

28 mayo

4-308-9.

1865.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras*

MADRID.

CLASE

Construcción.

*Expediente concediendo licencia a' Don
Manuel Ramon y Gonzalez para cons-
truir de nueva planta en la Calle de
S. Vicente att'a n.º 47. mod.^{no}, manz. 485.*

1861

RECIBIDO DE

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

MADRID

CLASE



Dist.º de la Universidad.

Se pusieron las ordenes
en 6. de Mayo de 18.

El Sr. D. Fernando Ma-
draro Regidor del Excmo Ayun-
tamiento y Vocal de la Comisión
de obras se ha servido señalar
el día ocho del actual a las
once de la mañana para q^{ue}
tenga efecto la tira de cuer-
das solicitada por D. Manuel
Ramon y Gonzalez dueño de la
casa nº 47 de la calle de S. Vi-
cente alta con accesorios a la
del Excmo Santo nº 46.

Lo que tengo el honor de
poner en conocimiento de V.ª H.ª p.ª
los fines consiguientes.

que a V. S. m. d. a. d.
Madrid 5 de Mayo de 1867.

El Sup.º 1.º
Antonio Rubio

M. Pío del Cuzco. Ayunt.º de esta Villa

Ayuntamiento de Madrid

864.

En el acto que tuvo
lugar en el día de ayer
para la tira de cuerdas
y señalamiento de varantes
de la Casa Calle de San
Vicente Altas n.º 47. se ma-
nifestó al Señor Regidor
que presidió el acto que
la varante debería permane-
cer la misma por no pa-
recer conveniente la altera-
ción de la zanca que espe-
ta dicha Calle.

Dios que a V. S. M.º
a.º Madrid 9 de Mayo de
1865.

Carlos M. de Castro

Señores de la Comision de obras.

Ayuntamiento de Madrid



Reg.º nº 1278.

Excmo. Sr. Alcalde Corregidor de Madrid.

D. Manuel Ramon y Gonzalez,
vecino y habitante en estas Cortes Calle del
Espiritu Santo nº 46 mod.º 1.º bajo; a.º f.º
con las debidas consideracion hace presente
que, tratandose de construir de nueva planta
una casa en las partes de finca que habita
y da a las Calles de S. Vicente attas señalada
con de nº 47 mod.º 3 antiguo de la manz.ª 185
bajo el plano de fachadas que se acompaña
adjunto formado por el arquitecto de las Aca-
demias de S. Fernando D. Federico Forriaga
y Castellanoy.

A.º V.º E.º suplicas que en su virtud se sirva orde-
nar se le haga el señalamiento de alinea-
cion a que debiera sujetar la nueva fachada
y en sus consecuencias expedirle la correspon-
diente licencia de construccion.

Madrid 26 de Abril de 1865.

Arquitecto
Federico Forriaga
y Castellanoy

Man. Ramon y Gon.

May

Madrid 28 de Abril de 1865.

Pase al Sr. Teniente de Alcalde del Distrito de la Universidad, para que se sirva disponer que con asistencia del Sr. Regidor Vocal de la Comisión de Obras D. Fernando de Madrazo, del interesado, su Arquitecto, el Municipal y el Ingeniero Director de aguas, se proceda al acto de la tirada de cuerdas, informando al Profesor de Bellas Artes del resultado y previniendo al dueño, no pueda dar principio a las obras sin la competente licencia.

El Alcalde Corregidor.

Uceda

Madrid 29 de Abril de 1865.

Sevase a efecto la tirada de cuerdas que se solicita en el Real Decreto que se sirva señalar el Sr. Regidor Vocal de la Comisión de Obras D. Fernando de Madrazo Comisionado al efecto, con asistencia de las personas que se indican en el anterior Decreto, y del Insp.^{te} 1.^o de Policía Urbana de este Distrito, del cuyo resultado informará al Profesor Municipal, haciéndome al mismo la prevención que se encarga de que no se principie a las obras sin la competente licencia.

