

4-308-22
1865

AYUNTAMIENTO MUNICIPAL

REPOSICION DE

abraz

MADRID.

CLASE Construcción

Expediente de construcción de un edificio de 2ª planta
para servir de escuela de niñas y niñas
que se halla en el Callejón nº 6, número
de la calle.

4-308-22

14 Junio 68.

4-308-22.

1865.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *obras*

MADRID.

CLASE

Construccion

*Expediente concediendo licencia a' D. Ysidoro
Pecina para construir de nueva planta
su casa Calle del Soldado n.º 6., man
na 306.*



Districto de Buenavista

Don Regio D. Mer-
nuec Ruiz Salazar, ha
mualado el martes

Se pusieron la ora en
22. Trabajos

veinte y tres del dictado
y hora de las diez para
que tenga efecto el
dicto de tira de merced
en la casa n.º 6 de la calle
de Solano.

Lo que tengo el
honor de poner en el
superior conocimiento
de V.ª a los efectos oportu-
nos.

que a V. H. m. en
Madrid 21 de Mayo 1865
El Sup. 1.^o
Pascual Rodriguez

Por Secretario del Excmo Ayuntamiento de Madrid N.º 1.^o

Ayuntamiento de Madrid



Excmo. Señor Alcalde corregidor de esta Capital

Don Isidoro Recina, vecino de esta corte que vive calle de Canizares número diez y seis cuarto bajo. a. V. E. con el respeto debido expone, ser dueño de la casa calle del Soldado número seis en la cual desea edificarla de nueva planta, por tanto;

A V. E. Suplica se sirva mandar que por el Arquitecto del distrito se proceda a la tira de cuerdas y a la aprobación del conjunto diseño de fachada marcando al mismo tiempo el sitio que haya de ocupar la valla y la rasante de la calle; y luego de practicadas estas operaciones proveer de la licencia correspondiente.

Provo que asura merecer de su celo y justificación Madrid diez y ocho de Mayo de mil ochocientos sesenta y cinco.

Isidoro Recina
y Prubia
Arg.^o

Isidoro Recina

Ma^x

Madrid 17 de Mayo de 1865.

Pase al Sr. Teniente de Alcalde del Distrito de Buenavista, para que se sirva disponer que con asistencia del Sr. Regidor Vocal de la Comisión de Obras D. Manuel Ruiz de Salazar, del interesado, su Arquitecto, el Sr. Municipal y el Ingeniero Director de Edificios, por lo respectivo a la casante, se pasese al acto de tira de cuerdas informando al profesor de Villa del resultado y firmando al efecto, no pudiendo dar principio a las obras sin la competente licencia.

El Alcalde Corregidor

San. Seco

Madrid 19 Mayo 1865.

Pase al Sr. Regidor encargado para que se sirva disponer con y por en que se de tira efecto la tira de cuerdas que se mande en decreto anterior.

El Int. de Alcalde

Juan de la Cruz

El Martes veinte y tres alas 10 de la mañana
Mad. 2a de Mayo de 1865

El Regidor de la Com. de Obras
pub. las

Man. Ruiz de Salazar

Excmo Señor. En cumplimiento del
Decreto de V. E. y teniendo presente el plano
aprobado por Real orden de 26 de Junio
de 1854 para la calle del Soldado, he pro-
cedido a practicar la alineación de la ca-
sa señalada con el número seis moderno por
dicha calle, resultando.

~~Por~~ (Que) la nueva fachada se establezca so-
bre la línea recta que resulte de prolongar
la fachada de la casa número cuatro con-
tigua de moderna construcción, ficando
por la medianería derecha setenta y cuatro
centímetros, y por la izquierda sesenta y tres cen-
tímetros, que en los ocho metros, cincuenta y
nueve centímetros, que tiene de longitud la ac-
tual fachada hacen cinco metros cuadrados,
y ochenta y ocho decímetros cuadrado, o seten-
ta y cinco por cuadrados, y setenta y tres cen-
tímetros de por cuadrado, que a precio de
veinte y seis reales por metro cuadrado la can-
tidad de dos mil, setecientos veinte y seis
reales ochon y veintiocho céntimos, que de-
berán abonarse al interesado de los fondos
Municipales.

