

29 mayo 65 4-308-13.

1865.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras*

MADRID.

CLASE

Construcción

*Expediente concediendo licencia a D. Juan
Lore Arbizu para construir de nueva
planta su Casa Par^a de S. Maria
n^o 4, man^a 552.*



Distrito de Palacio.

Se firmó en la ord.
en 9 Abril 64.

Tengo el honor de poner en conocimiento de V. S., que para la tira de cuerdas de la casa n.º 4, de la calle de San Marcial, manzana 552, se ha servido señalar el Sr. Regidor vocal de la Comisión de obras, Excmo. Sr. Marques de Clairmonte, el día diez del corriente á la una de la tarde.

Dios que. a V. S. m. a. l. Ma-
drid 6 de Abril de 1864.

El Y. f.º
Joaquín Herrera

Jr. D. Camilo García, Secretario del Excmo. Ayuntamiento.
Ayuntamiento de Madrid



Via pública.
Division Central.

Efectuada en este día
la tiro de cuerda y señal
miento de varante de la casa
num^o 4. de la calle de San
Marcial, se manifestó al M.
Regidor que presidió el acto,
que la varante debería perma-
necer la misma que antes
afectaba, por no parecer ne-
cesaria la alteración de la
grat. de la calle.

Lo que tengo el honor de
poner en conocimiento de
D. H. para los efectos que
haya lugar.

D. H.

que á V. H. M. S. S. Ma-
drid 10. de Abril de 1.865.

Carlos Mi de Castro

Pres. de la Comision de obras del Excmo. Ayuntamiento



Exmo. y Sr. Alcalde Corregidor de
esta Corte.

D.ⁿ Juan Jose Arbizu y Riezu,
dueño de la casa n.º 4 de la Calle de
S.ⁿ Marcial en esta Corte, en la manza-
na 552, á V. E. con la debida considera-
cion, hace presente: que autorizado por
V. E. el derribo de dicha finca, y proximo
á concluirse este, ha llegado el caso de
conocer la alineacion, que en lo sucesi-
vo ha de guardar la fachada de su nue-
va finca, asi como la varante, á que ha
de sujetarse: por lo tanto,

A. V. E. acompañado del Arquitecto, Director
del derribo, del proyecto y direccion de
las obras, que suscribe, suplica se sirva
mandar se le marquen la alineacion y
varante, con arreglo á las disposiciones
vigentes. Dios que á V. E. m. a. Ma-
drid 3 de Abril de 1865

Exmo Señor

El Arquitecto Director.

Andrés Hermánder
Calles

Juan Jose Arbizu
y Riezu

Madrid 5 de Abril de 1865.

Pase al Sr. Teniente de Alcalde del Distrito de Palacio, para que se sirva disponer que con asistencia del Sr. Regidor Vocal de la Comisión de Obras, Sr. Margués de Claramonte, del interesado, su arquitecto, el Municipal y el Ingeniero director de empedrado por lo respectivo a la resaca, se proceda al acto de tira de cuerdas, informando al profesor de Villa de resultado y previniendo al dueño que no puede dar principio a las obras sin la competente licencia.

El Alcalde Corregidor.

Blaswain

Madrid 7 de Abril de 1865.

Seven a efecto la tira de cuerdas que se manda en el precedente decreto, en el día y hora que se señale el Sr. Regidor Vocal de la Comisión de Obras, Sr. Margués de Claramonte, y verificado el acto informe el arquitecto Municipal de la Sección, requiriendo al Inspector principal de Policía Urbana del Distrito al interesado, para que no desampare a las obras sin obtener la competente licencia.



