^e al rededor de los estanques cierra el sitio
de la casa.*

*Consta esta de planta baja distribuida en el gran
salon donde está establecida la Oratoria, y el resto de
habitaciones bajas con portel escalera dos pequeños
patios, fregadero de piedra en la cocina y una galería
de cristales en uno de los dos patios; de planta
prim^a dividida en un gran salon octogonal adornado
de pinturas al fresco representando varios asun-
tos con figuras mayores del natural y de otras
habitaciones todas ellas adornadas, algunas, en su sala*



ras cloradas - i de plant 2^a a donde tiene un
salon cuadrado terminado en un mirador en
terrazo al cual se sube por una escalera interior
esta' construida del modo siguiente: cimientos a gran
profundidad llenos de pedernal; zocalo gran interior
y exterior de ceramica, solado de piedra berroqueña
en la Nave, portas patio, pasillos y cocina i fabricas
de ladrillo en las fachadas y traviesas, ventanas en la
planta baja con rejas vidriera y ventane, balcones
en el primer con los mismos, alero con cancellos, tejado
con teja comun sobre una gran armadura de hierro
q^e corona el salon y armaduras comunes en el resto
de la casa, fabriquera casi toda de a pie donde la
division no es de fabrica, puertas interiores molde
das algunas y encajadas otras, ventanas antipe
chadas, escalera primer y accesorio, cocinas en los
dos pisos con campana fogon y fregadero, co
munes y la galeria de cristales de f^o de h^o de
mento - Los muros son de medias varas de
lucerna en el salon y de terrisa en casi todo el
resto de la casa - Los techos son de balau
strina en general -

El estenguero esta' construido en toda su extension
sobre maulones de ladrillo con boudes de lo mismo
sobre, solado gran de losa de piedra berroqueña
con bajadas y rejas en ellas p^{er} cada uno de los
depositos - La verja es de hierro dulce, formada
en remates a martillo sobre el mismo material
y adornada con chapas de lo mismo y se apoya
sobre el extremo de una viga de 2,50 metros de
ancha q^e recorre en toda su extension el perimetro
de los depositos a cuyos extremos se levantan adorno

res de piedra berroquena labrados en la frente
y en la parte superior q^l contienen un jardín
situado sobre los referidos depósitos.

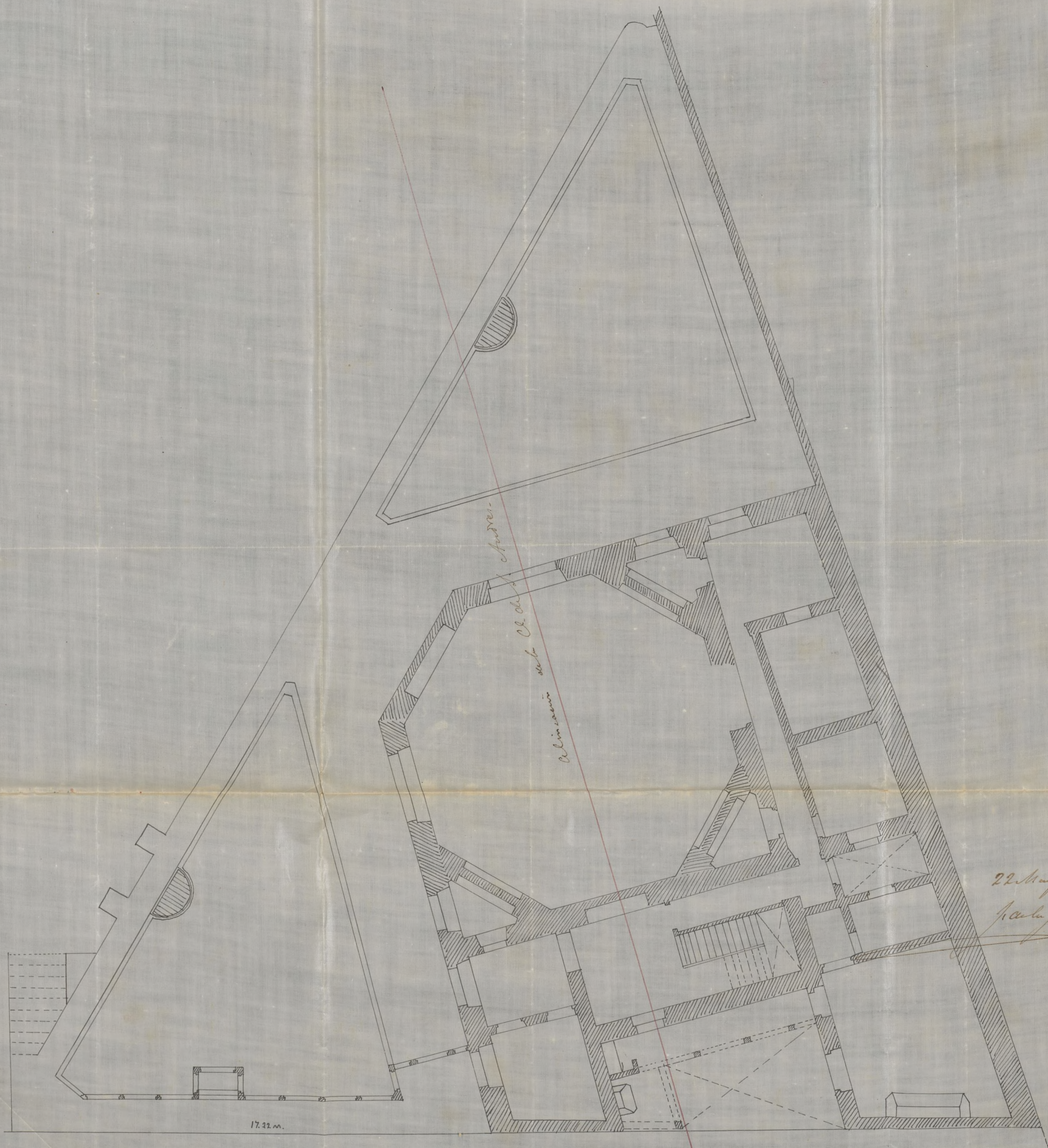
El total del terreno de la casa se eleva por término
medio tres metros sobre el nivel del suelo de la
nueva calle, haciéndose por consecuencia inevitable
la desaparición.

