

2 En^o 65

4-307-11.

1864 a 65.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE

May

MADRID.

CLASE *Construcción*

*Expediente promovido a instancia
de D. Manuel de Orive y Matute,
en solicitud de licencia para construir
de nueva planta la casa Calle de
Paseadero n.º 15.*



Distrito de la Universidad

Señal. las comunica.
en 23. de nov.

El Sr. Regidor D. Juan Antonio Sanchez, designado para asistir al acto de la tira de cuerdas solicitada por D. Manuel de Brive y Maltrana, con objeto de edificar de nueva planta la casa de su propiedad; sita en la calle de Panadero, n.º 16. se ha servido señalar el día 25, del actual y hora de las tres y media de su tarde.

Lo que tengo el honor de participar a V. S. para su conocimiento y efectos consiguientes.

Dios pñe. a V. S. m. a.
Madrid 22 de noviembre de 1864

El Inspector l.º

Antonio Rubio

Sr. Sriv. del Com. Ayuntamiento de esta M. H. Villa.



Via publica.
Division Central.

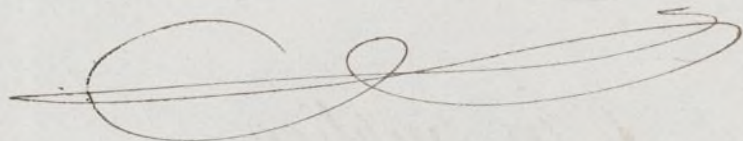
Efectuada en este dia la
tira de cuerdas y señalamiento
de variante de la casa n.º 16. de
la calle de Panaderos, solici-
tado por D. Manuel Orive y
Matrana, se manifestó al
H. Regidor que presidió el
acto, que la variante deberia
permanecer la misma que
antes afectaba por no pare-
cer necesaria la alteracion
de la grad. de la calle.

Lo que tengo el honor de
poner en conocimiento de
V. H. para los efectos que
haya lugar.

Dios

que. a' V. H. m. a. S. Ma
drid 28. de Nov. de 1864.

Carlos M. de Castro



Pres. de la Comision de Obras del Excmo. Ayuntamiento,

Ayuntamiento de Madrid



Reg^o fo. 767.

Exmo. Sr. Alcalde Corregidor de esta M. H. Villa,

D. Manuel Uribe y Matrana dueño de la casa número diez y seis moderno de la calle de Panadero, manzana 670, a V.E. hace presente que habiéndola demolido previa licencia municipal, se propone ahora edificarla de nueva planta bajo la dirección del Arquitecto D. Cirilo Ulloa y con arreglo al conjunto proyecto de fachada, y para poderlo verificar se dirige a V.E. Suplicándole se sirva disponer se le determine por quien corresponda las alicuaciones y rasantes que deba guardar con la nueva edificación y se le libre después la necesaria licencia para dar principio a la construcción nueva.

Dios guarde a V.E. muchos años.

Madrid 18 de Noviembre de 1864.

Manuel de Crive
y Matrana

Madrid P. de Nov. 1764.

Pase al Sr. Teniente de Alcalde del Distrito de la Unión
sidad para que se sirva disponer que con asistencia del
Sr. Regidor D. Juan Ant. Sanchez, del dueño, su ex-
gerente, el Municipal y el Sr. Director J. A. A. A.
de Empedrados, por lo concerniente a la Variante, se ve-
rifique el acto de tira de cuerdas, informando al Re-
sultado el Profesor de esta Silla, y previniendo al
dueño no poder dar principio a las obras sin la com-
petente licencia

El Alcalde Corregidor

El Alcalde Corregidor

Re
Dunrostopo

Para que tenga efecto el anterior receto señalo el dia 26. alas 3^{1/2} de la tarde

Ayuntamiento de Madrid

Pres de la Comision de Obras.

Marcado la alineacion que debe observarse con arreglo a lo aprobado por Pl. Orden de 31 de Marzo de 1854 en la construccion de la fachada de la casa que se trata de construir de nueva planta por cuenta de D.ⁿ Manuel Olive y Matrona, en la calle de Panaderos n.^o 16 moderno de la manzana 470 resulta.

