

4. feb^o

4-307-21.

1864 á 65.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE

MADRID.

Obra

CLASE

Construcción

*Expediente instruido a instancia de
D. Francisco Caberuelo y Lucto, para construir
de nueva planta la casa de su propiedad
situa en la Calle del Salitre n.º 13 con vta.
a la de S.º Cosme n.º 12.*

180

NEOCIDDO DE

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

MAYOR

CLASE



Dist^o del Hospital

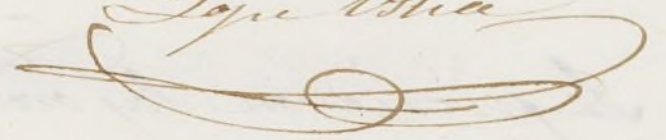
Se pusieron los ord.
en 13 de 1^a de 1844

Tengo el honor de poner
en el superior conoci-
miento de V.S. que el Sr.
Regidor D^r. Juan An-
tonio Sanchez, se ha ser-
vido señalar para la ti-
ra de cuerdas de la casa
n^o 13. calle del Salitre con
acuerdos a' la de S^{ta} Cos-
me el día 16. del corrien-
te a' las 11. de su maña-
na

Lo que participo a'
V.S. para su inteligencia

MS

que a V. S. m. d. a.
Madrid 14 de Diciembre
de 1864

Al Inspector 1.^o
D. Juan


Gr. Sro. del Excmo. Ayuntamiento



Via pública.

Division Central.

Se efectuó en este día la
tira de cuerdas y señalamiento
de variante de la casa N.º 13. de
la calle del Salitre, se manifestó
altr. Regidor que presidió el
acto, que la variante debiera
permanecer la misma que
antes afectaba por no proveer
necesaria la alteracion de la
gral. de la calle.

Lo que tengo el honor de
poner en conocimiento de C. H.
para los efectos que haya lugar.

Dios

que. á V. H. mda. S. Ma-
drid 16. de Diciembre de 1.864.

Carlos M. de Castro

Pres. de la Comisión de Obras del Tramo. Ayuntamiento.

1872

1873

1874

1875



Boj.º 260.

Excmo. Sr. Alcalde Corregidor de esta
M.ª H.ª villa y Corte de Madrid

Don Francisco Gabarrido y Gento
Dueño de un solar sito en esta
villa y Corte y en calle del Solitario
numero 13 con accesorios a la calle
San Cosme numero 12 manre-
nas 19 deseando construir en el
de nueva planta

A. V.ª Suplica de dicho mandado se le
haga la correspondiente alineación
por ambas calles, se le conceda
la licencia para el derribo de
las paredes que hacen de fachada y
se le señale la salida de las ve-
des. Favor que expone de V.ª
Dios pague a V.ª. su.ª
Madrid 7 de Diciembre de 1864.

F.º Gabarrido y Gento

Ma.ª

Madrid 7 de Diciembre de 1864

Para el Sr. Teniente de Alcalde del Distrito del Hospital, para que se sirva disponer que con asistencia del Sr. Regidor Pineda de la Comisión de Obras D. Juan Antonio Sanchez, del interesado, su arquitecto el municipal y el Ingeniero Director por lo respectivo a la resaca, se proceda al acto de la tira de cuerdas informando al profesor de la Villa del resultado, y previniendo al dueño no quede dar perjuicio a las obras sin la competente licencia.

El Alcalde Corregidor.

Piensoo

Para que tenga efecto el anterior decreto hualo el
viernes 16. das once de la mañana

Sanchez

precaución mas particularmente en el caso de
se establecer el pesquite de regejuntos con toda
solidez y procurando el retado profesor y la auda-
min interior se construyan segun este plan
entor degraas. //

