

1865.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

NEGOCIADO DE

MADRID.

Obras.

CLASE

Constitucional

4-307-61

1865

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE

MADRID.

Obras.

CLASE *Construcción*

*Expediente promovido a instancia
de D. José María Aguilar, en solicitud
de licencia para construir de nueva
planta la casa de su propiedad sita
en la Calle de la Paloma n.º 4.*

Nº 9 (2005)

TENENCIA DE ALCALDÍA

DE

Madrid.

Distrito de la Latina

Se pusieron la orden
en 28 de Mar. 68

Habiendo determinado el
Sr. Regidor de la hermin-
ion de obras Don José
Fernando de Marco
para que tenga lugar
las tira de cuerdas de la
casa n.º 7 de la calle de
la Latina, segun solici-
tud presentada, ha teni-
do por conveniente se ha-
ga el día 29 y hora de las
10 de su mañana.

Lo que pongo en
su conocimiento para
que se sirva dar las
ordenes a los que tie-

no que interviniera
semejante acto.

Dio que a M. S. n. d. a.

Madrid 24 Marzo 1865

El/la de Ato.

M. de Llan

J. Perez

A. Nro. del Sr. Ayuntamiento de esta M. P.lla

Ayuntamiento de Madrid



Via pública.
Division Central.

Efectuada en este día la tina
de cuerda y señalamiento de
variante de la casa n.º 7. de la calle
de la Paloma, se manifestó al
Sr. Regidor que presidió el acto,
que la variante de berio fuera
neces la misma que antes
afectaba, por no parecer necer
saria la alteracion de la
general de la Calle.

Lo que tengo el honor de
poner en conocimiento de
V. H. para los efectos que
haya lugar.

L. Ios

que. á. b. Hm. I. a. I. Ma-
drid 29. de Marzo de 1.865.

Carlos M. de Castro

Pres. de la Comisión de Obras del Excmo. Ayuntamiento.
Ayuntamiento de Madrid



Excmo Ayuntamiento Constitucional de Madrid.

D. José María Aguilar, Arquitecto y propietario de la Casa sita en esta Corte y su calle de la Paloma señalada con el número 7. moderno de la manzana 509 a V.E. hace presente: Que con arreglo a la licencia concedida por el Excmo Señor Alcalde Corregidor ha procedido a la demolición de dicha Casa y para construir de nuevo necesita conocer oficialmente la alineación a que ha de sujetar la fachada de la misma por lo que a V.E.

Suplica; se digno mandar que por el arquitecto del Distrito se haga la tira de cuerdas correspondiente a la referida Casa. Gracia que el exponente no duda merecer de la bondad de V.E. cuya vida guarde Dios muchos años. Madrid 20 de Marzo de 1865.

Excmo Señor
 José M. Aguilar
 M. A. X.

diu 21. de Marzo de 1865.

Pase al Sr. Elemente de Alcalde del
Distrito de la Latina para que se leiva dispo-
ner que con asistencia del Sr. Regidor Sr. Real de
la Comision de obras D. Jose Fernandez de Velas-
co, del interesado, su Arquitecto, el Municipal
y el Sr. Director Facultativo de Empedrados y por
lo concerniente a la Ricante, se proceda al acto
de tira de cuerdas, informando el Profesor a Villa
del resultado, y previniendo al dueño no puede
dar principio a las obras sin la competente licen-
cia.

El Alcalde Corregidor.