1.^o Que la fachada se establecerá en linea recta en los 69,75 pies que tiene de extension avanzando por la derecha 0,291 de pie y remetiéndose por la izquierda 0,080 de pie tomándose por estas circunstancias, del solar para incorporarlo a la via pública una extension superficial de 0,78 pies cuadrados que al precio de 28 reales pie importan 21,84 reales que deberán abonarse al interesado por cuenta de los fondos municipales. Y de la via pública se toma para incorporar al solar una extension superficial de 7,38 pies que al precio de 28 reales pie cuadrados importan 206,64 reales que deberá abonar el interesado a los fondos municipales. Resultando despues de hecha la liquidacion que el Excmo. Ayuntamiento, solo tiene que percibir la cantidad de 184,80 reales. ~~Y~~

2.^o La altura de la fachada no excederá de 15 metros hasta la linea superior de la cornisa del alero medidos segun lo prevenido en la Pl. Orden de 10 de Junio de 1854 (siendo la vorante de la facera lo que marque el Sr. Director de aceros y empotrados.)

3.^o (Que) podrá construir piso bajo con la luz de 3,62 metros principal segundos y tercero siendo arbitraria la de estos tres pisos siempre que no baje ninguno de

2,78 metros de luz sobre la altura total
seno toda no se construirá exterior ni interior
mente boardillas, vivieros ni mas obras que
las indispensables para cubrir la casa colocan-
do los trasteros abajo de las armaduras.
1.^a (Que) no se permite salir ni retirarse de
la alineacion acordada con ningun cuerpo
del edificio dejando vinconados ni retallos
sino despues de haberse salvado con un vi-
calo de un metro por lo menos. #

Examinado el plano de fachada firmado por
D.ⁿ Cirilo de Uliborri Arquitecto de la R. Aca-
demia de S.ⁿ Fernando lo halló arreglado a
buenos principios y conforme a lo dispuesto en
R.ⁿ Orden de lo de Junio de 1854 siempre que
la altura total de la fachada se tome desde
los siete metros del punto mas bajo, cuya con-
dicion una vez llena no encuentre inconvenien-
te alguno en que se sirvan V.^{os}. Conceder la
licencia que se pide observandose los
reglos siguientes.

1.^a (Que) los cimientos han de construirse sobre te-
rreno firme con peclernal vivo dandoles cua-
tro pies de espesor hasta 0,15 centim.^{os} mas bajo
del error de la calle en donde retallandose
0,15 centim.^{os} de cada lado se sentará el rocalo ge-
neral de canteria de 0,84 centim.^{os} de alto por
lo menos y otros 0,84 centim.^{os} de grueso resub-
tando los hiladas descubiertas en el punto
mas elevado de la calle y continuando estos
a nivel hasta el mas bajo sin que falten
en ningun punto de la fachada.

2.^a (Que) sobre el referido rocalo y con su espesor
seguirá la fachada de fábrica de ladrillo y
murdo de cal y arena hasta la imposta
del piso principal y de la misma fábrica
los demas pisos con inclusion de los arcos de
puertas y ventanas y sin permitir los en-
tramaños y cornisales de madera retallan-

donde por la parte interior y proporcionalmente en cada uno a fin de que resulte a la altura del alero del 0,70 centimetro de espesor el cual podra ejecutarse a gusto del Arquitecto Director formando una cornisa de piedra de fabrica enramada o de madera descubierta sin esca-der de un vuelo regular colocando o formando sobre el mismo una canal de plomo para reunir las aguas y dirigir las a la alcantarilla general por medio de bajadas de plomos embebidos en los muros de fachada o en la parte exterior de ella en los rehundidos que formen los pabellones sin exceder de su vuelo y procurando contribuir al ornato y decoracion de los mismos.

3^a (2^a) el vuelo de los balcones del piso principal no exceda de 0,42 centimetro ni de 0,28 los del segundo y tercero dondolos a unos y otros 1,05 metros de altura y al intervalo de los balaustrados 0,11 centimetro quedando recibidos los patillos en el grueso de la pared 0,28 centimetro y algo mas separados de la luz de los huecos.

