

10 L^{ta} 65.
4-307-13.

1864 a 65

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE

Obras

MADRID.

CLASE *Construcción*.

Expediente instruido a instancia de
D. Manuel Muñoz como apoderado de
D^{ña} Serafina Vito, en solicitud de licencia
para edificar la casa Calle de San Vicente
n^o 65.



Distrito de Palacio.

Se ha comunicado al Sr. D.^o de Policía Urbana del mismo; da parte a V. S. que el Sr. D.ⁿ Santiago Angulo Mejedor vocal de la Comisión de Obras del Excmo. Ayunta.^{to} a tenido havien señalar el día cinco del Corriente a las once y media de la mañana tenga efecto la tira de Cuerdas solicitada por D.ⁿ Manuel Muñoz en representación de la dueña D.^a Serafina Vieta para su casa calle de San Vicente baja n.^o 69.

Lo que tengo el honor de participar a V. S. a los efectos correspondientes.

quede a V. S. m. a.
Madrid 3 de Diciemb. de 1864.

Bernardo de Yegedo

Sr. Secretario del Excmo. Ayunta.^{to} de esta M. H. C. Villa



Via pública.
Division Central.

Effectuada en este día festivo
 de merced y señalamiento de
 varante de la casa n.º 78. de la
 calle de S.º Vicente baja, solicitada
 por D. Manuel Munoz a nombre
 de D. Serafino Nieto, se mani-
 festó al Sr. Regidor que presidió
 el acto, que la varante debería
 permanecer la misma que
 antes afectaba por no parecer
 necesario la alteracion de la
 grad. de la calle.

Lo que tengo el honor de poner
 en conocimiento del V.º H.º para los
 efectos que haya lugar.

Dios

que. a V. I. m. La. S. Ma-
drid 8. de Diciembre de 1864.

Carlos M. de Castro

Pres. de la Comisión de obras del Excmo. Ayuntamiento.

Reg.º 1191.



Excmo. Sr. Alcalde Corregidor de esta M. N. Villa

D. Manuel Minor vecino de esta Corte y en representacion de D.^a Serafina Vieta duena de la casa n.^o 68 de la calle de S.^{ta} Vicenta y Baja a V.E. hace presente: Que teniendo que edificar de nueva planta la referida casa.

A V.E. suplica, tenga a bien que por el Arquitecto Municipal y quien corresponda se le marque la alineacion a que debe sujetarse la nueva edificacion de la expresada casa.

Dios que a V.E. m. l. an. Madrid y Noviembre 21 de 1864.

Man. Minor

Madrid 24. de Nov. 1864.

Pase al Sr. Teniente de Alcalde de D.^{to} de Palacio para que se leiva disponer que con asistencia del Sr. Regidor D. Santiago de Argueta, el dueno, su Arquitecto, el

Municipal y el Director facultativo
de Empedrados por lo conveniente a la sa-
lute, se pudiese al acto de tira de cuerdas,
informando al Mustrado el Profesor de esta
Villa, y previniendo al dueño no pudiese dar
principio a las obras sin la competente li-
cencia

El Alcalde Corregidor

Conde de Peñonviente

Madrid 26 de Nov. 1864 =

Se ven afectos la tira de cuerdas
que se mandaba en el precedente decreto en el
día y hora que se iba señalar el Sr. Regidor
Don Santiago Augusto y verificando el acto infor-
me el arquitecto Sr. de la Lección, requirién-
do al Inspector Cap. interinante para que
no de principio a la obra sin la com-
petente licencia =

El Sr. Alcalde
Gregorio Mollado



Madrid 29 de Nov. de 1864 =

Para que pueda tener lugar la tira
de cuerdas a que se refieren las providencias
anteriores señalo el día 3 del próximo
Diciembre a las once y media de su
mañana

El Regidor

Señores de la Comision de Obras.

Marcada la alineacion que debe observarse con arreglo a lo aprobado por R. Orden de 24 de Febrero de 1854, en la construccion de la fachada de la casa que se trata de construir de nueva planta por cuenta de D^{na} Serafina Vieto en la calle de S.ⁿ Vicente baja n.^o 65 moderno de la manzana 517 resulta.

1.^o Que la fachada se establecerá en linea recta en los 50,50 pies que tiene de extension avanzando por la derecha 0,50 de pie y por la izquierda 0,25 de pie tomándose por esta circunstancia de la via pública para incorporarla al solar una extension superficial de 18,93 pies que al precio de 18 reales pie cuadrado importan 340,74 reales que deberá abonar el interesado a los fondos municipales. #

2.^o La altura de la fachada no excederá de 15 metros hasta la linea superior de la cornisa del alero medidos segun lo prescrito en la R. Orden de 10 de Junio de 1854. Siendo la rasante de la acera la que marque el Sr. Director de aceros y empedrados.

