

28 mayo 68.

4 308 10.

1865

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras*

MADRID.

CLASE

Construccion

*Expediente concediendo licencia a' Don
Juan Balin, nuevo dueño por compra
de la casa n.º 1 duplicado mod. de la calle
del Soldado, a' D. Pedro Canejo, para
construirla de nueva planta.*



Districto de Buenavista

Se pusiéron las ord.
en 7 D.º 62

El Com. D.º Conde de Villa
lobos i señalado el día
ocho del actual y por la
de las once para que
tenga efecto el cinto de
tiro de cuerda en la
casa numero uno du-
plicado calle del Solá
do mañana 306.

Lo que tengo el
honor de poner en el
superior conocimiento
de V.ª P.ª a los efectos
oportunos.

Dis.

que a V. P. m. a.
Madrid de Diciembre
de 1864.

El Yng.º 1.
Domingo Rodríguez

El Secretario del Excm.º Ayuntamiento de Madrid M. H. V.



*Oficina pública,
Division Central.*

*Efectuada en este día la
tira de cuerda y señalamiento
de vasante de la casa n.º 1. du-
plicado de la calle del Soldado,
se manifestó al M. Regidor
que presidió el acto, que la va-
sante debe ser la que resulte
de unir el ángulo de la calle
de S.º Marcos con la del Soldado
considerando a igual altura
este punto que la acera del
ángulo correspondiente fronte
viro y uniéndole en una
sola vasante con la acera
de las casas nuevas construi-
das en la citada calle del Sol-
dado con sugeta a la de las*

Ynfanta S. X

Lo que tengo el honor de
poner en conocimiento de V. M.
para los efectos que haya lugar.

Dios que. a V. M. m. p. a.
Madrid 9. de Dic. de 1.864.

Carlos de Castro

Pres. de la Comision de Obras del Excmo. Ayuntamiento.

Ayuntamiento de Madrid



Reg. 260.

Excmo. Sr. Alcalde-Corregidor.

D. Pedro Celestino Cañedo, vecino de esta Corte, dueño de la casa calle del Soldado, número uno duplicado, manzana 306, a' V. E. hace presente: Que teniendo proyectada la edificación de dicha casa para cuyo efecto se le otorgó la oportuna licencia para su derribo, el cual se está verificando, por lo que necesita se proceda a la tira de cuerdas para la alineación de la fachada:

A. V. E. suplica, se sirva ordenar se verifique dicha operación de tira de cuerdas por el Arquitecto de la municipalidad que V. E. dignamente preside.

Madrid 30 de Noviembre de 1864.

Excmo. Señor

Pedro Cañedo

Madrid 1.º de Diciembre de 1864

Pase al L. Acuerde de Alcalde del Distrito de Buenavista para que se sirva disponer que con asistencia del R. Regidor Vocal a la Comisión de obras, el Excmo. L. Conde de Villalobos, el dueño, su arquitecto, el Municipal, y el Director facultativo de Empeorador, por lo relativo a las

Ayuntamiento de Madrid

varante, se verifique el auto de tira de cu-
das; informando al Reclutador el Profesor o
esta Sella, y previniendo al dueño no pue-
dar principio a la obra sin la competente licen-
cia.

El Alcalde Corregidor.

Donovoslos

Madrid 8 de Diciembre 1864.

Don al Sr. Regidor encargado
que se sirva señalar sin y hora en
la de tener efecto la tira de cu-
das que se manda en decreto anterior.

El F. de M.

Enrique de Mendoza

Madrid 8 de Diciembre de 1864

El 8 del presente mes a las 11 de la mañana

El Conde de Villalobos

Excmo Señor: en cumplimiento
anterior Decreto de V.E., y teniendo
presente el plano aprobado por Real
Orden de 26 de Junio de 1854 para
Calle del Soldado, he procedido a ma-
car la alineación de la casa, señalada
con el número uno duplicado por dicho

calle, resultando.

