

30 Mayo 68.

4-308-11.

1865.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras*

MADRID.

CLASE

Construccion.

Expediente sobre concesion de licencia a Don Francisco Farano para reedificar su casa Calle del Humilladero n.º 9 moderno.

186

NEGOCIADO DE

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

MADRID

CLASE

TENENCIA DE ALCALDÍA

DE

Madrid.

Distrito de la Latina,

Se pusieron las ord.^{as}
en 5 de Agosto 65

El Señor Regidor vocal de la Comisión de obras D. Fernando de Ma draro, ha señalado el día 7 del corriente y hora de las 11 de la man.^a para proceder a la tira de cuerdas de la casa n.^o 9, moderno de la Calle del Hu milladero, de la propiedad de D. Francisco Gasano, el que ha solicitado del Excmo. Ayuntamiento re edificar de nuevo la fachada por hallarse en mal estado de solidez.

Lo que pongo en conoci-
miento de V. S. para que
se sirva disponer lo con-
veniente, a fin de que
asistan al acto el inte-
rurado Sr. Gasano, su ar-
quitecto, el Municipal y
el Ingeniero director de
empedrados por lo respec-
tivo a la rasante, pues
así lo tiene acordado el
Excmo. Sr. Corregidor.

Dios pue. a V. S. m. años.
Madrid 4 de Agosto 1865.

A V. de A.

Manuel Delgado
y Ferriz

Sr. Secretario del Excmo. Ayunt. Const. de esta M.
H. Villa.



En el acto que ha tenido
lugar en el día de
hoy para la tira de
cuerdas de la casa nº 9
de la calle del Hu-
milladero, se ha ma-
nifestado al Sr. Regidor
que presidió aquel que
la rasante deberá per-
manecer la misma por
no creer conveniente
alterar la general que
afecta a la calle.

Dios que a V. S. m. p.
Madrid 7 Agosto 1865.

Carlos M. de Castro

Señ de la Comision de Obras del Excmo
Ayuntamiento

AYUNTAMIENTO DE MADRID

1887

1887

1887

1887

1887

1887



Excmo Ayuntamiento de esta M. A. P.

D. Francisco Fasano, vecino de esta Corte a. V. E., con el debido respeto expone. Que siendo dueño de la casa N.º 9.º moderno de la Calle del Humilladero y conviniendo a sus intereses reedificar de nuevo la fachada, por hallarse en mal estado de solidez, así como ejecutar algunas obras interiores, necesita conocer lo que esta finca gana o pierde a la vía pública, por medio de la alineación oficial; por lo que a. V. E. Suplica que en vista de lo expuesto se digne disponer lo conveniente para que se efectúe la tira de cuerdas para la fachada de dicha casa, gracia que no duda merecer el expositor de la notoria bondad de V. E. cuya vida que Dios muchos años.

Madrid 29 de Julio de 1865.

Francisco Fasano

Madrid 31 de Julio de 1865.

Pase al Sr. Teniente de Alcalde del Dist.^{to} de la Latina, para que se sirva disponer que con asistencia del Sr. Regidor Vocal de la Comisión de Obras D. Fernando de Madrazo, del interesado, su Arquitecto, el Municipal y el Ingeniero

director de empedrados por lo respectivo,
a la rasante; se proceda al acto de tirar
de cuerdas, informando al profesor de Villa
del resultado, y previniendo al dueño, no
pueda dar principio a las obras sin la
competente licencia.

El Alcalde Corregidor.

Mrg. M. S. *[Signature]*

Agosto 1.^o P.ª inmediata 1865
Pese p.ª tir. inmediata
a lo que se dispone en el anterior
decreto de 17 de set.
[Signature]

Se señala p.ª esta tira de
cuerdas el lunes siete del corriente
a las once de la mañana.

Madrid y Agosto 3 de 1865

Fernando de Madrid

[Signature]

Nota 3.ª En la se ofreció al Sr. Secret.º del Excmo. Ayuntamiento
para que disponga la asistencia de los Sres. q.
se expresaron en el decreto del Excmo. Sr. Cor-
regidor. =

Fernando Fernandez
Sr. = *[Signature]*

ing,
p
lla
no
p
p
to
g
ne

El Ayuntamiento de Madrid
ha acordado en su sesión de
día 11 de Mayo de 1868
que se conceda a don
Juan de Dios de la Cruz
la suma de 1000 reales
para el pago de los
intereses de los empréstitos
que ha contraído para
la construcción de la
carretera de Madrid a
Alcalá de Henares.