Ayuntamiento de Madrid

Teniente Alcalde
Gregorio Robledo

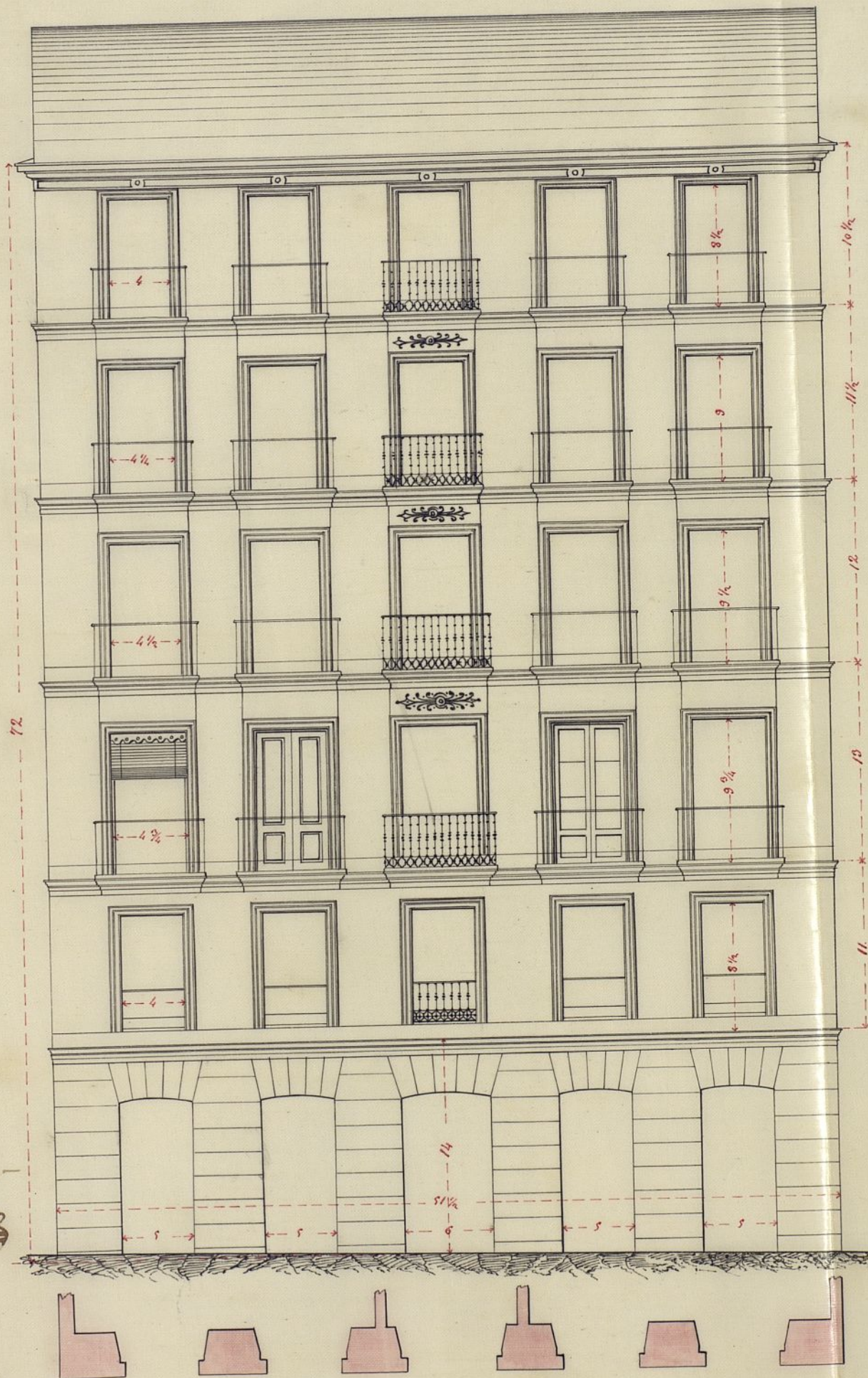
Abril 8 de 1865
D. Cerrada

4^a (2^{da}) no se permite salirse ni retroverse de la
alineacion acordada con ningun cuerpo del
edificio dejando rinconados ni retallor sin des-
pués de haberse salvado con un rocalo de un
metro por lo menos. *

V.S. en vista de lo expuesto acordaron lo que es-
tá en orden oportuno. Madrid 10 de Abril de
1865.

Félix M.ª Gomez


Proyecto de fachada
para la casa número 4 de la
calle de San Marcial
en esta Corte.



Madrid 13 de Mayo de 1865.
Conforme.
El dueño de la finca.

Juan Jose Arizn y Pirez

Madrid 13 de Mayo de 1865
El Arquitecto Director.

Andrés Hernandez Calleja

Ayuntamiento de Madrid

Escala de $\frac{1}{100}$ m { Pies... 10 5 0 Metros... 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15

Arid 13 de Mayo de 1865.

Por acuerdo del Excmo. Ay.^{to}

Quase el antecedente y posea a la Comisión de Obras, fuese informe del Arquitecto Municipal de la Sección.



