

6 agosto 65

4-308-34.

1865.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras*

MADRID.

CLASE

Construccion

*Capedunte instruido a instancia de Dⁿ
Manuel Rodriguez de la Plata, en solici-
tudo de licencia para construir de nueva
planta su casa Calle de los Abades n^o 7.*

120 p

Reg^o 1280



Exmo Ayuntamiento Constitucional de Madrid

D. Manuel Rodriguez de la Plata decano de
la Academia de San Fernando y en Calle de los Abades
señalado con el n.º 7 de la manzana 56 a 'V.E. Excmo.
que deseando mejorar el aspecto de la finca ha
querido elevar un piso sobre los bajos y princi-
pal que hoy tiene y no siendo esto posible a ju-
cio del arquitecto, se ha decidido a construir de nue-
vo planta de tres fachadas remediandola a la
línea aprobada por lo que previene la correspon-
diente tira de cuerdas

Suplico a 'V.E. se digna concederle la licencia
para edificar la fachada de la casa mencio-
nada con los pisos bajo, principal y segundo
grana que elevamente espere de la finca
a 'V.E. cuyo orden se dio en el
Madrid 12 de Mayo del 868

Excmo Señor

Manuel Rodriguez de la Plata

Urg.
Joa. M. Aguilar

Rec. C. de los Abades n.º 7

Ma

diel 3 de Junio de 1865.

Pase al Sr. Teniente de Alcalde del
Distrito de la Audiencia para que se
sirva disponer que con asistencia del
Sr. Regidor Vocal de la Comision de
Obras D. Juan de la Concha Castañeda,
del interesado su arquitecto el
Municipal y el ingeniero Director
de enjuestrados por lo respectivo
a la rasante, se proceda al acto
de la tira de cuerdas informando
el profesor de Villa del resultado
y previniendo al dueño no que
de dar perjuicio a las obras sin la
conquiente licencia.

El Alcalde Corregidor,

[Signature]

[Redacted signature]

Junio D.

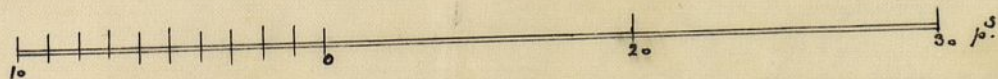
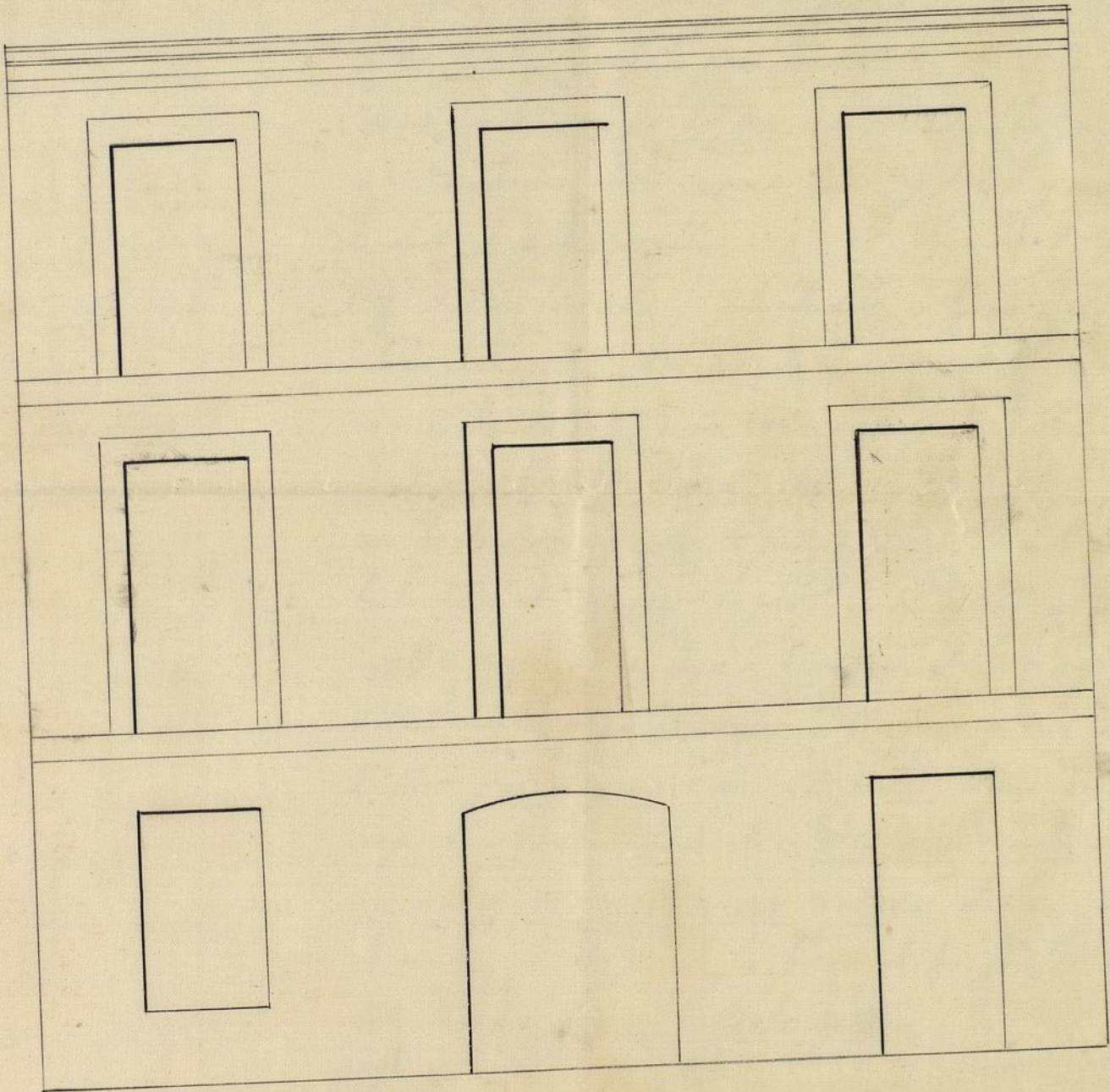
Pase atento oficio al Sr. Regidor Juan de la
Concha Castañeda, para que sirva señalar la
hora en q. se verifique la tira de cuerdas, y
mudada de la contestacion, oficiar al arqui-
tecto Municipal e Ingeniero Director de
enjuestrados para que concurran a dicho acto
previniendo en conocimiento del dueño es la
finca a fin de q. asista con un arquitecto.