3.^o Que podrá construir piso bajo con la luz de 3,62 metros principal segundo y tercero siendo arbitraria la de estos tres pisos siempre que no baje ninguno de 2,78 metros de luz; sobre la altura total señalada no se construirá exterior ni interiormente boardillas vivideras ni

mas obras que las indispensables para cubrir la cosa cobrando las trabas debajo de las armaduras.

4.^a (Que) no se permite salirse ni retirarse de la alineacion acordada con ningun cuerpo del edificio dejando rinconados ni retollos sino despues de haberse salvado con un recalo de un metro por lo menos. \S

Examinado el plano de fachada firmado por el Arquitecto D.ⁿ Francisco de P. Gutierrez Arquitecto de la R.^a Academia de S.ⁿ Fernando lo hallo arreglado a buenos principios y conforme a lo dispuesto en D.ⁿ Orden de 10 de Junio de 1854. por lo que no hallo inconveniente en que se sirvan V.V. conceder la licencia que se pide observandose las reglas siguientes.

1.^a \S (Que) los cimientos han de construirse sobre terreno firme con pedernal vivo dandoles cuatro pies de espesor hasta 9,14 centim.^{os} mas bajo del curro de la calle en donde retallandose 9,14 centim.^{os} de cada lado se sentara el recalo general de canteria de 9,84 centim.^{os} de alto por lo menos y otros 9,84 centim.^{os} de grueso resultando dos hiladas descubiertas en el punto mas elevado de la calle y continuando estas a nivel hasta el mas bajo sisi que falten en ningun punto de la fachada.

2.^a (Que) sobre el referido recalo y con su espesor seguira la fachada de fabrica de la drillo y mercla de cal y arena hasta la imposta del piso principal y de la misma fabrica los demas pisos con inclusion de los arcos de puertas y ventanas y sin permitir los entramados y umbrales de madera

retallándose por la parte interior y proporcionalmente en cada uno a fin de que resulte a la altura del aliento del alero de 0,70 centímetros de espesor el cual podrá ejecutarse a gusto del Arquitecto director formando una cornisa de piedra de fábrica entramada o de madera descubierta, sin exceder de un vuelo regular colocando o formando sobre el mismo una canal de plomo para reunir las aguas y dirigirlos a la cantarilla general por medio de bajadas de plomo embebidas en los muros de fachada o en la parte exterior de ella en los rehundidos que formen los pabellones sin exceder de su vuelo y procurando contribuyan al ornato y decoración de las mismas.

3.^a Que el vuelo de los balcones del piso principal no exceda de 0,42 centímetros ni de 0,28 centímetros los del segundo y tercero dando les a unos y otros 1,05 metros de altura y al intervalo de los balaustrines 0,11 centímetros que dando recibidas las patillas en el griete de la pared 0,28 centímetros y algo mas separados de la luz de los huecos.

4.^a En las puertas no habrá batiente ni peldaño que sobre salga del filo de la fachada a fin de no entorpecer el tránsito publico.

5.^a Los aceros serán de los de piedra berroguena de 0,15 centímetros de espesor y 0,84 centímetros de salida sentándolos con mortero de cal bajo la rasante que se indica en el informe de alineación y sin que puedan abrirse lumbreras horizontales o los sótanos debiendo estos colocarse entre las mochetas de las puertas o a plomo de los huecos.

6.^a Se revocará la fachada imitando un buen orden de construcción pintando al óleo de un color claro las puertas y colocando sobre la del portal el numero de la casa. #

7.^a El Arquitecto de la Sección podrá siempre que lo tenga por conveniente reco-

proceder la obra estando a demas el dueño
obligado a dar aviso sentado el recibo de
carteria enmendado el pie pto, cuando la
fachada se halle coronada con el alero
y por ultimo despues de totalmente con-
cluida la finca con objeto de reconocer
si se encuentra en estado de alquilarse.

