

1864 a 1867.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE

Obras

MADRID.

CLASE

Alineaciones

Expediente instruido con motivo de una Real
orden mandando suspender la concesion de li-
cencia para construir en el solar que pertenece
al Sr. Duque de Aljar, sito en la Carrera de
S. Jeronimo y Calle de Florida Blanca, y que
se proponga el con-^{te} ensanche de dicha via

Peticion de licencia p^a edificar el
Director Gen^l de la Peninsular

Copd. f.º 289 n.º 92

Subsecretaria
Sección de Construcciones Civiles
Negociado 2.º

1.º 13

Exenta al Asent.
Ayuntamiento

Barraque

Madrid 15 de Set. de 1864.

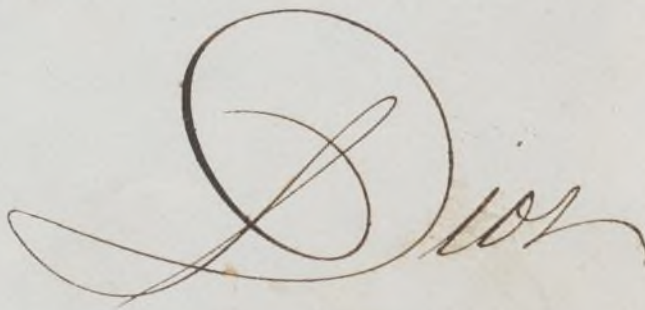
En city.º Comd.º

Pase con urgencia á la Comisión
de Obras.



Reg.º 763 (1013)

En vista de lo expuesto por la Presi-
dencia del Congreso de Diputados,
acerca de la necesidad de ensanchar
la calle de Florida Blanca de esta Ca-
pital, la Reina (q. D. g.) ha tenido
á bien disponer que por este su su-
tamento se suspenda la concesión
de licencia para construir en
el solar de la casa que perteneció
al Duque de Híjar y proponga
el conveniente ensanche de la ex-
presa vía. De Real orden lo digo á
V. E. para su conocimiento y efectos
indicados.



guarde a V.E. muchos años. Ma
drid 9 de Setiembre 1864.

1

L. Carro

Señor Alcalde Corregidor de esta Capital

Ayuntamiento de Madrid



Excmo. Sr.

La Comisión de Obras se ha enterado de la Real orden de 7 del corriente, por la que en vista de lo solicitado por la presidencia del Congreso de Diputados acerca de la necesidad de ensanchar la calle de Florida Blanca, se dispone que se susienda por la Municipalidad la concesión de licencia para construir en el Solar de la casa que perteneció al Sr. Duque de Aljar, y prolonga el corriente ensanche de la expresada vía.

En su vista y de no haber sido aun solicitada dicha licencia por el actual propietario, entiendo que, acatando la disposición superior y sin perjuicio de prolongar oportunamente lo que se crea proceda en justicia, se dé orden al Arquitecto Municipal de la Sección para que vaya estudiando el proyecto del ensanche que se pide, manifestando si la calle por donde aquel ha de tener lugar, está o no aprobada por Real orden.

Madrid veinte de Setiembre de mil
ochocientos sesenta y cuatro.

Pelaezain Garay

Intrombanyeruf Angulo

Madrid 22 de Set. de 1864.

En Ay. to. Com. l.

Conforme



Setiembre 7

Con el Com. Ayunt. o

Garcia

Se. D. ~~Agustín~~ Gómez Agustín Felipe Cero

11. de octubre de 1864.

El Excmo. Sr. Ministro de la Gobernación
ha dirigido al Excmo. Sr. Alcalde Correg.^r en 9. del
mes junio. pasado la Real orden sig.^{te}

Aquí — tra via

Entero el Excmo. ay.^{to} ha acordado se oficie
a N.º como lo ejecuto, para que vaya estudiando
el proyecto de ensanche que se pide, manifestando
si la Calle por donde aquel ha de tener lugar
está o no aprobada de R.º orden.

Dios &c.

En vista de lo expuesto por la Presidencia del Congreso de Diputados, sobre los graves inconvenientes que ofrece la variación de la línea actual de fachadas en la parte de la Carrera de San Jerónimo, que

Subsecretaría.

Sección de Construcciones civiles.

Neg.º 2º

Noviembre 19

desde la Iglesia de los Italianos, se extiende al Prado, la Ruina

conservada al Cons. (C. D. G.), ha tenido a bien disponer,

Ayuntamiento que como consecuencia de lo se-

~~Resolución~~

puesto en Real orden de 9.º de

Setiembre último, respecto de la

Noviembre 20

Calle de Florida Blanca, se

Sin perjuicio del anterior decreto que se concuerda con la Com.ª de Obras donde se halla el antecedente de este asunto.

Ayuntamiento suspenda la concesión de cualquiera licencia para

edificar en la expresada línea,

~~Resolución~~

y proponga la alineación que

corresponda sin perjuicio de la

que hoy tiene el edificio del
Congreso. De Real orden lo
digo a V.E. para su conocimiento
y efectos que reindican. Dios
guarde a V.E. muchos años

1.

Madrid 16, de Noviembre de 1864.

José Brabante

Señor Alcalde Conregidor de esta Corte.

Ayuntamiento de Madrid

Reg^o 763.

Madrid 13 de Nov^o de 1864

Por acuerdo del Excmo Ayuntamiento
Pase a la Comision de obras.

Interado de la R. O. de 9 de
Setbre ultimo que P. J. se
sirvio transcribirme a fin de
que procediese al estudio del
ensanche de la Calle de Florida-
blanca por acuerdo del Excmo
Ayuntamiento, adjunto remito
a P. J. el plano de aquella loca-
lidad con el ensanche que he
juzgado debia darse a fin
de que satisfaga las necesida-
des de la concurrencia y circula-
cion que motiva el servicio del
Congreso de los Diputados, por
cuya providencia se ha produci-
do esta reclamacion de reforma.
ma. — El ensanche que

propósito es el que resultará
del establecimiento de una pa-
raleta a 60 pies de distancia
de la fachada del Congreso
a la expresada calle.

La apertura fue motivada
por la construcción del edi-
ficio del Congreso y aprobada
su ensanche por R.D. de Ma-
yo de 1884 conforme al cual
reformó aquella parte del q
fue Palacio del Duque de
Hijos, no constándonos si la
apertura de esta calle y su
posterior ensanche fueron co-
teados de fondos municipa-
les o del Estado, debiendo de-
clarar sobre este extremo la
atención del Excmo. Ayuntamiento
interesado, porque esta comu-

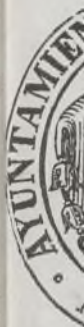
necesidad es hoy necesario no
solo para el servicio del Con-
greso, si que tambien para el
transito del Teatro de Fove-
manos y la calle del proprio
nombre prolongacion de la
de Florida-Blanca hasta la
calle de la Greda.

La atencion que tengo
la honra de proponer y que
dejara la calle con un ancho
de 60 pies, hara retirar la
linea actual de fachada 30
pies, resultando que el solar
del que fue Palacio de Hijos,
perdera propiamente una
superficie de 6140 pies cua-
drados.

Dios

que a D. J. m.
Madrid 16 de oct.
1864

Agustin P. Per



El Secretario del Consejo ayuntamiento
de Madrid



Exmo. Sr.

Por Real orden de 9. de Setiembre ultimo, en vista de lo expuesto por la Presidencia del Congreso de Diputados, acerca de la necesidad de ensanchar la Calle de Florida Blanca de esta Capital, se mandó que por el Ayuntamiento se suspendiese la concesion de licencia para construir en el Solar de la Casa que perteneció al Duque de Aljar, y propusiese el conveniente ensanche de la expresada via.

At su virtud, y no habiendo sido aun solicitada dicha licencia por el actual propietario, se acordó por V. E. que acatando la disposicion superior, y sin perjuicio de proponer oportunamente lo que creyese proceda en justicia, se diese orden (como asi se ejecuto), al Arquitecto Municipal del Distrito para que estudiase el proyecto del ensanche que se pedia, manifestando si la Calle por donde aquel habia de tener lugar, estaba o no aprobada de Real orden.

En su cumplimiento, dicho profesor de Villa ha formulado y remitido el plano de aquella localidad con el ensanche que ha juzgado debia darsele, que es la de 70. pies de distancia de la fachada del Congreso a la expresada

Calle; manifestando que su apertura fué motivada por la construcción del Edificio del Congreso, y aprobado su ensanche por Real orden de Mayo de 1856, conforme al cual, se reformó aquella parte del que fué Palacio del Duque de Aljar, no constándole si la apertura de esta Calle, y su posterior ensanche, fueron costeado de fondos Municipales o del Estado. Añade que el ancho que hoy da á la Calle, hará retirar la línea actual de fachada treinta pies, resultando que el Solar de que se trata, perderá precisamente una superficie de setenta mil ciento cuarenta pies cuadrados.

En este estado, se ha presentado instancia por el Sr. D. Pascual Mador, como Director Genl. de la Peninsular, pidiendo licencia para construir en dicho Solar, y acompañando los planos de fachadas, previa la oportuna tira de cuerda.

Tambien se ha remitido otra Real orden con fecha 16. del actual, mandando de nuevo, que el Ayuntamiento suspenda la concesion de cualquiera licencia para edificar en la línea actual de fachadas en la parte de la Carrera de S. Jeronimo, que desde la Ygllesia de los Italianos se estende al Prado, como consecuencia de lo ya resuelto respecto de la Calle de Florida Blanca, y

que proponga la alineacion que corresponda, sin perjuicio de la que hoy tiene el edificio del Congreso.

La Comision de Obras, en vista de todo, entiende debe remitirse el plano formado por el Ayuntamiento Municipal al Gobierno de S. M., manifestandole al propio tiempo, que siendo una de las atribuciones que la Ley concede al Ayuntamiento, el deliberar y proponer lo conveniente sobre cualquiera proyecto de alineacion, exci que se le permitia hacerlo, antes de resolver definitivamente, acerca del que se trata, asi como exponer los motivos que quenga tener, para no costear de sus fondos, el nuevo ensanche que hoy se pretende, despues de haber sido aprobada de Real orden la alineacion de las Calles en cuestion, con lo demas que crea mas oportuno en favor de los intereses del Municipio.

V. E. sin embargo se servira acordar como siempre lo mas acertado.

Madrid 26. de Noviembre de 1864.

Belavain

Extramuraguer

Villalobos

Sanchez

Argente

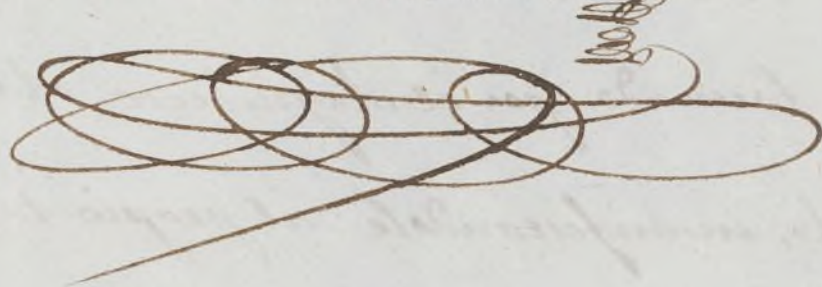
Pérez

Madrid 26. de #

Noviembre de 1864.

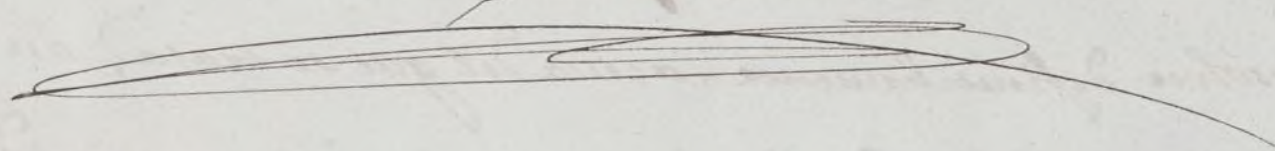
En Ay. Com. Intno.

Con la Comision.



Diciembre 5
Con el Excmo. Ayuntamiento

Reconocido



Excmo. Sr. Gobernador de la Provincia

A. M. C. 64

M. C. 11.

S. S.

Se cumplimentando lo
mandado en Reales
ordenes de 9 de Set.
16 de Nov. últimos
remitiendo el plano
de la Calle de Flori-
da Blanca con el mapa y Carrera de S. Gerónimo, en la parte
o en su parte que hoy
se pretende.

Cumpliendo con lo prevenido en Reales
ordenes de 9 de Set. y 16 de Nov. últimos
relativamente a
mandado proporcionar la alineación que
corresponde para la Calle de Florida Blanca
con el mapa y Carrera de S. Gerónimo, en la parte
que de la Iglesia de los Italianos se están

de al Prado, suscribiendo la concesión de
cualquiera licencia para edificar en la espre-
sada línea, ha acordado se remita a V. S. el

Pro.

nuevo proyecto o plano formado para la
Calle de Florida Blanca por el Triunfo Municipal
con la memoria o comunicación del mismo.

de que es original de la Sección para que se sirva
copia la adjunta
a,

hacerlo al Gobierno de S. M.; manifestándole
al propio tiempo que, siendo una de las atri-
buciones que la ley concede al Ayuntamiento el delibe-
rar y proporcionar lo conveniente sobre cualquier
proyecto de alineación, cree que se le
permitirá hacerlo antes de resolver definiti-
vamente acerca de que se trata, así como exponer
los motivos que juzgue tener para no ceder de
sus fondos el nuevo empuje que hoy se pre-

tenido, despues de haber sido aprobada del
Real orden la alineacion de las calles en cues-
tion, con lo demas ^{que considere} ~~una~~ mas oportuno en
favor de los intereses del Municipio.

Tengo la honra de ponerlo en conocimiento
de V. Sr., con inclusion del plano, a lo que
expresado.

Dij. Sr. =

Recibida en 6 de Feb.

Reg.^o 769.

Excmo. Cor.

El Excmo. Cor. Ministro
de la Gobernacion me comunica con
fecha 17 del actual la Real Or.
siguiente:

"He dado cuenta a la Reina
(429) de la comunicacion de V.E.
de 23 de Diciembre ultimo re-
lativa al mayor ensanche de la
Calle de Floridablanca y de lo que
acerca del particular manifiesta
el Ayuntamiento de esta Corte
oponiendose a que por su pre-
supuesto se sufrague el gasto
que dicha mejora ocasiona. En su
vista y considerando, S.^a Que to-
davia no ha deliberado sobre
este punto la Corporacion Mu-

Admon.

Neg.^{do} 1.^o

Construcciones Civiles.

N.^o 17.

Febrero 6. de 1865

Cuenta al Excmo. Ayuntamiento
sobre el precio uniforme de
la Comision de Obras.

Plasencia

Madrid 7. Feb. 1865. Municipal como prescribe el art. 81
Comision de Obras de la ley. 2.^a Que la actual calle
de nombra de la subde Floridablanca es propiedad
comision compuesta del Congreso segun convenio

de los Señores Moreno ajustado en 25 de Julio de 1850
Elorza y Peyronnet con el difunto Duque de Híjar,
para si suvan emitir su dictamen, a cuyo fin
se acompañe el ante- quien se reservó el uso de
rente entrada a su casa por la
nueva Calle, habiendole sido

El Vice-Preud.
Riva y Abucem

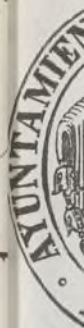
concedido por Real orden de 24
de Febrero de 1851. 3.º Fue esta
circunstancia hace presumir q.
la Peninsular enagene a
precio arreglado los seis mil
ciento cuarenta pies que el
Arquitecto D. Agustín F. Olivo
cree necesarios para dar a la
calle una anchura de 60 pies.
4.º Fue de este modo adquiere el
Ayuntamiento y por tanto el
publico derecho al transito por
la misma que hoy solo se halla
consentido, y 5.º Fue el Teatro
de la Zarzuela produce gran
movimiento en las calles
afuentes y especialmente
en la de Forisallanca por ser

de comunicacion con una via
principal, lo que hace que su
ensanche no deba mirarse como
cuestion de ornato sino de publica
utilidad ha tenido á bien S. M.
mandar que V. R. dé conocimiento
á la Municipalidad de las conside-
raciones espuestas á fin de que
las tenga presentes al proponer
la verdadera linea que debe fijarse
á la Compania La Deminutiva
para que sobre ella levante la
fachada que ha de dar frente
al Palacio del Congreso."

Cuya Real disposicion
traslado á V. R. con inclusion
del plano que se cita, para
su conocimiento el de la Mu-
nicipalidad y efectos correspon-
dientes.

Dios

que. a S. E. mucho
Madrid 30 de En.



[Large, stylized signature]

Excmo. Sr. D. Manuel Corregidor de esta



Excmo. Sr.

Examinado el expediente instruido para fijar la alineacion que ha de darse en la calle de Florida Blanca, para la construccion de las casas que la Sociedad Peninsular trata de edificar en el terreno que ocupó la demolida del Sr. Duque de Aljar, créen los que suscriben, es conveniente y útil la que propone el Arquitecto Municipal, y que el Ayuntamiento debe hacer algun sacrificio, toda vez que aumenta la viabilidad de las calles de la Greda y Tovellanos. Pero siendo cierto que la Sociedad ya referida, no tenia mas derecho que à una entrada y vistas, hasta la altura limitada por las trasplantas, bajo principal y sotabancos y que hoy por la expropiacion por el Ayuntamiento del todo de la calle, que ~~es~~ de primer orden, adquiere derechos à elevar sus edificios hasta la altura máxima que la ordenanza prescribe, se está en el caso de tener presente estas circunstancias. Por último habrá tambien de tomarse en cuenta que siendo el ancho actual de la calle suficiente para el tránsito público, proporcionándose el ensanche en beneficio del Congreso, para el mayor desahogo de su entrada y habiendo de causar este aumento de via, un corte mayor, de planteamiento y conservacion de los servicios municipales de enpedrado, aceras y alumbrado, debe tambien el Congreso de los Diputados contribuir al pago de esta mejora.

Sub-comision por lo tanto cree: 1.º Que debe adoptarse la linea propuesta por el Arquitecto Sr. Pená; 2.º Que la Sociedad Peninsular debe percibir por indemnizacion del terreno, que para dicha calle ha de dejar para la via pública, la cantidad que resulte à justa tasacion de los derechos y ventajas que adquiere la Compania, y lo que vale el terreno, à no ser que sobre esto pueda celebrarse algun convenio entre las partes interesadas, que fuese mas equitativo y mas conveniente, que las tasaciones, para evitar nuevas dificultades y 3.º Que el Congreso ceda al Ayuntamiento la calle existente con todos sus derechos; y que abone la mitad del coste de la expropiacion que ahora habrá de hacerse, para ensanchar la calle.

Tal es el sentir de la Sub-comision nombrada, salvo el mejor de la Comision y del Ayuntamiento. Madrid 13 de febrero de 1868.

Juan D. Cantalejo

Peyronnet

José Moreno
Verga

Excmo. Sr.

Conforme la Comision de Obras con el precedente dictamen tiene el honor de girar este A. P. para su aprobacion ó resolucion que estime mas conveniente

MA

Madrid catorce de febrero de
mil ochocientos sesenta y cinco,

Riva y Albuernez

Morales

Madrazo

de la

de la

de la

de la

de la

de la

de la

Madrid 17 de Feb. de 1865.

Excmo. Conde. Excmo.

Con la Comision.

de la

febrero 24

Con el Cons. Ayunt.

Blasco

Cemo. Sr. Gobernador de la Provincia

24. r Nov. r 1865.

Obra Num. 12.

Se contesta a la R.^a
orden de 17. del mes
fundo. pasado, compresen-
tiva de varias obser-
vaciones sobre el
mayor ^{y alinacion} ~~un~~ ^{de} ~~un~~ ^{de}
la Calle de Florida
blanca.

C. S.

El Ayuntamiento de esta Villa se ha
enterado del Exped. ^{te} intervido ^{con objeto de} para fijar
la alineacion que ha de darse en la Calle
de Florida Blanca para la construccion de
las Casas que la Sociedad, "La Peninsular"
trata de edificar en el terreno que ocupó la
demolida al Sr. Duque de Hijas; así co-

demostrada al Sr. Duque de...
mo de las observaciones expuestas en la Real orden
de 17. al mes. fmo. pasado que S. E. se ha' ver-
do transmitirme el 30. á fin de que las tenga
... linea que

de 17. al mes fmo. pasado que se le
vda transmitiere el 30., á fin de que los tenga
presentes al proponer la verdadera linea que
debe fijarse á la ref.^a Compania, para que so-
bre ella levante la fachada que ha de dar frente
al Palacio del Congreso.

En su vista y de conformidad con el dictamen de su Comision de Obras:

Considerando que la alineacion que pro-
pone el Arquitecto Municipal D. Agustín Pe-
rera es conveniente y útil, y que el Ayuntamiento
debe hacer algun sacrificio, toda vez que aumenta
la utilidad de las calles de la Piedad y Lovella

nos: Considerando ser cierto que la Sociedad ya mencionada no tenía mas derecho que a ella en trada y vitas, hasta la altura limitada por las tres plantas, baja, principal y sotabanco, y que hoy por la expropiación por la Municipalidad

del todo esta Calle que sera' de primer orden; a
quien derecho a' elevar sus edificios hasta la altura
maxima que la Ordenanza prescribe, se le da en
el caso de tener presente esta circunstancia; y

Comando en cuenta por ultimo que, bien
el ancho actual de la Calle suficiente para el
tránsito publico; proponiendo el ensanche en
beneficio del Congreso, para el mayor desahogo
de su entrada, y habiendo de cubrir este aumento
de via un corte mayor de planteamiento y conservacion
de los terrenos Municipales de empedrado,
aceras y alumbrado, debe tambien el Congreso de
los Diputados contribuir al pago de esta me-
jora; el Ayuntamiento ha acordado se
manifieste a S. E. para que se le elevarlo
a la Superioridad:

1.º Que cree debe adosarse la linea prop.
por el Arquitecto Sr. Peró

2.º Que la Sociedad "La Península" debe pa-
garse por indemnizacion del terreno que para dar
Calle ha de dejar a la via publica la cantidad
que resulte, a justa tasacion, de los Dtos. y ven-
tajas que adquiere la Compania, y lo que vale
el terreno; a no ser que sobre esto pueda cele-
brarse algun convenio entre las partes interesadas
que fuera mas equitativo y mas conveniente que
las tasaciones para evitar nuevas dificultades

3.º Que el Congreso ceda al Ayuntamiento la
Calle existente con todos sus derechos; y que abona
la mitad del corte de la expropiacion que ahora
habra o haerse para ensanchar la Calle.

Señor Sr.

honra de comunicarlo a S. E., con devolución
del plano, a los efectos expresados.
Dios E. = C. de B.



Ayuntamiento de Madrid



Señor Sr.

D. Pascual Ibáñez, Director general de „La Peninsular” a V. E. con la consideración debida espone: que deseando esta Compañía empujar las construcciones lo antes posible en el solar del que fue Palacio del Duque de Híjar, dando principio a las obras por la casa que formará esquina a la Carrera de San Jerónimo y Calle de Florida-Blanca, cuya superficie es de 9.996 pies, y para lo cual debe preceder la tira de cuerdas.

Suplico a V. E. se sirva dar la oportuna orden para que por uno de los Arquitectos de esa Ilustre Municipalidad se proceda a la expresada tira de cuerdas. Es favor que espero conseguir de la justificación de V. E.

Madrid 20 de Mayo de 1865

Pascual Ibáñez

Señor Sr. Alcalde Corregidor de esta Corte.