Con estos antecedentes y teniendo en cuenta la vida de
todas las partes de la casa, el esmero con q^l se construyó
y el buen estado en q^l aun hoy se encuentra, feroz la
construcción q^l se eleva sobre los 4856,455 pies de g^l una
ta a varón de setenta y cinco w^l por cada pie o' sea
trecientos setenta y un mil ochocientos ochenta y
cuatro w^l o' sea catorce centinos; los estauques en la
cantidad de reales veintiseis y cuatro mil
ciento sesenta, la verja en cinco mil reales o' sea
los cuarenta y seis mil ochocientos y el derribo
y conducción de las tierras en dos mil doscientos sesenta
y cinco w^l sesenta centinos - importando el
total cuatrocientos cuarenta y nueve mil quinientos

los nueve reales sesenta y cuatro centinos de real.
Rebajando de esta cantidad la de treinta mil rea-
les en q^l pueden apreciarse los materiales útiles q^l resultan
fueran de la demolición después de haber descontado
de ella los gastos de derribo y el porte de escom-
bro, queda una cantidad líquida total de cuarenta y
nueve mil quinientos nueve w^l setenta
y cuatro centinos.

Y por los efectos oportunos de q^l la presente
en Madrid a 23 de Mayo de 1864. Sobre raspado
cuatro cien - Vale

Jeronimo de la Fuente



Escala 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 Metros.

Ayuntamiento de Madrid

Ronda.

22 Mayo 1866
F. de la Jara



Excmo Sr. Ilmo. Concejal de Madrid.

Dⁿ D. Ricardo Garcia Goyena, a nombre de D.ⁿ Jaime Girona, y en el expediente promovido sobre indemnizacion de edificio palacio, de propiedad de segund^a, que ocupa la proyectada prolongacion a la calle de S. Tudor de esta Corte a P.^{ta} atentamente expone: Que, segun tiene entendido en vista de la diferente valoracion que haui dado de edificio, el arquitecto del Excmo Ayuntamiento, y el de mi parte, se va a proponer a este que se pague por aquel la cantidad de 316380. con partiundo la diferencia entre ambas taraciones y, para el caso de que esto sea exacto, solo con el objeto de cubrir dilaciones y edificar brevemente, que es lo que se propone mi principal, me conformo en nombre suyo en recibir como precio total de la indemnizacion la expresada suma de 316380. con y

A P.^{ta} Supp.^{ca} se viva tener por hecha esta manifestacion. Madrid 18. de Junio de 1864.

Excmo Señor

Ricardo Garcia Goyena



Ver de la Comision de Obras.

En vista de lo que se previene en el anterior decreto y habiendose adoptado como criterio para dividir la discordia pericial el que el valor que ha de asignarse a la casa Palacete que fue de Brinigos hoy de D.ⁿ Jaime Girona ha de ser el término medio entre la diferencia que existe en las tasaciones de los peritos y siendo esta diferencia la de 206257, 74 reales cuya mitad es 103128, 87 reales resulta que añadida esta cantidad a la de 213252 reales que se marcaba en el informe de 17 de Mayo del presente año, componen la cantidad de 316380, 87 centimos que segun acuerdo deberan abonarse al interesado por los fondos municipales, siendo de cuenta del Sr. Girona la explicacion con arreglo a los requisitos de la nueva calle de S.ⁿ Andres.

V.V. en vista de lo expuesto acordaron lo que estimen oportuno Madrid 21 de Junio de 1864.

Helio M.^a Gomez

El q.^d suscribe, arquitecto representante del Sr. Jaime firma este conforme con la liquidacion anterior y la acepta en todas sus partes.

Madrid 22 de Junio de 1864.

Jesús de la Serna



Madrid 24. de Mayo de 1864.

Comision de obras.

Pasen estos Expedientes con los in-
formes del Arquitecto Municipal,
al H. Vocal D. Juan Antonio
Sanchez, para que en su vista y
de los antecedentes que se acompa-
nan se sirva emitir su dictamen.

El Vice-Presidente.

Blasovain



Madrid 24 de Mayo de 1822

Comunidades de Madrid

Don Juan de Dios, Alcalde de la
Cibdad de Madrid, por el Ayuntamiento
de la misma, en virtud de lo acordado
en la Sesion de 15 de Mayo de este
año, para que se le entregue a V.
la cantidad de 1000 reales, en
virtud de lo acordado en la Sesion
de 15 de Mayo de este año.

Don Juan de Dios

Alcalde de la Cibdad de Madrid

Yo, Don Juan de Dios, Alcalde de la
Cibdad de Madrid, en virtud de lo
acordado en la Sesion de 15 de Mayo
de este año, para que se le entregue a V.
la cantidad de 1000 reales, en virtud
de lo acordado en la Sesion de 15 de Mayo
de este año.

Don Juan de Dios

Alcalde de la Cibdad de Madrid

Yo, Don Juan de Dios, Alcalde de la
Cibdad de Madrid, en virtud de lo
acordado en la Sesion de 15 de Mayo
de este año, para que se le entregue a V.
la cantidad de 1000 reales, en virtud
de lo acordado en la Sesion de 15 de Mayo
de este año.



Sres. de la Comision de Obras.

