

3 Junio

4-308-17.

1865.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras*

MADRID.

CLASE

*Aumento de altura*

*Expediente concediendo licencia a' Don  
Jose' Salce Villanueva para aumentar  
la altura del piso 2.<sup>o</sup> y reformar los huecos  
de fachada de la Casa Calle de Simon  
n.<sup>o</sup> 18. nuevo, Manr.<sup>a</sup> 540.*





Excmo. Sr. Alcalde Corregidor de esta M. H.  
Villa.

D.<sup>n</sup> José Sulces Villanueva, como dueño de la  
casa sita en la calle del Limón de esta Corte  
n.º 18. nuevo. (primero antiguo de la manz.  
140. a V. C. hace presente: Que a la vez que  
está ejecutando en la citada casa varias obras  
interiores de aumento y reforma no sujetas a  
licencia, tiene que arreglar la fachada con au-  
mento de la altura del piso segundo y demás  
que manifiestan los planos y memoria adjun-  
tos formados por el Arquitecto D. José María  
Gualart que dirige en la actualidad las  
obras interiores y dirigirá los de la fachada  
que por la presente se solicita, al tenor de  
los Planos que son duplicados en cuatro hojas,  
dos de la fachada y Sección de primera crugia  
cual se encuentran en la actualidad y otros



dos de la reforma con la memoria explicativa  
del detalle — — de ella. Todo sujeto a  
lo que prescri — be la R.<sup>a</sup> Orden de  
9. de Feb.<sup>o</sup> de 1863. y en cuya atencion —

A V. E. Suplica que previos los informes ne-  
cesarios se sirva conceder la licencia para  
la ejecucion de las obras citadas. Gracia  
que espera de la bondad de V. E. Ma-  
drid 28. de Abril de 1865.

José Falces

Villanueva

Madrid 30. de Abril de 1865.

Pase a la Comision de Obras, previo in-  
forme del Arquitecto Municipal de la Seccion

Cesaré

Señal de la Comision de Obras.

En vista de lo que se pide en esta solicitud  
por D.<sup>o</sup> José Falces Villanueva dueño de la  
casa calle del Limon n.<sup>o</sup> 13 moderno de la  
manzana 540 y del plano y memoria que  
se halla unido a la misma formado por el  
Arquitecto D.<sup>o</sup> José M.<sup>o</sup> Gallot en cuyo



diérase se marca la reforma con los colores que se expresan en la regla 8.<sup>a</sup> de la N.<sup>a</sup> Orden de 9 de Febrero de 1863 no encuentro inconveniente en que Vd. se sirva conceder la licencia que se pide para aumentar la altura del piso segundo y arreglar los huecos de fachada siempre que la altura del piso segundo quede de 10 pies de luz: que se observe todo lo prevenido en la citada N.<sup>a</sup> Orden y que no se construya <sup>ran</sup> interior ni exteriormente balcones ni verandas: colocando sobre el alero una canal de plomo o canalón para recoger las aguas y dirigir las a la alcantarilla general por bajadas puestas en los términos que esta prevenido siendo el vuelo de los balcones del nuevo piso de un pie y la altura del antepecho de  $3\frac{3}{4}$  pies revocándose por último la fachada imitando un buen orden de construcción pintando al óleo de un color claro la puerta de la calle y de biendo el interior de los arcos que previene la regla 10 de la N.<sup>a</sup> Orden de 9 de Febrero de 1863. X

X En la construcción de andamios de la fachada se haya que los almas sean de resmas colocadas frente los huecos a excepción de los de los extremos que estarán a la línea de los muros medianeros para que no resulten mecánicas en la fabricación de los puentes de maderos de a' seis y los tablones de buena calidad sin muchos saltadillos poniendo tres cuando menos en el ancho de cada andamiada cuidando el Arquitecto no se carguen demasiado con los materiales y para evitar en lo posible todo incidente desagradable se colocaran maderos de a' 8 y de a' 10 entre los almas que sirvan de antepechos y barandillas elevando de los tablones unos cuatro pies guardando esta precaución mas particularmente en el sitio donde se establecerá