En consecuencia de lo
acordado, se ha acordado
que se pague a don Juan
de Dios de la Cruz la
suma de 1000 reales
para el pago de los
intereses de los empréstitos
que ha contraído para
la construcción de la
carretera de Madrid a
Alcalá de Henares.

En consecuencia de lo
acordado, se ha acordado
que se pague a don Juan
de Dios de la Cruz la
suma de 1000 reales
para el pago de los
intereses de los empréstitos
que ha contraído para
la construcción de la
carretera de Madrid a
Alcalá de Henares.



En consecuencia de lo
acordado, se ha acordado
que se pague a don Juan
de Dios de la Cruz la
suma de 1000 reales
para el pago de los
intereses de los empréstitos
que ha contraído para
la construcción de la
carretera de Madrid a
Alcalá de Henares.



Excmo Sr. Alcalde Corregidor

Don Francisco Gasano, vecino de esta
Corte a V.E con el respeto debido expone:
Que siendo dueño de la Casa Num.º 9, mo
dermo de la Calle del Humilladero, y cono-
ciendo ya la alineación oficial de su fachada,
le es preciso la autorización de V.E para
levantarla de nueva planta conforme al
adjunto plano y bajo dirección facultativa
con mayor motivo estando autorizado para
ello por las vigentes disposiciones, por lo
cual a V.E.

Suplica, que en vista de lo expuesto se digne
V.E conceder al exponente la debida li-
cencia para construir de nueva planta



la fachada de la citada finca conforme
me al modelo que se acompaña y
bajo direccion de profesor, gracia que
el exponente no duda alcanzar de
V. E. cuya vida que Dios m. d. a.
Madrid 10 de Agosto de 1865

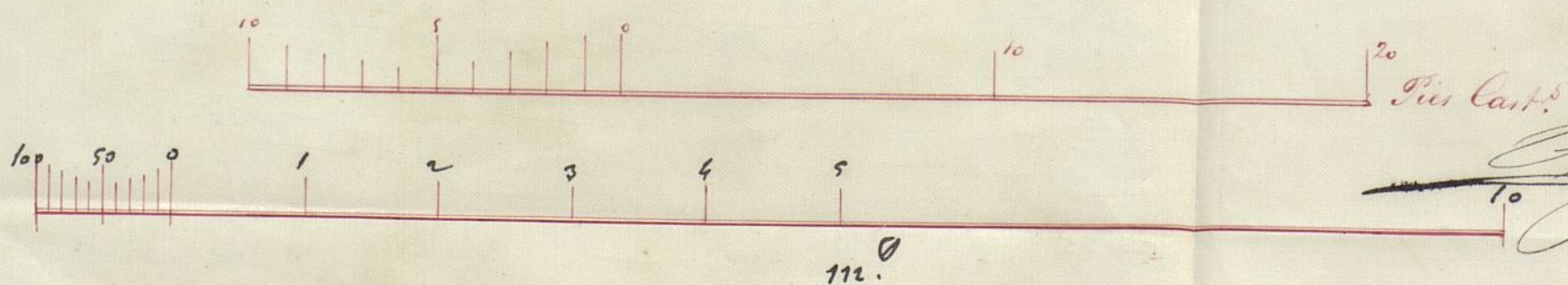
Excmo Sr.

Francisco Fasano

*Proyecto de fachada de nueva planta para la Casa núm. 9.
moderno de la manzana 101 de la Calle del Humilladero
de la propiedad del Sr. D. Francisco Tasano*



Calle del Humilladero n.º 9 nuevo.



Madrid y Agosto de 1864

Pies Cast.

Alfaro Gomez

1871
MAY 11
1871



Sr. Vice-presidente de la Comision de obras.

Teniendo á la vista el plano de alineacion de la calle del Humilladero, aprobado por el Excmo. Ayuntamiento y Comision de obras en Sesion de 2 de Julio de 1845, he determinado la que corresponde á la fachada de la casa n.º 9.º moderno de la misma calle y de las operac. practicadas al efecto resulta:

1.ª ~~Que~~ La fachada se deberá establecer en linea recta á partir de la medianeria derecha de la casa n.º 7 hasta la de la izquierda del n.º 11, en cuya disposicion deberá salir la fachada por la izquierda Cincuenta y cinco centimetros (2 pies) mientras por la derecha, entrará Cuarenta y ocho centimetros (1 pie 2 pulgadas). Siendo la longitud de la fachada, de diez metros con cuarenta y cinco centim. de otro (37,50 pies) resulta que la finca ocupa de la via publica, un metro, y cuarenta y tres centimetros cuad. equivalentes á (18,42 pies superf.) que valiendo el pie en este sitio á Cuarenta reales, importan la cantidad de = Setecientos treinta y seis reales con ochenta gentsimas de otro, los que deberá satisfacer el dueño de la finca á la Villa de Madrid, antes de principiar las obras de la fachada.