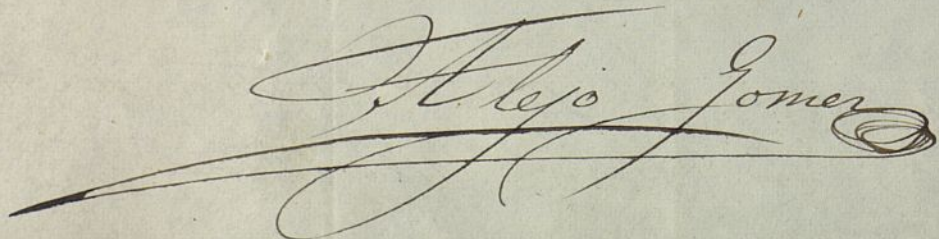
1.º ~~Quella~~ La nueva fachada se establece a sobre la linea recta que se obtenga de unir la medianera de la casa, numero uno, esquina a la Calle de los Infantes, con la correspondiente a la casa en construccion, que vuelve a la de San Marco, avanzando por la medianera de la derecha cincuenta y ocho centimetros, y conservando su actual posicion por la de la izquierda, que en los veinte metros, diez y siete centimetros, que tiene de longitud la actual fachada, hacen cinco metros cuadrado, ochenta y cuatro decimetros cuadrado, o setenta y cinco pies cuadrado y veintiuna centimas de otro, que a precio de treinta y seis reales pie, importan dos mil, setecientos ochenta reales, y cincuenta y seis centimos, que debera abonar el interesado al Excmo. Ayuntamiento.

2.º La altura de la fachada no excedera de quince metros hasta la linea superior del alero, medidos a los siete

metros del punto mas bajo; siendo
pasante de la calle la que senale
senor Director de aguas y empedrado.

3.º Podrá construir piso bajo con la
altura de trece pies medido por el p
indicado, principal, segundo y ter
siendo arbitraria la altura de estos
timo, siempre que no tenga menos de
dier pies de luz. Sobre la altura to
senalada no se consentirá interior
exteriormente bohardillas, vidieras, o
mas obras que las puramente inde
pensables para cubrir la casa.

4.º No se permite salirse ni retirarse
la alineación acordada con ningun
cuerpo del edificio, sino despues de su
do un croquis general de contornia de
la altura de un metro por lo menos
en vista de lo expuesto y con la
superior ilustracion acordara lo que
estime mas conveniente. Madrid 25
de Diciembre de 1864





Reg.^o p.^o 125.

Excmo. Señor, Alcalde Corregidor.

D. Juan Balin nuevo dueño por adquisición de compra hecha á D. Pedro Cañudo de la casa n.^o 1. d.^o dup.^o modernísimo, parte del 14. antiguo de la calle del Soldado, en la man.^z 306. á V. E. expone; que habiendosele marcado por el arquitecto municipal la alineación que debía guardar en la nueva construcción tiene la honra de presentar el adjunto plano de fachada firmado por su arquitecto.

Suplica á V. E. sirva concederle licencia para construir dicha casa con arreglo en su fachada al adjunto plano.

Dios guarde á V. E. muchos años.
Madrid 9. de Mayo de 1865.

Juan Balin

Madrid 9 de Mayo de 1865.

Por acuerdo del Excmo. Ay.^{to}

Vase al antecedente y pase á la Comisión de Obras para que informe.