Señal de la Comisión de Obras

Marcada la alineación q. debe observarse con arreglo a la aprobada por Pl. orden de 3 de Agosto de 1860, en las construcciones de fachada de la casa que se trata construir de nueva planta por cuenta de D. Juan Jose de Tabares en la calle de San Marcial n.º 4, en derro de la manzana 582 resulta.

1.º Que ~~dispusiera~~ el plano de fachada firmado por D. Juan Manuel Calleja, Arquitecto de la Real Academia de S. Fernando lo halla arreglado al nuevo financiamiento y conforme al lo dispuesto en Pl. orden de 10 de Enero de 1864 por lo que no halla inconveniente alguno en que se sirva el Pl. conceder la licencia que pide observando las reglas siguientes.

X (Que) los muros de construcción se sitúen firmes con pedestal vivo donde los muros fueran a ser por lo 0,14 centim. más bajo del surco de la calle en donde retallándose 0,14 centim. de cada lado se sentará

al resaca gral de cauteria de 0,84 centim.^o de
alto por la menor y otros 0,84 centim.^o de grueso
resultando dos hiladas descubiertas en el
punto mas elevado de la calle y contin-
uando esta a nivel hasta al may bajo sin
que falten en ningun punto de la fachada.

(Que) sobre el referido resaca y con su espesor seguira la fachada de fabrica de ladrillo y muela de cal y arena hasta la imposta del piso principal y de la misma fabrica los demás pisos con inclusion de los arcos de puertas y ventanas y sin permitirse los entramados y mimbres de madera; instalandose por la parte interior y proporcionalmente en cada uno a fin de que resulte a la altura del asiento de 0,80 centim.^o de grueso, el cual podra ejecutarse a gusto del Srto director formando una cornisa de frons de fabrica, entramada o de madera descubierta, sin exceder de un vuelo regular colocandola o formando sobre el mismo una canal de filamento para reunir las aguas y dirigirlas a la alcantarilla gral por medio de bajadas de filamento embaldosadas en los muros de fachada o en la parte exterior de ella en las retumadas que formen los patellones sin exceder de su vuelo y procurando contribuir al ornato y decoracion de las mismas.

(Que) el vuelo de los balcones del piso principal no exceda de 0,42 centim.^o ni de 0,88 los del segundo y tercero, dandoles a uno y otros

1,08 met. de altura y al intervalo de los volantes, 0,11 centim. que dando inclida la quetilla en el grueso de la pared 0,23 centim. y algo mas de espesor de la luz de los huecos.

En las puertas no habra entente ni soldado q. sobresalga del filo de la fachada al fin de no entorpecer el tránsito.

Las aceras seran de las de que son correspondencia de 0,14 centim. de espesor y 0,24 centim. de solida sentandolas con sueters de cal ha ja la rasante que se inclina en el interior de alineacion sin que queden abrisa lumbrera, horizontales, a los lados debiendo estar colocarse entre las moletas de las puertas o al extremo de los huecos.

Se rebocara la fachada imitando un buen orden de construccion quitando de oleo de un color claro las puertas y colocandolas sobre la del portul al nivel de la casa.

El Ayuntamiento de la seccion podra exigir a los encargados de la obra estando ordenado al dueño obligado a dar aviso sentado el escale de cantaria, curasado al fin final, coronada la fachada con el alero y por ultimo cuando se halle totalmente concluida la casa, con objeto de reconocer si se encuentra en estado de alquilarse.

En la construccion de andamios de la fachada se hara que las almas sean de serna, colocadas frente de los huecos a la altura de los extremos que estaran a la linea de los muros medianeros para que no resulten inclinadas en la fabrica siendo las puertas de maderas de a ser y tablones de buena calidad sin nudos saltadizos, poniendo tres por lo menos en el ancho de cada andamio y cuidando el Ayuntamiento no se carguen de mas de lo necesario con los materiales y para evitar en lo posible toda incidencia desagradable se colocaran maderas de a ser y de a to en las almas q. sirven de antepiechos y barranchillas elevandolas de los tablones unos cuantos pies guardando esta precaucion muy principalmente en el sitio donde se establezca el picante que se ejecutara con toda solidez procurando el citado picante fuesen que las andamios interiores se construyan segun arte para evitar desgracias.

Y en vista de todo acordaron lo mas acertado Madrid y Mayo 14 de 1868.