Ayuntamiento de Madrid

Ministerio de la Gobernacion
del Permo: = Presidencia del
Congreso de los Diputados = Auto.
Sr. = La comision de Gobierno inte-
rior del Congreso de los Diputa-
dos, despues de examinar deten-
idamente a la comunicacion del
Alcalde Corregidor que V. E. se sir-
vió transcribir en Real orden de
14 de Mayo proximo pasado, co-
mo todos los antecedentes relati-
vos al asunto, ha acordado suce-
ter al ilustrado celo de V. E. las
observaciones siguientes: = De la
comunicacion expresada aparece
que el Ayuntamiento, limitandose
a la abolicion que ha de fijar-
se en la calle de "Moridablanca"
para las casas que el "Perim-
sular" se propone edificar en el
terreno que antes pertenecio

al Señor Duque de Híjar,
opina y establece; que es conve-
niente y útil la atencion
propuesta por el arquitecto
municipal Don Agustín Le-
tye Pero, y que debe (la mis-
ma corporacion) hacer algun
sacrificio, toda vez que el en-
sauche de la calle facilita la
comunicacion de las calles de la
Greda y Sovellano; que la so-
ciedad mencionada solo tenia
derecho a una entrada y vis-
tas hasta la altura limitada
por las tres plantas bajo prin-
cipal y rotabanco, y verificada
la oportuna expropiacion por la
Municipalidad del todo de la
calle, que llegará a ser del
primer orden, adquirirá el
depecho de elevar sus edificios
hasta la altura maxima

prescrita en la ordenanza, y
por último, que siendo la
calle actual suficiente para
el tránsito público, el ensanche
se hace en beneficio del Congreso
para el mayor desahogo de su
entrada, y habiendo de causar
esta medida un corte mayor de
planteamiento y conservación de
los servicios municipales de em-
pedrado, aceras y alumbrado,
debe el Congreso contribuir tam-
bién al pago de este mejoramiento.
Partiendo de estas consideraciones,
somete su juicio a la resolución
de la superioridad y propone:
1.º la adopción de la línea mar-
cada por el Arquitecto Señor
Pérez; 2.º que se abone a
"La Peninsular" por indemniza-
ción del terreno que ha

de dejar a la ora pública,
la cantidad que resulte,
a junta tasacion, teniendo
en cuenta los derechos y
ventajas que adquiere la
misma sociedad y el valor
del terreno de que es pro-
pietaria, o bien que se celebre
un convenio equitativo entre
las partes interesadas para
evitar nuevas dificultades,
y 3.º que el Congreso ceda
al Ayuntamiento la propie-
dad de la actual calle de
Honradablanca con todos sus
derechos, y abone ademá la
mitad del coste de la es-
propriacion que ha de veri-
ficarse al efectuar su en-
sauche. - La Comisión de
Gobierno interior, S. Curiel

el orden de consideraciones,
espuerto por el estyrista-
miento, no solo crey como este,
conveniente y útil el ensan-
che de la expresada calle, sino
que ademay le estima abso-
lutamente necesario y de
realización imprescindible,
atendida las malas condicio-
nes de localidades en que se
hallaba y continuara hallan-
dose, si no se pone pronto re-
medio, el Palacio del Congreso,
rodeado de calles estrechas
y merquina, falto de luz,
registrado por las casas veci-
natas, sin la plaza que
debio establecerse a espaldas
del mismo en la calle del
Sordo y convertido en jardín
público el sitio de la plaza

detes Cortes, que servia de
parada a' los Carriages,
todo por falta de prevision
en que anteriores Ayun-
tamientos incurrieron. - La
alineacion propuesta por
el Arquitecto municipal
es, por tanto, de todo punto
necesaria, no solo con relacion
al edificio del Congreso, cuyo
decoro y servicio tanto im-
portan, y deben ser apurados,
sino tambien para facilitar
la comunicacion, hoy embarra-
rosa y espuesta para los
transeuntes, de las calles de
la Greda y Torrelancos, y del
Teatro de la Zarzuela, sito
en la ultima. Por manera
que aun cuando no existie-
se el Palacio del Congreso,
serian indubitablemente la nece-

tividad y la utilidad de
proceder al ensanche, mayor
o menor, de la calle del Flor
da Blanca, que ensalare las otras
indizadas con una vía princi-
pal. Es anímismo, bajo otro
aspecto, evidente que esta me-
dida mejora las condiciones
del terreno adquirido por
"La Peninsular," como el
Ayuntamiento observa con
razón. = El Gobierno de S. M.
concedió únicamente al Señor
Duque de Híjar, antiguo
dueño del solar de que se
trata, por escritura de 26 de
Junio de 1850, una sola en-
trada por cualquiera de los
lados de la expresada calle,
y vitas hasta la altura
de tres plantas. = Verificada

ahora la expropiación por
causa de utilidad pública,
la calle de sera de primer
orden, podrá darse a los
edificios que se construyan
mayores lices y visibilidad,
y facilitarles entrada cons-
tante y expedita por autos
lados de la vía pública. - In-
to es, sin duda, que por estas
ventajas, no existentes al
hacerse la adquisición del
solar, contribuya la Compa-
ñía en la parte que se gra-
dúe equitativamente haberm
acrecentado su valor. = Pero
si en este dos puntos la comi-
sion de Gobierno interior no
solo esta de acuerdo con el
parecer del Ayuntamiento,
sino que las da la mayor
Ayuntamiento de Madrid
extensión que su importancia

largo no puede citarse de
modo alguno en la terce-
ra consideracion sobre que
tambien le funda. Si la
actual calle de Floridablanca,
es suficiente general, para
el transto publico, ni el en-
sanche de la misma se han
en beneficio exclusivo del Con-
greso. El mismo Ayuntamiento
no destruye su aserto, conser-
vando al principio de su
comunicacion "que debe haver
algun sacrificio, toda vez
que aumenta la viabilidad
de las calles de la Greda y
Jovellanos." Fueda demostrado
anteriormente que a la par
que se atiende al decoro y
buen servicio del Congreso, se
facilita el acceso a estas dos

calles y al Teatro de la
Zarzuela, que atrae grande
afluencia de gentes y carna-
ges, aglomerados en cortísimo
espacio de terreno. = No es,
pues, exacto que el ensanche
beneficie solo al Congreso; pero
aun cuando lo fuera, el Ayun-
tamiento de Madrid no debería
a juicio de esta Comisión, redol-
mar bajo ningún concepto del
mínimo el menor sacrificio
pecuniario, que en últimos
resultados vendría a pesar sobre
el Tesoro público, cuando se
trata de una reforma pura-
mente local y comprendida
de lleno entre los servicios y at-
racciones municipales. = No
ha de creerse por esto que el
Congreso deje de contribuir

a la realizacion de esta me-
jora en una escala mucho
mayor de lo que pudiera cor-
responderle. = Duetto en ab-
soluta propiedad de la
actual calle, podria reserra-
la para su exclusivo uso,
fijando en sus extremos
verjas de hierro, que por cierto
se construirian al efecto sin
otra obligacion que la de dar
salida por uno de ellos a los
vecinos de las casas que se
construyan en el antiguo
solar del Duque de Hijas,
en cuyo caso se dificultarian
mucho la comunicacion y
el tránsito al Teatro de la
Zarzuela, y en general a
las calles de Lavallan y
la Greda. = Su vez de prove-

der así, manteniendo rigoro-
samente el derecho que le
asiste, el Congreso cede al
Ayuntamiento la propiedad
del Ferreo con todos sus de-
rechos, sin reclamar la in-
demnización que legalmente
le corresponde y que aquella
corporación cree y cree bien;
debe satisfacerse a "La Re-
misoral", que overtamente
no la reclama con mejores
títulos que el Congreso mis-
mo. = Bien está que nosa
privilegiada la propiedad del
último, por mas alto y dig-
no que sea los objetos a
que se halla consagrado,
pero a lo menos que no se
le sugete a un privilegio
perjudicial y odioso, exigién-
dole lo que nadie se atreve

tra a exigir a ningún
otro propietario, por humil-
de y oscuro que fuese, esto es,
la cesión de la mitad de la
calle que ha de resultar
verificado el ensanche y ade-
más el importe de otra cuar-
ta parte. = La Comisión de
Gobierno interior, fundada
en las observaciones y raron-
mientos expuesto, propone a
N. E. con plena confianza
en su rectitud y celo, que se
digne resolver la cuestión
pendiente en los siguientes
términos: = 1.º Se adopta y
aprueba la alineación pro-
puesta por el Arquitecto mu-
nicipal D. Agustín Feli-
pe Pero, substituyendo a
la actual calle de Florida-
Blanca otra de primer orden

y de sesenta pies de anchura.
2.º.-El Congreso cede al efecto al Ayuntamiento de Madrid la propiedad de la calle existente con todos sus derechos, renunciando a la indemnización que le corresponde con arreglo a las leyes.-3.º El Ayuntamiento indemnizará a la Sociedad "La Peninsular" el valor de la parte de terreno que cede para dicha calle bajo el concepto de expropiación por causa de utilidad pública.-4.º De esta indemnización se rebajará la cantidad en que conforme a justa tasación o mediante un convenio entre el Ayuntamiento y la misma Sociedad se fije

el valor de los derechos y
ventajas que esta adquiere,
de dar mayores luces y vi-
tas a sus edificios y facilitar-
les constantemente el acceso
por ambos lados de la mu-
ra calle. = 5º = Los edificios
que se construyan en la calle
de Florida Blanca no se eleva-
rán a mayor altura que la
rasante del Palacio del Con-
greso, a fin de conservar a este
la seguridad de que carecía
en caso de dar si aquellos le
dominasen, asegurarle su-
ficientes luces, ventilación y
desahogo y evitar que, como
monumento de arte y atendi-
do el objeto de su instituto,
resulte indecorosa y lamenta-
blemente enpequeñecido y

rebajados entre las casas
que por tres lados le rodean.
Esta providencia debe enten-
derse a la casa que se está
construyendo en la calle del
Florin, que ha de causar por
aquel lado analggor incon-
venientes, acrecentados por su
mucha estrechez. Si para ello
fuere preciso indemnizar
a los propietarios respectivos
es preferible hacerlo a conser-
vir tales perjuicios, cuya re-
paración sería de todo punto
imposible, desaprovechando
la oportunidad que ahora
se presenta. = Lo que pongo
en conocimiento de V. C. con
devolución del plano remiti-
do, esperando que al dictar
la resolución que procede se
servirá tomar en cuenta

las justas reclamaciones re-
stas por la Comisión de go-
bierno interior la cumplimiento
to de sus deberes y para decli-
nar la responsabilidad que en
otro caso pesaría sobre ella. =
Dios guarde a V. E. muchos años.
Palacio del Congreso 24 de Abril
de 1865. = Fernando Alvarez = Pre-
sidente. = Señor Ministro de la
Gobernación = Escopia. El Sub-
secretario = Valero y Soto.

Escopia D.

Recibo

Admón.
Reg.º p.º
Construcciones civiles.
A.º 82.

Mayo 23

Presenta al Excmo.

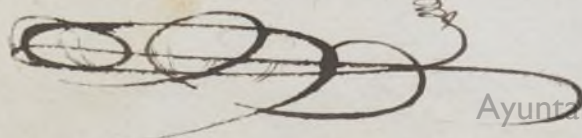
Ayuntamiento.

cc.º

Madrid 24 de Mayo 1868.

En ty.º Conit.º Excmo.

Pase con urgencia y los antecedentes
á la Comisión de Obras.



Ayuntamiento de Madrid

Excmo. Sr.
El Excmo. Sr. Teniente

Subsecretario del
Ministerio de la Sa-

bernacion me comu-

nica con fecha 1.º
del actual. Solicito

orden siguiente:

"La Reina (Q.º D.ª)

haterido a bien

disponer que se

remita a V.º E. la

dijunta copia del

oficio que el Pres-

deute del Congreso

de Diputados ha

parado a este Mi-

nisterio con fecha 24
de Abril último

sobre la alumbracion
de la calle de Flori-
da blanca, a fin de
que el Ayuntamiento
de esta Ca-
pital delibere sobre
su contenido y es-
ponga lo que esti-
me conveniente; de-
biendo V. C. trans-
mitir dicho oficio
al Director de la
Sociedad nombrada
"La Peninsular" a fin
de que este haga
presente al Ayun-
tamiento lo que se
le ofrezca y parer
ca; todo lo cual de-
bera elevarse a este
Secretaria para lo

Resolucion que pre-
ceda. De Real
orden comunicada
por el Señor Mi-
nistro de la sober-
nacion lo digo a
V.C. para lo respecto
expresadoz."

Cuya Real dis-
posicion traslado
a V.C. incluyendo
copia de la comuni-
cacion que se cito,
para su conocimiento
to el de la Muni-
cipalidad y efecto
que se expresan.

D.
Nº

guarde a
Muchos años
dada 22 de
de 1865.

Se unan

Excmo. Sr. Alcalde Corregidor
de esta Capital,

Ayuntamiento de Madrid





Excmo. Sr.

Instruido expediente con objeto de fijar la alineación que ha de darse á la Calle de Gloria Blanca para la construcción de las casas que la Sociedad La Peninsular trata de edificar en el terreno que ocupó la demos- tración del Sr. Spighe de Eljibar; y en vista de las observaciones que están en la Real or- den de 17 de Enero de este año; — M. E. tubo á bien acordar en 17 de Febrero siguiente: 1.º Que como debía adoptarse la línea pro- puesta por el Arquitecto Sr. Peró 2.º Que la So- ciedad, la Peninsular, debía percibir por indemnización del terreno que para dicha Calle ha de dejar á la vía pública, la can- tidad que resultase, á justa tasación, de los derechos y ventajas que adquiriese la comu- nidad, y lo que valía el terreno; á no ser que sobre esto pudiese celebrarse alguna convenio entre las partes interesadas; y ter- cero que el Congreso cediese al Ayuntam.^{to} la Calle existente con todos sus derechos, y que abonase la mitad del costo de las

expropiación que ahora habrá de hacerse para ensanchar la Calle.

Comunicado este acuerdo al Excmo. Gobernador de la provincia, con devolución del folio, Atto. Sr. trasladada la Real orden del S.^o del mes ~~quinto~~ ^{quinto}, incluyendo la copia del oficio que el Presidente del Congreso de Diputados ha pasado al Ministerio de la Gobernación, sobre la alineación de la Calle de Florida Blanca y de otras concerniente al asunto, al fin de que el Ayuntamiento deliberare sobre su contenido, y sobre lo que exponga la citada sociedad, a quien se traslada Atto. oficio manifestándole lo que estime conveniente.

En el referido oficio del Sr. Presidente del Congreso se insertan varias observaciones y garantamientos hechos por su Comisión de Gobierno interior, y proponen:
1.^o La adopción y aprobación de la alineación propuesta por el Arquitecto Municipal, sustituyéndola a la actual calle de Florida Blanca otra de S.^o orden y de 60 pies de anchura = 2.^o Que el Congreso cede a Madrid la propiedad de la Calle existente y

con todos sus derechos, renunciando a la in-
demnización que le corresponde con arreglo
a las leyes: 3.º Que el Ayuntamiento indem-
nicará a la Sociedad la Peninsular el
valor de la parte de terreno que ceda para
dicha calle, bajo el concepto de expropiación
por causa de utilidad pública: 4.º Que de
esta indemnización se rebajará la can-
tidad en que, conforme a justa tasación,
y mediante un convenio entre las partes,
se fijó el valor de los derechos y ventajas
que la Sociedad adquiere de dar mayores
luces y vistas a sus edificios, y facilitantes con-
tantemente el acceso por ambos lados de
la nueva calle. = 5.º Y que los edificios que se
construyan en la proyectada calle de Gloria
Blanca no se llevarán a mayor altura que
la rasante del Palacio de Congreso a fin
de darle mayor seguridad, suficientes luces,
ventilación y desahogo, y evitar quede rebajado
entre las casas que por tres lados la
rodean; debiendo extenderse esta Providen-
cia a la casa que se está construyendo
en la Calle del Glori, que ha de causar
por aquel lado analogos inconvenientes;

y que si para ello fuese preciso indemnizar a los propietarios respectivos, es preferible hacerlo a consentir tales perjuicios, ofreciendo la oportunidad que hoy se presenta.

La Comisión de Obras en vista de todo y sin perjuicio de remitir al Gobierno lo que exponga la mencionada Sociedad La Peninsular, luego que ésta lo verifique en cumplimiento de lo que se previene en la precitada Real orden; Entiendo que queda acordado por V. E. el proyecto del Congreso, respecto la parte que concierne a la casa que se construye en la Calle del Embudo, por ser este un suelo comunal, y un derecho adquirido por el propietario para edificar su finca en los terminos que se marcaron en la licencia con arreglo a las disposiciones entonces vigentes, y temiendo por que los fondos municipales, hoy tanto sobre cargados, no pueden ni deben subsanar esta clase de indemnizaciones. Madrid 6 de Junio de 1865.

Fran.º Javariño Mandado

Juan Rodríguez

Abal =



Madrid 10. de Junio de 1865.

Excmo. Sr. D. Juan Cortés.

Con la Comision.

[Signature]

Madrid 16 Junio 1865.

Con el Sr. D. Juan Cortés.

[Signature]

Ministerio de la Gobernacion del
Reino. - La Peninsular. - Compañia
grat. de seguros sobre la vida. - Calle
Mayor n.º 18 y 20. - Direccion. - Excmo. Sr.
Con oportunidad recibí de Real orden
la comunicacion dirigida á V. E.
por el Sr. Alcalde Corregidor de Ma-
drid, y trasladada al Excmo. Sr. Pre-
sidente del Congreso de Diputa-
dos sobre la fijacion de la linea
del ensanche en la calle de Flori-
da-Blanca. - Se me permitio, b. p.
presentar á V. E. algunos datos y di-
rigirle algunas observaciones para
el mayor acierto en la revolucion
de encontradas y apuestas peticiones. -
La Peninsular compra en pública.

licitacion con fha. 30 de Abril de
1864 y por precio de 5.655,000 reales.
33.449'75 pies de la antigua casa del
Duque de Híjar. Se estaba verifi-
cando el derribo, cuando la Comi-
sion de Gobierno interior del Con-
greso de Diputados se dirigió á
M.C. y obtuvo una Real orden pa-
ra suspender la edificacion de
aquel terreno. Al saber yo la resolu-
cion hecha y la Real orden
alcausada hube de prever el retardo
que experimentaria al principio de
las obras. Desearo sin embargo
contribuir á facilitar la pronta so-
lucion de este negocio, me dirigí
al Excmo. Sr. Presidente del Congreso

21
diciendo que por parte de la Comisi-
on no se haria oposicion a los
desos de la Comision, y que tam-
poco se pretenderia lucrar, como
generalmente se hace en todos los
expedientes de expropiacion. A este
fin mande una nota con el
precio de todos los terrenos, puesto
que eran cinco los solares adqui-
ridos. = Convinio el Ex^{to} de Madrid
despues de haber oido al Arquitecto
municipal, en el ensanche de la
calle; pero creia que sebia ser el Con-
greso el que pagara el precio de la
expropiacion. La Comision de Gobier-
no interior contradijo el dictamen
de la Corporacion municipal y

esta conviene desguies en abonar la
mitad del coste. La Comision del
Congreso no acepta la propuesta
del Ayuntamiento; y este es el estado
del negocio. Pero no es esta la difi-
cultad unica que surge. Otra nue-
va aparece de mayor gravedad,
si cabe, y desde luego de mayor
importancia y coste. Motivos tengo
para creer, que la Comision de
Gobierno interior pide, que los edi-
ficios que hayan de construirse en
la calle de Florida Blanca no se
eleven á mayor altura que la que
tiene el palacio del Congreso, volun-
tando ademas que esta medida se
adopte para la casa que se constru-

3/
y en la calle del florin. Conviene au-
te todo, Excmo. Sor., que se fije cual es
el derecho, y cual la conveniencia de la
Peninsular. Esta Sociedad ha compra-
do al Sr. Duque de Híjar un pala-
cio, sin que exista en parte alguna
limitada la facultad de construir
a la altura que permite la ley. En
la escritura otorgada en 25 de fe-
brero de 1850 entre el Excmo. Sr. Don
José García Otaz, Director genl. de
obras públicas en nombre del go-
bierno de S. M., y el Sr. D. Benito de
Cortado, en nombre del Excmo. Sor.
Duque de Híjar, solo existe un
artº, que es el 6.º aplicable al caso
en cuestion. Este artículo dice

an: "Sea ó no pública y para el uso
" general la nueva calle que abra de
" de la barrera de San Jerónimo á la ca-
" lle del Sordo, entre el palacio del
" Bongrero y la casa del Duque de
" Híjar, ha de estar constantemente
" abierta por una de sus entradas pa-
" ra el uso de este último servicio, á
" cuyo favor se establezca esta servi-
" dumbre para siempre, pudiendo
" por consiguiente abrir en la fachada
" da que dá á dicha calle los huecos
" que se consideren convenientes pa-
" ra el mejor servicio de dicha ca-
" sa." Nadie limite la altura, ni
" nadie limite tampoco los huecos
" que hubieran de abrirse. - La. Mu

municipalidad dice, que por la es-
propriacion adquirirá La Penin-
sular derecho á elevar sus edificios
hasta la altura máxima que la
Ordenanza prescribe, y supone que
de esto resulta una ventaja á la
Compañia. Yo hago la mas rotun-
da declaracion, y tengo derecho á
ser creido, de que á la Peninsular
lo que le conviene es edificar en
toda la estension del terreno que
le pertenece y á la altura que le
concede, en cada uno de sus fren-
tes, la legislacion vigente. Creere, y esto es
un error grave, que la Sociedad tiene in-
terés en que se ensanche la calle. Los
zapies que se quierden en el frente

de la Carrera de San Jerónimo, por
mas que repaguen al precio que
ha costado, destruyen por com-
pleto las conviniencias de edifica-
cion y no comprehenden la mayor al-
tura que puedan tener parte de
los edificios en la nueva calle. Y digo
parte por que nadie me negará el
que yo pueda banquear por quin-
ci ~~ma~~ tros, como calle de primer
orden en la entrada de la calle de
Florida-Blanca. Conste pues que
el Gobierno de S. M., y el Congre-
ro y el Ay.^{to} prestarian un reñu-
lado servicio á la Remimular si
me permitieran edificar en todo
el terreno, con calle de 30 pies y á la

solo altura permitida por la ley. =
Desvanecido un error grave y fija
da una aspiracion que conside
ro legitima exponerle a V. E., que
desde el mes de Setiembre está dada
la Real orden prohibiendo edifi
car, y que el expediente presenta
hoy mayores complicaciones.
Dice la corporacion Municipi
pal, que no pagamos que la uni
dad del nuevo ensanche. Dice la
Comision de Gobierno interior del
Congreso, que no paga nada. La
Direccion de la Peninsular dice a
V. E., que desea se le permita cons
truir en todo su terreno que el
ensanche de la calle. No puedo =

recibir, como un favor, lo que es un ver-
dadero sacrificio. El terreno mejor,
tanto en la Carrera de San Jerónimo,
como en la calle de Florida-Blanca,
admite la edificación de calle de 1.^o
orden. Nada importa que en la ca-
lle del Sordo y una parte de la de
Florida-Blanca no sea tan grande
la altura, ni sean tantos los pisos.
Pero si este es el deseo de la Peninsu-
lar, por que esta es también un re-
verencia, nunca se ha opuesto
al ensanche, y con una lealtad de
que hay pocas pruebas en esta clase
de negocios, ha dicho siempre, que
no quería ganar en la apropiación,
y que únicamente pedía el abono

de las cantidades que habia desembolsado, ya que, por fortuna, constan escrituradas los precios de cada solar. = Si la comunicacion de la Comision de Gobierno interior del Congreso vá al Ayuntamiento, es posible, y mas que posible probable, y mas que probable seguro, que insistirá en abonar solo la mitad, y pasaran meses y años, y no comenzaran la obra, y cada dia será mas costosa la apropiacion. Pero hay mas, Excmo. Sr. No puede ser indiferente á V. E. la suspension de unos trabajos, que han de dar sustento á centenares de familias. Por esto me

permiso proponer á V. E. para ver
si puede tener pronta solucion
este negocio, que V. E. celebre una
conferencia con una comision q.
represente al Congreso, al Ay.^{to} y á
la Peninsular para establecer el
acuerdo. = Mas todavia. Si se con-
viniera en la necesidad del en-
sanche por el Gobierno de S. M.
por la comision del Gobierno in-
terior del Congreso y por la cor-
poracion municipal podrian
tener principio las obras, y lue-
go se discutiria y se resolveria
quien habia de pagar el ter-
reno apropiado. La Peninsular
no exige la indemnizacion previa

que la Ley establece. Guarda y
debe guardar consideraciones
al Gobierno de S. M., al Congreso,
a la Corporacion municipal.
No apresmia; no pide inmedia-
tamente el dinero. Solo quiere,
por que es deber de la Direccion,
poner á salvo los intereses sociales.
Mientras las obras terminan, tien-
po hay bastante para ventilar
quien ha de satisfacer el precio de
la expropiacion. Respecto á la al-
tura que deben tener las casas
de la calle del Florin y de las
que construya la Peninsular
en el solar que fué palacio del
Duque de Híjar, permitame

N.º diga, que es este un negocio
de muchos millones de reales.
Hampoco perderia la Península
ni se le indemnizase, y no podria
levantar mas pisos que el entre
suelo y el principal. = No conviene
ni al gobierno de S. M. ni al Co-
ngreso, ni al Ay.^{to} ni á la Península
que á la vista de todo Madrid y
por una cantidad de 30.000 duros
aproximadamente, y esta es la suma
ma objeto de la diferencia reñida
de la resolucion del expediente y
el principio de unas obras que
han de embellecer, á no dudarse
uno de los puntos mas impor-
tes y mas concurridos de la Cor-

cada día que pasa, los perjuicios
son mayores; la indemia-
ción será mayor también. V. B.
lo comprenderá fácilmente en
su claro talento y superior ilu-
stración. = Dios que. á V. B. un
dios años. = Madrid 29 de Abril de
1865. = El Director grat, Pascual
Madros. = Exmo. Sr. Ministro de la
Gobernación. = Es copia = El Sub-
secretario, Valero y Poto. =

Es copia.

P. L. C. de

Cop. de n.º 48 p. 16 =

10753

Excmo. Sr.

Sección de Admon.
Neg. de 1.ª Construcciones
Civiles. - Núm. 1044.

El Excmo. Sr. Subsecretario
del Ministerio de la Gobernación me comunica con
fecha 22 de Mayo último
la Real orden siguientes:

La Reina (Q. D. G.), se ha ser-
vido disponer que remita
a V. E. copia del oficio de
29 de Abril último del Pre-
sidente de la Sociedad deno-
minada la Peninsular
dueña del solar que ha
de servir para el ensanche
de la Calle de Florida blan-
ca, a fin de que el Ayun-
tamiento de esta Capital
informe lo que juzgue
oportuno y proponga

Tras 17

Exenta al Excmo. de servir para el ensanche

Ayuntamiento.

Reciv.

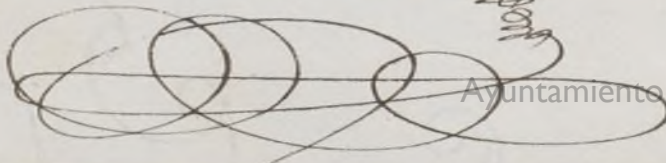
Madrid 17 de Junio 1868

En Ay.º Com.º Extra.º

Con suspensión del acuerdo de 10.
de este mes pase con urgencia
a la Comisión de Obras.

a la mayor brevedad po-
sible lo que estime mas
conveniente para la ter-
minación de este asunto

De Real orden comunica-
da por el Sr. Ministro de



Ayuntamiento de Madrid

la Gobernacion lo digo a
V.B. a' lo fueren expresado.
Cuya Real Disposicion
traslado a' V.B. con inclu-
sion de la copia que se ci-
ta para su conocimiento,
el de la Municipalidad
y efector que se expresan.
Dioo que a' V.B. me da
Madrid 16 de Junio de 1883.

Atentamente
D. C. de

Quinto. Sr. Alcalde Corregidor de esta
Capital.

Ministerio de la Gobernacion del Reino. - La Peninsular. - Compañia gral. de Seguros sobre la Vida. - Calle Mayor n.º 18 y 20. - Dicciones. - Excmo. Sr. - Con la Real Orden de 1.º de Mayo recibida el 25 del mismo mes la comunicacion de la Comision de Gobierno interior del Congreso de los Diputados relativa al organo de la calle de Hoidablanca. - En mi anterior escrito dirigido a V. E. quedan denunciados los errores en que incurrir asi el Ayuntamiento de Madrid como la Comision de Gobierno interior del Congreso de los Diputados.

Disminuyendo deudas y apre-
ciaciones en un expediente guberna-
tivo, se corre el grave peli-
gro de una prolongación in-
definida. La Comision de Go-
bierno interior propone a S. E.
se dicga resolver la cuestion
en los siguientes terminos. =
Primero. = Se adopta y apor-
ta la abolicion propuesta por
el Arquitecto Municipal
D. Agustín Salas Peró, su-
tilizando a la actual calle
de Florida Blanca otra de
primer orden y de sesenta
pies de anchura. = La Re-
sultante no combate esta reso-
lucion. Reconoce que el Congre-
so, pidiendo, la Corporacion
Municipal, conviniendo,
y el Gobierno de S. M. resol-

viendo, están en su derecho,
derechos que yo no puedo com-
bati; por más que como Di-
rector g'ral. de la Pluimular
declaro solemnemente, q. esta
medida altera todas las com-
binaciones y planes de los
Arquitectos de la compañía.
Segundo. "El Congreso de
de al efecto al Ayuntamiento
de Madrid la propiedad de
la calle existente con todos
sus derechos, remitiendo
a la vindicacion que le
corresponde con arreglo a las
leyes." = No este punto que
interesa a la Pluimular,
y por consiguiente nada
tengo que decir sobre él. = Per-
tence. El Ayuntamiento vindic-
mirará a la Sociedad la

Permutar el valor de la parte
de terrenos que ceda para dar
salida, bajo el concepto de ex-
propiación por causa de utilidad
pública. Esta es, por
lo visto, la gran dificultad
del momento. La Corpora-
ción Municipal se presenta
a indemnizar por su parte: la
Comisión del Gob.^o interior
del Congreso de los Diputados
dice que el Ayuntamiento
pague el importe
total de la indemnización.
El Director genl. de la Pe-
mutar solo puede decir, que
en el retrazo que sufre el
Expediente, paralizadas las
obras de Real Orden, el in-
terés del mismo representa
una cantidad no despreciable

ble, segun se dira mas adelan-
te. - Cuarto. De esta misma
Miracion se rebajara la canti-
dad en que conforme a su ta-
xacion, ó mediante un con-
venio, entre el Ayuntamiento
y la misma Obisado, se
fije el valor de los derechos y
rentas que esta adquiere de
las mayores luez y sistas a
sus edificios y facilitarles
constantemente el acceso por
ambos lados de la nueva
salida. - Conviene que la co-
mision de Gob.^o continen del
Congreso de los Diputados
sepa, y no me lanzare de
repetirlo, que las rentas
de la Peninsular estan en
dejada obra en libertad
completa dentro de las ser-

yes y ordenanzas, sin exquirir
la, sin imponerla mayor
pesame en la calle de Flori-
dablanca. En fletar de la Co-
mision, el Gobierno de S. M.
concedio unianime al Sr. Du-
que de Híjar por Ventura
de 26 de Junio de 1850 una
sola entrada por cualquiera
de los lados de la espresada
calle y vista, hasta la altura
de las tres plantas. Parece
que la Comision Judicial que
en esta escritura esta limitada
de la altura del edificio y
hasta restringida la facultad
de abrir las puertas veces a
traz o convenientes. Sean el
artículo de la escritura. Es el
sesto, y esta bien claro y ter-
minante. Dican: "Sea o

no publica y para el uso ge-
neral la nueva calle que se
abra desde la farrova de San
Jerónimo a la calle del Bordo,
entre el Palacio del congreso
y la casa del Duque de
Aljara, ha de estar continua-
mente abierta por una de sus
entradas, para el uso de este
ultimo predio, a cuyo favor
se establece esta servidumbre
para siempre, pudiendo por
consiguiente abrir en la fecha
da que da a dicha calle los
luceros que se consideren con-
venientes para el mejor ser-
vicio de dicha casa. - Como
se ve, además de la servidum-
bre de entrada, está claramen-
te consignado el derecho de
abrir los luceros necesarios.