2.ª La altura de esta no excederá de diez y ocho metros (64 pies 7 pulgadas) por ser de 2.º orden la citada calle,

debiendo medirse hasta la parte superior de la cornisa y
el centro de la misma fachada. (La acera se sentará con
sección a la rasante oficial de la calle.

3.^a En la altura que queda designada, se podrá construir
piso bajo, de 13 pies de luz medidos por el centro de la fachada
piso principal; segundo; tercero y sotabanco, siempre q.^a la
altura de estos no baje de 10 pies y de 2 el sotabanco.

Sobre la total altura mencionada, no se podrá levantar
construcción alg.^a sino la indispensable para cubrir el edificio.

4.^a No se podrá salir ni retirar con cuerpo alg.^a respecto a
la alineación oficial, ni establecer retallo alg.^a sino después
de salvar con zocalo la altura de un metro por lo menos.

Reglas para la Construcción.

Habiendo examinado el adjunto plano de fachada su-
to por el Arq.^{to} D. M^o Gomez, resulta aquel formado con
sujeción a reglas del arte y a lo dispuesto en la R.^a orden
de 10 de Junio de 1854, si bien se tendrá presente al
ejecutarse la construcción, q.^a deberá rebajarse un pie de la to-
tal altura q.^a dch. plano representa, por exceder de la legal, y
cuyo concepto no halla inconveniente el q.^a suscribe, en q.^a
se digna V.^a prestar su aprobación a lo q.^a se solicita, en
el concepto de ejecutarse las obras conforme a las sig.^{tes} pro-
scripciones.

1.^a Los cimientos de la fachada se construirán sobre terreno
firme, macizando las zanjás con buen material resistente
dandolas 1,20 metros de espesor hasta catorce centí-
metros más bajo que la rasante oficial, en cuyo punto deberán
retallar otros doce centímetros por ambos paramentos,

tando aquí la cantería del zocalo q.^o no bajará de 0,86 centímetros (3 pies) de altura por 0,96 de espesor y de suerte que resulten dos hiladas descubiertas en el punto mas elevado de la rasante que afecta la fachada: Des de aquí y con el mismo espesor se levantará el zocalo de este con buena fabrica de ladrillo, retallando por el interior á la alt.^a de cada piso hasta la total de la fachada, construyendo del mismo modo los arcos de las puertas y ventanas con exclusion de todo entramado al exterior. La fachada se podrá coronar con alero ó cornisa de yeso, construyendo sobre la misma una buena canal de plomo para recoger las aguas de la cubierta y dirijirlas por bajadas de lo mismo á la alcantarilla de desagüe.

- 2.^o El vuelo de los balcones no excederá en el piso princ.^l de cuarenta y dos centim.^{os}; de veinte y ocho los del 2.^o y catorce en el 3.^o y zotabanco, procurando que las patillas penetren bien en la fabrica, veinte y ocho centímetros por lo menos.
- 3.^o En los huecos de las puertas no se podrá colocar pedanao ni vatuente q.^o sobresalga del filo de la fachada.
- 4.^o La acera de la fachada será de losas de piedra berroguena de catorce centímetros de espesor y ochenta y cuatro de salida, debiendo sentarlas sobre tortada de mortero, prohibiéndose la construccion de lumbreras en la misma acera, las q.^o se deberán colocar entre las mochetas de los huecos y á plomo de los huecos.
- 5.^o La fachada se rebocará empleando tintas agradables q.^o imiten un buen sistema de construccion, pintando al mismo tiempo al olio la carpinteria de puertas y ventanas.
- 6.^o El Arquitecto de la Seccion, podrá visitar cuando lo tenga por conveniente, la obra, debiendo el propietario dar parte

por escrito de estar sentada la 1.^a hilada de la cantería, al es-
tar enrasado el piso girat.; cuando la fachada este corona-
da con el alero, y á la definitiva conclusion de las obras,
para que sea reconocida oportunamente la finca.