2.^a La altura de la fachada no excederá de quince metros hasta la línea superior del alero medidos por el centro de la misma, siendo la resaca de la calle la que señala el Sr. Director de aguas y empesados.

3.^a Podrá construirse piso bajo con la altura de trece pies medidos por el punto indicado, principal, segundo y tercero, siendo arbitraria la altura de estos últimos, siempre que no tengan un menor de diez pies de lar. Sobre la altura total señalada no se construirán interior ni exteriormente balcones, vidrieras, ni otras obras que las permanentemente indispensables para cubrir la casa.

4.^a No se permite salir ni retirarse de la abricación acordada con ningún accesorio del edificio, sino después de cubierto un zócalo corrido de cantaría de la altura de un metro por lo menos.

Examinado el plano de fachada de la casa que se trata de construir de nueva planta por cuenta de Don Guido Roa Pina, en la calle del Sotuelo, nú-

meo se, formado por el Arquitecto de la
Real Academia de Nobles Artes de San Fer-
nando Don Guido Lema, le halla conforme
a lo prevenido en la Real orden de 10 de Junio
de 1864, por lo que no veo inconveniente en que
S. E. a viva conceder la licencia que se solicita,
siempre que en la construcción se atengan al di-
seño presentado y a las reglas siguientes

1.^a Los muros han de construirse sobre terreno
firme con fundamental viva y muralla de cal y are-
na dándoseles cuatro pies de espesor hasta cator-
ce centímetros mas bajo del enras de la calle, en don-
de rebajándose catorce centímetros de cada lado
se rebajará el zócalo general de cantería de o-
chenta y cuatro centímetros de alto por lo menos
y otros ochenta y cuatro centímetros de grueso,
rematando dos hiladas descubiertas en el punto
mas elevado de la calle y continuando estas a
nivel en toda la línea de fachada hasta el
mas bajo.

2.^a Sobre el referido zócalo y con un espesor se-
guirá la fachada de fábrica de ladrillo y mu-
ralla de cal y arena hasta la imposta del primer
principal y de la misma fábrica los demás

pisos con inclusion de los arcos de puertas y ventanas, sin permitir a los entramados, retallándose por la parte interior y proporcionalmente en cada uno a fin de que resulte a la altura del acueducto del alio de setenta centímetros de espesor, el cual podrá ejecutarse segun el parecer del Arquitecto Director sin exceder de un suelo regular, colocando sobre el mismo una hvia general de plomo para reunir las aguas y dirigirlos a la alcantarilla general por bajadas tambien de plomo embudadas en los muros de fachada, o en la parte exterior en los rehundidos que forman los pabellones, procurando contribuir al ornato y decoracion de las mismas.

2.^a El suelo de los balcones del piso principal no exceda de varenta y dos centímetros, ni de vintiocho centímetros los del segundo y tercero, dándoles sin metro y cinco centímetros de altura y al intervalo de los balaustrados once centímetros, quedando las patillas bien recibidas en el grueso de fachada vintiocho centímetros por lo menos.

4.^a En las puertas no habra batientes ni picel

datos que salgan del filo de las fachadas, a fin de no entorpecer el tránsito público.

5.^a Las aguas serán de losas de piedra beuno gruesa de catorce centímetros de espesor y ochenta y cuatro centímetros de salida, sentándolas con mortero de cal bajo la variante que a indicia en el informe de alineación y sin establecerse lunetas horizontales en las mismas, debiendo estar colocadas entre las esquinas de las puertas y aplomo de los huecos.

6.^a Se colocarán las fachadas imitando un buen orden de construcción, pintando de un color claro al óleo las puertas y colocando sobre la del portal el número de la casa.