Quase lucro, lucrum de
lucro, todo lucro lucro que
se deja en lucro o lucro,
para dar lucro, lucro y lucro
lucro a las lucro,
constituyendo en las lucro
y lucro de los lucro.
Pero ¿lucro en este lucro
una sola lucro que lucro
que la lucro de lucro
tar el lucro a la lucro
que lucro los lucro
ras? ¿lucro en este lucro
la lucro de lucro
la lucro? El lucro
está en un lucro: la lucro
de lucro lucro del lucro
groso de los lucro por
dece una lucro al
lucro, si es que lucro
porque hay algunas lucro

Tradición de el Gento, q. la
Pezingula no puede dar a
los nuevos edificios la altura
que le permite la legislación
vigente. La Comisión dice,
Que, verificada la expropiación
por causa de utilidad
pública, la calle será de per
orden, podrá darse a los edi
ficios mayores, pues y visua
lidad y facilitar entrada con
tante y expedita por quibros
lados de la vía pública, sin
de punto que por estas pen
tas no existentes al hacerse
la adquisición del solar, con
tribuya la compra con la
parte que se gradúe equita
tivamente al haberse acre
centado su valor. No son
do, Excmo. Sr. las rentas

de la mayor altura, cuando en
el primer punto se solicita que
los nuevos edificios no excedan
en elevacion la fazante del
Palacio del Congreso. Hay q.
sugiere mucho la 1.ª punto.
En la 2.ª del Congreso exis-
te una declaracion franca,
noble, leal, del Director de
la Penitenciar, dirigida a
la Comision de Gob. Interior,
en cuanto supo la existencia
de la Real Orden suspendiendo
la construcion. No me pre-
sentaba yo de seguir como
otro tantos interesados, en
las expropiaciones, fijando
precios fabulosos, y por
esto me atrevo a decir que
no ha sido vitada mi
conduccion ni por el Ayun-
tamiento, ni por la Co-

unión del fonguro. Nada
es mejor que yo para
apreciar la conveniencia
de la Península, y á nombre
de ella pido á V. que la calle
de Honorable Blanca quede
tal como hoy está. En sus
actuales condiciones la Penin-
sular puede edificarse, sin q.
nadie tenga derecho para
impedírselo, sino bajo, entre
otro, principal, segundo,
tercer y ático por la manera
de San Severino. Y esto es
tan claro, que se ofrece la que-
rrela singular de que mien-
tras á la Península, menos
de los solares núm. 2, 3, 4, 5
y 6, se le disputa la altura,
al dueño del solar n.º 1
de la misma casa del Du-

que de Hijos se le ha permiti-
do y ha levantado ya fren-
te a la parroquia de S. Jeronimo
y frente a la calle de Horri-
dablanca, la altura corres-
pondiente a calle de primer
orden. Pero hay más, y de-
seo que esto no lo olvide V.
La Municipal tiene el de-
secho de edificar a la
misma altura de la parro-
quia de San Jeronimo en el
señalado de la calle de Horri-
dablanca y su obtención
de veinte y un metros, de
conformidad con la regla
13 de la M. orden de 10 de
Junio de 1864 y la 29 de la
de 1 de Abril de 1859. Ciento
es que el resto de la calle
de Horridablanca solo

Podrá tener la altura corres-
pondiente a las calles de ter-
cer orden con fijos bajo prin-
cipal, segundos y terceros pa-
ser de treinta pies su anchu-
ra actual. Pero como el lu-
sanche que se proyecta dar
a esta calle por la nueva ali-
neacion hace perder al so-
lar su medida una super-
ficie de mas de 6.000 pies,
esta perdida, atendida la
configuracion total del ter-
reno y de las subdivisiones
parciales a que se presta,
destruye, segun he dicho,
sus combinaciones, alteran-
do desfavorablemente las con-
diciones del solar adqui-
rido. Tambien deseo ofrecer
a S. E. una observacion etc.

hay ejemplo de que á ningún
propietario de Madrid se
le hayan tenido en cuenta los
servicios que proporciona
el ensanche de las calles, por
que nada preceptúa la ley,
mucho más cuando la nueva
anchura, la nueva alineación,
se impone por utilidad
pública á la Perimular,
que no la solicita ni la de
sea, porque únicamente
declara, que la contraria
y la perjudica. Y si entra
ra en el plan, de la Pe-
rimular, elevar la altura,
y por consiguiente nume-
tar el número de pisos, se
que las prescripciones es-
tablecidas para calles, de
tercer orden, fuesen leídas

ejecutarlo dentro de la legis-
lacion siguiente. Con solo re-
tirar dos pies y tres pulgadas
la fachada actual de la calle
de Moridablanca, sacifi-
cand 474 pies, se convierte
su calle de segunda orden esta
calle hoy de tercero, por la
señal 24 de la Real Orden de
10 de Junio de 1854, y enton-
ces la edificacion sera piso ba-
so, entresuelo, principal, se-
gundo y tercero con el corres-
pondiente a la calle del
Ord. Nadie me intermu-
ra; pero tendria el derecho
de poner una serja y de
aumentar los pisos, si me con-
venia. Los dos pies no ter-
minan mi combinacion,
y los treinta me piden,

y este es el gran perjuicio
de arreglar las fachadas de
manera que haga una cara
más en la carrera de San
Herónimo, que es por mil
conceptos, el de más valor.
Y sobre esto, conviene repi-
tiendo, aunque sea molesto,
que el interés de la compañía
está en sostener la anchura
actual, renunciando las ven-
tas que desea proporcionar
para la corporación Munici-
pal y la Comisión de Go-
bierno interior del Congreso de
los Diputados. = Quinto. La
edificación que se construya
en la calle de Honda Blanca,
no se elevarán a mayor al-
tura que la fachada del Pa-
lacio del Congreso, a fin de
conservar a este fin según

ridad de que carecena. En casos
dados, si aquellos le dominasen,
asegurarle suficientes luces,
ventilacion y desahogo y evi-
tar que como monumento de
arte, y atendido el objeto de su
instituto, resulte incómoda y
lamentable. ^{te} Impugnándose
y rebajado entre las casas q.
por tres lados le rodean. Esta
provisión debe extenderse
a la casa que se está const-
uyendo en la calle del Platero,
que ha de lanzar por aquel
lado iguales inconvenientes,
aerecontados por su mucha
estrechez. Si para ello fuere
preciso indemnizar a los
propietarios respectivos, es
preferible cuanto a conser-
var tales perjuicios, cuya re-

paracion de todo pronto
imposible desaprovechando
la oportunidad que ahora
se presenta. - Graves son las
indignaciones de esta parte
del Jefe de la Comision de
Gobierno Interior del Congreso
de los Diputados. La Comision
desea que los nuevos
edificios no se eleven a ma-
yor altura que la existente del
Palacio del Congreso, cayendo
por tierra esas grandes pen-
sajas que la Peninsular iba
a adquirir con la mayor ex-
pension de sus fachadas, por
convertirse en calle de primer
orden la actual de Florida
Blanca. - No se acaban de
construir casas en la calle de
Florida a mayor altura que

la sastría del fuego. ¿Esto
se construye hoy, ahora mis-
mo, en este instante, frente á
la Plaza y en la calle del
Cordero la Plaza n.º 25? ¿No
se ha autorizado la edifica-
ción de seis pisos en el mis-
mo solar de la antigua casa
del Duque de Osija? ¿Esto
se ha dado la autorización
correspondiente para levan-
tar á la altura que la legis-
lación vigente permite la
casa en construcción con fren-
te á la Plaza de las Cortes y
calle del Hornu y Curio?
Sensibles que no se haya
despertado el entusiasmo
hasta que no ha llegado el
turno de construcción á la
suspensión la Municipal.

Seame permitido hacer una
Declaracion. Me han produ-
cido grande alarma las pa-
labras de la Comision de Gobier-
no Interior del Congreso, q^e voy
a subrayar. Si para ello fue-
re preciso indemnizar a los pro-
prietarios, respectivos. Todavia
es hipotetica, todavia es con-
dicional la indemnizacion.
Difícil es, Excmo. Sr., q^e con
estas ideas pueda venir a
una transaccion que con-
sile todos los intereses. No todo
es claro y expedito el camino
a una indemnizacion a los
dueños de los terrenos del Rio
Nin y Honda Blanca, sino
que su importe o precio es
considerable, extraordinaria-
mente mayor que el de la
expropiacion del terreno

debiendo tomarse como base
para la capitalización el cos-
te del arriendo de los sitios y
habitaciones que, por no po-
derse levantar, no pueden al-
quitarse. Vuelvo a repetir que
no indemnizarán lo grave,
que no rechazaré tampoco la
Puntualidad esta medida; pero
que, en uso de su derecho, se
clamara una cantidad muy
importante. - Examinando ya
el dictamen de la Comisión de Go-
bierno, Interior del Congreso
de los Diputados, voy á con-
cluir con dos observaciones.
Primera observación. Como
S.E. no ignora por los partes
mensualmente remitidos, y
las Memorias Anualmente
publicadas, la Puntualidad

abona el ocho por ciento al ca-
pital de los supuestos, sin
perjuicio de la bonificación.
Quando se construye una
casa, o, habiendo son otras
propiedades desde el momen-
to en que se compra se gra-
va al edificio la construc-
ción con el ocho por ciento
a medida que se va sabiendo
el dinero de caja. Si desde
1.º de Noviembre en que
se principian las
obras, no han comenzado,
porque existe una Real
orden que prohíbe la edi-
ficación, Real orden dada
a petición de la Comisión
de Gobierno, interior del Con-
greso de los Diputados,
quien paga los intereses
del capital comprometido,

que importaban doscientos
veinte y nueve mil ochocientos
setenta y cinco reales setenta y
nueve centimas el 31 de Ma-
yo último? Puede perderse
la península? No; pero
que contra ella y contra sus
intereses, si bien con un
motivo plausible, se ha so-
licitado la prohibición de
edificar. De seguro que
si el expediente se prolon-
ga siete u ocho meses más,
importarán los perjuicios
sufridos por la Compañía,
y que deberán abonarse una
cantidad superior a la que es
objeto de las diferencias en-
tre el Congreso y la Corpora-
ción Municipal. - Segun-
da observación. Compañía

de la mode de la Península
viven del crédito y del presti-
gio. La ilustración de S. E.
comprende perfectamente esta
verdad palmaria. En un ti-
po tan concurrido como es la
calle de San Jerónimo,
la Plaza de las Cortes, la
calle de Florida Blanca,
quite un loteo solo don-
de no se construya. Todos
saben que el terreno correspon-
de a la Península. Pero yo
no puedo, por decoro, po-
ner un cartel en que se diga
prohibida la edificación
de Real Orden. En mu-
chos lo suponen que
acuden a la Dirección ge-
neral preguntando por
qué no se construya, pues
apenas se quiere decir que

q. la Instrucción este suspen-
sada tanto tiempo por las
opuestas apreciaciones de la
Comisión del Congreso y del
Ayuntamiento. Esta, situación
perjudicial al crédito de la
Compañía y favorece poco
a sus intereses. La Comisión
está colocada al mismo
de C. E., así como se halla so-
metida y con gusto a la fi-
ligración de los Ministros.
Como en Madrid el autor pe-
niente de las obras nace de
la lámpara, subastada está
toda ella y en pública licen-
tación, hace cinco meses.
El contratista que solo debiera
obrar cuando obrara la pri-
mera piedra, pide como es
natural cinco, y he tenido
que darle. Señalada está

tambien la subasta de una
casa de diez mil pies. Cal en-
tado de cosas no puede prolongarse sin grave perjuicio de
la Sociedad a muy fuertes
me aumentos. La propiedad
no puede sufrir ataques de
esta clase, y bien pudiéramos
en este punto imitar las Orde-
nanzas de Paris que de tal
modo garantizan los dere-
chos del propietario. : La
Península conduce catorce
casas en la Junta del Espiri-
tu Santo: igual número en los
Basilios, y ocho en la calle
de Recoletos. Artesanos hon-
rados, e inteligentes quedan
sin trabajo; simples obreros,
que con su jornal mantienen
pen a sus familias, care-

eran bien pronto de ocupación.
Las construcciones en el terri-
no de la antigua casa del
Duque de Hijar represen-
tan la manutención por es-
pacio de dos años de centena-
res de familias, y al gobierno
de E. y M. no le puede ser in-
diferente la suerte de tantos
artezanos y de tanto jornal-
lero que se consideran felices
cuando tienen trabajo y que
aseguran penosa existencia
cuando no ven su suerte
asegurada. = No extrañes
E. C. que me haya extendi-
do tanto en este escrito. Prea-
upa mucho al Director de
la Penitenciaría la suspensión
de las obras en el solar de
la antigua casa del Duque

de Hijas: son grandes los
perjuicios que la Compañía
sufre, y puede lastimar al
que tanto su crédito le pro-
hibiera de edificar, si se
prolonga. - Dios que a S. M.
ad. Madrid 8 de Junio de 1868.
- Pascual Mador. - Excmo. H.
Ministro de la Gobernación
del Reino. - Es copia. - El
Subsecretario. - Valero y Soto.

Es copia.

Hecho



Cop. de al. no. 52. p. 49. =

Neg. p. 771. ^A 10 185

Excmo. Sr.

El Excmo. Sr. Mi-

nistro de la sober-

nacion me comu-

nica con fecha 18.

Contribuciones civiles de la actual la Real

orden siguiente:

"La Reina (q. D. g.)

ha tenido a bien di-

poner que se remita

a V. E. la adjunta

copia de la comu-

nicacion que en 8

del actual dirige

a este Ministerio

el Director de la

Compania de

minada La Pe-

nitular sobre la

reacion de la

ayuntamiento de Madrid

Julio 3

Invento al Excmo.

Excmo. Sr. Ministro

V. S. Subscripcion

Madrid 6 de Julio

En el Ayuntamiento Constitucional

Pase con urgencia a la Com. de Obras

calle de Albornoz
Plaza de esta
pital, a fin de que
se sirva trasladar
al Ayuntamiento
de Madrid
se encarga la
verificación de que
proviene de ac
de con las comi
de Gobierno inter
del Congreso de
putados y el
tor de las expre
Compañías y ve
que una conferen
para terminar el
asunto a la mayor
brevedad cuya
danza a los de
de S. M. De

orden lo digna
N. C. para su con-
sueito y efectos
expresados.

Cuya Real dispo-
sición trasladada á
N. C. con inclusión
de la copia que re-
cita para su con-
sueito el de la
Municipalidad y
efectos que respre-
sant.

Div. guard. e.
N. C. m. d. d. Madrid
4. Julio de 1868.

Alcald. de Pto.

Alcalde Corregidor
Capital.

LA PENINSULAR

COMPANIA GENERAL DE SEGUROS

SOBRE LA VIDA.

Calle del Sordo, n.º 27.º 2.º

DIRECCION.

Superior en causa Juan Días Díaz,
recibo la comunicacion de V. G. pta
de Ajed, para que asista a la
reunion que hoy celebra la
Comision de Obras del Ayunta-
miento, con objeto de tratar de
la cuestion relativa a la Calle
de Florida Blanca; y como no
me es posible asistir, con mucho
sentimiento mio, va en mi nombre
el Sr. D. Vicente Guinera,
Subdirector general de la Peninsular
y persona de toda mi confianza.
Dios que a V. G. m. a.
Madrid 22 de Julio de 1868.
Parron Madoz

Me. Y So. Secretario del Ayuntamiento Constitucional de
Madrid.

Ayuntamiento de Madrid



Quinto. Sr.

Enterada la Comisión de Obras de la Pl.
orden de 18 del presente mes, remitiendo
copia de la comunicacion dirigida al
Ministerio de la Gobernacion por el Direc-
tor de la Compañia la Peninsular, so-
bre la alineacion de la Calle de Flori-
da Blanca, y encareciendo la convenien-
cia, de que, poniendose de acuerdo el
Ayuntamiento con la Comisión de Gobier-
no Interior del Congreso de Diputados
y el Director de la expresada Sociedad, se
verifique una conferencia para terminar
este asunto a la mayor brevedad; — en
su vista, de la expresada exposicion
de la Peninsular, y de los antecedentes
de este asunto, opina la Comisión que lo
que proceda es, si V.E. lo estima, pasar a
la Comisión de Gobierno Interior del Con-
greso para que se sirva designar dia
y hora, con el objeto de celebrar la con-
ferencia que previene la precitada
Pl. orden, dandola el correspondiente Traslado

do, y sirviéndose V. E. al efecto tan-
to nombrar y autorizar la Comisión
que de su seno ha de concurrir con
los representantes de la Compañía in-
da a fin de dar cumplimiento a la
celebración de la Conferencia y determi-
nar lo conveniente respecto de la cues-
tión de la Calle de Florida Blanca.

Madrid 22 de Julio de 1865.

W. B. B. B. B.

Madrid

Moreno Blanco

J. Carlos

Francisco

J. B. B. B. B.

Madrid 29 de Julio de 1865.

Excmo. Sr. Conde Estro.

Conforme con la Comisión, autorizándose
Excmo. Sr. Alcalde Corregidor para el nombramiento
de los Sres. Concejales que han de representar a la
Municipalidad =

J. B. B. B. B.

Madrid 1.º de Agosto de 1865.

Conforme con el acuerdo del Excmo. Ayuntamiento nombrado

brando en consecuencia a' los Sres. Regidores Moreno Llorca y
Entrambasaguas a' quienes se pase desde luego la oportuna co-
municacion, dando tambien conocimiento al Excmo. Sr. Presidente
de la Comision de Gobierno Interior del Congreso.

El Alcalde - Corregidor.

Mp. M. S. Antolinia

Sr. D. José Marcos Flores

Sr. D. Luis de Entrambasaguas

1.º Agosto 88.

Atto.

En conformidad a lo acordado por el
Seno. Ayto sobre que se verifique una confe-
rencia entre la Comisión de Gobierno inte-
rior del congreso de Diputados y los indivi-
duos que respectivamente se designen por
la Municipalidad y la corporación des-
minada la Peninsular, para ocuparse
y terminar el asunto relativo a la aline-
ación de la Calle de Florida Blanca; el Seno.

El Excmo. Corregidor ~~ha~~ se ha servido com-
prar a V.S. y al Sr. Regidor Sindico Philip
de Entrambasaguas, autorizándole competen-
temente al efecto.

Lo comunico a V.S. para su inteli-
gencia y ^{fin} ~~efecto~~ consiguientes; debiendo obser-
varse que con esta misma fecha se ha ofi-
ciado al Seno. Sr. Presidente de la Comisión
~~de~~ citada de Gobierno Interior del Congreso para
que se sirva señalar el día y hora que es-
tara a fin de que tenga lugar la conferen-
cia mencionada.

Dij V.º

Excmo. Sr. Presidente de la Comisión de Gobierno
Interior del Congreso de Diputados

1.º de Mayo de 68.

P. S.

Hto.

Consecuente a la comunicación del Excmo. Sr.
Gobernador de la Prov. tratándose la Pl.orden
de 18 de Junio último, por la cual se ha seroi-
do S. M. disponer, vista la exposición del
Sr. Director de la Compañía denomina-
da la Comisular, sobre la alineación de
la Calle de Florida Blanca, que se verifique
una conferencia entre la Comisión que V. E.
tan dignamente preside y los individuos
que respectivamente se ^{designen} ~~representen~~ por la
Municipalidad y la referida Compañía,
a fin de terminar este asunto a la
mayor brevedad; el Excmo. Ayuntamiento ha acordado nombrar, con la competente auto-
rización, a los Sres. Regidores D. José Moreno
Morra y D. Luis de Entrambasaguas.

Tengo la honra de ponerlo en conocimiento
de V. E. para su inteligencia y que pue-
da ^{revertir} señalar el día y hora que estime; a fin
de que tenga lugar dicha conferencia.

Doy V. E.

Escmo Señor.

En vista de la comunicacion
que V.E. se sirve dirigir al Sr.
Presidente de la Comision de go-
bierno interior del Congreso de
los Diputados, ausente de Ma-
drid en la actualidad, debo
manifestarle que el domini-
go próximo 6 del corriente y
a la hora de las dos de la tarde,
podrá tener lugar en el Pala-
cio del Congreso la conferencia
con los Sres Regidores D José
Moreno Elorza y D Luis de
Entrambasaguas sobre la
alineacion de la calle de
Florida Blanca.

Dios

guarde a V.E.m. el Palacio
del congreso 3 de agosto del 865

Daniel de chorara

Trío de la bonini de
Gobierno interior



Sr Alcalde. Corregidor de esta M. H. Villa.

Ex. D. José Moreno Norra
Sr. D. Luis Entrambasaguas

5. Agosto 68.

Consecuente a mi comunicacion de 2 de
corriente debo manifestar al Ex. D. que segun
lo que ha ~~ya~~ dirigido al Excmo. Sr.
Alcalde Corregidor el Sr. Secretario de la
Comision de Gobierno Interior del Congre-
so, se ha senalado el domingo proce-
sion & del actual y a la hora des-
de los dos de la tarde ^{aquí de} ~~para~~ que tenga
lugar en el Palacio de otro Congreso
la conferencia sobre la situacion
de la Calle de Morada Blanca para
la cual ha sido Ex. D. nombrado y
autorizado por S. E.

Dij & =

N.º 775.^a

Excmo Señor.

Reunidos en el día de ayer,
en virtud de la Real orden de
18 de junio último, los Pres
Regidores D. José Moreno Stor-
ra y D. Luis de Entrambasaguas
designados por el Ayuntamien-
to de esta capital, el Sr. Vicedirec-
tor de la compañía denomina-
da la Peninsular, y el que sus-
cribe, en representación de la
Comisión de gobierno interior
del consorcio, para conferenciar
sobre la alineación de la calle
de Florida Blanca, se convino:
1.º en que dicha calle tenga
sesenta pies de anchura,
para lo cual la Peninsular
cederá el terreno necesario
al precio que lo adquirió en

Madrid 10 de agosto 1868

Encty. Comt.

Vase a su expediente y
pase con urgencia a la

Comisión de Obras.

subasta pública, y 2.^a en que
se conceda de ve luego licen-
cia a esta sociedad para
edificar hasta la altura
que permiten las ordenan-
zas municipales, esperando
a que se resuelva sobre el
pago del terreno que se tome
para el ensanche de dicha
calle.

Lo que participo a V.E. para
su conocimiento.

Dios que a V.E. m. a. Palacio
del Congreio 7 de Agosto del 1865.

Daniel de Morara
D. Frío

Sr. Alcalde proregidor de esta M. H. Villa



Señor. Sr.

En cumplimiento de lo dispuesto en Real
orden de 13 del mes de ^{ago} ~~jul~~, remitiendo copia de la
comunicación dirigida al Ministerio de la
Gobernación por el Sr. Director de la Compañía
La Peninsular, sobre la alineación y ensan-
chamiento de la Calle de Florida Blanca, y encare-
ciendo la conveniencia de que, poniéndose
de acuerdo el Ayuntamiento con la Comi-
sión de Gobierno Interior del Congreso de
Diputados y el Director de la expresada So-
ciedad se verificase una conferencia para
terminar este asunto a la mayor brevedad;
— Q. E. todo a bien acordar lo conveniente para
que así se verificase por su parte, nombren-
dose con la competente autorización a los
Sres. Regidores D. José Moreno Ilorza y D. Luis
de Intrambasaguas, para representar a la
Corporación Municipal, y mandando sep-
parasen al efecto las comunicaciones quier-
tas.

Verificado así, el Sr. Secretario de la expre-
sa Comisión de Gobierno Interior del Congre-
so ha manifestado en oficio de Hete del cor-

vierte haber tenido lugar otra conferencia; conviniéndose:

1.º En que otra calle tenga sesenta pies de ancho, para lo cual la Peninsular cedera el terreno necesario al precio que lo adquirió en subasta pública;

2.º En que se conceda desde luego licencia a esta Sociedad para edificar hasta la altura que permitan las ordenanzas municipales, expresando a que se reserve sobre el fondo del terreno que se toma para el ensanche de otra calle.

La Comisión de Obras en su vista entiende debe manifestarse al Gobierno el resultado de la citada conferencia; pero insistiendo esta Corporación Municipal en lo que ya tiene manifestado, dando sus motivos, sobre el derecho que cree asistir para negociar a medias con el Congreso, puesto que en beneficio de éste y a demandar suya se da a la referida calle el ancho de sesenta pies, los gastos de adquisición y de indemnización quedada por la Peninsular, reproduciendo con este objeto los razones que se emitieron en comunicación de 14 de Febrero de este año; y encareciendo

al Gobierno de S. M. la urgencia de expedir la licencia a la requestada Sociedad, fijándose al efecto la alineación definitiva, atendido el aumento que, de otro modo si se dilata, debe tener el coste de la indemnización de perjuicios que ha de abonarse a aquella.

V. G. sin embargo se servirá acordar como siempre lo mas acertado. Madrid 16 de Agosto de 1865.

Huena.

Antonio Elorza

Intendente General

Madrid 19 de Agosto de 1865.

En Ayuntamiento. Cont. Extra.

Con la Comisión y se ejecute desde luego.

Agosto 20

Con el Excmo. Ayuntamiento

Mrg. de S. S. Antonio

Excmo. Sr. Gobernador de la Provincia

21 Agosto 48.

S. I.

Obra n.º

del para ex cono-
cimiento de la
señalada del re-
sultado de la conje-
tura sobre las
aliviaciones y ensan-
che de la calle de
la Plaza Blanca.