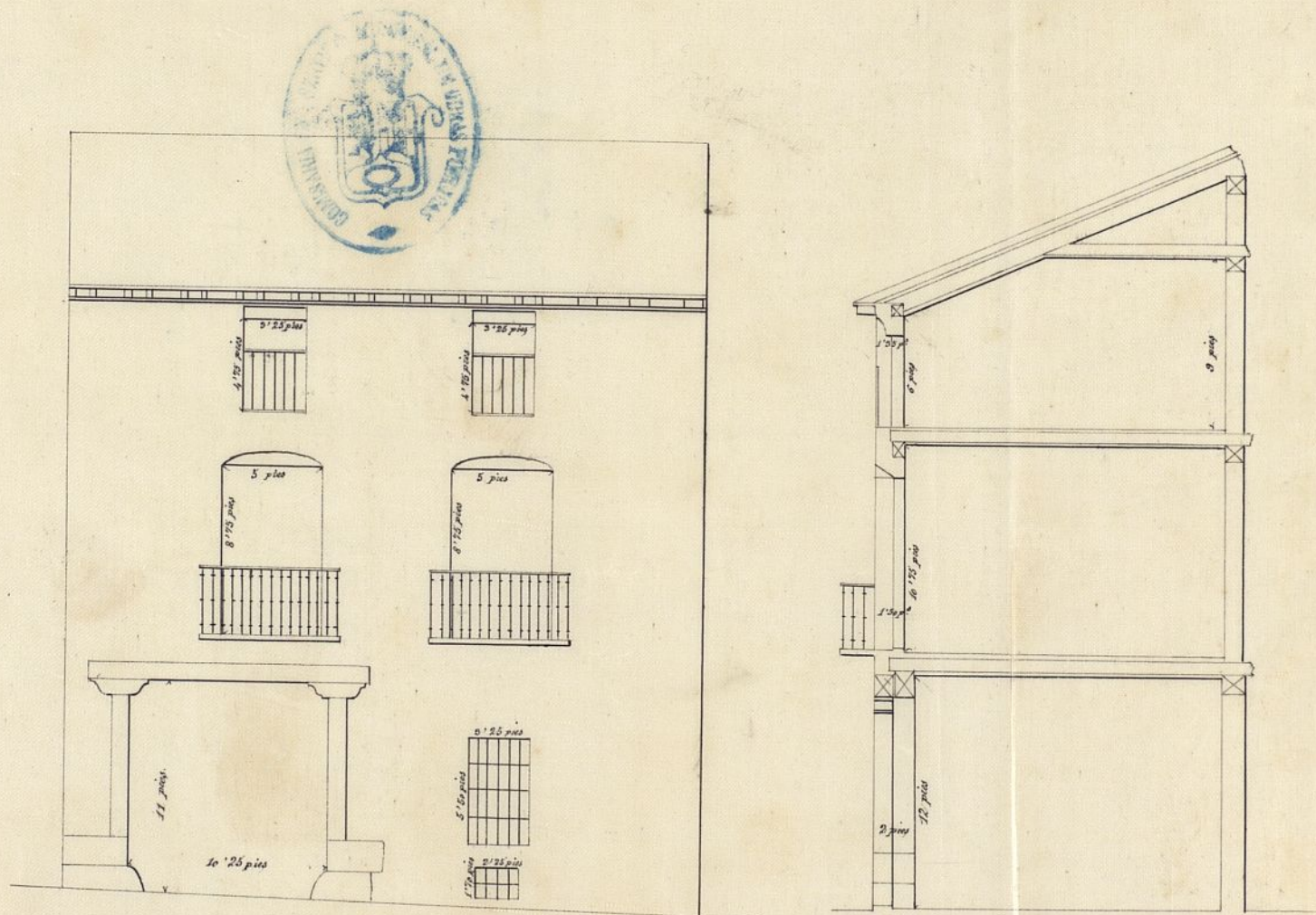
el percante que se ejecutará con toda  
solidez procurando el citado profesor  
que los andamios interiores se construyan  
según arte para evitar desgracias. ~~X~~

M.S. en vista de lo expuesto a corda  
rante que estúen a cargo. Madrid  
11 de Mayo de 1865.

Félix M.ª Gomer



Plano que manifiesta la fachada de Actualidad de la casa calle del Limon en esta Corte núm.º 18 nuevo y 5 antiguo de la manzana 540, y la seccion de primera crujia correspondiente a esta fachada.



Escala de 0 a 10 metros

Escala de 0 a 10 pies

unose este plano a la licencia  
 Madrid 11 de Mayo de 1865  
 Felipe M. Gomez

Madrid 28 de Abril de 1868.  
 Jose M.º Guallart.