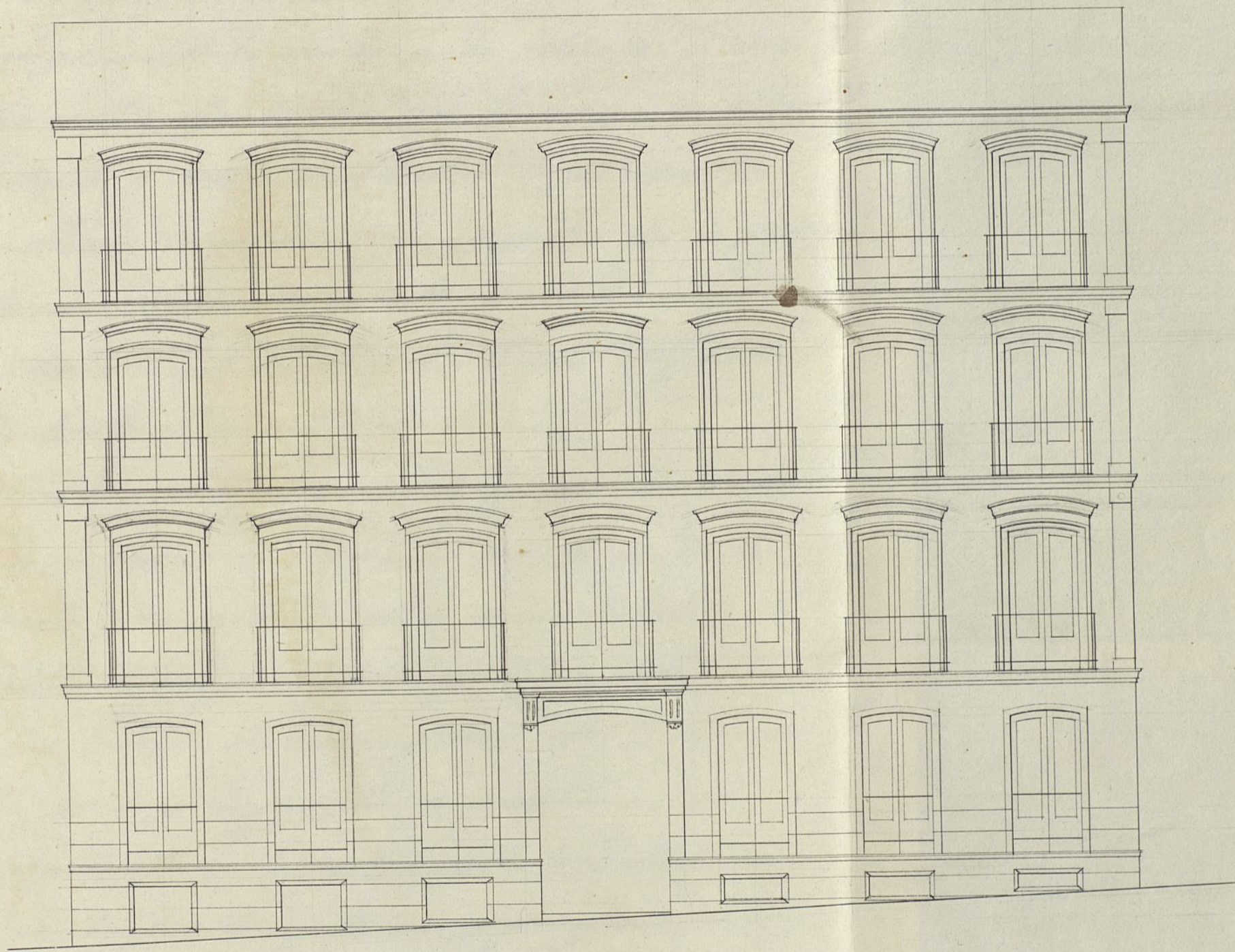
me del Arquitecto Municipal de la
Sección



Pres de la Comisión de Obras.
Examinado el plano de fachada de
la casa que se trata de construir de una
en planta por cuenta de Don Juan Pa-
lia, en la calle del Soldado, número uno
duplicado, manana trescientas sesenta y
seis, formado por el Arquitecto de la Real
Academia de Nobles Artes de San Fer-
nando Don Simón Abalo le hallo
conforme a lo prevenido en la Real
orden de 14 de Junio de 1854, por lo
que no es inconveniente en que el Sr.
se sirva conceder la licencia que se solici-
ta, siempre que en la construcción
se atengan al diseño presentado y a
las reglas siguientes.

