

4-429-15

1864 a 1868

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE

MADRID.

Obras

CLASE Construcciones

Expediente instruido a' inst. de D. Miguel
Sainz Tude, dueño de un edificio destinado
hoy a' Taller de Coches sito en la Calle de Sta.
Teresa señalado con el n.º 7, solicitando licen-
cia para construir de nueva planta.



Expediente 1036.



Exmo Sr. Alcalde Corregidor de esta Corte

D. Miguel Sainza Yndo, dueño de un edificio destinado hoy á taller de coches en la Calle de Sta. Becca, señalado con el n^o 7. á V. C. supone: Que conviniendo á sus intereses construir de nueva planta en el terreno ocupado por dicho edificio

A. V. C. Suplica se sirva disponer se le señale la alineación á que deberá sujetarse en la construcción que proyecta.

Madrid 5 de Diciembre de 1864.

Miguel Sainza Yndo

Madrid 6 de Diciembre de 1864.

Para el Sr. Teniente de Alcalde del Distrito de Buenavista, para que se sirva disponer que con asistencia del Sr. Regidor Vocal de la Comisión de Obras Excmo. Sr. Conde de Villarejo, del dueno, su Arquitecto, el Municipal y el Sr. Director facultativo de Aceras y Empedrado, por lo concerniente á la

trante, se certifique el acto de tira de cuerda,
informando del resultado el Profesor de Vella,
y previniendo al dueño, no puede dar principio
a las obras, sin la competente licencia.

El Alcalde Corregidor.

P. Monasterio

Madrid 7 Dic. 21/64

Por el Sr. D. Juan de Regidor enmar-
gado para que se sirva señalar
día y hora para la tira de cuerda
de que se trata.

El Teniente Alcalde

Enrique del Rey

Madrid 8 de Dic. de 1864

El 10 del presente a las 11 de la mañana.

Villalobos

Excmo. Señor: cumpliendo con lo
que V. E. se sirve prevenirme, y te-
niendo presentes los planos aprobados
por Reales ordenes de 27 de Julio de

último para la nueva calle en
prolongación de la Costanilla de
Santa Teresa y Pelayo, y de 13 de
Julio de 59 para la calle de Santa
Teresa, he procedido a marcar la
alineación de la casa señalada
con el número siete moderno por
la referida calle de Santa Teresa, re-
sultando:

1.^o La fachada (a' esta última calle)
desaparece, quedando comprendida en
la nueva, continuación de la Costanilla
de Santa Teresa, y la cual se ha
señalado, en conformidad al plano
aprobado, que se acompaña a la Real
Disposición de 27 de Julio, según más
detalladamente se expresa en el que
va unido al expediente; resultando
tomarse para vía pública una
superficie de cuatrocientos veintiocho
metros cuadrados, y sesenta y un deci-
metros cuadrados, equivalentes a cinco
mil, quinientos veinte pies cuadrados,
y noventa y nueve centésimas de otro,

y la cual se distingue en el plano con las letras *A, B, C, D, E*; - valorada a precio de treinta y cuatro reales pie, ascendiendo a la cantidad de ciento ochenta y siete mil, seiscientos noventa y seis ~~rs.~~ y representa sesis centimos, que deberán abonarse al interesado de los fondos municipales: debiendo hacer presente a'l. E., que una vez abierta la calle deberá rectificarse esta medición, y que el propietario no está conforme con el precio que le asignado al terreno.

2.^a La altura de las fachadas no excederá de diez y ocho metros hasta la línea superior del alero, medido a los siete metros de distancia del punto más bajo de cada una de ellas; siendo la rasante la que se señale por el Señor Director de aceras y empedrado.

3.^a Podrá construir piso bajo con la altura de trece pies de luz, medido por el punto indicado; principal, segundo, ~~terceros~~ y entre suelo, o sótano, a elección del propietario; pero solo uno

de estos pisos; siendo arbitraria la altura de los cuatro primeros, siempre que no sea menor de diez pies de luz: la altura del sótano, caso de construirse en vez del entresuelo, será de nueve pies de luz. Sobre la altura total señalada no se consentirá exterior ni interiormente balcones, vidrieras, ni más obras que las puramente indispensables para cubrir la casa.

4.^a No se permite salir ni retirarse de la alineación marcada con ningún cuerpo del edificio, sino después de terminado el trazo de contorno de un metro de altura por lo menos. En vista de lo expuesto y con su superior ilustración, acordará lo que estime conveniente. Madrid 19 de Diciembre de 1864

Alfredo Gome

Alfonso Gomez Juan Antonio Veyronnet

Fachada



Districto de Buenavista

Se pusieron la real
en 9 de Dic. 64

El Excmo. Sr. Conde de Vi-
llalobos á su señoría se
día por su señoría y
hora de las once para
que tenga efecto el de-
to de tirar de carros en
la casa n.º 4 de la calle
de S. Teresa, 4 al lado de
coches.

Lo que tengo el
honor de poner en su
superior conocimiento
de V. S. á los efectos oportu-
nos.

que en V. P. m. a.
Madrid a 16 Dic. 1804
El M. p. V.
Bernardo Rodríguez

El Secretario del Excmo Ayuntamiento de Madrid M. P.



Via pública.
Division Central.