4^a En las puertas no habra batiente ni pedana que sobre salga del filo de la fachada a fin de no entorpecer el transito publico.

5^a Las aceras seran de losas de piedra de roqueta de 0,11 centimetro de espesor y 0,86 centimetro de salida sentadas con mortero de cal (bajo la roante que se indica en el informe de alineacion) sin que puedan abrirse lumbreras horizontales a los sótanos debiendo estar colocadas entre las mochetes de las puertas o a plomo de los huecos.

6^a Se decorara la fachada imitando un buen orden de construccion pintando

al oles de un color claro los puertos y co-
locando sobre la del portal el numero de la
casa #

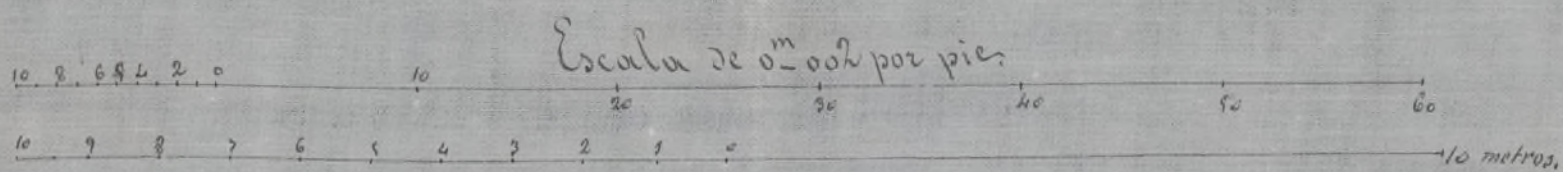
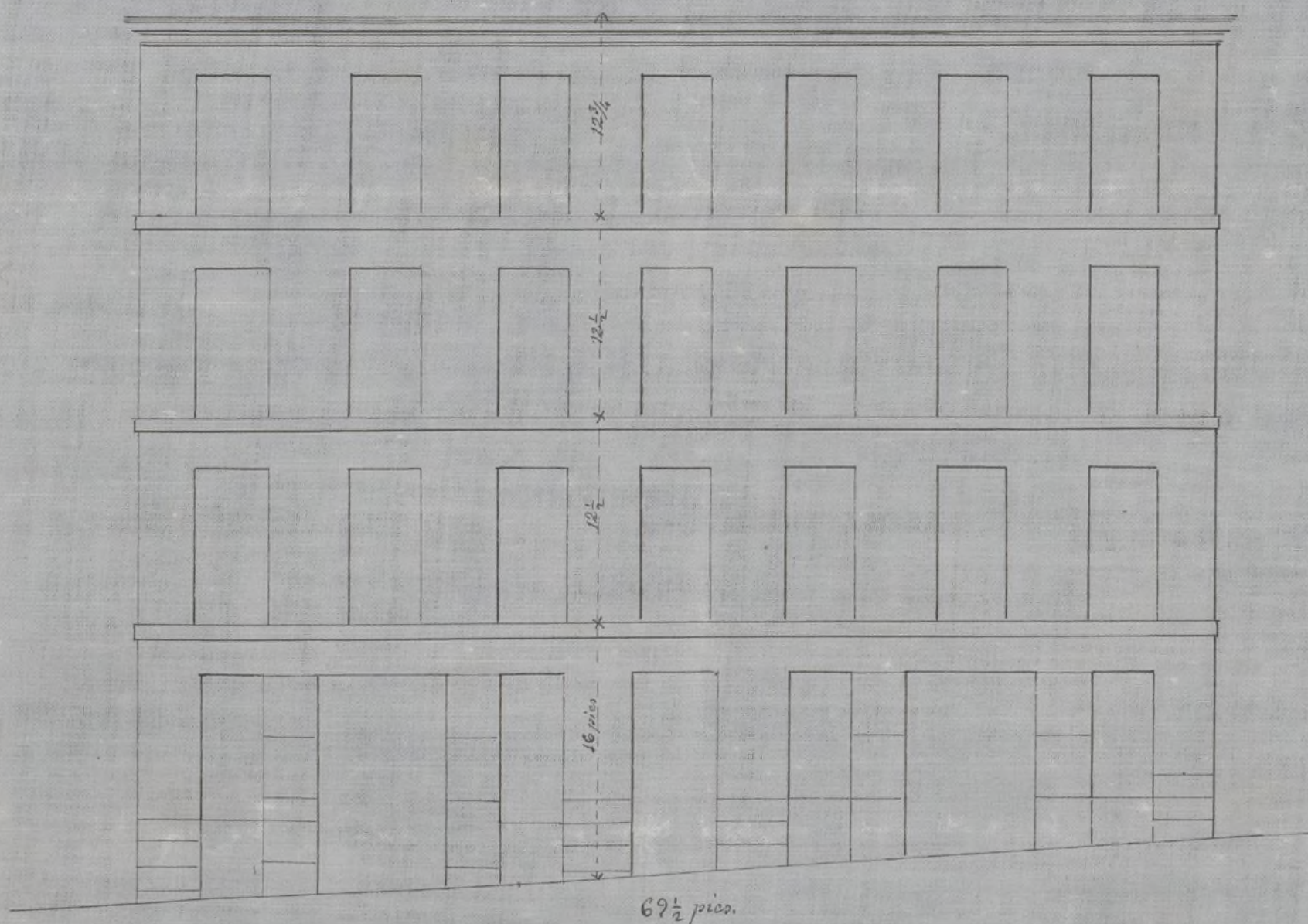
1^a El Arquitecto de la Seccion podra siempre
que lo tenga por conveniente reconocer la obra
estando tambien el dueño obligado a dar
aviso sentado el vocablo de canteria enroscado
el piso p^otal cuando la fachada se halle coro-
nada con el alero y por ultiimo despues de to-
talmente concluida la finca con objeto de reco-
nocer si se encuentra en estado de alquilarla.