1.^a Los muros han de construirse
a cotto terreno firme con peder-
nal vivo y encorda de cal y arena
dándoles cuatro pies de espesor has-
ta catorce centímetros mas bajo de

Plano de la fachada de la casa que se ha de construir de nueva planta en el solar de la del num.^o 2^o dupl.^o moderno, parte del catorce antiguo de la calle del Soldado, en la manzana 306, perteneciente al Sr. D. Juan Bolin



Escala de 10 8 6 4 2 0 10 20 30 40 50 60 70 Pies

Madrid 26 de Abril de 1865

Simón Abalos,

Arquitecto

Ayuntamiento de Madrid

curas de la calle, en donde retallándose cada
seis centímetros de cada lado se cantará el co-
calo general de cantaría de ochenta y cua-
tro centímetros de alto, por lo menos y otros
ochenta y cuatro centímetros de grueso, re-
sultando dos hiladas de subsicritas en el pun-
to mas elevado de la calle y continuando
estas a nivel en toda la línea de fachada
hasta el mas bajo.

2.^a Sobre el referido zócalo y con un espe-
sor igual a la fachada de fábrica de la
dicho zócalo de cal y arena hasta la
imposta del piso principal y de la mis-
ma fábrica los demás pisos con inclusión
de los arcos de puertas y ventanas, sin
permutarse los entablados, retallándose
por la parte interior y proporcional-
mente en cada uno, a fin de que re-
sulte a la altura del asiento del alero
de setenta centímetros de espesor, el cual
pedra egendará según el parecer del
Arquitecto Director sin esceder de un
cuello regular, colocándose sobre el mis-
mo una línea general de plomo.

para reunir las aguas y dirigir las
a la alcantarilla general por bajadas
tambien de plomo embetidas en los muer-
ros de fachada, o en la parte interior
en los rechaudidos que forman los pa-
rellones, procurando contribuir a
el ornato y decoracion de las misma.
3.^a El vuelo de los balcones del piso prin-
cipal no excedera de un metro y dos
centímetros, ni de veintiocho los del
segundo y tercero, dándoles un metro
y cinco centímetros de altura y al
intervalo de los balcones una cen-
tímetros y medio las pilastras bien
ocultas en el grueso de fachadas en
todo centímetros por lo menos.

4.^a En las puertas no habra bata-
tes ni pedanales que salgan del fo-
do de las fachadas, a fin de no en-
torpecer el tránsito público.

5.^a Las aceras seran de las de
piedra berroquena de catorce centí-
metros de espesor y ochenta y un metro
centímetros de salida, poniéndolas

en mortero de cal bajo la rasante que se
verifica en el informe de alineacion,
ni establecerse bimbres horizontales en
las mismas, debiendo estas colocarse entre
las crochetas de las puertas o aplomo de
los bucos.

6.^a Se rebocaran las fachadas imitando un
buen orden de construccion, pintando de un
color claro al oleo las puertas y colocando so-
bre la del portal el número de la casa.

7.^a El Arquitecto de la accion podra
siempre que lo sea conveniente reconocer
la obra, estando ademas los dueños obligados
a dar acceso untado el escalo de cantonera,
curasado el pie principal, colocado el a-
lero y despues de totalmente concluida la
fbrica, con objeto de reconocer si se encon-
tra en estado de alquilar.

8.^a En la construccion de andamios de
las fachadas se dispondra que las almas-
nande resmas colocadas frente a los
bucos, a excepcion de las de los extremos
que estaran en la linea de las mediane-
ras, siendo las fuentes de madera de

a un y los tablones de buena calidad sin
nudos callosos, procurando tener en el
ancho de cada andamio, un ancho
de cinco o seis pies, procurando no ser de
masiado y para evitar en lo posible
todo incidente desagradable se coloca-
ran maderos de a ocho y de a diez entre
las almas que sirven de antepechos, ele-
vandola de los tablones unos cuatro pies,
procurando al establecer los puentes
la mayor solidez posible, como es usual-
mente en los andamios interiores. L. H.
en vista de lo expuesto y con un impe-
ror ilustracion, acordaran lo que estimen
mas justo y acertado. Madrid. La de
Mayo de 1863.

Alejo Gomer



Exmo. Senor

Solicitada licencia por D. Juan Balin,
nuevo dueño, por compra a D. Pedro Canejo,
de la Casa n.º 1. duplicado moderno, parte del
14. antiguo de la Calle del Soldado, número
306, para construirla de nueva planta; la
Comision de Obras no encuentra inconvenientes
en que S. E. se sirva concederla, siempre que
se sujete a la alineacion y variante señalada,
al plano presentado, y a las demas reglas de
edificacion que el Arquitecto Municipal de
la Seccion consigna en su informe.