Blascoain

Hágase cumplimiento esta orden, llenando to-
dos los requisitos que exige, por el Sr. de mi
Alcaldia, teniendo en cuenta los trámites de
costumbre y poniéndose de acuerdo con el Sr.
Inspector de la ronda que está bajo mis or-
denes. Mar 22. de Marzo

El 7 de it,

Mano y Periz

Para cumplimiento del Decreto ante-
rior se señala el dia 29 de este mes
a las diez de la mañana

Madrid Marzo 26 de 1865

Don José Blasco



Exmo. Ayuntamiento Constitucional de
este Corte

D. José de Aguilar, arquitecto y propietario de la casa sita en esta Corte y en Calle de la Paloma nº 9 moderno mayor: 1º y 2º V.º.º. haue presente, que habiendo procedido a la demolición de otra casa con arreglo a licencia del Excmo. Sr. Alcalde Corregidor y habiéndose le designado en el día de hoy la alimañor a que debe sujetar la fachada proveye y el V.º.º. Suplica se sirva concederle la competente licencia para reedificar otra casa a cuyo efecto presenta el adjunto plano de fachada. Graui que el esponente no duda de la bondad de V.º.º. cuyo orden que Dios nos a.

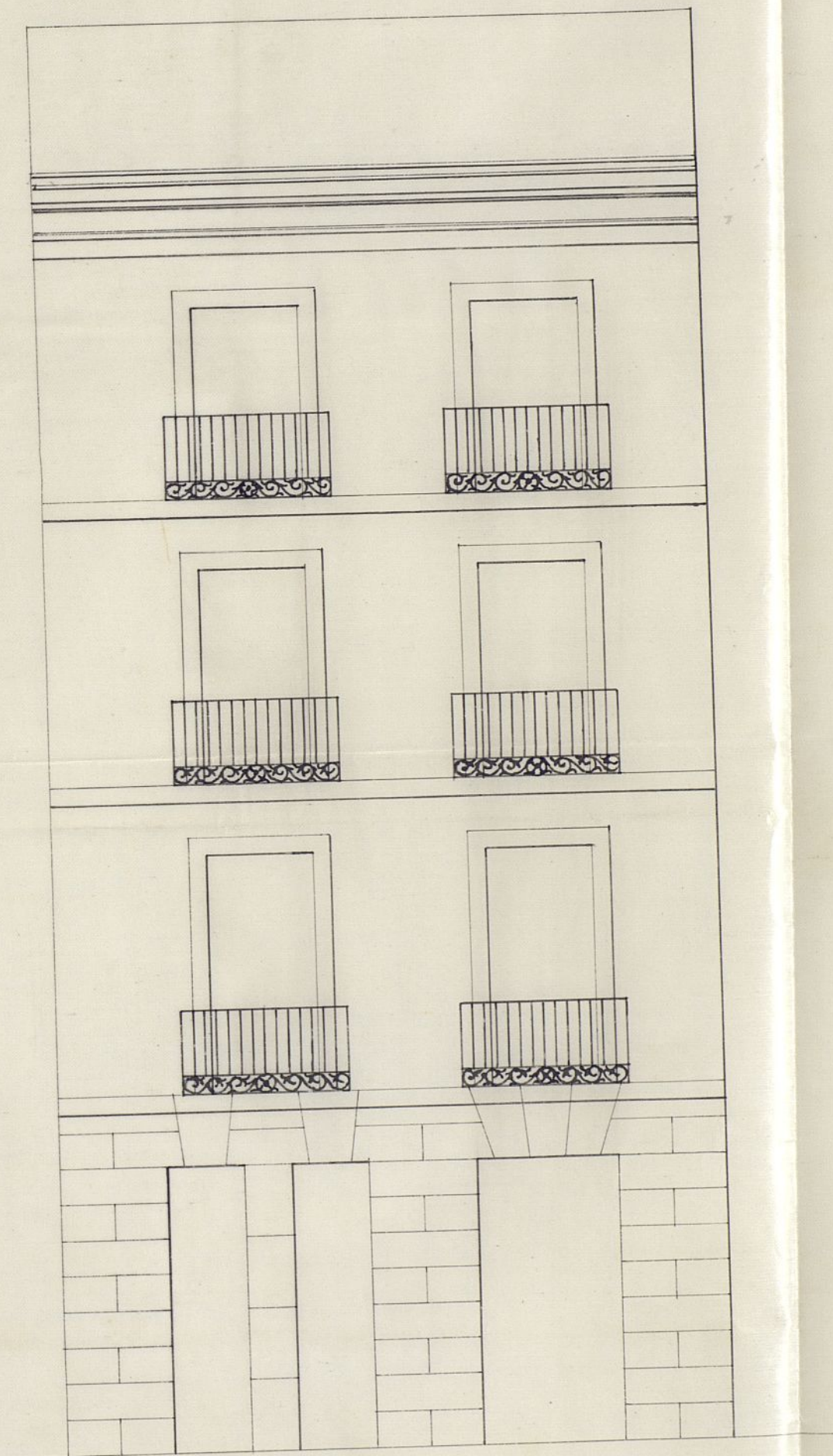
Madrid 29 de Marzo de 1868

J. P. Muñoz

José de Aguilar
Madrid 29 de Marzo

Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento

Pase a la Comisión de obra, para el informe del Sr. Alcald. Municipal de la Sección, en cuyo poder obra el expediente de alimañor



Escala - 0,004 por pie.

Madrid 29 de Mayo de 1868

José M. Aguilar
arqu.

Decretos de la Comision de Obras

Con presencia del plano de alineaciones de la calle de la Paloma aprobado por Real Orden de 6 de Mayo de 1859 se determino la que corresponde a la canon 2^{a} y moderno y en vista de las operaciones practicadas al efecto resultas:

1.^o

§ (Qu) la fachada deberá establecerse sobre una sola retas que partiendo de las medianerías derechos de las canonas 5 termine en las esquinas de las segundas partes del 1^{o} y debiendo salir por el primer punto (8 pulgadas) 0,19 metros y por el segundo (10 pulgadas) 0,23 metros.iendo las longitudes de las fachadas de 28 pies 9 pulg. (8,02 metros) resultas que ellas ocupan de las era públicas 1, $\frac{1}{6}$ metros (21,56 pies cuadrados) que apreciando el pie en este sitio a veinte reales importan las cantidades de cuatrocientos treinta y un reales con veinte cuartos que deberá abonar el dueño de las fincas a las Villas de Madrid antes de dar principio a las obras de las fachadas §