En cumplimiento de lo dispuesto
en el orden de 18 del mes de ~~mayo~~ ~~junio~~ ~~julio~~
a la que acompañaba
la copia de la comunicación dirigi-
da al Ministerio de la Gobernación
por el Sr. Director de la Corporación
la Pluri-sular, sobre la aliviación
y ensanche de la calle de Gloria Blanca
y encareciéndole la conveniencia de que
promoviendo de acuerdo el Ayuntamiento
con la Comisión de Gobierno Interior del
Congreso de Ayuntados y el Director de la es-
presada Sociedad se verificase una con-
ferencia para terminar este asunto a la
mayor brevedad; ^{del Ayuntamiento} ~~de~~ acordó lo conve-
niente por el ~~Excmo.~~ ^{Excmo.} para que por su parte
tubiese lugar aquella, ^{siendo en consecuencia mandado} ~~mandado~~ con la
competente autorización a los Sres. Regidores
D. José Moreno Heras y D. Luis de Entrambas
aguas, para representar a la ~~Excmo.~~
Municipal, y ~~mandado~~ ^{mandado} se ~~firmase~~
este las comunicaciones oportunas.

Verificado así, el Sr. D. de la expresada

Comisión de Gobierno Interior del Congreso
ha participado en oficio de 4 del corriente
la haber tenido lugar la mencionada
conferencia; comunicándose.

1.º En que otra calle tenga 60 pies de an-
cho, para lo cual la Promisora cederos
el terreno necesario al fincero que lo ad-
quirió en subasta pública;

2.º En que se conceda desde luego licen-
cia a ~~esta~~ la Sociedad para edificar hasta
la altura que permitan las ordenanzas
Municipales, expresando a que se resuelva
sobre el pago del terreno que se toma
para el ensanche de otra calle.

El Ayuntamiento, al tener la honra de
poner en conocimiento de V. E. el resulta-
do de la citada conferencia, no puede des-
menor de insistir en lo que ya tiene ma-
nifestado sobre el derecho que cree asis-
tirle para solo pagar ^{por mitad} a ~~medida~~ con
el Congreso los gastos de inscripción y
de indemnización pedidos por la promi-
sora, puesto que en beneficio de aquel y
a protección suya, si quiera sea también en
el ^{el} beneficio del vecindario, se da a la calle
de Florida Blanca el ancho de sesenta

que, negrosoluciendo con este objeto las con-
sideraciones que se emitieron en comuni-
cacion de 24 de Febrero de este año.

El Excmo. Sr. D. Juan Manuel de S. M. de su delor encarecer
al Gobierno de S. M. la urgencia de
expedir la licencia a la referida Sociedad,
fijandose al efecto la indemnizacion definitiva
de la villa en cuestion, atendido el sumen-
to que, de otro modo si se dilata, ^{tenida} ~~debe~~ ^{haber}
~~xxx~~ el coste de la indemnizacion de per-
juicio que ha de abonarse a aquella.

Transcribir a V. E. el acuerdo del Excmo. Sr.
~~He apresado a Francisco de...~~
uego a V. E. se me eleva con la brevedad
~~de M. D. para su conocimiento, y a fin de~~
mas pronto a la revocacion de la Superintendencia
~~que se me eleva al de la Superintendencia~~
~~dad, a los efectos expresados.~~

Dij V.

Exmo. Sr.

Johnson.
Feb. 21/50
Camp. Civiliz.
V. 156

Sept. 11

Cuenta al Excmo
Ayuntamiento

Calle de Montablan
 S. Saturnina de esta sorte: Entre
 nada o. M. y con

Justados y Director de
la Puñigular, ha teni-
do a bien aprobar
el ensanche de la
dicha calle hasta de-
jarla con la latitud
de sesenta pies, como
determinan las líneas
y totas señaladas en
el plano con tinta
rojo, para lo cual
la indicada Sociedad
cedera el terreno nece-
sario al precio que
lo adquirió su subar-
ta pública, autorizan-
do a dicha Municipalidad para que
desde luego cometa
a la Puñigular
el oportuno servicio

de edificios con sujeción
a la ordenación de q.
queda hecho mérito
y a los q. respecto de
naturas de edificios
disponen las Ordenan-
zas Municipales. »

Suplico Real Di-
posición traslado a
S. E. con inclusión
del planis oficial,
para su conocimiento,
el de la Municipa-
lidad y efectos que
se expresan.

Dios

guarda a S. E. m.
Años. Madrid
Oct. de 1865.

Algunos

E. h. Alcalde corregidor de esta

Cumpliendo con lo que V. S. se servia
comunicarme en su atento oficio de
19 de Setiembre p. p. ^{do} adjunto remito
a V. S. el plano de alineacion
de la Calle de Plazadilla
de esta Corte, despues de archiva-
das en esta oficina las copias
que por duplicado se han hecho
en la misma

Dios que a V. S. m. a.
Madrid 2 de Octubre de 1868

Agustin P. Pardo

Secretario del Excmo Ayuntamiento

Mr. Archivero del General de esta Villa

4 Nov. 65.

Permiso a V. para que dispongo su
custodia en el Archivo de su cargo el adju-
to plano relativo a la alineacion de la ca-
lle de Florida Blanca aprobado por Plantea
de 1.º de Setiembre ultimo; deseandose ef-
fecto a los efectos consiguientes.

Dio V. =



Con oficio de V. S. fecha 4 del presente mes y año, ha ingresado en este Archivo general de su cargo, para su custodia el plano de alineación de la calle de Noviciado blanca, aprobado por Real orden de 1.º de Setiembre último; y se han hecho las anotaciones convenientes para que conste este ingreso.

Dij

que a V. S. me la.
Madrid 7 de Noviem-
bre de 1869.

Leocadia Muñoz

Dr. Secretario del Excmo Ayuntamiento
Constitucional de esta Villa.

Cop^{da} al n.º 96. p.º 98. =

N.º 1130,

Señor Sr.

El Ilmo. Sr. Subsecre-
tario del Ministerio de
la Gobernacion me co-
munica con fecha 9 de
actual la Real orden si-
guientes.

Enterada la Regencia
[g. d. g.] de la comunica-
cion de V. E. fecha 8 de No-
viembre último, á la que
acompañaba otra de V. E.
alcalde Corregidor de esta
capital, en que mani-
fiesta haber dispuesto
lo conveniente para
proceder á la tira de
cuerdas y á la expedi-
cion para construir
á la Sociedad titulada
"La Peninsular," en el

Administracion

N.º de 1.º

Construcciones Civiles.

N.º 199.

Vis. 199

Presenta al Excmo.

Ayuntamiento.

[Firma]

Madrid 25 Nov 1865.

Intymnt. Const. estno
Queda S. E. enterado y se
ma aún antece deute.

[Firma]

Ayuntamiento de Madrid

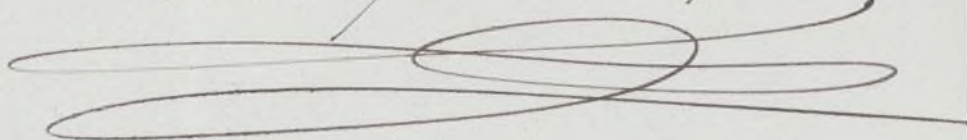
solar número 1.º de la
calle de Florida Blanca
de esta capital, ha te-
nido á bien disponer
se signifique á V. C. pa-
ra conocimiento del Ayun-
tamiento, que el Sr. M. se pro-
pone resolver oportu-
namente sobre la in-
demnizacion que corres-
ponda á la expresada
Sociedad, con motivo del
ensanche de la referida
calle. De Real orden, co-
municada por el Sr. Mi-
nistro de la Gobernacion,
lo digo á V. C. para su
inteligencia y efectos in-
dicados."

Cuya Real disposicion
traslado á V. C. para su

convocimiento, el de la
Municipalidad y efec-
to correspondientes.

Dios guarde a V. E. m. C. de Ma-
drid 19 de Dict. de 1865.

Atte a Hcto



R. Alcalde Corregidor de esta capital.

Ayuntamiento de Madrid



Excmo. Sr.

En cumplimiento de lo dispuesto en Real orden de 18 de Julio último, a la que acompaña copia de la comunicación dirigida al Ministerio de la Gobernación por el Sr. Director de la Compañía la Peninsular, sobre la alineación y ensanche de la Calle de Florida Blanca, encareciéndose la conveniencia de que promoviéndose de acuerdo el Ayuntamiento con la Comisión de Gobierno Interior del Congreso de Diputados y el Director de la referida Sociedad, se verificase una conferencia para terminar este asunto a la mayor brevedad; — se acordó lo conveniente por la Municipalidad a fin de que por su parte tuviese lugar aquella.

Verificada en efecto, se convino en que dicha Calle tuviese sesenta pies de ancho, para lo cual la Peninsular cedería el terreno necesario al precio que lo adquirió en subasta pública; y segundo en que se concediese desde la

go licencia a la sociedad para edificar hasta la altura que permitiesen las ordenanzas Municipales, esperando a que se resolviese sobre el pago del terreno que se tomase para el ensanche de dicha Calle.

Al poner el Ayuntamiento en conocimiento del Gobierno de S. M. el resultado de la referida conferencia, no pudo menos de insistir en lo que ya tenía manifestado sobre el derecho que creía asistirle para que solo pagara por mitad con el Congreso los gastos de espropiación y de indemnización quedados por la Península, puesto que en beneficio de aquel y a petición suya, si quiera fuese también en el del vecindario, se daba a la Calle de Florida Blanca el ancho de sesenta pies; encargándose al fuero que por la urgencia de expedir la licencia a la referida Sociedad, fijándose al efecto la alineación definitiva de la Calle en cuestión.

A su virtud el Excmo. Sr. Gobernador de la Provincia ha dirigido la Real orden de S. M. del actual, en la que S. M. se sirve

aprobar lo convenido en otra conferencia
y autorizar a la Municipalidad para que
que desde luego conceda a la Peninsular
el oportuno permiso de edificar, con sujeción
a la alineación consignada en el plano
que acompaña y a lo que respecto de altu-
ras de edificios disponen las ordenanzas
Municipales.

La Comisión de Obras en su vista ha
creído de su deber, en cumplimiento de
lo que se previene en otra Real disposición,
disponer lo conveniente para que desde
luego se proceda al acto de tirada de cuer-
das del solar sito en la Carrera de San Se-
bastián n.º 49, con vuelta a la de Horriolaf
Blanca n.º 5, y a la del Surdo, porquía de la re-
putada Sociedad.

Pero no haciéndose merito en la Real
orden mencionada sobre el modo de pro-
ceder al abono de los gastos de expropiación
e indemnización a la Peninsular;
entonces debe insistirse una vez más
reclamando al Gobierno acerca del derecho
que tiene el Municipio para no pagar
aquellos sino a medias con el Congreso,

Madrid 19 de Setiembre de 1868.

F. F. Herco

Груша.

Mus mus

h. Strambasari

Madrid 21. de Set. de 1865

Entry to Court!

Como se propone. *P*

Oct. 2,

Con el nuevo Ayuntamiento

Mr. A. S. Patterson

Excmo. Sr. Gobernador de la Provincia.

24 Oct. 68.

P. S.

Obras n.º

Se contesta a la Real or-
den de 1.º del mes de febre-
ro insistiendo el Ay.º

en su reclamacion
para pagar por mitades
con el Congreso los gastos
de expropiacion e in-

demnizacion
a la Peninsular y el Director de la sociedad titulada las
por el ensanche
de la C.ª de Florida
Blanca

El Ayuntam.º se ha enterado de la
Real orden de 1.º del mes de febre-
ro que V.º S.

se sirvió transcribirme en 14 del mismo,
por la cual S.º M.º en vista del resul-

tado de la conferencia habida entre

la Municipalidad, la Comision de

Gobierno Interior del Congreso de S.º M.º

y el Director de la sociedad titulada las

Peninsular, ha tenido a bien aprobar el en-

anche de la Calle de Florida Blanca hasta

dejarla con la latitud de 60 pies, para lo

qual la indicada Sociedad cedera el terre-

no necesario al precio que lo adquirio en

subasta publica; autorizando a la Corpora-

cion Municipal para que desde luego con-

ceda a la Peninsular el oportuno permisi-

so de edificar, con sujecion a la aline-

acion aprobada y a lo que, respecto de al-

turas de edificios, disponen las ordenanzas de

Policia Urbana.

El Ayunt.º cumpliendo con lo que se fere-
re en otra Real Disposicion ha dispuesto lo

conveniente para que se ^{desde luego} proceda, al acto
de tira de cuerdas y a la expedición de la
licencia para construir en el solar sito
en la Carrera de San Jerónimo n.º 47, con-
sulta a la de Gloria Blanca n.º 1, proyección
de la esquivada sociedad.

Pero no haciéndose mención ~~de lo~~ en
la suscitada Real orden del modo de pro-
ceder al abono de los gastos de esquivación
y de indemnización pedidos por la Permisu-
lar, el Ayuntamiento no puede menos de insertar
en la reclamación que hiciera al Gobier-
no de S. M. en comunicación dirigida
a ese Gobierno de Prov. en 24 de Agosto
último, sobre el derecho que cree asistirle pa-
ra solo pagar por mitad con el Con-
greso los mencionados gastos, puesto que
en beneficio de aquel y a petición suya
siguiera sea también en el de reclama-
rio, se da a la citada Calle de Gloria
Blanca el ancho de 60 pies; debiendo to-
marse en cuenta que, siendo el ancho ac-
tual de la Calle suficiente para el Trans-
to público, ~~se~~ proporcionándose el ensanche
en beneficio del Congreso, para el mayor
desahogo de su entrada y habiendo de
causar este aumento de 40 pies un coste mayor

de adelantamiento y conservacion de los ser-
vicio Municipales de enquadro, acera y
alumbrado, parece justo y equitativo que el
Congreso de Ajuntados contribuya tambien
al pago de esta reforma.

Tengo la honra de ponerlo en conoci-
miento de V. S. para que se sirva llevarlo
al de la Superioridad, a fin de que, en
vista de las razones de justicia que asisten
al Ajunt.^o para su reclamacion, tenga a
bien ^{resolver} lo que estime procedente y oportuno.

Dij. V. S.

Atto 6.º = Al Sr. Manrique. = P. A. del C.º
Cordano. = Examinado por el que sus-
cribe este expediente, resulta: que por
Reales órdenes de 9 de Setiembre y 22 de
Noviembre de 1864, se mandó que el
Ayuntamiento de esta corte delibe-
rase acerca de la alineacion de la
Carrera de S. Jerónimo y calle de
Florida blanca, remitiéndoles al mis-
mo tiempo el informe de la Junta
consultiva de Policia Urbana. En su
consecuencia, el Ayuntamiento oyó
al Arquitecto Municipal del dis-
trito, quien limitándose al segun-
do extremo opinó; que la calle de
Florida blanca debia ser de primer
orden, dándole una anchura de
60 pies, por ser necesaria esta comu-
nicacion, no solo para el servicio
del Congreso, si que tambien para
el tránsito del teatro de la Barre

la y calle de Jovellanos, siendo necesario para este ensanche que el solar comprado por la Sociedad Peñinsular, y que anteriormente habia pertenecido al Duque de Osija, perdiese una superficie de 6,40 pies cuadrados. Llevado este informe al Gobierno de S. M., resolvió, entre otros particulares, por Real orden de 17 de Enero de 1865, que el ensanche proyectado no debía mirarse solo como cuestion de ornato, sino tambien de publica utilidad, y que el Ayuntamiento deliberase acerca de este punto, teniendo presente que la actual calle de Florida Blanca era propiedad del Congreso, y que su tránsito por ella era tolerado por aqne, pero no un derecho y servidumbre pública. Deliberó en efecto, el Ayun

tamiento, reconociendo que la anchura proyectada á la nueva calle era conveniente y útil; que debía adoptarse la línea propuesta por el Arquitecto Municipal, y que el Congreso cediese al Ayuntamiento la propiedad de la calle actual, sufragando al mismo tiempo la mitad de la expropiación de los lotes que debía perder La Peninsular, para el ensanche proyectado. Latiéndose al mismo tiempo, en otras consideraciones referentes á la mayor ó menor utilidad que resultaba á la Compañía, del mayor ensanche dado á la línea de construcción. Después de varias comunicaciones entre el Ayuntamiento, la Comisión del gobierno interior del Congreso y el Director de la Sociedad Penin-

sular, en que cada una de estas
entidades alegaba distintas pre-
tensiones, se llegó por fin á un
acuerdo, en el cual se convino
que la calle de Florida Blanca tu-
viese 60 pies de ancho, para lo cual
la Sociedad Peninsular cedía
el terreno necesario, al mismo
precio que lo habia adquirido
en subasta pública, y que se la
concediese desde luego licencia pa-
ra edificar hasta la altura que
permitan las Ordenanzas. Mu-
nicipales, allanándose la Sociedad
á expresar la resolución sobre el
pago del terreno de que ha si-
do expropiada para el ensan-
che de la calle. Al comunicar es-
te acuerdo, el Ayuntamiento in-
sistió en su primera idea, de
que el Congreso pagase la mi-

tas
re
un
v.
tu
b. cual
la
of
do
la
pa
que
m
dad
el
si
un
es
in
de
mi

tad de la indemnización. Final
mente, la Real orden de 18 de Mar
zo último, recordando los artículos
88, 11 y 91 de la ley de 25 de Setiem
bre de 1868, remite el expediente
al Sr. Gobernador, para que
sobre el punto de la indemniza
ción, dicte la resolución que es
tíme oportuna. - Del extracto ante
rior se deduce estar ya resuelta
la cuestión de ensanche, por co
mún acuerdo del Congreso, del
Ayuntamiento y de la Peninsu
lar; estar también resueltas las
otras cuestiones incidentales, sobre
altura de los edificios, y mayor ó
menor utilidad que pudiera
resultar á la Peninsular por el
ensanche de la calle, y que solo es
ta pendiente la de si la indem
nización de los 6,140 pies toma

dos á la Peninsular se ha de sufragar por iguales partes entre el Congreso y el Ayuntamiento, ó solo por la Corporación Municipal. =

Al que suscribe parece que esta cuestion está ya legalmente resuelta, por los artículos 2.^o y 3.^o de la ley de 17 de Julio de 1836. En dicho artículo 2.^o se entienden por obras de utilidad pública, las que tienen por objeto directo proporcionar al Estado en general, á una ó mas provincias, ó á uno ó mas pueblos cualquiera uso ó disfrute de beneficio común. Conforme á este artículo, el ensanche de la calle de Florida Blanca solo proporciona un uso ó disfrute de beneficio común al pueblo de Madrid. El artículo 3.^o indica, que para los casos en que no haya que improp

ner una contribucion que graves á
una ó mas provincias, basta que
la declaracion de que una obra
es de utilidad pública se haga
por medio de una Real orden, por
que para los demás casos expresa-
dos, será necesaria una ley. Ahora
bien; la declaracion de ser el ensan-
chamiento de la calle de Florida Blanca, de
utilidad pública, está ya hecha
por la Real orden de 17 de Enero
de 1865, dictada después de tener á
la vista el informe del Arquitecto
Municipal, habiendo recono-
cido el Ayuntamiento, en su deli-
beracion, que el ensanchamiento era con-
veniente y útil, y por consiguien-
te, que debia adoptarse la linea
propuesta por el Arquitecto señor
Peró. El Ayuntamiento nada expuso
contra dicha Real orden, y en este

consentimiento, reconoció implícita-
mente que los fondos municipales
debían sufragar la indemnización
de esta expropiación. Si el Ayun-
tamiento no lo hubiese reconocido
así, reclamara contra la Real orden,
porque á su ilustración no podía
ocultarse, que para satisfacer el
Congreso la mitad de la indemniza-
ción, no bastaba una Real orden,
sino que era necesario una ley.
En efecto, para satisfacer el Congre-
so la mitad de la indemnización
tenia que predir un presupuesto
mayor que el de sus atenciones
ordinarias, para destinar el exce-
so al pago de la indemnización,
y es evidente que este exceso debía
salir del presupuesto general del
Estado, al cual contribuye no solo
Madrid, sino todas las demás pro-

vincias de Logroña; y como el artículo 8.º de la ley de 17 de Julio de 1836, dice: que cuando contribuyan para una obra de utilidad pública una ó mas provincias, sea necesaria una ley para la declaracion de utilidad, de aquí se deduce que no habiendo considerado el Ayuntamiento necesaria una ley para declarar de utilidad pública general el ensanche de la calle de Florida Blanca, y consentido que se haga por medio de una Real orden, ha reconocido la obligacion en que se halla de sufragar la indemnizacion con solo los fondos municipales. Si de esta consideracion legal descendemos á otras de diversa índole, la cuestion debe decidirse en el mismo sentido. El Congreso de Diputados cede en propiedad al Ayuntamiento, la ca

lle actual, de Florida Blanca, que
hoy le pertenece, por haber adquiri-
do el terreno á su costa, del difunto
Duque de Hijar; de manera que el
Ayuntamiento al pagar la in-
demnizacion de los 6.140 pies, que
hoy se espropiarian, se va á encon-
trar con una calle de mas de do-
ble número de pies, puesto que el
Congreso le cede la calle actual,
y el negocio no puede ser mas re-
dondo para la Corporacion Mu-
nicipal. El Congreso solo cede la
propiedad de la calle actual, en
el caso de que el Ayuntamiento
sufrague á la Peninsular el total
de la indemnizacion; pero si se le
obligase á indemnizar la mitad, co-
mo pretende el Ayuntamiento, se-
ría dueño, no solo de la calle ac-
tual, sino de los 3070 pies que ad-

quiere; y como su propiedad no
está sujeta a servidumbres alguna
pública, podría muy bien acotar-
la, resultando entonces un callejon
de 2070 pies de superficie, para el
tránsito público, cuando en aquel
sitio se considera necesaria una
calle de primer orden; y véase co-
mo las pretensiones del Ayun-
tamiento conducen a un resul-
tado enteramente opuesto a lo
mismo que él reconoce: = Vistos, pues,
los artículos 2.º y 8.º de la ley de 17 de
julio de 1836: = Vista la Real orden
de 17 de enero de 1864: = Consideran-
do que por dicha Real orden ha
sido declarado de utilidad pú-
blica el ensanche de la calle de
Florida blanca, y que esta Real
orden ha sido consentida por el
Ayuntamiento: = Considerando que

el ensanche de la calle de Florida
blanca solo es útil y necesario pa-
ra la poblacion de Madrid, sin
que de este ensanche resulte al-
guna utilidad al Congreso de los
Diputados, como situado en la ca-
pital: = Considerando, que las obras
de utilidad pública de que solo
resulta beneficio á una poblacion,
deben ser sufragadas únicamente
por ella: = Considerando, que de con-
tribuir por mitad el Congreso de
Diputados, á la indemnizacion que
se solicita por el terreno que se
expropia á la Peninsular, no po-
dría hacerlo sin incluir en su
presupuesto dicha parte de in-
demnizacion, y que esta inclusion
gravaria el presupuesto general
del Estado, al que contribuyen to-
das las provincias, siendo necesario

impetrar una ley, para la declaracion de utilidad pública, hecha ya por una Real orden, consentida por el Ayuntamiento:— Considerando, que la Corporacion Municipal adquiere por la cesion que hace el Congreso de Diputados, un terreno que no la pertenecia, y que con el pago de 6/40 pios, que hoy se exproprian a la sociedad Peninsular, dota a Madrid con una calle de primer orden, declarada necesaria, en uno de los sitios mas frecuentados de la capital;— El vocal que suscribe opina, que el Ayuntamiento debe satisfacer a la sociedad Peninsular, el total importe de los 6/40 pios que se toman a la sociedad, en los terminos acordados con esta; y que no ha lugar

a que el Congreso de Diputados
satisfaga por mitad el importe
de dicha indemnizacion. = Madrid
diez y siete de Abril de mil ochocientos
sesenta y seis. = Manrique. =
Sesion del diez y siete de Abril de
mil ochocientos sesenta y seis. = Con
el Sr. Consejero ponente. Asi lo acordó
el Consejo, de que certifico. = Me
divita. = Calaleu. = Loma. = Primitivo
A. Cardano.

la copia.
Lamier

Cop. de n.º 38. p.º 159 al 161. =

Bolet.º 932.

Vol.º 23

Excmo. Sr.

Administracion

Mag.º de p.

Construcciones Civiles.

N.º 62

Mayo 9

Exenta al Excmo. ha de pagar el importe
Ayuntamiento de la expropiacion que ha
ya de hacerse a la Socie-

[Signature]

Max

El Excmo. Sr. Ministro de
la Gobernacion, me comu-
nicó con fecha 18 de Mar-
zo último, lo siguiente.

"Visto el expediente rela-
tivo al ensanche de la
calle de Florida Blanca, y
el incidente suscitado en-
tre el Congreso de los Dipu-
tados y el Ayuntamiento
de esta corte, sobre quién
ha de pagar el importe
de la expropiacion que ha
ya de hacerse a la Socie-
dad la Peninsular, pro-
pietaria hoy del solar
que ocupó el antiguo pa-
lacio del Duque de Osija,
la Reina /g. D. g./, confor-
mándose con el dictá-

Aridia 19 Mayo del 1866.

Al Ayunt.^o Const.^o Extra.

Enterado U.B. del dictamen del Consejo de la

del Consejo Provincial yendo, ha tenido a bien de

vista de las indicaciones de terminar que en confor

los Sr. Abascal y por regimidad a lo dispuesto en

por acuerdo se acuerde el recio el artículo 88 de la ley de

al Sr. Gobernador segun 24 de Setiembre de 1863, se

se sirve prevenir, expresamente a U.B. el expedien

do habiendado cuenta de lo, para que en confor

ayunt.^o cuenta fha, y que unida con los artículos

la Comision de obras resir 11 y 91 de la misma ley,

va proponer parala se y teniendo presente lo

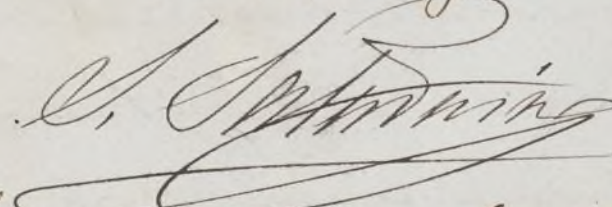
sion propia lo que es acordado por la Mun

me mas oportuno.



Mayo 20 del 1866.

Con el Excmo Ayunt.^o



En veintidos de Mayo de mil

Ayuntamiento de Madrid

men emitido por la Se

cion de Gobernacion y

del Consejo de la

del Consejo Provincial yendo, ha tenido a bien de

vista de las indicaciones de terminar que en confor

los Sr. Abascal y por regimidad a lo dispuesto en

por acuerdo se acuerde el recio el artículo 88 de la ley de

al Sr. Gobernador segun 24 de Setiembre de 1863, se

se sirve prevenir, expresamente a U.B. el expedien

do habiendado cuenta de lo, para que en confor

ayunt.^o cuenta fha, y que unida con los artículos

la Comision de obras resir 11 y 91 de la misma ley,

va proponer parala se y teniendo presente lo

sion propia lo que es acordado por la Mun

me mas oportuno.

sigralidad, en 24 de febr

ro del año pp.^o, dicta

U.B. la resolucion que

tine oportuna, promien

a las Corporaciones inter

sadas en aptitud de re

del derecho de que se

ochocientos sesenta y seis se acusó

el recibo al Excmo. Sr. Gobernador, crean asistidas, ante el
potenciándole asimismo haberse dado Consejo Provincial, si lo
cuenta al Ayuntamiento en la sesión
del día 19.

Ca. Gamia



Real orden, con remision
de dicho expediente, lo
digo á V. E. para los efec-
tos oportunos."

