

1 Junio

4-308-16.

1865.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras*

MADRID.

CLASE

Construccion

*Expediente concediendo licencia a' D. Victor
Penauro y Otero para construir de nueva
planta su Casa Calle de la Cruz al Espi-
ritu Santo n.º 6. mod.^{no}, manr.^a 452*

1881

RECORRIDO DE

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO

CLASE



Dist.^o de la Universidad

Se pusieron la ord.
la 2.^a Mar. 65.

El Sr. Marqués de Clar-
ramonte Regidor del Excmo. I.
Ayuntamiento y Vocal de la
Comisión de obras, ha señalado
el día 23 del actual a la una
de la tarde para que tenga efec-
to la tira de cuerdas solicitada
por el Sr. D. Víctor Pinarco y
Otero, dueño de la casa nú.^o 6 me-
diano de la calle de la Cruz del
Espíritu Santo.

Lo que tengo el honor de
participar a V. I. para su cono-
cimiento y efectos consiguientes.

Dijos

que a V. m. d. a.
Madrid 21 de Marzo de 1868.

El Mayor.
Antonio Rubio

N.º 1.º del Excmo. Ayunt.º de esta M.ª D.ª Villa



Via pública.
División Central.

Efectuada en este día la
tira de cuerdas y señalamiento
de varante de la casa n.º 6, de
la calle del Espíritu Santo, se
manifestó al Sr. Regidor que
presidió el acto, que la varante
debería permanecer la mis-
ma que antes afectaba por
no parecer necesaria la alte-
ración de la gral. de la balda.
Lo que tengo el honor de
poner en conocimiento del Sr.
para los efectos que haya
lugar.

