

4-308-5

1865

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

RECOGIENDO DE

MADRID

CLASE

Constitución

4-308-5



24 Mayo 65.

4-308-5.

1865.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras*

MADRID.

CLASE

*Construcción.*

*Expediente concediendo licencia a Don  
Maximo Fernandez de Robles para con-  
struir su Casa Calle de la Cruz del Espiritus  
Santo n.º 47. moderno, man. 483.*





to de la Universidad

Se firmaron la ord.  
en 20 de Feb.

*[Large decorative flourish]*

El Sr. D. Fernando de  
Madrazo Regidor del Ex.  
mo. Ayuntamiento y Vocal  
de la Comision de Obras  
ha senalado el sabado

22 del corriente alas  
once de la mañana para

que tenga efecto la  
fija de Cuentas solicitada  
por D. Maximo Fernan-  
andez de Robles Duena  
de la casa n.º 47 de la  
calle de la Cruz del Es-  
pirito Santo.

Lo que tengo el honor  
de poner en conocimiento  
de V. para los efectos  
convenient.

*[Signature]*  
Dios.

g.º a V.º. m.º. d.º.º.

Madrid 19 de Abril

de 1865.

el Jue 1.º de 10

Antonio Rubio

Son. Secretario del Excmo Ayuntamiento de  
Madrid M. H. V.





Via pública.

Division Central.

Efectuada en este día la  
tira de cuerdas y señalamiento  
de varante de la casa n.º 47.  
de la Calle del Espíritu Santo,  
se manifestó al M. Regidor  
que presidió el acto, que los  
varante debería permanecer  
la misma que antes afectaba  
por no parecer necesaria la  
alteracion de la grad. de la  
calle.

Lo que tengo el honor de  
poner en conocimiento de  
V. H. para los efectos que  
haya lugar.

que, á D. H. m. d. S. Ma-  
drid 22. de Abril de 1865.

Carlos M. de Castro

Pres. de la Comision de obras del Excmo. ayuntam<sup>to</sup>.

Ayuntamiento de Madrid





Excmo Señor Corregidor de esta H. villa,

D<sup>n</sup> Máximo Fernandez de Robles, Arquitecto, dueño de la casa sita en esta corte, calle de la Cruz del Espiritu Santo N. 47 m<sup>o</sup> S<sup>er</sup>no, y antiguo, manzana 483 con el debido respeto a V. C. expone. Que hallándose aprobada la alineación de la dicha calle, y deseando construir de nueva planta con arreglo a lo que se indica en el adjunto plano, espero de V. C. se le marque por quien corresponda la expresada alineación y demás que V. C. estime necesario, y por lo tanto a V. C.

Suplica: tenga a bien, a tenor de lo prevenido en la ley, otorgarle a la brevedad posible la competente licencia para edificar de nueva planta, señalándole la alineación correspondiente.

La justicia que espera merecer de V. C. una vida que Dios me la dé.

Madrid 1 de Abril 1865.

Máximo F. de Robles.

Madrid 8 de Abril de 1865.

Pase al Sr. Teniente de Alcalde del Distrito de la Universidad, para que se sirva disponer que con asistencia del Sr. Regidor D<sup>n</sup> Manuel



de la Comision de Obras D. Fernando de  
de Madrazo, del interesado, su arquitecto,  
el Municipal y al Ingeniero Direc-  
tor de cuadrado por lo respectivo  
al presente; se proceda al acto de tira  
de cuerdas, informando el profesor  
de Villa del resultado, y previniendo  
al dueño, no puede dar permisos  
a las obras sin la competente licencia.  
El Alcalde Corregidor

El Sr. D. de Belascoain

Madrid 10. de Abril de 1864.

Severos a efectos la tira de Cuerdas que se solicitó  
en el día y hora que se sirva señalar el Sr. Regidor va-  
cal de la Comision de Obras D. Fernando de Ma-  
draso Comisionado al efecto con asistencia de las  
personas que se indican en el anterior decreto, y del  
Jefe 1.º de Policia Urbana de este Distrito, de cuyo  
resultado informara al Profesor Municipal, hacien-  
do al dueño la prevencion que se encarga de que  
no se principie a las obras sin la competente licencia.

