

1865.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras*

MADRID.

CLASE

*Construcción.*

Expediente concediendo licencia a *Don*  
*Antolin Sedano* para construir de nueva  
planta su casa Calle del Espiritu Santo  
n.º 40, con v.ª a la de Santa Lucia n.º 10.  
y a la de S. Vicente n.º 43, m.ª 474.



Dist.<sup>o</sup> de la Universidad

Deposición de la ind.  
en p. 1.º de 1.º

El Sr. D. Joaquín Caro  
Regidor del Excmo. Ayuntamiento y Vocal de la Comisión  
de obras se ha servido señalar  
el día 8, del actual y hora de  
la una de la tarde para que tenga efec-  
to la tira de cuer das solicitada  
por D. Antolin Sedano dueño  
de la casa n.º 110 de la calle del  
Espiritu Santo con vuelta a  
la de S. Lucia n.º 10. y la de  
S. Vicente n.º 43. manranca  
475 =

Lo que tengo el honor de po-  
ner en conocimiento de V. S. para  
los fines consiguientes.

que a V. E. m. d. a. d.

Madrid 6 de Abril del 1865.

Al Excmo. Sr.

Antonio Rubia



Excmo. Sr. del Excmo. Ayunt.º de esta M. H. Villa

Ayuntamiento de Madrid

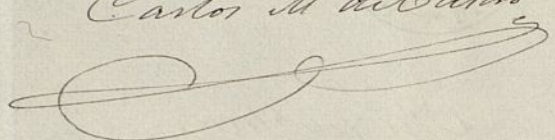


Via pública.  
Division Central.

Efectuada en este día la  
tira de cuerdas y renewalamiento  
de varante de la casa n.º 40.  
de la Calle del Espíritu Santo,  
con vuetta á la de Sta. Lucia  
n.º 10. y á la de San Vicente  
n.º 43, se manifestó al Sr.  
Regidor que presidió el acto,  
que la varante debería per-  
manecer la misma que  
antes afectaba por no pa-  
recer necesario la alteracion  
de la gral. de la Calle.

Lo que tengo el honor de  
poner en conocimiento de  
V. H. para los efectos que  
diga lugar. Dios

que. á V. H. M. S. A. S. Ma-  
drid 8. de Abril de 1.868. //

Carlos M. de Castro  


Sec. de la Comision de obras del Excmo. Ayuntamiento.

Ayuntamiento de Madrid



Ex<sup>ma</sup> Sr. Alcalde Correg<sup>or</sup> de esta M.<sup>d</sup> de Villa

Don Antolin Sedano, vecino de esta Corte que vive Calle Mayor n.<sup>o</sup> 118. Et.<sup>a</sup> 3.<sup>a</sup> a V. E. expone: Que siendo dueño de la Casa Calle del Espinon Santo M.<sup>d</sup> 110. con vuelta a la de Sta Lucia n.<sup>o</sup> 10. y a la de S. Vicente n.<sup>o</sup> 43. manz.<sup>a</sup> 476. tiene proyectado en atencion al mal estado en q<sup>ue</sup> se halla la construcion de nueva planta, por lo que

A V. E. Suplica se sirva mandar en atencion a lo referido, que por el Arquitecto Municipal del Distrito se le marque las alineaciones y alvaras a que se ha de sujetar en su nueva construcion p.<sup>a</sup> la presuncion de los corrups<sup>os</sup> planos a fin de que se le expida la correspondiente licencia.

Madrid S.<sup>o</sup> de Abril de 1865.

Antolin Sedano

Madrid S.<sup>o</sup> de Abril de 1865

Pase al Sr. Teniente de Alcalde del Distrito de la Universidad, para que se sirva disponer que con asistencia del Sr. Registrador Oficial de la Comision

de obras D. Joaquín Caro, del interese  
de, su arquitecto, el Municipal, y el  
Ingeniero Director de enjalcado, por  
lo respectivo a la vacante; se proceda  
al acto de tira de cuerdas, informando  
al profesor de Villa del resultado y  
previniendo al dueño no puede dar  
permiso a las obras sin la compe-  
tente licencia.