El vocal de la Comision de Obras que suscribe, ha examinado detenidamente el exped.^{te} formado para la construccion de las casas sitas en la calle de Fuencarral n.º 557 y 559 que fué de Apolo, del que resulta: Que en la estensa superficie que comprende el solar al practicarse las alineaciones, fué necesario proponer el comprimiento al paso Ronda, de la calle de S. Andrés, hoy sin salida, dividiendo esta prolongacion de via, el solar del Sr. Girona en dos partes desiguales: propuesta esta mejora por el Arquitecto del Distrito y aceptada por el Excmo. Ayuntamiento, se delegó por la Comision a su vocal el Sr. Peyronnet, por la cuestion de precio a la superficie que en lo sucesivo habia de servir pública, conviniendo en el módico precio de 50 r. p. m. cuadrado, sin que en la avenencia por parte del propietario hubiese reclamacion alguna, ni se hiciese expresion de la parte construida, bien en edificios o sus accesorios. En este estado el Sr. Girona viene solicitando en 5.º de Abril por medio de su apoderado, se le indemnizen las construcciones que existen en el edificio y que por la prolongacion de la via de S. Andrés habrán de demolerse, introduciendo esta pretension, que si bien parece tener su fondo de justicia, el tiempo de la reclamacion habia pasado al apreciar el sitio, confirmando esta idea la manifestacion que hace el interesado en su exposicion, de demoler para edificar una casa de nueva planta, en lo cual, siendo voluntaria la demolicion, no cabe indemnizacion alguna. El que suscribe cree protestativo en el propietario la demolicion del todo o parte, sino estuviese denunciado por ruinoso y no interpretando de una manera desfavorable esta facultad, a la que se acoge y ampara en este extremo el propietario y su Arquitecto al hacer su apreciacion y por otra parte estar ya aceptada en principio por la Comision, mediante informe y tasacion del perito municipal; el que suscribe, opina en el estado tan avanzado en que se encuentra este asunto y reclamada esta mejora, en sitio cuyas modernas construcciones alteran sus condiciones, e interpretando el sentimiento y principios de equidad que presiden en la Comision, que para evitar la aplicacion de nombramiento de terceros, gastos y dilaciones que son consiguientes, puede adoptarse el termino medio

en la diferencia que existe entre los penitos, y rectificando estos previamente sus respectivos cálculos para venir á obtener un resultado igual á la mitad de la diferencia y previa también la conformidad del interesado, para la total terminacion del asunto y habida por este la consideracion que el gaito que ocasiona esta mejora me- inmediatamente que en el público, refluye en beneficio de su finca, proporcionando las consideraciones de via pública á lo que antes era interior y muy apartado de este solar, patio ó jardin.

La Comision sin embargo, acordará como siempre lo mas acertado.

Madrid 13 de Junio de 1864.

Juan Ant. Sanchez

Madrid 14 de Junio de 1864.

Comision de Obras.

Rectifiquense por los Arquitectos de Madrid y de la parte sus respectivas apreciaciones; hagase por el Municipal la liquidacion del termino medio de la diferencia que existe entre las dos cantidades propuestas, y pongase en conocimiento del Sr. Excmo. el dictamen del Sr. Sanchez aceptado por la Comision, para que fuese en conformidad, ó expida lo que tenga por conveniente, á fin de que sin estas formalidades, proponer al Excmo. Ayuntamiento lo mas procedente.

El Vni. Presidente.

Marcos

Excmo. Sr.

La Comisión de Obras, conforme con el dictamen emitido por su vocal Sr. Sanchez, Menos los requisitos precedidos en el anterior decreto y presentada por el Sr. Goyena a nombre del Sr. Girona su conformidad en aceptar la rebaja propuesta, entiende que M. S. puede desde luego acordar se verifique oportunamente a este la indemnización de 346,380 v. s., en lugar de la de 419,509 pedida por el interesado, en cuya cantidad se halla incluido el coste de explotación y transporte de las tierras procedentes de la apertura de la nueva calle en solo el ancho de 28 pies, en la longitud de 327, y en la profundidad que se marca en el plano de rasante que se acompaña, y cuya explotación debe verificarse por el Sr. Girona, sin mayor indemnización que la expresada, en la cual está también aquel conforme.

Madrid 22 de Junio de 1864.

Blascoain

Argueta

Morales

Peyronnet

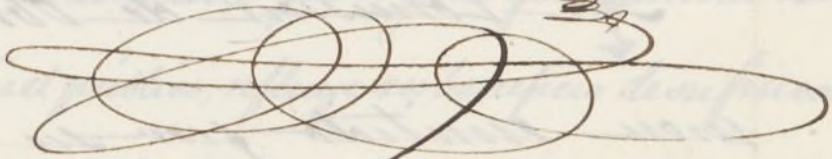
Sanjurjo

May

Madrid 23 de Junio de 1864.

En Ayuntamiento Const.

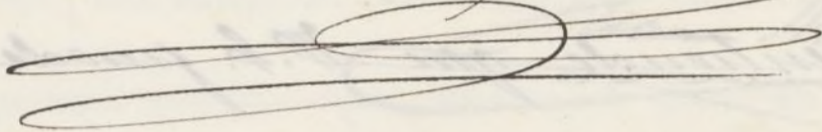
Conforme con la Comision



Madrid 2 de Julio de 1864

Concillimo Ayuntamiento

Hecho



Or. Contador de esta Villa.

8 Julio 64.

Espedida licencia en 14 de Marzo último á D.
Juane Girona para construir de nueva planta
los edificios y solar sito en la Calle de Guancarnal
n.º 114 y 117 inmediatos, de la man.ª 478, cuyo solar
linda con otra Calle, con la Bouda y enfrente
con la Calle de S.º Andrés resulto de la alineacion
marcada para otras Calles por los ^{trayectos} Muni-
cipales D. Victoriano Manoy y D. Felix M.ª Gomez, lo
que se manifestó á V. en comunicacion de la
misma fecha.