El E. de A.

Gerardo Baraibar



*Fachada de la casa que se trata de construir en la Calle de S. Vicente baja n.º 47 mod.º
3 ant.º manz.ª 485 propia de D. Manuel Ramon
y Gonzalez*



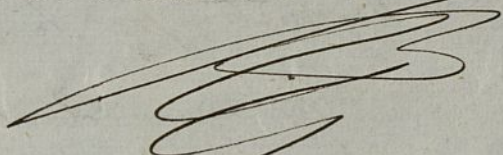
15 9 8 7 6 5 4 3 2 1 0 $\frac{1}{50}$ 10 20 Pies.

*Madrid 26 de Abril de 1865
El arquitecto:
Federico Inzenga
y Cristobal*

Señala para hacer esta alineación el
luz ocho del corriente a las once
de la mañana.

Madrid Mayo 5 de 1865

Fernando de Madrazo



Pres de la Comisión de Obras.

Markada la alineación que debe observarse con
arreglo a la aprobada por R. Orden de 18 de Fe-
brero de 1854, en la construcción de la fachada
de la casa que se trata de construir de nueva plan-
ta por cuenta de D. Manuel Ramon y Gouzo
en la calle de S. Vicente alta n.º 47 me-
diano de la manzana 485 resulta.

1.ª (Que) la fachada se establecerá en línea recta en
los 34,5 pies que tiene de extensión remetiéndose por
la derecha 0,916 de pie y por la izquierda 1,166
de pie tomandose por esta circunstancia del solar
para incorporarla a la vía pública una extensión
superficial de 35,91 pies que al precio de 24 reales
pie cuadrado importan 861,84 reales que deberán abo-
narse al interesado por cuenta de los fondos mu-
nicipales.

2.ª La altura de la fachada no excederá de quin-
ce metros hasta la línea superior de la cornisa
del alero medidos por el centro de la misma sien-
do la rasante de la acera la que marque el Sr.
Director de aceras y empedrados.

3.ª (Que) podrá construirse piso bajo con la luz de
3,62 metros principal segundo y tercero siendo
arbitraria la de estos tres pisos siempre que no
baje ninguno de 2,78 metros de luz sobre la al-
tura total señalada no se construirá exterior

ni interiormente boavillos, vivideras ni mas obras que las indispensables para cubrir la casa colocando los trasteros debajo de las armaduras.

4.^a (Que) no se permite salir ni retirarse de la alineacion acordada con ningun cuerpo del edificio dejando rincunadas ni retallos sino despues de haberse salvado con un rocalo de un metro por lo menos. #

Examinado el plano de fachada firmado por D.ⁿ Federico Yrrenga y Castellanos Arquitecto de la R. A. de Sevilla de S.ⁿ Hernando lo halla arreglado a buenos principios y conforme a lo dispuesto en R. Orden de 10 de Junio de 1854 por lo que no halla inconveniente en que se sirvan V.S. conceder la licencia que se pide observandose las reglas siguientes.

1.^a (Que) los cimientos han de construirse sobre tierra # no firme con pedernal vivo donde los cuatro pies de espesor hasta 0,14 centim. mas bajo del enrras de la calle en donde retallandose 0,14 centim. de cada lado se sentara el rocalo general de contoria de 0,84 centim. de alto por lo menos y otros 0,84 centim. de grueso resultando dos hilos de cubiertos en el punto mas elevado de la calle y continuando estos a nivel hasta el mas bajo sin que falten en ningun punto de la fachada.