El Alcalde Corregidor.

Donde de Belascain

Madrid A. de Abril de 1864.

Sevnes a efecto la tira de cuerdas que se solicita  
en el día y horas que se sirva tener al Sr. Re-  
gidor Vocal de la Comision de obras D. Joaquín  
Caro, Comisionado al efecto con asistencia de las  
personas que se indican en el anterior decreto, y  
del Insp.<sup>te</sup> 1.<sup>o</sup> de Policía Urbana de este Distrito, de  
cuyo resultado informará al Profesor Municipal,  
haciendo al dueño la prevencion que se encarga  
de que no dé principio a las obras sin la com-  
petente licencia.

El E. de A.

Gonzalo Saincedra



Hevisse a efecto la tira de cuerdas el  
sábado 8 del corriente a la una de  
la tarde. Madrid 6. Abril 1855.

Enterado.

Antolin Sedano

El Reg.  
J. Carras

Señores de la Comision de Obras.

Markada la alineacion que debe obser-  
varse con arreglo a la aprobada por R.  
orden de 18 de Febrero de 1854, en la con-  
struccion de las fachadas de la casa que se  
trata de construir de nueva planta por cuen-  
ta de D.<sup>o</sup> Antolin Sedano, en la calle del  
Espiritu Santo n.<sup>o</sup> 40 con vuelta a la de  
S.<sup>ta</sup> Lucia n.<sup>o</sup> 10 y esta con vuelta a la de  
S.<sup>ta</sup> Vicente alta n.<sup>o</sup> 43 de la manzana 474  
resulta.

1.<sup>o</sup> La fachada de la calle del Espiritu  
Santo se establecerá en linea recta en los  
48,91 pies que le quedan de estension conser-  
vando por derecha e izquierda el mismo  
emplazamiento que en la actualidad tiene  
por cuya razon no existe abono alguno  
por parte del Ex.<sup>to</sup> Ayuntamiento ni del  
dueño de la finca.

La fachada de la calle de S.<sup>ta</sup>  
Lucia se establecerá en linea recta en los  
99 pies que le quedan de estension y metien-  
do por la derecha 1,083 de pie y por la  
izquierda 9,66 de pie tomando por esta  
circunstancia del solar para incorporar los a  
la via pública una estension de 86,27 pies  
superficiales que al precio de 24 real.<sup>es</sup> pie  
cuadrado importan 2070,48 real.<sup>es</sup> que debe

ran abonar al interesado por cuenta de los fondos municipales.

La fachada de la calle de S.<sup>ta</sup> Vicente se establecerá en línea recta en los 48 pies que la quedaran de estension remetiéndose por la izquierda 0,583 de pie y por la derecha 0,79 de pie tomándose por esta circunstancia del solar para incorporarlo a la vía pública 33,42 pies que al precio de 24 reales por cuadrado importan 802,08 reales que deberán abonar al interesado por los fondos municipales. Permittedo después de hecha la liquidación que el Excmo. Ayuntamiento tiene que abonar al dueño de la expresada finca la cantidad de 2872,56 reales por los 119,63 pies que se toman en las dos calles. #

2.<sup>a</sup> La altura de las fachadas no exceda de la que corresponde a calles de tercer orden medidas segun lo prevenido en las reglas 19 de la R. Orden de 10 de Junio de 1854. Siendo la rasante de la acera la que marque el Sr. Director de aceras y empedrado.

3.<sup>a</sup> Se prohibe construir piso bajo con la luz de 3,62 metros principal segundo y tercero siendo arbitraria la de estos tres pisos siempre que no baje ninguno de 2,78 metros de luz; sobre la altura total señalada no se construirá exterior ni interiormente bordillos vidrieras ni mas obras que las indispensables para cubrir la cosa colocando los tres techos debajo de las armaduras.