Plano que manifiesta la fachada Reformada de la casa calle del Limon en esta Corte núm.º 13 nuevo y 5 antiguo de la manzana 540, y la seccion de primera crujia correspondiente á esta fachada.



10 5 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 Metros.

10 5 0 10 20 30 Pies.

unire este plano á la licencia.

Madrid 11 de Mayo de 1865

Diego M.ª Gomer

*[Signature]*

Ayuntamiento de Madrid

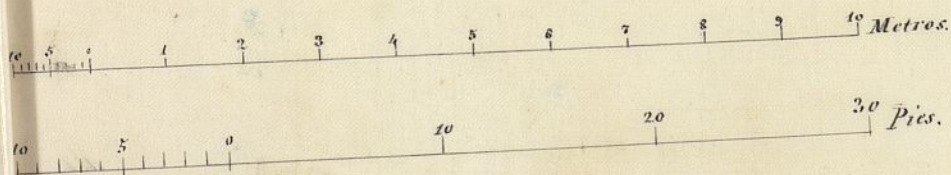
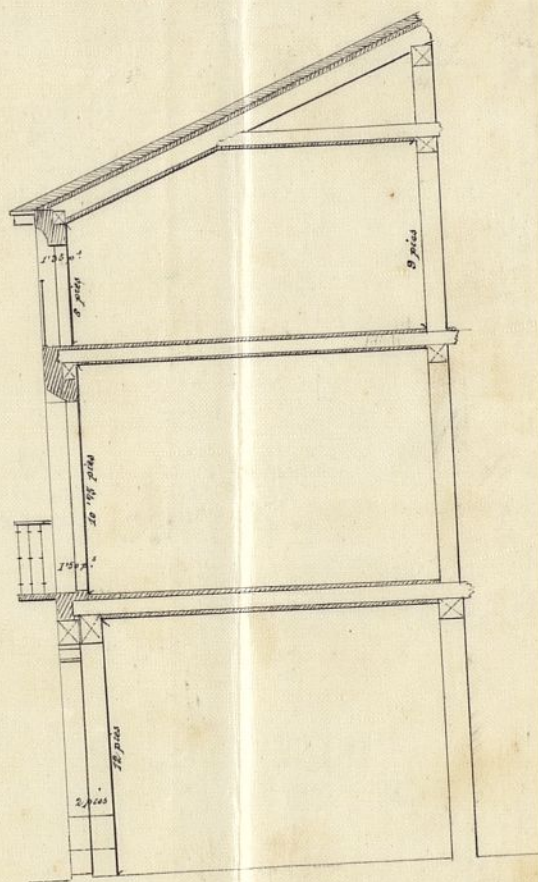
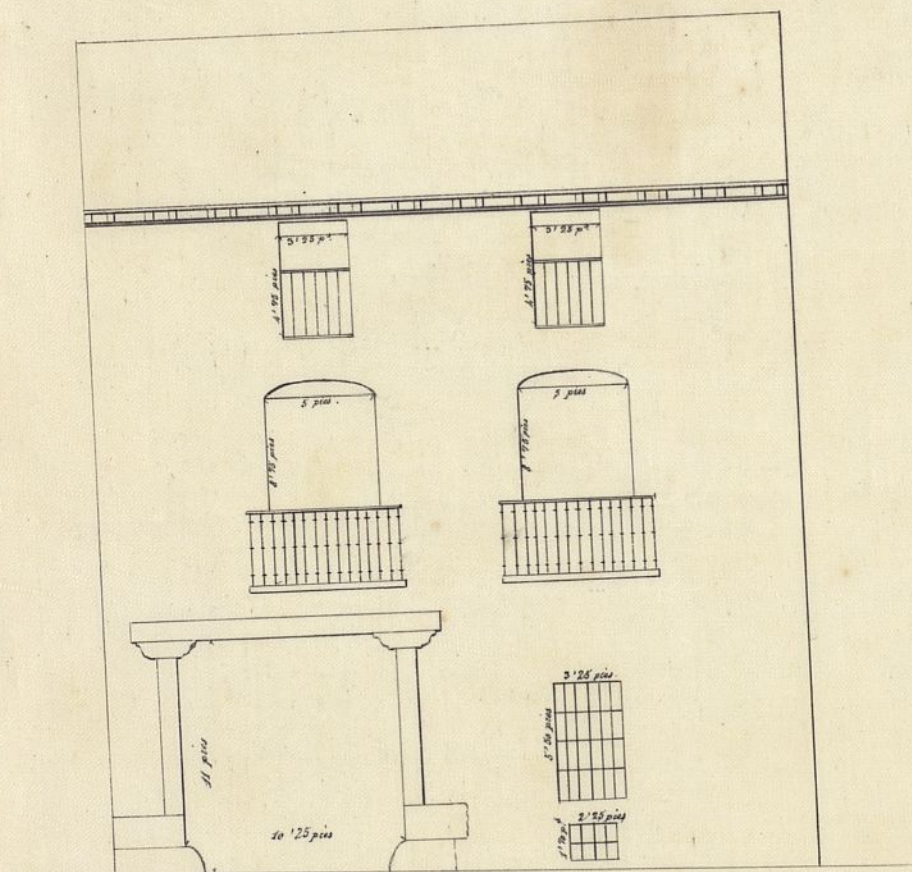
Madrid 28 de Abril de 1865.