El Sr. D. A.

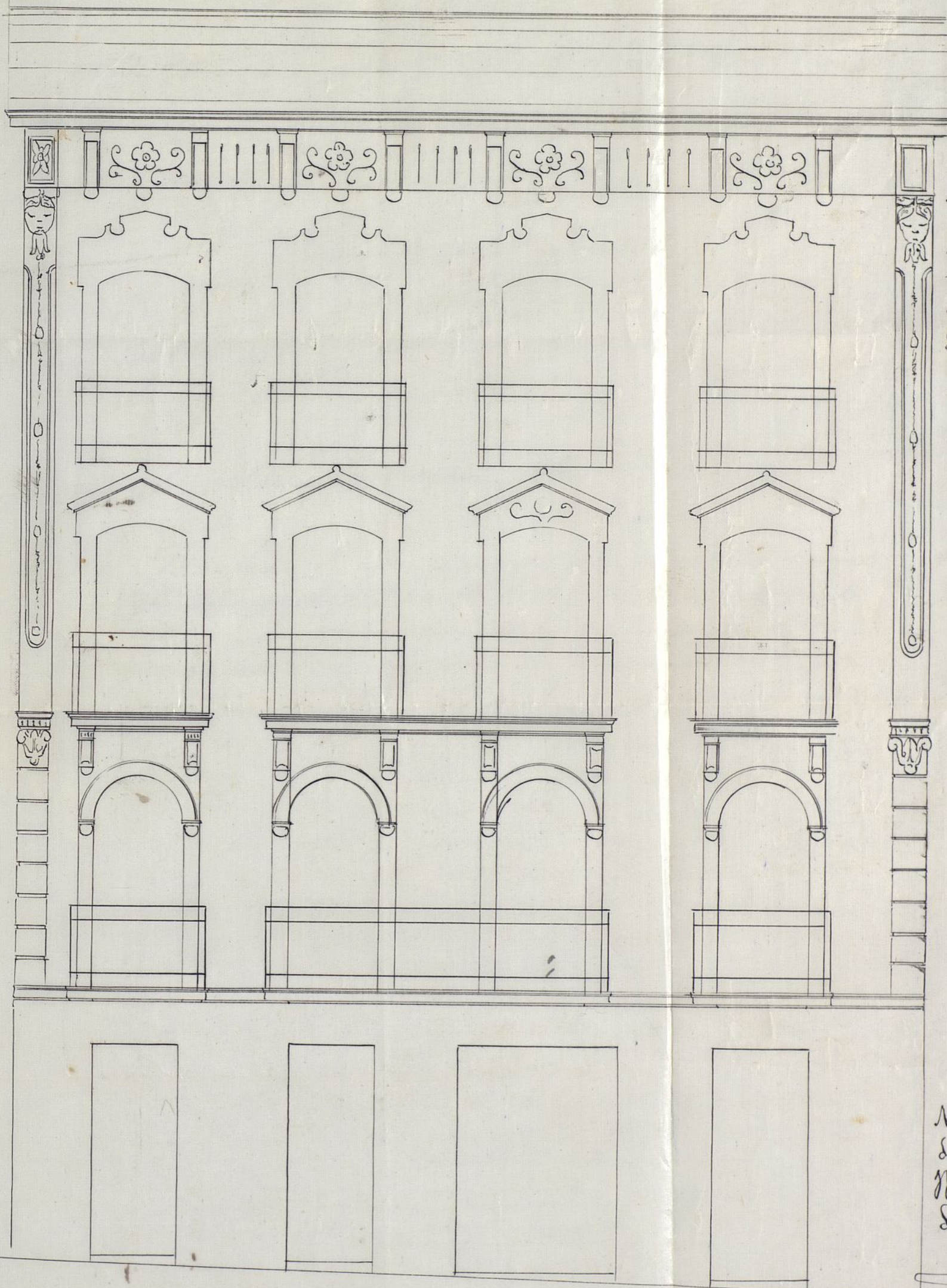
Gonzalo Guavedra

Señala

Ayuntamiento de Madrid







Fachada de la casa  
 que se trata de cons-  
 truir de nueva pla-  
 nta. en la calle  
 de la Cruz del Es-  
 piritu Santo N.  
 47 número.