4.<sup>a</sup> Que no se permita salir ni retirarse de la abeccion acordada con ningun cuerpo del edificio de jando rinconadas. Qui retallen sino despues de haberse salvado con un resaca de un metro por lo menos. #

El Excmo. Ayuntamiento en vista de lo expuesto acordaron lo que estimen oportuno. Madrid 10 de Abril de 1865.

Félix M.ª Gomer



Reg.º 1363

Excmo. Sr. Alcalde Corregidor de Madrid.

D. Antolin Sedano, vecino y residente en esta Corte, Calle Mayor n.º 118, P.º 3.º a V. E. con la debida consideracion hace presente, que tratandolo de modificar de nueva planta la casa de su propiedad sita en la Calle del Espiritu Santo, con vuelta a las de Sta. Lucia y S. Vicente-Alta, señalada con los numeros 40, 41, 43, modernos respectivamente, y 6, antigua de la manzana 474, y hecha ya la tira de cuerda desde el dia 8, de los corrientes, con el fin de conocer las direcciones a que deberan sujetarse las nuevas fachadas que se han de construir

A V. E. Suplica que en vista del plano de fachadas que se acompaña, formado y suscrito por el Arquitecto de la Academia de S. Fernando D. Federico Urrengoy y Castellanos y previas las formalidades que se crean convenientes se sirva ordenar se le expida la correspondiente licencia de edificacion.

Madrid 20 de abril de 1865

Ma. #

Antolin Sedano

dió 22. de Abril de 1865.

Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento

Unase el anterior y pase á la Comisión de Obras, previo informe del Arquitecto Municipal de la Sección.



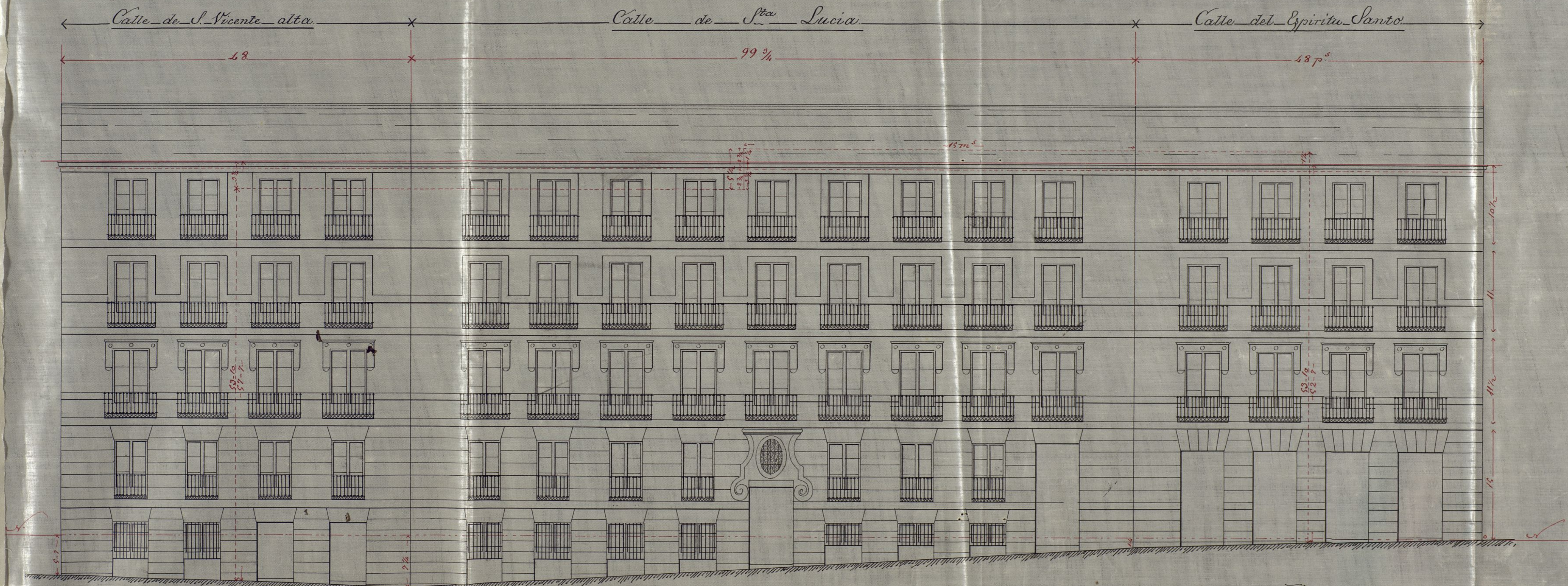
Señores de la Comisión de Obras.

