

2014/10/23

5 - 270 - 42.

1865.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE

Obras

MADRID.

CLASE

Construcción

Expediente instruido a instancia de Don Manuel Pastor y Polo, a vire: de su I.ª A.ª Madre en solicitud de licencia para construir en el terreno de su propiedad sito en la Carrera de S. Jeronimo n.º 41. y 43., con vuelta a la de Cedrales y Giranos.

1862

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

MADRID

CLASE



Distrito del Congreso.

En Bo. o. r. o. e.

Habiendose servido sena-
lar el Sr. D. Santiago de
Angulo, como Regidor en-
cargado de la tira de cuer-
das perdida por D. Mand-
astor para los lavanos 11.
y 13 de la camera de 1.^a
Geromino, 14. 16 y 18. por la
de cedaceros y 12 y 14. p.
ta de Litanos, el dia 1.^o de
Diciembre a las 12 de su-
mañana; se lo participo
a D. para los efectos que
crea convenientes.

D. L.

os que a f. l. m. a.
Madrid 30 de nov.
de 1861.

El Imp. 1.º de S. V.

Vicente Gil

Por. Sr. del Sr. Agint.º de esta Corte



Via pública.
Division Central.

Al efectuarse en este día la
tira de cuerdos y señalamientos
de variante de la casa n.º 11. y 13.
de la Carrera de S.º Jerónimo
con vuelta a los de Cedaceros
y Litanos, solicitada por D. Ma-
nuel Pastor, se manifestó al
Sr. Regidor que presidió el acto,
que la variante no podía mar-
carse por no tener conocimiento
de los planos aprobados para
la calle de Cedaceros.

Lo que tengo el honor de
poner en conocimiento del Sr.
para los efectos que haya lugar.

Dios

que. á V. M. m. L. a. I. Ma-
drid 1.º de Diciembre del 861.

Carlos M. de Castro

Pres. de la Comision de obras del Excmo. Ayuntamiento.
Ayuntamiento de Madrid



Distrito del Congreso.

Se pusieron las ordenanzas
en B de Nueva de 1864.

Habiendose servido se-
ñalar el Excmo Sr. Conde
de Villatobas como Regi-
dor en cargo de su
tira de suerdas previda
por el Sr. Manuel Pastor y
Polo en nombre de su
Madre D.ª M.ª para
la Carrera de Sr. Jeronimo
nº 11 y 13. con asessorias
a la de Bedaeros nº 11-
16 y 18. y a la de Gitanos
nº 12 y 14. el dia 9 del
Corriente a las 11 de
su mañana. Lo que
pongo en conocimiento de

V. para los fines que
era oportunos.

Dios que a V. m. a
Madrid 4 de Mayo 1861

Vicente Gil

A. Sr. del Sr. Ay.^{to} de esta corte

Ayuntamiento de Madrid



Excmo Ayuntamiento Constitucional.

D. Manuel Pastor y Polo, en nombre de su br^a Madre
 D^a M.^a de la Encarnacion Polo y Barrera, propietaria
 de las casas de la Barrera de S. Perónimo n.^{os} 4, 1 y 43 y
 de las de la Calle de Encarnación n.^{os} 14, 15, y 16 y de Tita
 nos n.^{os} 12 y 14 a V. E. con el debido respeto expone: Que
 hace un año que se solicitó licencia para edificar
 de nueva planta las mencionadas casas, pidién-
 do se le demarcase la alineación, según la que te-
 nía noticia y sabía estaba aprobada de Real
 Orden para las calles a que dan frente; pero
 viendo que hasta fecha aun no han sido demar-
 cadas las alineaciones pedidas y confiando que
 esto sería una breve operacion tiene desocupa-
 das las fincas con grave perjuicio de sus intere-
 ses, por tanto

A V. E. Suplica se sirva disponer se demarque
 la alineación, para obtenida la licencia de
 edificar, se pueda proceder a las construc-
 ciones, y de no que se sirva V. E. instruir
 se de lo que tiene determinado, para arreglar
 lo mas conveniente de las casas y ponerlas en
 los productos que deben rendir.

Es gracia que espera conseguir de la justificación
de V. E.

Madrid 11 Noviembre 1864

Manuel Pastor y Polo

Madrid 12 de Nov. 1864.

Pase al Excmo. Sr. Presidente de Alcalde de
Distrito del Congreso para que se sirva disponer
que con asistencia del Sr. Regidor Vocal de la
Comision de Obras D. Santiago de Argueta,
duena, o su representante, de arquitecto, el al-
calde principal y el Sr. Director facultativo de Inspeccion
por lo concerniente a la presente, se verifique
el auto de tura de Cuentas; informando al
substituto el Profesor de esta Silla, y previniendo
al dueno no puede dar principio a la obra
sin la competente licencia.

El Alcalde Corregidor
de
Su Señoría

Ma

Madrid 29 de Noviembre de 1864

Pase al Sr. Regidor Local,
D. Santiago Argueta, para que
se sirva Señalar el día que debe
señificar la tira de cuerda.

El C. de A.

Blaswain



Madrid 29 de Nov. de 1864

Para que pueda verse a efecto la tira de cuerda
a que se refiere la providencia anterior, seña-
lo el día 1 de Diciembre proximo, a las doce y me-
dia de la mañana

Argueta

214

Yo, el Sr. D. Juan de Dios y Pardo,
por el Sr. D. Juan de Dios y Pardo,
por el Sr. D. Juan de Dios y Pardo,
por el Sr. D. Juan de Dios y Pardo,
por el Sr. D. Juan de Dios y Pardo.



Yo, el Sr. D. Juan de Dios y Pardo,
por el Sr. D. Juan de Dios y Pardo,
por el Sr. D. Juan de Dios y Pardo,
por el Sr. D. Juan de Dios y Pardo,
por el Sr. D. Juan de Dios y Pardo.



Yo, el Sr. D. Juan de Dios y Pardo,
por el Sr. D. Juan de Dios y Pardo,
por el Sr. D. Juan de Dios y Pardo,
por el Sr. D. Juan de Dios y Pardo,
por el Sr. D. Juan de Dios y Pardo.

Yo, el Sr. D. Juan de Dios y Pardo,
por el Sr. D. Juan de Dios y Pardo,

Servicio Municipal
de los
Arquitectos de Villa.

Tramite de la Comision de Obras.

L.^o Sec.

En virtud de orden que se me comunicó por la S^{ra}. del Ex^{to}. Ay^{to}., procedí a demarcar las alineaciones correspondientes a las casas n^{os} 41 y 43 de la Carrera de S. Jerónimo con metta a las de Cedaceros y de Gitano, a tenor de las aprobadas por Reales ords de 18 de feb.^o del 860, 6 de Set.^o ult.^o y 21 de Oct.^o de 1861. Respectivamente para cada una de las expresadas calles. En su consecuencia ~~la~~ fachada a la Carrera de S. Jerónimo, se situará sobre la línea que partiéndose del punto de union de las fachadas n^{os} 37 y 39, vaya a encontrar el en q^d. la línea vigente p^o los numeros impares de la calle del Sordo, interceda con el ya futuro de la calle de Cedaceros atendida su reforma o ensanche. Para ello deberá retirarse por el extremo de la izquierda o sea en el punto de union de las fachadas n^{os} 39 y 41 — ocho pies siete pulgadas, normalmente a la línea de la futura fachada: por la esquina a la Calle de Cedaceros, retirará de la misma manera veinte y cinco pies una pulg.⁸ seis líneas, o lo q^{se} lo mismo, veinte y cinco pies cuatro pulg.⁸ seis líneas sobre la actual fachada a la calle de Cedaceros a contar desde el vértice de la esquina a la Carrera de S. Jerónimo, resultando q^d la finca cedará a la vía publica por la fachada a esta

última calle, una superficie de 1202 pies 50 centímetros de pie cuadrado.

Por la calle de Cedaceros, la alineación se establecerá por una paralela á 11. Metros de distancia de la línea q^{da} partiendo del filo de fachada de la Iglesia de Italiano, en su inmediación á la calle del Tordo, vaya á pasar por el vértice del ang^o de la casa n^o 5 equinua á la de la Greda. En su consecuencia la fachada de las casas n^{os} 18, 14 y 16, retirará por la equinua á la carrera de S. Jerónimo diez y seis pies seis pulg^{as} seis líneas y por el extremo inmediato á la calle de Jitaur, catorce pies cinco pulg^{as} tres líneas, con lo cual resulta q^{da} la finca cede, por esta calle, á la vía pública la superficie de 2179. pies 84 cent^{as} de pie cuadrado de los cuales corresponden 885 pies al Vuelto de primer orden y los 1294, pies 84 cent^{as} restantes al de segundo.

Por la calle de Jitaur, la fachada se retirará cuatro pies dos pulg^{as} por la equinua y tres pies seis pulg^{as} por el extremo de la otra, punto de unión de las fachadas n^{os} 10 y 12 de la propia calle, resultando una superficie de 231. pies 71 cent^{as} de pie cuadrado q^{da} la finca cederá á la vía pública por esta calle.

Resulta pues q^{da} la finca cederá á la vía pública por la expresada calle

	Pies cuadrados
Por la fachada á la carrera de S. Jerónimo	1202. 50
Por la de Cedaceros —	2179. 84
Por la de Jitaur —	231. 71
Total terrenos expropiados —	3514. 05

Estos expropiaciones corresponden en su mayor parte

al ensanche aprobado para la Calle de Cedaceros por el
orden de 6 de Set. ult.º y á la correspondiente á la Carrera
de S. Jerónimo del 8 feb.º de 1860. Por estas alineaciones,
las casas de que trata han tenido que retirarse de sus
líneas actuales una magnitud considerable como se deduce
del informe de alineación que precede, modificando no-
tablemente la figura geométrica y demás condiciones del
solar por la edificación, habiendo sido adquirido por su
actual propietario, cuando la Calle de Cedaceros tenía
una alineación aprobada la cual llegaba al ensan-
che por la otra acera. Con estas circunstancias la
indemnización que reclamaba el Arquitecto del Propie-
tario era de 275 d. por pie de terreno, habiendo tenido
que celebrar varias conferencias con objeto de disminuir
en lo posible aquellas pretensiones; pues si bien podía
haber discordado del dictamen del Arquitecto el
Propietario, habría surgido de ahí una tercera que, con
toda probabilidad habría sido en perjuicio de los intereses
Municipales. En su consecuencia hemos venido á con-
venir de común acuerdo en que los 2087 pies 50 cent. de
otro y que corresponden á Calle de primer orden se satis-
farán á valor de 239 d. pie cuadrado, importando la
suma de 498,912 real. 50 cent.; y los restantes 1526. pies
55 cent. de otro correspondientes á Calle de segundo orden
á valor de 191 real. 65 cent. por pie cuadrado que
importan 292.563 real. 30 cent.; cuyas partidas in-
man la de 791.475 real. 80 cent. los cuales deberán
abonarse al propietario de fondos Municipales, termi-
nada que sea la obra y mediante presentación de
Certificado que lo acredite expedido por el Arqui-
tecto Municipal en la Sección previa rectificación
de la medición, después de la demolición.

