

1865

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

NEGOCIADO DE OBRAS

MADRID

CLASE

Construcción

Expediente concediendo licencia a D. Juan
Barranco para construir de nuevo
la casa de la Calle de la Cruz
número 10 en el barrio de San Martín

29. abr 65.

4-307-57.

1865.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras*

MADRID.

CLASE

Construccion

*Expediente concediendo licencia a D. Juan
de las Barcenaf para construir de nueva
planta su Casa Calle de la Palma alta
n.º 10. moderno, manr.ª 454.*



Distrito de la Universidad

Se pusieron las ordenes
en el Ayuntamiento de B. B. B.

El Sr. Regidor vocal
de la Comision de obras
D. Santiago de Tugues
designado para asistir
al acto de la tirada
de cuerdas solicitada
por D. Juan de las
Parcerias con objeto
de edificar de nueva
planta la casa de
su propiedad n.º
10 de la calle de
la Palma de Ma
sivido señalando la
hora de las 12 de
la mañana del día
seis del corriente

que tengo el honor
de participar a
V. S. para los fines
que haya lugar.

Dios gué a V. S. m.
a. Madrid 4 de Mayo
1864

H. Yusef. S.^o

Antonio Rubio

Por Señal del Excmo Ayuntamiento de esta M. H. Villa
Ayuntamiento de Madrid



Via publica.
Division Central.

Efectuada en este dia la tiza
de cuerdas y señalamiento de
vasante de la casa n.º 10. de la
calle de la Palma, pedida por
D. Juan de las Barcenas, se ma-
nifesto' al Sr. Regidor que pre-
sidio' el acto, que la vasante
deberia permanecer la misma
que antes afectaba, por no
parecer necesaria la alteracion
de la grab. de la calle.

Lo que pongo en conocim.^{to}
de C. H. para los efectos que
haya lugar.

Dios

que. á V. H. m. a. I. Ma-
drid 6. de Mayo de 1.864.

Carlos M. de Castro

Pres. de la Comision de Obras del Exmo. Ayuntamiento.
Ayuntamiento de Madrid



Excmo Sr. Alcalde Corregidor de esta
M.ª Villa

D. Juan de la Barceña, dueño de la
casa de Palma N.º 10 moderno en
D. E. hace presente, que deseario edifi-
ficarla de nueva planta con arreglo
al plano de fachada que se acompa-
ña en por lo que

A. D. E. suplica que previos los informes
que era convenientes, se sirva conceder
la oportuna licencia de edificación
con expresión de su abrenuncio y garantía
cuyo gracia no duda merecer de
D. E. Madrid 27 de Abril de 1867.

[Signature]
Juan de la Barceña

[Signature]

Reg^o fo 128.



Excmo Sr Alcalde Corregidor de esta
M. de V.lla

D.^o Juan de la Barceña, dueño de la
casa de Palma N.^o 10 moderno en
D.E. hace presente, que deseario edifi-
ficarla de nueva planta con arreglo
al plano de fachada que se acompa-
ña en por lo que

A.D.E. suplica que previos los informes
que era convenientes, se sirva conceder
la oportuna licencia de edificación
con expresión de su abrenuncio y garantía
cuyo gracia no duda merecer de
D.E. Madrid 27 de Abril de 1867.

Juan de la Barceña
[Signature]

Moja

El día 28 de Abril de 1864,

Pase al Sr. Teniente de Alcalde del distrito de la Universidad, para que se sirva disponer que con asistencia del Sr. Regidor Vocal de la Comisión de Obras D. Santiago de Arguilo, del interesado, su arquitecto, el municipal y el Director facultativo de aceras por lo respectivo a la presente, se proceda al acto de la tira de cuerda, informando al profesor de Villa del resultado, teniendo presente el art. 427 de la ordenanza de Policía Urbana y prohibiendo al dueño no pene de dar perjuicio a las obras sin la competente licencia.

El Alcalde Corregidor.

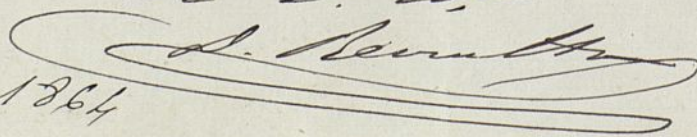
Hecho


Tras D. D. Mayo 1864.

Pase al Sr. Regidor D. Santiago de Arguilo por el se sirva remitir día y hora para la tira de cuerda.

El D. D.

Mayo 3 de Mayo del 1864



Para que pueda tener efecto, la tirada de cuerda a que refiere la anterior providencia, señalo el día seis del corriente a las doce de la mañana.