2^a En la construccion de andamios de la fachada
se hará que las almas sean de sermas colocados
frente los huecos a excepcion de los de los estre-
mos que estorarán a la linea de los muros me-
dianeros para que no resulten mechinales
en la fabrica siendo los puentes de mo-
deros de a' sui y los tablonos de buena
calidad sin nudos saltachinos ponién-
do tres por lo menos en el ancho de cada
anda miada y cuidando el Arquitecto no se
carguen demasiado con los materiales y por
evitar en lo posible todo incidente desagra-
dable se colocaran maderos de a' B y de a' C
en las almas que sirven de antepechos y ba-
ranchillas elevando los de los tablonos unos
cuatro pies guardando esta precaucion mas
particularmente en el sitio donde se esta-
blerca el pescante que se ejecutará con todo
solidez procurando el citado profesor que
los andamios interiores se construyan segun
arte para evitar desgracias. #

V. S. en vista de todo acordaron lo
siguiente a certado. Madrid 29 de Noviembre
de 1864.

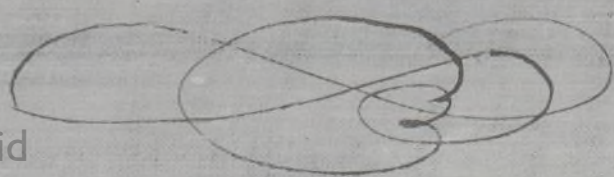
Felipe M^o Gomez

Proyecto de fachada para la casa que va a edificar de nueva planta
D. Manuel Orive y Maltrana en la Calle de Bomaderos numero 16.



Madrid 18 Noviembre 1864
Cirilo Vilbarri

Ayuntamiento de Madrid





Excmo Sr.

La Comisión de Obras no halla inconveniente en que V. A. se sirva conceder a D. Manuel Orive y Maltrana la licencia que ha solicitado para construir de nueva planta la casa de su propiedad sita en la Calle de Pasaclero nº 16 moderno, de la manzana 4.ª, a condición de observar la alineación y rasante marcadas y de sujetarse al plano de fachada presentado, así como a las demás reglas de edificación que el Arquitecto Municipal del Dist.º consigna en su informe.

Madrid 11 de Diciembre de 1864.