2.^a (Que) sobre el referido rocalo y con un espesor seguira la fachada de fabrica de la cribilla y mezcla de cal y arena hasta la imposta del piso principal y de la misma fabrica los demas pisos con inclusion de los arcos de puertas y ventanas y sin permitir los entramados y umbrales de madera retallandose por la parte interior y proporcionalmente en cada uno a fin de que resulte a la altura del ornamento del alero de 0,70 centim. de espesor el cual podra ejecutarse a gusto del Arquitecto Director formando una cornisa de piedra de fabrica entramada o de madera descubierta sin exceder de un vuelo regular colocando o formando

do sobre el mismo una canal de plomo para reunir las aguas y dirigir las a la alcantarilla general por medio de bajadas de plomo embutidas en los muros de fachada o en la parte exterior de ella en los rehundidos que formen los pabellones sin exceder de su vuelo y procurando contribuir al ornato y decoracion de los mismos.

3^a (2^a) el vuelo de los balcones del piso principal no exceda de 0,42 centim. ni de 0,28 los del segundo y tercero dando les a unos y otros 1,05 metros de altura y al intervalo de los balcones 0,11 centimetros quedando recibidos los patillos en el grueso de la pared 0,28 centim. y algo mas reparada de la luz de los huecos.

4^a En las puertas no habra batiente ni peldano que sobre salga del filo de la fachada a fin de no entorpecer el transito publico.

5^a Las aceras seran de los de piedra berroguina de 0,14 centim. de espesor y 0,84 centim. de salida son tando los con mortero de cal bajo la rasante que se indica en el informe de alineacion y sin que puedan abrirse tumbonas horizontales a los soportos debiendo estas colocarse entre las muchetas de las puertas o a plomo de los huecos.

6^a Se revocara la fachada imitando un buen orden de construccion pintando al obo de un color claro las puertas y colocando sobre la del portal el numero de la casa #

7^a El Arquitecto de la Seccion podra siempre que lo tenga por conveniente reconocer la obra estando tambien el dueño obligado a dar aviso sentando el recibo de canteria cerrando el piso principal cuando la fachada se halla concluida con el alero y por ultimo despues de totalmente concluida la finca con objeto de reconocer si se encuentra en estado de alquilarse.

8^a En la construccion de andamios de la fachada se hara que los almas sean de resmas colocadas frente los huecos a escepcion de los de los extremos que estaran a la linea de los muros medianeros para que no resulten mechines en la fabrica siendo las puentes de maderas de a seis y los tablonetes de buena calidad sin nudos saltachirros poniendo tres por lo menos en el ancho de cada andamio de y

Cuidando el Arquitecto no se carguen dema-
siado con los materiales y p^ota evitar en
lo posible todo incidente desagradable se
colocaran maderos de a' 8 y de a' 10 en las
almos que sirven de antepechos y borandi-
llas elevando los de los tabbues unos cuatro
pies guardando esta precaucion mas parti-
cularmente en el sitio donde se establezca el
pericanto que se ejecutará con toda solidez pro-
curando el citado profesor que los andamios in-
teriores se construyan segun arte para evitar
desgracias. //

V.V. en vista de lo expuesto acordaron
lo que estimen oportuno. Madrid 9 de
Mayo de 1865

Felipe M^o Gomez



Excmo. Señor

La Comisión de obras no encuentra repro-
no en que S. E. se sirva conceder a Don Ma-
nuel Ramon y Gonzalez la licencia que ha
solicitado para construir de nueva planta una
parte de la casa sita en la Calle de S. Vicente
atita n.º 47. moderno, manr.ª 485.; siempre que
el interesado se sujeta a la alineacion y variante
senaladas, al plano presentado y a las demas
reglas de edificacion que el arquitecto Munici-
pal de la Seccion establece en su informe.
Madrid 16. de Mayo de 1865.

Fernando

Valenc

Dr. Salazar

Guillermo Bonet

Recuria

Prisole

Muriel

20 de Mayo 1865

En Cuy.º de Cortes y de Cortes.

Con la Comision

Mayo 29

Con el Excmo. Ayuntamiento

Acordado

Ayuntamiento de Madrid



[Faint, illegible handwritten text in Spanish, likely a formal report or petition.]

[Faint handwritten signature or name.]