de todo V. S. S. acordar en lo que estuviere mas
veniente. Madrid 28 de Diciembre de 1864


Juan F. Pardo

1861

Habiendo convenido con el Sr.
Arquitecto del Excmo. Ayunta-
miento en el valor de 791475 rs.
y 80 cént. por las 3614 pies cua-
drados que expropian á V. de las
casas de la pertenencia de su Sta.
Madre, situadas en la Carrera de
San Jerónimo núm. 41 y 43, Calle de
Cedaceros 14, 16 y 18, y de Gitanos 14 y
16 todos modernos, bajo el supuesto de
que como el nuevo ensanche que tan-
to perjudica á dichas fincas se con-
sidera para toda la Calle de Ceda-
ceros como de expropiacion forzosa;
y que por tanto, además de rectifi-
carse la medida de los pies que se
expropian despues de derivadas las ca-

sas, para reclamar de quien hubiere
diferencia, se entregarían al contado
los 791,475 r. 80c. mas el 3p/o. que
por la ley está prevenido. Pero el es-
presado Arquitecto, fundado en que
en las demas alineaciones (que no se
hallan en el caso de la de V.) no se
abona lo cedido a favor del tránsito
público hasta la terminacion de las
fachadas, ni se da el 3p/o acordado,
manifiesta que esto no es de sus
atribuciones, y por lo tanto lo pongo
en conocimiento de V.

Dios guarde á V. muchos años.
Madrid 7 de Enero de 1865.

Wenceslao Gaviña


Sr. D. Manuel Pastor y Polo.



Excmo Ayuntamiento Constitucional de Madrid.

D. Manuel Pastor y Polo, en nombre de su Sra. Madre D.^a M.^a de la Encarnacion Polo de Pastor, propietaria de las casas de la Carrera de S. Jerónimo n.º 41 y 43, calle de Gudaceros 14, 16 y 18, y de Titanes 12 y 14, á D. E. como es en Deber expone: Que su Arquitecto D. Wencelao Gavina ha convenido con el del Excmo Ayuntamiento segun el oficio que me acompaña, en la pequenísima tasacion de 7914.754.80 cent.^º por la expropiacion forzosa que se hace á las referidas casas, viniendo á salir el pie á 2194.^º cuando en otras casas de peores condiciones se han llegado á abonar 5604.^º por pie; sin embargo de los graves perjuicios que al exposente se han inferido con detener la obra por haber variado sin motivo la alimacion, con detrimento de sus intereses y tambien en lo sucesivo de los del municipio; y con dejar segun las li-
neas que se designan metida la finca entre re-
cer por todos lados y con un fondo inútil para ege-
cutarlo que se tenia pensado, á que expone acep-
ta los 7914.754.80 cent.^º en que han tasado los Ar-
quitectos la expropiacion, pero bajo el concepto

de que se le ha de entregar con la licencia la cantidad
de la tasacion, mas el 3 p. 100 de ley por expropiacion
forzosa, como esta prevenido, puesto que la variacion
hecha en la alineacion declara a Senzanche como
expropiacion forzosa, o bien que D. C. quiera dejar
abono para cuando estén la fachadas de la nueva
levantadas pero que sea de mengando los 791.1.781
en un 2 p. 100 como abona el Gobierno, hasta el cual
se entregue al esponente dicha cantidad. Por todo
lo cual

a D. C. suplica: que haciendose cargo de la
ticia que le asiste, y tal cual exponer no acepta
pista proposicion, que queden retirados todas las
ticiones que tiene presentadas de alineacion, des-
sivo de lo que para menos perjudicar sus intereses
procedera a componer y limpiar las casas men-
cionadas, puesto que no solo no se hallan en mal
estado, sino que la de la esquina a la Carrera de
Gerónimo y Calle de Cadaceros esta solidissima, y
pueden levantar dos pisos previas las correspon-
tes licencias, y asi arregladas vuelvan a entrar en
productos. D. C. con la justificacion que le caracte-
riza por el bien de sus administrados dispondra tomar con

Madrid 16 Enero 1865.

Manuel Pastor y Polo
Ma XX Ayuntamiento de Madrid

Arid 19 de Enero de 1864

Por acuerdo del Excmo. Ayto.

Pase con el antecedente a la Comision
de Obras.







Excmo. Sr.

D. Manuel Pastor y Polo a nombre de su Madre S.^{ta} Maria de la Encarnación Polo y Rancera propietario de las casas de la Carrera de San Gerónimo n.^{as} 41 y 43, de las de la Calle de Sedaceros 44, 46 y 48, y de la de Gitanos 42 y 44, deseario edificar de nueva planta las mencionadas casas solicita se le marque la alineación, a fin de que obtenida la correspondiente licencia pueda verificar las construcciones.

Informando el Arquitecto Municipal de la Sección manifiesta en su dictamen las alineaciones que corresponden a las mencionadas fincas, a tenor de las aprobadas por Real orden de 18 de Febrero de 1860, 31 de Octubre de 1865 y 6 de Setiembre del año último, manifestando las situaciones que deben ocupar las fachadas, resultando que la finca debe ceder a la vía pública 1,202 pies 50 cent.^{os} por la fachada a la Carrera de San Gerónimo, 2,579 pies 84 cent.^{os} por la Calle de Sedaceros y 235 pies 75 cent.^{os} cuadrados por la de Gitanos, siendo el total terreno expropiado

3,654 pies 05 cent.; y que venidos a un común,
acuerdo el Arquitecto Municipal y el del pro-
prietario, los 2,087 pies 50 centimos que correspon-
den a la calle de primer orden se les sa-
parán a razón de 239 reales por pie cuadrado
importando la suma de 498,952 reales 50 cen-
timos y los restantes 1,526 pies 85 centimos con-
gruentes a las calles de 2.º orden al respecto
de 191 r. 45 centimos por pie cuadrado que ascen-
den a 292,63 r. 30 cent.; cuyas dos sumas unidas
hacen la de 791,475 reales 80 centimos los cuales
deberán abonarse al propietario de la obra
Municipal terminada que sea la obra y
diante presentación de certificado que lo co-
dite expedido por el Arquitecto de la Sección
y previa rectificación de la medición desquie-
demolida.

La Comisión de Obras en su vista, no halla
inconveniente en que M. E. si así lo estima
ajuste las alineaciones marcadas, así como
la cantidad que ha de indemnizarse al
interesado por expropiación que se le hace
de su terreno, previa la aprobación de la
superioridad.

Madrid diez de Enero de mil ochocientos sesenta y cinco.

Riva y Albuera

Entrambasaguas

Diego Luján

Maguino Caro

Peyronnet

Blanco

Ochoa

Norme Herra

Jernan Nuñez

Madrid 12 de Enero de 1865

Ency. Comit.

Conforme con la Comision

Madrid 21 de Enero de 1865

Al Sr. Excmo. Ayuntamiento.

Blasovain

Reg^o 931.



Excmo. Ayuntamiento Conti. de Madrid.

D. Wenceslao Gaviria Arquitecto encargado de la direccion de la
Casa que va a labrar la Sra. D.^{ca} M.^{da} de la Encarnacion Polo de
Pastor en la Carrera de S. Jeronimo N.^{os} 41 y 43 esquina á las Casas
de Cedaceros N.^{os} 14, 16 y 18 y de Gitanos N.^{os} 14 y 16 á V.E.
como es en deber exponer que teniendo sobretodo licencia p.^{ra} la
edificacion de la citada casa y siendo requisito la presenta-
cion del Dicho de los Tachadores que ha de llevar la muerca-
sa para cumplimentarlo le acompaña adjunto y por tanto
A V.E. suplica se sirva aprobar el Dicho y conceder la li-
cencia para inmediatamente empezar las obras. Guern que expen-
de V.E. Madrid Verite y doi de Marzo del año del Sello

Wenceslao Gaviria

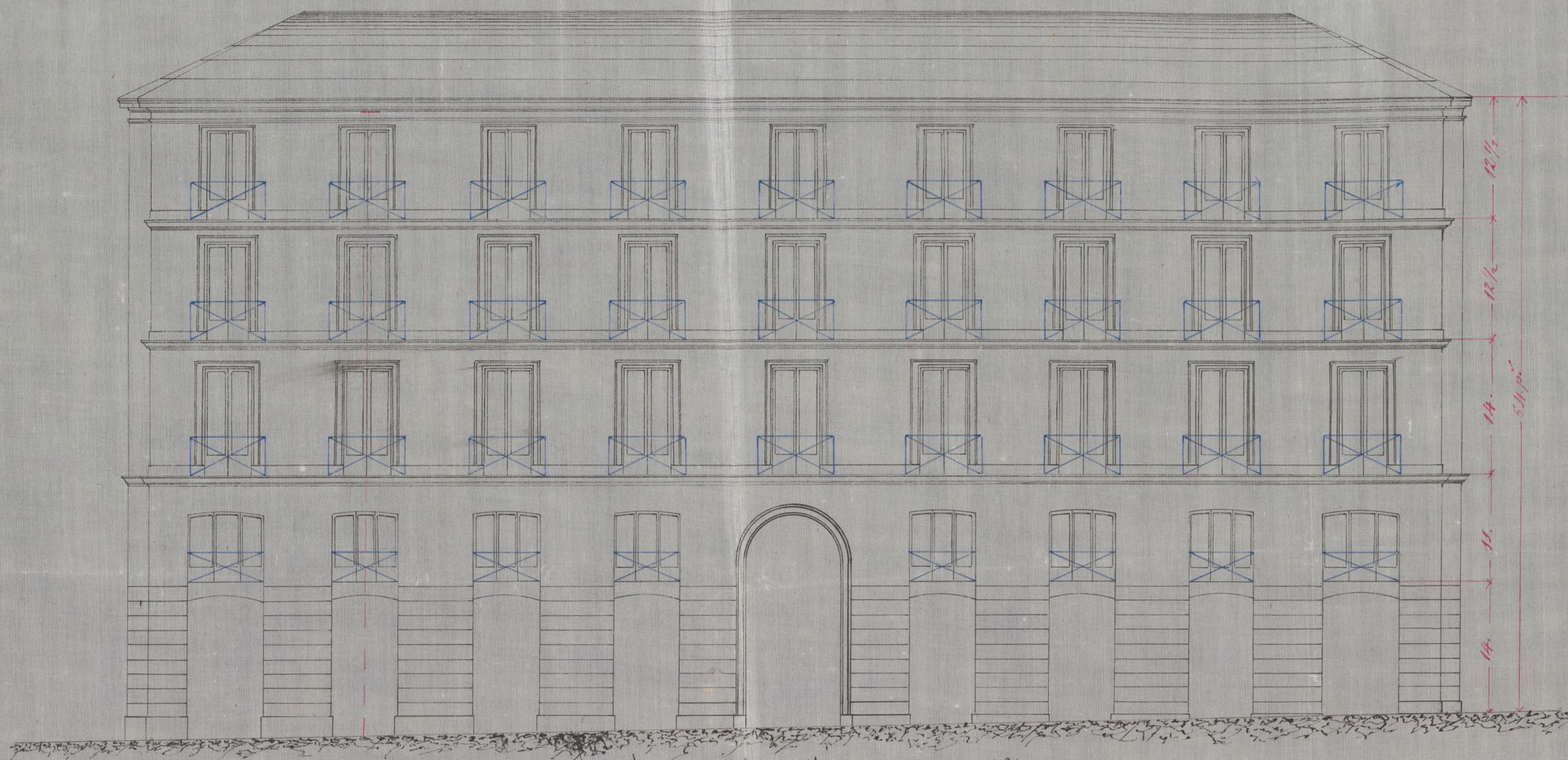
Madrid 22 de Marzo 1865.