Belascoain

Moreno Clavero

María Baraganes

Angulo

Fernan-Núñez

Sanjurjo

Díaz Viquez

Villanueva

Madrid 10 de #

Diciembre de 1864.

En Ay.º Com.º.º.º.

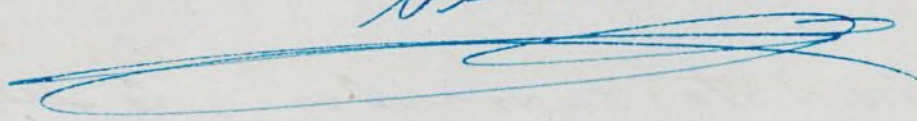
Conforme con la Comisión



Diciembre 16

Con el Excmo. Ayuntamiento

Procurador



D. José María Diego de León, Conde de Belasquain,
Alcalde Conregidor de Madrid D.^a

Habiéndose solicitado licencia por D. Manuel Uribe
y elatrana, para construir de nueva planta la Casa de
su propiedad, sita en la Calle de Panaderos, num.^o 16 mod.^o
man.^o 470; se instruyó el oportuno Expediente, y marcada
la alineación con arreglo a la aprobada por Real orden de
31. de Mayo de 1841; presentado el diseño de fachada,
hallado conforme por el Chiquisito Municipal de la Sección,
emitido su informe, y oído el dictamen de la Comisión de
Obras, se la ha concedido el D.^{to}. Ayuntamiento por su
Fha. acuerdo de 10. de Diciembre del año último, a condición de
ejecutar las obras bajo dirección de Profesor, de sujetarse
al mencionado diseño, de guardar la misma variante que
antes afectaba por no ser necesaria la alteración de la
general de la Calle, y de observar además las reglas siguientes:

La fachada se establezca en línea recta, sita la cantidad
de 184, 80.1?

La altura de la fachada h. hta. por lo ménq.

Los cimientos han de construirse D. hta. el num.^o de la Casa?

El Sr. Teniente de Alcalde del Distrito y yo, podre-
mos disponer, cuando lo tengamos por conveniente,

Tambien el Ateneo Municipal de la Seccion,
podria reconocer la obra, siempre que lo juzgue oportuno.

Por ultimo, se tendria presente lo prevenido en el articulo
II. de las Ordenanzas de Policia Urbana, que dice, Concedida
que sea la licencia, para la nueva construccion, no
se permitira mas plazo que el de tres meses, para dar
principio a ella."

Sr. Teniente de Alcalde del Distrito de la Universidad,

la casa de su propiedad sita en la Calle de Valmora
num. 16 mod. 1^o m^a 1/2^o; a fin de que V. S. se acuerde
disponer sea entregada al interesado a los usos oportu-
nos, tan luego como se justifique por la casa de pago q^{ue}
se expida la dispensa de estar a haber con su rinda en ella los 184, 20
que importa el ^{tercio} que de la via p^{ro}pia toma p^{ro}pagar los a su finca

Al Contador de esta Villa

Concedida licencia a D. Manuel Berme y Maltrana
para construir de nueva planta la Casa de su propiedad,
sitia en la Calle de Panadero, num.º 16. mod.º de la manan-
ana 170, Resulta de la alineacion marcada por el Regula-
to Municipal de la Seccion que el Excmo. Ayuntamiento
tiene que percibir del interesado la cantidad de 184, 80 reales
donde tan luego como este acredite con la Carta de pago
que reciba la Diputación de esta Villa, haba satisfecho dicha cantidad,
por los pies de sitio que toma de la via publica para
agregarlos a su finca.

M. B. y M.

que el interesado deja para incorporarla a la via publica
una extension superficial de 0, 73 pies cuadrados que al precio de
28 r.º pie, importan 21, 84 reales que deban abonarse al
interesado de los fondos Municipales; y que de la via publica
toma para incorporarla al solar una extension superficial
de 7, 38 pies, que al precio de 28 r.º pie cuadrado, importan
206, 64 reales que deban abonar dicho interesado a los fondos
Municipales. Resultando de esta liquidacion, que el Excmo.
Ayuntamiento solo tiene que percibir, la cantidad de 184, 80.
reales

M. B. y M.