José M.ª Guallart.

*[Signature]*



Plano que manifiesta la fachada de Actualidad de la casa calle del Limon en esta Corte núm.<sup>o</sup> 18 nuevo y 5 antiguo de la manzana 540. y la seccion de primera crujía correspondiente á esta fachada.

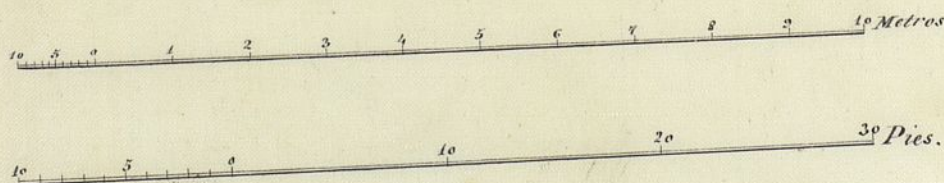
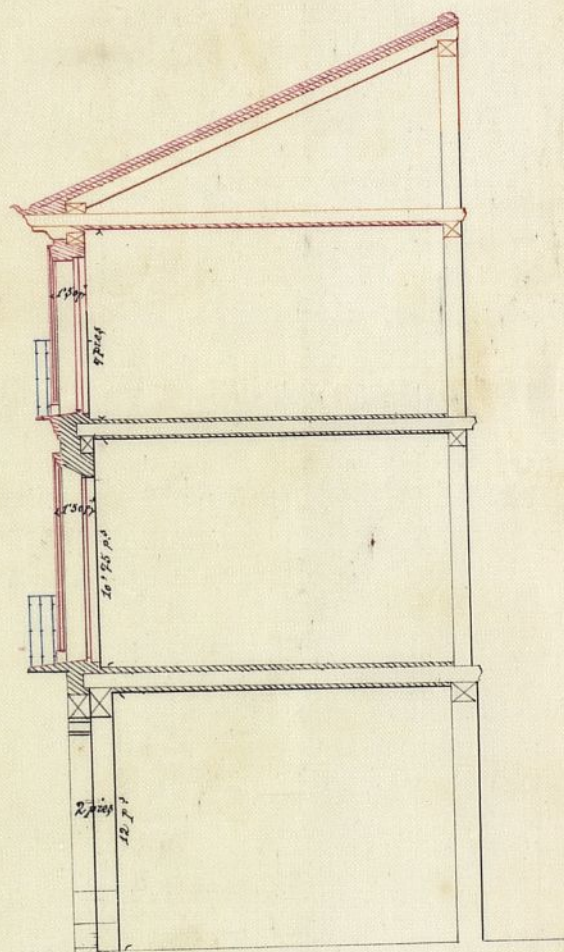
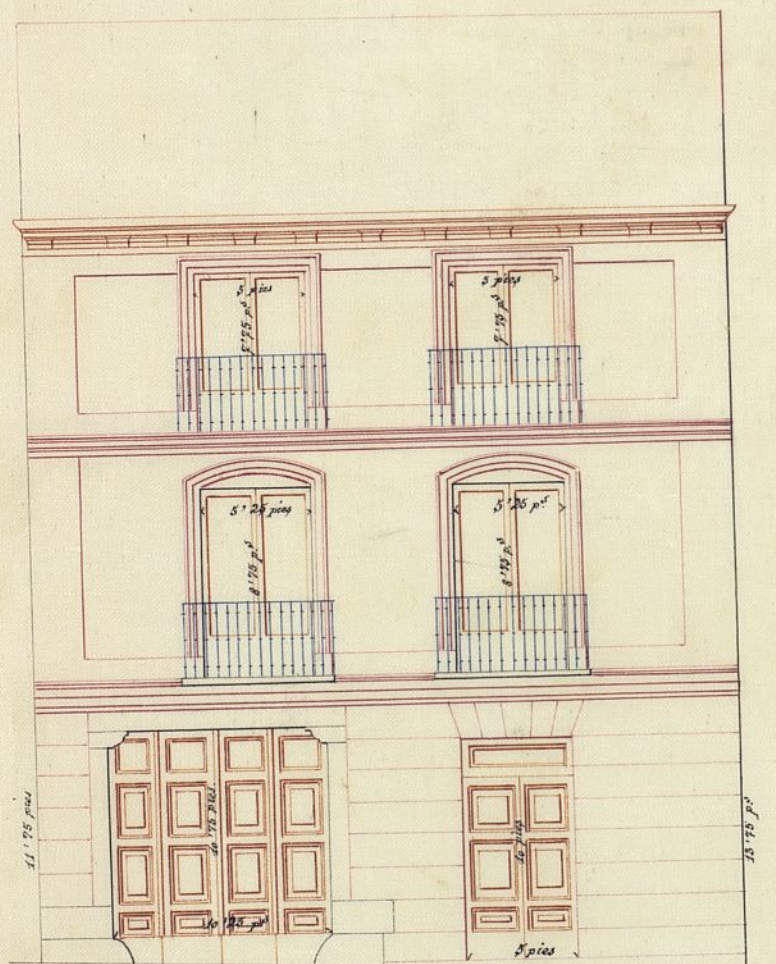