Por acuerdo del Excmo. Ayto.

Unase el anted.^o y pase á la Comision de Obras
previo informe del Arquitecto Municipal á la Secion

Diseño de las Fachadas de las casas que se van á labrar, la Sta D^a Encarnación Polo de Pastor en las calles que se expresan

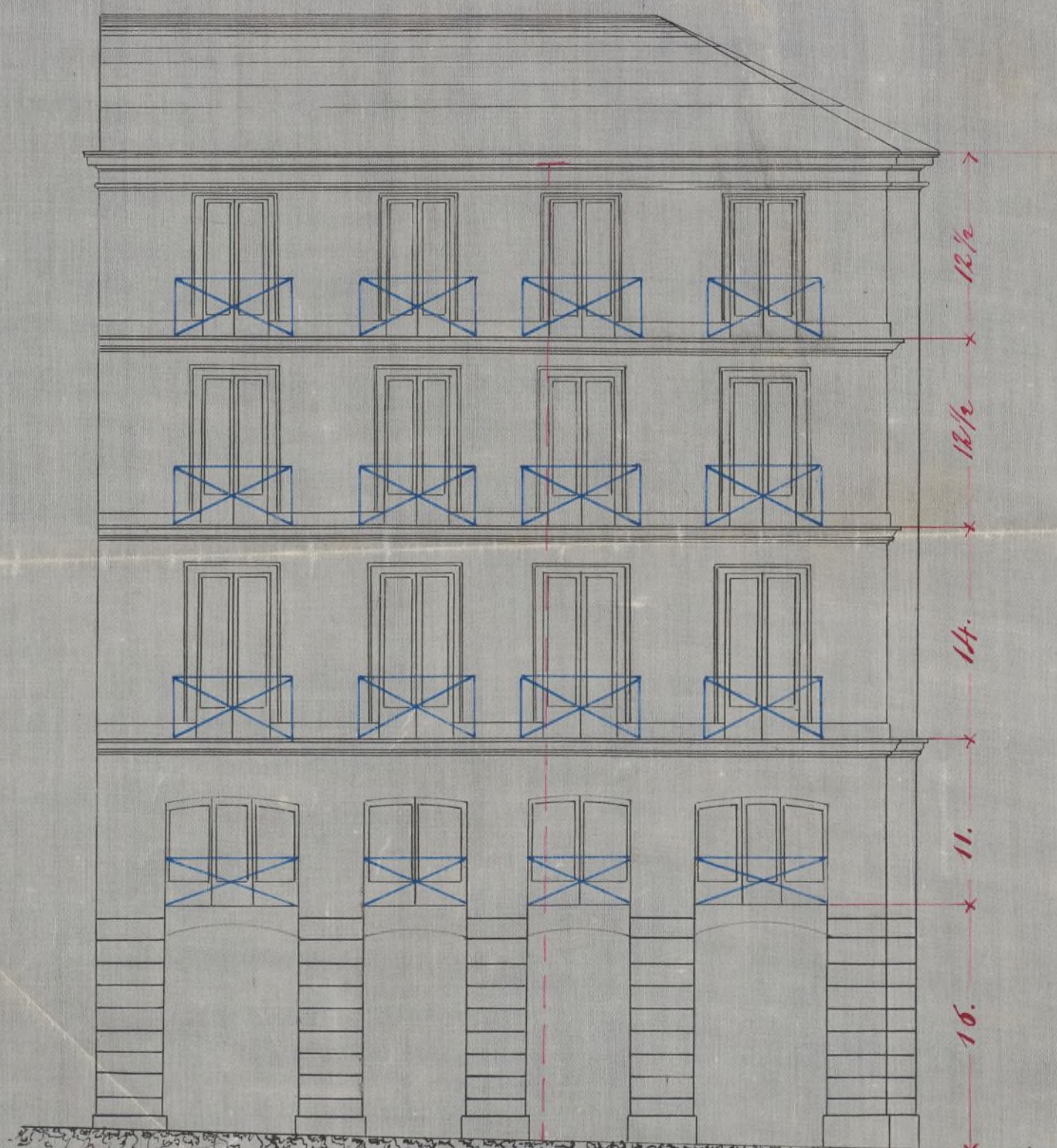
Calle de Cedaceros n^{os} 14, 16 y 18 modernos.



Fachada á la Calle de Cedaceros. N^o

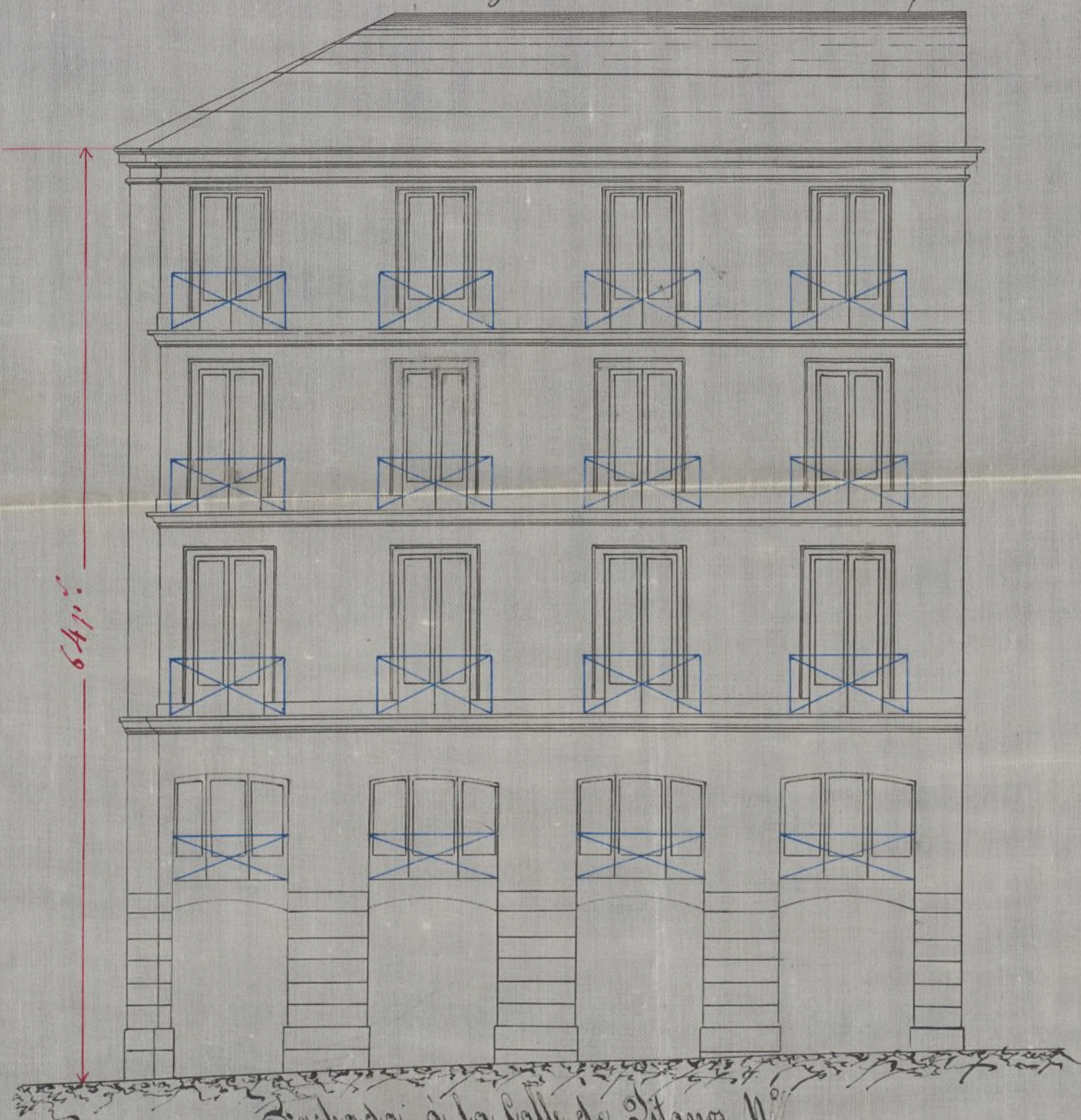
Escala de 0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 55 60 65 70 75 80 85 90 95 100 Pies Castellanos.

Carrera de S^{ta} Gertrudis n^{os} 14 y 16, modernos.



Fachada á la Carrera de S^{ta} Gertrudis N^o

Calle de Galianos n^{os} 14 y 16 modernos.



Fachada á la Calle de Galianos N^o

Madrid 22 de Marzo de 1865.

Wenceslao Gaviña

Servicio Municipal
de los
Arquitectos de Villa.

1.ª Secc.

SS. de la Comisn de Obras.