Posteriormente ^{expreso} ~~mandó~~ D. Eduardo Garcia Goyena,
en concepto de apoderado del mismo Sr. Girona,
~~manifestando~~ que, resultando de la expresada
alineacion que el Sr. Ayuntamiento con sujecion
á lo prevenido en la Real orden de 1.º de Agosto
de 1857, habia resuelto se convocase á la pro-
longacion de la Calle de San Andrés hasta sus
empalmes con la Bouda, ^{expropiando} ~~habiendo expropiado~~ el ter-
reno necesario al efecto y fijado el precio que por
el habia de abonarse: y que para cumplir mate-
rialmente este acuerdo y facilitar la edificacion,
faltaba, entre otras cosas, derribar los edificios con-

truidos en el terreno suproguido, que no
hian sido comprendidos en el presupuesto
relativo a la suproguidación, debiendo por lo
necesariamente su valor y el abono a
demostración de su importe; solicitando
en consecuencia se sancionase la cantidad
que habria de satisfacerse al Sr. Girona
valor de otros edificios, quedando en su favor
los materiales existentes del demérito.

Resado a uniformar del Arquitecto
municipal de la Sección, manifestado en el
trabajo último lo siguiente.

Trigo = hasta = expresada.

Dado conocimiento al Sr. Girona, expuso
22 del mismo mes que no podia conformarse
con la tasación firmada por el pro-
prietario de Villa, importante 213,282 rs. con,
dado la de su cu que su trigo D. Girona
de la Guadara valoraba esta edificación
la de 117,507 rs. con, segun lo demostraba la
tasación que acompañaba al efecto.

~~Resado~~ ^{en su vista} ~~toda~~ la Comisión de otros para que
~~presentase de dictamen~~, ~~esta de conformidad~~
del dictamen ~~empleado por~~
~~en el caso~~ ^{por su} ~~por su~~ Sr. D. Juan. Telleria
Sanchez y con presencia de la Comisión de
su vista ^{por el} ~~por el~~ Sr. Girona a nombre

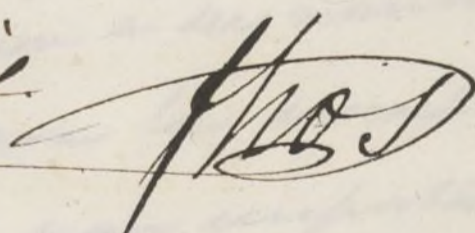
del Sr. Girona en seguir la rebaja del ter-
mino medio en la diferencia que existia

cuya legiti-
macion ha de-
do practicada
por los mismos
Profesores;
entre los que de ambas partes se propone,
to se abra al respectivo Sr. Girona la inden-
mizacion de 316.388 rs. en lugar de la de 419.509

perdida por el interesado, en cuya cantidad
se halla incluido el coste de exploracion y
transporte de las tierras pertenecientes de la opor-
tuna de la nueva Calle y ~~de la~~ ^{que se} ~~exploracion~~
debiendo ^{raquellas} ~~de~~ ^{menta del} ~~del~~ Sr. Girona, sin mas
indemnizacion que la expresada, en la cual
esta tambien aquel conforme.

Acordado en todas sus partes por el Excmo.
Ayunt. lo que se propone por la comision, y auto-
rizado su acuerdo por el Excmo. S. Il. l.º de
lo comunico a V.ª para su inteligencia y efec-
tos que tengan en esta Contad.ª de su cargo.

Dize V.ª

Traslado a D.ª Quintana id. en id. 

Traslado al Sr. Ten.º de Alcal.ª del P.º del Hospicio, para
su inteligencia y que se sirva disponer
llegue a noticia del interesado a los usos con-
respondientes.

[Faint, mostly illegible handwritten text in Spanish, likely a historical document or letter.]

Mayo
Fase
ntes y
vision

[Handwritten signature and text, possibly a date or reference.]



Reg.º f.º 179.

Excmo. Sr. Alcalde Corregidor de esta M.ª villa.

Mayo 9 de 1864.

Para a sus antecesores y para a la Comision de Obras. =

D. Eduardo Garcia Goyena, a nombre y en representacion de D. Jaime Gomea, a V.ª. atentamente expone: que apoderado por el Excmo. Ayuntamiento la alimacion de los edificios y solar sitos en esta Corte y su calle de Puencarral se hallados en los numeros 117 y 119 modernos, y expedidos por V.ª. la oportuna licencia para edificar, presenta esta mi principal en el registro de las propiedades para que inscriban en el los terrenos que mutuamente formaban aquel y este.

Pero en el citado registro no solo no han inserto los documentos sino que nos han devuelto en una nota en la que se dice que el Excmo. Ayuntamiento debe otorgar la correspondiente escritura por via de delicto inscribiendo a su nombre sin lo cual no se hara la inscripcion. V.ª. comprendera cuan importante es para mi principal que tenga esto en gar pues que en ello no puede con



selevarse en un ———— verdadero de
de legítimo pro ———— putari de
pres de Herreros que la nueva alimna
agrega a su hogar, y por esto
A. B. replica se seria manchar que por
inscripcion de agujas a nombre del
mucato se otorga en favor de mi rep
la oportuna exentura de cesar. Madrid
7 de Mayo de 1864

Exmo. Señor.

Edo Garcia - Lopez



El Ayuntamiento de Madrid
por el Excmo. Sr. D. Juan de Lencina
agregado a su honrada y fidedigna
C. de suplicas de Navarra, mandando que por
encargado de aquella a nombre del
Ayuntamiento de Navarra se faga de su parte
la oportuna mencio[n] de su nombre. Madrid
7 de Mayo de 1864.

Excmo. Sr. D.

Don Juan de Lencina





Excmo. Señor

D. Eduardo Gasua Goyena, a nombre de
D. Jayone Girona, a quien se concedió licencia
en Marzo último para construir de nueva plan-
ta en el solar y edificio sito en la calle de Buen-
carra, núm. 117 y 119, con fachada a la Calle
de S. Andrés y a la Ronda - ha solicitado
que para cumplir con lo que se le ha prevenido
en el Registro de la Propiedad y poder inscribir
en el los terrenos que se tomaban y dejaban para
la vía pública, se acuerde el otorgamiento de
la correspondiente Escritura, requisito sin el
cual no podía hacerse la inscripción

La Comisión de Obra, no halla
inconveniente en que S. E. se sirva acceder a esta
pretensión, siendo los gastos que ocasiona dicho otor-
gamiento de cuenta del interesado.