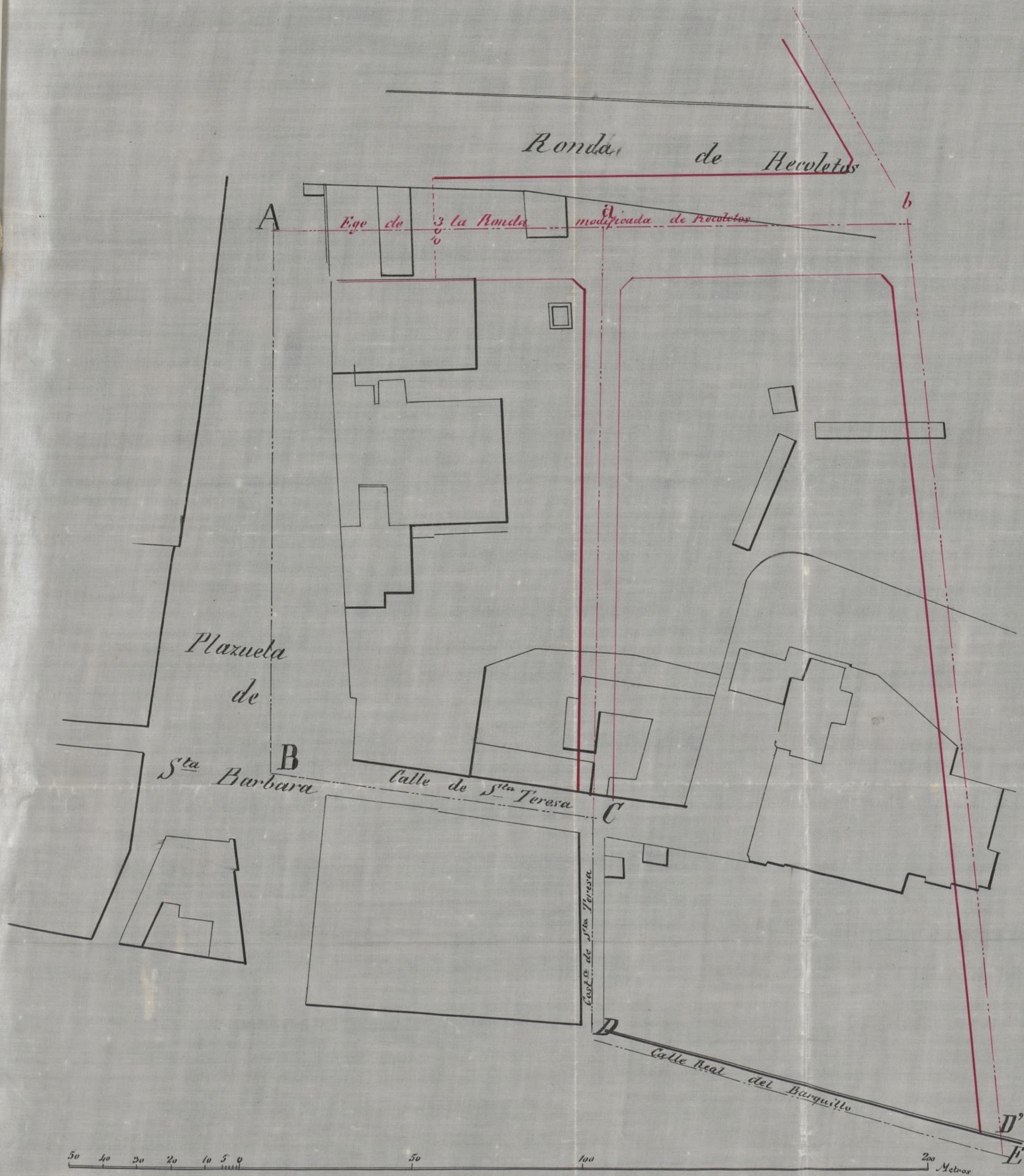
Efectuada la tira de cuer-
das y señalamiento de variante
de la casa n.º 7. de la calle de
Santa Teresa, se manifestó al
Sr. Regidor que presidió el acto,
que la variante para la calle de
Santa Teresa sería la que resulta
de unir el punto en el cru-
cimiento de los ejes de la plaza
de Sta. Barbara y calle de Sta.
Teresa con el de esta misma
calle y el de la Cortanilla de
Sta. Teresa, elevando en este
último punto 38. centímetros
conforme se demuestra en
el adjunto plano y perfil. X
que consta en el R.º X
Lo que tengo el honor de

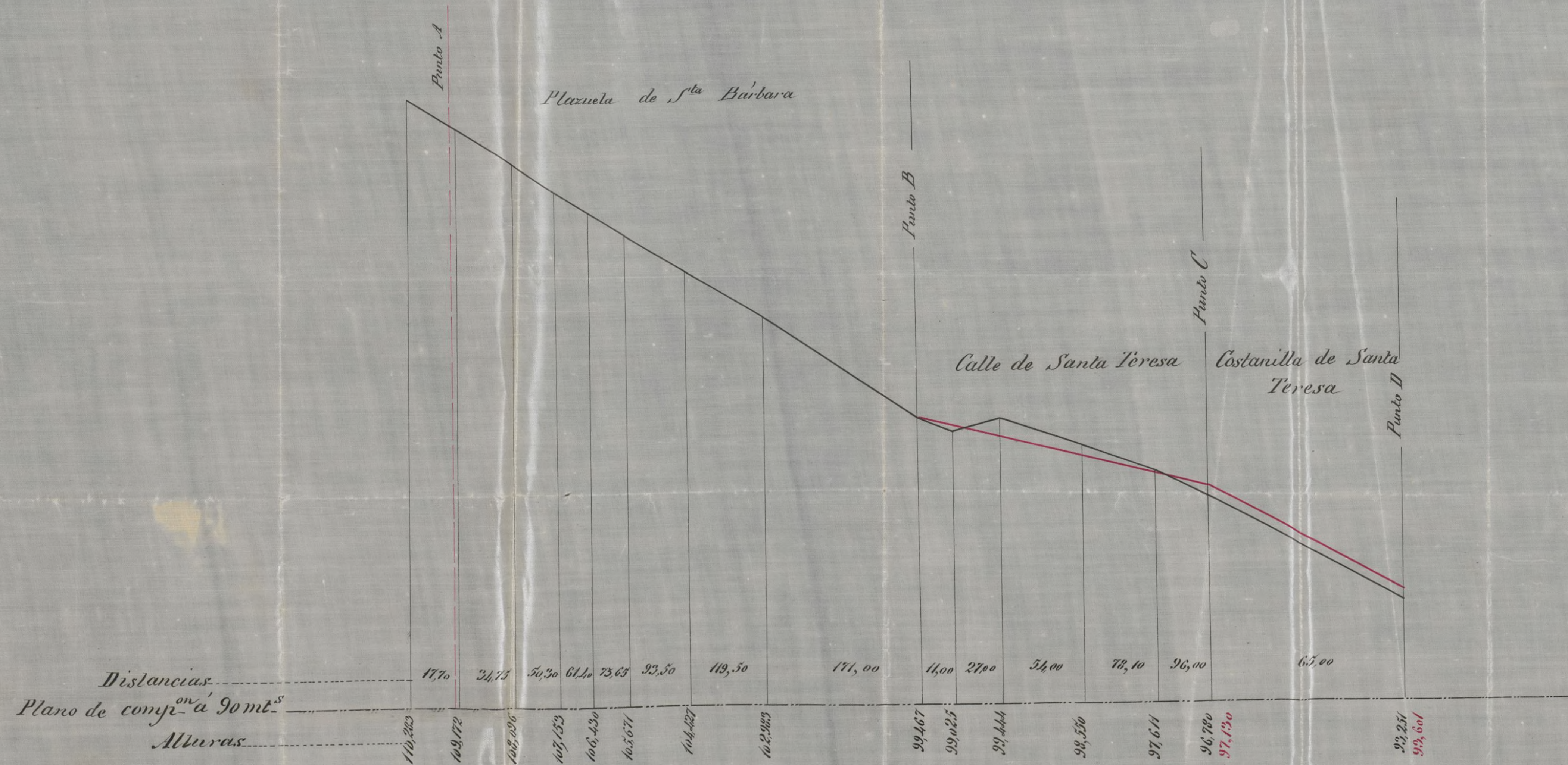
poner en conocimiento de V. A.
para los efectos que haga
lugar.

Dios que, a V. A. m. l. o. d.
Madrid H. de Dic. de 1854.