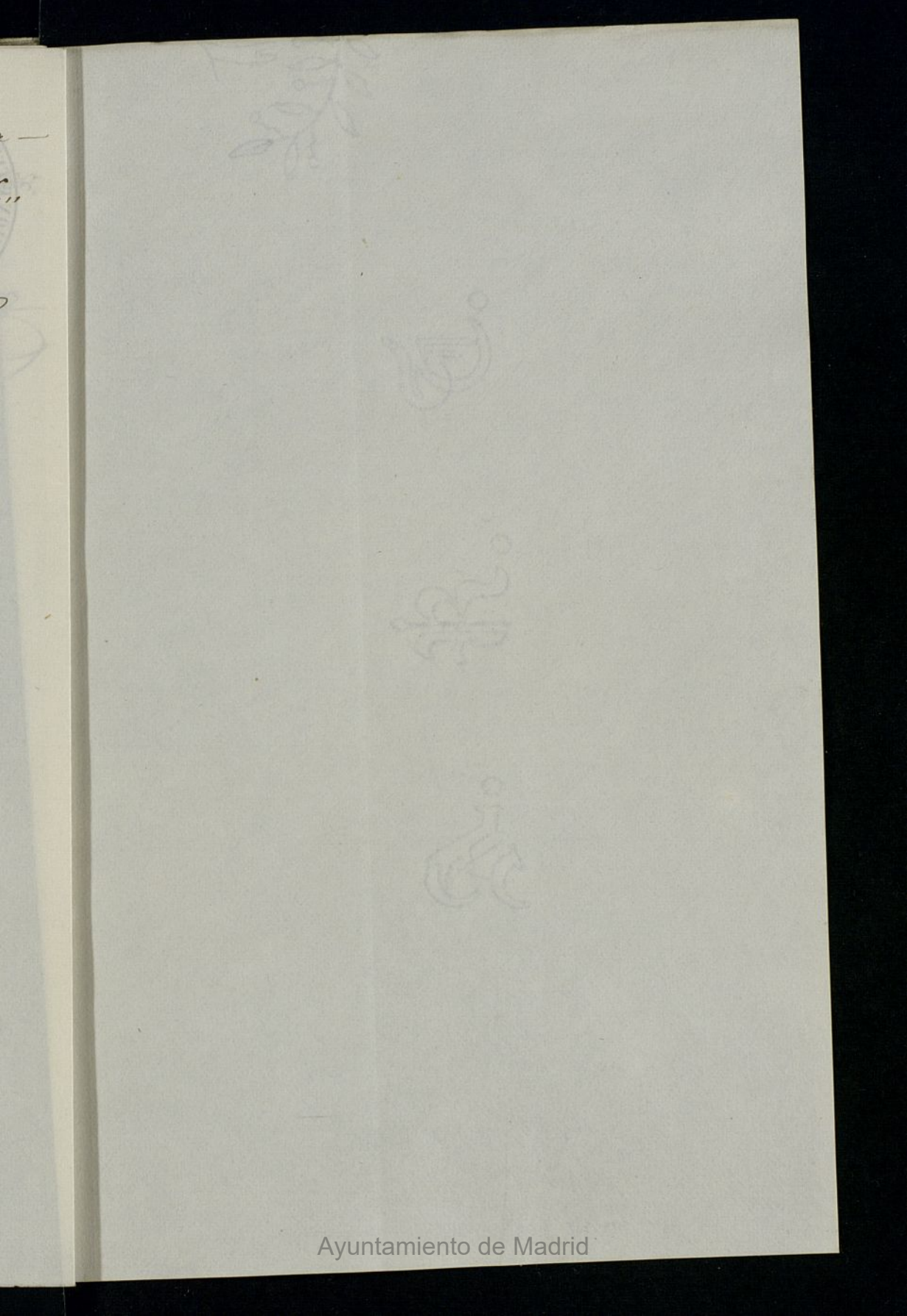
Dios

que. a V. H. se L. a L. Ma -
el día 23. de Marzo de 1868.

Carlos M. de Castro.

Pres. de la Comisión de Obras del Excmo. Ayuntamiento.

Ayuntamiento de Madrid





Almo. Sr. Alcalde Corregidor

D^o Victor Penano y Otero, dueño de la casa N.º 6. moderno de la Calle Cruz del Espíritu y Santo, a V. E. expone. Que ha de demoler y edificar otra casa, para lo cual -

Suplica a V. E. se sirva ordenar, previo el informe del Sr. Arquitecto del Distrito, la tira de cuerdas de la nueva línea en que ha de situarse la fachada y, aprobación de las obras.

Dice que a V. E. en la S.ª Mayo
16 Mayo 1865.

Victor Penano y Otero

Madrid 16 de Mayo de 1865.

Pase al Sr. Teniente de Alcalde del Distrito de la Universidad, para que se sirva disponer que con asistencia del Sr. Regidor Vocal de la Comisión de Obras, Sr. Marques de Claramonte, del interesado, su arquitecto, Sr. Menéndez, y el Ingeniero Director de

empuendados, por lo respectivo a la resolu-
te se prosiga al acto de tira de cuerdas,
informando al profesor de Villa del re-
sultado y previniendo al dueño no que
de dar principio a las obras sin la com-
petente licencia.

El Alcalde Corregidor.

Donde de Belascosain

Madrid 20. de Marzo de 1865.

Loveré a efecto la tira de cuerdas que se solicita en el
día y horas que se sirva señalar el Sr. Regidor vocal
de la Comisión de obras Sr. ^{Don} Marqués de Caramonte
comisionado al efecto, con asistencia de las personas
que se indican en el anterior decreto, y del Inspector
P. de Policía Urbana de este Distrito, de cuyo resulta-
do informará al Profesor Municipal, haciéndole
al dueño la prevención que se encarga de que no
de principio a las obras sin la competente licencia.



El E. de E.

Donde de Belascosain

Se señala p.^a esta operación a las 11 de la
mañana de 23 de marzo a la casa de San Tadeo

Donde de Belascosain.

Entendido
Victor Quintanero y Otero

Planes de la Comision de Obras.

Marcada la alineacion que debe observarse con arreglo a la aprobada por Pl. Orden de 18 de Febrero de 1854 en la construccion de la fachada de la casa que se trata de construir de nueva planta por cuenta de D.ⁿ Victor Penasco y Hered en la calle del Espiritu Santo n.^o 6 modernos de la manzana 452 resutta.

1.^o (Que) La fachada se establecerá en linea recta en los 41,35 pies que tiene de extension avanzando por la derecha 0,166 de pie y por la izquierda 0,166 de pie tomándose por esta circunstancia de la via publica para incorporarla al solar una extension superficial de 6,86 pies que al precio de 40 real^{es} pie cuadrado importan 274,40 real^{es} que deberá abonar el interesado a los fondos Municipales.