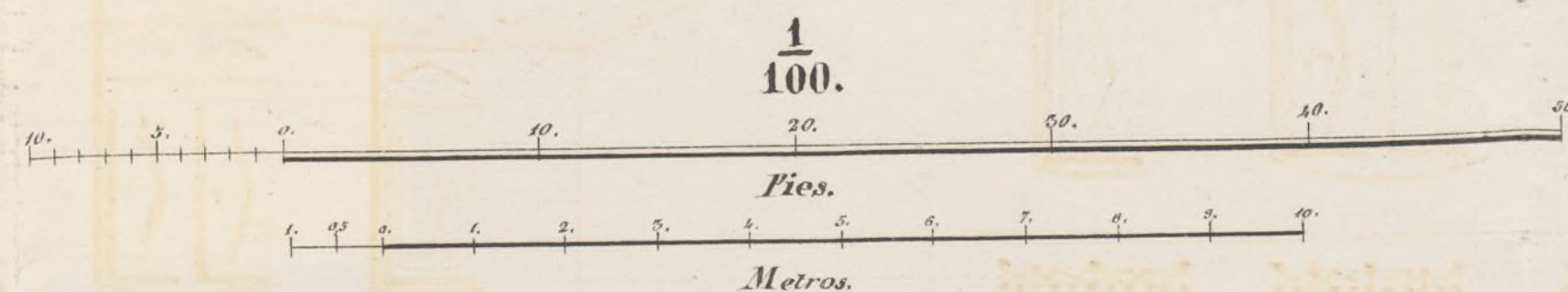
La Comision invita a todo acuerdo lo gestione
mas convenientemente. Madrid 20 de Julio de 1864

J. B. Peri

Fachadas de las tres Casas que solicita construir el Sr. D.ⁿ Francisco Cabezuelo,
 en un Solar de su propiedad en esta Corte, Calle del Salitre n.^o 13. con vuelta á la de S.^a Cosme n.^o 12.
 manz.^a 19.

Calle de S.^a Cosme num.^o 12. manz.^a 19.

Calle del Salitre n.^o 13. m.^a 19.



Madrid 10. de Diciembre de 1854.
 El Arquitecto.

Francisco Cabezuelo
 arqu.

Servicio municipal

de los

Ayuntamiento de Villa

de Segovia.

Excmo. Sr. Vice-presidente de la
Comision de obras.

En virtud de orden comunicada por la Sena del Excmo. Ayuntamiento, procedi a demarcar las alineaciones correspondientes a la casa n.º 13 de la calle del Salitre con accesorias a la de S. Cosme n.º 12, a tenor de las aprobadas por Reales decretos de fecha 31. de Julio de 1884. En su consecuencia la fachada a la calle del Salitre se retirará 2 pulg. por metremo de la izquierda o sea frente a la casa n.º 11. y por el de la dcha o sea frente al n.º 15, retirará 8 pulg., que en la extension de 56 pies 6 pulgadas que mide la fachada, dan una superficie de 23 pies q la finca cedera a la via pública y q al precio de 15 P. uno a que lo hemos tenido impuesto 345 P.

La fachada a la calle de S. Cosme, por la izquierda o frente al n.º 14 permanece en su posicion actual y por el extremo de la dcha o sea frente al n.º 10. se retirará 6 pulg. y media, lo cual en la extension de 58 pies 1 pulg. que mide la fachada, dan una superficie de 31 pies 40 centimos, que la finca cedera a la via pública, los cuales al precio de 14 P. a q los hemos tenido impuesto importan la suma de 439 P. 60 centimos.

Resumiendo, resulta que por la calle del Salitre la alineacion es de 23 pies q importan 345 P. y 31. pies 40 centimos por la calle de S. Cosme cuyo valor es de 439 P. 60, centimos, cuya partidas forman la cantidad de

784. D. 60 centimos que deberá abonarse al propietario de fondos municipales mediante presentacion de certificado librado por el Arq^{to} m^l de la Alc. Terminado que sea la obra y en la que acredite así como se haber quedado otras superficies a favor del tránsito público.

§ La altura de las fachadas no excederá de 15 metros hasta la línea superior respectiva de la cornisa de los aleros, medidos por el centro de las mismas en las dos casas de la calle de S. Lome y desde los 7 metros del punto mas bajo de la variante p^a la de la calle del Salitre segun el informe del Director de Aceras y Empedrados.

Comprendidos en dicha altura podrá construirse fino bajo en la luz de 3. M. 62, principal, segundo y tercero; siendo arbitraria la de estos tres pisos, siempre q^d ninguno baje de 2.78 metros de luz: sobre la altura total expresada no se podrá construir exterior ni interiormente balcones, vidrieras, ni mar chas que las indispensables para cubrir las escalas, colocando las barandillas debajo de las armaduras.

De la alineacion acordada no se permitirá salirse ni retirarse con ningun cuerpo del edificio, dejando huecos ni retallos, sin antes de haberse salido con un zócalo de un metro por lo menos. §

Examinada la disposicion de fachada formada por D. Juan Labruno, lo halló arreglado a buenos principios y conforme a lo dispuesto en las Ordenes de 10 de junio de 1854, siempre q^d la luz del piso tercero sea de 10. pies y q^d la altura de la fachada a la calle del Salitre se mide desde los 7. metros del punto mas bajo q^d marque la variante.