Carlos M. de Castro

Pres. de la Comision de Obras del Excmo. Ayuntamiento.





Ayuntamiento de Madrid



D. Juan Antonio Peyronnet, Arquitecto de la Escuela Superior de Arquitectura

Certifico: que nombrado por D. Miguel Sainz Inda, para practicar la medicion y tasacion del terreno que se toma para tránsito público de la casa de su propiedad, sita en la calle de Santa Teresa, número siete moderno, con motivo de la nueva calle aprobada en continuacion de la Cortanilla de Santa Teresa y calle de Pelayo; he verificado dicha medicion en union del Arquitecto municipal del distrito, estando conforme en un todo con la superficie que se expresa en el plano que se acompaña al expediente de alineacion y disintiendo en la valoración hecha por el citado profesor, fundandome en las razones siguientes.

Las transacciones hechas de varios terrenos en épocas recientes, los precios á

que se enagenan otros situados en zonas
menos importantes de la que se trata
y el precio á que han sido pagados por
el Excmo. Ayuntamiento los terrenos
cedidos á la vía pública en esta misma
calle, me han servido de base para fi-
jar el precio que debe darse al pie de
sitio en la calle de que se trata, siendo
este el de sesenta reales; importando la
cinco mil quinientos veinte pies cua-
dros, cuarenta y nueve centésimas de pie cua-
drado, cedidos á la vía pública, la canti-
dad de trescientos treinta y un mil de-
cientos veinte y nueve reales, vellos y cua-
renta céntimos. Y para que conste de
la presente en Madrid á diez y siete
de diciembre de mil ochocientos sesenta
y cuatro.

Francisco Antonio Peyronnet


Tengo el honor de remitir
á V. E. la Certificacion del
Arquitecto nombrado por
mi parte para la medi-
cion del terreno de mi pro-
piedad, sito en la Calle de
Sta. Teresa N.º 7. que se des-
tina á via pública en el
plano aprobado ultima-
mente. Aunque aparece
divergencia, entre el pare-
cer de este perito y el de
Corno Ayuntamiento, de-
searia recurrir al nombra-
miento de un tercero en
discordia. Para ello me
remito á la Consideracion
de la Comision de Obras,
en la seguridad de que
con la justificacion que
acostumbra, dirimirá la
diferencia como tengo

entendido lo ha verificado
muy acertadamente
otros terrenos destinados
via pública, sometiéndolos
mo desde luego Ofrezco
serme a lo que en este
de precios tenga a bien
dar la Comisión, que
tando los intereses de
siempre será lo mas
y acertado

Dios que a V. C. m.º

Madrid 19 de Dic^{bre} de

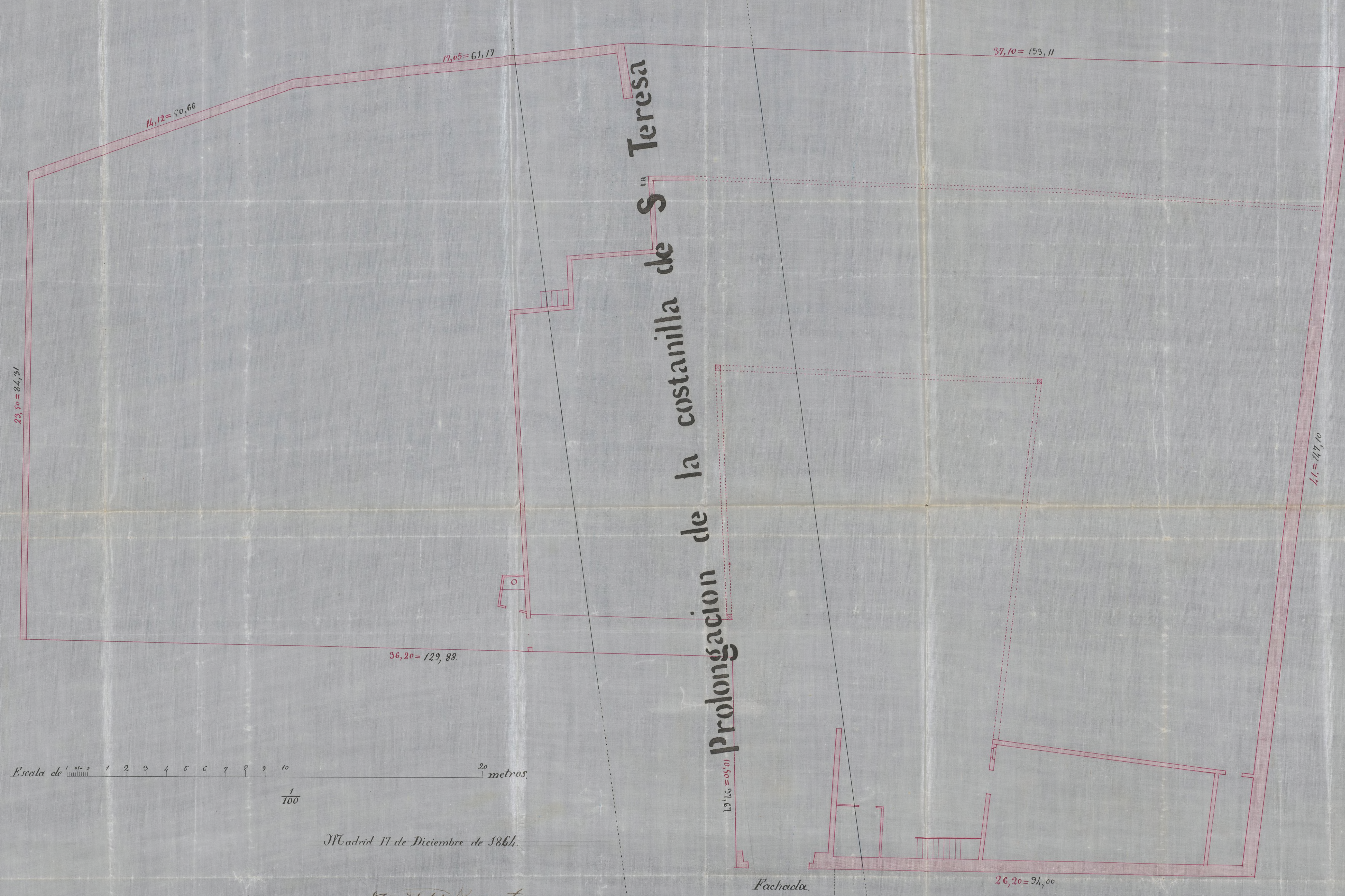
Miguel Yañez



Hostalga 132

Excmo Sr Presidente de la Comisión de Obras
Excmo Ayuntamiento de Madrid

PLANO DEL TERRENO SITUADO EN LA CALLE DE SANTA TERESA



Superficie total.
 2173,203 metros cuadrados equivalentes a
 27990,85 pies cuadrados.