Kelip Lra. Gomez



Excmo. Sr.

D. Juan José Arribas y Pizarro, dueño de la casa Plaza de San Marcos n.º 4 man.º 382 ha solicitado licencia para construirla de nueva planta.

Tras oír la alineación y rasante oportunas, presentados el diseño de fachada, hallado conforme por el ayto. Municipal de la Sección y esta vez por este las reglas de edificación, la Comisión de Obras no halla inconveniente en que V. d. se sirva concedersela, siempre que el interesado observe las prescripciones consignadas por elto. profesor de Villa en su informe.

Madrid 16 de Mayo de 1865.

Pagromet.

Baene

R. Salazar

Desempeña en Menores

Spissola

Recuria

Novillo

Mayo 20 de 1865.

En ayto. Const. ext.

Con la Comisión

Mayo 29
Concl. ayto. Ayuntamiento

Ayuntamiento de Madrid

D. José Ramón Pío, Alcalde Corregidor
de Madrid &c. &c.

Hno.

Habiendo solicitado licencia para
D. Juan José Arbién y Pío, para con-
struir de nueva planta la casa de su
propietad sita en la Plazuela de San
Marcial n.º 4 moderno, de la manzana 332,
se instruyó el oportuno expediente y man-
dada la alineación con arreglo a la ayun-
tada por el orden de 8 de Agosto de 1869,
presentado el plano de fachada, hallan-
do conforma por el Arquitecto Munici-
pal de la Obra, emitido su informe
y visto el dictamen de la Comisión de
Obras, se la ha concedido el permiso de
cimentar por su acuerdo de 20 del actual
a calidad de ejecutar las obras bajo di-
rección de Profesor, de sujetarse al núme-
ro de cueros, de guardar la misma presen-
te que antes afectaba, por no ser necesar-
ia la alteración de la grad. de la Calle,
y de observar además las reglas siguientes:
La fachada se establecerá en línea &c.
hasta por lo menos.

Las cimientos han de construirse &c. =
ta = el núm. de la casa.

El Sr. Teniente de Alcalde del Dist.^{to}
y yo, acordamos disponer cuando lo
tengamos por conveniente que se reco-
nozca acerca del estado y construcción
esto sin perjuicio de que al interesa-
do de cosa cuando este contrato de ro-
calo de cantaría, cursado el quiso final,
comienda la factura con el alero y con-
cluido completamente el edificio, a fin
de que por este reconocimiento se acre-
dite la observancia de lo mandado en
el particular y que la casa se halle
en estado de alquilarse.

También el Ayuntamiento Municipal
de la Sección, podrá reconocer la obra
siempre que lo juzgue oportuno.

En la construcción de andamios, etc.
hasta = desgracias.

Por último se tendrá presente lo
previsto en el artículo 94 de la orde-
nanza de Policía Urbana que dice, con-
cedida que sea la licencia para la nue-
va construcción no se permitirá mas
plazo que el de tres meses para dar
permiso a ella."

Madrid 29 de Mayo de 1865.

Sr. Teniente de Alcalde del Dist.^{to} de Palacio.

Removiendo a V. la licencia que -
Ayuntamiento de Madrid

175
Co
esa
coig
esa
bro
ral
con
m
re
en
las

didat a D. Juan José Tabern y Pierra
para construir de nueva planta la casa
de su propiedad sita en la Parcela
de San Marcial n.º 4 moderno, man.º 332;
a fin de que D. S. se sirva disponer sea
entregada al interesado, tan luego
como justifique, por la carta de pago
que le expida la Depositaria de esta
Villa haber hecho efectivo en ella,
los 11,908 rs. 80 cent. que importan el ter-
reno que de la vía pública agregas
a su posesión.

Dijs 6^{ta}

175
by
6^{ta}
do
con
me
s
e-

Ar. Contador de esta Villa.

Concedida licencia a D. Juan José Tabern y Pierra para construir de nueva planta la casa de su propiedad sita en la Parcela de San Marcial n.º 4 moderno, man.º 332; resulta de la alineación reservada por el Ayuntamiento Municipal de la Sección que toma la finca de la vía pública ~~man.º~~ 396,96 pies, que a precio de 30 rs. pie cuadrado, importan 11,908 rs. 80 cent. que deberá abonar el interesado a los fondos Municipales;

Dijs 6^{ta}



Ayuntamiento de Madrid