Madrid 16. de Mayo de 1865.

Excmo. Sr. D. Juan Balin

Excmo. Sr. D. Pedro Canejo

Excmo. Sr. D. Juan Balin

Excmo. Sr. D. Juan Balin

Excmo. Sr. D. Juan Balin

Excmo. Sr. D. Juan Balin

Excmo. Sr. D. Juan Balin

20 de Mayo 1865.

En el Ayuntamiento Extraord.

Con la Comision

Excmo. Sr. D. Juan Balin

Mayo 29

Con el Sr. Ayuntamiento

Excmo. Sr. D. Juan Balin

D. José Ramón Porro, Alcalde Corregidor
de Madrid P. P.

Sección

Habiéndose solicitado licencia por
D. Juan Balbu para construir de nueva
planta la casa hoy de su propiedad
y que ha adquirido de D. Pedro Celesti-
no Laredo, sita en la calle del Solado
número uno duplicado moderno, y por
te de catorce antiguos, manzana trececién-
ta y seis, se instruyó el oportuno expedien-
te, y marcada la alineación con arre-
glo a la aprobada por Placer de D. de
Junio de 1854: presentado el diseño des-
fachado, hallado conforme por el Arqui-
tecto Municipal de la Sección, unido su
informe y oído el dictamen de la Comi-
sión de Obras, se le ha concedido el premio
Ayuntamiento por su acuerdo de del
presente mes, a condición de ejecutar la
obra bajo dirección de profesor, de sujetarse
al indicado diseño y de observar además
las reglas siguientes.

La vivienda deberá ser P. P. hasta a la
de los Infantes. ~~Almuerzo~~
La nueva vivienda se establecerá P. P.

hasta = por lo menos.

Los cuarenta han de construirse 6^a =
hasta = número de la casa.

El Sr. Teniente de Alcalde del Distrito
de yyo, podremos disponer cuando los
tengamos por conveniente q^d se recon-
ca acerca del estado y construcción, esto
sin perjuicio de que el interesado de
cuso cuando esto se trata el recibo de
cartera, cursado el quito quito, con
rada la fachada con el alero y con-
cluido completamente el edificio; a
fin de que por estos reconocimientos
se acredite la observancia de lo man-
dado en el particular y q^d la casa
se halla en estado de alquilarse.

También el Arquitecto Municipal
de la sección podrá reconocer la obra
siempre que lo juzgue oportuno.

En la construcción de andamios 6^a =
hasta = interiores.

Por último se tendrá presente lo
previsto en el art. 9^o de la Ordenanza
de P^a Urbana que dice, "concedida que
sea la licencia para la nueva construc-
ción no se permitirá mayor plazo q^d
el de tres meses para dar finiquito
a ella".

Madrid 28 de Mayo de 1848.

Verdiente de Alcalde del A.º de Buenavista

He Concedo a V.º la licencia expre-
sa a D. Juan Balin para construir
de nueva planta la casa de su pro-
piedad sita en la Calle del Soldado
n.º 1 duplicado moderno, parte del
n.º antiguo, man.º 306; a fin de que V.º
se sirva disponer sea entregada al
interesado, tan luego como justifique
por la carta de pago que le asigne
la Ayuntamiento de esta Villa habien-
do hecho efectivos en ella, los 2707 rs. 36 cts.
m.ª para el terreno que de la vía pu-
blica agrega a su posesion.
Dios &c. =

Mr. Contador de esta Villa.

He Concedida licencia a D. Juan Ba-
lin para construir de nueva planta
la casa de su propiedad sita en la
Calle del Soldado n.º 1 duplicado mo-
derno, parte del n.º antiguo man.º 306; mul-
ta de la alineacion marcada por
el Ayuntamiento de la seccion
que ^{toma} ~~deja~~ la linea de la via publica
para agregar a su posesion 75,21 pies
cuadrados que a precio de 36 rs. cada

me que, importan 2705-136 que debe
se abonar el interese de los fondos
Municipales.
Dij & =