

26 Junio 68

4-308-28.

1865.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE

*obras*

MADRID.

CLASE

*Construcciones*

*Expediente concediendo licencia a la Socie-  
dad La Peninsular para edificar sus Casas  
en la Calle de S. Lorenzo n.º 2., con v. <sup>ta</sup> ala  
de S. Mateo n.º 10.*



La Sección de distribución de terrenos que la misma piensa construir en la calle de S. Lorenzo esquina a la de S. Mateo.



Escala de 1" = 100 metros

Ayuntamiento de Madrid

Madrid 6 de Mayo de 1865.

Francisco Miranda



La Peninsular. Plano de las casas que se compraron para construir en la calle de S. Lorenzo esquina a la de S. Mateo.

Fachadas

a la calle de San Lorenzo. a la de S. Mateo.



10 9 8 7 6 5 4 3 2 1 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 Sin Escala.

Madrid do Mayo de 1865.

Vicente Miranda

Ayuntamiento de Madrid





D.º del Hospicio

Se quisieron los orales  
en 18 Mayo 66

El Sr. D. Bernabe Morci-  
llo, Regidor vocal de la Comi-  
sion de obras se ha servido  
señalar el dia de mañana 19.  
del corriente y hora de las dos  
de la tarde para que tenga lu-  
gar la tira de cuerdas de la  
casa n.º 2 de la calle de San  
Lorenzo, con vuelta de la de  
San Mateo n.º 10. propia  
de la Sociedad de Pensione-  
lar, lo q. participo a V.ª en  
cumplimiento de mi deber  
Dios guarde a V.ª en su  
Madrid 18. de Mayo de 1866

M.º p.º p.º p.º  
Don. D.º. p.º. m.º.  
Ricardo de Lapuerta

Don Secretario del Sr. Ayuntamiento





Recebo nº 1112-

C. I.

D. Pascual Madoz, Director general de "La Peninsular" a V. C. con la consideracion debida hace presente:  
Que debiendo procederse por esta Compañia a la construccion de seis casas sobre terreno de su propiedad sito en esta Corte y su calle de San Lorenzo número 2 con vuelta a la de San Mateo n.º 10, para lo cual es indispensable preceda la tira de cuerdas y aprobacion de planos de fachadas.  
En su virtud =

Suplica a V. C. se sirva mandar que por uno de los arquitectos de esa Excm.ª Municipalidad se proceda a la tira de cuerdas en aquel terreno, así como aprobar los planos de fachas de las casas que sobre el mismo se han de construir, y acompañen a esta solicitud. Favor que espera conseguir de la justificación de V. C. Madrid 11 de Mayo de 1865.

Pascual Madoz

Mda. #

Don Sr. Alcalde Corregidor de esta Corte.

Ayuntamiento de Madrid



Madrid 12 de Mayo de 1865.

Pase al Sr. Teniente de Alcalde del  
Distrito del Marqués, para que se sirva  
disponer que con asistencia del Sr. Be-  
regidor Vocal de la Comisión de Obras, D.  
Bernabé Morcillo de Cuesta, del interesado  
su Arquitecto el Municipal y el Enge-  
niero Director de Ingenieros para lo  
respectivo a la presente; se proceda al  
acto de tira de cuerdas, informando al  
profesor de Villa del resultado, y pre-  
visando al dueño no que de dar  
permiso a las obras sin la competen-  
te licencia.

El Alcalde Berregidor.

*[Signature]*

Madrid 17 de Mayo de 1865.

Sevan a efecto la tira de cuerdas  
decretada en el que antecede, en el día  
y hora que se sirva señalar el Sr.  
Regidor vocal D. Bernabé Morcillo  
de Cuesta, con asistencia de los de-  
mos Señores, comprendidos en el mis-

mo. El Teniente Alcalde  
Fran.º Mender Avaro





Madrid 18 Mayo 1865.

Se señala mañana 19, a las dos  
de la tarde para la operacion  
que se menciona.

El vocal Regidor

D. Novillo

Excmo Señor. En cumplimiento  
del Decreto de D. E. y teniendo  
en cuenta los planos aprobados por  
Real orden de 31 de Mayo de 1860  
para la calle de San Esteban, y de 10  
de Junio de 1861 para la de San  
Lorenzo, he procedido a marcar  
la alineacion del solar señalado por  
la primera calle con el numero diez  
moderno, y por la segunda con el  
numero dos, resultando.