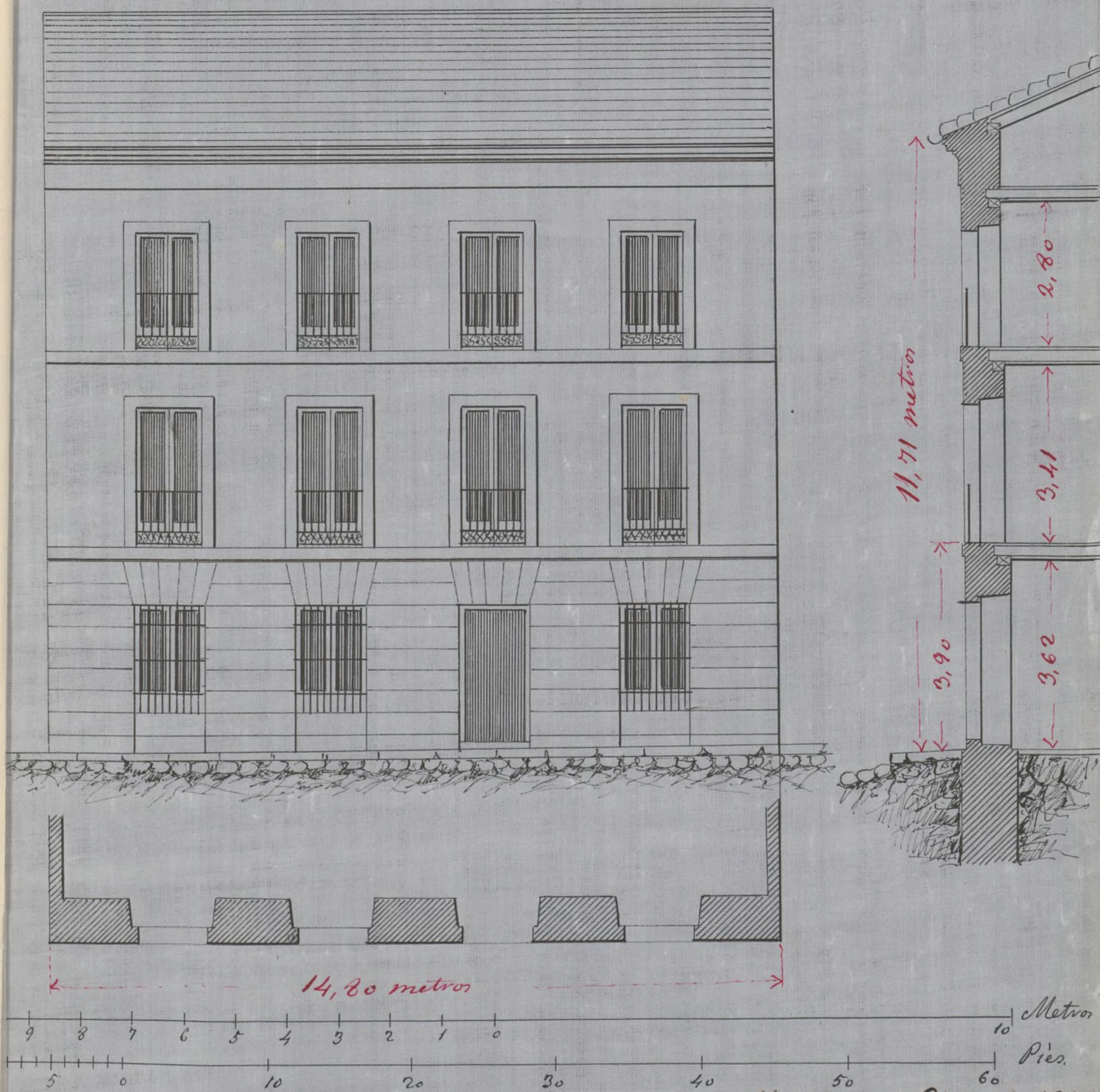
8.ª En la construccion de andamios de la fa-
chada se hará que los almas sean de res-
mas colocados frente los huecos a escapacion
de los de los extremos que estorarán a la linea
de los muros medianeros para que no
resulten mechinales en la fabrica siendo
los puentes de maderos de á seis y los ta-
blones de buena calidad sin nudos sal-
tadores poniendo tres por lo menos en
el ancho de cada andamiado y cuidan-
do el Arquitecto no se corraen demasia-
do con los materiales y para evitar en lo
posible todo incidente desagradable se co-
locaron maderos de á 8 y de á 10 en los
almas que sirven de antepechos y baran-
dillas elevando los de los tabloner unos
cuatro pies guardando esta precaucion
mas particularmente en el sitio donde
se está barco el pescante que a ejecutará
con todo solidez procurando el citado
profesor que los andamios interiores se
construyan segun arte para evitar des-
gracias. X

Visto en vista de lo expuesto acordaron
lo mas acertado. Madrid 6 de Diciem-
bre de 1864.

Felipe M.ª Gomez

Plano.

de Fachada, de la Casa sita en esta Corte
calle de S.ⁿ Vicente Baja N^o 65 mod.^o 12 antiguo
ranz^a 517, propia de D.^a Serafina Vieta, conservando
las alturas actuales del interior de esta finca.