2.^o La altura de la fachada no excederá de quince metros hasta la linea superior de la cornisa del alero medidos segun previene la Pl. Orden de 10 de Junio de 1854. Siendo la rasante de la acera la que marque el Sr. Director de aceras y empedrado.

3.^o (Que) podrá construirse piso bajo con la luz de 3,62 met. principal segundos y terceros. Siendo arbitraria la de estos tres pisos siempre que no baje ninguno de 2,78 met. de luz; sobre la altura total señalada no se construirá exterior ni interiormente bordillos, vivideras ni mas obras que las indispensables para cubrir la casa colocando las trasteras debajo de las armaduras.

4.^o (Que) no se permite salirse ni retirarse de la alineacion acordada con ningun cuerpo del Edificio dejando sin conados ni reballos sino después de haberse salvado con un recato de un metro por lo menos.

Examinado el plano de fachada firmado por D.ⁿ Miguel Goraz Arquitecto de la Pl. Academia de S.ⁿ Fernando lo hallo arreglado a buenos principios y conforme a lo dispuesto en Pl. Orden de 10 de Junio de 1854. por lo que no hallo inconvenien

ta alguno en que se sirvan V.S. conceder la licencia que se pide observandose las reglas siguientes.
1.^a (Que) los cimientos han de construirse sobre terreno firme con pedestal vivo dandoles cuatro pies de espesor hasta 0,14 centim. mas bajo del curro de la calle en donde retallandose 0,14 centim. de cada lado se sentara el zocalo general de canteria de 0,84 centimetros de alto por lo menos y otros 0,84 centim. de grueso resultando dos hileras descubiertas en el punto mas elevado de la calle y continuando estos a nivel hasta el mas bajo sin que falten en ningun punto de la fachada.

2.^a (Que) sobre el referido zocalo y con su espesor se guie la fachada de fabrica de ladrillo y mezcla de cal y arena hasta la imposta del piso principal y de la misma fabrica los demas pisos con inclusion de los arcos de puertas y ventanas y sin permitir los entramados y umbrales de madera retallandose por la parte interior y proporcionalmente en cada uno a fin de que resulte a la altura del aliento del alero de 0,70 centim. de espesor el cual podra ejecutarse a gusto del Arquitecto director formando una cornisa de piedra de fabrica enramada o de madera descubierta sin exceder de un vuelo regular colocando o formando sobre el mismo un canal de plomo para reunir las aguas y dirigirlos a la alcantarilla general por medio de bajadas de plomo embebidas en los muros de fachada o en la parte exterior de ella en los rehundidos que formen los pabellones sin exceder de su vuelo y procurando contribuyan al ornato y decoracion de los mismos.

3.^a (Que) el vuelo de los balcones del piso principal no exceda de 0,42 centim. ni de 0,28 centim. los del segundo y tercero dandoles a unos y otros 1,05 m. de altura y al intervalo de los balcones 0,11 centim. quedando recibidos las patillas en el grueso de la pared 0,28 centim. y algo mas reporadas de la luz de los huecos.

4.^a En las puertas no habra batiente ni peldano que sobresalga del filo de la fachada a fin de no entorpecer el transito publico.

5.^a Los aceros seran de los de piedra berroguena de 0,14 centim. de espesor y 0,84 centim. de salida resultandolos

con mortero de cal bajo la rosante que se indica
en el informe de alineación y sin que puedan abrirse
tumbleras horizontales a los sótanos debiendo estas
colocarse entre las moschetas de las puertas o a plo-
mo de los huecos.

6^a Se revocará la fachada imitando un buen orden de
construcción pintando al óleo de un color claro las
puertas y colocando sobre la del portal el número de
la casa.

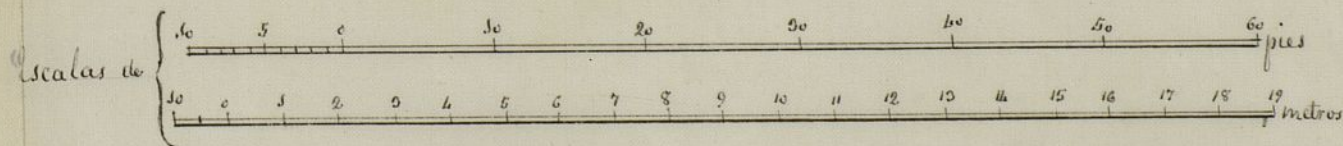
7^a El Arquitecto de la Sección podrá siempre que lo ten-
ga por conveniente reconocer la obra estando además el
dueño obligado a dar aviso sentado el escalo de can-
teria enrasado el piso principal cuando la fachada
se halla coronada con el alero y por último después de
totalmente concluida la finca con objeto de reconocer
si se encuentra en estado de alquilarse.