Madrid 28 de Abril 1865.  
Jose M.<sup>a</sup> Guallart.

*José M.<sup>a</sup> Guallart.*



Plano que manifiesta la fachada Reformada de la casa calle del Limon en esta Corte núm.<sup>o</sup> 18 nuevo y 5 antiguo de la manzana 540, y la seccion de primera crujia correspondiente á esta fachada.



Madrid 28 de Abril de 1865

Jose M.<sup>a</sup> Guallart.

Ayuntamiento de Madrid



Memoria para la explicación de la reforma que se solicita ejecutar en la fachada de la Casa calle del Limón número diez y ocho nuevo, cinco Cortiguos de la manzana cuatrocientas cuarenta propia de Don José Talcer Villanueva según los doble calcos de planos que son adjuntos acotados y explicados en la forma que previene la Real orden de nueve de Febrero de mil ochocientos sesenta y tres.

Por consecuencia de varias obras interiores de reforma y aumento de la citada casa calle del Limón número diez y ocho nuevo se ha creído conveniente para mejorar la condición de sus habitaciones, el hacer un portal para ellas, puerto que la entrada actual, es una puerta cochera que hace aparecer que toda la casa está destinada al solo servicio de la cochera, no obstante que en la actualidad la puerta de esta casa fijada en la fachada, da entrada a la habitación y a una cochera de su Cuadrar en planta baja, que queda independiente con otra segunda puerta cochera en el interior y al frente de la primera. En atención a ser adelantada la primera crugia en planta segunda, se ha creído también conveniente elevar la fachada y la Armadura lo necesario para que resulte esta primera crugia a nueve pies de luz cual si fuera planta cuarta, y puesto que lo interior de esta planta es de igual altura. En la primera crugia no se hace ninguna otra alteración y tampoco en la primera travesía se hace mutación ni refuerzo alguno de pie derecho; por lo que queda en el mismo ser y estado que hoy



tiene, salva la reparacion de guarnecidos y su  
blanqueos; por manera que las obras en la parte  
sugeta a licencia, por no estar la casa en linea  
cuando se limitan a la fachada y Armadura de pri-  
mera crugia con su alarantado, todo cual se mani-  
fiesta por el plano de actualidad de la fachada  
y primera crugia y el de reforma, reducido a dar  
al hueco ventana de planta baja las dimensiones  
necesarias para que resulte puerta de porta  
y a levantar la fachada lo necesario cual queda  
referido para constituir nueve pies de luz con los  
huecos necesarios, todo sin variar los eges de estar  
huecos ni adorar, ni reforzar en manera alguna  
la fachada ni travesa primera, explicándose au-  
timismo por la acotacion de los mismos planos  
y su escalas de uno ciento métrica y de pie  
la dimension del detalle; debiéndose advertir  
que la mayor de las lineas que en el plano de  
reforma se presentan de tinta carmin como fabrica-  
son solo revoco y abultadas y corridas a terraja  
unicamente las guarniciones de los huecos e im-  
puestas de los puros.