Madrid 2 de Diciembre de 1864

Juan P. Gutierrez



Señor Sr. Alcalde Corregidor de esta M. H. Villa

D. Manuel Muñoz vecino de esta
Corte y en representacion de D.^a Sera-
fina Viñto dueña de la casa n.^o 68
de la calle de S.^{ta} Vicente baja á V. E.
con el debido respeto hace presente:
Que habiéndose verificado la tira de
cuerda para la alineacion de la casa
arriba expresada que fue denuncia-
da en 8 de Octubre último, y siendo
necesaria la licencia competente
p.^a la edificacion de la nueva fa-
chada cuyo plano firmado por
el Arquitecto D. Francisco P. Gutie-
rrez acompaña:

A V. E. Suplica, que en atencion
á lo expuesto, se digne expedir á la ma-
yor brevedad la licencia necesaria p.^a
la edificacion de la fachada de la re-
ferida casa n.^o 68 de la calle S.^{ta} Vicen-
te baja. Dios que á V. E. m. ant. Ma-
drid 8 de Diciembre de 1866.

Manuel Muñoz



Excmo. Sr.

Expositada licencia por D. Manuel Muñoz para
representación de D. Serafina Nieto, dueña de la
casa n.º 65, man.º 3.º 17, de la Calle de S. Vicente baja,
para construirla de nueva planta; la Comisión
de Obras no encuentra reparo en que D. S. se sirva
concederla siempre que el interesado se sujeta
a la alineación y rasante señalada, al diseño des-
fichado presentado y a las demás reglas de edifica-
ción que el Arquitecto Municipal del Distrito esta-
blece en su informe.

Madrid 7 de Diciembre de 1864.

Peláez

Manuel Muñoz

Angulo

Entrambasaguas

Fernan-Núñez

Sanjurjo

Diego Pujos

Madrid 10 de Dic. de 1864.

Excmo. Sr. Conde. Excmo.

Conforme con la Comisión

[Signature]

[Signature]

ciembre 16.
Con el Excmo Ayuntamiento.
Simón Vitoria



D. Dña Maria Diego de Leon, Conde de Be-
lascoain, Alcalde Corregidor de Madrid &c.

Salvándose solicitud licencia por D. Ma-
nuel Muñoz en representación de D. Serafi-
na Vieta, para construir de nueva plan-
ta la casa de ésta, sita en la Calle de San
Vicente Baja n.º 68, se instruyó el oportuno
procediente y marcada la alineación en
arreglo a la agrobada por Pl. orden de 24
de Febrero de 1884: presentado el plano des-
fachado, hallado conforme por el Arquitecto Mun-
cipal de la Sección, emitido su informe, y visto el dictamen
de la Comisión de Obraj, se la ha concedido el honor
Arguintanto por su acuerdo de 10 de Diciembre del año
proximo pasado, a condición de ejecutar las obras
bajo dirección de Profesor, de sugerirse al mencionado
Divino, de guardar la misma variante que antes
afectaba; por no ser necesaria la alteración de la
general de la Calle, y de observarse además las
Reglas siguientes:

La fachada se establezca a la hta. fondos Municipales.
La altura de la fachada a la hta. por lo menos.
Los cimientos se han de construir a la hta. num.º de la Casa.

El Sr. Teniente de Alcalde del Distrito y yo, podemos
disponer, cuando lo tengamos por conveniente, que

se reconociera acerca del estado y construccion; esto sin perjuicio, de que el interesado de aviso cuando estuviere sentada el zocalo de canecia, envasado el piso principal, coronada la fachada con el alero, y concluido completamente el edificio, a fin de que por estos reconocimientos, se acredite la observancia de lo mandado en el particular, y que la Casa se halla en estado de alquilarse.

Tambien el Arquitecto Municipal de la Seccion, podria reconocer las obras siempre que lo juzgue oportuno.

En la construccion de andamios V. S. ha de gracia.

Por ultimo se tendria presente lo prevenido en el articulo 9.º de las Ordenanzas Municipales, que dice, concedida que sea la licencia para la nueva construccion, no se permitira mas plazo, que el de tres meses, para dar principio a ella.

Madrid 10 de Enero de 1868.

Sr. Teniente de Alcalde del Distrito de Palacio.

M.

Acompaño a V. S. la licencia expedida a favor de D.º

D.º Manuel Muñoz, en Representacion de D.ª Serafina

tan luego como el interesado acredite victo, para construir de nueva planta, la Casa de esta, habiendo satisfecho los 310, 74. reales

Sita en la Calle de S.º Vicente Baja, numero 68; a fin de que V. S. se sirva disponer sea entregada al interesado.

Dios V.º

por la Carta de pago que le expide la Deposition de esta Villa, que importa de trescientos que de la via publica se repone

Al Contador de esta Villa.

Concedida licencia a D.ⁿ Manuel Muñoz, en Representacion de D.^a Serafina Vito, para construir de nueva planta la Casa de esta, sita en la Calle de S.ⁿ Vicente baja, num.^o 68, Resulta de la alineacion marcada por el Arquitecto Municipal, que toma de la via publica, para incorporar al Solar, una estension superficial de 18, 93. pies, que al precio de 18. reales por cuadrado, importan 340, 74 reales, que debera abonar el interesado a los fondos Municipales.

Dios L.^a