No hallo por lo tanto inconveniente en q^{ue} por lo tres de la Comisión se conceda el permiso q^{ue} se pide, debiendo observar en la construcción las reglas n^o 1.^a:

1.^a (Que) los chimeneos han de construirse sobre terreno firme con pedernal vivo, dándoles cuatro pies de espesor hasta 0, 14 centim. Mas bajo del enras^o de la calle, en donde retallándose 0' 14 cent.^o de cada lado, se sentará el f^ocalo general de la tubería de 0' 84 cent. de alto por lo menos, y otros 0, 84 cent. de grueso, resultando dos hiladas descubiertas en el punto mas elevado de la calle y continuando estas a nivel hasta el mar bajo, sin q^{ue} falten en ningun punto de las tres fachadas.

2.^a (Que) sobre el referido f^ocalo y con su espesor según la fachada de fábrica de ladrillo y muela se cal y crama hasta la vigueta del piso p^orat y de la misma fábrica los demas pisos, con inclusion de los arcos de puertas y ventanas y sin permitirse los entramados y m^ostrales de madera, retallándose por la parte interior y proporcionalmente en cada uno a fin de q^{ue} resulte a la alt^a del anento del alero de 0 M. 70 cent. de espesor; el cual podrá ejecutarse a gusto del Arquitecto Director, formando una cornisa de piedra, de fábrica entramada o de madera descubierta con un vuelo grueso expresivo, colocando o formando sobre el mismo una canal de plomo p^o reunir las aguas y dirijirlas a la alcantarilla general por medio de bajadas de plomo embetidas en los muros de fachada o en la parte exterior de ella.

3.^a (Que) el vuelo de los balcones del piso p^orat no exceda de 0' 42 cent. ni de 0, 28 los del 2.^o y tercero, dándoles a los antepechos de unos y otros 1.05 cent. de altura y al intervalo de

los balquines o, 11 centim., quedando recitadas las patillas
en el grueso de la pared o, 28 cent. y algo mas reparradas de
la luz de los huecos.

4.^a En las puertas no habrá batiente ni peldano y cobresalga
del pto de las fachadas á fin de no entorpecer el tránsito publi-
co.

5.^a Las aceras seran de losas de piedra bermoguena de o, 14 de
largo y o, 84 cent. de salida, rectángulas, bajo la variante
quedará en el informe de alineación, son muros secal y sin
quedará cubirse lunbreras horizontales á los istancos, debiendo
estas colocarse entre las modulas de las puertas ó á plomo de
los huecos.

6.^a Se volverá la fachada imitando un buen íden de construcción
pintando al óleo de un color claro las puertas y colocan-
do sobre la del portal el n.^o de la casa. **¶**

7.^a El Arquitecto del Distrito podrá siempre q lo tenga por con-
veniente reconocer la obra, estando además obligado el dueño á
dar aviso de esta presentada el róral se cautería, enmarado
del pto porat, cuando la fachada se halla comrada con el
alero y por último deques se totalmente concluido la finca,
con objeto de reconocer si el elemento en estado de alguine.

8.^a **¶** En la construcción de andanios de la fachada se procurará q las
almas sean de sermas, colocadas frente los huecos, esqutrandos
las de los extremos q estarán en línea con los muros mediane-
ros p.^o q no resulten medinales en la fabrica; siendo las puer-
tas de maderos de á 6 y los tableros de buena calidad sin un-
do saltadizo, poniendo tres por lo menos en el ancho de cada
andaniado; cuidando el arq.^{to} no se carguen demasiado
con los materiales; y para evitar esto posible todo acciden-
te desagradable se colocarán maderos de á 8 y á 10 en las
almas p.^o q no van de antepiellos y barandillas, elevan-
dolos de los tableros unos cuatro pies, guardando estos



Excmo. Sr.

La Comisión de Obras no halla inconvenien-
te en que V. E. se sirva conceder a D. Francisco
Cabreruelo y Lueto la licencia que ha solicitado
para construir de nueva planta en el so-
lar de su propiedad sito en la Calle del Saliti-
tre n.º 13, con accesorias a la de San Cosme,
n.º 2, de la man.ª 1.ª; siempre que el intere-
sado se sujete a la alineación y masante de-
signadas, al plano de fachada presentado
y a las demás reglas de edificación que el
Arquitecto Municipal del Distrito consigna en
su informe.