Lo (que) la nueva fachada a la calle  
de San Esteban se establezca sobre  
la linea recta que resulte de unir



la medianera de la originalidad de  
la casa número ocho contigua  
al solar, con la esquina de la nu-  
meros doce y catorce, avanzan-  
do cincuenta centímetros por la  
esquina, y retirándose cuaren-  
ta y cinco centímetros por la me-  
-dianera, que en los doce metros,  
cuarenta centímetros, que tiene de  
longitud la actual fachada, ha-  
cen treinta y siete decímetros  
cuadrados, o cuatro pies cuadra-  
dos, y setenta y seis centímetros de  
pie cuadrado, que a precio de cua-  
renta y siete reales pie, importan  
doscientos veintitres reales, y seten-  
ta y dos centimos. La fachada a  
la calle de San Lorenzo se es-  
tallera sobre una paralela a  
la casa número uno a la di-  
stancia de veinticinco pies,  
avanzando por la esquina veintitres centíme-  
tros, y retirándose por la medianera cu-  
ce centímetros; mas siendo la casa contig-

con la casa número ocho



Al Sr. Gregorio Robledo y Jover, Alcalde Conregi-  
dor int.<sup>o</sup> de esta A. M. P. M. M. & C.<sup>a</sup>

Habiéndose solicitado licencia por D.  
Pascual Madon como Director General de  
"La Peninsular" para construir de nueva  
planta sus casas sobre el terreno propio  
de esta Compañía, sito en la Calle de San  
Lorenzo n.<sup>o</sup> 2, con vuelta a la de San Ma-  
teo n.<sup>o</sup> 10; se instruyó el oportuno expe-  
diente y marcada la alineación con ar-  
reglo a la aprobada por Real Cédula de  
10 de Junio de 1865 y de 27 de Mayo de 1866,  
presentado el plano de fachadas ha-  
llado conforme por el Arquitecto Mu-  
nicipal de la Sección, emitido su in-  
forme y oído el dictamen de la Comi-  
sión de Obras se la ha concedido el  
licencia. Asimismo por su acuerdo  
de 27 de Mayo quedando a calidad de eje-  
cutar las obras bajo dirección de profesor,  
de sujetarse al indicado diseño de guar-  
dar la misma rasante que antes afectaba  
por no ser necesaria la alteración de  
la General de la Calle y de observarse



may las reglas siguientes.

La nueva fachada a la calle de San Mateo 86<sup>a</sup> hasta = por los muros.

Los cimientos han de construirse = 86<sup>a</sup> hasta = terminar la regla sexta.

El Sr. Teniente de Alcalde del Distrito y yo podremos disponer cuando lo tengamos por conveniente, que se reconozca acerca del estado y construcción; esto sin perjuicio de que el interesado desavise, cuando este sentado el vocal de cantería, enrasado el fuso furis cúbico, coronada la fachada con el alero y concluido completamente el edificio, a fin de que por estos reconocimientos se acredite la observancia de lo mandado en el particular y que la cosa se halle en estado de alquilarse.

También el Arquitecto Municipal de la sección podrá reconocer la obra siempre que lo pida oportunamente.

En la construcción de andamios 86<sup>a</sup> hasta = interiores.



Por último se tendrá presente lo que  
venido en el art.º 94 de la ordenanza  
de Policía Urbana que dice, concedida  
que sea la licencia para la nueva con-  
strucción, no se permitirá más plazo  
que el de tres meses para dar principio  
a ella.

Madrid 24 de Enero de 1868.

Excmo. Sr. Ayuntamiento de Madrid del Dist.º del Mosquito

Presentando a V.ª S. la licencia expe-  
dida a D. Pascual Mañón como Direc-  
tor de la Sociedad la Peninsular,  
para edificar seis casas en el terreno  
sito en la Calle de San Lorenzo n.º 2,  
con vuelta a la de San Mateo n.º 10;  
a fin de que V.ª S. se sirva disponer  
sea entregada al interesado a los  
correspondientes, tan luego como justi-  
fique por la carta de pago que le aspi-  
da la Depositaria de esta Villa haber  
hecho efectivo en ella los 2231.º 42 cen-  
tinos que importan el terreno que  
de la vía pública agrega a su pro-  
piedad.