Ayuntamiento de Madrid



Res de la Comision de Obras.

Marcada la alineacion que debe observarse con arreglo a lo aprobado por N.º Orden de 18 de Febrero de 1854 en la construccion de la fachada de la casa que se trata de construir de nueva planta por cuenta de D.º Juan de las Parcenos en la calle de la Palma altura no. 10 de la manzana 454 resulta.

1.ª (Que) la fachada se establezca en linea recta entre 26 pies que tiene de estension remetiendose por la derecha 0,25 de pie y por la izquierda otros 0,25 de pie tomándose por esta circunstancia del solar para incorporar a la via publica una estension superficial de 6,5 pies que al precio de 26 P.º pie cuadrado importan 169 reales que deberan abonarse al interesado por cuenta de los fondos municipales. #

2.ª La altura de la fachada no excedera de 15 metros hasta la linea superior de la cornisa del alero medidos por el centro de la misma (bien de la vorante de la acera la que marque el Sr. Director de aceros y empedrados).

3.ª (Que) podra construirse piso bajo con la lura de 3,62 metros principal segundo y tercero siendo arbitraria la de estos tres pisos siempre que no baje ninguno de 2,78 metros de lura; sobre la altura total señalada no se construira esterior ni interiormente boerdillas vidrieras ni mas obras que las indispensables para cubrir la casa colocando las traseras debajo de las armaduras.

4.ª (Que) no se permite salirse ni retirarse de la alineacion acordada con ningun cuerpo del edificio dejando rinconados ni retallados sino despues de haberse salvado con un recalo de un metro por lo menos. #

Examinado el plano de fachada firmado por D.º Severiano Sainz de la Lanza Arquitecto de la N.º Academia de S.º Fernando lo hallo arreglado a buenos principios y conforme a lo dispuesto en N.º Orden de 10 de Junio de
Ayuntamiento de Madrid

1854 por lo que no halló inconveniente en que se sirvan V.V. conceder la licencia que se pide observándose las reglas siguientes.

1^a (Que) los cimientos han de construirse sobre tierra y no firme con pedernal vivo dándoles cuatro pies de espesor hasta 0,14 centim.^{ts} mas bajo del enrasamiento de la calle en donde retallándose 0,14 centim.^{ts} de cada lado se sentará el rocal general de cantería de 0,84 centim.^{ts} de alto por lo menos y otros 0,84 centimetros de grueso resultando dos hilados descubiertos en el punto mas elevado de la calle y continuando estos a nivel hasta el mas bajo sin que falten en ningún punto de la fachada.

2^a (Que) sobre el referido rocal y con su espesor se guira la fachada de fábrica de ladrillo y merca de cal y arena hasta la imposta del piso principal y de la misma fábrica los demas pisos con inclusion de los arcos de puertas y ventanas y impermitir los entramados y umbrales de madera retallándose por la parte interior y proporcionalmente en cada uno a fin de que resulte a la altura del aristo del alero de 0,70 centimetros de espesor el cual podra ejecutarse a gusto del Arquitecto Director formando una cornisa de piedra de fábrica entramada o de madera descubierta saliendo de un vuelo regular colocando o formando sobre el mismo una canal de plomo para reunir las aguas y dirigirlos a la alcantarilla general por medio de bajadas de plomo embudidas en los muros de fachada o en la parte exterior de ella en los rehundidos que formen los pabellones sin exceder de su vuelo y procurando contribuir al ornato y decoracion de las mismas.

3^a (Que) el vuelo de los balcones del piso principal no exceda de 0,42 centimetros ni de 0,28 centim.^{ts} los del segundo y tercero dándoles a unos y otros 1,05 metros de altura y al intervalo de los balaustras 0,11 centimetros quedando recibidos los patillos en el hueco de la pared 0,28 centimetros y algo mas repa-
rador de la luz de los huecos.

4^a En las puertas no habra batiente ni pedaneo y sobre calga del filo de la fachada a fin de

no entorpecer el tránsito público

5^a Las aceras sean de los de piedra berroqueña de 0,14 centí de espesor y 0,84 centí de salida sentando los con mortero de cal bajo la rosca que se indica en el informe de alineación y así que puedan abrirse lumbreras horizontales a los rotavirus debiendo estas colocarse entre los mochetos de los puertos o a plomo de los huecos.