Examinados los adjuntos diseños p. las feuha-
das de la cara n.º 41 y 43 de la Carrera de S. Jerónimo,
segunda à las de Cedaceros n.º 14, 16 y 18 y de sótanos
n.º 14 y 16, firmados por D. Venancio Gaviria, Arquitecto
por la R. Acad.ª de S. Fernando, los hallo arreglados
à buenos principios de construcción y conforme al
origenete por el Com. de la de junio de 1854; sien-
pre q. sobre las alturas señaladas no se construya exterior
ni interiormente bohardillas, boideros, ni mas obras
q. las indispensables p.ª cubrir la cara colocando las trus-
teras debajo de las armaduras y así mismo q. no
se salga ni retire la construcción de la feuhada, de la
alineación acordada: en lo cual no veo inconveniente
en q. por D. S. se conceda la licencia de construir,
observando las reglas siguientes:

- 1.ª ~~Que~~ Los cimientos han de construirse sobre terreno firme
con pedernal vivo, dándoles cuatro pies de espesor hasta
0, 14 cent mas bajo del curio de la calle, en donde rebal-
lándose 0, 14 cent de cada lado, se sentará el fôculo grad de
centeria de 0, 84 cent de alto por lo menos y otros 0, 84
cent de grueso, resultando en hiladas descubiertas en el
punto mas elevado de la calle y continuando estas
à nivel hasta el mas bajo sin q. fallen en ningún
punto de las feuhadas.

2.^a Que sobre el referido pócate y con su superior según la fachada de fábrica de ladrillo y merla de cal y arena hasta la vigueta del ~~gim~~ pmo pmo y de la misma fábrica los demás pisos, con inclusión de los arcos de puertas y ventanas y sin permitirse la entramada y entrales de Madera, retallándose por la fachada interior y proporcionalmente en cada uno a fin de que remite a la altura del aliento del alero de 0,1 de superior, el cual podrá ejecutarse a gusto del Arquitecto Director, formando una cornisa de fábrica entramada o de Madera desentramada, colocándose a forma de sobre el mismo una canal de plomo para reunir las aguas y dirigir las a la alcantarilla gral por medio de bajadas de plomo embutidas en los muros de fachada.

3.^a Que el vuelo de los balcones del pmo pmo no sea de 0,42 cent, ni de 0,28 lo del 2.^o y 3.^o, dándose a los antepechos de muros y pmo 1'05 cent de altura y al intervalo de los balcones 0,11 cent; quedando reñidas las patillas en el grueso de la pared 0,2 cent y algo mas separadas de las de las huecos.

4.^a En las puertas no habrá batiente ni peldano, solo salga del plo de la fachada a fin de no entorpecer el tránsito público.

5.^a Las aceras serán de las de piedra bermosa que sea de 0,14 cent de grueso y 0,84 cent de salida, poniéndolas bajo la variante que indica en el informe de alineación, con moños de cal y sin que puedan abrise lunbreros horizontales a los sótanos, debiendo estar colocados entre las mochas de las puertas o a plomo de los huecos.

6.^a Se ~~reparan~~ ^{Aruntamiento de Madrid} la fachada imitando un buen

orden de construcción, pintando al óleo de un color claro
las puertas y colocando sobre la del portal, el nº
de la leña. ✕

7^a. El Int^{te} del Distrito podrá siempre q^d tenga
por conveniente reconocer la obra, estando además
obligado el dueño à dar aviso de haberse presen-
tado el portal gral. de lanternia, enmarado del
piso p^{mo}, cuando la fachada se halla coronada
con el alero y por último, después de totalmente
concluida la finca, con objeto de reconocer si se en-
cuentra en estado de alquilarse.

8^a. ✕ En la construcción de andamios de la facha-
da se han q^d las almas sean de las mas robustas
entre los pueos, exceptuando las de los extremos
q^d estarán en línea con los muros medianeros para
q^d no venitan mecinales en la fábrica, siendo las
puentes de madera de 1^a E y en tablones de buena
calidad sin nudos ratados, poniendo tres por lo
menos en el ancho de cada andamiado y cuidando
el Int^{te} no se carguen demasiado con los materia-
les; y para evitar en lo posible todo accidente desa-
gradable se colocaran maderos de 1^a 8 y de 1^a 10 en las
almas para q^d sirvan de Anteyectos y barandillas elevan-
dolos de los tablones un metro más, guardando esta precau-
ción mas particularmente en el sitio donde se establece el per-
corte q^d se ejecutan en toda solidez, procurando el estado
superior q^d los andamios interiores se contruyan segun arte
para evitar desgracias. ✕ D. I. S. en vista de todo au-
torizo lo mas acertado. Madrid 20 de Mayo del 86

Ignacio P. P. P.





Excmo. Sr.

D. Manuel Pastor y Polo, a nombre de su Sra. Madre D.ª Maria de la Encarnación Blo y Barrera, dueña de las casas, situas en la carrera de San Jerónimo, n.ºs 41 y 43, con una ta a la de Cedaceros n.ºs 14, 16 y 18, y a la de Jitanos n.ºs 12 y 14, — ha solicitado licencia para construirlos de nueva planta.

Marcada la alineación por el Ingeniero Municipal, resultó espasquarse de otras fincas para la vía pública 3454 pies y 5 centesimas de pies, que han sido tasados de comun acuerdo entre los señores de ambas partes, los 2087 pies 50 centesimas de pies, que corresponden a calle de primer orden a varon de 2398, y los restantes 1526 pies, pertenecientes a calle de 2.º orden, al respecto de 1718 65 cent. cada pie, dando una suma total de 179,475 80 cent., los cuales debieran abonarse al propietario, terminada que fuese la obra, y previa rectificación de las mediciones desquies de verificando el derrotero.

El Director facultativo de Ingenieros
ha manifestado que no ha podido in-
car la resante por no tener conocimiento
de los planos aprobados para la Calle
de Pedaceros.

Presentado por el interesado el plan
de fachadas, y examinados por el Per-
to de Villa, los halla conformes y esta-
blece las reglas a que ha de sujetarse la
edificacion.

La Comisión de Obraj en su vista no
halla inconveniente en que D. G. se sirva
acordar la expedición de la licencia, sin
fuerza que el interesado se sujete a la
alineación y rasante que se señale, al filamento
presentado y a las demás reglas de edifi-
cación que el Ayuntamiento de la Sección
consigna en su informe.

Madrid 4 de Abril de 1865.

Matarr
 y Caro. Fernan. N
 Stuyck
 Normo Ronga
 Peyrounet
 M. P. S. S. S. S. S.
 Max

Madrid 6 de Abril de 1865.

En Ayto. Const. exto.

Con la Comision

Abril 22

Con el Sr. Ayuntamto.

Petersvair



Excmo. Sr.

D. Manuel Pastor y Polo a nombre de su madre D.^a Maria de la Encarnacion Polo y Barrera, dueña de las casas situas en la Carrera de San Jeronimo n.^{os} 41 y 43, con vuelta a las de Cedaceros n.^{os} 44, 46 y 48, y de Gitanos n.^{os} 12 y 14, solicita se le marque la alineacion para edificar de nueva planta.

Resolvida esta por el Arquitecto Municipal, resulto ceder las fincas a la via publica 3,654 pies 6 cent.^{as} de otro, observando el Arquitecto Municipal que venido a un comun acuerdo con el del propietario, habria tasado los correspondientes a la Calle de 1.^{er} orden a valor de 239 \$ que y los de las otras dos calles de 2.^o orden al respecto de 175 \$ y 63 cent.^{as}, importando el total 414 \$ 30 cent.^{as}, cuya suma deberia abonarse al interesado terminadas que fuesen las construcciones y que da se cedido a la via publica el terreno espresado, segun costumbre.

Asi lo estimó el Sr. D. a propuesta de la Comision de Obras en 12 del corriente mes, acordando

do la alineacion y tasacion pericial.
En este estado acude el mismo D. Ma-
nuel Pastor y Polo manifestando los gra-
ves perjuicios que se le han inferido con la
variacion de alineacion, dejando la fin-
cion entre vecinos por todos lados y
con un fondo inutil para ejecutar lo
se tenia pensado: que acepta la canti-
dad que han tasado los arquitectos la es-
persion, pero bajo el concepto de que se
ha de entregar esta con la licencia de co-
nstruccion, mas el 3.º que concede la ley
de expropiacion forzosa, o bien que si se
deja su abono para cuando las fachadas
de la nueva casa estén levantadas, sea
debe pagando los 19,275 rs. un 7.º, como as-
sume el Gobierno, hasta el dia en que se le-
vante la entrega; y que sino se acepta su
proposicion, quedan retiradas las peticiones que
tiene hechas para la alineacion, derriba y re-
construccion.

La Comision de Obras en su vista:

Considerando que aun no se halla hoy de-
clarada de utilidad publica la reforma
de estas calles, sino simplemente acordada
la alineacion que ha perdido importancia -

Q. D. Sin embargo se servirá acordar lo
que siempre lo mas acertado.

Riva y Alberca
Germán Nuez
Fray Marcos
Pico
Segundo
Mr. P. Prassante
Caro

Ayuntamiento de Madrid

Enero de 1865.

En Ay. Com.º

Conforme con la Comision



Madrid 16 de Marzo de 1865.

Visto el acuerdo del Excmo. Ayuntamiento que se funda en la práctica que viene siguiéndose:

Habiendo en cuenta que la reclamación a nombre de la propietaria contiene el extremo que de no aceptarse sus proposiciones sobre la forma de pago de los pies de sitio que han de resultar a la vía pública, consiste de llevar a efecto la edificación:

Considerando la conveniencia de que esta se realice en sitio que tanto reclama esta mejora;

Desearse hacer conciliable el buen servicio, sin perjuicio de los respetables intereses del Municipio ni lastimar los del propietario; de acuerdo con éste en conferencia tenida al efecto, ha quedado convenido el que llevarán inmediatamente a cabo el derribo y consiguiente construcción de la casa, recibiendo la mitad de los 791.475 reales colocada que sea la cantería, y el resto terminadas las fachadas.

Y resultando de esta suerte modificado el acuerdo del Ayuntamiento, póngase en su conocimiento para que, si lo estima, se sirva prestar su conformidad o lo que conceptue mas conveniente.

Manos a la obra

Manuel Pastor y Polo

Madrid 22 de Abril de 1865.

En Ayunt.º Com.º Extra

Se acepta el convenio hecho por el Sr. Corregidor atendidas las consideraciones a que ha sido llevado por su celo y buen deseo en obsequio del ornato y comodidad del vecindario, no obstante la práctica hasta aquí seguida para el abrimo de terrenos con destino a la vía pública en que descansaba el acuerdo de 26 de Enero = 8

Ayuntamiento de Madrid

Sr. Director facultativo de Aceras y Empeños.
22 Mayo 1864.

El Excmo. Sr. Gobernador de la Prov. dirigió
al Excmo. Sr. Alcalde Corregidor en 4 de Setiem-
bre del año ~~1863~~¹⁸⁶⁴ la Real orden cuyo tenor
es como sigue.