Superficie ocupada por la nueva calle.
 428,61 metros cuadrados equivalentes a
 5520,49 pies cuadrados.

Escala de $\frac{1}{100}$ metros.

Madrid 17 de Diciembre de 1864.

Juan Antonio Regueras

Ayuntamiento de Madrid



Excmo. Sr.

D. Apignel Ruiz Gudo, dueño del edificio destinado hoy a taller de coches en la calle de Santa Teresa nº 7, — ha solicitado se le marque la alineación para construirlo, previa presentación de los oportunos planos, de nueva planta.

Decreitada la tira de cuerdas, el Arquitecto Municipal de la Sección ha señalado la alineación correspondiente, manifestando en su detalle que deja la finca para vía pública 5,520 pies cuadrados y 47 centesimas de otro, que taxa a precio de 34 rs. 8 ms, sumando en este concepto la cantidad de 187,696 rs. y 66 cent.

El interesado ha acudido por separado, acompañando certificación de su arquitecto D. Juan Antonio Pyronnet que justificará el pie de terreno al respecto de 60 v. en cuyo caso asciende su total a la suma de 33,229 rs. y 40 centimos.

La Comisión de Obras en su vista y teniendo en cuenta las mismas apreciaciones en que

el Arquitecto de la fuente funda su val-
cion, referente al precio á que se ha pu-
gado el pie de terreno en las mismas cas-
que componian aquella zona; es de fuen-
que no es aceptable la transacion de los S.^{os} ad-
mitiéndolo la que propone el profesor de
lla, quien muy bien sabe accedido, si se
considera el valor dado y aceptado por los
dueños de los Pios de la Vicin, jurisdic-
mente por la Calle de Fuencarral.

V. S. sin embargo se servira acordar co-
siempre lo mas acertado. Madrid 30 de
Diciembre de 1864.

Estimado Sr. D. Juan

Antonio Goya

Juan Nuñez

Madrid 12. de En.^o 1865.

En Ayuntamiento. Cont.^o

Con la Comision

[Signature]

Madrid 17 de Enero 1868.
Comision de Obras

Acordado se cite al interesado para que concurra a la 1ª sesion

El Vice Presid.
Riva y Abuerne

Habiendome Acercado á la Secretaria de en Brmo Ayuntamiento para saber el estado en que se hallaba la alineacion pedida por mi para construir en el terreno de mi propiedad, situado en la Costanilla de Sta Ceresa, V.º.º. se me ha manifestado: Que la Comision de Obras ha resuelto que el pie de terreno que queda para via publica, se me abone a razon de 34 reales, tasado por el Arquitecto Municipal, prescindiendo del de 60. reales en que lo ha apreciado mi Arquitecto.

Sin duda ha debido haber algun error en este acuerdo, por que la Comision sabe perfectamente que con

Arreglo á la ley, habien-
ferencia en las tasaciones
los peritos, lo procedente
que se nombre por el
del 1.^a Instancia del Pa-
un 3.^o en discordia que
dirima; y que la buen
práctica de esa ilustra
Corporacion tiene lugar
en la mayor parte de
ocasiones, que antes
gar al nombramiento
3.^o se procure una mu-
avenencia de las par-

En tal concepto me
precisado á recurrir á
Comision de Obras para
ocupandose nuevamen-
de este asunto, tenga
sa mi indicacion he-
al remitirse las tasas
de que aceptaria desde
go el termino medio
ellas, y ahora la ruego
si no creyere esto acepto
determine la designacion
del 3.^o en discordia en
terminos que las ley

previenen, y es de esperar de
su notoria rectitud.

Dignen V.S., pues hacer
lo presente á si á los re-
petables individuos que
componen esa Comision de
Obras con la brevedad que
sus atenciones lo permitan,
por que para mi es urgente,
y á todos conviene que em-
picien inmediatamente
las obras.

Dios que á V.S. m^{da}
Madrid 7 de Enero 1865.

Miguel Sanjurjo
Hortaleza 132.

Or. Presidente de la Comision de Obras del
Ayuntamiento de Madrid



Excmo. Sr.

D. Miguel Sanjurjo, dueño del edificio destinado hoy a taller de coches en la calle de 1.^a Versa n.º 7, solicita se le marque la alineación para construirla de nueva planta, que irá presentación de los oportunos planos.

Después de la tira de cuerdas, el Arquitecto Municipal de la Sección, señaló la alineación correspondiente, resultando de ella dejar la única plaza pública 5,520 pies cuadrados y 47 centímetros de otro, que tras el precio de 34.800 rs.

El interesado accedió por serle acompañado acompañando certificación de su Arquitecto que valoraba el terreno cedido al respecto de 60.800 rs.; lo que V. S. no tubo a bien aceptar, considerando el precio a que se habían pagado los pies de terreno en aquella zona.

El Excmo. Sr. Sanjurjo ha accedido nuevamente manifestando aceptar al término medio entre ambas tasaciones, y que si a esto no había lugar se determinase la designación del

tercero en discordia.

La Comisión de Obras en su vista creyó conveniente citar al interesado para que concurrese á su seno, con el objeto de ver si quedaba llegar á una atenuencia que evitase el trámite legal sumijero desagradable y en general oneroso á los fondos municipales; siendo el resultado, que después de haber conferenciado con el Sr. Juan Gudo y de haberse alegado por ambas partes las razones que se creyeran oportunas; se convino en satisfacer el fin de terreno al requesto de 45 reales, ó sea la mitad de la diferencia entre las cantidades de ambos Arquitectos, menos dos reales en cada fin; lo cual tiene la Comisión el honor de proporcionar á V. E. para su aceptación, como favorable á los fondos municipales.

Madrid 31 de Enero de 1865.

Luis y Meceran

W. Thompson

Pichos

Morales

Madrazo

Fernando

Diario

Fernando

Man

X^o día 4 de febrero de 1865

En Ayto Cont. entro

Conforme con la Comision

Febrero 13

Concilio. Ayuntamiento

Plasencia

Me conformo con el precedente acuerdo
del Exmo Ayuntamiento.

Madrid 8 de febrero de 1865

Miguel Sainz y Sainz



R. do. fol. 1396/46

Exmo. Sr. Alcalde Corregidor de esta Muy Honrra Villa

Febrero 13. de 1868.

Quese el antecedente y dese.
Entas al Exmo. Ayuntamiento.
vivo informe de la Comision
Obras.

Managui

Madrid 20 de Enero de 1868.

Comision de Obras.