Madrid 5 de Abril  
 de 1865.  
 Máximo Fernández  
 de Robles

10 9 8 7 6 5 4 3 2 1 0

10 20 30 40 pies.

Ayuntamiento de Madrid



por esta tira de cuerda y el sábado venturo  
del corriente a las once de la mañana  
Madrid 18 de Abril de 1865

Firmado en Madrid

Enterado.

Maximo de Robles

Señor de la Comision de Obras.

Marcada la alineacion que debe observarse con arreglo a lo aprobado por R. Orden de 18 de Febrero de 1854. en la construccion de la fachada de la casa que se trata de construir de nueva planta por cuenta de D.<sup>n</sup> Maximo Robles en la calle de la Cruz del Espiritu Santo n.<sup>o</sup> 47 moderno de la manzana 483 resulta.

1.<sup>o</sup> (Que) la fachada se establecerá en linea recta en los 42,5 pies que tiene de extension remetiéndose por la derecha 1,75 pies y por la izquierda 2,375 de pie tomándose por esta circunstancia del solar para incorporarlo a la via pública una extension superficial de 87,65 pies que al precio de 24 reales pie cuadrado importan 2103,60 reales que deberán abonarse al interesado por cuenta de los fondos municipales.

2.<sup>o</sup> La altura de la fachada no excederá de 15 metros hasta la linea superior de la cornisa del alero medidos por el centro de la misma. Siendo de la rasante de la acera la que marque el Sr. Director de aceros y empedrados.

3.<sup>o</sup> (Que) podrá construir piso bajo con la luz de 3,62 metros principal segundo y tercero siendo arbitraria la de estos tres pisos siempre que no baje ninguno de 2,78 metros de luz; sobre la altura



ra total señalada no se construirá exterior ni interiormente boardillos, vidrieras ni mas obras que las indispensables para cubrir la casa colocandolos los trasteros debajo de las armaduras.

1<sup>a</sup> (Que) no se permite salir ni retirarse de la edificación acordada con ningún cuerpo del edificio según los rinconados ni retaltos sino después de haberse salvado con un recato de un metro por lo menos.

Examinado el plano de fachada firmado por D.<sup>n</sup> Maximo Robles, Arquitecto de la R. Academia de S.<sup>n</sup> Fernando lo hallo arreglado a buenos principios y conforme a lo dispuesto en R. Orden de 10 de Junio de 1854 por lo que no hallo inconveniente en que se sirvan VV. conceder la licencia que se pide observandose las reglas siguientes.

1<sup>a</sup> (Que) los cimientos han de construirse sobre tierra no firme con pedestal vivo, dandoles cuatro pies de espesor hasta 0,14 cent.<sup>os</sup> mas bajo del nivel de la calle en donde retallandose 0,14 cent.<sup>os</sup> de cada lado se sentará el recato general de contornia de 0,34 cent.<sup>os</sup> de alto por lo menos y otro 0,34 cent.<sup>os</sup> de grueso resultando dos hilados descubiertos en el punto mas elevado de la calle y continuando estas a nivel hasta el mas bajo sin que falten en ningún punto de la fachada.

2<sup>a</sup> (Que) sobre el referido recato y con un espesor regular la fachada de fábrica de ladrillo y mezcla de cal y arena hasta la imposta del primer piso y de la misma fábrica los demas pisos con inclusion de los arcos de puertas y ventanas y sin permitirse los entramados y umbrales de madera retallandose por la parte interior y proporcionalmente en cada uno a fin de que resulte a la altura del aliento del abovedo, 70 cent.<sup>os</sup> de espesor el cual podrá ejecutarse a gusto del Arquitecto director formando una cornisa de piedra de fábrica entramada o de madera descubierta sin exceder de un vuelo de



gular, colocando ó formando sobre el mismo una canal de plomo para reunir las aguas y dirigir las a la alcantarilla general por medio de bajadas de plomo embebidas en los muros de fachada ó en la parte exterior de ella en los rehundidos que formen los pabellones sin exceder de su vuelo y procurando contribuyan al ornato y decoracion de los mismos.

