



# Ayuntamiento de Madrid

## Archivo General

CLASE

4-308-31



21 Julio 68.

4-308-31

1865.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras*

MADRID.

CLASE

*Aumento de presos*

*Expediente instruido a instancia de Don  
Vicente Comelen para levantar un  
preso mas en su Casa Calle del Espiritus  
Santo n.º 16.*



Reg.º 1196



Excmo Sr. Alcalde Corregidor de esta M.ª P.ª Villa.

D. Nicolai Tomulen. Dueño de la casa calle del Espíritu Santo n.º 16, desea elevar un piso mas en su referida casa con el objeto de mejorar el aspecto de su finca y aumentar sus productos; sin que en esta operacion ofrezca el menor peligro para los habitantes ni afecte a la salubridad y viabilidad pública, acompañando por lo tanto el adjunto plano por duplicado que representa el estado actual y el futuro formado por el arquitecto D. Mariano Calos y Encinas.

H.ª V.ª E. Suplica que previos los informes que estime por convenientes se sirva concederle la oportuna autorizacion gracia en que recibirá favor.

Madrid 10 de Junio de 1865.

Nicolai Tomulen

Madrid 10. de Junio 1865.

Por acuerdo del Excmo. Ay.º

Pase a la Comision de Obras, pteviro informe el arquitecto municipal o la Seccion



## Señores de la Comisión de Obras.

Un vista de lo que se pide en esta solicitud por D.<sup>n</sup> Nicolás Hornelén dueño de la casa calle del Espíritu Santo n.<sup>o</sup> 16 y del plano que se halla unido a la misma formado por D.<sup>n</sup> Mariano Calvo y Pereira Arquitecto de la R.<sup>a</sup> Academia de S.<sup>n</sup> Fernando en el que se marcan con los colores que prescribe la R.<sup>a</sup> Orden de 9 de Febrero de 1863 la reforma que se intenta ejecutar comprendida en la regla 3.<sup>a</sup> de esta disposición, no encuentro inconveniente en que V.<sup>os</sup> se sirvan conceder la licencia que se pide ejecutando la obra con arreglo al plano aprobado <sup>por la Comisión de Obras</sup> sin construir en sus techos ni interiormente bovedillas vidrieras ni mas obras que las indispensables para cubrir la casa, cubriendo sobre el alero una canal de plomo o canalón para recoger las aguas y dirigir las a la alcantarilla general por bajadas puestas en los techos que esta prescribiendo siendo el vuelo de los balcones del nuevo piso el de  $\frac{1}{4}$  de pie y su altura de tres pies y medio rebocándose por ultimo la fachada imitando una buena construcción pintando a los de un color claro los puertos de la calle ~~de~~ siendo el interesado dar los avisos que previene la citada R.<sup>a</sup> Orden así como cuando todo este concluido para obtener el competente permiso para alquilar la casa.

En la construcción de andamios de la fachada se haya que los almas sean de sermas cobradas frente los muros a excepción de los de los estremos que estoraran a la linea de los muros medianeros pora que no resulten muchinabes en la fábrica siendo las puentes de maderos de a seis y los tabores de buena calidad sin nudos sal



ta duros poniendo tres cuando menos en  
el ancho de cada andamio y ayudan-  
do el Arquitecto no se carguen demasiado  
con los materiales y para evitar esto po-  
sible todo incidente desagradable se co-  
locaran maderos de 4 y de 6 to entre  
los almos que sirven de antepechos ó ba-  
randillas elevandolos de los tabloner tenos  
cuatro pies guardando esta precaucion  
mas particularmente en el sitio donde  
se establecerá el picante que se ejecutará  
con toda solidez procurando el citado  
profesor que los andamios interiores se  
construyan segun arte para evitar des-  
gracias. X

Vd. en vista de todo acordaran lo  
mas acertado. Madrid 16 de Junio  
de 1865.

Felipe M<sup>a</sup> Gomez



Calle del Espíritu Santo num.<sup>o</sup> 16.

Estado futuro.

Estado actual.



Planta baja.



Escala de 10 5 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 metros.

Escala de 10 5 0 10 20 30 pies.

Ayuntamiento de Madrid

Madrid 24 de Abril de 1868.  
Mariano Calvo  
y Periva





Excmo. Sr.

La Comisión de Obras no halla inconveniente en que V. C. se sirva conceder al Don Nicolás Hornelou, dueño de la casa Calle del Sagrado Santo n.º 16, la licencia que ha solicitado para levantar un piso mas sobre los que actualmente tiene la finca; con arreglo a los planos que presenta; pero a condición de sujetarse a los reglamentos y a las reglas de edificación que el Arquitecto Municipal del Distrito establece en su informe.

Madrid 20 de Junio de 1865.

Marg. Per. Reunida

Don Juan Rodríguez

Morillo

Francisco Jarama

Madrid 30 de Junio de 1865.

En Ayto. Const. este

Vuelva este expediente a la actual Comisión para que manifieste lo que estime y le ofrezca

Excmo. Sr.

Interada la actual Comisión de Obras del



la precedente solicitud de licencia, y  
dictamen de la anterior Comision, no  
hallando tampoco inconveniente en que  
se sirva acordar la expedicion de otra li-  
cencia.

Madrid 4 de Julio de 1868.

P. P. Alvaro

Alvaro

Riva y Alvarado

Alvaro

Alvaro

Madrid 6 de Julio de 1868.

Excmo. Sr. Conde

Consejo Comision

Alvaro

Julio 15

Con el Sr. Ayuntamiento

A. Alvarado

Alvaro



D. José Guindos de Ezáida, Marqués de San Saturnino, Senador del Reyno y Alcalde Corregidor de esta M. P. Villa.

Habiéndose solicitado licencia por el Sr. D. Antonio Tomelén, dueño de la casa Calle del Esquintado Santa M. P., para levantar un finco mayor sobre lo que actualmente tiene la finca, se instruyó el oportuno expediente; y presentado el diseño de fachada por duplicado, demostrativo del estado actual y futuro de la casa en cuestión, hallado conforme por el Arquitecto Municipal de la Sección, emitido su informe y oído el dictamen de la Comisión de Obras, se le ha concedido el Sr. D. Antonio Tomelén por su acuerdo de 6 de corriente mes, a la condición de ejecutar las obras bajo dirección de profesor, de sujetarse al <sup>adjunto</sup> ~~dictamen~~ diseño, y de observar además las reglas siguientes.

No se construirán esterior ni interiormente boardillas vidrieras &c. hasta para alquilar la casa.

Una vez terminada la obra y coronado el alero, el dueño dará el aviso oportuno para que, previo reconocimiento pericial, se acredite la observancia de lo mandado en el particular y que la casa se halla en estado de



alquilarse.

En la construcción de andamios <sup>de</sup> hay  
ta = desgracias.

Por último se tendrá presente lo fireno  
uido en el artículo 94 de la ordenanza de  
Policia Urbana que dice, concedida que sea  
la licencia para la nueva construcción  
no se permitira mas plazos que de dos  
tres meses para dar principio a ella.

Madrid 21 de Julio de 1863.

Adjunto de Alcalde del Dist.<sup>to</sup> de la Universidad.

Transmito a V. S. la licencia expedida  
a D. Nicolas Gamalen, dueño de la Casa Car-  
la del Espíritu Santo n.º 16 para levantar  
un fuso mayor sobre la que actualmente  
tiene, con sugesion al adjunto dueño; a fin  
de que V. S. se sirva disponer sea en-  
tregada al ~~dueño~~ interesado a los mayores  
responsables.

Dij V. S.