8^a En la construcción de andamios de la fachada se ha-
rá que los almas sean de serros colocados frente los hue-
cos a excepción de los de los extremos que estarán a la
línea de los muros medianeros para que no resulten
mochinales en la fábrica siendo las puentes de mader-
os de a' 12 y los tablores de buena calidad sin muchos
saltaditos poniendo tres por lo menos en el ancho de
cada andamiado y cuidando el Arquitecto no se cor-
quen de morado con los materiales y para evitar en
lo posible todo incidente desagradable se colocaron
maderos de a' 8 y de a' 10 en las almas que sirven de
antepechos y barandillas elevando los de los tablores
unos cuatro pies guardando esta precaución mas por-
ticularmente en el sitio donde se establezca el pescan-
te que se ejecutará con toda solidez procurando el cita-
do profesor que los andamios interiores se construyan
según arte para evitar desgracias.

V.S. en vista de lo expuesto acordaron lo mas
acertado. Madrid y Marzo 24 de 1865.

Felipe M. Gomez

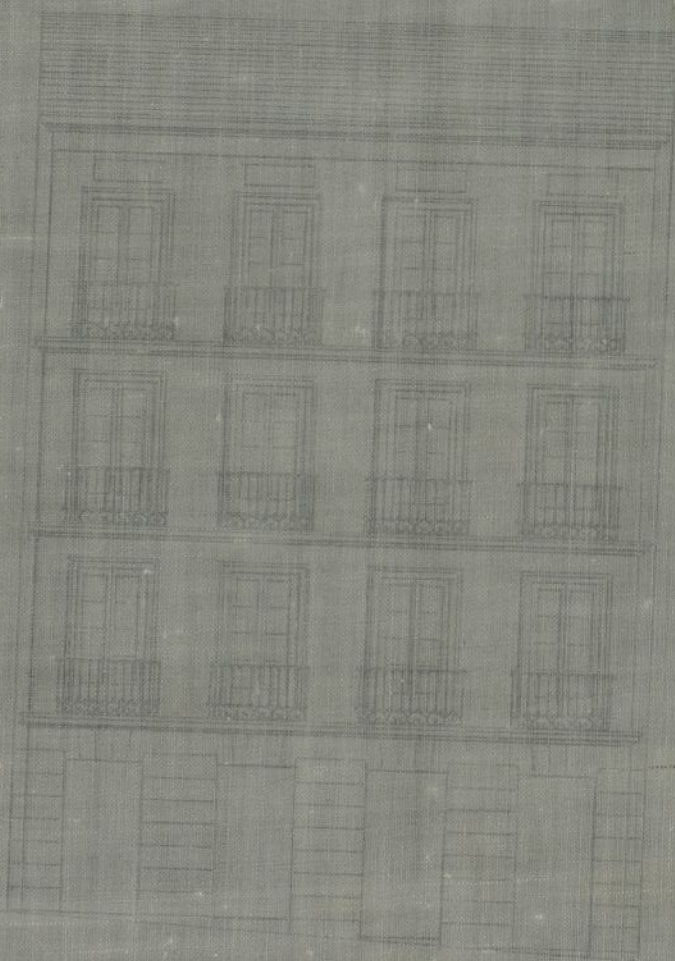
Diseño de fachada, para la casa, que de nueva planta trata edificar el Sr. D.
 Victor Peñasco, señalada en la calle de la Cruz del Espíritu Santo con los
 numeros 6 antiguo, y 6 moderno, comprendida en la m^a 452.



Madrid 23 de Marzo 1865.

Miguel Garcia.
 arqu.

Dicho de fachada para la casa, que de nuevo plantar trata el Sr.
 D. Juan de Dios, situado en la calle de la Cruz del Espiritu Santo con la
 numeración 6 antigua, y 6 moderna, comprendida en la 1.ª 158.