3.<sup>a</sup> (Que) el vuelo de los balcones del piso principal no exceda de 0,42 centí ni de 0,28 centí los del segundo y tercero dando les á unos y otros 1,05 metro de altura y al intervalo de los balcones 0,11 centímet. quedando recibidos los patillos en el grueso de la pared 0,28 centí y algo mas separados de la luz de los huecos.

4.<sup>a</sup> (Que) en los puertos no habra batiente ni peldaño que sobre salga del filo de la fachada a fin de no entorpecer el tránsito público.

5.<sup>a</sup> Los aceros seran de los de piedra berroquena de 0,14 centí de espesor y 0,84 centí de salida sentados con mortero de cal bajo la rosante que se indica en el informe de alimacion y sin que puedan abrirse lumbreras horizontales a los sótanos obbiendo de estos colocarse entre los mochetos de los puertos o a plomo de los huecos.

6.<sup>a</sup> Se revocará la fachada imitando un buen orden de construccion pintando al oleo de un color claro los puertos y colocando sobre la del portal el numero de la casa.

7.<sup>a</sup> El Arquitecto de la Seccion podrá siempre que lo tenga por conveniente reconocer la obra estando ademas el dueño obligado a dar aviso sentado el recibo de canteria cerrando el piso principal cuando la fachada se halle coronada con el alero y por ultimo despues de totalmente concluida la finca con objeto de reconocer si se encuentra en estado de alquilar.

8.<sup>a</sup> En la construccion de andamios de la fachada se hora que los almos non de resmas colocadas frente los huecos a excepcion de los de los extremos que estorarán a la linea de los muros medianeros para que no resalten mechinales en la fabrica siendo los puentes de maderos de a seis y los tablores de buena calidad sin muchos saltachicos



poniendo tres por lo menos en el ancho de cada  
onda miada y cuidando el Arquitecto no se  
carguen demasiado con los materiales y para  
evitar en lo posible todo incidente desagradable  
se colocaran maderos de a' B y de a' C en los al-  
mas que sirven de antepechos y boronchillas  
elevando los de los tablonerías unos cuatro pies  
guardando esta precaución mas particularmen-  
te en el sitio donde se establecerá el pescante  
que se ejecutará con toda solidez procurando  
el citado profesor que los andamios interiores  
se construyan segun arte para evitar desgra-  
cias. //

V. S. en vista de lo expuesto acordaron lo que  
estiman mas acertado. Madrid 23 de Abril  
de 1865.

Felipe M. Gomer





Excmo. Sr.

La Comisión de Obras es de parecer que de V. E. servirse acordar la expedición de la licencia que ha solicitado D. Maximiliano Fernandez de Robles para construcción de una nueva planta la casa de su propiedad sita en la Calle de la Cruz del Espiritu Santo n.º 47 moderno, de la man.ª 4.ª B. 3.ª, siempre que el interesado se sujeta a las alineaciones y rasante señalada, al plano de fachada presentado y a las demás reglas de edificación que el Reglamento Municipal del Distrito establece en su informe.

Madrid 25 de Abril de 1865.

Excmo. Sr. D. Juan Viceroy  
Fernan Viceroy

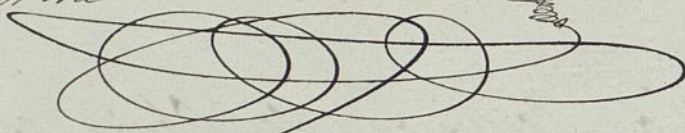
Madrid 22 de #



# Abril de 1865.

En city. con el Centro.