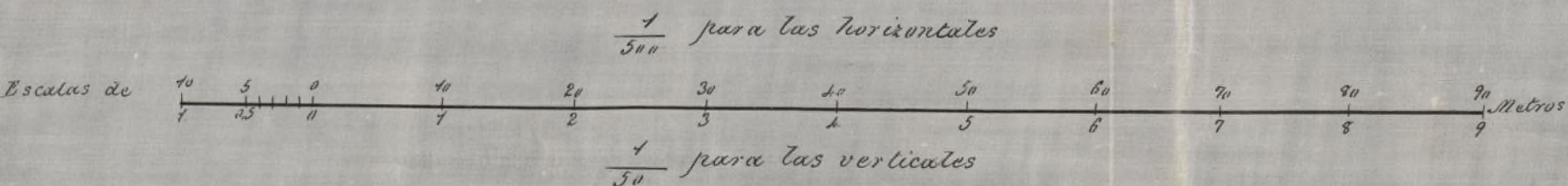
Aquí = hasta = de que se trata.
Lo trasladado a V. S. para su ^{conocimiento} inteligencia
y que queda en su vista marcar y remi-
tir la vacante correspondiente a las casas
sitadas en la Carrera de San Jerónimo n.º 41
y 43, con vuelta a la de Cedaceros n.º 44, 46 y
48 y a la de Sitaros n.º 12 y 14, solicitadas
por D. Manuel Pastor y Polo, cuya licencia
para edificar se halla ya concedida por
el Excmo. Ayunt.^{to}, faltándole únicamente el
requisito de la vacante; en inteligencia
de que el esquad y plano se halla en po-
der del Arch. Municipal del Distrito pa-
ra que cumpla lo prevenido en la
precedente Real disposición.

Dij. Pl. =



Ayuntamiento de Madrid

Calle de Cedaceros.



Plano de comparacion a 10 metros

Distancias

Parciales

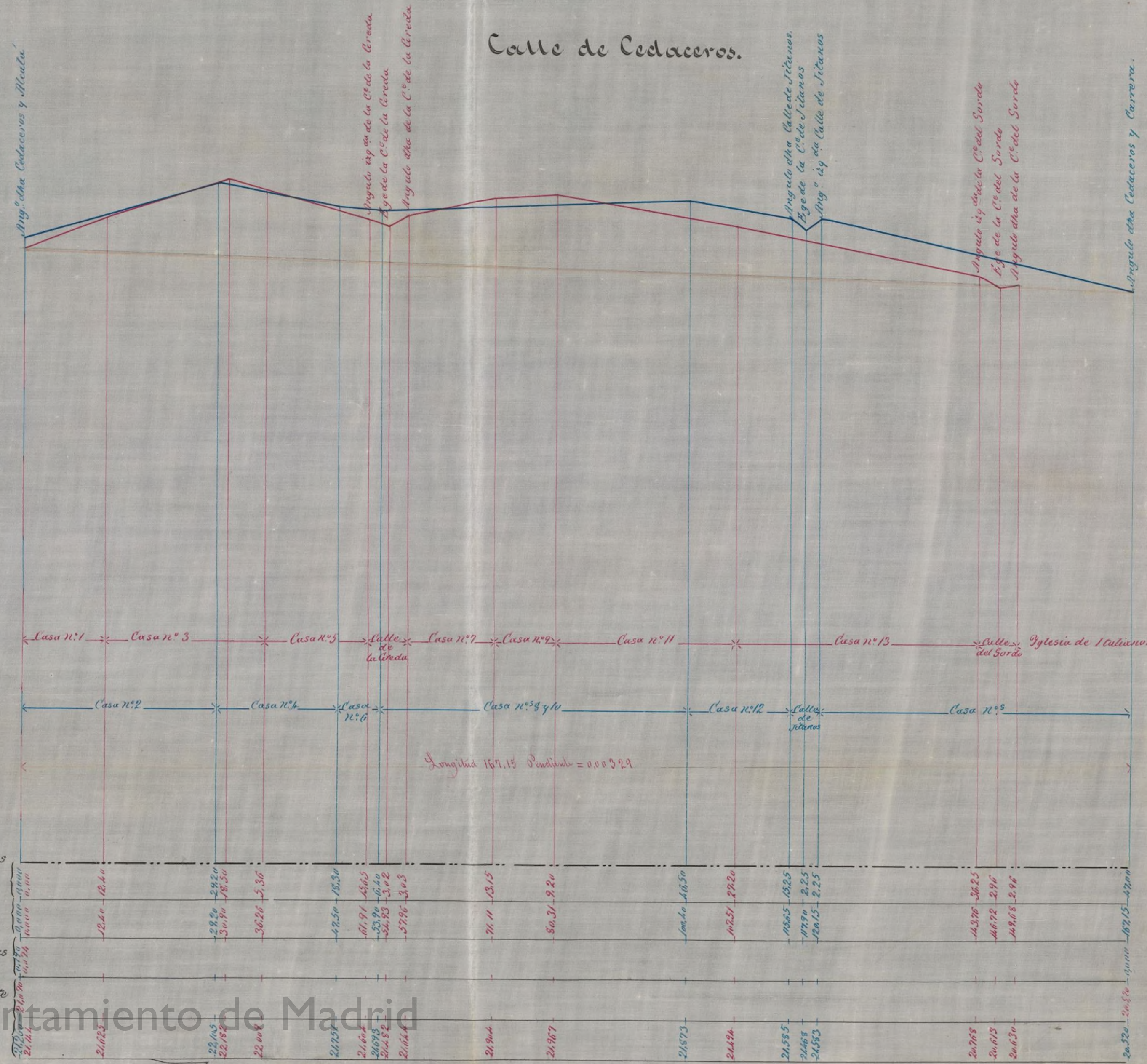
Totales

Diferencias

Cotas.

De rasante

Del terreno

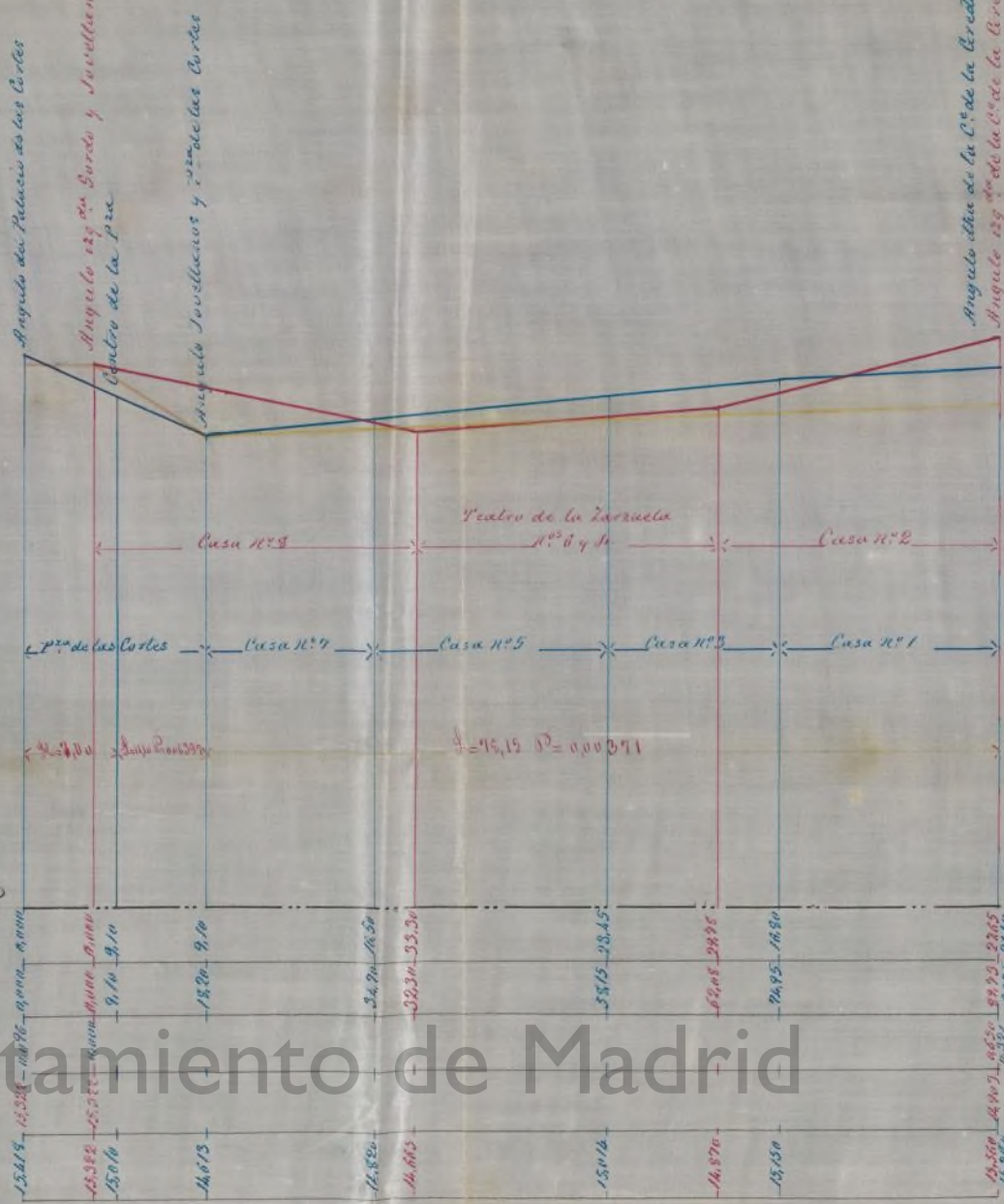


Calle de la Grada

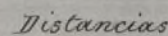
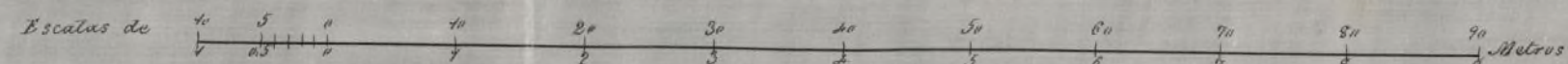
Plano à 10 met.

do sig. de Pedreiros
e Santa

Angelo del Palazzo delle Cortes
Angelo 12^{to} du Gordo y Sordellanos
atro de la pra