7.^a En la construccion de la fachada, se hará q.^{ue} las almas sean
de sesma colocadas al frente de los huecos á excepcion de los es-
trechos q.^{ue} estarán á la linea de los muros medianeros, debiendo
ser las puentes de maderos de á 6 y los tablones de buena ca-
lidad sin nudos, saltadizos, y con el fin de evitar cualq.^{ue} su-
ceso desagradable, se colocaran con maderos de á 8, antepuños
á la altura de cuatro pies, con particularidad en los puntos
en donde se establezcan pescantes. Asi mismo procurara
q.^{ue} los andamios del interior, ofrezcan tambien la debida
salidez.

En vista de lo expuesto, V. S. como siempre decretar-
á lo que estime mas acertado.

Madrid 12 de Agosto de 1865.

El Arg.^{to} de la 5.^a Seccion.

Francisco Vereca





Quinto. Sr.

R. P. 539.

La Comisión de Obras no halla inconveniente en que V. P. se sirva conceder á H. Francisco Gasano la licencia que ha solicitado para construir de nueva planta la casa de su propiedad sita en la Calle del Guerrilladero n.º 9 moderno; siempre que se sujete á la alineación y rasante señaladas, se fulmine presentando y á las demás reglas de edificación que el Arquitecto Municipal del Distrito consigna en su informe.

Madrid 14 de Agosto de 1868.

Herrera.

Antonio Blázquez

W. Lombard

W. Lombard

Madrid 19 de Agosto de 1868.

Acety.º Com.º.º.º.º.

Conforme con la Comisión

Agosto 26

Con el Am.º.º.º.º.

H. P. P. P. P. P.

D. José Gumido, de Tejada, Marques de San Saturnino, Senador del Reyno y Alcalde Corregidor de esta M. M. Villa.

Se publicase solicitando licencia por D. Francisco Garano para construir de nueva planta la casa de su propiedad sita en la Calle del Humilladero n.º 9 moderno, de la man.ª 1.ª, se vistió al oportuno expediente; y marcada la alineación con arreglo a la aprobada en 9 de Julio de 1848; presentando el diseño de fachada hallado conforme por el Arquitecto Municipal de la Sección, siempre que se rebaje un pie de la total altura, al ejecutarse la edificación de la finca, por exceder de la legal, y oído el dictamen de la Comisión de Obras, se le ha concedido el ¹⁹lucro. Asimismo, por su acuerdo de 14 del presente mes; a condición de ejecutar las obras bajo dirección de profesor, de sujetarse al indicado plano, con la rebaja de altura indicada y de guardar la misma rasante que antes afectaba por no ser necesaria la alteración de la Calle y de observar además las reglas siguientes.

La fachada se deberá establecer &= hasta = por lo menos.

Los cimientos de la fachada se establecerán &= hasta = puertas y ventanas.

El Sr. Teniente de Alcalde del Distrito y yo podremos disponer cuando lo tengamos por conveniente que se reconstruya acerca del estado y construcción; esto sin perjuicio de que el interesado dé aviso cuando este sentado el suelo de cantería sumado el fuso frenal, coronada la fachada con el alero, y concluido completamente el edificio; a fin de por este reconocimiento se acredite la derrocinación de lo mandado en el particular y que la casa se halla en estado de alquilarse.

También el Arquitecto Municipal de la Sección podrá reconocer las obras siempre que lo juzgue oportuno.

En la construcción de andamios &= Sr. hasta = la devida solidez.

Por último se tendrá presente lo prevenido en el Art.º 94 de la ordenanza de Policía Urbana que dice, concedida que sea la licencia para la nueva construcción, no se permitirá mayor altura que

el de tres masos para dar principio a
ella

Madrid 30 de Agosto de 1835.

Mr. Excmo. de Alcalde del Dist.^o de la Latina

Removiendo a V. S. la licencia expedida
a D. Francisco Gasano para construir
su casa Calle del Humilladero n.º 9; a
fin de que V. S. se sirva disponer sea en
tregada al interesado, tan luego como
justifique por la cuenta de pago que le
expida la Depositaria de esta Villa, ~~de~~
haber hecho efectivo en ella los 436 rs. 80
cent.^{os} que importa el terreno que de la
via publica agrega a su posesion.

Doy &c.

Mr. Contador de esta Villa

Concedida licencia a D. Francisco Gasano
para construir de nueva planta la ca-
sa de su propiedad sita en la Calle del
Humilladero n.º 9, man.º 1.º; resulta de la
situacion marcada por el Arquitecto
Municipal de la Seccion que ^{forma} ~~deja~~ la

suica de la via pública para agre-
gar a su posesion 88,42 que a fine-
cio de 40 r. uno unquenta 436 r. 88 cent.
que deberá abonar el interesado a los
fondos Municipales.

Dij 4^a