Madrid 24 de Mayo de 1864

Delasocian

Morano Rorzo

Francisco José

Peyronnet

Sanchez

Sanchez

Diego Prieto

Madrid 28 de Mayo de 1864

Encom. de bono. litro.

Conforme

[Signature]

Madrid 4 de Junio 1864

Concellero Ayuntamiento

[Signature]




Reg^o fo 1, 87.

Excmo Señor Al^{te}. Corregidor de esta M^o. N^o. Villa

D^o. D^o. Manuel Garcia Goyena, a nombre de
D^o. Jaime Girona, a P^o. E. abundantemente expone:
Que ha tiempo, a instancia de sus representados,
el Excmo Ayuntamiento mandó que se otorgara
la escritura de venta de varios pies de terreno
que, por efecto de nueva alineacion, se agregan
a los solares propios de aquel, sitos en esta
Corte y su Calle de Puencarral, señalada y
con los num^{os}. 117. y 119. Este acuerdo no ha
sido cumplido hasta ahora, por que el
citado terreno no estaba inscrito en el Registro
de la propiedad, ni era posible inscribirlo, mien-
tras no se decidiera como habia de verificarse
este acto por una Soberana disposicion. Dada
esta en H. de V^o. P^o. Ultimo y vueltas todas
las dudas que pudieran ofrecerse, creí de espe-
cialmente llegado el caso de que se cumpla el acuer-
do del Excmo Ayuntamiento, haciendo, asi, cesar
los perjuicios de consideracion que se irrogan
a mi principal y para ello

A H. Sup^{ca}. Que, previa informe de archivo
y visto parecer de Letrado, se sirva man-
dar inscribir el citado terreno, y medio que

 Sea auto, proceder al otorgamiento
to de la escritura de venta. Madrid
donde de Diciembre de mil ochocientos
sesenta y cuatro.

Muñoz Tenor

Gaspar García-Loyola

Diciembre 14.

Vnae a su antecedente y pare a los her. de
trados previo informe del Archivo. =

Re
Reservados

Excmo. Sr.

El Archivo, cumpliendo con el antecedente
decreto de V. E. ha renunciado las clases de sus
registros, que pudieran conducir al esclarecimiento
de los derechos de Madrid sobre los terrenos de que
se hace mérito en esta solicitud, y en ellas no existen
ningunos títulos de pertenencia de Lavia pública q. siem-
pre se ha considerado de esta M. N. Villa, tocan-
do a los particulares la prueba de lo contrario en
los casos en que haya duda respecto a su propiedad.

Que es cuanto el Archivo puede informar
a V. E. en el particular. Madrid 17 de Dic. de 1864.

Excmo. Sr.

Encargado de Negocios

San
G
no
cto

de

te
44
to
a
is
ew
zu
u
ad
no
64

Excmo. Sr. D. Juan de Dios
Alcalde de la Villa de Madrid
Yo, D. Juan de Dios, Alcalde de la Villa de Madrid,
por el presente certifico que el Sr. D. Juan de Dios,
cuyo nombre figura en el presente documento, es el mismo
que figura en el anterior.

En la Villa de Madrid a 10 de Mayo de 1800.
Yo, D. Juan de Dios, Alcalde de la Villa de Madrid,
firmo y pongo mi sello.

Yo, D. Juan de Dios, Alcalde de la Villa de Madrid,
por el presente certifico que el Sr. D. Juan de Dios,
cuyo nombre figura en el presente documento, es el mismo
que figura en el anterior.

Yo, D. Juan de Dios, Alcalde de la Villa de Madrid,
por el presente certifico que el Sr. D. Juan de Dios,
cuyo nombre figura en el presente documento, es el mismo
que figura en el anterior.

Yo, D. Juan de Dios, Alcalde de la Villa de Madrid,
firmo y pongo mi sello.





Reg.^o 1.39.

Excmo. Señor.

Considerando que el terreno que indica D. Jaime Girona en su exposición de 12 del presente mes ha entrado en el dominio privado de Madrid para pasar al de Girona, en virtud de lo pactado sobre el particular, y que no existiendo título escrito de la propiedad de Madrid sobre dicho terreno, debe pedirse la inscripción de la posesión de él con arreglo a lo que disponen los art.^{os} 4.^o 6.^o y 8.^o del R.^o Decreto de 11 de Noviembre previous para lo relativo a la inscripción en los registros de la propiedad de los bienes inmuebles y derechos reales que poseen ó administran el Estado y las Corporaciones civiles ó Eclesiásticas; Los Excmos. Concejales que suscriben opinan que V.^o C. puede servirse acordar que para los fines que expresan los art.^{os} 4.^o y 6.^o de dicho Real Decreto se expida la certificación que indica el 8.^o y que luego que esto se haya verificado se otorgue la escritura que corresponda para llevar a efecto lo acordado por el Excmo. Ayuntamiento el día 28 de Mayo último. Ma

añal 24 de Diciembre de 1864 =

L. Ramon Diaz
Delgado.

L. Juan Gomez. Ferrer
B

L. Juan Diaz Perez

L. Rafael Serrano

Diciembre 29.