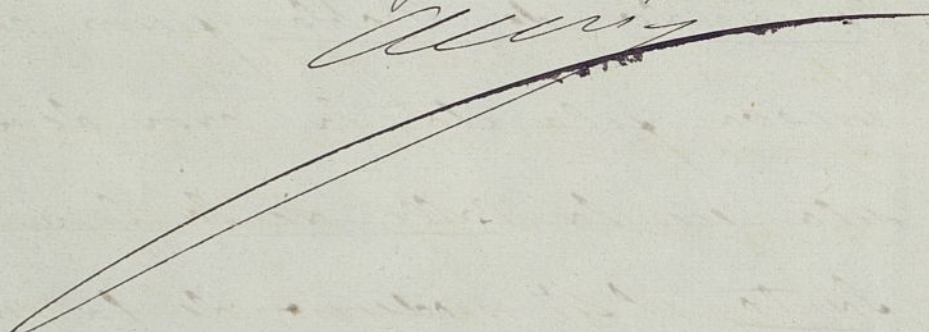
Conforme con la Comision



Mayo 8

Consejo. Ayuntamiento

Madrid







D. José Ramón Osorio, Alcalde Corregidor de Madrid &c. &c.

Ms.  
Habiéndose solicitado licencia por D. Mariano Hernandez de Robles, para construir de nueva planta la casa de su propiedad sita en la Calle del Espíritu Santo n.º 41 moerno, de la manzana 183, se instruyó el oportuno expediente, y marcada la alienación con arreglo a la aprobada por Real orden de 13 de Febrero de 1854, y presentado el plano de fachada, hallado conforme por el Arquitecto Municipal de la Sección, y oído el dictamen de la Comisión de Obras, se le ha concedido el turno. Asimismo por su acuerdo de 23 del mes <sup>de</sup> ~~ago.~~, a calidad de ejecutar la obra bajo dirección de profesor, de sujetarse al mencionado diseño, de guardar la misma rasante que antes afectaba, por no ser necesaria la alteración de la grad. de la Calle, y de observar, además, las reglas siguientes.

La fachada se establece a 6<sup>a</sup> hasta fondos municipales (anadiendo) segun certificación que espone el Ayuntamiento de Madrid y original presente aqui en la Contradictoria



de esta Villa una vez terminados te a  
la fachada.

La altura de esta no excedera 6.<sup>a</sup> has-  
ta un metro por lo menos.

Los cimientos han de construirse 6.<sup>a</sup>  
hasta concluir la regla 6.<sup>a</sup>

El Sr. Teniente de Alcalde del Pórti-  
to y yo, podremos disponer, cuando lo tenga-  
mos por conveniente, que se resuma acer-  
ca del estado y construcción; esto sin per-  
juicio de que el interesado dé aviso, cuando  
este sentado el escafo de cantería, cubriendo  
el piso provincial, coronada la fachada  
con el alero, y concluido completamente  
el edificio; a fin de que por estos resus-  
cimientos se acredite la observancia de  
lo mandado en el particular y que la  
casa se halle en estado de alquilar.

También el Arquitecto Provincial  
de la Sección podrá reconocer la obra sin  
prejuicio que lo juzgue oportuno.

En la construcción de andamios 6.<sup>a</sup>  
hasta desgracias.

Por último se tendrá presente lo que  
venido en el art. 24 de la ordenanza de  
Policía Urbana que dice, concedida que  
sea la licencia para la nueva construc-  
ción, no se permitirá más plazo que el  
de tres meses para dar principio a ella.

Madrid 24 de Mayo de 1865.



te de Alcalde del Dist.<sup>to</sup> de la Universidad.

Concedamos a D.<sup>h</sup> la licencia expedida a D.<sup>h</sup> Magrino Hernandez de Robles para construir de nueva planta la casa de su propiedad sita en la Calle del Equivitu Santo n.<sup>o</sup> 47, man.<sup>a</sup> 433; a fin de que D.<sup>h</sup> se sirva disponer sea entregada al interesado al los usos correspondientes.

Dió D.<sup>h</sup>

Pr. Contador de esta Villa.

Concedida licencia a D.<sup>h</sup> Magrino Hernandez de Robles para construir su casa Calle del Equivitu Santo n.<sup>o</sup> 47, moderno, man.<sup>a</sup> 433; resulta de la alineación marcada por el Arquitecto Municipal de la sección que deja la finca a favor de la vía pública ca 87,65 pies que a precio de 24 r.<sup>s</sup> cada un pie, importan 2103 r.<sup>s</sup> 60 c.<sup>s</sup> que deberán abonarse al interesado de los fondos Municipales; según certificación que ayudo el profesor de Villa y original presento aquel en la Contaduría, de una vez terminada la fachada.

Dió D.<sup>h</sup>