Y habiendo, en su cum-
plimiento, oído el pa-
reer del Consejo Provin-
cial, de conformidad
con su dictámen, que
acompañó á V. E. en copia,
he tenido á bien resolver
que el Excmo. Ayunta-
miento de esta capital,
satisfaga á la Sociedad
La Peninsular, el total
importe de los lotes
de terreno que ha cedi-
do para el ensanche

de la referida via, en los
terminos acordados por
la misma, y que no ha
lugar á que el Congreso
de Diputados satisfaga
por mitad el importe
de esta indemnizacion,
reservándose, sin emba-
go, los recursos que la ley
de 25 de Setiembre de 1864
consiente contra las pro-
videncias de los Guberna-
ros.

Lo que participo á V.
para su conocimiento
el de la Municipalidad,
y efectos correspondientes,
copiando se
servirá acusarme el oportuno
recibo de esta co-
municacion.

guarde á V. lo mismo años
Madrid 8 de Mayo

de 1866.

Algun de Photo

Commo. Sr. Alcalde Corregidor de esta capital.

Ayuntamiento de Madrid



Como Señor

Ref.^o 932. = 64

Por el Gobierno de Provincia se ha trasladado al Excmo. Sr. Alcalde Corregidor la Real orden de P.D. de 27 de marzo al tino en que se dice que visto el expediente relativo al ensanche de la Calle de Florida Blanca y el incidente suscitado entre el Congreso de los Diputados y el Ayuntamiento sobre quien había de pagar el importe de la expropiación que hubiese de hacerse a la Sociedad la Peninsular, propietaria del solar que ocupó el antiguo Palacio del Duque de Aljar, la Reyna (q.d.g.) conformándose con el dictamen emitido por la Sección de Gobernación y Fomento del Consejo de Estado, había tenido a bien determinar con arreglo a lo dispuesto en el artículo 83. de la Ley de 25. de Set. de 1863. se remitiese a dho. Gobierno de Provincia el expediente para que en conformidad con los artículos 11. y 91. de la misma Ley, y teniendo presente lo acordado por la Municipalidad en 24. de Abril. del año fmo. pasado, dicte la resolución que estime oportuna, poniendo a las Corporaciones interesadas en aptitud de usar del derecho de que se crean asistidas ante el Consejo Provincial, si lo consideraran conveniente.

Y habiendo en su cumplimiento el Excmo. Sr. Gobernador, oído el parecer del Consejo Provincial, de conformidad con su dictamen, que acompaña en copia, ha tenido a bien resolver que el Ayuntamiento satis- faga a la Peninsular el total importe de los 614 of. pies de terreno que ha cedido para el ensanche de la referida vía, en los terminos acordados por la misma, y que no ha lugar a que el Congreso de Diputados satisfaga por mitad el importe de esta indemnización, reservándole, sin embargo los recursos

que la Ley de 25. de Setiem.^a de 1863. consue-
te contra las providencias de los Gobernadores

La Comision de Obras en su vista y
de los antecedentes del asunto, cree se lita' en el caso
de apelarse, abandona de la providencia dirigida
por el Gobierno de Provincia, a' cuya efecto y des-
biendo nombrarse un Letrado que encabele la apela-
cion con arreglo a lo prevenido en el Artículo 91.
de la citada Ley de 25. de Set.^a, la Comision pro-
pone a S. E. al Comisitorial Sr. Fernandez de la
Hoz como muy competente al intento

Madrid 24. de Mayo de 1866.

Riva y Albuera
Diaz Quijano
Garcia
Blanco
Mascareñas

Madrid 26 de Mayo de 1866.
En su virtud. Consta e ipso.
Conforme con la Comision.

Madrid 26 de Mayo de 1866

Conforme con el Excmo. Ayuntamiento.

J. M. M. M. M.

Excmo Sr. D. José Ab. Hernández de la Hoz.

27 Mayo de 1866.

Excmo Señor.

El Excmo Ayuntamiento Constitucional de esta Villa, se ha enterado de la comunicación que en 8. del corriente ha dirigido el Excmo Señor Gobernador de la Provincia al Excmo Sr. Alcalde Corregidor trasladando la R. Orden de 13. de Mayo último, por la que se remitió a dicho Gobierno el expediente relativo al enanche de la Calle de Florida Blanca, y el inminente suscitado entre el Congreso de los Diputados y la Municipalidad, sobre quien había de pagar el importe de la espropiaion que — hubiese de hacerse a la Sociedad La Peninsular, propietaria del Solar que ocupó el antiguo Palacio del Duque de Osízar, a fin de que en conformidad a lo dispuesto en la Ley de 25. de Sept. de 1863, dictase la resolución que estimase oportuna poniendo a las Corporaciones interesadas en aptitud de usar del derecho de que se creyesen asistidas ante el Consejo Provincial, si lo consideraban conveniente, y en cuyo cumplimiento es citado Sr. Gobernador, de conformidad con el parecer del mismo Consejo Provincial de que

acompañaba copia) ha resuelto que el Ayuntamiento satisfaga a la expresada Sociedad La Peninsular el total importe de los fines de sitio que ha cedido para la ampliacion de la referida via, reservandose sin embargo los recursos que la mencionada Ley consiente contra las providencias de los Gobernadores.

El Ayuntamiento en su vista y de los antecedentes del asunto ha acordado en Se-
cion de ayer se entable el recurso oportuno en abradia de la expresada providencia nombrando a W. G. al efecto con arreglo a lo prevenido en el articulo 9.º de la repetida Ley de 25. de Set.º de 1863.

Tengo la honra de ponerlo en conoci-
miento de W. G., acompañandole el expediente de su referencia a los fines expresados.

Dios S.º

Excmo Sr. Gobernador de la Provincia.

22 Mayo de 1866.

Excmo Señor.

He recibido la comunicacion que V. E. se
ha servido dirigirme en 8. del corriente, tras-
luciendo la R. Orden de 18 de el Varro último,
por la que se remite a V. E. el expediente
relativo al ensanche de la Calle de Florida
Blanca y el incidente suscitado entre el Con-
sejo de los Diputados y el Ayuntamiento
de esta Villa, sobre quien ha de pagar el im-
porte de la expropiacion que hubiera de hacerse
a la Sociedad La Peninsular, propietaria
del Solar que ocupó el antiguo Salario del
Duque de Híjar, se determinó en conformidad
a lo dispuesto en la Ley de 25 de Set. de 1863,
dictase V. E. la resolucion que estimase oportuna,
poniendo a las Corporaciones interesadas en aptitud
de usar del derecho de que se creyesen asistidas
ante el Consejo Provincial si lo consideraban
conveniente; y en cuyo cumplimiento V. E. se
ha servido resolver que el Ayuntamiento sa-
tisfaga a dicha Sociedad La Peninsular
el total importe de los pios de terreno que ha

cedido para el ensanche de la referida
Vía, reservándose, sin embargo los recursos
que la mencionada Ley consiente contra
las providencias de los Gobernadores.

Se acuerda a V. G. el visto conmi-
nativo, cumpliéndose con lo que se previene,
tenga la Chaura de poner en su conocimiento
haberse dado cuenta de la misma al
Ayuntamiento en Sesión de 19 del presente.

Dios 84

Excmo. Señor.

El fomento provincial me dice con fecha 19 de Set.º ppdo lo siguiente.

Excmo. Sr. = El Consejo ha examinado la demanda contenciosa cuya copia se presenta al Cons. de esta provincia por el Ayuntamiento de esta Corte.

Y en su representación Don José María Fernández de la Hoya Base de urgencia a la Comisión de Obras.

Madrid 7 de febrero 1867

mo en que se declara
ra que solo la Corpora-
cion Municipal
esta obligada a satis-
facer a la sociedad
Peninsular el im-
porte de los seis mil
ciento cuarenta pies
de terreno que a otra
Sociedad se espropiaron
para el ensanche de
la calle de Florida
Blanca, sin que el
Consejo de Diputa-
dos tenga que abo-
nar cantidad al-
guna por otro concep-
to y Visto los párra-
fos 12 y 14 articulo 81
de la ley vigente

de Ayuntamiento de
8 de Enero de 1819 = Visto
el párrafo 3.^o artículo
47 de la Ley de 28 de
Setiembre de 1800 = Con-
siderando que si bien
consta que el Ayunta-
miento ha delibera-
do sobre la convenien-
cia de entablar la
via contenciosa ad-
ministrativa que le
obliga al resarci-
miento de la expro-
piacion de seis mil
ciento cuarenta pies
de terreno para el
ensanche de la calle
de Huidoblanca, no
ha impetrado de P. C.

la licencia necesaria
para litigar, = Con-
siderando que de crearse
se autorizando el Ayuntamiento para liti-
gar por la reserva
de la providencia
administrativa de 27
de abril último, se
infringiría el artícu-
lo 77 de la ley de 29
de Setiembre de 1863,
que exige precisamen-
te que los Consejos
Provinciales sean con-
sultados sobre tales
Deliberaciones, = Consi-
derando por último,
que es disculpable el
creer de Ayuntamiento

to al ver la reserva
que se le hacía en
la providencia ad-
ministrativa, y que
este error no debe
perjudicarles en el
derecho que oree tener
a ser oído, habiendo
introducido su recurso
contencioso dentro del
termino prescrito en
el artículo 93 de la
Ley del 10 de provinc-
ia. = Este Consejo ha
acordado se consulte
a V. E., como por el
presente tengo la hon-
ra de verificarlo, que
no procede por hoy la
vía contenciosa inter-

sin la corporación
municipal no im-
petre y coniga la
necesaria autoriza-
ción para entablar
el litigio que preten-
do, y que en atención
a la reserva conig-
rada en la provi-
dencia de ministra-
tiva reclamada, no
debe parar perjuicio
al Ayuntamiento la
práctica de esta for-
malidad legal res-
pecto al término en
que ha introducido
su Demanda contencio-
sa.

Lo que transcribo

a' R. E., para su co-
nvenimiento el de la
Comunidad y
efectos correspondientes.

Dios guarde a V. E.
muchos años. Madrid
28 de Enero de 1867.

Alcázar

H. Alcalde Corregidor,



Ex^{mo}. Sr.

Madrid 7 feb.^o de 1867.

En su Ayuntamiento.

Se con urgencia
la Comision de Obras.

D. Pascual Mador, Director de la Penin-
sular, en nombre y representacion de esta Compañia,
hace presente á V. E. que la mencionada Sociedad
está terminando en la ferreria de San Jeronimo, calle
de Floridablanca y la del Gordo varias fincas sobre
los solares que habiendo pertenecido al Ex^{mo}. Sr.
Duque de Híjar, adquirió en publica licitacion, con
arreglo á sus Estatutos. V. E. sabe, que fue expropia-
da de gran parte de estos solares, para dar á la ca-
lle de Floridablanca la anchura de 60 pies, y que
no habiendo sido indemnizada todavia del valor de
esta expropiacion, tiene que recurrir hoy á V. E.
solicitando que se practique la liquidacion y el abo-
no correspondientes, con arreglo á las bases propuestas
por la Compañia y aceptadas por el Gobierno de
S. M.

No tratará la Peninsular de sostener con razo-

nes el derecho que tiene a la indemnización con arreglo a las leyes, pues es de todo punto incuestionable pero necesita acreditar la justicia de sus reclamaciones en cuanto a la cuantía de lo que acredita, pues que la tasación verificada por el arquitecto municipal se aparta de las bases racionales ofrecidas por la Municipal y consideradas como equitativas y benéficas, por las corporaciones que han entendido en este asunto. Con formar juicio exacto de los hechos y deducir de ellos convenientes apreciaciones, hará la Compañía una resúmenaria de lo ocurrido.

La Compañía compró en 30 de Abril de 1864 y a precio de P. 650.000 reales, 33.449'75 pies de terreno. Se estaba verificando el derribo, cuando en virtud de reclamaciones entabladas por la Comisión interior de Gobierno del Congreso de Diputados, se dio una Resolución disponiendo suspendiera la edificación en el terreno de la Compañía. Deseando esta ayudar a la pronta solución del asunto, se dirigió al Excmo. Sr. Presidente del Congreso, declarando que por su parte no haría oposición y que en la cuestión de indemnización se propendría lucrar, como suele suceder en negociaciones de este género. Y si la Sociedad no quería lucrar, si ofrecía

der los terrenos por lo mismo que le habian costado, no es justo que hoy se le quiera imponer una pérdida en sus desembolsos, altamente grave por los intereses que representa. Con el intento, pues, de no crear dificultades, remitió la Peninsular una nota en la cual se consignaba el coste á que le salia cada pie de terreno que se trataba de expropiar, á fin de que sirviera de punto de partida y la indemnizacion quedase desde luego fijada, tomando como base, no una apreciacion arbitraria, si no el coste sin aumento alguno de los terrenos, coste que habia sido objeto de una subasta y sobre el cual no podia haber duda alguna. En la nota remitida, se especificó el precio de cada pie que tuvieron diferente coste, segun la situacion de los solares adquiridos. De dos de ellos alcanzaba unicamente la expropiacion, y estos dos solares habian costado á la Compañía, segun la nota indicada, incluyendo los gastos de hipotecas, escritura y demas, pero rebajando con toda lealtad el importe del valor del derribo, á razon de 20 escudos y 77 milésimas el pie por el que formaba esquina á la Carrera de San Gerónimo, y 16 escudos 51 milésimas, por el que tenia fachadas á las calles de Florida Blanca y del Sordo.

Fijado el valor de la expropiacion de una manera

perceptible, que no podia dejar lugar á dudas ni arbitrariedades, no era posible pretender que la Peninsular perdiera en unos terrenos que acababa de adquirir no cabe concebir expropiacion sin indemnizacion completa, pues de lo contrario seria en vez de expropiacion un despojo, no habiendo en ningun pais leyes que obliguen al propietario á perder en estos casos. Tenemos pues, una primera base indudable de aprecio de los terrenos. Pero esta cuestion de expropiacion vino á aplicarse con la suspension de obras dispuestas por el Excmo Ayuntamiento, de orden del Gobierno de S. M. Si la Peninsular no queria lucrarse en la indemnizacion, era precisamente para que se allanara todo obstáculo, y las edificaciones se emprendieran inmediatamente. Las obras, sin embargo de las facilidades que daba la Compania, permanecieron suspendidas durante once meses hasta el 4 de Noviembre de 1864 en que se obtuvo la licencia de edificacion, pues habia sido esta pedida un año antes, y hecha ya tira de cuerdas en Noviembre de 1864, solamente esperaba para comenzar á edificar, el permiso de autoridad municipal, que hubo de tener detenido orden de suspension.



¿Y es posible que los capitales puedan estar paralizados de orden superior sin la justa y correspondiente indemnización? Si la Peninsular fuera á pedir todos los daños causados por aquel estancamiento forzoso, serian muy considerables. De terminar sus obras un año mas tarde, tendrá que sufrir en la venta de las fincas toda la depreciación que las circunstancias han traído consigo, depreciación que en gran parte hubiera evitado, emprendiendo á tiempo sus obras. ¿Puede haber ningun gobierno, puede haber ninguna autoridad que á tales perjuicios obligue? Pero si la Compañía desiste de pretender compensaciones respecto de este daño, no es posible negar le los intereses correspondientes al capital paralizado. Esto es justisimo, tanto mas cuanto que con arreglo á los Estatutos la Peninsular carga á las obras un interés que considera como parte de su coste. Segun el documento de que antes se ha hecho referencia y que la Compañía remitió á la Comision de gobierno interior del Congreso, ascendia el capital empleado

por la Compañía á escudos 577.070, cuyo 8 por
interés abonado á los socios de la Peninsular y ca-
gado en cuenta á la obra de construcción de aque-
llas casas, durante once meses que duró la sus-
ción, importa escudos 42.318.467, con lo cual qu-
da establecida la segunda base de apreciación.

Reasumiendo, pues, y con arreglo á los ju-
principios establecidos, la primera base de aprecia-
ción que la Peninsular propuso y el Gobierno pro-
ceptuó en Real órden de 1.º de Setiembre de 1865, re-
da lo siguiente:

3767 p.º 30 centecimas expropiados del solar adquirido en
subasta y sito en el angulo de la barrera de San
Jeronimo y calle de Floridablanca, á 20 escudos
y 77 milésimas, segun la primera fue'. Escudos 75.636.1

2438 p.º 34 centecimas expropiados del solar adquirido en
subasta y sito en el angulo de las calles de Florida
blanca y del Sordo, á 16 escudos y 51 milésimas.... 39.137.1

Intereses del capital paralizado con arreglo á la
segunda base de apreciación... 42.318.4

157.092.1

A su vez la Compañía toma algu-
nos pedruzcos de terreno en la barrera de San Je-

ronimo, cuyo precio fija en justa reciprocidad al mismo tipo que ella reclama, y son:

En la Carrera de S. Jeronimo, 215 p.^{as} 87 centésimas

a 20 escudos 77 mil.^{as}

4.483.620

En la calle del Lordo 97 p.^{as} a 16 escudos 51 mil.^{as} 1.556.947

6.040.567

Líquido indemnizable: escudos.

151.051.777.

La indemnización que corresponde, por consiguiente, a la Peninsular, sin ningun genero de duda, es la de 151.051 escudos 777 mil.^{as}, a lo cual deben añadirse los intereses que corran desde que se hizo la expropiación, otorgando la licencia, hasta el día de su cobro, cuya liquidación podrá efectuarse entonces, porque si la Peninsular pide estrictamente lo que le costaron los terrenos sin lucrarse sobre el coste, toda idea lleva consigo cuando menos la de intereses, pues el coste estricto de toda cosa es su precio y los réditos, mientras esté inactivo, estancado o sin solventar. Y como, la ley de expropiación pública, de 17 de Julio de 1836, en su art.^o 8.^o que en este punto está terminante, no puede verificarse la expropiación, sin que previamente se satisfaga su importe y un 3 p.^o mas, la Comp.^a no puede ni podrá nunca quitar la valla, mientras no esté satisfecho el valor de la expropiación, valor que con

arreglo á la R.^a citada en el cuerpo de esta, solu-
tud, se halla determinado por R.^a de 1.^o de Setie-
bre de 1865, con arreglo á lo que ofreció la Peninsu-
la. Por estas razones

H. V. E. suplico se sirva disponer se abonen á la Peninsu-
lar los escudos 151.051'777, por la expropiacion de pa-
pies 5892.77 en limpio que á la Comp.^a se le gu-
en los terrenos que adquirió, mas el 3% que pre-
ne la ley de expropiacion, mas los intereses corres-
pondientes á dicho capital desde el dia en que naci-
bió satisfacense, que segun la regla 5.^a de la R.^a de 10 de
de 10 de Junio de 1854, hubo de ser inmediatamente
de dada la licencia, con sujecion como queda de-
y como la misma regla espresa, á la ley de 17 de A-
lio de 1836, es decir, sin que pueda nadie incau-
se del terreno sin el pago previo de la misma.
Merced que espero merecer de la justicia de V.
Madrid 9. de Enero de 1867.

Excmo. Sr.
Riscal Mayor

Excmo Ayuntamiento constitucional de esta villa

Excmo. Sr. Marqués de Villaseca.

Madrid 6 de Febrero de 1867.

Muy Sr. mio y de mi particular aprecio: Acom-
pañando a V. el escrito que dirijo al Excmo. Ayuntamiento
de Madrid para el abono del precio del terreno de que la Peninsu-
lar es expropiada contra su gusto e interés en la calle
de Florida Blanca. Preveo que esta indemnizacion va á pro-
ducirme graves disgustos y muchos retrasos. El Ayunta-
miento anterior no queria pagar, y no sé lo que opina
la nueva Corporacion Municipal. Yo creo que mere-
cia mayores consideraciones una Compañia que hace
muchos años, sin parar un solo dia, ha dado y está
dando trabajo á miles de obreros. Yo deseo solo no ganar,
pero tampoco quiero perder. La ley me protege, y á ella
me amparo. Por fortuna la compra se hizo en pública
licitacion, y el precio es bien conocido.

Si entre el Ayuntamiento y el Congreso
de hay pleito, ¿ha de estar sin cobrar la Peninsular? Pero
hay más; no una, sino dos veces se me ha exigido que
baje abajo la valla. Dura me parece la exigencia,

que por fortuna no emana de una autoridad tan
ta y tan entendida como V.

No creo faltar á mis deberes, permitiéndome
recomendar á V. la petición que dirijo al Excmo.
Ayuntamiento de Madrid, y si al escribir esta carta, abusar
de la bondad de V., cuenta con ellas este su atento, apo-
sionado y S. S. D. S. M. B.

Ramón Madoz



Excmo. Señor.

Por el Gobierno de Provincia se trasladó la Real orden de 18 de Marzo del año pp^{do} en que se decía, que visto el expediente relativo al ensanche de la calle de la Florida Blanca y el incidente suscitado entre el Congreso de los Diputados y el Ayuntamiento sobre quien había de pagar el importe de la expropiación que hubiese de hacerse á la Sociedad "La Peninsular" propietaria del solar que ocupó el antiguo Palacio del Duque de Aljar, la Reina (q. d. g.) conformándose con el dictamen emitido por la sección de Gobernación y Fomento del Consejo de Estado, había tenido á bien determinar con arreglo á lo dispuesto en el artículo 83, de la ley de 25 de Setiembre de 1863, se remitiese á dicho Gobierno de provincia el expediente para que en conformidad con los artículos 11 y 91 de la misma ley, y teniendo presente lo acordado por la Municipalidad en 24 de Febrero de 1865, dictase la resolución que estimase oportuna, poniendo á las Corporaciones interesadas en aptitud de usar del derecho de que se oyesen, asistidas ante el Consejo Provincial, si lo consideraban conveniente.

Y habiendo en su cumplimiento el Excmo. Sr. Gobernador oído el parecer de dicho Consejo Provincial, de conformidad con su dictamen, que acompañaba en copia, tuvo á bien resolver que el Ayuntamiento satisficiera á "La Peninsular" el total importe de los 6.140 pies de terreno que había cedido para el ensanche de la referida vía, en los terminos acordados por la misma, y que no había lugar á que el Congreso de Diputados abonase por mitad el importe de esta indemnización, reservándole sin embargo los recursos que la ley de 25 de Setiembre de 1863, consentía contra las providencias de los Gobernadores.

Ayuntamiento en vista de todo, de conformidad con lo propuesto por su Comision de Obras, acordó en 26 de Mayo del año próximo anterior se estaba en el caso de apelarse, alrondose de la providencia dictada por el Gobierno de Provincia, á cuyo efecto y debiendo nombrarse un Letrado que entablase la apelacion, nombró como muy competente, al Excmo. Sr. D. José Maria Fernandez de la Hoz.

Pasadas las comunicaciones al efecto, el Excmo. Sr. Gobernador de la Provincia, ha dirigido al Excmo. Sr. Alcalde Corregidor un oficio fecha 28 del mes ~~ppr~~^{do} trasladando el acuerdo del Consejo Provincial, reducido, despues de varios, considerando á que no procede por hoy la via contenciosa, interin la Corporacion Municipal no impetre y consiga la necesaria autorizacion para entablar el litigio que pretende, y que en atencion á la reserva consignada en la providencia administrativa reclamada, no debe parar perjuicio al Ayuntamiento la práctica de esta formalidad legal, respecto al termino en que ha introducido su demanda contenciosa.

Tambien por el Excmo. Sr. D. Pascual Madoz, en concepto de Director de la Sociedad "La Peninsular" dirige instancia á V. E. que acompaña en carta particular al Excmo. Sr. Alcalde Corregidor, y en cuyo recurso manifiesta haber sido espropiado de gran parte de los solares de la Carrera de San Jerónimo, Lordo, y Florida Blanca con objeto de dar anchura á esta calle, en la forma siguiente segun espresa:

3.767 pies 30 centesimas espropiados del solar adquirido en subasta y sito en el ángulo de la Carrera de San Jerónimo, y calle de Florida Blanca á 20 escudos 77 milésimas segun la primera base de apreciacion ----- 75.636,082.

2.438 pies 34 centesimas espropiados del solar adquirido en subasta y sito en el ángulo de la S -----

Suma anterior - - - - -	75.636 '082.
calles de Florida-Blanca, y del Lordo á 16 esc. 11 mil.	39.137 '795.
Intereses del capital paralizado con arreglo á la 2. ^a base de apreciación - - - - -	42.318 '467.
	<u>157.092 '344.</u>

Que á su vez la Compañía, tomó algunos pies de terreno en la Carrera de San Jerónimo, cuyo precio fija en justa reciprocidad al mismo tipo que ella reclama, y son:

En la Carrera de S. ^{ny} Jerónimo = 215 p. ³ á 20 esc. 77 mil. = 4.433'620	} 6.040 '567.
En la calle del Lordo = 97 p. ³ á 16 esc. 81 mil. = 1.556'947	

Líquido indemnizable - - - - -	<u>151.051 '777.</u>
--------------------------------	----------------------

En cuya virtud suplica se abonen á "La Peninsular" los ciento cincuenta y un mil, cincuenta y un escudos setecientas setenta y siete milésimas por la expropiación de 5.892 pies 77 centésimas en limpio que á la Compañía se le quitam en los terrenos que adquirió, mas el 3 p^{to} que previene la Ley de expropiación, mas los intereses correspondientes á dicho Capital, desde el día en que debió satisfacerse, que segun la regla 5.^a de la Real orden de 10 de Junio de 1854, hubo de ser inmediatamente, dada la licencia, con sujeción como queda dicho y como la misma regla expresa á la ley de 17 de Junio de 1836; es decir, sin que pueda nadie incautarse del terreno sin el pago previo de la misma.

Enterada de todo la Comisión de Obras, entiende debe pedirse á la Superioridad la autorización competente para entablar el litigio expresado; y respecto á la esposición del Señor Madon opina que lo que procede es nombrarse peritos por Madrid y por "La Peninsular", debiendo ser por el primero el Sr. Arquitecto Municipal del Distrito, para tasar lo cedido á la vía pública por las calles del Lordo, y Carrera de San Jerónimo; debiendo esperarse respecto de la calle de (la) Florida-Blanca la resolución del Gobier-

no; y advirtiéndolo á los señores el gravamen que tenía la
antigua casa del Sr. Duque de Híjar de no poderse elevar
mas que á determinada altura.

Madrid 18 de Febrero de 1867.

Señor D. García

P. de Andueza

Wenceslao Gamiña

M. Suprunet

Franco de Carranza

Madrid 21 de Febrero de 1867.

En su Ayuntamiento.

Abierta discusion en la que tomaron parte los Sres.
Morcillo, Cano y Bayo emitiendo las observaciones que
estimaron, ya con referencia á los antecedentes, tra-
mitacion y estado actual del expediente, ya sobre la
necesidad de aclarar y que resulten consignados cier-
tos datos para la mas acertada deliberacion del Ayun-
tamiento en un asunto que tanto puede afectar á los
intereses Municipales, se acordó: vuelva á la Comision
para que en vista de las consideraciones expuestas y de
antecedentes, amplie su informe.





Excmo. Señor.