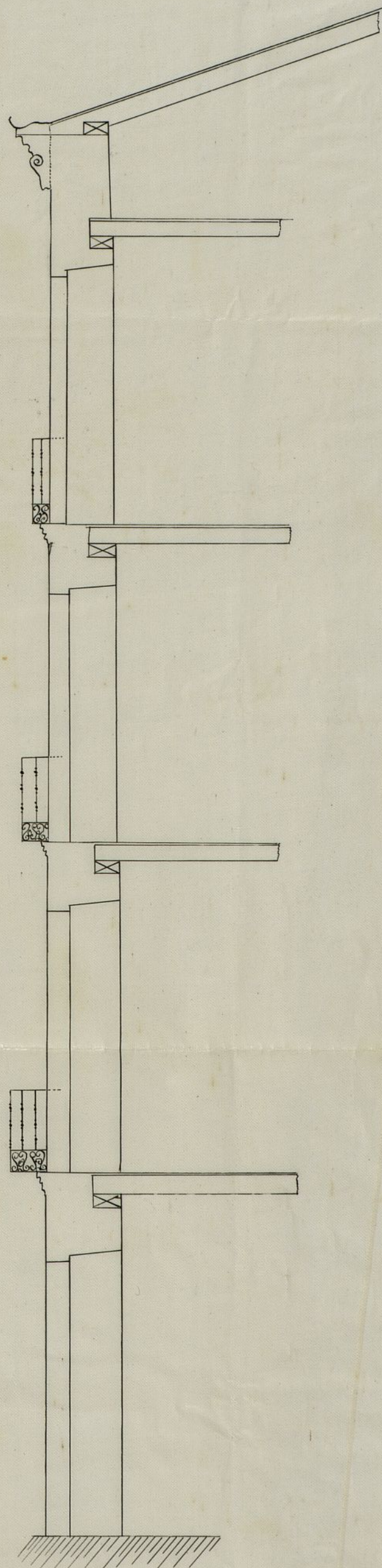
7.^a El Arquitecto de la reunión podrá siempre que lo crea conveniente reconocer la obra, estando además los dueños obligados a dar aviso cuando el oficial de cantería, curador del fisco principal, colocado el alero y después de totalmente concluida la finca, con objeto de reconocer si se encuentra en estado de alquilar.

8.^a En la construcción de andamios de las fachadas se dispondrá que las almas sean de resmas colocadas frente a los huecos, a es-

cepción de las de las estructuras que estarán en
la línea de las medianerías, siendo las puen-
tes de maderos de a' seis y los tabloner de buena
calidad sin nudos saltadizos, poniendo tres en
el ancho de cada andamio, cuidando el
Sr. Arquitecto no a muy un demarcado
y para evitar en lo posible todo incidente des-
agradable se colocarán maderos de a' ocho y
de a' diez entre las almas que sirven de
antepecho, elevándolos de los tabloner en
cuanto fuer, procurando al establen-
to presentar la mayor solidez posible, co-
mo igualmente en los andamios inte-
rios. D. E. en vista de lo expuesto, y con
su superior ilustración acordará lo que
estime mas justo y acertado. Madrid 23
de Mayo de 1865.

Alejo Gomez

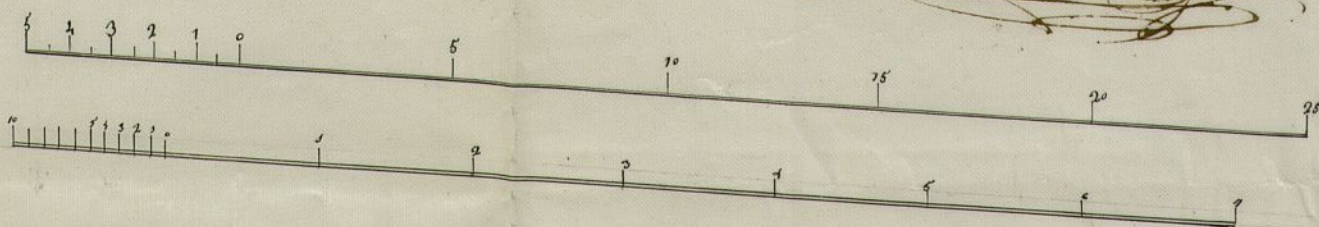
proyecto de fachada de la casa n° 6 calle del soldado 306



Gudoso Luna
y Rubio

Escala de pies 0.5

Escala de metros 0.5





Excmo. Sr.