Madrid 16 Julio 1865.
Carlos M^{te} de Castro



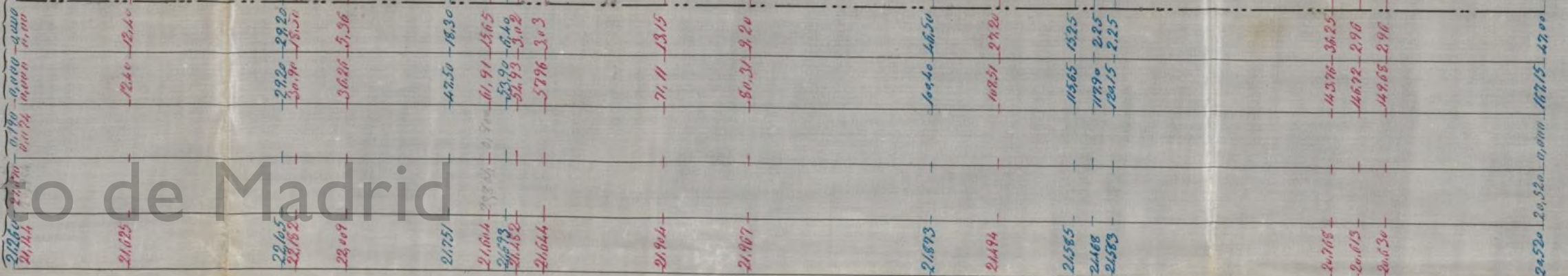
Diferencias

•

De rasante

Del terreno

1



Longitud = 169,15 Pendulente = 0,00329

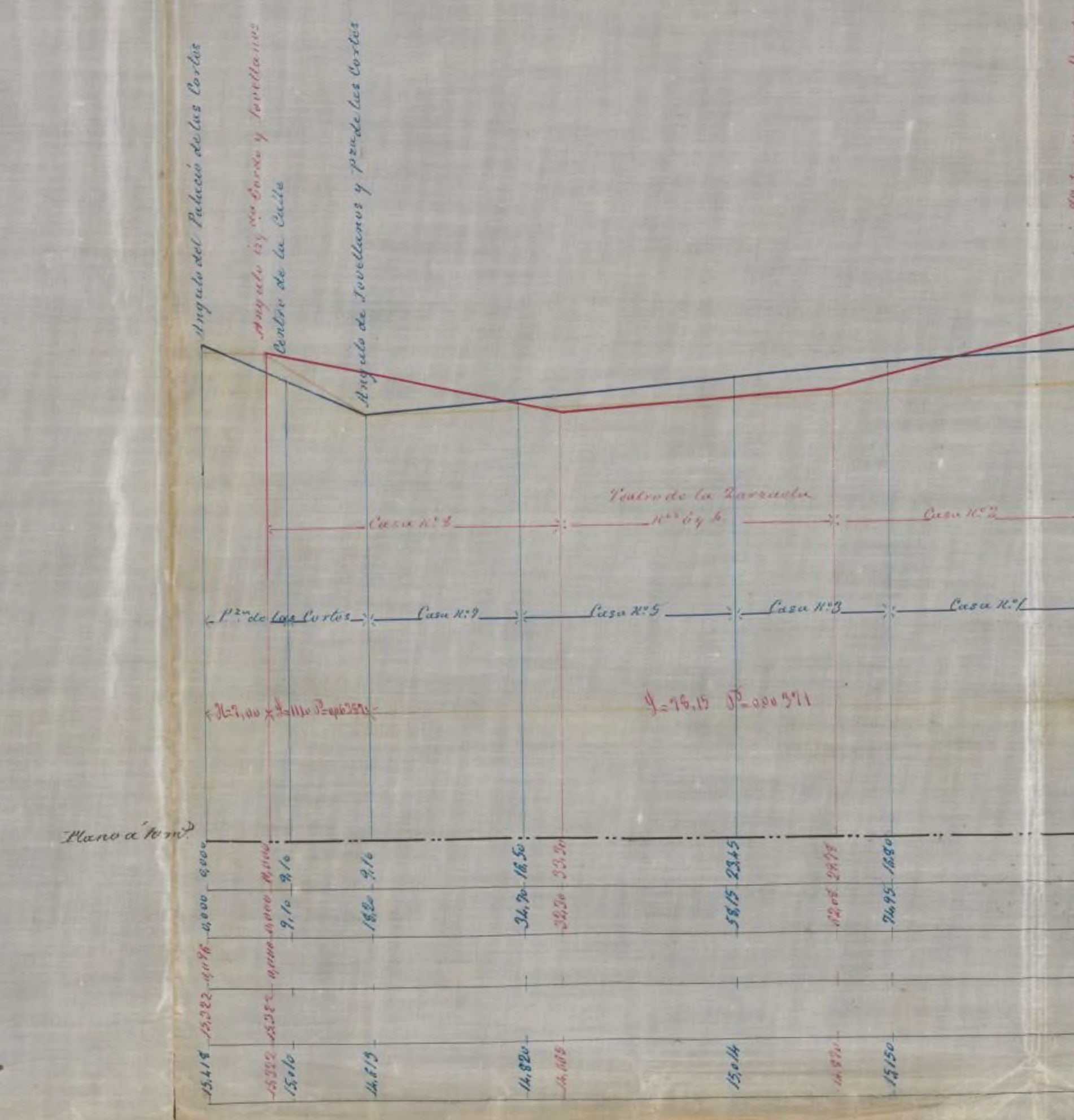
Ayuntamiento de Madrid

Calle de Cedaceros.

Calle de la Greda.

Calle del Sordo.

Calles de Novellanos.



Madrid 16 Julio 1865.

Carlos M. de Castro



En cumplimiento de lo
que se sirvió V. S. prevenir-
me en 22 de Mayo p[ro]p[ri]o
al trasladarme la Real
orden aprobatoria de la
nueva alineacion de la
calle de Cedaceros de esta
capital, tengo el honor
de pasar a manos de V. S.
por duplicado el estudio
de la rasante de dicha
calle y de las de la Greda,
Tordo y Tovellanos a que
afecta aquella y que he
creido conveniente estu-
diar al propio tiempo.

De aprobarse la ra-
sante que se propone para
la calle de Cedaceros,
deberá observarse en la
construccion de las casas
de la Carrera de San
Jerónimo n[um]eros 1, 4 y 5 con
respecto a la de Cedaceros

n.º 11, 16 y 18 y la de Gita-
no N.º 12 y 14 ^{La rasante} para la
calle de Cedaceros la que
resulte de unir el punto
actual existente del án-
gulo de la derecha de la
Calle de Cedaceros y bar-
rera de San Geronimo,
con la de igual lado
en la de Cedaceros y
Gitano, rebajándose
este punto noventa y
dos centímetros, cuyos
dos puntos unidos de-
terminarán la rasante
que para en lo su-
cesivo se proyecta;
para la calle de Gita-
no la que resulte de
unir el punto ya refe-
rido situado a noventa
y dos centímetros mas
bajo que el actual en el
ángulo derecho de Ce-
daceros y Gitano con el
existente en el ángulo de

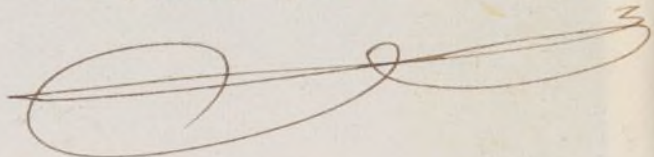
Gitano y Sevilla que
tambien deberá estable-
cerse con igual condi-
cion que la anterior para
lo cual se dejara enterra-
do la canteria que sea
necesaria a la reforma
que en su dia se ejecute
en la rasante; debiendose
conservar por ahora la
actual existente, sin
que esta modificacion
que se introduce de
derecho al propietario
a reclamacion alguna.

Respecto a la que afec-
ta las citadas casas por
la Carrera de San Jero-
nimo, deberá ser la
misma que actualmente
guarda la acera estable-
cida. X

Pios

que a V. S. m. l. d.
Madrid 16 Julio 1861

Carlos M. de Castro



Por Secretario del Excmo Ayuntamiento
Ayuntamiento de Madrid



Excmo. Sr.

El Sr. Director facultativo de Obras y Bienes
drados con arreglo a lo prevenido en la Real or-
den de 16 de Setiembre del año fijo^{do} ha for-
mulado y remitido el estudio de la variante
de la C^{ta} de Cedaceros y de las de la Grada, Sordo y Jova-
llano a que afecta aquella; marcando al pro-
pio tiempo la correspondiente a la casa de la
Carretera de San Jerónimo n.^{os} 11 y 13, con vuelta
a la citada de Cedaceros n.^{os} 14, 16 y 18 y a la de
Gitaros n.^{os} 12 y 14, propiedad de Sr. Manuel Pastor
y Polo, cuya expedición de licencia para su
construcción ~~que~~ se hallaba pendiente de
este solo requisito.

La Comisión de Obras en su vista a se ga-
rantar que se sirviese M. P. aprobar dicho estu-
dio de variantes arreglado a la referida R.
orden aprobatoria de la nueva alineación
de dicha Calle de Cedaceros, y mandar expedir
en consecuencia la licencia de edificación
solicitada por el mencionado Sr. Pastor y Polo.

M. P. sin embargo se servirá
acordar como siempre lo más
acertado y procedente.

D. José Guindos de Tejeda, Marqués de S. Sa-
turnino, Senador del Reyno y Actual Correg.^r de esta Mt.
C. Villa

Habiendo solicitado licencia por D. Manuel Pastor y Polo a nombre de su tra. Madre D.^a Maria de la Encarnacion Polo de Pastors, dueña de las Casas sitas en la Carrera de S. Germinio n.^o 41. y 43., con vuelta a la de Cedaceros n.^o 14, 16. y 18., y de Giranos n.^o 12. y 14., para construir de nueva planta; se instruyó el oportuno Expediente; y mandada la alineacion con arreglo a lo aprobado para dichas calles por R.^e ordenes de P.D. a Fbro. de 1860, 21. de octubre de 1861. y 6. de Set.^r de 1864.: fue acordado los diseños de fachadas, hallados conformes por el Arquitecto Municipal a la Seccion, emitido su informe y oido el dictamen de la Comision de Obras, se le ha concedido el Excmo. Ayto. por sus acuerdos de 29. del mes pmo. pasado; siempre que sobre las alturas señaladas no se construya exterior ni interiormente bohardillas vivideras, ni mas obras que las indispensables para cubrir la casa, colocando las trasteras debajo de las armaduras, y asi mismo que no se salga ni retire la construccion de las fachadas de la alineacion acordada; y a condicion de ejecutar las obras bajo direccion de Profesionistas, de ajustarse a los indicados diseños y de observar, ademas, las Reglas siguientes.