Examinado el plano de fachadas firmado por D.<sup>n</sup> Federico Yrreaga y Castellanos Arquitecto de la R. Academia de S.<sup>n</sup> Fernando lo hallo arreglado á buenos principios y conforme á lo dispuesto en R. Orden de 16 de Junio de 1854, por lo que no hallo inconveniente en que se sirvan V.S. conceder la licencia que se pide observándose las reglas siguientes.

1.<sup>a</sup> Que los cimientos han de construirse sobre terrenos firmes con pedestal vivo dandoles cuatro pies de espesor hasta 0,14 centim. mas bajo del enrras de la calle en donde retallandose 0,14 centim. de cada lado se sentará el zócalo general de cantería de 0,84 centim. de alto por lo menos y otros 0,84 centim. de grueso resultando dos hiladas descubiertas en el punto mas elevado de la calle y continuando estas á nivel hasta el mas bajo sin que falten en ningún punto de la fachada.

2.<sup>a</sup> Que sobre el referido zócalo y con su espesor seguirá la fachada de fábrica de ladrillo y merla de col y arena hasta la imposta del piso principal y de la misma fábrica los demás pisos con inclusion de los arcos de puertas y ventanas y sin permitirse los entramados y umbrales de madera retallandose por la parte interior y proporcionalmente en cada uno á fin de que resulte á la altura del aliento del alero de 0,70 centim. de espesor el cual podrá ejecutarse á gusto del Arquitecto director formando una cornisa de piedra de fábrica, entramada, ó de ma

*Fachadas de la casa que se trata de construir de nueva planta en esta Corte Calle del Espíritu Santo con vuelta a las de S.<sup>ta</sup> Lucía y S. Vicente allá señaladas con los num.<sup>s</sup> 10, 10, 43 modernos respectivam.<sup>te</sup>  
 y C antiguo de la manz.<sup>a</sup> 174 propia del Sr D. Antón Sedano.*



*Madrid 20 de Abril de 1865*

*Arquitecto.  
 Benito Izquierdo  
 y Castellanos*

10 9 8 7 6 5 4 3 2 1 0 10 20 30 40 50 60 Pies.

Ayuntamiento de Madrid

- deberá descubrirse sin exceder de un vuelo regular colocándolo ó formando sobre el mismo un canal de plomo para reunir las aguas y dirigirlas a la alcantarilla general por medio de bajadas de plomo embutidos. En los muros de fachada ó en la parte exterior de ella en los rehundidos que formen los paños bellones sin exceder de un vuelo y procurando con tribuyón al ornato y decoración de las mismas.
- 3ª Que el vuelo de los balcones del piso principal no exceda de 0,42 centímetros ni de 0,66 los del segundo y tercero stando a uno y otros 1,05 metros de altura y al intervalo de los balaustrados 0,11 centímetros quedando recibidos los patillos en el grueso de la pared 0,28 centímetros y algo mas separados de la luz de los huecos.
- 4ª En los puertos no habrá batiente ni peldano que sobre salga del filo de la fachada a fin de no entorpecer el tránsito público.
- 5ª Las aceras serán de las de piedra berroquena de 0,14 centímetros de espesor y 0,84 centímetros de salida sen- tando las con mortero de cal bajo la resaca que se indica en el informe de alineación y sin que puedan abrirse tumbonas horizontales a los vórtices debiendo estar colocada entre los mochetos de los puertos o a plomo de los huecos.
- 6ª Se revocará la fachada imitando un buen orden de construcción pintando al óleo de un color claro los puertos y colocando sobre la del portal el numero de la casa. #
- 7ª El Arquitecto de la Sección podrá siempre que lo tenga por conveniente reconocer la obra estando además el dueño obligado a dar aviso sentado el vocablo de cantaría enmarcado el piso principal cuando la fachada se halle coronada con el alio y por ultimo después de totalmente concluida la finca con objeto de reconocer si se encuentra en estado de alquilarse.
- 8ª Que la construcción de andamios de la fachada se hará que los almos sean de resmas colocados frente los huecos a excepción de los de los extremos que estorran a la línea de los muros medianos para que no resulten mechinales en la fabrica siendo las puentes de maderas de a seis y los tablones de buena calidad sin muchos saltos otros poniendo tres por lo menos en el ancho de cada andamiado y cuidando el Arquitecto no-