Excmo. Sr. Vice-Presidente

D. Wencelao Gaviña, para que
segundo que lleva entendido,
se sirva manifestar lo que
se le ofrezca y parezca.

El que suscribe tiene el honor
de hacer presente a V.E. que con
fecha Cuatro de Febrero de mil
ochocientos sesenta y cinco, el
Exmo. Ayuntamiento aprobó
la expropiación de cinco mil
quinientos veinte pies cuadra-
ta y nueve centímetros de ter-
reno en la prolongación de
la Calle de Pelayo, habiendo
tenido necesidad el exponente
de derribar un taller de Coches
de su propiedad, para dejar
libre la Calle y propiedad
hoy del Exmo. Ayuntami-
ento. Convenido el precio
de dicho terreno con el Exmo.
Ayuntamiento, el exponente
creyó recibir inmediatamente
el importe de su propiedad expropia-
da.

El exponente, hace pre-

- sente á V. E. que
Credito. Mo vi
Lyonol, se le ha
cho la apropiacion
la misma Calle, en ter
lindante con el muro, y u
ha pagado por el Exm
Ayuntamiento, no ha
do en su terreno ningun
ficio, ni causado el m
perjuicio, importando la
apropiacion del Credito. Mo
liario. la respetable su
de doscientos diez y nueve
cuatrocientos treinta y
seis y ocho milésimas, cuan
la del exponente ascien
solo, á la insignificante
veinte y cuatro mil escua
doscientas cinco milésimas.

El exponente, siempre
el buen deseo de no causar
el menor obstáculo al
Ayuntamiento, por conocer
que no tiene la abundancia
de recursos que seria de
-sear, se obliga á recibir
pago de su terreno, al
del Exm. Ayuntamiento.

al cambio de ochenta y
cinco por ciento de valor,
dando con esto tambien una
prueba del gran deseo que
tiene de ver el Crédito del
Cámo. Ayuntamiento a' la
altura que le corresponde.
Después de exponer las
razones anteriores, el que sus-
cribe

A. N. C.

Suplica: fije su atencion en
lo que deja dicho, y vuel-
va lo que era justo.

Dioz que a N. C. m. D. a. n.
Madrid 11 de Enero de 1808

Miguel Sanjurjo

R. de 1396/68

Pres de la Comision de Obras

Enterado del expediente instruido respecto a ^{la} indemnizacion del terreno que se toma a D. Miguel Sainz Indo, de sus posesiones, conocida por taller de coches de la calle de Santa Teresa n.º 2, para prolongar la costanilla que sera continuacion de la calle de Pelayo, atravesando los terrenos de Santa Barbara hasta la Puente de Recoletos; pasado este a la Comision efecto de las exposiciones dirigidas por el interesado al Excmo. Sr. Alcalde Corregidor, fecha once del corriente, y dada cuenta en Ayuntamiento, de este, paso a la Comision; en virtud de lo que tengo el honor de manifestar a V. H.

Luego el Sr. Sainz Indo acudio al Excmo. Ayuntamiento en Diciembre de 1864 pidiendo la alineacion de sus terrenos para fabricar en el de nueva construccion, sin haber llegado a presentar los disenos, despues de marcadas las lineas en que debian estar las nuevas fachadas, como es practica, y aunque tambien lo es de no abonar el importe del terreno que se cede a la via publica hasta que se halla el edificio en toda su altura, en mi opinion, varia en el caso presente

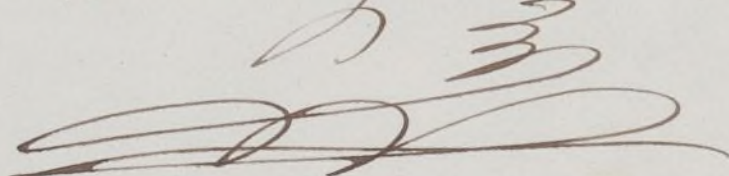
porque aqui produce el rompimiento de una calle,
partiendo el solar en dos secciones, por lo que el
Sr. Indio se cree con razon en igual caso que el
credito Hipotecario al que el Excmo Ayuntamiento
ha abonado cuantiosas cantidades por terrenos contí-
guos, aunq hoy sin construcciones, en las calles a que
tiene que unir la que ha de atravesar por el
terreno de este interesado; por lo cual debe abonar
se al Sr. Indio el importe del sitio que se tome para
la formacion de la calle de que se trata, pero este
abono debe ser en obligaciones Municipales al tipo
de 88. p/o, como el mismo Indio se conforma en sus
exposiciones, ya que en las tasaciones del terreno el precio
del Ayuntamiento estuvo justo, hasta casi excesivo; el
de la parte exagerado en extremo; y en el convenio gene-
ra la comision que le arreglo; puesto que nada seria
el terreno de Indio sin el corte de la calle que le
ha de atravesar. Esta es la que le utiliza y la que
le da estimacion; por esto digo que hasta excesivo
estubo el Arquitecto del Municipio, pero esta hecho
y conceptus por el desistir de tal obra. Debe antes
Indio dejar derivado lo que le falta para que
pueda el Excmo Ayuntamiento entrar en posesion
de este trozo de calle y al propio tiempo presentar
los planos de los edificios que va a levantar, puesto que
para esto pidiere alineaciones y rasantes que desde hace

mas de tres años tiene demarcadas.

En resumen, derivadas las contrucciones que impiden al Ayuntamiento la toma de posesion de la calle que atraviesa el terreno del Sr. Gudo; presentados los planos de los edificios que solicita levantar, y obtenida esta licencia para que proceda a las obras segun el mismo lo solicita, soy de parecer, se le pague el importe del terreno que cede por la calle, al precio convenido con la comision del Excmo Ayuntamiento, y como de los dichos en obligaciones Municipales al tipo de 85 p/s: sin embargo U. H. con mayor acierto dispondra lo mas conveniente.

Madrid 14 de Enero de 1868

Wenceslao Gaviña



Excmo. Señor

Conforme la Comision de Obras con el precedente dictamen del Sr. Gaviña, tiene la honra de proponerlo a U. H. para su aprobacion o acuerdos que juzgue mas conveniente.


Madrid 27 de Enero de 1868.

W. Gaviña

Seguro

Corrales

J. de la Gaitana



Ma-

diol 6. de Febrero de 1868.

A su Ayuntamiento.

Con la Comisión

Proyecto de Fachada de tres casas, formando el lado de un trozo de la Calle nueva o sea la continuacion
 de la de Pelayo en solar propiedad del Sr. D. Miguel Sainz Indio, designado en la solicitud adjunta y M.^a 280, siendo iguales las.
 otras tres casas de la acera de enfrente.



Escala de

1.00 0.50 0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

a 1/100 p.^a m.^a

20

30 metros.

Ayuntamiento de Madrid

Madrid 5 de febrero de
 1868.

Alej.^o Lareda
 arquitecto

Memoria Descriptiva de las seis
casas q' proyecta construir el Sr. D.^o Miguel Sainz
Indo en el terreno de su propiedad en la conti-
nuacion de la calle de Pelayo, Manzana n.^o 280
ó sea en parte de los terrenos que pertenecieron al
Convento de Sta. Bárbara, cuyo plano de
fachada se acompaña, y corresponde á un lado
solo, por ser iguales las tres casas de la Acera de
enfrente

Estas Seis casas constan de planta de
sótanos en primera creyia, de planta baja des-
tinada á habitaciones, con su puerta de Calle,
de un piso principal, de un segundo, de un
tercero, de guardillas trasteras, siendo la distri-
bucion de cada piso para una sola habitacion.