Solicitada licencia por D. Eduardo Peñón, para construir de nueva planta la casa de su propiedad sita en la Calle del Soldado n.º 6, de la man.ª 306; la Comisión de Obras no halla inconveniente en que V. E. se sirva concederla; siempre que el dueño se sujeta a la alineación y rasante señaladas, al plano presentado, y a las demás reglas de edificación que el Arquitecto Municipal del Distrito consigna en su informe.

Madrid 1.º de Junio de 1865.

El Marq. de Peñón

Don José Rodríguez

Don Antonio

Don W. Pareja

Madrazo

[Signature]

Madrid 3.º de Junio de 1865.

Ente ^{to} Com. Excmo.

Con la Comisión

[Signature]

Ma

10 de Junio de 1865

Conc. Ayuntamiento

Reci-



Don José Ramon Morio, Alcalde Con-
regidor de Madrid C.º C.º

Habiéndose solicitado licencia por
D. Eudoro Picina, para construir de nue-
va planta la casa de su propiedad
sita en la Calle de Solacedo n.º 6, de la
manzana 30ª; se instruyó el oportuno
expediente y mandada la al' moción
con arreglo a la aprobada por Real
orden de 16 de Junio de 1854, presen-
tado al plano de fachada, hallados
conforme por el Arquitecto Municipal de
la Sección, emitido su informe y oído
el dictamen de la Comisión de Obras, se
la ha concedido el Srmo. Ayuntamiento
por su acuerdo de 3 del actual, a' vali-
dad de ejecutar las obras bajo dirección del
profesor, de sujetarse al indicado diseño,
de guardar la misma medida que en-
te afectara, por no ser necesaria la al-
teración de la General de la Calle y dep.
observar además las reglas siguientes.

La nueva fachada se establecerá C.º hay.

ta = Municipio de (municipal), según
certificación que espide el profesor de
Villa y original presente a que en la
Contaduría del Sr. Ayuntamiento una vez
terminada la fachada.

La altura de esta no excederá & =
hasta = por lo menos.

Los cimientos han de construirse & =
hasta = concluir la zanja &.

El Sr. Teniente de Alcalde del Distrito
y yo, podemos disponer que se cuando
lo tengamos por conveniente, que se
reconozca acerca del estado y construcción,
esto sin perjuicio de que el interesado
de aviso cuando este sentado el solar de
cantería surtido el finis final, conma-
da la fachada con el alero; a fin de que
por estos reconocimientos se acredite la
observancia de lo mandado en el par-
ticular y que la casa se halla en estado
de alquilarse.

También el Arquitecto Municipal de
la Sección podrá reconocer las obras sin
prejuicio lo que oportuno.

En la construcción de andamiaje & =
hasta = acertado.

Por último se tendrá presente lo que
venido en el art.º 94 de la ordenanza de
Policía Urbana que dice, concedida que
sea la licencia para la nueva con-
strucción, no se permitirá mayor plazo
que el de tres meses para dar finici-
ón a ella.

Madrid 14 de Junio de 1865.

Mr. Teniente de Alcalde del Distrito de Buenavista.

Acompaño a V. S. la licencia expedi-
da a D. Eudoro Peña para construir
su casa Calle del Volcadero n.º 6, man.
306; al fin de que V. S. se sirva disponer
sea entregada al interesado a los usos con-
vencionales.

Dij. V.º

Mr. Contador de esta Villa

Concedido licencia al D. Eudoro
Peña para construir su casa Calle
del Volcadero n.º 6, man. 306; resulta de
la alineación marcada por el Arquitecto
Municipal de la Sección que deja
la faja al tránsito público 83 pies
cuadrados 73 cent. de otro que a precios

de 36 r.^s cada que, importan la can-
tidad de 2726 r.^s con 28 cent.^s que debem
abonar el Sr. Ayuntamiento al dueño de la fin-
ca, segun certificación que ayta al fin
por Municipal, y original presente
aquel en la Contaduría una vez ter-
minada la faeta da.

Dij. 4^a