Dado en la ciudad de Madrid a 20 de Mayo de 1858.

El Alcalde de Madrid
 D. Juan de Dios



Excmo. Sr.

Solicitada licencia por D. Victor Pe-
nasco y Otero, dueño de la casa n.º 4, mo-
derno de la Calle de la Cruz del Equi-
ta Santo, manzana 452, para construir
la de nueva planta; la Comisión de
Obras no encuentra reparo en que V.º
se sirva concederla, siempre que el
interesado se sujete a la alineación y re-
santes señaladas al plano de fachadas pre-
sentado y a las demás reglas de edificación que
el Ayuntamiento del Distrito establece
en su informe.

Madrid 8 de Abril de 1865.

Huere

M.º. Plaracumide

Peymanet

Alonso Glosa

Diego Luján

Peano

Abril 15

Con el Sr. D.º. Ay.

Blasovain

Madrid 8 de Abril de 1865.

En Ayuntamiento Const.º Extraord.
por la Comisión

Ben



Don José Ramon Novio, Alcalde
Corregidor de Madrid. E. E.

Habiéndose solicitado licencia para
D. Victor Penasco y Nervo, para construir de
nuevo y alanto la casa de su propiedad
situ en la Calle del Espíritu Santo núme-
ro 6 moderno, de la manzana 492; se
instruyó el oportuno expediente y mar-
cada la alineacion con arreglo a la apor-
bada por Real orden de 18 de Febrero de
1854, presentado el plano de fachada, ha-
llado conforme por el Sr. D. Municipal de
la Seccion, emitido su informe y oido el
dictamen de su Comision de Obras, se le
ha concedido el Sr. Ayuntamiento por
su acuerdo de 8 de Abril p. p. a calidad
de ejecutar la obra bajo Direccion de Pro-
fesor, de sujetarse al indicado dictamen,
de guardar la misma rasante que
antes afectaba, por no ser necesaria la al-
teracion de la general de la Calle y de ob-
servar ademas las reglas siguientes.

La fachada se establecerá E. E. hasta
por lo menos.

Los cimientos han de construirse E. E. pa-
ta = concluir la regla sexta.

El Sr. Teniente de Alcalde del Distrito y go-
-

drinos, disponer cuando lo tengamos por
conveniente, que se reconozca acerca del auto
do y construcción; esto sin perjuicio de
que el interesado de avisó cuando este
sentado el local de cantería enrasado el
fundo perimetral coronada la fachada con
el alero y concluido completamente el
edificio; al fin de que por estos reconocimien
tos se acredite la observancia de lo man
dado en el particular y que la casa se
halla en estado de alquilarse.

También el Arquitecto Municipal
de la Sección podrá reconocer las obras
siempre que lo juzgue oportuno.

En la construcción de andamios B.
hasta designación.

Por último se tenedra presente lo que
venido en el art.º 94 de la ordenanza de
Policia Urbana que dice, "concedida que
sea la licencia para la nueva construc
ción, no se permitirá mas plazo que
el de tres meses para dar principio a
ella."

Madrid 1.º de Junio de 1865.

Sr. Teniente de Alcalde del Dist.º de la Univ.º.

Acordamos a V. S. la licencia expedida
a S. Victor Penayo y Otero para construir

de nueva planta la casa de su propiedad
sita en la Calle del Espíritu Santo
n.º 6 mod.º, manzana 452; a fin de que el
se sirva disponer sea entregada al in-
teresado a los mas correspondientes, tan-
bueno como justifique por la cuenta de
pago que le espida la Depositaria
de esta Villa haber hecho efectivo en ella
los 274 r.º 40 que importan el terreno que
de la vía pública agrega a su posesión.
Dij. G.º =

Dr. Contador de esta Villa

Concedida a la licencia a D. Victor
Penas y Otero para construir de nueva
planta la casa de su propiedad sita
en la Calle del Espíritu Santo n.º 6 mod.º,
manzana 452; resulta de la alineación
marcada por el Ayto. Municipal de
la seccion, que toma la finca de la vía
pública para agregar a su posesión 686
pies cuadrados que a precio de 40 r.º uno
importan 274 r.º 40 cent.º que deben abasar
al interesado a los fondos Municipales.
Dij. G.º =

[Faint, illegible handwritten text in cursive script, likely bleed-through from the reverse side of the page.]