Su construccion material consiste
en cimientos de pedernal con verdugados de
ladrillo para la pared de fachada y de ladrillo
solo para muros de traviesas, medianerías
y bóvedas de los sótanos, dos hiladas de piedra
de silleria descubiertas y otra enterrada segun
la rasante de la Calle, todas las traviesas
y medianerías fuera de tierra serán entra-
madas, sentadas sobre bases de piedra, y
construidas segun la practica usada en Madrid.

La escalera de zanca recortada y peldaños á
franca, con barandilla de rodillo, los pisos de
madera de varias escuadrias segun las lue-
de las traviesas, forjados con cielos rasos y solados
balcones de zargaja, los tabiques de muros entre
muros, subidas de humos p.^{ta} fogones de cocina
y de chimeneas para las habitaciones, bajada
de comun y tarjeas de limpieza, armadura
cubiertas de tablas y tejas. Carpinteria de
taller enrasada y moldada segun lo pida la
distribucion, blanqueos, estuco de brillo y pape-
pintados segun las piezas, balcones de hierro
dulce en los pisos principales y segundos y
antepechos de lo mismo en los pisos terceros.

La fachada de ladrillo recocho
reborada con estuco imitado á piedra ó ladrillo
y sus huecos adornados de persianas, herraje
de las provincias, rejas en huecos de planta
baja, pintura al óleo, cristales en vidrieras
y montantes &c.

Lo q.^{ta} constituirá el orden general de la
marcha de la obra, no apartándose de las
ordenanzas vigentes.

Madrid á 5 de Febrero de 1868.

Miguel S. Yelo

El arq.^{to}

Alc. Sureda



R. do fol. 1223

Excmo Señor Alcalde Corregidor
de esta M. H. Villa.

D.^{no} Miguel Sainz Indo, propietario de un solar sito en esta corte, Manzana n.º 280, limitado á norte por terrenos del Convento de S.^{ta} Teresa, á medio día con el jardín del S.^r Moret, al Oeste con terrenos del Sr. de Osma, y al este con tres casas de particulares y terrenos del referido convento, cuyo solar se halla ocupado en parte por un taller de coches; y debiendo pasar por dicho solar la calle aprobada ó sea la continuación de la de Pelayo que sigue h.^{ta} la ronda de recobitos, y deseando el V. Indo edificar de cada lado de la calle nueva, tres casas de nueva planta en las condiciones y forma que indican el plano de fachadas y memoria adjuntos.

A. S. E. Suplica se
sirva disponer se sea concedida la correspondiente licencia para edificar las

Seis casas citadas si lo tiene por conven
disponga la rectificacion de la tira de cue

Dios gde a S. E. m. d.

Madrid a 5 de Febrero de 1868.

El Arquitecto.

Miguel V. Puelo

Alejo Sureda

Febrero 8. de 1868.

Vnase el antecedente y pase a la Comision
de Obras nuevo informe del Arquitecto Munici
pal.

Moraguan

Excmo. Sres. Examinados
las memorias y planos de fachadas, de las
seis casas que proyecta construir Don
Miguel Saur de Tardo, en un terreno
de su propiedad, situado con el numero
siete por la calle de Santa Teresa, con
cuenta a la nueva calle aprobada en
prolongacion de la de Pelayo, manra
na doscientas ochenta, formados por
el Arquitecto de la Real Academia
de Nobles Artes de San Fernando, Don
Alejandro Sureda los hallo conforme

á lo dispuesto en la Real orden de
10 de Enero de 1854, y de 20 de Abril
último, por lo que, no veo inconveni-
ente en que V. E. se sirva conceder
la licencia solicitada, para la nueva e-
dificación, puesto que esta se sujeta en
un todo á las ordenanzas vigentes
y prácticas establecidas; debiendo obser-
var al propio tiempo las reglas que
se fijan en el informe de aluacacion
que escribe al principio de este
expediente.

V. E., no obstante, acordará
con su superior ilustracion lo que
crea mas conveniente. Madrid 23
de Febrero de 1868

Alejo Gomer



Excmo. Señor.

D. Miguel Sainz Gudo, dueño de un edificio destinado á taller de Coches en la Calle de Sta. Teresa, n.º 7, solicitó en Dic.º de 1864, se le señalase la alineación para proceder á la construcción de nueva planta.

Verificada la tira de cuerdas y señalada aquella por el arquitecto Municipal de la Sección, el interesado no se conformó con el precio de 34 reales en que valoró cada pie cuadrado de los 5,520 que se tomaban para vía pública; y por medio de una conferencia celebrada con la Comisión de Obras, se convino con el propietario en abonarle el pie de terreno al respecto de 45 r.º; cuyo convenio fue aprobado por V. C. en 4 de Febrero de 1865.

Habiéndose solicitado posteriormente por el citado Sr. Gudo, se le satisficieron

los 25,000 escudos 205 milésimas que importaba el terreno cedido, ofreciendo recibirlos en acciones del Ayuntamiento al cambio del 85 p/po de valor; se acordó por V. C. de conformidad con el dictámen de su Comisión de Obras, que luego que presentase el plano y memoria descriptiva de la obra, y una vez obtenida la licencia para edificar, podría pagarse el importe del terreno al precio convenido y en obligaciones Municipales.

Presentados por el interesado los documentos prevenidos, y hallados conformes por el Arquitecto Municipal de la Sección, quien no halla inconveniente en que se le conceda la licencia solicitada, bajo las reglas que estableció en su primitivo informe, la Comisión es de parecer que puede expedirle dicha licencia y procederse al pago de lo estipulado.

Madrid 27 de Febrero de 1868.

W. G. Carrión

Corrales

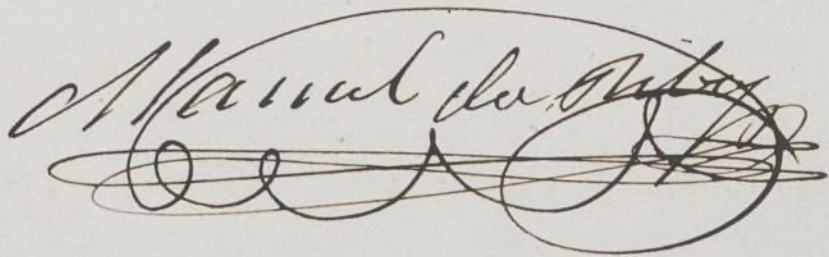
J. J. J. J.

J. J. J. J.

D. J. J. J.

P. J. J. J.

M. J. J. J.

Manual de Gub.