La Comisión de Obras se ha ocupado nuevamente del expediente instruido con motivo del ensanche acordado para la calle de Florida-Blanca y del incidente suscitado entre el Congreso de los Diputados y el Ayuntamiento sobre quien había de pagar el importe de la espropiación que hubiese de hacerse á la Sociedad "La Peninsular," propietaria del solar que ocupó el antiguo Palacio del Duque de Híjar; y

Vista la Real orden de 18 de Marzo del año próximo pasado mandando se remitiese el expediente al Gobierno de Provincia para que dictase la resolución que estimase oportuna, poniendo á las Corporaciones interesadas en aptitud de usar del derecho que se creyesen asistidas ante el Consejo Provincial, si lo consideraban conveniente;

Vista la comunicacion del Excmo. Sr. Gobernador de la Provincia determinando que el Ayuntamiento satisficiera á "La Peninsular" el total importe de los 6.140 pies de terreno que ha cedido para el ensanche de la referida via, en los términos acordados por la misma, y que no había lugar á que el Congreso de los Diputados satisficiera por mitad el importe de esta indemnización, reservando sin embargo al Ayuntamiento los recursos que la ley consentía contra las provi-

dencias de los Gobernadores; sobre lo cual se acordó por V.E. estar en el caso de apelar, alzándose de la providencia dictada por el Gobierno de Prov.^a, nombrándose al efecto al Letrado Constitucional Sr. Fernandez de la Hoz; y vista por ultimo la comunicacion del mismo Sr. Gobernador fecha 28 del mes ppdo, trasladando el acuerdo del Consejo Provincial, reducido, despues de varios considerandos, á que no procede por hoy la via contenciosa, interin la Corporacion Municipal no impetres y consiga la necesaria autorizacion para entablar el litigio que pretende:

Examinados y vistos por ultimo todos los antecedentes de este prolongado y enojoso asunto, con la exposicion ultimamente presentada por el Sr. Director de dicha Sociedad la Peninsular, solicitando se la abonen los 151.051 escudos 777 milésimas por la espropiacion de 1.392 pies 77 centésimas, con lo demas que la misma expresa:

La Comision, es de parecer que se desista de la via contenciosa: y con arreglo á lo manifestado por el Congreso de Diputados en comunicacion de 7 de Agosto de 1865, y de lo prevenido á su virtud en Real orden de 1.^o de Setiembre siguiente, se oficie á La Peninsular diciendala, que desde luego el Ayuntamiento está conforme en pagar el terreno correspondiente al ensanche de la Calle de Florida Blanca, al precio que lo compró, á deducir de su importe el valor, á justa tasacion, de

la servidumbre que se reservó el Congreso y que este
cedió al Ayuntamiento, según comunicacion de 24 de Abril
del referido año de 1865, trasladada con Real orden de
22 de Mayo, y á mas el beneficio tenido por el Insan-
che de la calle y el de la edificación que existia sobre
los pies de sitio cedidos, y de que se ha aprovechado
la expresada Sociedad.

Ello, sin embargo, se servirá acordar lo que este
me mas acertado

Madrid 25 de febrero de 1867.

Vencelao Gamin

Francisco Maria de Corrales

Francisco de Sierra
Valdiz Castañeda

J. Bahia

P. de Pedro

J. Morillo

J. G. Morillo

Madrid 28 febrero 1867.

En su Ayuntamiento.

Como propone la Comision

Mayor

Consejo. Ayuntamiento

Alfaro

Excmo. Sr. D. Pascual Apador, ~~como~~ Director de la Sociedad
titulada la Peninsular.

P. S.

4 Abril ~~22 Mayo~~ 67.

El Excmo. Ayuntamiento Const. de esta Villa se ha
reunido nuevamente del expediente instruido
con motivo del ensanche acordado para la calle
de Gloria Blanca, y del incidente suscitado entre
el Congreso de los ^{Excmos.} Ayuntados y la Corporación Mu-
nicipal sobre quien había de pagar el impor-
te de la expropiación que hubiese de hacerse
a la Sociedad propietaria del solar que ocu-
pó el antiguo palacio del Duque de Híjar, y

Vista la Real orden de 18 de Marzo del año
que ^{do} mandando se remitiese el expediente al
Gobierno de Provincia para que dictase la resolu-
ción que estimase oportuna, promoviéndola a las
Corporaciones interesadas en opititud de usar del
derecho de que se creyesen asistidas ante el
Consejo Provincial, si lo consideraban convenien-
te:

Vista la comunicación del Excmo. Sr. Gobernador
de la Provincia determinando q. el Ay. to satis-
faciese a la Peninsular ~~el~~ total importe de
los que de terreno que había cedido para el

encumbrase de la referida vía, en los terminos
acordados por la misma, y que no habia lu-
gar a que el Congreso de los Diputados abonase
por mitad el importe de esta indemnización,
reservando sin embargo al ^{Excmo.} ~~Excmo.~~ los recursos que
la ley consentia contra las providencias de los
Gobernadores; sobre lo cual se acordó por la
Municipalidad recurrir en el caso de que
abandonase de la ^{deneg.} ~~Provi.~~ dictada por el Gob. de
Provincia, ~~mandándose al efecto al Intendente~~
~~distrital Sr. D. Juan ¹a. Hernandez de la Haza.~~

Vista tambien la comunicacion del mis-
mo Sr. Gobernador fecha 28 de Enero ultimo
transcribiendo el acuerdo del Consejo Prov.^{al} reduci-
do, despues de varios considerandos, a que no pro-
cedia por hoy la vía contenciosa, interin la
Corporacion Municipal no pudiese y con-
siguiese la necesaria autorizacion para esta-
blar el litigio que pretendia; y hecho cargo
por ultimo al ~~Excmo.~~ ^{Excmo.} de la exposicion pre-
sentada por D. F. en 9 de Enero de este año, soli-
citando se abonase a la Sociedad que represen-
taba los 18,055 escudos 777 milésimas por la expro-
piacion de 5392 pies 77 centésimas cedidos a la

via pública con lo demás que en la misma se
especificaba; ha acordado, de conformidad con
el dictamen de su Comisión de Obros, desistir
de la vía contenciosa; y que con arreglo á lo
manifestado por el Congreso de Diputados en
comunicación de siete de Febr. de 1865, y de lo pre-
venido al su virtud en Real orden de 4.º de Se-
tiembre siguiente, se oficié al M.º D.º, como tengo
la honra de verificarlo manifestándole que
el Ayunt.º ^{desde luego} está ~~enteramente~~ conforme en pagar
el terreno correspondiente al ensanche de la
Calle de Florida Blanca, al precio que lo com-
pro, al deducir de su importe el valor, á ju-
sta tasación, de la servidumbre que se reser-
vó el Congreso y que éste cedió al Ayunt.º, se-
gun comunicación de 24 de Abril del referido
año de 1865, tratada con Real orden de
22 de Mayo sig.º, y á más el beneficio tenido
por el ensanche de la Calle y el de la
edificación que existía sobre los fin.ºs de solar
cedidos y de que se ha aporreado esa Co-
midad.

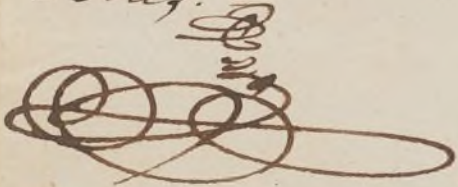
Dij. D.º =

LA PENINSULAR,
COMPAÑIA GENERAL DE SEGUROS
SOBRE LA VIDA.

Calle Mayor, números 18 y 20.

DIRECCION.

Excmo. Sr.

Esta Compañia se
April 12. de 1867. ha enterado del atento ofi-
cio de V. E., en que se sirre
Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento, en que se sirre
Vnase a' vez antecedentes, participarla, que el Excmo.
y pase a' la Comision de Ayuntamiento se halla con
Obras. 
forme en pagar el terreno
correspondiente al ensanche
de la calle de Florida Blanca
al precio que se compró, dedu-
ciendo de su importe el va-
lor, a' justa tasacion, de la
servidumbre que se reservó el
Congreso y que este cedió al
Ayuntamiento, y a' más el
beneficio seguido por el en-
sanche de la calle y el de

21
La edificacion que existia
sobre los pies de sitio cedi-
dos, y de que se ha aprove-
chado esta Sociedad.

Nada, sobre la edifica-
cion vieja que existia, tiene
que observar la Compañia.
Es justisimo, que se rebaje su
valor, y por eso me habia
anticipado a' hacerlo en la
reclamacion que tengo presen-
tada, y cuyo importe es li-
quido, despues de deducida la
parte proporcional a' los pies
de sitio expropiados, en el be-
neficio obtenido por el derribo.

Precisamente en esta
cuestion me he declarado des-
de el primer momento tan

2

LA PENINSULAR,
COMPAÑÍA GENERAL DE SEGUROS
SOBRE LA VIDA.
Calle Mayor, números 18 y 20.

DIRECCION.

agente de obtener lucro ningun
no, que debe de merecer el a
plauso de las Corporaciones in
teresadas, y mi liquidacion
esta practicada bajo las más
estrictas reglas de justicia y
equidad, sin que sea posi
ble presumir, que esta conduc
ta sea correspondida con un
cercenamiento en el valor le
gítimo y legal de lo expro
piado. Entorabuena que V.E.
defienda y sostenga con no
bles esfuerzos los intereses mu
nicipales, y que al tener que
hacer un gasto, lo debata y
procure hacerlo lo menos gra
voso posible; pero después de
debaido, y de haber cum

plido V.E. en esta parte
con su deber, no podrá me-
nos de reconocer, que la Pe-
ninsular no ha pedido nun-
ca más de lo justo, nunca
más de lo preciso para no
perder.

Pues bien: es tan claro
y tan notorio que no exis-
ten los otros dos motivos de
rebaja á que V.E. se refiere,
que no necesitaré grandes
esfuerzos para demostrarlo
terminantemente, y deducir
quizá fundamentos de ma-
yores indemnizaciones, en
vez de ocasiones de minora-
ción.

No existe á favor del

LA PENINSULAR,
 COMPAÑÍA GENERAL DE SEGUROS
 SOBRE LA VIDA.

Calle Mayor, números 18 y 20.

—
 DIRECCION.
 —

*Congreso servidumbre nin-
 guna, absolutamente nin-
 guna. Hay, por el contrario,
 servidumbre a favor de La
 Peninsular. No pudo, pues,
 aquella alta Corporacion re-
 servarse para sí lo que no
 poseía. Cuando la casa de
 Hijar cedió al Congreso un
 pedazo de casa para abrir
 una calle, es difícil concebir
 en efecto, que estableciese el
 vendedor servidumbres con-
 tra su predio. Todo lo con-
 trario, exigió, que se le dejara
 el paso libre, que no estu-
 viese cerrada la calle, y que
 pudiera abrir cuantos hue-
 cos le pareciesen convenientes,*

siendo protestativo en el Congreso cerrar o no uno de los extremos; y esto lejos de ser una servidumbre de la casa de Híjar a favor del Congreso, era un cercenamiento del derecho de este alto Cuerpo en la propiedad que adquiriría, pues se le obligaba a tenerla abierta para el servicio de aquella. Pero mejor que todo lo expresa el texto mismo de la cláusula consignada en la escritura de 25 de junio de 1850, otorgada entre el Estado y la Casa de

LA PENINSULAR,
 COMPAÑÍA GENERAL DE SEGUROS
 SOBRE LA VIDA.
 Calle Mayor, números 18 y 20.

—
 DIRECCION.
 —

*Hijar, y que dice lo
 que sigue:*

*"Sea o no publi-
 ca y para el uso gene-
 ral la nueva calle que
 se abra desde la Carrera
 de San Gerónimo a' la
 Calle del Sordo, entre el
 Palacio del Congreso y
 la casa del Señor Duque
 de Híjar, ha de estar cons-
 tantemente abierta por una
 de sus entradas, para el
 uso de este último predio,
 á cuyo favor se establece
 esta servidumbre, pudién-
 do por consiguiente abrir
 en la fachada que da
 a' dicha calle los huecos*

que se consideren convenientes para el mejor servicio de la misma casa."

Véase, pues, como todo se hizo en favor de la finca que hoy posee La Peninsular, y en términos tan claros y tan expresos que no consienten dudas de ningún género.

Y lo favorable jamás puede considerarse como un gravamen, ni es posible volver en daño lo que se hizo para provecho. La casa de Híjar fué y no el Congreso quien se reser

LA PENINSULAR,
COMPAÑÍA GENERAL DE SEGUROS
SOBRE LA VIDA.

Calle Mayor, números 18 y 20.

—
DIRECCION.
—

vo ciertos derechos, siendo
le indiferente, que para
ejercitarlos abriase este los
dos extremos o uno solo de
la calle. Lo esencial
era la libertad del trán-
sito; lo importante la
disponibilidad de la vía;
la cláusula se otorgó á
favor, y no en contra
del predio, y hoy la
Peninsular, ni renun-
cia á sus derechos, ni los
puede dejar perder. ¡Que
el Congreso podía cerrar
una de las entradas!
Indudable; pero esto no
constituye servidumbre
á su favor, sino una

facultad, cuyo cumpli-
miento no incumbia ni
obligaba a la casa de
Hijar, y de la cual no
hizo uso aquel, porque
le era perjudicialisima,
tanto que si hoy se en-
tendiera de tal modo la
estipulacion arriba trans-
crita, que no pudiera e-
jercerse el derecho de paso
sin permanecer cerrado
un extremo de la calle,
la Peninsular seria la
primera en exigirlo, por
que tendria entonces ex-
clusiva entrada y sali-
da para los habitan-
tes de sus casas con

notorio perjuicio de los
intereses públicos, del
tránsito general, y de la
misma comunicabilidad
del Congreso. La Com-
pañía, pues, resiste to-
da idea de minoración
del valor de su expropia-
ción, porque se haga de
uso general una calle
que debiera ser tan solo
de utilidad suya y del
Congreso, es decir, que se
le haga pagar la pér-
dida de un privilegio y
de una servidumbre esta-
blecida a su favor.

Ahora, Excmo. Sr.,
me resta probar, que

el ensanche de la calle
ha causado pérdidas y
no beneficios a la Com-
pañia, para desvanecer
tambien la pretension
de rebajar por este con-
cepto.

Sin entrar en la
cuestion legal, dentro de
la cual preguntaria Don
de existe, donde puede
existir una ley que im-
ponga gravámenes a
los propietarios por el
ensanche de una calle,
o donde siguiera el de-
recho consuetudinario de
hacerlo así, porque se hu-
biese establecido el uso

de ello, pues ni hay to-
davía, ni es posible con-
cebir que ocurra preceden-
te de semejante compen-
sacion; sin entrar, digo,
en ese terreno que me
obligaría a extenderme
a muchas consideraciones,
bástame el examen de la
cuestion en el terreno mer-
cantilmente práctico. Si
yo, en nombre de la Com-
pañía, aceptase la gra-
duacion de beneficios obte-
nidos por el ensanche de
la calle de FloridaBlan-
ca, por medio de un re-
conocimiento pericial, ten-
dría el Ayuntamiento

que abonarme mayor
indemnizacion en vez de
rebajarla, porque en lu-
gar de beneficios aparece-
rian perjuicios.

Cierto es que el en-
sanche de una calle da
al propietario la ocasion
de tener mayores alturas;
pero la ventaja que en
esto encuentra consiste en
la concentracion en un
mismo punto de ma-
yores productos absolutos,
pero relativos poquissimas
veces y en casos escepiona-
les. Es decir, que la renta
crece, pero el capital tam-
bien. Una construccion

de 3 pisos cuesta 100; u
na de 5 pisos cuesta 160.
¿Crece la renta en la
misma proporcion? No
siempre, porque los cuar
tos altos dan pocos rendi
mientos, y su construccion
cuesta mucho, a pesar de
la general creencia en
contrario. Si no se repa
ra más que en el coste
del piso alto, en absoluto,
aparece pequeño; pero los
pisos elevados en las ca
sas de todas las alturas
exigen en plantas pri
meras maderas que no
se requieren en las fin
cas de tres pisos, y hoy

misma puede la Com-
pañía probar en su gru-
po de la calle del Des-
engaño, que las casas de
todas las alturas con fachada
a dicha calle produ-
cen menor renta en pro-
porcion al capital inver-
tido en la construccion,
que las de tres pisos si-
tas en la calle de Men-
doz-Correro, tanto que
estas últimas se han
vendido con más benefi-
cio relativo que las pri-
meras; y ante una prue-
ba práctica de este gé-
nero, el reconocimiento
pericial no podría me-

nos de encontrar per-
juicios allí donde el A-
yuntamiento ve beneficios.

Pero no hay esto
solo: Cuando un pro-
pietario sin perder ter-
reno ve mejorada su
calle, pueden realmente
las habitaciones adqui-
rir entonces mejores pre-
cios, y este es precisamen-
te el caso en que jamás
ha ocurrido a ningún
Municipio pedir al
interesado indemnizacio-
nes. Según el criterio que
se establecería, haciendo
pagar a la Peninsular
las mejoras forzadas que

se le han impuesto, resulta
ría lo siguiente. Se ensan-
cha una calle por una de
las aceras; la alineación de
la otra permanece la mis-
ma. Pues bien; en un la-
do pierden los propietarios
terreno, y al indemnizarles
se les rebaja el valor de
la mejora por el ensan-
che de la calle, al paso
que los del otro lado, apro-
vechándose del mismo bene-
ficio, ni pierden terreno,
ni pagan nada; porque
no habiendo indemniza-
ción, no tiene el Municipi-
pio ocasión de hacerles
el descuento. ¡Singular

idea que nos llevaria
naturalmente a' estable-
cer una contribucion de
ensanches. porque, si los
que edifican, los pagan,
tambien seria justo que
hicieran lo mismo los que,
sin edificar, se encon-
traron la calle mejorada;
y justisimo que el mismo
Congreso contribuyese a' abo-
nar el beneficio de ma-
yores luces y de mayor
belleza obtenidos en la
calle de Florida Blanca, en
el caso de que a' La Re-
insular se la obligue
a' satisfacer este, hasta
hoy, desconocido impuesto.

Pero en el caso concreto de la cuestion con relacion á la calle de Gloridablanca, hay, ademá de las consideraciones generales, una muy especial que debiera obligar á la Compañía á pedir la indemnizacion correspondiente por la supresion de dos casas en sus planos, necesariamente producida por la expropiacion del terreno.

La Peninsular tenia hechos sus planos, y formulados sus cálculos, cuando hubo de venir la paralización por

6

LA PENINSULAR,
COMPAÑÍA GENERAL DE SEGUROS
SOBRE LA VIDA.

Calle Mayor, números 18 y 20.

DIRECCION.

rada de sus trabajos. Se
le expropiaban no ya un
trozo pequeño, sino una
considerable faja de terre
no, lo cual alteró profun
damente su plan, in
utilizó sus proyectos y le
obligó a perder la cons
trucción de dos casas, una
de ellas con fachada en
la Carrera de San Jeróni
mo, y el revuelto en to
das sus alturas a la calle
de Gloridablanca. Si fa
chada de todas alturas
se le ha dado en esta
calle con motivo del
ensanche, fachada de
todas alturas se le ha

7

quitado tambien, y cuando pudo haber tenido tres casas con frente a la magnífica calle de San Gerónimo, no ha podido construir mas que dos, perdiendo otra en la del Prado. ¿Han quedado compensados los perjuicios de este género? No por cierto. He aquí la situación comparada en un y otro caso:

	Sin expropiacion.	Con expropiacion
Casas con altura de 1. ^o orden...	3	3
id. De 2. ^o ...	1	"
id. De 3. ^o ...	3	2
	<u>7</u>	<u>5</u>

Hoy tiene la

7
LA PENINSULAR,
COMPAÑÍA GENERAL DE SEGUROS
SOBRE LA VIDA.

Calle Mayor, números 18 y 20.

DIRECCION.

Compañía con alturas
de primer Orden dos casas
en la Carrera de San Geró-
nimo, y una en la de
Floridablanca. Sin el en-
sanche hubiera tenido
tres en la Carrera de
San Gerónimo, y una
de segundo en la de
Floridablanca. Decida,
quienquiera que sea, con
este conocimiento del nego-
cio, si la Compañía
debe pagar beneficios ó
reclamar daños.

La Peninsular,
generosa desde un prin-
cipio, ofreció no poner
obstáculos a' la expropiación

cion, allanándose á no
recibir otra cosa que el va-
lor del terreno tal como en
público remate se habia
adquirido, y aquel espón-
táneo y leal ofrecimiento,
hecho con ánimo de que
se le permitiera edificar
inmediatamente, se le re-
compensa hoy quitándole
derechos, haciendo de
una prerrogativa un mo-
tivo de rebaja, y consi-
derando como beneficios
los perjuicios que el en-
sanche ha ocasionado
al intento con que com-
pró los terrenos; y por
último, tomando como

LA PENINSULAR,
COMPAÑIA GENERAL DE SEGUROS
SOBRE LA VIDA.

Calle Mayor, números 18 y 20.

DIRECCION.

ban el precio estricto, sin
abono de intereses.

¡Pues qui'!; Ha te-
nido la Peninsular
su capital parado por
voluntad propia?; ¿No
estaba hecha la tira de
cuerdas y señalado el
terreno para edificar, quan-
do se le obligó a suspen-
der las obras?; ¿No sa-
ben todos que los capita-
les de esta Compañia per-
tencen a miles de fa-
milias que viven de los
intereses producidos? Y
aunque fueran de un ca-
pitalista sobrado de recur-
sos, ¿hay en alguno de

9
recho a tener su caudal
improductivo?; Y el
perjuicio ocasionado por
la diferencia de tiempo en
que pudieron terminarse,
y se terminan las fin-
cas?; No tendría la
Compañía derecho a
hacerlo justipreciar?
Pues bien: cuando se sa-
tisface la Peninsular
con el precio del terreno
tal cual lo obtuvo, y
sus intereses legítimos,
abandonando reclama-
ciones por perjuicios de
otro género, reconoci-
damente ocasionados
tanto por el ensanche,

9
LA PENINSULAR,
COMPAÑÍA GENERAL DE SEGUROS
SOBRE LA VIDA.
Calle Mayor, números 18 y 20.

DIRECCION.

como por la tardanza
en resolverse, ¿porqué
con ella tanta difícil-
dad? ¿Porqué con ella
tantos obstáculos, cuando
todos los ha querido cir-
car a' los demás? ¿Es,
acaso, porque con grandes
esfuerzos ha sostenido en
Madrid las construcciones,
aun en épocas calamito-
sas? ¿Es porque ha
promovido el trabajo, pro-
curando el sustento de mu-
chas familias? ¿Hay
motivos para que a' esta
Compañía se le creen con-
flictos, privándola priva-
da de sus capitales, san-

necesarios en los momentos presentes?

El que suscribe, en nombre de ella, dice que quiere menos de lo justo, y aun esto se le censura, en lo cual no le permiten sus deberes consentir.

No puede aceptar rebaja por la cuestion de servidumbre; porque ya ha demostrado que en este punto no hay tal gravamen, y acepta y consiente la condicion de la escritura.

ra. No quiere más
de lo que tiene,

No puede tam-
poco aceptar rebaja
por los beneficios del
ensanche, porque es-
te le ha ocasionado,
por el contrario, per-
juicios que no ha re-
clamado,

Ni cabe disminu-
cion de la cantidad re-
clamada, en el con-
cepto de edificacion vie-
ja, porque ya viene
su valor rebajado en
la liquidacion pre-
sentada al Ayunta-
miento.

Ni es posible
renunciar a' los inte-
reses, porque la deten-
cion del capital ha si-
do forzada, y sobre
todo, porque no pui-
diendo estrictamente
mas que el desembolso
que se hizo, debe venir
compensado con lo que
hubiera ganado si
no se hubiese hecho,
o no se hubiere para-
lizado.

Pero la Penin-
sular no tiene in-
conveniente en que es-
te asunto se entregue
a un examen detenido

y que se ventile en
tre personas nom-
bradas por el Ayun-
tamiento de una par-
te, y la Compañía,
de otra. En todo lo
que sea justo, si la
justicia queda demostra-
da por este medio con-
ciliatorio, esta Socie-
dad no ha de oponer
dificultades, y el Excmo
Ayuntamiento fue-
de estar persuadido
de que en obsequio de
los intereses municipa-
les hará todo lo que
me permitan los que
represento, si acepta

V. E. estas indicaciones.

Dios guarde a V. E.
muchos años. Ma

drid 11 de Abril de
1867.

Ánual Maor

Excmo. Sr. Alcalde Corregidor de Madrid

Excmo Sr. Marqués de Villaseca.

Muy Sr. mío y de mi particular aprecio: Por separado envío á V. la respuesta al oficio del Excmo. Ayuntamiento sobre la expropiación de terrenos de la Peninsular en la calle de Florida Blanca. Negocio es este que se envejece con perjuicio de la Corporación Municipal y de La Peninsular, y tal como va marchando, preveo que podamos venir á un pleito. Yo propongo que se nombre una Comisión, y que se oiga á la Peninsular, y es posible que en una ó dos sesiones podamos entendernos. El hombre que ha sostenido todas las obras principiadas hace tres años, y comienza otras nuevas en medio de la terrible crisis que atravesamos; el hombre que ha tenido cuarenta quiebras de Contratistas, y las obras, a pesar de ello, no han parado un solo día, tiene derecho á que se le oiga sin prevención, ya que no diga con benevolencia. Si la Corporación Municipal se negara á oírme con uno ó dos Arquitectos de la Compañía, no conformándome, como no me puedo conformar con la solución dada, no sé qué me quedaba que hacer.

Invoco el apoyo de V. para la pronta terminación de este negocio que tantos y tantos perjuicios me causa. Si hace dos años hubiera vendido las casas, puede V. calcular que no perdería.

Disimule V. esta nueva molestia á su atención.

L. S. F. S. M. B.

Camal Madoz

11 Abril 1867.

Ayuntamiento de Madrid



Excmo. Sr.

Acordado por el Ayuntamiento, se oficiase á la Sociedad titulada la Peninsular, manifestándole que la Municipalidad estaba desde luego conforme en pagar el terreno correspondiente cedido por la misma al lusucho de la calle de Florida Blanca, al precio que lo compró, á deducir de su importe el valor á justa tasación de la servidumbre que se reservó el Congreso, y que este cedió al Ayuntamiento, y á más el beneficio tenido por el lusucho de la calle y el de la edificación que existía sobre los pies de sitio cedidos y de que se había aprovechado aquella Sociedad; — esta por su Director general el Sr. Pascual Medor, ha contestado en una larga comunicacion que nada tiene que observar la compañía, sobre la edificación vieja que existía, siendo justísimo que se rebaje su valor; pero que en lo demás quiere menos de lo justo: que no puede aceptar rebaja por la cuestion de servidumbre; por que segun demuestra en este punto no hay tal gravamen y acepta y conviene la condicion de la escritura, esto es que no quiere mas que lo que tiene: que no puede tampoco aceptar rebaja por los beneficios del lusucho, por que este le ha ocasionado

por el contrario perjuicio que no ha re-
clamado: que tampoco cabe dismi-
nucion de la cantidad reclamada en el
concepto de edificacion vieja, por que ya
viene su valor rebajado en la liquidacion
que tiene presentada; y por ultimo que no
es posible renunciar a los intereses, porq.
la detencion del capital ha sido forzada,
y sobre todo que no pudiendo estrictamen-
te mas que el Desembolso que se hizo,
debe venir compensando con lo que hu-
biera ganado si no se hubieran hecho, ó
no se hubieran paralizado. Añade que
la Peninsular no tiene inconveniente en
que este asunto se entregue a un examen
determinado y que se ventile entre personas
nombradas por ambas corporaciones,
porque en todo lo que sea justo, si la jus-
ticia queda demostrada por este medio
conciliatorio, la Sociedad no ha de oponer
dificultades, y el Ayuntamiento puede
estar persuadido de que en obsequio
de los intereses Municipales hará todo
lo que no perjudique a los suyos, si
 acepta estas indicaciones.