En la Calle de Cedaceros Lerma

ademas las Reglas Lig^{tes}.
La parante para la Calle de Cedamun Lera
la que se extiende del angulo S. hasta Acera es-
tablecida La fachada a la Carrera de S. Jeronimo

se sitúa' & hasta total terreno expro-
piado 3614. pies, 08. cuerdas — y sigue
dicho terreno ha sido tasado de común acuerdo
por los Arquitectos de Madrid y de la parte,
conviniendo en que los 2087. pies 80. cent. de
otro & que corresponden a Calle de primer
orden se satisfarán a razón de 239. P. pie
cuadrado, importando la suma de 498.912. P.
80. cent., y los restantes 1526. pies, 58. cuerdas
de otro, correspond. a Calle de 2.º orden, a razón
de 191. P. 65. cent. por pie cuadrado, que im-
portan 292.563. P. 30. cent. ^{sumando ambas} ~~y~~ ^{sumas puestas} ~~las~~
~~mas~~ ~~las~~ 791.475. P. 30. cent., los cuales
deberán abonarse a la interesada, según lo es
tipulado entre ella y el Excmo. Ayuntamiento, la
mitad, colocada que sea la Cantería, y el resto
terminadas las fachadas, pero a condición de
llevar inmediatamente a efecto la construcción
y de rectificar la medición después de la
demolición de las fincas. El Arquitecto e Ingeniero
cifrará expresara en su certificación la diferen-
cia, si la hubiere, y la suma líquida que ha-
ya de ser abonable al concluir la obra.

Los cimientos han de construirse
hasta concluir la regla 6.ª

El Sr. Teniente de Alcalde del D.º y
podremos disponer, cuando lo tengamos por conveni-
ente que se reconstruya acerca del errado y construcción;
sin perjuicio de que el interesado de aviso cuando
este sentido el D.º de Cantería, errando el
piso p.º, coronada la fachada con el alero, y
concluida completamente el edificio; a fin de que
por estos reconocimientos se acredite la observancia

de lo mandado en el particular y que la casa se
halla en estado de alquilarse.
Tambien el ^{ayto} Municipal de la Seccion
podra' reconocer la obra siempre que lo juzgue
oportuno.

En la construccion de ^{madamios} ~~madamios~~ ^{de} hasta
desgracias

Por ultimo se tendra' presente lo prevenido
en el articulo 24. de la ordenanza de P.V. que
dice, Concedida licencia para la nueva construccion
no se permitira' mas plazo que el de tres meses
para dar principio a ella.

Madrid 20 de Agosto de 1865.

Señalado de Alcalde del Distrito del Congreso.

fto.

Acompaño a V.S. la licencia expedida
a D. Manuel Pastor y Polo, a nombre de
su ^{madre} madre D.^a Maria de la Encarnacion
Polo de Pastor, dueña de las casas situas en la
carrera de San Jeronimo n.^{os} 41 y 43, con vuel-
ta a la de Cedaceos y de Titulos, para cons-
truirlos de nueva planta; a fin de que V.S.
se sirva disponer sea entregados al intere-
sado a los usos correspondientes.

Dios V.

Señalado ^{ayto} de esta Villa

fto.

Concedida licencia a D. Manuel Pastor y

Polo a nombre de su Sr. Maestre D. Ma-
 de la Encarnacion Polo de Pastor, para con-
 truir de nueva planta las casas de su fin-
 quedad sitas en la Carrera de San Geron-
 imo n.º 41 y 43, con vuelta a la de Cealacero
 n.º 14, 16 y 18, y de Titanoj n.º 12 y 14; resulte
 de la alineacion marcada por el Arqui-
 tecto Municipal de la Seccion que cede
 finca a la via publica 1202 pies 50 cen-
 timas de otro, por la Carrera de San Ge-
 rimo, por la de Cealacero 2179 pies 84
 tesimas, y por la de Titanoj 231 pies 11
 tesimas, sumando en todo 3614 pies 5 cen-
 timas; los cuales tomados de comun con-
 los 2087 pies 50 con el Arquitecto de la parte importante
 varon de 239 p. que cuadrado, como co-
 perpendiculares a la Calle de 2.º orden, la cantidad
 de 498,912 p. 50 cent. y los restantes 1526 pies 50 cen-
 timas de otros, al respecto de 19 p. 65 cent.
 hacen la suma de 292,563 p. 30 cent. y reunidos
 ambas cantidades, forman la de 195,175 p. 80 cen-
 timas que debun abonarse al interesado de la finca
 Municipal, la mitad colocada que sea la co-
 teria, y el resto terminada, las fracciones segun
 estatuado y aceptado por ambas partes; pero
 brendose rectificarse la medicion, despues del des-
 de la finca y siendo de cargo del Arquitecto
 Municipal el expresar la diferencia si la hubiere
 en la certif. q. se da al efecto.

Traslado al Sr. D. Maestre para su
 inteligencia y que remita oportunamente el inte-
 resado de rectificacion a los señores conyugues

Los 2087 pies 50 con el Arquitecto de la parte importante
 cent. de otro

Lo comunico a ~~esta~~ finca de otro, al respecto de 19 p. 65 cent.
 D. S. para su inteli-
 gencia y efectos con-
 siguientes en sus
 Contaduria

Dij. D. S.
 Traslado a Deposit.
 n.º id
 Otro

consigniente confirmada la
superficie q se expropia al
derecho de la casa y el valor
q por ello acredita contra los
fondos municipales.

Lo q tengo el honor de
poner en conocimiento de V. E.
a tenor de un precepto de este

to. Madrid 9 de Marzo del 86.

Agustín P. Polo

considerable expropiación
que ha sufrido mi terreno
se lo participo a V. E. p
ra que previos los trámi
tes correspondientes se
abone de los fondos del Excmo
Ayuntamiento la cantidad
respectiva de esta expropia
ción.

Dios guarde a V. E. mi. a

Madrid 15 Febrero 86

En representación
de mi tra Madre
D.^a M.^a de la Encarna
ción Polo y Barrera

Manuel Pastor y Polo

L.^a Secretario del Excmo Ayuntamiento Constitu
cional de Madrid.



Excmo. Alcalde Corregidor de Madrid,

D. Manuel Pastor y Polo, en nombre de su Sr.^a Madre D.^a M.^a de la Encarnación Polo y Barrera, a V. E. como es en deber espone: Que efecto de los infinitos perjuicios, que las variaciones de alineaciones y varantes dadas a la casa, que se está labrando de la propiedad de su otra Sr.^a Madre, en la Calle de Beatacinos n.^{os} 16 y 18 con frentes a la Carrera de S. Jerónimo y calle de Titano, hizo que como un medio de contentamiento se me pusiera en la licencia que al colocar la cantería se me abonara de los fondos del Excmo. Ayuntamiento la mitad del valor de la expropiación, di un curso a su debido tiempo, cuando estaba colocada la cantería a la altura de ordenanza, y después de algunos días el Sr. Arquitecto Municipal reconoció y por consiguiente daría el parte necesario, en su consecuencia.

A. P. D. Suplico que sin mas detención y fundado en el derecho que se me ha concedido en la licencia y acta formal producida al efecto, mande que de los fondos de la Municipalidad se me



libren trescientos noventa y cinco mil setecientos
treinta y siete reales y nueve centimos, mita
lo que importa lo estimado en la esprop
cion total, de los setecientos noventa y un
cuatrocientos setenta y cinco rs. ochenta c

Es gracia que espera de la justicia de V.E.
q^{ue} Dios guñe muchos años.

Madrid 1^o de Marzo 1865.

Manuel Pastor y Polo

2037	pies 50 cent.	239	pie
1526	55 cent. a	191	cs
<hr/>			
3.613			

44,800

(37,900)

37,900

{ 106,00

43,300



Don Agustín Felipe Peró' Arquitecto por la
Real Academia de San Fernando y Municipal de la cuar-
ta Sección de esta M. H. villa C. H.ª

Certifico: que de la rectificación de la medida
que se practicó después del derribo de las casas si-
tas en la Carrera de San Jerónimo números cua-
renta y uno y cuarenta y tres con vuelta á la
de Pedaceros números catorce, diez y seis y diez y
ocho y de Titanos números doce y catorce, cuya
rectificación se practicó en unión del Arquitecto
del dueño de las expresadas casas, resulta de con-
formidad con la medición hecha en el acto de
la tira de cuerdas y que consta en mi informe
de alineación, que las fincas expresadas ceden
por la carrera de San Jerónimo á la vía pú-
blica, mil doscientos pies cincuenta decimos cua-
drados de otro, y por la calle de Titanos doscien-
tos treinta y un pies setenta y un decimos cua-
drados de otro, sumando en total la superficie
de tresmil seiscientos catorce pies cinco decimos
cuadrados de otro, los cuales tasados de comun
acuerdo con el Arquitecto de la parte, importan;
los dosmil ochenta y siete pies cincuenta decimos
de otro, correspondientes á la calle de primer or-
den, á razón de doscientos treinta y nueve reales

pie' cuadrado, cuatrocientos noventa y ocho mil
novecientos doce reales cincuenta centimos; y re-
stantes mil quinientos veinte y seis pie's cu-
arenta y cinco decimos cuadrados de otro con-
pondientes a' calle de segundo orden a' varo
de ciento noventa y un reales, sesenta y cinco
centimos por pie' cuadrado, doscientos noventa
y dos mil, quinientos sesenta y tres reales tre-
ta centimos, cuyas partidas suman la de se-
cientos noventa y un mil cuatrocientos setenta
y cinco reales, ochenta centimos, los cuales de-
van abonarse al dueño de la finca de fonda
Municipales en la forma que se haya conve-
nido, segun se expresa por resultado de conve-
nio celebrado entre ambas partes en el oficio
se me dirijio' por la Secretariadel Excmo Ayunta-
miento con fecha 20 de Agosto ultimo para
espida la presente certificacion. Madrid ve-
te de Marzo de mil ochocientos sesenta y
cinco.

Agustin Felipe Peró

Adjunta paso á manos de V.ª
la certificacion que se sirve
reclamarme de la rectificacion
de medida del terreno espro-
piado por causa de alineacion
á las casas num.ªs 41 y 43 de
la carrera de S.º Jeronimo, n.ª
14, 16 y 18 de la de Cedaceros
y num.ªs 12 y 14 de la de
Titanos, propias de D.ª M.ª
de la Encarnacion Pola de
Pastor; resultando de dicha
rectificacion practicada en
union del Arquitecto del pro-
pietario, confirmada la me-
dida hecha en el acto de
la tira de cuerdas.

Dios gué a V.ª. muchos
a.º. Madrid 20 de Marzo 1865

El Ayte. M.ª de la L.ª.ª.

Agente P.º.º.