De conformidad con la opinion de los Sres. Letrados Consue-
tales consignada en el precedente dictamen, en vista de no existir título
crito de propiedad de Madrid sobre los terrenos que de la via pública
adquieran los edificios y solares n.ºs 117 y 119. manz. 178 de la Calle
Buencanal pertenecientes a D. Jaime Girona, en virtud de las
nuevas alineaciones que se le han dado a fin de que construya
nueva planta, segun lo ha solicitado, y cuyo título es necesario
para poderse efectuar en el Registro de la Propiedad la correspondiente
inscripcion de dominio; en atencion a haber cambiado de destino
aquellos y con objeto de que pueda verificarse en su defecto la
inscripcion de posesion de que trata el art.º 6.º del A.º Decreto
de Noviembre p. p.º expedase con mi V.º B.º por el Sr. Secretario
del Excmo. Ayuntamiento certificacion duplicada con anexo al
que determina el art.º 8.º del mismo; cuya minuta deberá
ser examinada previamente a la estension del documento
por uno de los referidos Sres., y si fuese hallada conforme o por
dola sino lo estuviese con las observaciones que hiciera S.º se remitirán
se estos al Registrador de la Propiedad a los fines que expresa el
art.º 10 de dicho A.º Decreto.

El Alcalde Corregidor.

J. Ferrer de Belascoain

N. Registrador de la propiedad de Madrid y sustituto

12 Jul. 1865

En cumplimiento de lo dispuesto en el art. 10
del Real Decreto de 11 de Nov. ~~de~~ último, tengo la
honra de remitir adjunto al Sr. J. dos ejemplares de
una certificación extendida con arreglo a lo q. determina
el art. 8º del mismo, a fin de que si la halla con
forme, se viva o no en la inscripción de posesión
en el Registro de un cargo de los terrenos ^{de la obra pública} comprendidos
en ellos ~~que~~ que van a cambiar de destino ^{por} ~~para~~ al
dominio particular y la devolución de los ejemplares
con la correspondiente nota.

Diciembre 1865.





J. Camilo Garcia Ed.

*Certifico: Que del expediente instruido en la tram. en
cargo a' intenciones de D. James Girones, en virtud de
licencias para construir de nuevas plantas los edificios
y volares que le pertenecen en la calle de Fuencarral
n.º 117 y 119 de la manz.ª 478 y en la cec. Andres n.º 36
de la misma, lindantes a' N. con la Ronda de Bilbao
a' S. con la casa n.º 118 de la expresada calle de Fuencarral
propia del Sr. D. Conde de Pitohermosa, a' E. con la
repetida calle y a' O. con la posesion de Monteleon y cita
da calle de S. Andres, resultas; que por virtud de las con
servaciones de terrenos convenidas entre E. G. y el propio
Sr. sobre los que cede y toma, ya por consecuencia
del rompimiento en un fincas para la prolongacion de
la calle de S. Andres, ya por efecto de las alineaciones que
se le han dado por los arquitectos municipales e In
geniero encargado de los trabajos de ensanche de esta
Capital, con objeto de que pueda verificarse las nuevas
construcciones, va a' tomar de la via publica 6693 m.
cuadrados 1/4 centenarios de otro, en tres posesiones,
cuyas circunstancias definidas como sigue a' lo que
determina el art.º 3º del Real Decreto de 11 de Nov.
ppdo, son las siguientes*

Primeras porciones, en forma de triángulo, con sus bases
hacia el E.: su naturalera, terrenos edificables; su
situación, al N. de la porción del W. Juvina; su
medida superficial, 6418 p. cuadrados 4,9 c. de otro,
que a varios de 13 v. uno en que han ido tirado
valen. 83.440, 80 v.; su lindero, al S. porción del W.
Juvina, al E. N. y O., Ronda de Bilbao; denominación

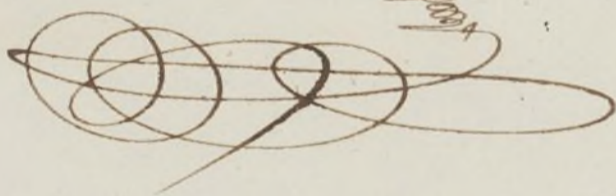
y ~~numero en su caso~~, no tiene; cargas reales
de la finca, ninguna; nombre de la persona o
corporacion de quien se ha adquirido el inmueble, no
cuenta; tiempo que lleva de posesion efectiva: memoriales; y objeto a que ha estado destinado: a
via publica

Segunda porcion, en forma de triángulo, cuya
base decremas en la cantida media de las
casas n.º 118 de la calle de fuencarral y el vertice
en el ángulo interior del machon vizcaino de las
Puertas de Bilbao: su naturalera, terreno edificable;
su situacion, al E. de la porcion del Sr. Jironia;
su medida superficial, 288 p.º cuadrados que a
26 d. uno en que han sido valuados importan 6630 d.;
sus lindes, al E. calle de fuencarral, al S. casa
n.º 118 de dicha calle, al O porcion del Sr. Jironia
y al N. Puerta de Bilbao; denominacion y n.º
en su caso, no tiene; cargas reales de la finca, nin-
guna; nombre de la persona o corporacion de
quien se ha adquirido, no cuenta; tiempo que
lleva de posesion efectiva, memoriales; y objeto
a que esta destinado el terreno, a via publica.

Tercera porcion, en forma de un pequeño para-
lelogramo: su naturalera, terreno edificable; su
situacion, al O de la porcion del Sr. Jironia; su
medida superficial, 19 p.º cuad. 68 d. de otro;
que a 18 d. en que han sido valuados cada uno
valen 294, 78 d.; sus lindes, al N. otra porcion,
al O d. de S. Andres, al E. la referida porcion
y al S. la referida casa n.º 118 de la calle de

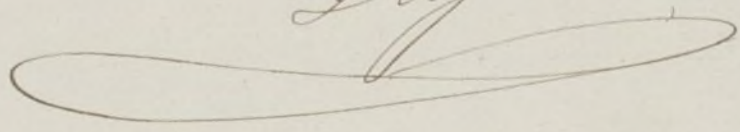
fuencaval, denominación y ^{en un caso} no
cargos reales de la finca, ^{uniquidad},
series; nombre de la persona o corporación de quien
se ha adquirido el inmueble, no consta; tiempo que
lleva de poseer Madrid, inmemorial, y servicio
a que ha estado destinado, a vía pública.