La Comision de Obras en su vista
y de las razonadas observaciones que
presenta la Peninsular, en pro de
sus intereses, no halla inconveniente
en proponer a V. E. se sirva
aceptar la indicacion de aquella
nombrando una Comision de sup

seno, que en union con la que la mis-
ma nombre se examine la cuestion, y
una vez puestas de acuerdo, se proponga
a la de liberacion de V. C. lo que se crea
mas justo y conveniente.

Madrid 23 de Abril de 1867.

Franco. Maura
de Comandante

Juan B. Piquero

Diego Garcia y Sutil

Madrid 25 de Abril 1867.

En su Ayuntamiento.

Conforme con la Comision.

Mays 4

Con el Excmo. Ayuntamiento.

Maura

Madrid 14 de Mayo 1867.

Para componer la Comision a que se refie-
re el acuerdo del Excmo. Ayuntamiento de 25 de Abril
se nombra a los Sres. Gaviña, Bahia y Sedano.

Maura



Secretaría.

Tengo el honor de participar á
V. S. que la Comisión ~~la~~ nombrada ^{de} ~~en~~
que en unión con la ~~que~~ la Peninsular ~~se~~
se ocupa de la expropiación de terrenos en la Calle
de Moridablanca,
á que V. S. pertenece, se halla
citada para celebrar sesión en las
Casas Consistoriales el día ~~mañana~~
á las tres de su tarde.

Sres. D. Wenceslao Gavira.

D. Cirilo Batia.

D. Antolin Sedano.

Dios guarde á V. S. muchos
años. Madrid 24 de Mayo
de 1867.

Camilo García.

Sres

Exmo. Sr. D. Pascual Madoz, Director Genl. de la So-
ciedad la Peninsular

23
~~17th~~ Mayo de 1867.

Учено. Н.

Consecuente a la comunicacion que tuve el
honor de dirigir a V. C. en 11 del corte relativa a la
aceptacion hecha por el Socio. Agente de lo propuesto
V. C. a nombre de la Sociedad de *Dona Pruden-
cia* ~~por su Sociedad~~ p.^{ra} el nombram.^{to} de una Comision
~~de su seno~~, que en union con la q^d la misma elija
se examine la cuestion ~~relativa~~ referente al abono
q.^d ~~se~~ ^{debe} hacerle por la expropiacion de terrenos
en la C. de Morindablanca, sebs observar a V. C. q.^d p.^{ra} el
desempeño de ~~este~~ ^{esto} cometido han sido nombrados
por parte de la Municipalidad, los Sres D. Men-
cencio Gavina, D. Cirilo Batia, y D. Tutolin Ledano.

Dios q. p. e. Tengo la honra de manifestar
 à V. C. para m. debido conocimiento ~~obervando~~ y efectos oportu-
 no observando ~~que~~ ^{para} ~~la~~ ^{misma} ~~misma~~ ^{haber} ~~señalado~~
 Sr. D. Wenceslao Ravina. De otras comisiones el por p. mo. ~~señalado~~
 Sr. D. Civilo Bahia. 25 años de la tarde en esta
 Sr. D. Antolin Sedano. Casa Comunal.

17th May or Sept 1867.

aceptada por el Excmo. Ayuntamiento de
 esta Villa, la proposicion hecha por el Excmo.
 A. D. Pascual Madoz, como Director gral. de la
 Sociedad titulada "La Península", relativamente
 al nombramiento de una Comision que en
 union con la q. la misma ~~comision~~ ^{señal} *Comision* se examine

la erección suvente al abono que debe
hacerla p.^a, la expropiación de terrenos en
la b.^a de Moridablanca; el p.^a de Alcalá de
gidos, se ha servido condecorar a V.^a p.^a g.^a
con los tres anotados al margen y con el
celo q.^o le distingue, se sirva seruirse
dho cometido.

Se comunica a V.^a p.^a su inteligencia y
efectos conq.^{tes}

Dios V.^a

Iragun M.^a Vega
N. D. ~~Agustín Peláez~~ ~~Perr.~~

24 Mayo de 1867.

^{de las} ^{Comisiones} ^{me} ^{previene} ^{avisar}
M. Benda. ^{te} de las Debiendo reunirse en el día de mañana
a las 3 de su tarde en estas Casas Consisto-
viales, las Comisiones nombradas, respectiva-
mente por la ~~Sociedad~~ ^{titulada} ^{La Penin-} ^{sular} ^{de la Península} ^{de} ^{la} ^{Península} ^{de} ^{la} ^{Península}
~~por el Excmo. Ayuntamiento~~ ^{de} ^{la} ^{Península} ^{de} ^{la} ^{Península}
~~de~~ ^{de} ^{la} ^{Península} ^{de} ^{la} ^{Península} ^{de} ^{la} ^{Península}
procurarse el abono que debe hacerse a
dicha Sociedad, por la expropiación de
terrenos en la h. de Florida blanca ~~lo comun~~
~~visita~~ ^{de} ^{la} ^{Península} ^{de} ^{la} ^{Península} ^{de} ^{la} ^{Península} ^{de} ^{la} ^{Península}
con la debida puntualidad en dicho
día y hora.

Dios V. D.

LA PENINSULAR,
COMPAÑÍA GENERAL DE SEGUROS
SOBRE LA VIDA.

Calle Mayor, números 18 y 20.

DIRECCION.

Mayo 20

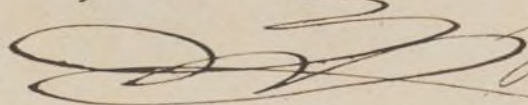
Quase a su antecedente y pase
a la Comisión especial.

W. Garin

Mayo 23.

El Sr. Secretario del Excmo. Ay.^{to}
pasará los oportunos avisos a los
Sres. que componen las Comisiones
de la Municipalidad y de "La Pe-
ninsular" para su reunion el
sábado proximo a las tres de la
tarde en las Casas Consistoriales.

W. Garin



Excmo. Sr.

Recibí anteayer
la comunicacion de V. E.
de 14 del corriente ma-
nifestándome que el
Excmo. Ayuntamiento
no tenia inconveniente

en que se nombrara
una Comisión para re-
solver las cuestiones pen-
dientes sobre el terreno
de la calle de Florida
Blanca, Comisión nom-
brada por la Corpora-
cion Municipal
y el Director de la
Peninsular.

Y
Tendré yo el ho-
nor de formar parte
de esa Comision con el
Subdirector de la Com-
pañia Sr. D. Vicente
Guimera, y los tres Ar-
quitectos de la mis-
ma D. José Maria
Sluck y D. Manuel
Orta, esperando las
órdenes de S. E. para
asistir a la conferencia
o conferencias que sean
necesarias.

Dios guarde a S. E. m. d. a.
Madrid 20 de Mayo 1866.

Manuel Mañón

Excmo. Sr. Presidente del Ayuntamiento de Madrid



[Handwritten signature]

Excmo Señor

El Excmo Ayuntamiento^{to}
Constitucional de esta Villa,
se ha enterado de la comu-
nicación que V. E. se sirvió
dirigir al Excmo Sr. Al-
calde Corregidor en 14 del
de ~~Abril~~ ^{último}, con-
tando a la que tuvo la hon-
ra de pasarle en su día
mismo sobre la expropia-
ción de terrenos de La
Peninsular en la Calle
de Florida Blanca, y en la
que después de oírse su
dictamen a las reclamaciones,
que tiene presentadas, inti-
caba no tener inmovimiento

la Compañía en que
dicho asunto fuere objeto
de un examen detenido
entre personas nombradas
por V. C. de una parte
y la Compañía de otra.
Aceptando el elyuntamiento
lo propuesto por V. C.
ha acordado el nombramiento
de una Comisión de su seno
que en unión con la que sea
Sociedad elija, se examine
la cuestión relativa al abono
que debe hacerse por la
prevista expropiación, y
una vez puesta de acuerdo,
se proponga a la deliberación
de la A. Municipalidad
lo que se crea mas justo
y conveniente.

Tengo el honor de comunicar
esto a V. C. para su Com.

inteligencia y efectos oportu-
nos, esperando de su fina
atención se sirva dar á
conocer el nombramiento de la
Comisión para notificarle á
su vez la del del Ayuntamiento
y disponer su inme-
diata reunión.

Dios que á V. E. m. d. a.
Madrid 14 de Mayo de 1867.

Ex. Sr. D. Juanab Madrid, Director Gral
de la Compañía titulada "La Peninsular."



Excmo. Sr. = D. Pascual Medador Director General de la Peninsular a V. E. respetuosamente expone: Que en Real orden de 1.^o de Setiembre de 1868, y en virtud de conferencia habida entre el Ayuntamiento de Madrid, la Comision del gobierno interior del Congreso de Diputados y el Director de la Compañia, se mandó que esta adquiriera el terreno necesario para el ensanche de la Calle de Florida-Blanca al precio que lo adquirió en subasta publica. = Yuntiles han sido, Excmo. Sr., todas las gestiones practicadas por el recurrente para el abono de 1.510.517,75 Ptas. importe del precio del terreno y de los intereses del capital paralizado durante once meses, época en que no se permitió edificar a la Peninsular, teniendo en activo un capital, por el que la Compañia debia abonar forzosamente el 8 p^o a los imponentes. = Y que a V. E. recurre ha expuesto a la Corporacion Municipal y a una Comision al efecto nombrada la imperiosa, imperiosísima necesidad que tiene de reunir los fondos necesarios para el pago de sus atenciones el 1.^o de Julio. ¿Y de donde nacen los apuros y conflictos de la Compañia? Preciso es decirlo y proclamarlo en alta voz. Nacen de que al presentarse la crisis, de que al agravarse la crisis, mientras el mismo Ayuntamiento, mientras la Casa Real, mientras otras Compañias, mientras opulentos capitalistas, suspendian trabajos importantes, la Peninsular continuaba todas sus obras, sin disminuir el personal, y haciendo toda clase de sacrificios.

Precisamente en los mismos dias en que un grupo numeroso de obreros sin trabajo se dirigia al Gobierno Politico reclamando el pago de jornales, que una empresa no satisfacia; faltaban sus compromisos y abandonaban las obras contratadas, de la Peninsular de 19 grandes casas de los Pasillos, de la Calle del Arenal y Puercitos. ¿Y cual fue la conducta del exponente? Cojer un coche, irse a las obras con dos Arquitectos, y dos empleados de la Compañia, llevar un saco de oro, pagar a todos los obreros, y continuar al dia siguiente los trabajos por cuenta de la Sociedad. De seguro no bajaban de 3000 los obreros empleados y el conflicto hubiera sido grande, si tantas familias quedaran sin trabajo en aquellos momentos de agitacion y de perturbacion. Desde aquel dia ha desarrollado la Peninsular por obras en Madrid 9.852,000. rs. Una Compañia que ha hecho estos sacrificios, que no ha creado al Gobierno, ni a la Corporacion Municipal el menor conflicto, que ha mantenido miles de familias, precisamente cuando escaseaban los ingresos, y cuando temia que agutarse a los Tribunales, contra deudores morosos, no merece ser tratada como la Corporacion Municipal la trata, sin dar otra razon que la que no tiene como pagar las cantidades que debe. — En la conferencia que precedió a la Pl. Com. de 1.º de Setiembre de 1868 se convino en el abono del precio del terreno tomado. Allí estaba representado el Congreso, allí el Ayuntamiento, allí la Peninsular. El precio del coste del terreno hecha ya la deducion del abono procedente por el debito es de 1.127,738, 77 Ptas. Mas que deducir 60105, 67 Ptas por el terreno tomado por la

Compania, y la suma reclamable es de
1.087,333, 10. P^{ro}pn. = La Comision de la
Corporacion Municipal ya conviene en el
abono de esta cantidad, pero quiere que el
Director de la Peninsular cobre en obliga-
ciones municipales al tipo de 85 p^{ro} y que
se cotizaban en el dia de la proposicion al
88 p^{ro}. De seguro, que mi V. E. aprobaria que
el exponente de tal manera sacrificase los ca-
pitales de los inversores de la Peninsular =
Entra luego la cuestion de intereses por el
tiempo en que no se permitio la edifica-
cion, y esta suma asciende a 223,184, 67
Dique por ahora este punto, para que se
ventile el Ayuntamiento de Madrid y
el Director de la Peninsular y se inco-
more esta cuestion con la del pago del
terreno, consentido por el Ayuntamiento,
mandado en V. Orden y no ejecutado. La
peticion de hoy es sencilla, que se pague
el terreno, que se pague como esta man-
dado, al precio de la subasta publica,
que se pague en dinero, o que se pague
en obligaciones al tipo de plaza en el
dia de su entrega. De lo contrario, los
perjuicios a la Peninsular pueden ser
grandes, como la ilustracion de V. E. lo
comprende. Doy por esta manifesta-
cion el Director de la Peninsular =
H. E. Sepulca que la Real orden de
1^o de Setiembre de 1863 se cumpla por
la Corporacion Municipal entregando
en efectivo metálico o en obligaciones
municipales al precio de mercado por
la suma de 1.087,333, 10 sin perjuicio
de reclamar los intereses por el tiempo

que las obras no pudieron emprenderse
en virtud de Real orden tambien y en
cumplimiento de una disposicion de la
misma Municipalidad. Gracia que es
merecer de la justificacion de V. E. cuya
vida ruega a Dios que en P. a. Madrid
6 de junio de 1867 = Excmo. Sr. = Pascual
Madoz = Excmo. Sr. Ministro de la Gober-
nacion

cop^{da} al f.º 313.

R.º fol.º 1192/6

Excmo Sr.

Admon a Neg^{do} 1.^o
Construcciones Civiles

N.º 96.

Madrid 22 junio 1867.

En el Ayuntamiento.

Se da con urgencia a la nominada - La Península, en
comision especial nom-
brada a virtud de lo
acordado de 25 de Abril,
próximo pasado

El Excmo Sr Subsecretario
del Ministerio de la Gobernacion
me comunica con fha 14 del
actual la es.ª orden sig.ª:

"En vista de la adjunta instan-
cia que ha elevado a este
Ministerio D. Pascual Alatorre,
como Director de la Sociedad de
La Península, en
solicitud de que el Ayuntamiento
de esta Corte cumpla lo dis-
puesto por Real orden de 1.º de
Setiembre de 1865, entregando en
efectivo metálico, o en obligacio-
nes municipales al precio del
mercado, la suma de un millon
ochenta y siete mil, trescientos
treinta y tres reales, diez centimos
importe, segun el precio en que
se adquirio por subasta, del
terreno cedido por la referida
Sociedad para ensanche de
la Calle de Florida Blanca;

sin perjuicio de que reclama-
rá los intereses por el tiem-
po que las obras no pudieron
emprenderse, haciéndose presen-
te al propio tiempo por este
interesado que la Comisión or-
dinatoria de dicha Municipali-
dad, conviene en el abono, a con-
dicion de que se verifique el
pago en obligaciones municipa-
les al tipo de Ochenta y cinco
por ciento, las cuales se co-
tarán el día en que se hizo
esta proposición al cincuenta y
ocho por ciento; resultando: 1.^o
Que la citada Real orden de 1.^o
de Setiembre de 1863, dirigida á
V. U. aprobó para la referida Calle
una latitud de sesenta pies,
mediante sesion por la mencio-
nada Sociedad del terreno ne-
cesario al precio que lo adqui-
rió en subasta pública; y
2.^o Que promovido incidente
con posterioridad entre

el Congreso de Diputados
y el Ayuntamiento de esta
Capital sobre quien habia
de satisfacer el importe del
terreno expropiado se declaró
por Real orden de 13 de
Marzo de 1866, dirigida tam-
bien a' V. E., de conformidad
con el dictamen emitido por
la Seccion de Gobernacion y fo-
mento del Consejo de Estado,
que con arreglo a' los artículos
11, 13, y 14 de la Ley de 28 de
Setiembre de 1863, correspondia
remitar a' ese Gobierno el es-
pediente para que teniendo
se en cuenta lo acordado
por la Municipalidad en
24 de febrero del año anterior,
dictara V. E. la resolucion que
estimase oportuna, poniendo
al Congreso y al Ayunsei-
pio en actitud de usar
del derecho de que se en-
yeran asistidos ante el

Consejo provincial, si asi
lo estimasen conveniente; y
considerando que la reclama-
cion de que se trata se refe-
re al cumplimiento de lo a-
cordado por D. N. en virtud
de la declaracion hecha por
Real orden de 13 de Marzo
de 1866, produciendo una
cuestion de pago, que afecta
únicamente al presupuesto
municipal de Madrid, y
que el examen, aprobacion,
o' modificacion de los pre-
supuestos municipales per-
tenece hoy a los Gobernado-
res de las provincias en
virtud de delegacion del
Gobierno de S. M. la Reina
(9 D. 9) ha tenido á bien dis-
poner que se remita á D. E.
la instancia de que queda
echo mérito para que resuel-
va lo procedente con ar-
reglo á sus atribuciones.

De Real orden, comunicada por el Señor Ministro de la Gobernación, lo digo a' V.V. para su conocimiento y efectos oportunos.

Cuya Real disposición traslado a' V.V., con inclusión de la instancia que se cita, a' fin de que, en su vista y con devoluciones, informe el Excmo. Ayuntamiento lo que se le ofrezca y parezca.

Dios que a' V.V.m.d.
Madrid 19 de Junio de 1889

Carlos de Foucauld

Excmo. Sr. Alcalde Corregidor



Exmo. Señores.

Acordado por V.E. se oficiare á la Sociedad titulada "La Península," manifestándole que estaba desde luego conforme en pagar el terreno cedido por la misma al ensanche de la Calle de Florida Blanca, al precio que lo compró, á deducir de su importe el valor á justa tasación de las servidumbres que se renovó el Congreso de Diputados, y que este cedía á la Municipalidad, y á mayor beneficio teniendo por el ensanche de la Calle y el de la edificación que existía, sobre los pies de sitio cedidos y de que se había aprovechado la Sociedad; contestó el Director general de la misma D.^u Pascual Madrid, después de aducir diferentes consideraciones, que nada tenía que observar la Compañía, sobre la edificación nueva que existía, siendo justísimo que se rebajase su valor; pero que en lo demás, quería menos de lo justo y que no podía aceptar los demás puntos que se le proponían; no teniendo inconveniente sin embargo, en que el asunto se entregase á un examen detenido y que se ventilase entre personas nombradas por ambas Corporaciones, porque en todo lo que fuere justo, si la justicia quedaba demostrada, la Sociedad no había de oponer dificultades, pudiendo estar seguro el Ayuntamiento de que en obsequio de los intereses Municipales, haría todo lo que no perjudicase á los suyos.

Aceptada por V.E. la indicación

de la Península, terminó el nombramiento de una Comisión que en unión con las que la misma eligiese, se examinara la cuestión, y una vez puesta de acuerdo, se propusiere a la deliberación de V. E. lo que se creyere mas justo y conveniente. Designados por parte de V. E. los Dres. Barina, Bahía y Sedano, y tambien el Arquitecto Municipal D.^o Joaquín María Vega; y por parte de la Península, los Dres. Madrid, Guzmán y Arquitectos Gluck y Boello.

En las uniones tenidas, despues de varias consideraciones, sobre el valor de dichos terrenos, inculpididad de ambas corporaciones respecto del proyecto de anchura de la calle, y perjuicios causados &c, se propuso a la Península abonarlas los piees de sitio cedidos, al precio pagado por la misma en subasta pública, haciendose tambien del cinco por ciento de interés sobre el capital, a que ascendiere dicho terreno, a contar desde primero de Setiembre de 1865, hasta el día en que se realice el pago; y por último que la Sociedad deduciera del importe de las anteriores cantidades, la que correspondiere a Madrid, por los beneficios del desdibo; pagando el Ayuntamiento, la cantidad líquida que resultare y haciendola la Península en obligaciones del Imprento Municipal, al tipo del ochenta y cinco por ciento, precio de su emisión, o en metálico dentro de seis meses, pero en este caso sin abono alguno de intereses.

No conforme el Señor Madrid, con esta última propuesta, se terminó la conferencia; y en 19 del Mes pp.^o el Excmo. Señor Gobernador de la Provincia, ha trasladado la Real orden, comunicada por

El Ministro de la Gobernacion acompañando
la instancia elevada al mismo por
el citado Señor Alcaide, como Director
de la expresada Sociedad, en solicitud de
que el Ayuntamiento, cumpla lo dispuesto
por Real orden del 1.º de Setiembre de
1865, entregando en efectivo metálico o
en obligaciones Municipales al precio
del mercado, la suma de un millón
ochenta y siete mil trescientos treinta y
tres reales diez centimos, importe del
terreno cedido, sin perjuicio de que recla-
maria los intereses por el tiempo en que
las obras no pudiesen emprenderse; pa-
sando en seguida a exponer lo propuesto
por la Comisión especial, y los demás
incidentes relativos al asunto en cuestión;
afin de que el Ayuntamiento en vista de
todo y con devolución de la instancia in-
forme lo que se le ofrezca y parezca.

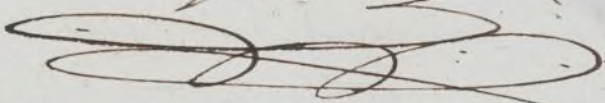
La Comisión especial, á la que se
pidiera por V. E. ofina, debe contestar
al Señor Gobernador, en consonancia con
lo que resulta del expediente, que el Ayun-
tamiento está conforme en abonar á la
Peminular, los precios de sitio tomados p.^a
via pública, al precio que los adquirió,
en conformidad á lo dispuesto, en la Real
orden del 1.º de Setiembre de 1865; pero
que no se considera obligado á satisfacer
intereses algunos por el tiempo que ha
tramitado el expediente, de lo cual no po-
día prescindir la Corporacion, habiendo
esta ofendido á la indicada Sociedad, pa-
garla en obligaciones del Ayuntamiento,
al tipo de su emision fijado en el
Real Decreto de 20 de Agosto de 1861;

por nosen potestativo en el Ayuntamiento
la variacion del tipo; y hallarse dispues-
to a consignar en su presupuesto la partida
necesaria para realizar este pago.

P.D. sin embargo se servirá acor-
dar lo que estime, que como siempre
será lo mas acertado.

Madrid 3 de julio de 1867.

Wenceslao Garmón

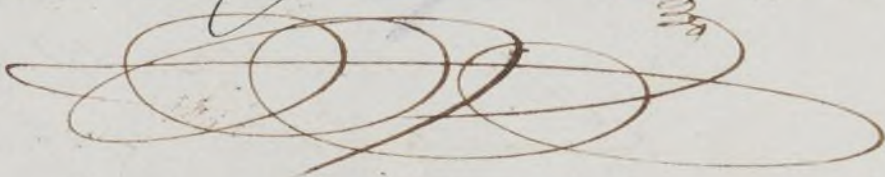


Excmo. Sr. D. Antonio de la Torre y
Cabrera

Madrid 1 de julio 1867.

Insustentado el voto.

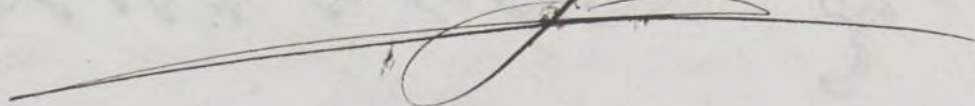
Con la Comisión



Julio 11.

Con el Excmo. Ayuntamiento.

Mano de



Excmo. Sr. Gobernador de la Prov.

16 de Julio de 1867.

Obras n.º

Se informa a la Superioridad, acerca de la inst. del Sr. Director gral. de la Peninsular, pidiendo el abono del importe del terreno cedido, por el estanco de la C.ª de Florida Blanca,

C. S.

El Ayunt.º Cont.º de esta Villa, se ha enterado de la N.ª orden de 14 del mes p.º, que V. E. se sirvió trasladarme en 19 del mismo, acompañando la instancia elevada al Excmo. Sr. Minist.º de la Gobernacion, por D. Pascual Estrada, como Director de la Sociedad titulada, "La Peninsular," en solicitud de que cumpla la Municipalidad, lo dispuesto por N.ª orden de 1.º de set.º

de 1865, entregando en efectivo metálico, o en obligaciones Municipales, al precio del mercado, la suma de 1.087, 333.º 10 cent.º, importe del terreno cedido por la referida Sociedad, por estanco de la C.ª de Florida Blanca, sin perjuicio de reclamar los intereses, por el tiempo en q. las obras no pudieron emprenderse, pasando enseguida a ser ^{lo paguero que le fuera precepto} poner por la Comisión especial nombrada para conferenciar con la misma Compañia, y los de sus incidentes relativos al asunto en cuestión; a fin de que el Ayunt.º, en vista de todo y con devolución de la inst.ª, informe lo que se le ofrezca y parezca.

Comprendiendo en ^{haber presentada} el Ayuntamiento, debe ~~haber presentada~~ a V. E., que habiéndose acordado en 28 de Feb.º último, se oficiase a la indicada Sociedad, ^{manifestandola} que desde luego ^{desde luego} estaba conforme en pagar el terreno cedido ~~por~~ la misma al estanco de la C.ª de Florida Blanca, al precio que lo compró, a deducir de su importe el valor, a ^{la} ~~la~~ taracion, y la servi-

nombre que se reunió el Congreso de Diputados,
y q. este cedió a la Municipalidad, y a más
el beneficio tenido por el ensanche de la
Calle y el de la edificación q. existía so-
bre los pies de sitio cedidos, y de que se había
aprovechado la Sociedad; contentó ^{su} Director
gral. de la ~~encomienda~~, el citado Sr. D. Pascual Cha-
vez, después de aducir diferentes consideraciones,
que nada tenía que observar la Comp.ª sobre
la edificación vieja q. existía, siendo jus-
tísimo que se rebajase su valor; pero que
en lo demás quería menos de lo justo, y
q. no podía aceptar los demás puntos q.
se le proponían, no teniendo inconveniente
sin embargo, en q. el asunto se ^{reintegrare} ~~reintegrare~~ a un
examen detenido, y q. se ventilase entre per-
sonas nombradas por ambas corporaciones,
por q. en todo lo que ^{puede} ~~se puede~~ justo, no habría
de oponer dificultades, pudiendo estar seguro el
Ayunt.ª de q. qui obsequio de los intereses Munici-
pales haría todo lo que no perjudicase a los
nuyos.

La Municipalidad
aceptada por esta Corporación la indicación de la
Peninsular, entiendo el nombramiento de una
Comisión, que en unión con la que la mis-
ma eligiere, se examinare la cuestión, y
una vez puesta de acuerdo, se propusiese
a su deliberación, lo que se creyese más justo
y conveniente.