2.^o

§ La altura de retas no excederá de quince metros por correspondencia a calle de tener ordeno hasta las cornisas superiores de las cornisas o alero y tendidos por el centro de las fachadas. La variante que ha de servir para establecer las aceras será designada por el Sr. Director de empedrados.

3.^o

En las alturas que queden designadas anteriormente se podrán construir piso bajo, principal, segundo y tercero, debiendo ser la altura

interior del primero de 13 pies y no bajar de 10 los restantes. Sobre la total altura mencionada no se podrá construir esteros ni interiormente ni en las fachadas ni en otras obras que las sumamente indispensables para cubrir el edificio.

11^a

En cuanto a la altura oficial no se podrá avanzar ni retirar con respecto alguno o menor de no salvar con respecto la altura por un metro por lo menos.

Reglas de construcción

Habiendo examinado el plano que es adjunto, para la construcción que de nueva planta se pretende construir formado por el Arquitecto D. José Ibáñez Aguilar se halla conforme en sus alturas y decoraciones a lo dispuesto en los Reales Decretos de 10 de Junio de 1834 y demás disposiciones vigentes, por lo que es de pláceme el que suscribe se dignen V. S. S. aprobar las referencias a lo que se solicita, en el concepto de ejecutar las obras conforme al alzado de las fachadas y a las siguientes condiciones.

1^a

Las viviendas deberán construirse sobre terreno firme y mejorado con buena mampostería y mezcla de cal con arena, clavos y el conveniente espesor que corresponde a la altura y materiales de las fachadas hasta 8, 14 metros (cuatro pies) mas bajo que la variante oficial de la calle, desde cuyo punto deberá retallar a los dos lados, retirando después sobre el un volado general de canchales de 8, 14 metros (tres pies) de altura por lo menos, debiendo resultar dos hiladas de cubiertas en el punto mas elevado de la fachada y continuar al nivel hasta al menos bajo.