El J. de A.

[Signature]

ARCHIVO DE VILLA
Secc. Leg. N.º Orden
H 308 34
Instituto n.º

calle de los Abades n.º 7



Madrid 1.º de Junio de 1885
Joaquín Aguilar

Senor Vicepresidente de la Comision de obras.

Teniendo á la vista el plano de alineacion de la calle de los Abades, aprobado por Real orden de 17 de octubre de 1859, se determino la que corresponde á la fachada de la casa n.º 7 moderno de la misma calle, y de las operaciones practicadas al efecto resulta:

1.ª (Qu) La fachada se establecerá en linea recta á partir de la medianeria derecha de la casa n.º 5. hasta la de la izquierda del n.º 9, en cuya disposicion debe entrar la fachada por la izquierda = 2 pies y 6 pulgadas = y tambien por la derecha = 2 pies 2 pulgadas =. Siendo la longitud de la fachada de 39 pies 10 pulg.º (11 metros y 9 centímetros) resulta que la finca deja á beneficio de la via publica — 7,252 metros, equivalentes á 30 pies y 886 milésimas de otro que al precio de 24 reales el pie en este sitio, importan la cantidad de = Doz mil ciento ochenta y un reales con veinte y seis centimos de otro, que deberán abonarse al dueño de la finca de los fondos de Madrid terminada que sea la fachada.*

2.ª La altura de esta no excederá de 15 metros (53 pies y 10 pulgadas) hasta la linea superior de la cornisa ó alero, medidos por el centro de la misma debiendo supertarse la rasante de la acera, á la que determine el Director de aceras y empedrados.

3.ª En la altura designada anteriorm.^{te} se podrá construir

pisos bajo de 13 pies de luz medidos tambien por el centro de la fachada; piso principal, segundo y tercero, siendo que la altura de estos no sea menor de 10 pies. Sobre la total altura mencionada en la clausula anterior, no se podrá levantar construccion alguna sino la que sea necesaria indispensable para cubrir el edificio.

4.ª No podrá salirse ni retirarse con cuerpo alguno respecto de la alineacion oficial, ni establecer retallo alguno sino despues de salvar con zocalo la altura de un metro por lo menos. //

Reglas de construccion.