se carguen demorados con los materiales y para evitar en lo posible todo incidente de sagrado se colocan maderos de a' B y de a' b en los almas que sirven de antepechos y borandillas elevandolos de los tablores unos cuatro pies guardando esta precaucion mas particularmente en el sitio donde se establecerá el pesante que se ejecutará con toda solidez procurando el citado profesor que los andamios interiores se construyan segun arte para evitar desgracias. *A*

V. S. en vista de lo expuesto acordando lo que estimen oportuno. Madrid 23 de Abril de 1865.

Felipe M. Gomez



Primo Sr.

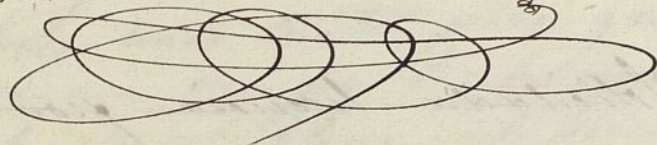
Solicitada licencia por D. Antolín Sedano  
para construir de nueva planta la casa  
de su propiedad sita en la Calle del Espi  
ritu Santo n.º 40, con vuelta a la de S.ª Lucía n.º 16,  
y a la de S.ª Vicente n.º 43, de la man.ª 444; la Co  
mision de Obras no encuentra reparo en que  
D. S. se sura concederla; a condicion de que  
el interesado se sujete a la alineacion y  
rasante señaladas, al plano presentado y  
a las demas reglas de edificacion que el Ar  
quitecto Municipal del Dist.º consigna en  
su informe.

Madrid 25 de Abril de 1865.

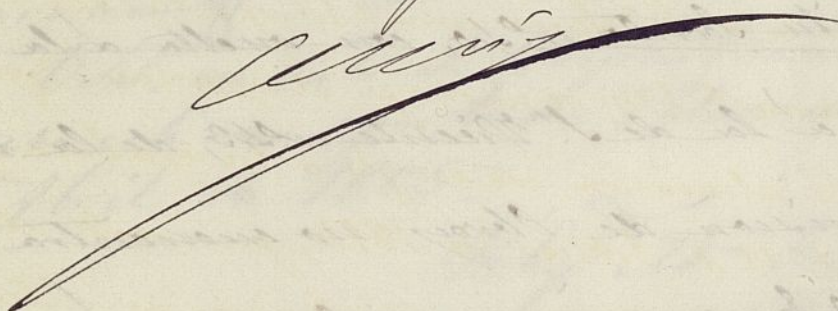
Excmo. Sr. D. Antolín Sedano  
of. cargo.  
Fernan. Núñez

Madrid 25 de A.

Abul de 1868  
Enchy. Conit. Centro.  
Conforme con la Comision



Mayo 8  
Concl. Ayuntamiento





Don J.  
M. H.