Madrid 7 de Marzo 1868
Su city. to. estro.

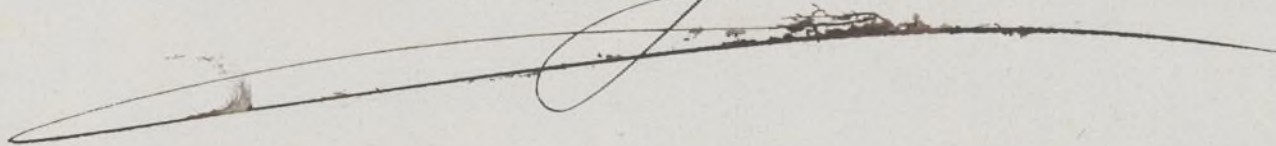
Conforme con las disposiciones



Marzo 16.

Con el como Ayuntamiento

Mamagun



D. José Viculaut y Sanchez Olite, Marqués de Villamagna, Grande de España de primera clase, Gran Cruz de la Real y distinguida orden de Carlos Tercero y de la americana de Isabel la Católica, Caballero de la Militar de Calatrava, Senador del Reino, exalcalde Corregidor de Madrid &c &c.

Ho Habiendose solicitado licencia por D. Miguel Sainz, Ind^o, para construir seis casas en el ^{blan} terreno de su propiedad sito en la continuacion de la Calle de Pelayo, man^o 280, sea en parte de los terrenos que pertenecieron al Convento de Sta. Barbara, se instruyó el oportuno exped.^{te}, y marcada la abricacion con arreglo a la aprobada por Reales ordenes de 27 de Julio de 1864 y de 13 de Julio de 1859: presentado el dicho de fachada correspondiente a un lado solo, por ser iguales las tres casas de la acera de enfrente, hallados conformes por el Arquitecto Municipal de la Seccion, emitido su informe, y oido el dictamen de la Com.^{ta} de Obras, se le ha concedido el ^{presente mes} ~~exped.~~ ^{presente mes} ~~de 27 de Julio de este año~~, a condicion de ejecutar las obras bajo direccion de Profesor, de sugetarse al dicho y memoria presentados y de observar además las reglas siguientes.

La variante p.^a la C.^{ta} de Sta. Teresa será la q.^{ta} resulte de hasta perf.^{ta} expediente.

La fachada a la C.^{ta} de Sta. Teresa hasta A, B, B. D. C. (añadiendo) que tenidos al precio con

unido de 450. cada pie, importan la cantidad de 24,842 escudos, 205 mil. (salvo error) que deberán abonarse al interesado de los ~~fondos municipales~~ por el ~~decano~~. ~~Segun~~ en obligaciones Municipales, al tipo de 85 p. 100; ~~y en el concepto de guerra ven~~ abierta la calle deberá rectificarse la ~~dirección~~.

La altura de las fachadas no excederá de hasta un metro de altura por lo nuevo.

La nueva edificación se sujetará en su todo a las ordenanzas vigentes y practica establecidas, así como también a la construcción de andamios.

El Sr. Teniente de Alcalde del Dist. 9.º podrá disponer cuando lo tenga por conveniente que se reconozca acerca del estado y construcción, etc. sin perjuicio de que el interesado de aviso cuando esté sentado el moalo de cantería, curado el piso para coronada la fachada con el alero y concluido completamente el edificio, a fin de acreditar con estos reconocimientos la observancia de lo mandado en el particular y que las casas se hallan en estado de alquilarse.

También el Arquitecto Municipal de la Sección, podrá reconocer la obra siempre que lo juzgue

oportuno.

Por último se tendrá presente lo prevenido en el art. 94 de las Ordenanzas Municipales que dice, concedida que sea la licencia p.^a la nueva construcción, no se permitira mas plana que el de tres uues p.^a dar principio a ella."

Sin derechos. Madrid 24 de Marzo de 1868.

Int.^{te} de Alcalde del Dist.^o de Buenavista

Hto. acompaño a V. S. la licencia expedida a D. Miguel Sainza Gido, p.^a construir de nueva planta seis casas en el solar de su propiedad sito en la continuación de la Calle de Pelayo, man.^a 280, ó sea en parte de los terrenos que pertenecieron al Convento de Sta. Bárbara, bajo las condiciones y reglas que en la misma se expresan, a fin de que V. S. se sirva disponer sea entregada al interesado a los usos correspondientes.

Dios Va.

Al Contador de esta Villa.

Hto. Concedida licencia a D. Miguel Sainza Gido, p.^a construir de nueva planta en el solar de su propiedad, sito en la continuación de la C.^a de Pelayo, man.^a 280, ó sea en parte de los terrenos que p.

pertenecieron al Convento de Sta. Bárbara,
resulta de la alineación marcada por
el ^{Intendente} Municipal de la Sección, que se
toman del solar para vía pública 5.520
pies cuad. y 49 cent. de otro, que al precio
convenido de 45 r. cada pie, importan
24,842 r. y 205 mil., que deberán abo-
narse al interesado por el ^{Intendente} Municipal
en obligaciones del Impuesto Muni-
cipal al tipo de 35 p. 100, en lo que aque-
sta conforme, y sigue ha sido acordado
por S. E. en 7 del cor. de, debiendo proceder
al pago de lo estipulado.

Lo comunico a V. S. p. m. intelig.
y efectos corr. sig. tes
Dios V. S.

Sr. Contador de esta Villa
 & Depositario de id.

24 de Março de 1868.

ms B64

Proveyendo expediente, por D. Miguel Sainza Inda,
dueno de un edificio destinado a' Taller de Coches
en la C^{ta} de Sta. Teresa n.^o 17, en solicitud de que se
le señale la alineacion p.^a proceder a' la cons-
truccion de nueva planta, y verificada la
tira de cuerda, ^{y señalada} ~~señalada~~ a aquella por el ar-
quitecto el municipal de la Seccion, el interesado
no se conforma con el precio de 348^{rs} en que
~~señalado~~ ^{dicho} ~~valor~~ ^{profferido valor} cada pie cuadrado de los 5520 ~~pie cuadrado~~
~~de~~ y 49 cent.^{os} de otro que se tomaban p.^a via pú-
blica.

et en virtud la Com.^a de Obras celebró una con-
 ferencia con el expresado Sr. Sainz, Ind., conviniendo
 don el mismo, ~~después de varias observaciones,~~
 en ^{que se sacrificara,} ~~abandonar~~ el pie de terreno al respecto de 150,
 cuyo convenio fue aprobado por el h. c. no. at. quanto
 en 4 de Feb.^o de 1865.

Habiéndose solicitado posteriormente por el referido Sr. D. Juan Ynd. on 11 de Enero de este año ~~el interesado~~ se le satisficase el importe del terreno cedido, como se habia verificado exp. del Crédito Mobiliario Español, no habiendo en su terreno ningun edificio, ofreciendo recibir dicho importe en acciones de el t. g. n. t. al can.