2^a

Sobre dicho volado y con un muro espesor, se levantará las fachadas de buena fábrica de ladrillo hasta la imposta del

fuero principales, en donde retallara por el haz interior y continuara
bajo los muros principales en el resto de la altura. Los arcos adin-
telados de las puertas y balcones, seran igualmente de buenas fá-
bricas de ladrillo con enlucido de todo enlucido en el exterior.
La cornisa de coronacion sera conforme al gusto del Arquitecto Direc-
tor de las obras, si bien debera ser de poco vuelo y coronarse con canal
de plomo para recoger las aguas de las cubiertas y darles salida
por medio de bajadas de lo mismo vertidas en el gruno del muro,
hasta acometerlas a la alcantarilla de desagüe de las fuent.

3.^a

El vuelo de los antepechos de los balcones no medera del
designado en las Ordenanzas, procurando al mismo tiempo que los
espacios entre los balaustrados, no meden de catorce centímetros (medio pie)
procurando a la vez que las patillas se enjunen lo mejor posible
al gruno de las fabricas, introduciendolos en ella un pie por lo menos.

4.^a

En los huecos de las puertas, no se consentiran ba-
tientes ni espejos alguno que sobralga de las lineas de la
fachada, a fin de evitar todo perjuicio al tránsito público.

5.^a

Las encas en todo el frente de las fachadas sera de
louis de piedras berroqueras de 0,14 metros de espesor por 0,84 metros
de altura, sentada con mortero con sujecion a las vacante oficiales,
si bien se prohíbe toda lumbrales horizontal sobre los muros
aceras, pudiendo unicamente colocarse en los huecos de puertas
y en las bases interiores de las mochetes.

6.^a

La fachadas se rebocara estucandolas y pintandolas
con colores claros imitando alguno de los buenos sistemas de
construccion.

Las maderas de puertas ventanas y balcones seran

puntados al óleo de imitación a maderas finas y oscuro en las
rejillas y antepechos de balcones. H
1.ª

El Arquitecto de las Secciones siempre que lo estime con
veniente suspenderá las obras, tanto el servicio en las obligaciones
de dar aviso al Sr. Comisario de Abastos, señaladas que sean las
primeras bulas del real decreto de exoneración; al estar marcado el fin
principal; colocado el alero y después de totalmente concluidas las
finas, con objeto de no tener si se hallan en estado de alquilar.
2.ª

H En las construcciones de andamios de las fachadas, se
dispondrá que las calmas sean de ramales y colocadas al frente de
los huecos a excepción de las de los extremos que se establecerán a los
lados de las medianerías, siendo las fuentes de maderos des a tres
y tablonas de buena calidad sin modo saltadizo, plantado tres en
el ancho de cada andamiado y cuidando que no se cargue dema-
siado en ellas. Para evitar cualquier suceso desagradable se colocarán
maderos des a diez entre las calmas, de manera que sirvan de
antepechos y a cuatro pies sobre los tablonas procurando la ma-
yor solidez al establecer los puentes, consiguientemente respecto
de los andamios del interior. H

En vista de lo manifestado P. S. como siempre
decretará lo que estime mas oportuno.

Madrid 4 de Abril de 1865

El Arquitecto Municipal de la 1.ª Sección

Francisco Vera



Quinto. Sr.

Habiéndose solicitado licencia por D.
Don Maria Aguilar, para construir de
nueva planta la casa de su propiedad
sita en la calle de la Paloma n.º 7, de
la man.ª 109; la Comisión de Obras, no ha
lla inconveniente en que D.ª se sirva
acceder a su pretension, siempre que el
interesado se sujete a la alineacion y
rasante señalada por el Arquitecto Mu-
nicipal de la Seccion, al plano de facha-
da y a las demas reglas de edificacion que
el citado profesor consigna en su infor-
me.

Madrid 3 de Abril de 1865.

M. D. Carrasero

Huena.