D^{no} José Ramon Ronó, Alcalde Corregidor
de esta M. H. C. A.

Habiéndose solicitado licencia por D. Manuel Ramon y Gomaler, para construir de nueva planta ^{una parte de} la Casa de su propiedad sita en la calle de San Vicente alta, n.º 47. mo-
derno, n.º 484; se instauró el oportuno Expediente, y man-
dada la obtencion con arreglo a la aprobada por Pl. orden
de Pl. de Febr. de 1884; presentado el dictamen de la fechada,
hallado conforme por el Excmo. Ayuntamiento Municipal de la
Sección; emitido su informe, y oído el dictamen de la
Comisión de Obras, se le ha concedido el Excmo. Ayun-
tamiento, por su acuerdo de 20 del corriente; a condi-
cion de ejecutar la obra bajo direccion de Profesor, de-
sugeriéndose al mencionado Dicho, de guardar la misma
límite que antes afectaba, por no ser necesaria la
alteracion de la general de la Calle; y de observar, ade-
mas las reglas siguientes =

La fachada se restablecerá ^{la} ~~la~~ ^{los} fondos Municipales,
(atribuyendo) según Criterio que expida el Arquitecto de Villa
y original presente aquel en la Contaduría, una vez termi-
nada la fachada)

La altura de esta ^{la} ~~la~~ ^{los} p.º lo menor.

Los cimientos han de conservarse ^{la} ~~la~~ ^{los} n.º de la casa.

El Sr. Teniente de Alcalde del Distrito y yo, poder-
mos disponer cuando lo tengamos por conveniente, que

se Venerable acusa del estado y construccion, esto
sin perjuicio de que el interesado de aseo cuando
este situado el Local gñal. de laueria, enmarcado el
piso gñal, coronada la fachada con el alero, y conclui-
do completamente el edificio, a fin de que por estos Vener-
abilidades, se rendiese la observancia de lo man-
dado en el particular, y que la casa se halla
en estado de alquilarse.

Cambien el Arquitecto Municipal de la
Seccion, podra Venerable las obras siempre que lo
fuerge oportuno.

En la construcc^{on} de andamios para la Desgraciada.

Por ultimo, se tendra presente lo prevenido en el
art. 9.º de la Ordenanza de Policia Urbana, que
dice, concedida que sea la licencia para la
nueva construccion, no se permitira mas plazo
que el de tres meses, p^a dar principio a ella.

Madrid 28 Mayo 65.

J. Ferrnandez de Alcala de Distrito de la Universidad

Para a manos de V. S. la licencia expedida a su Ma-
nuel Ramon y Somalo, para construir de nueva plan-
ta una parte de su casa Calle de su Oriente
abta, num.º 47. moderno, m.º 435, a fin de que
V. S. se sirva disponer sea otorgada al interesado

en los unos oportunos ~~según certificación que expedida~~
~~el Ayuntamiento de Villa, y original que se aguiere~~
~~la Contaduría de Villa, una vez terminada la fachada~~
Madrid. V B

Sr. Contador de esta Villa

Concedida licencia a D. Manuel Ramon y Gualter,
para construir de nueva planta una parte de la casa
de su propiedad sita en la Calle de S. Vicente al n.º 27.
su domicilio n.º 286, Venusta de la alineación marcada
por el Ayuntamiento de Villa, que dya a beneficio de la
vía pública, una extensión superficial de 36, 71. pies,
que al precio de 24 reales por cuadrado, importan 864, 84.
reales, que deban abonarse al intruido de los fondos
municipales: según certificación expedida al Ayuntamiento de Villa,
y original presente aquí en esta Contaduría, una vez terminada la
fachada. D. L. a

[Faint, illegible handwritten text at the top of the page, possibly a header or title.]

[Faint, illegible handwritten text, likely a title or section header.]

[Large block of faint, illegible handwritten text, likely the main body of a letter or document.]