Madrid 20 de Diciembre de 1864

Placencia

Donato Goya

Fernan Ximenez

Lancho

Antonio Baragana

Argandoña

Ortiz

Mañ

Madrid 24 de Diciembre de 1864.

En at. Const. etno.

Con la Comision



Nº 7

Con el Excmo. Ayuntamiento

Plasencia



Jⁿ Jose Maria Diego de Leon. Conde de Belascoain,
Alcalde Corregidor de Madrid C^a

Ha habiéndose solicitado licencia por Jⁿ Francisco Cabe-
rnelo y Cueto, para construir de nueva planta en el
Solar de su propiedad, sito en la Calle del Salitre, n^o 13, con
accesorios a la de Sⁿ Loco, num^o 12, m^a 19, se instruyó el
oportuno expediente; y marcada la alineación, con arreglo
a las aprobadas por el Orden de fecha 31 de Enero
de 1854; presentado el diseño de fachada, hallado confor-
me por el Arquitecto Municipal de la Sección, emitido
su informe, y visto el dictamen de la Comisión de Obras,
se le ha concedido el honr. Ayuntamiento por su acuerdo
de 24 de Dic^o del año pp^o a condición de ejecutar las
Obras bajo dirección de profesor, de sugetarse al mencio-
nado diseño, de guardarse la mínima variante que antes
afectaba por no ser necesaria la alteración de la gual
de la Calle, y de observar además las reglas siguientes:

La fachada a la c^a del Salitre y hasta fondo
Municipal (añadiendo) según certifica que expide
el Arquitecto Municipal, y original presente
el inscrito en la Contad^a de S. E., remanada que
sea la fachada.

~~La fachada de Sⁿ Loco~~

La altura de las fachadas y ^{en} ~~esta~~ por lo menos,

Los cuarenta y seis de construcciones V.ª n.ª de la
Casa =

El Sr. Teniente de Alcalde del Distrito y go,
podremos disponer cuando lo tengamos por conve-
niente, que se reconozca acerca del estado y construc-
ción, esto sin perjuicio de que el interesado de aviso
cuando este sentado el local de anterior, encajado
el que está, coronada la fachada con el alero, y con-
cluida completamente el edificio; a fin de que por estos
reconocimientos, se acuerde la observancia de lo
mandado en el particular y que la Casa se halla
en estado de alquilarse.

También se Arguye al Municipal de la Sección,
pueda reconocer la obra siempre que lo juzgue
oportuno.

En la construcción de andamios ^{contra degradación} V.ª n.ª de la Casa =

Por último se trae a presente lo prevenido en el
artículo 9.º de las Ordenanzas Municipales ^{de Policía Urbana} que dicen,
concedida que sea la licencia para la nueva
construcción, no se permitirá mas plazo que el
de tres meses para dar principio a ella!

Madrid 4 de Febrero de 1866.

Sr. Teniente de Alcalde del Distrito del Hospital.

Acompaño a V.S. la licencia expedida a favor de
Dn Juan Caberuelo y Cueto, para construir de nueva
planta en el Solar de su propiedad, sito en la Calle
del Salitre, num.^o 13, con accesorios a la de Sn Cosme
num.^o 12, m.^a 19, a fin de que se sirva V.S. disponer
sea entregada al interesado a los usos convenientes.

Por
Dn B^a

Sr. Contador de esta Villa.

Concedida licencia a Dn Juan Caberuelo y Cueto,
para construir de nueva planta en el Solar de su pro-
piedad sito en la Calle del Salitre num.^o 13, con
accesorios a la de Sn Cosme, num.^o 12 de las manzanas
19; Resulta de la alineación marcada por el Arquitecto
Municipal, que deja ^{la finca} a beneficio de la vía publi-
ca, retirándose de la Calle del Salitre, una superfi-
cie de 23 pies, que a juicio de V.S. es uno, importan-
do 31 pies y por la Calle de Sn Cosme deja también
a beneficio de la vía pública 31 pies. Lo censejo,

que a precio de 11 r. uno, importan \$ 139. ua
y 60. centimos, cuyas partidas, ^{ascienden a} importan la
cantidad de 784 r. 60. centimos, que debian a bo-
narse al interesado de los fondos Alameda, se
gun certificacion que expida el Ayuntamiento, y origi-
nal presente aqui, en esta Contaduria toda ven-
terminada la fachada.

Dios &c