6^a Se revocará la fachada imitando un buen orden de construcción pintando al óleo de un color claro los puertos y colocando sobre la del portal el número de la casa //

7^a El Arquitecto de la Sección podrá siempre que lo tenga por conveniente reconocer la obra estando además el dueño obligado a dar aviso sentado el recibo de contaría enrrado el piso principal cuando la fachada se halle coronada con el alero y por último después de totalmente concluida específica con objeto de reconocer si se encuentra en estado de alquilarse.

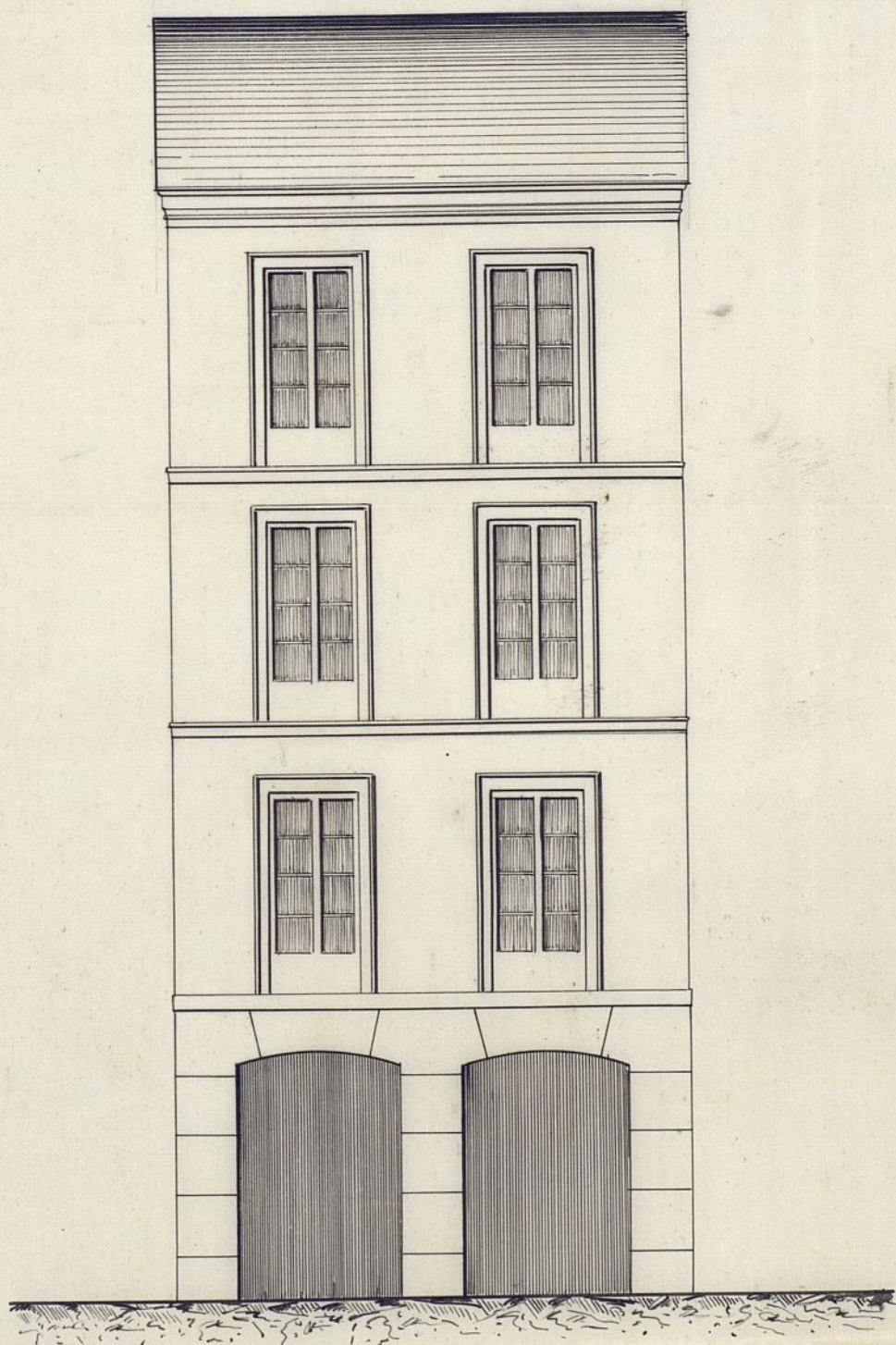
8^a // En la construcción de andamios de la fachada se hore que los almas sean de ramas colocados frente los huecos a excepción de los de los extremos que estarán a la línea de los muros medianeros para que no resulten mecinales en la fábrica siendo las puentes de maderos de a' sei y los tablonos de buena calidad sin nudos saltadichos poniendo tres por lo menos en el ancho de cada andamiada y cuidando el Arquitecto no se corraen demasiados con los materiales y para evitar en lo posible todo incidente desagradable se colocaran maderos de a' B y de a' lo en los almas que sirven de antepechos y borandillos elevando los de los tablonos unos cuatro pies guardando esta precaución mas particularmente en el sitio donde se establezca el perchante que se ejecutara con toda solidez procurando el citado profesor que los andamios interiores se construyan segun arte para evitar desgracias. //

En vista de todo acordaron lo que estimen oportuno Madrid 8 de Mayo de 1864.