Pyramet

Moran

Diaz

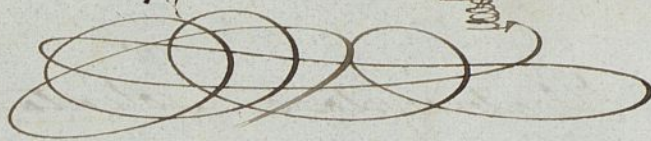
Card

Madrid 8 de

Abril de 1868

En Ayunt.^o Const.^o Extraord.^o

Con la Comision



Abril 15

Con el Excmo. Ayunt.^o

Belascain

Habiéndose solicitado licencia por D.ⁿ José María Agüero para construir de nueva planta la casa de su propiedad, sita en la Calle de la Paloma, núm.^o 7. de la m.^a 109; se emitió el oportuno Expediente, y marcada la alineación con arreglo a la aprobada por Real orden de 6. de Mayo de 1859; presentados el plano de fachada, hallado conforme por el Arquitecto Municipal de la Sección, emitido su informe, y visto el dictamen de la Comisión de Obras, se le ha concedido el Excm.^o Ayuntamiento por su acuerdo de 8 de Mayo de 1861, a condición de ejecutar las obras bajo dirección de Profesor; de sujetarse al mencionado plano, de guardarse la misma fachada que antes afectaba, por no ser necesaria la alteración de la general de la Calle, y de observar, además, las reglas siguientes.

La altura de estas L.^{as} h^{as} - por lo menos.

Los cimientos deben construirse *de ma.* antepederos de balcones.

El Sr. teniente de Alcalde del Distrito, y yo, podemos disponer, cuando lo tengamos por conveniente, que se

Reconocer acerca del estado y construcción; en lo sin perjuicio de que el interesado de aviso cuando este ventado el zocalo gral de fanteria, enarado el piso pral coronada la fachada con el alero, y concluido completamente el Edificio; a fin de que por estos reconocimientos, se acredite la observancia de lo mandado en el particular, y que la Casa se halla en estado de alquilarse.

Tambien el Regidor Municipal de la Seccion, podria reconocer las obras, siempre que lo juzgue oportuno.

En la construe. de andamios (4^{ta}. andamios del interior.

Por ultimo se tendria presente lo prevenido en el articulo 9^{to}. de las Ordenanzas de Policia Urbana que dice, "concedida que sea la licencia para la nueva construccion, no se permitira mas plazo que el de tres meses para dar principio a ella."

Madrid 29 de ~~Mayo~~ Abril de 1865.

Excmo. Sr. Teniente de Alcalde del Distrito de la Latina.

Hno

Acompaño a V.S. la licencia expedida a D. Jose

tan luego como
justifique por talante
de pago que se expida
la depositaria de V.S.
habra hecho efectivos
en ella, por 131.1^o 2^o
mas, que importa el
certero que de la via
paga a su posesion.

Maria Aguilar, para construir de nueva planta la
Casa de su propiedad sita en la Calle de la Paloma
num 7 man 109; a fin de que V.S. se sirva dispo-
ner sea entregada al interesado a los usos oportunos.

Ayuntamiento de Madrid

Al Contador de esta Villa

Concedida licencia a D.^{ña} Jose Maria Aguilar, para con-
struir de nueva planta la casa de su propiedad sita en la
Calle de la Saloma numer 7. de la man^a 109; Venulta de
la alineacion marcada por el Alguacil de Villa, que
toma ^{el ingreso de} ~~la finca~~ de la via publica ~~1. m 76. menos 21, 56 pies~~
para agregar a su posesion 1. m 76. menos (21, 56. pies cuadrados,
que a precio de 20. rs. pie, importan la cantidad de 431. reales
20. centavos, que debia abonar a los fondos municipales,
tan luego como justifique por la carta de pago que se
expida la Deposition de esta Villa; Haber hecho efectivo
en ella los 431. rs. 20. cent., que importan el terreno
que de la via publica agrega a su posesion.

Yo el Sr.

[Faint, illegible handwriting, likely bleed-through from the reverse side of the page.]