Dios &c.



Sr. Contador de esta Villa.

Concedida licencia a D. Pascual Madoz  
como Director General de Penitenciar, para  
construir de nueva planta seis casas so-  
bre el terreno propio de dicha Compañia  
sito en la Calle de San Lorenzo n.º 2, con  
vuelta a la de San Mateo n.º 10, resultando  
de la alineacion marcada por el Ayuntamiento  
Municipal de la Seccion que toma la  
finca de la via publica 5,76 que es  
a precio de 507 r. cada un pie cuadrado  
223 r. 72 cent. que deban abonar el intere-  
sado a los fondos Municipales.  
Dij. 6<sup>a</sup>





Excmo. Senor

Solicitada licencia por el Senor D. Pascual  
Madriz, como Director Genl. de "La Peninsular"  
para construir de nueva planta sus Casas sobre  
terreno propio de dha. Compañia, sito en la  
Calle de S. Lorenzo n.º 2, con vuelta a la de  
S. Mateo n.º 10; la Comision de Obras no  
hallaba inconveniente en que S. E. se sirva con-  
cederla, siempre que la Sociedad se sujeta a  
la alineacion y variante senaladas, al plano  
presentado, y a las demas reglas de edificacion que  
el Arquitecto Municipal del Distrito establece  
en su informe.

Madrid 23. de Mayo de 1865.

Peyronnet

Madriz

Madrid 27 de Mayo de 1865  
en Ayuntamiento Const.º extraord.º

Conforme con la Comision

Junio 6.

Con el Senor Ayunt.º

Madriz





*[Faint, mostly illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]*

*[Faint handwritten signatures and text at the bottom of the page, including what appears to be a date '23 de Mayo de 1868' and several names.]*



guera de catorce centímetros de espesor y ochenta y cuatro centímetros de salida, cubriéndolas con mortero de cal bajo la variante que se indica en el informe de alineación, sin establecerse huecos horizontales en las murallas, debiendo estas colocarse entre las mochetas de las puertas o aplomo de los huecos.

6.<sup>a</sup> Se rebocarán las fachadas imitando un buen orden de construcción, pintando de un color claro al óleo las puertas y colocando sobre la del portal el número de la casa. //

7.<sup>a</sup> El Arquitecto de la ciudad podrá siempre que lo crea conveniente reconocer la obra, estando además los dueños obligados a dar aviso escrito al Alcalde de cantaría, envarado el propio principal, colocado el alero y después de totalmente concluida la finca, con objeto de reconocer si se encuentra en estado de alquilarse.

8.<sup>a</sup> // En la construcción de andaneros de las fachadas se dispondrá que las almas sean de resmas colocadas frente a los huecos, a excepción de las de los estremos que estarán en la línea de las medianerías, siendo las puertas de madera verde a' un y los tablones de buena calidad



sin ardoz saltados, poniendo tres en el  
ancho de cada andanada, cuidando el  
Señor Arquitecto no se carguen demasia-  
do, y para evitar en lo posible todo acciden-  
te desagradable se colocaran maderos de á o-  
cho y de á diez entre las almas, que vivan  
de antepuercos, elevandolos de los tablonnes en sus  
cuatro frentes, procurando al estallar los per-  
cantes la mayor solidez posible como igual-  
mente en los andanados interiores, ~~Y~~ E. en  
vista de lo expuesto, y con su superior ilustra-  
cion acordara lo que estime mas justo y  
acertado. Madrid 23 de Mayo de 1865.

Alejo Gomer



Ayuntamiento de Madrid



Ayuntamiento de Madrid



guada de moderna construcción, y resultando que  
la que se ha de edificar avanzará a trece cen-  
tímetros todavía, creo de mi deber proponer al  
J. E., como ya se ha hecho en otros casos semejan-  
tes, que aten ambas fachadas, a fin de evitar estos  
detalles contrarios al ornato público, y que han de  
durar tanto como las dos fincas, y mi que por esto  
se altere la alineación de la calle de una mane-  
ra ostensible, puesto que siempre la esquina se con-  
serva en su verdadera posición: en este caso el ter-  
reno tomado y el cedido para vía pública se  
compensan, debiendo por tanto abonar el intere-  
sado al Excmo Ayuntamiento los doscientos veintitres  
reales y ochenta y dos céntimos importe de los pies de  
sitio que resultan tomados del tránsito público  
por la calle de San Mateo.