Habiendo examinado el plano g.º se acompaña, suscrito por el Arg.º D. José M.ª Aguilar, resulta acordado con sujecion á reglas del arte y á lo dispuesto en la Real orden de 10 de Junio de 1854, por lo que es de parecer el que informa se digne V. S. prestar su aprobacion á lo que se solicita, en el concepto de sujetar la Construccion á las sig.ªs prescripciones.

1.ª Los cimientos de la fachada se construirán sobre terreno firme, y macizarán las ranjas con buen material resistente, dandoles S. 10 metros de espesor hasta 0,50 mas bajo que la rasante oficial de la acera, en donde se retallará otros 0,14 centímetros por ambos paramentos, y aquí se sentará el zocalo de cantería de 0,86 (3 pies) de altura e igual espesor y de suerte que representen dos hiladas descubiertas en el punto mas elevado de la rasante. Desde esta altura y con el mismo espesor, levantará el resto de la fachada con buena fabrica de drillo, retallando por el interior á la altura de cada piso.

- hasta la total de la misma, construyendo con los mismos materiales los arcos de puertas y balcones, excluyendo todo entramado al exterior. Sobre la misma fachada se colocará una cornisa de yeso ó bien alero de madera de un vuelo proporcionado, y coronándolo con una canal de plomo para recoger las aguas de la cubierta, á las que se dará salida por medio de bajadas de lo mismo enveidas en el grueso de la fabrica, y de suerte q.^a acometan por debajo de la acera á la alcantarilla general
- (2.^a) El vuelo de los balcones no excederá de 0,42 centímetros en el pral; de 0,28 en el piso segundo y 0,14, en el tercero, siendo de un metro de altura por lo menos y de suerte que los espacios entre los balaustreros sea de once centímetros, y bien recibidas las patillas en el grueso de la pared veinte y ocho centímetros,
- (3.^a) En los huecos de las puertas, no se colocará variente ni peldaño que sobresalga del filo de la fachada con el fin de que no se entorpezca el tránsito público.
- 4.^a La acera será de buenas losas de piedra berroqueña de catorce centímetros de espesor por ochenta y cuatro de ancho, sentadas sobre mortero de cal, conforme á la rasante previam.^{te} determinada. Las lumbreras para los sótanos se colocarán únicam.^{te} entre las mochetas de las puertas ó bien al plomo de los mismos huecos.
- (5.^a) La fachada será rebocada, imitando un buen sistema de constracción, pintando al mismo tiempo la carpintería de puertas y balcones con color al oleo claro, si bien el de los herrajes será oscuro.
- (6.^a) El Arg.^{to} de la Sección, podrá inspeccionar la obra siempre q.^a lo estime conveniente, estando ademas obligado el Dueño de la finca, á dar aviso cuando se haya a

sentado de la 1.^a hilada de la cantería; al enrasar el pu
prat; cuando se halle coronada la fachada y a la de
nitiva conclusión de las obras p.^a los alquileres.

7.^a En la construcción de andamios se cuidará q.^o las
almas sean de sesma colocadas al frente de los hue
esceptuando las q.^o corresponden al frente de las media
rias, debiendo ser las puentes de maderos de 6 y los
blones de buena calidad sin nudo alg.^o saltadero y de
este g.^o haya tres en cada andamiada. Para mayor
seguridad se colocará antepecho con maderos de 8 a la
altura de 4 pies de los tablones, siendo esto mas es
merado en donde se coloken los pescantes, los cuales
se construirán con toda solidez, así como todos los
andamios del interior de la obra, para la debida ga
rantia de seguridad.

Es el parecer del que suscribe, sin perjuicio
de lo que V. S. se digne decretar.

Madrid 30 de Junio de 1866

El Arq.^{to} municipal de la 5.^a
Sección.

Francisco Orea

Atto. Sr. D. Carlos M^a de Castro

11 Agosto 68.

Procedida la tira de cuentas por secretos
de la tenencia de Alcaidía del Distrito de la
Guadalupe de la casa Calle de la Herrería n.º 7,
man.º 86, propiedad de D. Manuel Rodríguez
de la Plata, sin haberse pasado al Intap
secretaría la comunicación de costumbre,
para hacer por la misma las correcciones
debidas al efecto; resulta del expediente que
falta la resante de Alca, cosa, sin cuyo re-
quisito no puede procederse a la expedi-
ción de la licencia ya concedida por el
Excmo. Ay.^{to}

Pues que a D. S. G. se serva remitirla
a la mayor brevedad posible al efecto
expresado.