Las
Designadas dichas Comisiones, se verificó su
reunión, y después de varias consideraciones,
sobre el valor de dichos terrenos, inculpadidad
de ambas Corporaciones, respecto del proyecto
de anchura de la C.ª, perjuicios causados por
se propuso a la Peninsular, abonarla los
pies de sitio cedidos, al precio pagado por la
misma en subasta pública, haciéndose
también del 8 p. 100 de interés, sobre el capital

a que
~~se~~ accendiese dicho terreno, a contar desde 1.º de Set.
de 1865, hasta el día en q. se realinase el pago,
y por ult.º que la Sociedad, deduciría del importe
de las anteriores cantidades, la que correspon-
diese a Madrid, por los beneficios del derivado, pa-
gando el Municipio, la cantidad líquida q. re-
sultare y recibiendo la Peninsular, en obliga-
ciones del Imprentito Municipal, al tipo del
85 p.º, precio de su emisión, o en metálico
dentro de seis meses, pero en este caso, sin abono
alguno de intereses, con cuya ult.ª propuesta no
~~se~~ conforme el Sr. Madrid, con esta ult.ª pro-
puesta, se terminó la conferencia.

El Ayuntamiento en vista de la última instancia de
la ^{enmienda} Sociedad ~~la Peninsular~~, remitida ~~en su infor-~~
~~me por el Sr. Madrid~~, en virtud de la citada Real
~~disposición~~, ha acordado de conformidad con
el dictamen ^{informe} de la Comisión Especial ~~agregada~~
~~al efecto~~, se ~~confierte~~ a V.º, en consonancia con
lo que resulta del Exped.º, que la Corporación
Municipal citá conforme en abonar a la
Peninsular, los p.ºs de sitio tomados p. vía
pública, al precio que los adquirió, con su-
gesion a lo dispuesto en el Real orden de 1.º de
Set.º de 1865; pero que no se considera obliga-
do a satisfacer intereses alguno, por el tiempo
que ha transcurrido del Exped.º, de lo cual,
no podría prescindir ~~el Ayuntamiento~~, habiendo
~~este~~ ofrecido a la indicada Sociedad, pagarlas
en obligaciones del Imprentito, al tipo de
su emisión, fijado en el Real decreto de
20 de Ag.º de 1865, por no ser potestativo en
el Ayuntamiento ^{el Ayuntamiento}, la variación
del tipo, y hallane ~~esta~~ dispuesto a con-
nar en su presupuesto, la partida necesa-
ria para realizar el pago.

~~Se tiene la honra de ponerlo en conoci-~~
Ayuntamiento de Madrid

Uienito del V. C., con devolucion de la ~~apropia~~
~~da~~ instancia, ^{para} ~~lo que~~ sirviendole elevarlo
al Gobierno de S. M., tenga a bien resolver
lo que estime ~~junto~~ procedente.

Dios. Vea.

Copiadas al f.º 352.

12. do fol.º 1172/6

1.ª
P.º 2.º = f.º 131

Excmo. Sr.

El Excmo. Sr. Mi-
nistro de la Gover-
nacion me comuni-
ca con fecha 77 del
actual la Real
orden siguiente:

"Se da cuenta
a la Presidencia (9 S. g.)
de la comunicacion
de A. G. de 31. de ju-
lio ultimo remiten-
do a este Ministe-
rio copia de su in-
forme del Ayunta-
miento de Madrid,
relativo a la indenmi-

Admón.
Neg.º

Construcciones civiles.

N.º 146.

Setiembre 4

Cuenta al Excmo.

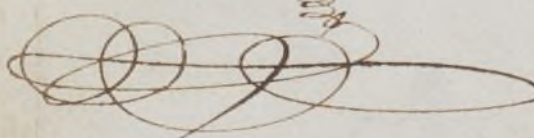
Ayuntamiento

Mamagui

Madrid 12. de Oct.º de 1867.

En Argut.º citio.

Pase con urgencia a la Comision
de Obra.



Ayuntamiento de Madrid

Zacion del terreno
cedido por la Sobera-
nidad "La Peninsu-
lar" para el ensan-
che de la calle de
Florida Blanca, y
la exposicion de su
Presidente D. Pascual
Madrazo, fundandose
V. C. para ello en
la Real orden de
14 de Junio ultimo,
sin causa ni moti-
vo, pues de esperta
y letra de esta So-
berana disposicion
envuelve la resolu-
cion de V. C., puesto

que no corresponde
al Gobierno de S. M.
Sin embargo no de
jara este Ministerio
de manifestarle que
convenidas ambas
partes en la canti-
dad líquida y
capital de creuto ocho
mil setecientos trein-
ta y tres creudos
trecientas dos mil
seis, que el Ayun-
tamiento debe satis-
facer a la Pen-
sion, y eludendo
esta, entrar, por ahora,
en la cuestion de
abono de intereses

sobre el principal
por el tiempo tras-
currido, sin que las
obras de nueva con-
struccion pudiesen
emprenderse, queda-
ba la controversia re-
ducida a la forma
y especie del pago
que el Ayuntamiento
to pretendia fuese
al contado, pero, en
obligaciones munici-
pales del empréstito
de ochocientos millo-
nes de reales, al cambio
de ochenta y cinco
por ciento de valor

y la Ferrusular, si
bien aceptaba la
especie, se remitía a ad-
mitir el pago a otro
cambio que el de co-
traición de las obliga-
ciones en el día que
se verificase. Difícil
era la avenencia, cuan-
do al calcularse el
valor de las obligacio-
nes municipales por
ambas partes se tra-
taba de una diferen-
cia de veinte y siete
por ciento que en
aquellas circunstan-
cias representaba cer-
ca de trescientos mil
reales efectivos. Pero
se considerándose

el Ayuntamiento de
Madrid autorizado á
la entrega de las obli-
gaciones, á nuevo cam-
bio que el ochenta y
cinco por ciento figu-
ra en el Real Decreto
de 20 de Agosto de 1861,
que en la ocasion
presente, no parece
prudente el alterarle
por estar pendiente la
subasta del préstamo
de un millon quin-
ientos mil escudos
efectivos con la garan-
tia de las mismas
obligaciones por su
valoracion para el

efecto de cincuenta
por ciento; que dicha
corporacion manifiesta
en su informe de
16 de julio último,
que se halla dispues-
ta a consignar en su
presupuesto la par-
tida necesaria para
realizar el pago, en-
tendiendose que ha
de ser este en meta-
lico y teniendo pre-
sente que por el mo-
mento no sera po-
sible que la munici-
palidad tenga el
fondo para hacer
desde luego el pago
de una cantidad

tan crecida; S. M.
considera que siendo
este medio aunque
dilatorio, es el mas
equitativo y que
menor puede lasti-
mar los intereses de
la Península, se
ha servido manifes-
tar a V. E. con devo-
lucion de la instan-
cia de la Sociedad
la Península y
dictamen del Ayun-
tamiento, que está
sola atribuciones de
V. E. la resolución de
este asunto, con arro-

glo a la Delegación
que le concede el Go-
bierno por el Real
Decreto de 17 de Octu-
bre de 1863, conserva-
das por el párrafo
6º de la Ley de 25
de Setiembre de
número uno en su
artículo 10, reforma-
da por Real Decre-
to de 21 de Octubre
de 1866 y sancionada
por S. M.; parecian-
do justo y equitati-
vo que adopte V. C.
como resolución lo
que se expresa en esta

Realorden de la
de S. M. la digo á
V. C. para su conoci-
miento y efectos
correspondientes, de-
volviéndole la instan-
cia e informe del
Ayuntamiento.

Y habiendo acor-
dado que se tenga
por resolución la
recomendada en la
prevista Realorden
la trasladada á V. C.
para su conoci-
miento, de la Muni-
cipalidad y efectos cor-
respondientes. Dios

guardia N. L. L. L.
chos autos. Madrid
2 de octubre de 1867.

L. de Fom...

Escrito. Sr. Alcalde Corregidor de
esta Capital.



R. do 1192/
66.

Excmo. Señor.

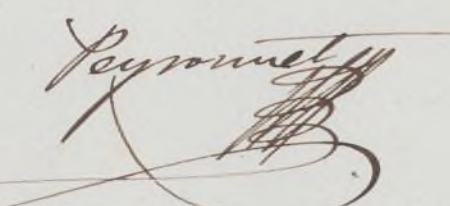
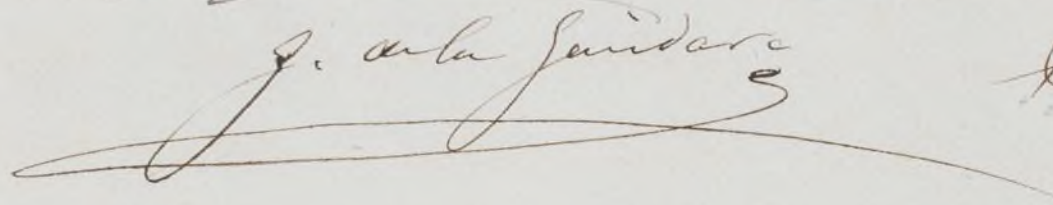
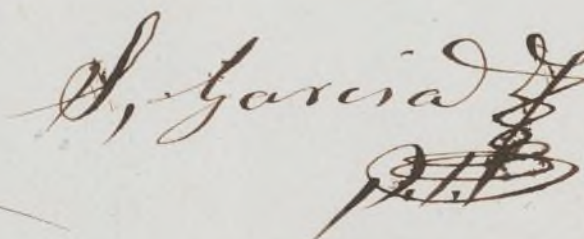
Por Real orden de 17 de Setiembre último comunicada al Excmo. Sr. Gobernador de la Provincia y trasladada por este Señor en dor del corriente al Excmo. Sr. Alcalde Corregidor, relativa a la indemnización que el Ayuntamiento debe hacer a la Sociedad titulada „La Peninsular” por el terreno cedido por la misma para el ensanche de la Calle de Florida Blanca, importante 108,733 escudos 350 milésimas, se expresa que, convenidas ambas partes en la cantidad líquida expresada y eludiendo la Peninsular entrar por ahora en la cuestión de abono de intereses sobre el principal por el tiempo transcurrido sin que las obras de nueva construcción pudieran emprenderse, quedaba la controversia reducida a la forma y especie del pago que el Ayuntamiento pretendía fuese al contado, pero en Obligaciones Municipales del Empréstito de ocho millones de escudos al cambio de 85 p^o de valor, y la Peninsular, si bien aceptaba la especie, se resistía a admitir el pago a otro cambio que al de cotización de las Obligaciones en el día en que se verifican: que era difícil la avenencia cuando al calcularse el valor de las Obligaciones Municipales por ambas partes se trataba de una

diferencia de 27 p/o, que entonces representa-
ba cerca de 300,000 reales efectivos; pero que no
considerandore el Ayuntamiento autorizado
á la entrega de las obligaciones á mejor
cambio que el de 85 p/o fijado en el Real
decreto de 20 de Agosto de 1861, que en la oca-
sion presente no parecia prudente el alterar-
le por estar pendiente la subasta del presta-
mo de un millonquinientos mil escudos efec-
tivos, con la garantia de las mismas obliga-
ciones, por una valoracion para el efecto
de 50 p/o: que dicha Corporacion ha manifes-
tado en su informe de 16 de Julio ultimo,
que se halla dispuesta á consignar en su
presupuesto la partida necesaria para rea-
lizar el pago, entendiendore que ha de ser
este en metalico, y teniendo presente que por
el momento no sera posible que la Mun-
icipalidad tenga fondos para hacer desde
luego el pago de una cantidad tan crecida;
S. M. considera que, siendo este medio,
aunque dilatorio, el mas equitativo y
que menos puede lastimar los intereses
de la Peninsula, se ha servido manifes-
tar al Excmo. Sr. Gobernador de la Provin-
cia que, si bien está en sus atribuciones,
la resolucion de este asunto con arreglo
á la delegacion que le concede el Real de-
creto de 17 de Octubre de 1863, parecia justo
y equitativo que adoptase como resolu-
cion lo que se expresaba en esta Real
orden; habiendo acordado dicho Sr. Gober-
nador se tenga por su determinacion

la recomendada por S. M.

La Comisión de Obras en su vista entiende
que lo que procede es dar cumplimiento á lo que
se previene en la citada Real disposición sir-
viendole V. E. disponer se consigne al pago de la
mencionada cantidad en la partida que corres-
ponda del presupuesto adicional.

Madrid 21 de Octubre de 1867.

W. Gervásio   Peyronnet 
J. de la Jara  S. Garcia 

Madrid 24 de Oct. 1867

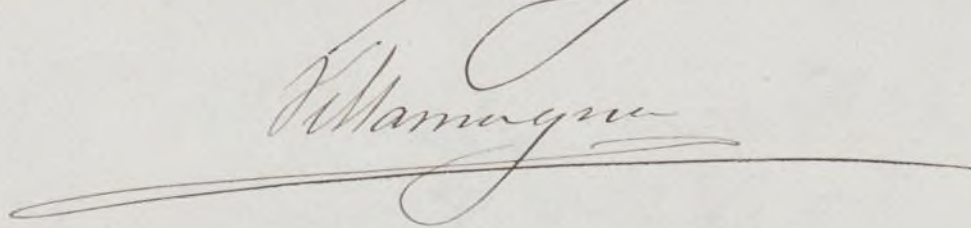
Inte. Ayunt.^{to}

Como propone la Comisión



Nov. 8.

Con el Excmo. Ayunt.^{to}

W. Manrique 

Ex. Contador de esta Villa.

13 de Nov. de 1867.

Solicitada
~~Concedida~~ licencia ^{al} ~~por~~ el Excmo. Sr. D. Pascual
Mador, como Director gral. de la Sociedad titu-
lada "La Peninsular," para construir de nueva
planta en la Carrera de S. Gerónimo n.º 49, con-
vuelta a la C.ª de Florida Blanca n.º 1 y a la del
Lordo n.º 4; resultó de la alineación marcada
por el arquitecto municipal, que ~~sumando~~
~~el valor del terreno que se tomaba del tra-~~
~~nito público por la Carrera de S. Gerónimo y~~
~~la del Lordo, importaba 3,781 esc. y 48 cent.~~
~~de otro 215 pies cuad. y 87 mil. de otro, que a~~
~~precio de 14 esc. y 800 mil. importaban 3194~~
~~esc. y 876 mil. de escudo: que por la C.ª ^{de Florida Blanca} ~~del Lordo~~~~
~~se sumaba por el extremo izquierdo 2272 pies~~
~~cuad. y 10 cent. ^{de terreno de 1.º orden} que al mismo precio im-~~
~~portaban 33,627 esc. y 80 mil. de escudo y que~~
~~los otros 3,933 pies cuad. y 54 cent. al precio de~~
~~12 esc., por ser terreno de segundo orden, im-~~
~~portaban 4720 esc. y 480 mil. de escudo.~~
~~que por la C.ª del Lordo se tomaban tambien~~
~~del tranvito público 87 pies cuad. y 76 cent.~~
~~de pie cuadrado, que a precio de 6 escudos pie~~
~~importaban 586 esc. y 560 mil. de escudo;~~
~~y que sumando el valor del terreno que~~
~~se tomaba a la vía pública por dicha~~
~~Carr.ª de S. Gerónimo y Calle del Lordo, im-~~

portaba 3,781 esc. y 48 cent. de otro, y
que deducido el importe del terreno cedido
por vía pública por la C.^a de Florida
Blanca, aparece una diferencia de
47,048 esc. y 124 cent. de escudo, que
debiera abonarse al interesado de los
fondos municipales; ~~adiriéndose sin~~
~~embargo que aquel no se hallaba~~
~~conforme con dicha valoración~~

No estando conforme la expresada
Sociedad con la precedente valora-
ción del trozo de Villa, según observa-
ción hecha por este, y hallándose res-
pondiente de la resolución de la su-
perioridad la consulta hecha por la
~~supremo~~ el Excmo. Ayuntamiento p.^a pagar
por mitad con el Congreso de Di-
putados los gastos de expropiación
e indemnización por el ensanche
de la C.^a de Florida Blanca; se dispuso
que la liquidación del terreno abonable
se hiciere oportunamente, luego que
la superioridad determinase lo que es-
timase sobre esto ahora, y que se ex-
pidiese la licencia que había citado
en su precepto por R.^o orden de 9 de Oct.
de 1864, como así se verificó en 12 de
Nov.^a del siguiente año de 1865.

Instruido el oportuno Exped.^{te} con
motivo del ensanche acordado p.^a la ci-
tada C.^a de Florida Blanca y del incidente

jurisdicción entre el Congreso de los H^{os}. Diputados y la Corporación Municipal, conveni-
das ambas en q^d la ^{Península} ~~primera~~ cedida a la se-
gunda el terreno necesario al precio que le
adquirió en subasta pública, en que dicha
Calle tiene 60 pies de ancho, y por ult.^o en
q^d se concediere deida ~~lugar~~ licencia a
la Sociedad p^a edificar hasta la altura
q^d permitieren las ordenanzas Municipi-
pales; quedando subsistente la exención
sobre quien había de pagar el importe
de la expropiación; y

Vista la Real orden de 18 de Marzo
de 1866 mandando se remitiese el Expe-
diente al Gobierno de Prov. p^a que
dictase la resolución q^d estimase oportu-
na, poniendo a las Corporaciones in-
teresadas en actitud de usar el den-
cho de que se creyeran asistidas
ante el Consejo Provincial, si lo con-
sideraban conveniente.

Vista la comunicación del Excmo.
Sr. Gobernador de la Prov. determinan-
do q^d el Excmo. satisficiera a la
Península el total importe de los
pies de terreno que había cedido p^a el
ensanche de la referida vía, en los tér-
minos acordados en la misma, y q^d
no había lugar a que el Con-
greso de los Diputados abonase
por suita el importe de esta

Ayuntamiento de Madrid

indemnización, reservando sin em-
bargo al Ayuntamiento los recursos q.
la ley ciuientia contra las pro-
videncias de los Gobernadores,
sobre lo cual se acordó por la
Municipalidad estarse ^{de acuerdo} en el caso
~~de que~~ alrandon. de la providen-
cia dictada por el Gobierno de Pro.

Vista tambien la comunicacion
del mismo Sr. Gobernador, fta 28
de En.º de este año, trasladando el
acuerdo del Consejo Provincial, re-
ducido, de yuce de varios conde-
rados, a que no procedia por
hoy la via contenciosa, inter-
la Corporacion Municipal, no
impetrarse y coniguen la ne-
cesaria autorizacion p.^a entablar
el litigio q.^a pretendia; y hecho
cargo por ult.^o el Ayuntamiento de la
exposicion presentada por la So-
ciedad "La Peninsular," en 9 de
minimo mes de Enero, solicitand
se abonasen a la misma los

154, 51, 777 ~~108733~~ etc. ~~310. mil.~~ por la ex-
posicion de 5892 pies 17 cent.^{os} de
la ley de expropia-
cion y a mas los
intereses correspondien-
tes a dho capital
del dho enq.^o de se
bió satisfacer



figte, de conformidad con el dictamen
de su Com.^a de Obras, de iuris de la
via contenciosa, y que con arreglo
a lo manifestado por el Congreso de
Diputados, en comunicacion de 7 de
Ag.^{to} de 1865 y de la prevenido a su
virtud en R.^o orden de 1.^o de Set.^o sigte,
se ofician a la mencionada Sociedad
"La Peninsular," como asi se verificó
en 4 de Ab.^o ult.^o, manifestandola q.^{ue} el
Ayunt.^o estaba desde luego conforme
en pagar el terreno correspond.^{te} al
ensanche de la C.^o de Florida Blanca,
al precio que la compró, a deducir
de su importe el valor a justa ta-
cion de la servidumbre q.^{ue} se re-
servó el Congreso y q.^{ue} este cedió al
Ayunt.^o, segun comunicacion de
24 de Ab.^o del referido año de 1865,
marcada con R.^o orden de 22 de
Mayo sigte, y a mas el beneficio
tenido por el ensanche de la Calle
y el de la edificacion que existia
entre los p.^{os} de sitios cedidos, y de que
se habia aprovechado aquella So-
ciedad.

La Director g^{ral}. contestó, despues de
aducir diferentes consideraciones

que nada tenia que observar la Com-
pañia de la edificación vieja que
existia, siendo justísimo q. se rebaja-
se su valor; pero q. no podia
aceptar los demás puntos que se
le proponian; no teniendo su
conveniente sin embargo, en q.
el asunto se entregase a una
comision. Detenido y q. se ven-
tilase entre personas nombra-
das por ambas Corporaciones
por q. en todo la q. fuese juiciosa
no habria de oponer dificul-
tades, pudiendo citar segun
el dictamen de q. en obsequio de
los intereses municipales ha
todo la q. no perjudicando a los
mayores.

11
Aceptada por la Municipalidad la indicacion de la Plural
sular, estimo el nombramiento
de una Comision que en su
union con la que la misma
elijiere, se examinare la ca-
tion, y una vez puestas de
acuerdo, se propusiere a su
deliberacion la q. se creyese
junta y conveniente.

Designadas las Comisiones

se verificó en reunión, y después de
varias observaciones se elevó de
dichos terrenos, inculparidad de
ambas Corporaciones respecto del
proyecto de anchura de la Calle, por
juicio causado. Lo, se propuso a la
Peninsular abonarla los pie de sitio
cedidos al precio pagado por la mis-
ma en subasta pública, haciéndole
también del 8% de interés sobre
el capital a que ascendiere dicho
terreno, a contar desde 1.º de Set.º de
1865, hasta el día en q.º se realizase
el pago; y por ult.º q.º la Sociedad
deduciría del importe de las ante-
riores cantidades, la q.º correspondiese
a Mad.º por los beneficios del derribo,
pagando el Municipio la cantidad
liquida q.º resultase y recibiendo la
la Peninsular, en obligaciones del
Imprentito Municipal al tipo del
8% de interés, precio de su emisión, o en
metalico dentro de seis meses pero
en este caso sin abono alguno de
interés, con cuya ult.ª propuesta
no conforme el Sr. Director gral.
de dha Sociedad, se terminó la confe-
rencia.

El Excmo. Ayuntamiento en vista de la

última instancia de la respectiva
Sociedad Remitida a su informe,
acordó se evacuar en conformidad
con la q.^a resultaba del Exped.^{te}
manifestando al Gobierno q.^a la
Corporación Municipal estaba
conforme en abonar a la Remi-
sular los pie.^{tes} de sitio tomados p.^a
via pública al precio q.^a los ad-
quirió, con sujeción a lo dispuesto
en el Orden de 1.^o de Set.^{re} de 1865, por
q.^a no se consideraba obligada a
satisfacer interés alguno por el
tiempo que había transcurrido el
Exped.^{te}, de lo cual no podría
prescindir, habiendo ofrecido a la
indicada Sociedad pagarla en obliga-
ciones del empréstito, al tipo de
su emisión fijada en el M.^o Decre-
to de 20 de Set.^{re} de 1861 por no
ser potestativo del Ayuntamiento la
variación del tipo, y hallarse dis-
puesto a consignar en su pre-
puesto la partida necesaria a
la realización del pago.

Hecha la oportuna comunica-
ción a la Superioridad, por el
Excmo. Sr. Gobernador de la
Prov.^a se ha dirigido al Excmo. Sr.



En 2 de Oct. ult. la
el Alcalde Corregidor la ~~de~~ ~~orden~~ cuyo
noel
tenor ~~es como~~ siguiente.

(elqui hasta efectos correspond.)

El Excmo. Ayuntamiento, ha acordado se dé cumplimiento a la q^{ta} se previene en la precedente R^{da} de disposición, disponiendo se consigne el pago de la mencionada cantidad de 108,733 esc. 310 mit. en la partida que corresponda del presupuesto adicional.

Se comunica a V. S. p. su inteligencia
y efectos con rigores

Diros La

Travels & Deposits paid



Ayuntamiento de Madrid

Excmo. Sr. Gobernador de las provincias

3- Mayo - 1868.

Excmo. Sr. = Siendo reiteradas las gestiones del
Excmo. Sr. D. Laureano Mador, en concepto de Director
gral. de la Sociedad titulada "La Benimulder" a fines
de q. se le satisfaga el crédito de ^{108.733'310} ~~448.084'286~~ cuando
que a' un favor y en contra del Socio. Ayunt. tiene
por los que se están depidiendo p.º tramitado ~~en~~ ^{en} p.º
de construir en la calle de Florida Blanca, cuyo
pago está autorizado por Real orden de 17 de ^{Set.} ~~Nov.~~
último ^{habiendo acordado} ~~y acordado~~ V. B. en 2 de Set. vig. se turna por
resolución en el asunto, debiéndose hacer con cargo
al presupuesto ordinario; y careciendo este, como a' V. B.
cuenta de exenciones p.º ello,uego a' V. B. a una
autorización p.º su satisfacción y a' calidad de
recitegro por el ejercicio extraordinario; en atención
a' las conveniencias y necesidad de facilitar ve
cinos a' la ayañada Sociedad q. en las con
trucciones en grande escala q. ^{proyecta} ~~proponen~~ con
tribuya ~~tribuya~~ al fin q. el go. de V. B. deves y a' que
la Municipalidad aspiere, dando ocupación y
trabajo a' la clase proletaria.

Orai de. Nieto. Cony = V. B. de V.

Copy. al f.º 132

R.º fol.º 1172/66

Exmo Señor.

Vista la comunicacion
de V.ª. solicitando au-
torizacion de espensas por el rubro
Presupuestos. Neg.º se facer a' D. Pascual elta-
dor, Director general

Febrero 4.

de la Sociedad de

Comuniquese a' los Ates.
Contador y Depositario a
los efectos coniguientes.

la C.ª. La Peninsular
el crédito de 108.733 re-
cudos 310 mil en su favor

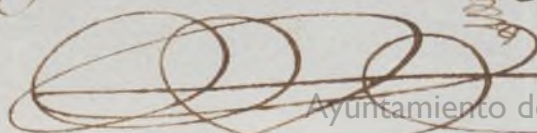
Villanueva

que resulta a' su fa-
vor por los pios de

Madrid 6 feb.º de 1868
En su A.ª.

Se queda enterado hallan terreno que dicta
do conforme lo hecho por
el Sr. corregidor respecto a
la autorizacion solicitada.

Sociedad que se
dicho al Ayuntamiento


Ayuntamiento de Madrid

miendo de esta Corte,
al construir en la
calle de Florida Blanca,
con cargo á las
existencias del pre
supuesto ordinario
en ejercicio de esa
Corporación; y
sin perjuicio de
incluirla dicho cré
dito en el artículo
tal que en breve
se de formase, to
da vez que en aque
llo no existe conguia

cantidad alguna
para este objeto; con
siderando que lo
que propone D. E.
es un anticipo de
fondos que en ma
da perjudica al
buen orden de la
contabilidad mun
icipal y que de
verificarse dicho
adelanto a la re
ferida Sociedad
podrá dar mayor
impulso a las
obras que proyecta

se llevar a cabo pro-
porcionando verapa-
cion a la clase por
salida; he acordado
conceder a D. E. la
autorizacion que
solicita siempre
que la cantidad
que ha de entre-
gar a D. Pimental
extractor, no sea
indispensable pa-
ra otras atencio-
nes de la Munici-
palidad a qui-
en de la misma

hasta que pueda
verificarse el ven-
tegro que D. E. pro-
pone y debe rea-
lizar una vez es-
probado el pre-
supuesto sus-
tautivamente.

Dios guarde a D. E.
muchos años. Ma-
drid 4 de Febrero
de 1888.

B. de Fuenmayor

Excmo. Sr. Marqués de Castelar
Ayuntamiento de Madrid