2.<sup>a</sup> La altura de las fachadas no excederá de quin-  
ce metros hasta la línea superior del alero medi-  
dos por el centro de las mismas, siendo la rasante de  
las calles la que señala el Sr. Director de aguas  
y enpedrado.

3.<sup>a</sup> Podrá construirse pero bajo con la altura de tre-  
ce pies medidos por el punto indicado principal, ce-  
guado y tenav, siendo arbitraria la altura de estos al-



unos, siempre que no tengan menos de diez  
pies de luz; sobre la altura total señalada no  
se construirán interior ni exteriormente balcones  
dallas y vidrieras, ni mas obras que las puramente  
indispensables para cubrir la casa.

1.<sup>a</sup> Queda permitida salir y volver de la a-  
luacion acordada con cualquier cuerpo del edifi-  
cio, sin después de sentado un zócalo de cantaría con-  
sido de la altura de un metro por lo menos. #

Examinados los planos de fachada de las ca-  
sas que se tratan de construir de nueva planta por  
cuenta de la Sociedad titulada la Peninsular, en  
la calle de San Lorenzo, numero dos, con-  
vuelta a la de San Mateo, numero diez, formados  
por el Arquitecto de la Real Intendencia de No-  
bles Cities de San Fernando Don Vicente Mi-  
raudo, los hallo conformes con lo prevenido en la  
Real orden de 10 de Junio de 1854, debiendo ma-  
nifestar a V. E. respecto a la nueva calle,  
que para beneficiar este solar, se proyecta abrir  
en direccion perpendicular a la de San Lorenzo,  
y que puede considerarse como un patio, en mi  
opinión, no hay inconveniente en consentir la,  
acuerpo que todos los gastos de empedrado, alimen-



brado y demás que la conservación de la misma exi-  
ja, sea de cuenta de la referida Sociedad, y  
que al propio tiempo se cierre con una verja; en  
este caso puede servir el R. E. conceder la licencia  
que se solicita, siempre que en la construcción se  
atengan al diseño presentado y a las reglas si-  
guientes.

1.<sup>a</sup> ~~X~~ Los muros han de construirse sobre terreno  
firme con piedra al seco y merced de cal y arena,  
dándoles cuatro pies de espesor hasta catorce centíme-  
tros más bajo del nivel de la calle, en donde se tallan  
donde catorce centímetros de cada lado se ventará el so-  
calo general de catorce de ochenta y cuatro centí-  
metros de alto por lo menos y otros ochenta y cua-  
tro centímetros de grueso, resultando dos hiladas en  
el punto más elevado de la calle y continuando  
estas a nivel en toda la línea de fachada hasta  
el más bajo.

2.<sup>a</sup> Sobre el referido socalo y con un espesor equi-  
vales a la fachada de fábrica de ladrillo y merced de  
cal y arena hasta la imposta del piso principal,  
y de la misma fábrica los demás pisos con in-  
clusión de los arcos de puertas y ventanas, sin per-  
mitir a los albañiles, tallándose por la parte



interior y proporcionalmente en cada uno, a fin de que resulte a la altura del alero de setenta centímetros de espesor, el cual podrá ejecutarse según el plan del Arquitecto Director sin cesar de un suelo regular, colocándose sobre el mismo una línea general de plomo para reunir las aguas y dirigir las a la alcañterilla general por bajadas también de plomo en techadas en los muros de fachada, o en la parte exterior en los rehundidos que forman los pebeteros, procurando contribuir al ornato y decoración de las mismas.

3.<sup>a</sup> El suelo de los balcones del piso principal no cesará de marcata y dos centímetros, ni de veintiocho centímetros los del segundo y tercero, dándose un metro y cinco centímetros de altura y al intervalo de los balaustres once centímetros, quedando las patillas bien recibidas en el grueso de fachada veintiocho centímetros por lo menos.

4.<sup>a</sup> En las puertas no habrá batientes ni pedaneros que salgan del filo de las fachadas, a fin de no entorpecer el tránsito público.

5.<sup>a</sup> Las aguas serán de liras de piedra brava