Se Secretario del Excmo. Ayuntamiento de esta M.ª.ª. villa
Ayuntamiento de Madrid

TENENCIA DE ALCALDÍA

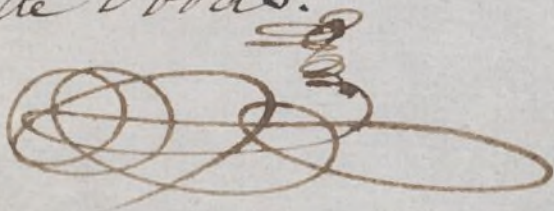
DE

Madrid.

Distrito de *el Congreso*.

Madrid 11 junio 1867.
Su Ayuntamiento.

Paseo a las Comisiones
de Obras.



Excmo. Sr.

Habiendo desaparecido
la Valla de las Casas que
se han construido en las
calles de Cebaceros y de
Florida Blanca, se hace
urgente proceder al em-
peñando y colocación de
aceras.

Después a V.E. se sigue
dar cuenta al Excmo. Ayun-
tamiento para que se sirva
resolver lo que estime con-
veniente para la coloca-
ción de dicha acera y la

parte festiva de la vía
pública por reclamarlo
así la importancia del
sitio.

Dios que. a V.E. m. a.
Madrid 11. Junio de 1867.
Margarita de la Villa

Excmo. Sr. Alcalde Conregido.
Ayuntamiento de Madrid

Recibida en mia en la pta del decreto

R. do fol. 9777.



Excmo. Ayuntamiento Constitucional de Madrid.

D^a Maria Encarnacion Polo de Pastor, propietaria de la casa que esta terminandose de labrar en esta Corte, calle de Ceduceros num. 14, 16 y 18, esquina a la Carrera de S. Genovino N.º 43. y a la calle de Titano N.º 12 y 14. a U.º. con el debido respeto expone: Que por el Sr. Teniente de Alcalde del Distrito correspondiente, se la mando quitar la balta situada en terreno hoy de propiedad de la exponente, lo q.º cumplio sin detencion; pero es muy triste Excmo. Sr., que convenido como esta U.º. de la injusticia con que se la esta tratando a esta propietaria siempre la obediencia sea por su parte, y que U.º. no la cumpla lo que la tiene ofrecido! Tal vez el favorecer a otras posesiones debio ser la causa de variarse la alineacion aprobada de R.º. orden de estas calles que tenia esta finca, dando la tan chocante que ha quedado en la que asi en alineacion como en rasante (que no es de creer se vean cumplidas) han ocasionado a las

casa expresada tantos perjuicios, no siendo el
menor la detención de la obra cerca de dos
años hasta la resolución de la alineación y
rasante en que ha quedado. Convenido el Excmo
Alcalde Conde de Peralcocun de los perjuicios
que se ocasionaban á esta propietaria, se formalizó
una acta de convenio mutuo, de q^d se pagaría
la mitad del terreno q^d se expropiaba, cuando se pu-
siera la cantina, y la otra mitad colocado q^d fue-
se el cornisamento de toda la casa: nada de esto
se ha cumplido por V. E. por mas peticiones, con-
venios arreglos &c. á que ha querido avenirse
la exponente: pero ahora que necesita fondos
para el pago de terminación de las últimas
obras, no se la atiende y se manda quite la balla,
sin consideración, sintiendo mas este proceder quan-
do tiene entendido que á otros propietarios
que han reclamado intereses que les debía el
Ayuntamiento, con menos antigüedad y
acaso menos derechos que los de esta petición
han sido atendidos; llegando el caso Excmo. P.
según ha oído hace poco que hasta de haberse
cubrado, muy modernamente, á un propie-
tario antes de clerricar su casa, la parte de

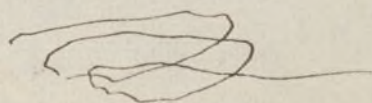
terreno que se le tomaba p^a el tránsito público,
faltando así a lo que previenen las ordenes vi-
gentes; por tanto

A V. E. Suplica: que supuesto q^d la ayuntamiento
no es atendida no deberá extirpar q^d habiendo uso del
derecho que cree asistirle, no solo pida en forma, sino q^d
reclame los intereses y Capital q^d con justicia se la deben
abonar desde el día en q^d debió entregarse el importe de
la expropiación; pues q^d a otros propietarios q^d han re-
clamado, no han legitimamente quien se les ha abonado.

Mas si V. E. en lo q^d falta del mes actual hace la gra-
cia de abonar a la q^d suplica, el importe de lo q^d
se la está adeudando, se evitara por una y otra par-
te los disgustos consiguientes; así lo espera de la
justificación de V. E.

Madrid 17 de Junio de 1867.

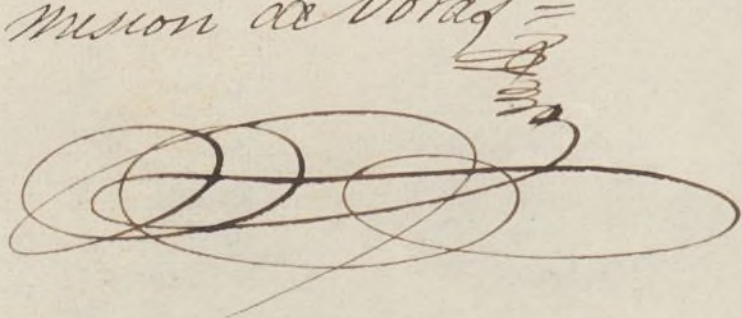
M.^a de la Encarnación Polo Viuda de Pastor



Madrid 27 de Junio de 1867

Por acuerdo del Excmo Ay.^{to}

Unac el antecedente y pase con urgencia a la Co-
mision de Obras =







Excmo. Sr.

D^a Maria Encarnacion Polo de Pastor, dueña de la casa, cuya construccion está para terminarse en la Calle de Cedaceros n.º 14, 16 y 18, con vuelta á la Carr.ª de San Jerónimo, n.º 43 y á la Calle de Gitanos n.º 32 y 34, ha acudido con una exposicion manifestando que por el Sr. Teniente de Alcalde del Distrito, se la ha mandado quitar la viga situada hoy en terreno suyo, lo que ha executado inmediatamente; pero que existiendo un convenio con la Municipalidad, para que de los 791,475 P. 80 c. que deberian abonarsela por la cesion de terreno que hacia á la via publica, se estipuló se la entregase la mitad de dicha suma, colocada que fuese la canteria, y el resto terminadas las fachadas, sin que se la haya cumplido lo prometido; y solicita se la entregue la citada cantidad, pues de otro modo no extrañará S. B. que haciendo uso de su derecho, no solo pida en forma, sino que reclame los intereses y capital que con justicia se la debèn abonar desde el dia en que debió entregarsela el importe de la expropiacion. Añade que si en lo que falta de mes se la abona el importe de lo que se la está aduando, se evitarán por una y otra parte los disgustos consiguientes (la instancia está firmada en 17 de Junio último y recibida en Secretaria el 27 del mismo).

Enterada la Comision de Obras, — del expediente de licencia concedida á la interesada en 20 de Agosto de 1865, del cual resulta que efectivamente, segun la alineacion marcada por

por el Arquitecto Municipal, cedió la finca á la
via pública 3613 pies, que á razón de 239 rs. los de
calle de primer orden y de 191 rs. cada pie, 65 cént.
los correspondientes á calle de segundo orden, impor-
taron la suma de 791,475 rs. 30 cént., los cuales debían
abonarse á la interesada, con arreglo á lo estipulado
entre esta y el Ayuntamiento, la mitad, colocada que
fuese la cantería, y el resto una vez concluidas las
fachadas; — entiende la Comisión que tratándose del
abono de una suma de esta importancia, á la cual
tiene derecho incontestable la Señora propietaria, y
atendido el estado de penuria en que se encuentran las
Arcas Municipales, debe pasar este expediente á la Comi-
sión de Hacienda, para que se sirva proponer á
V. E. el medio más conveniente de hacer este pago.
Y respecto á la comunicación que al mismo ^{tiempo} se ha
recibido del Dr. Teniente de Alcalde del Dist.º del Con-
greso, para que mediante haber desaparecido la valla
de las expresadas casas, se proceda con urgencia
al empedrado y colocación de aceras en las calles de
Bedaceros, Carr.º de S. Jerónimo y Gitanos, es de parecer
se pasen las comunicaciones oportunas al Dr. Comi-
sario de la Via pública, y Dirección facultativa del
Vamo, para que dispongan la ejecución de estos servi-
cios.

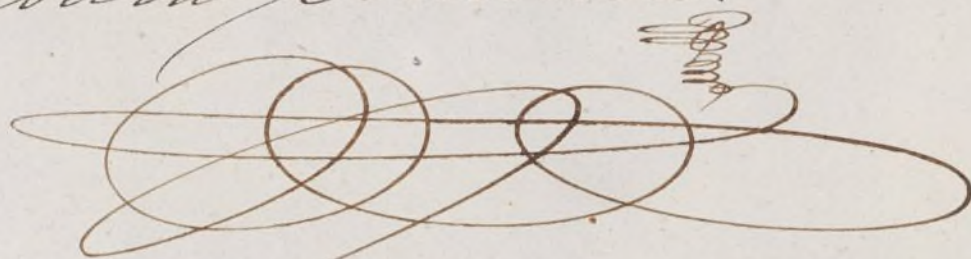
Madrid 1.º de Julio de 1867 =

W. Galiana
P. de los Rios
F. Cortina
J. de la Jarama
Max

Madrid 1^o Julio 1887.

Insustentado extro.

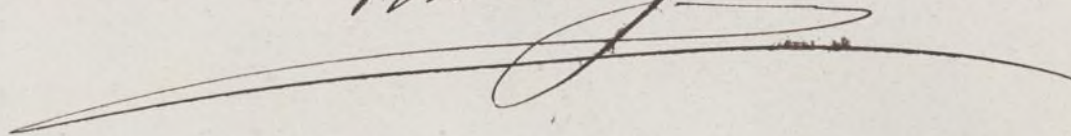
Conforme con la Comisión.



Julio 18.

Con el Excmo. Ayuntamiento.

V. Manzanera



Yll

7

7

Ylmo. Sr. Director Comisario de Acera y Empedrado

16. de Julio 1867.

Ylmo. Sr.

Excmo.

Habiendo desaparecido la valla, segun lo manifesta-
do por el Sr. Promotor de Alcala del D. al congreso,
colocada delante de las Casas, cuya edificacion esta a su
termino en las Calles de Cedaceros, Carrera de S. Jhe
ronimo y Gitano; ha acordado el Excmo. Ayuntamiento de
titucional de esta Villa se ponga en comen-
do para que se suya disponer, atendida la impor-
tancia del sitio, se proceda al empedrado y colocacion
de acera.

Dios &

Tratado al Ylmo. Sr. Director facultativo de las Vias
publicas para su intelig. y efectos con-
tingentes.