Felipe M. Gomez

Fachada de la casa sita en la calle de la Palma
Nº 30.

Propiedad del S^r D.ⁿ Juan de las Bárcenas.



10 9 8 7 6 5 4 3 2 1 0 10 20 30 40 50 Pies.

Madrid 27 de Abril 1864.
D. D.º
D.º Juan de las
Bárcenas



Excmo. Sr.

La Comisión de Obras entiende puede y
servirse V. p. conceder al Sr. Duque de la Bañ
unay la licencia que ha solicitado para
construir de nueva planta la casa de su
propiedad sita en la Calle de la Palma
alta n.º 10 moderno, de la man.ª 44; a con
dición de que el interesado se sujeta a las
alineación y rasante señaladas, al plano des
finitivo presentado, y a las demás reglas y
prescripciones de edificación que el Arquitecto
Municipal de la Obra establece en su in
forme.

Madrid 10 de Mayo de 1864.

Belasquain

Moreno Gorge

Fernan Núñez

Serg. Bos. P.

Diego Quijano

Sanchez

Mayo de 1864.

En city. to count.

Como propone la Comision.

[Signature]



Madrid 19 de Mayo de 1864

Conforme con el tmo. Ayuntamiento.

[Signature]

[Signature]



Excmo. Sr. Alcalde Corregidor de esta
N. R. Villa.

Don José María Benítez
Director de la Sociedad colectiva regu-
lar titulada "La Propietaria Española"
y bajo tal concepto dueño de una casa
de planta baja situada en la calle de
la Palma n.^o 10 a' N. E. hace presente:
Que hallándose en mal estado la citada
finca y considerando a' sus intereses cons-
truir la de nueva planta le es necesaria
la correspondiente Autorización y que se
le marquen la alineación y rasante,
en cuyo acto presentará los planos de
fachada y demás que sea necesario, por

lo que

A. S. E. Suplica se digno dar
las ordenes convenientes para que
tenga efecto dicha almuacion y se
le expida la correspondiente licencia
para edificar.

Gracia que espera merecer de
S. E. cuya vida Dios que me
viva. Madrid 21 de Marzo
de 1865.

José M. Quintanilla

Madrid 27 de Marzo de 1865.

Pase al Sr. Teniente de Alcaide
del Distrito de la Universidad, para
que se sirva disponer que con asisten-
cia del Sr. Regidor Vocal de la Comision
de Obras D. Joaquin Carr, del interesado
su arquitecto, el Municipal y el Enge-
niero Director de Ingenieros por la
respectiva a la rasante; se proceda
al acto de tira de cuerdas, infor-
mando al profesor de Villa del re-

sultado y previniendo al dueño, no
pueda dar principio a las obras sin la
competente licencia.

D. Alcalde Corregidor.

Blasvair

Madrid 28 de Marzo de 1865.


Seben a efecto la tira de Cuentas que se
hiciere en el día y hora que se sirva señalar el Sr. Regi-
dor vocal de la Comisión de obras D. Joaquín Caro
Comisionado al efecto, con asistencia de las personas
que se indiquen en el anterior Decreto, y del Inspector
P. de Policía Urbana de este Distrito, de cuyo resultado
se informará al Profesor Municipal, haciéndose al menos
la prevención que se encargó de que no se prin-
cipio a las obras sin la competente licencia.

U. E. de H.

Gonzalo Maaveera




Llévese a efecto la tura de cuerdas que
se solicita el martes 4 de Abril a las
dos de la tarde. Madrid 1.º de Abril 1865
El Regidor
J. Caro

Enterado.
El Director
Demetrio Landino y Ca.


Señores de la Comision de Obras.

No existiendo variacion alguna en la alineacion de esta calle con posterioridad a lo hecho de 8 de Mayo de 1864 en que informé a V.S. sobre la alineacion y reglas de construccion de la casa calle de la Palma no lo opino que en este asunto procede unicamente expedir la licencia a nombre de D.º José M.ª Demiter, director de la propiedad y mayor en los derechos de D.º Juan de las Dorcenos.