Y si fui de que queda llevarse a efecto
la inscripción de poseedores de estos terrenos ~~según~~
~~disponga~~ a lo que previene el art. 6º del Real Decreto
de 11 de Noviembre último, mediante a su oportuno
título escrito de propiedad de los mismos, y podere
espectuar la de dominio; y en atención a que dichos
terrenos van a cambiar de destino, expido la
presente por duplicado con arreglo a lo que pre-
viene el art. 8º del refdº Real Decreto, en cum-
plimiento de lo dispuesto por el Excmo. Sr. D. D.
Concejal y con un Vº Pº en Madrid a
6 de Enero de 1868.



La precedente minuta me parece bien
Madrid 13 de Enero de 1868.

L. Ramon Diaz
Delgado.



[Faint, mirrored handwriting, likely bleed-through from the reverse side of the page. The text is illegible due to fading and orientation.]

[Faint handwriting visible on the right edge of the page, possibly from an adjacent page or margin.]

El Secretario
del Excmo. Ayuntamiento
B. L. M.

Al Sr. D. Ramon Diaz Delgado
y tiene la honra, por encargo del Excmo. Sr. Alcalde
de Berreg. de remitirle adjunta la minuta de cerna de
permuta de terrenos entre el Sr. y el Sr. Girona, a fin de q. se
pueda manifestar si la encuentra conforme o si ha observa-
ciones que considere convenientes.

D. Camilo Garcia aprovecha gustoso
esta ocasion para reiterar al Sr. Diaz Delgado
el testimonio de su
consideracion mas distinguida.

Madrid 24 de Enero de 1865

El Sr. D. Ramon Diaz Delgado que suscribe

ha examinado la minuta de esus
de permuta de terrenos entre Madrid
y D. Jaime Girona en las Calles
Trincavral y San Andres y Pto
de Bilbao y la halla bien -

Madrid 24 de Enero de

L. Ramon Diaz

Delgado.

um
Zal
lev
Hv
ze



Reg.^o 570.

Excmo Señor Alcalde Corregidor de esta M. N. Villa

Don Jaime Girona, dueño del Solar Calle de Anencarral, n.º 117. moderno, a S. E. expone: Que coniniendo a sus intereses la construcción de una Casa en el citado solar, llamado de "Aprobo", y, con-
tinuándole por la licencia obtenida de S. E., la alineación a que ha de sujetarse y, apesar de que tenía aprobado un plano general de fachadas; a causa de hacerse algunas modificaciones, necesita la aprobación de adjunto plano que ha de formar la fachada y, en su virtud =

A S. E. Supp.^{ca} se sirva mandar que, previos los informes que juzgue oportunos, se le conceda la aprobación de la referida fachada que, en concepto de exponer de la villa dentro de las leyes que rigen en la materia. Madrid 27. de Mayo de 1865.

Excmo Señor

Juan Girona

Mad. 29. Mayo 1865.

Por acuerdo del Excmo. Ay.^{to}.
Pase a la Comisión de obras, previos informes
del atq.^{to} Municipal de la Sección.

res de la Comision de Obras. Examinado el plano de fachada de la casa que se trata de construir de nuevo planta por cuenta de Don Jaime Girona, en la calle de Fuencarral, numero ciento diez y siete moderno, formado por el Arquitecto de la Real Academia de Nobles Artes de San Fernando Don Gerónimo de la Zúñiga, le hallo conforme a lo prevenido en la Real orden de 10 de Junio de 1654, por lo que no veo inconveniente en que V. M. se sirva conceder la licencia que se solicita, siempre que en la construccion se atengan al diseño presentado y a las reglas siguientes.

1.^a Los muros han de construirse sobre terreno firme con pedernal vivo y mezcla de cal y arena, dándoles cuatro pies de espesor hasta catorce centímetros mas bajo del arcos de la calle, en donde notan mas de catorce centímetros se notará el local general de cantería de ochenta y cuatro centímetros de alto por lo menos, y otros ochenta y cuatro centímetros de grueso.

resultando dos hiladas de ventanas en el punto mas elevado de la calle y continuando estas a nivel en toda la linea de fachada hasta el mar bajo.

2.^a Sobre el referido zocalo y con un espesor equivo la fachada de fabrica de ladrillo y mortero de cal y arena hasta la imposta del piso principal y de la misma fabrica el otro piso con inclusion de los arcos de puertas y ventanas, sin perjuicio de los entramados: sentándose sobre este el alero, el cual podra ejecutarse segun el parecer del arquitecto Director, sin exceder de un vuelo regular, colocando sobre el mismo una linea general de plomo para reunir las aguas y dirigirlas a la alcantarilla general por bajadas tambien de plomo embutidas en los muros de fachada, o en la parte exterior de los rehundidos que forman los pabellones, procurando contribuir al ornato y decoracion de las mismas.

3.^a El vuelo de los balcones del piso principal no excedera de una vara y dos centímetros, dándose a estos y a los del piso

segundo un metro y cinco centímetros de altura, y al intervalo de los balaustrados once centímetros, quedando las patillas bien recitadas en el grueso de fachadas veinte y dos centímetros por lo menos.

4.^a En las puertas no habrá batientes ni pedanales que salgan del filo de las fachadas, a fin de no entorpecer el tránsito público.

5.^a Las aceras serán de losas de piedra bien sujeta de ochenta y cuatro centímetros de salida y trece de espesor, sentándola con mortero de cal bajo la rasante que se indica en el informe de alineación, sin establecer banquetas horizontales en las veredas, debiendo estas colocarse entre las mochetes de las puertas o aplomos de los bucos.

6.^a Se rebocarán las fachadas imitando un buen orden de construcción, pintando de un color claro al óleo las puertas y colocando sobre la del portal el número de la casa.