Dijó &c^o



[Faint, mostly illegible handwritten text in Spanish, likely a council record or official document. The text is written in a cursive script typical of the 18th or 19th century.]



Excmo. Sr.

Solicitada licencia por A. Manuel Rodríguez de la Plata, para construir de nueva planta la fachada de su casa Calle de los Arzobispos, nº 17, de los man.^{os} 56; la Comisión de Obras, encuentra inconveniente en que V. S. se sirva concedersela, siempre que el interesado se sujete al plano presentado, a la alineación y rasante señaladas y a las reglas de edificación que el Arquitecto Municipal del Distrito establece en su informe.

Madrid 12 de Julio de 1865.

El Comisionado

Madrid

Y caro.

Juan Marcos

Alcay y Alvarado

Madrid 13 de Julio de 1865.

En Ayuntamiento.

Como se propone

Julio 24

Con el Vmo. Ayuntamiento

A. Sotomayor

D. José Quintanar de Izquierda, Marqués de San Saturnino,
Senador del Reyno y Alcalde Corregidor de
esta M. P. Villa.

por D. Manuel Rodríguez de la Plata

Habiéndose solicitado licencia para con-
struir de nueva planta la fachada de
su casa Calle de los Abades número 7
y siete, de la man. cincuenta y seis; se in-
truyó el oportuno expediente y mandada
la aluicacion con arreglo a la aprobada
por Real orden de 18 de octubre de 1859,
presentado el plano de fachada halla-
do conforme por el Arquitecto Municipal
de la Sección, emitida su informe, y oído el
dictamen de la Comisión de Obras, se le ha
concedido el tanto. Yuntamiento por su
acuerdo de 13 del mes just. a calidad
de ejecutar las obras bajo dirección de pro-
fesor, de sujetarse al indicado diseño, des-
guardar la mínima rasante que antes afecta-
ba por no ser necesaria la alteración de la
grat. de la Calle y de observar además las
reglas siguientes.

La fachada se establecerá 8^{ta} hasta fa-
chada (anexando) y según certificación que
expide el profesor de Villa y original pre-

sente aquel en la contaduría del Sr.
Ayuntamiento.

La altura de esta no excederá 6^{ta} hasta =
por lo menos.

La cimentación de la fachada 6^{ta} = hasta =
los muros será oculto.

El Sr. Teniente de Alcalde del Distrito y
yo podremos disponer cuando lo tengamos
por conveniente, que se reconstruya acerca del
estado y construcción; esto sin perjuicio de
que el interesado de aviso cuando este su-
tado el estado de contenta, pasando al fin
so municipal, conocida la fachada con
el alero y concluido completamente el
edificio a fin de que por este reconoci-
miento se acredite la observancia de lo
mandado en el particular y que la obra
se halle en estado de alquilarse.

También el Arquitecto Municipal de la
Sección podrá reconocer la obra según que
le parezca oportuno.

En la construcción de andamios 6^{ta} = ha-
ta = seguridad.

Por último se tendrá presente lo pre-
venido en el artículo 94 de la ordenanza de
Policía Urbana que dice, concedida que sea
la licencia para la obra construcción,

no se permitirá mas filares que el des-
tres meses para dar finiquito a ella.

Madrid 6 de Agosto de 1865.

Excmo.
Sr. Teniente de Alcalde del Distrito de la ~~Industria~~

pto. Acordando a V. S. la licencia expedida
a D. Manuel Rodríguez de la Plata, para
construir de nueva planta la fachada des-
su casa sita en la calle de los Abades n.º 7;
a fin de que V. S. se sirva disponer sea
entregada al interesado a los usos correspon-
dientes.

Dij. G.º

Ch. Contador int.º de esta Villa

pto. Concedida licencia a D. Manuel Rodrí-
guez de la Plata, para construir de nuevas
planta la fachada de su casa Calle de los
Abades n.º 7; resulta de la alineación mar-
cada por el Arquitecto Municipal de la
sección, que deja la finca a favor de la vía
pública 90,886 pies cuadrados que a fincos de
24 p. cada uno que importan 2.181'26 p. que
deberán abonarse al interesado por el Sr.
Ayunt.º segun certifi. que expide el Arquít.
de Madrid y original presente aquel en

de Contaduría una vez terminadas
la facturas
Dijo Q^o