Y es cuanto creo debe manifestarse en  
esta memoria para poder formar y precisar la  
idea del detalle de la obra al tenor de la letra  
y espíritu de la Real orden de nueve de Fe-  
brero citado. Madrid veinte y ocho



de Abril de mil ochocientos sesenta  
y cinco.

José M.<sup>a</sup> Guallart





Quinto. Lr.

D. José Galces Villanueva, dueño de la casa  
calle de Simón n.º 18 nuevo, de la man.ª 340, ha  
solicitado licencia para aumentar la altura  
del piso 2.º y arreglar los muros de Enladrada,  
con arreglo a los planos y memoria descripti-  
va que acompaña según lo prescrito en la  
Real orden de 7 de Febrero de 1863.

La Comisión de Obras en su vista no encon-  
tra reparo en que D. J. se le conceda, siem-  
pre que la altura del piso segundo quede des-  
de por fués de luz, y se sujete el interesado a  
las demás prescripciones que el Arquitecto Mu-  
nicipal de la Sección establece en su informe.

Madrid 16 de Mayo de 1865.

Segretario

Preside

R. Galces

Alcalde en el caso

Becerra

Spissola

Morillo

Mayo 20 de 1865.

Con el Ayuntamiento.

Mayo 29

Consejero Ayuntamiento

Con la Comisión



D. José Ramón Osorio, Alcalde Cor-  
regidor de Madrid S.º S.º

Habiéndose solicitado licencia por  
D. José Galces Villanueva, dueño de la  
casa Calle del Unión n.º 18 nuevo, man.  
340, para aumentar la altura del piso  
2.º, y arreglar los muros de fachada, se  
instruyó el oportuno expediente, y pre-  
sentados los planos y memoria descripti-  
va de la reforma que se proyecta,  
según lo prevenido en la Real orden  
de 9 de Febrero de 1863, hallados confor-  
mes por el Ayto. Municipal de la  
sección, emitido su informe, y oído  
el dictamen de la Comisión de Obras,  
se le ha concedido el licencioso. Acuerda  
por su acuerdo de 20 del mes <sup>de</sup> febre-  
rio que la altura del piso 2.º  
quede de lo que es de hoy, y a condición  
de ejecutar la obra bajo dirección de pro-  
fesor, de sujetarse a los adjuntos dis-  
tos que son los duplicados de los que  
obran en el expediente, y de observar  
las demás reglas sig.ºtes

No se construirán exterior ni interior



mente boarolillo y vividera, 6<sup>o</sup> = hasta  
1868.

El interesado deberá dar aviso,  
terminado que sea la obra y una  
vez cobrado el alero, para que finis-  
e el oportuno reconocimiento pericial,  
conste la observancia de lo mandado  
en el particular y que la casa se halla  
en estado de alquitarse.

En la construcción de andamios 6<sup>o</sup> = has-  
ta = desgracias.

Por último se tendrá presente lo  
previsto en el art. 94 de la ordenanza  
de P.<sup>a</sup> Urbana que dice, "concedida que  
sea la licencia para la nueva cons-  
trucción no se permitirá más plazo  
que el de tres meses para dar finici-  
ón a ella."

Madrid 3 de Junio de 1865.

Sr. Teniente de Alcalde del Dist.<sup>o</sup> de Palacio

Acompaño a V.<sup>a</sup> la licencia expedida  
a D. Jose Galvez Villanueva, para aumentar  
la altura del piso 2.<sup>o</sup> de su casa Calle de Si-  
mon n.<sup>o</sup> 18; a fin de que V.<sup>a</sup> se sirva dispo-  
ner sea entregada al interesado con  
los adjuntos planos <sup>los</sup> a <sup>los</sup> correspondientes.

Dn. 6<sup>o</sup>  
Ayuntamiento de Madrid