7.^a El Arquitecto de la sección podrá venir pre que lo crea conveniente renovar la obra, estando además los dueños encargados de dar aviso

entado el zócalo de cantería, envarado el piso principal, colo-
cado el alero y después de totalmente concluida la finca con
objeto de reconocer si se encuentra en estado de alguna
86. En la construcción de andamios de las fachadas se
dispondrá que las almas sean de resmas colocadas frente a los
huecos, a espesor de las de los estrueros que estarán en la li-
nea de las medianerías, siendo las frentes de maderos
de á seis y los tabloner de buena calidad sin nudos salta-
dizos, poniendo tres en el ancho de cada andamio, cui-
dando el Señor Arquitecto no se carguen demasiado
y para evitar en lo posible todo incidente desagrade-
ble se colocarán maderos de á ocho y de á diez entre
las almas que sirven de antepedros, elevándolos
de los tabloner unos cuatro pies, procurando al esta-
blecerlos presentar la mayor solidez posible, como
igualmente en los andamios interiores. D. H.
en vista de lo expuesto y con un superior ilustra-
ción, acordaron lo que estuviere mas justo y acertado.
Madrid 9 de Junio de 1665.

Alonso Gomez



Como. Senor

D.ⁿ Jayme Girona, dueño del solar sito en la calle de Fuencarral n.^o 117. y 119. - ha solicitado licencia para construir una casa en el solar contiguo llamado de Apolo, para la cual se le ha marcado ya la alineacion oportuna, cuando obtuvo la licencia para construir las otras dos casas; deseando hoy solamente se le apruebe el plano que presenta para la fachada del referido solar, con las correspondientes variaciones que en el se indican.

La Comision de Obras, en su vista, y de conformidad con el dictamen del Arquitecto Municipal de la Seccion, entiende puede concederle la licencia que pide, con sujecion a la alineacion anteriormente senalada y a las Reglas de edificacion que Dho. Profesor establece en su informe.

Madrid 16. de Junio de 1865.

Francisco Jareño

Josua Rodriguez

Madrazo

Barce

Margarita P. P. P.

Ma

Madrid 17 de Junio de 1865.

En Ayuntamiento.

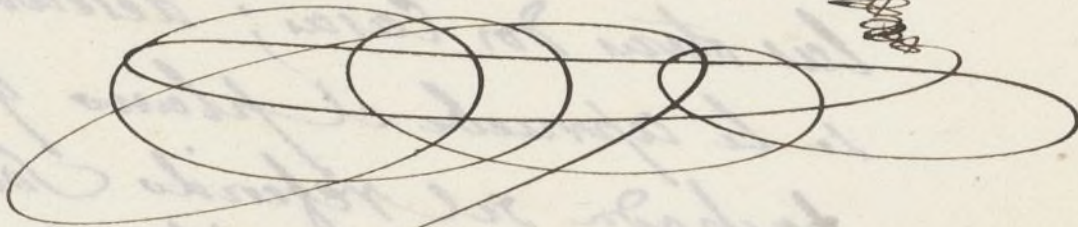
Como funciona la Comisión



Madrid 2 de Set. de 1865.

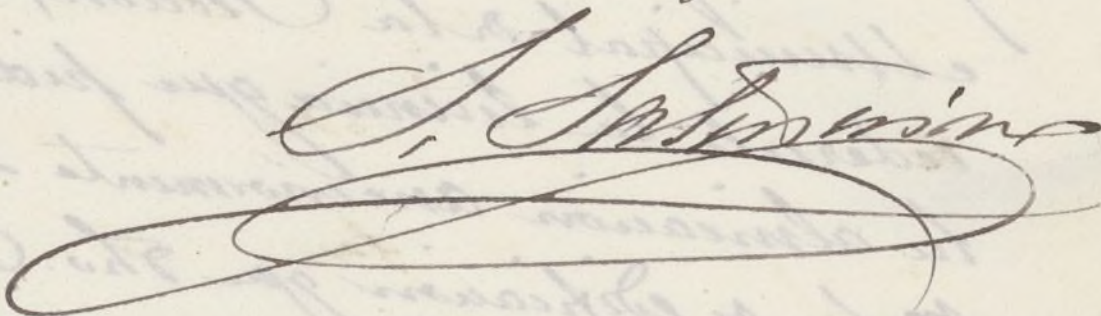
En Ayuntamiento.

Conforme con el acuerdo de 17 de Junio



Madrid 6 Setiembre 1865

Con el Sr. Contador. Ayuntamiento.



Of. Teniente de Alcalde del Dist.º del Glosario

10 Set. 68.

El Sr. D. Juan. Ay.º Const.º de esta Villa ^{se ha} ~~en~~
^{autorizado} ~~de~~ la inst.ª de D. Jaime Girón, dueño
 del solar sito en la Calle de Guencarral nº
 117 y 119, en solicitud de autorización para
 construir una casa, en el terreno contiguo
 al llamado de Aguila, para la cual se
 le ha ^{marco} ~~marcado~~ ya la alineación que
^{en la} ~~en la~~ licencia ^{expedida} ~~que se le expidió~~
 en 14 de Enero del año 77.º para construir
 las otras dos casas; deseando hoy ~~verificar~~
~~se~~ se le apruebe el plano que presen-
 ta para la fachada del referido solar,
 con las cortas variaciones que en el se indican.

Pro.

En su vista y oído el dictamen del Ar-
 quitecto Municipal de la Sección y de confor-
 midad con el dictamen de su Comisión
 de Obras, ha acordado conceder ~~el~~ ^{la} ~~autorización~~
 autorización, con sujeción a la ~~autorización~~
 alineación y reglas de edificación
 consignadas en la licencia que obra ya
 en su poder y de que queda ~~xx~~ hecha
 referencia.

Tengo la honra de comunicarlo a V.ª
 para su inteligencia y que se sirva di-

poner llegue a noticia del interesado
a los efectos consiguientes.

Dijó V^o =

INSTRUMENTO

por el Ayuntamiento de Madrid
a los señores magistrados
Dios