D. José Ramón Morán, Alcalde Corregidor de esta  
M. H. Villa N.º

Habiendo solicitado licencia por D. Antonio Sedano  
para construir de nueva planta la Casa de su propiedad  
sita en la Calle del Espíritu Santo, número 40. con vuelta  
a la de Sta. Lucia número 10, y a la de San Vicente número 13.  
man.º 4771; se instruyó el oportuno Expediente, y marcada  
la alineación con arreglo a la aprobada por N.º orden  
de 19 de febrero de 1841; presentado el dicho expediente,  
hallado conforme por el Arquitecto Municipal de la  
Sección, emitido su informe, y oído el dictamen de la  
Comisión de Obras, se le ha concedido el D.º de Ayun-  
tamiento por su acuerdo de 28. de Abril último, a con-  
tinuación de ejecutar las obras bajo dirección de Profesor, de  
Fha. sugeriéndose al mencionado D.º, de guardar la misma  
balante que antes ocupaba, por no ser necesaria la alte-  
ración de la Calle, y de observarse, además, las reglas si-  
guientes.

La fachada de la Calle del Espíritu Santo de ~~hacia~~ <sup>hacia</sup> que se  
toman en las dos calles = según las reglas que ejerce el Arqui-  
tecto de Villa, y original presente aquí, en esta Contaduría  
una vez terminada la fachada =

La altura de la fachada no exceda N.º ~~hacia~~ <sup>hacia</sup> por lo menos,  
Los aleros han de construirse, N.º ~~hacia~~ <sup>hacia</sup> = número de la Casa.

El Sr. Teniente de Alcalde del Distrito y yo, podre-  
mos disponer cuando lo tengamos por conveniente,

que se reconociera acerca del estado y construcción;  
esto sin perjuicio de que el interesado de aviso cuan-  
do este tentado el real de concepción, uniendo el piso  
prácticamente la fachada con el alero, y concluido com-  
pletamente el edificio; a fin de que por este reconoci-  
miento, se acredite la observancia de lo mandado en  
el particular, y que la casa se halle en estado de  
alquilarse.

También el Ayuntamiento Municipal de la Sección,  
podrá reconocer las obras, siempre que lo juzgue oportu-  
no.

En la construcción de andamios de la forma de ejecución.

Por último se tendrá presente lo prevenido en el arti-  
culo 34. de la Ordenanza de Policía Urbana que dice:  
concedida que sea la licencia para la nueva  
construcción, no se permitirá más plazo que el de  
tres meses, para dar principio a ella.

Madrid <sup>26</sup> de Mayo de 1868.

A. Ten<sup>te</sup> de Alcalde del Distrito de la Universidad.

Paso a manos de V. S. la licencia expedida a D. Antonio  
Sedano, para construir de nueva planta la casa de su  
propiedad, sita en la Calle del Espíritu Santo, núm. 110,  
con vuelta a la de Sta. Lucia, n.º 10, y a la de su  
vicente núm. 113. m.º 174; a fin de que V. S. se  
suya disponga, sea entregada al interesado, a los

usos oportunos

Dios Na

St. Contador de esta Villa

Concedida licencia a J. Antolin Sedano, para construir  
de nueva planta la casa de su propiedad sita en la  
Calle del Espinero Santo, num.º 10. con vuelta a la  
de Sta Lucia num.º 10, y a la de San Vicente n.º 13, man-  
zana 4.ª 11, resultando de la alineacion marcada por el  
Alguacil de Villa, que el interesado deja a beneficio de  
tercera publica por la Calle de Sta Lucia 86, 27 pies su-  
perficiales, que al precio de 211 reales por cuadrado impor-  
tan 2070, 48 reales que debuan abonarse al interesado  
de los fondos Municipales; y que por la Calle de San Vicen-  
te deja tambien para la via publica 33, 47 pies, que al  
precio de 211 reales por cuadrado, importan 802, 48 rea-  
les: Resultando de ambas cantidades, un total de 2872, 96  
reales, que debuan abonarse al dueño por los fondos  
Municipales; segun lo que expide el Alguacil Munici-  
pal, y original presente aqui en la Contaduria, una vez  
terminada la fachada.

Dios Na