V.S. en su vista acordaran lo que estimen oportuno.
Madrid 11 de Abril de 1865

Felipe M.ª Gomez




Quinto. Sr.

Concedida licencia en 12 de Mayo del año
1865 al D. Juan de los Barcenos para construir
de nueva planta la casa entonces de su pro-
piedad, sita en la Calle de la Palma alta
n.º 10 moderno, de la man.ª 184; sin llegar a
entenderse otro documento, por no haberse
presentado el interesado con el finquero que
unido, a pesar de habersele avisado al efecto
por el registrador Sr. Teniente de Alcalde,
ha acudido, diciéndose dueño de otra finca,
D. Jose M. Benitez, como Director de la Sociedad
colectiva regular titulada, La Propietaria Es-
pañola, pudiendo se le otorga otra licencia.
Entendida la Comisión de Obras entiendo,
de conformidad con el dictamen del Arqui-
tecto Municipal de la Sección, que no exis-
tiendo variación alguna en la alineación
señalada a esta finca en Mayo de 1864, lo
que procede es expedir la ref.ª licencia a nom-
bre de otra Sociedad, bajo la misma ali-
neación y reglas de edificación, consignadas

en este expediente, a la que debiera suge-
rarse el mismo propietario.

Madrid 18 de Abril de 1865.

J. Caro.

Madrazo

Stuyck

Moreno Gorgea

Fernan-Núñez

Fern. Marco

M. Plasencia

Madrid 22 de Abril de 1865.

En Ayuntamiento Extraord.^o

Quinta Comisión

Abril 29

Con el Cons. Ayuntamiento.

• D^{no} José Ramon Osorio, Alcalde Conregidor
de esta M. H. Villa de M^a

Habiendose solicitado licencia por D. José Maria
Benita, como Director de la Sociedad colectiva ve-
gular, titulada "La Propietaria Española" para
construir de nueva planta ^{algunos de la propiedad de esta Sociedad} la casa, Calle de la Pal-

dadguirindana alta, núm. 10. moderno, man^a 1554, se instruyo
de D. Juan de

~~el~~ el oportuno Expediente, y marcada la alineacion con arce-
los Baileys glo a la aprobada en Real orden de 18. de Febrero

de 1854, presentado el diseño de fachada, hallado con-
forme por el Arquitecto Municipal de la Sección,
emitido su informe, y oido el Dictamen de la Comisión
de Obras, se la ha concedido el Excmo. Ayuntamiento,
por su acuerdo de 22. de ~~Marzo~~ ^{Abril} corriente, a condicion de
seguir la obra bajo la direccion de Profesor, de sugetar
se al mencionado fin, de guardar la misma altura
que antes afectaba, por no ser necesaria la alteracion
de la general de la Calle, y de observar, ademas, las
leyes siguientes:-

La fachada de esta casa V^ata fondos Municipales,
añadiendo segun Certificacion que ejida el Arquitecto
de Villa y original presente aqui en la Contadu-
ria, una vez terminada la fachada:-

La altura de la fachada V^ata por lo menos

construir de nueva planta la Casa Calle
de la Palma alta, num.^o 10. mod.^o m.^a 184, a fin
de que se sirva S. S. disponer, sea entregada al
interinado a los usos oportunos.

Dios &c

Al Contador de esta Villa

Concedida licencia a D.^{na} Jose Maria Benitez, como
Director de la Sociedad titulada «La propiedad de
paños», para construir de nueva planta la casa propia
de dicha Sociedad Calle de la Palma alta, num.^o 10.
mod.^o m.^a 184, resultante de la alineacion mar-
cada por el Arquitecto de Villa, que deja la finca para
incorporarla a la via publica 6, 8 pies, que al precio
de 24 reales pie cuadrado, importan 169. reales, que
deban abonarse al interinado de los fondos Municipa-
les, segun Certificacion que expide el Arquitecto de
Villa, y original presente aqui en esta Contaduria,
una vez terminada la fachada.

Dios &c

comunidad de vecinos de San Mateo
de la villa de Madrid, en virtud de lo
que en su virtud, el Sr. D. Juan de
Caceres, a la vez que...

Don Juan

Don Juan de la Cruz

En la villa de Madrid, a 10 de Mayo de 1860, en virtud de lo
que en su virtud, el Sr. D. Juan de Caceres, a la vez que
Don Juan de la Cruz, a la vez que...

Don Juan