Len 6 de
Febrero night

Dicho importe en acciones del Ayuntamiento al can-
bio del 85 p/o de valor; acordó S. C. De conforma-
dad con el dictamen de su Comision de Obras,
que derribadas las construcciones que ^{impedían} ~~separaban~~
al Municipio la toma de posesion de la Calle
que atraviesa el terreno en cuestion, presenta
dos los planos ~~que~~ de los edificios que ~~solicita~~
~~sean~~ ^{Minuta} ~~sevan~~ ^{Ayuntamiento de Madrid} ~~Orenide~~

~~levantar~~, y obtenida la licencia para proceder
a las obras, se le pague el importe del ter-
reno que cedia, al precio ^{del tipo} convenido y en obli-
gaciones municipales al ~~tipo~~ mencionado
~~de 85 p. 100.~~

Presentados ~~por el interesado~~ ^{en efecto lo mismo} los documen-
~~tos~~ ^{previos} ~~previos~~ y obtenida la competente
licencia para edificar seis casas en el solar
de su propiedad sito en la continuation
de la Calle de Delago, man. 2.º, ó sea en
parte de los terrenos que pertenecieron al
Convento de Sta. Barbara, ha acordado S. E.
^{en siete de mayo} se le expida la ~~referida~~ licencia y se proceda
al pago de la cantidad estipulada.

Lo comunico a V. S. para su inteli. y
efectos consiguientes.

Dios

Traslado al ~~dir.~~ Municipal D. Alejo Gomea, para
y efectos oportunos.

NACIONAL
D.^o Alejo Gomer Arquitecto de la Real Academia de
nobles Artes de San Fernando y del C.^o Ayuntamiento.
ento.

Certifico: que en virtud de lo acordado por S.^o B.^o
en siete del actual, he procedido á medir el
terreno que se toma para via pública del edi-
ficio destinado á Taller de Coclos, sito en la
Calle de Santa Teresa, numero siete moderno,
de la propiedad de D.^o Miguel Sainz Gudo, re-
sultando, segun la alineacion practicada en
su superficie de cinco mil quinientos veinte
pies cuadrado, y cuarenta y nueve centesi-
mas de pie cuadrado, que á precio de cua-
tro y medio escudos pie, que es el convenido
entre el C.^o Ayuntamiento y el interesa-
do, importan veinticuatro mil ochocien-
tos cuarenta y dos escudos y doscientas
cinco milésimas de escudo, que deberán abo-
narse al mismo de los fondos Municipales
en la forma y segun se dispone en el citado
acuerdo: reteniendo de dicha cantidad ocho
escudos, á responder del pequeño desmonte

que falta ejecutar, por no haber sido posi-
ble llevarlo a cabo, hasta que se rectifique el
deslinde de estos terrenos y los solares contiguos.
Y para que conste firmo la presente en Madrid
a trece de Abril de mil ochocientos sesenta y
ocho =



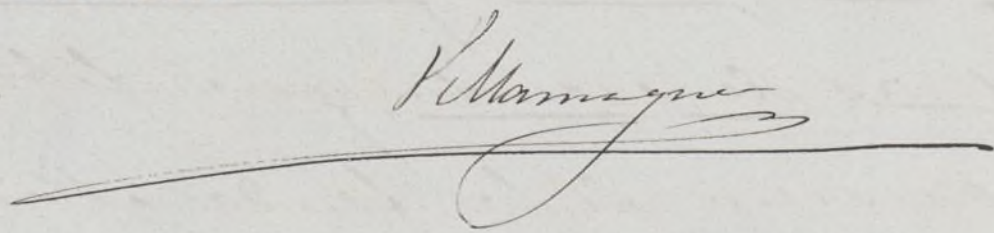
Don Esteban Gámez, arquitecto de la Real Academia de Nobles Artes de San Fernando y del p. vecino Ayuntamiento. = Certifico: que en virtud de lo acordado por A. C. en siete del actual, he procedido a medir el terreno que se toma para vía pública del edificio destinado a Taller de Coches, sito en la Calle de Sta. Teresa, número siete moderno, de la propiedad de D. Miguel Sanjurjo, resultando, según la alienación practicada ser su superficie de cinco mil quinientos veinte pies cuadrados, y cuarenta y nueve centésimas de pie cuadrado, que a precio de cuatro y medio escudos pie, que es el convenido entre el vecino Ayuntamiento y el interesado, importan veinticuatro mil ochocientos cuarenta y dos escudos y doscientas cinco milésimas de escudo, que deberán abonarse al mismo de los fondos Municipales en la forma y según se dispone en el citado acuerdo: reteniendo de dicha cantidad cinco escudos, a responder del pequeño desmonte que falta ejecutar por no haber sido posible llevarlo a cabo, hasta que se rectifique el destino de estos

terrenos y los solares contiguos. Y para
que conste firmo la presente en Ma-
drid a trece de abril de mil ochocien-
tos sesenta y ocho = estej. Loures =

Copia
Familo Loures


Abril 14 de 1868.

Remítase original a la Contaduría la certi-
ficación de que es copia la que precede pa-
ra los efectos correspondientes en dicha Depen-
dencia, la cual tenga presente el ult. extre-
mo del referido documento al hacer entrega al
Sr. Jefe de las obligaciones Municipales que
ha de percibir según lo convenido con el Excmo.
Ayuntamiento.



Sr. Contador de esta Villa

15 de Abril de 1868.

Por acuerdo del Excmo. Sr. Alcalde Corregidor, remito
 a V. S. original la certifi. librada por D. el Arquitecto
 Municipal D. Alvaro Gomez, detallando el terreno
 que se toma p.^a via publica del edificio des-
 tinado a Taller de Coches, sito en la Calle de Sta
 Teresa n.^o 7 mod.^o, de la propiedad de D. Miguel
 Sainz Inda, mostrando de la misma que mide
 552 pies cuadrados y 49 cent. de otro que al
 precio convenido de 4 y medio reales pie, im-
 portan 24,822 rs. y 205 mil. de censo, que
 deberán abonarse al mismo de los fondos Mu-
 nicipales, en la forma y segun se dispone,
 en acuerdo del Excmo. Ayunt.^o de 7 del cor.^o, re-
 teniendo de dicha cantidad lo que se repon-
 der del pequeño decumonto que falta ejecu-
 tar, por no haber sido posible llevarlo a cabo,
 hasta que se rectifique el destino de estos
 terrenos y los solares contiguos; a fin de q.^a
 obra ~~se~~ of los efectos correspond.^{tes} en
 la oficina de su cargo, la cual tendra pre-
 sente el ultimo extremo del referido docu-
 mento al hacer entrega al Sr. Excmo. de
 las obligaciones Municipales que ha de
 percibir, segun lo convenido con la
 Municipalidad.

D. D. Ayuntamiento de Madrid

