



Ayuntamiento de Madrid

Archivo General

4-308-35

[Faja de cinta adhesiva con texto manuscrito borrado]

9. agosto.

A 308 35.

1865

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras*

MADRID.

CLASE

*Expediente instruido, sobre licencia para levantar un pino
terceró y efectuar otras obras en la Casa N.º 4 de la calle
de S. Pablo, solicitada por D. Pablo Martínez.*



Exmo. Sr. Alcalde Corregidor de estas M. H. V.

D. Pablo Martínez, dueño de la casa sita en esta Corte y su calle de S.^{ra} Carlos nº 4. de la manzana ~~68~~ a' V. E. con la atención debida expone: Que tratando de reformar dicha casa recreciendo un piso en su fachada y demoliendo la parte interior excepto las dos primeras crujiás para construirla de nueva planta, según el proyecto y memoria adjuntos, formados por el arquitecto-director de la referida obra, D. Ysidoro Siverena y Rubio, y que presenta por duplicado como esta prevenido, para su examen y aprobación

A. V. E. Suplica se sirva mandar expedirle la correspondiente licencia para ejecutar la citada obra, pues así es de hacer en justicia.

Madrid 31 de Mayo 1865.

Ysidoro Siverena
Arq.^{to}

Pablo Martínez

Madrid 9 de Junio de 1865.

Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento

Pase á la Comisión de Obras, fuereó informe del Arquitecto Municipal de la Sección

[Signature]

La Casa sita en esta Corte y en Calle de San Carlos N.º 44 de la manzana 44 propiedad de D. Pablo Martiney, consta de planta baja en toda su superficie de 8,380 pies, y de principal, segundo y boardillas en la primera Cruzia: cap, principal, segunda, tercera y boardillas en la segunda Cruzia; hallándose dividida la planta baja en dos tiendas y nueve habitaciones interiores; los pisos principal y segundo en diez y el tercero y boardillas en igual número.

La Construcción Consiste en zampas para cimientos rellenos con pedernal, ripio y mezcla de Cal y arena, zocalo de Cantería de piedra berroqueña en la fachada, y el resto de fábrica de ladrillo: lo interior entramado de diferentes marcos, tabicados con ladrillos, Cascote y yeso.

El estado actual de la finca es bueno, por encontrarse tanto los cimientos como las fábricas maseras y demas materiales de que se compone su Construcción en buen estado.

La reforma que se proyecta es la siguiente:

Construir un piso tercero exterior en la parte que hoy son boardillas e igual al existente hoy en la segunda Cruzia.

Demoler todo lo interior y Construir una tercera Cruzia paralela a la fachada, y otra tambien paralela a cada una de las medianerías, dejando en el Centro

un gran patio, otros en la medianería del tercero y dos mas pequeños a las medianerías laterales, con objeto de que las habitaciones tengan buena ventilación, y elevando a la altura de la fachada.

Verificada dicha reforma la Casa constará de piso bajo principal, segundo, tercero y variillas trasteras, dividido cada una en dos habitaciones exteriores y seis interiores.

Las obras que es necesario ejecutar para la indicada reforma son:

En la fachada recrecer la fábrica de ladrillo la mitad del nuevo piso tercero, rasgar en su altura los huecos de los pisos principales y segundo 0.^m 10 en alto para darle mejor forma: ensanchar veinte Centímetros la puerta al portal; Colocar nuevos balcones de hierro; establecer la caída de aguas (Canería de plomo) embetidas y revocar de nuevo la fachada.

En la primera y segunda travesera que son las que han de quedar existentes, recrecer el indicado piso tercero en la primera, variar algunos huecos interiores y hacer la nueva distribución, incluidas de las escaleras y arnerías.

En lo demás Construir de nuevo las Cruzias y a Atadas hasta la altura de piso tercero.

Con las expresadas reformas quedará la finca con habitaciones que tendrán mejores condiciones de salubridad que las que hoy existen por ser demasiado pequeñas y Carecer de ventilación.

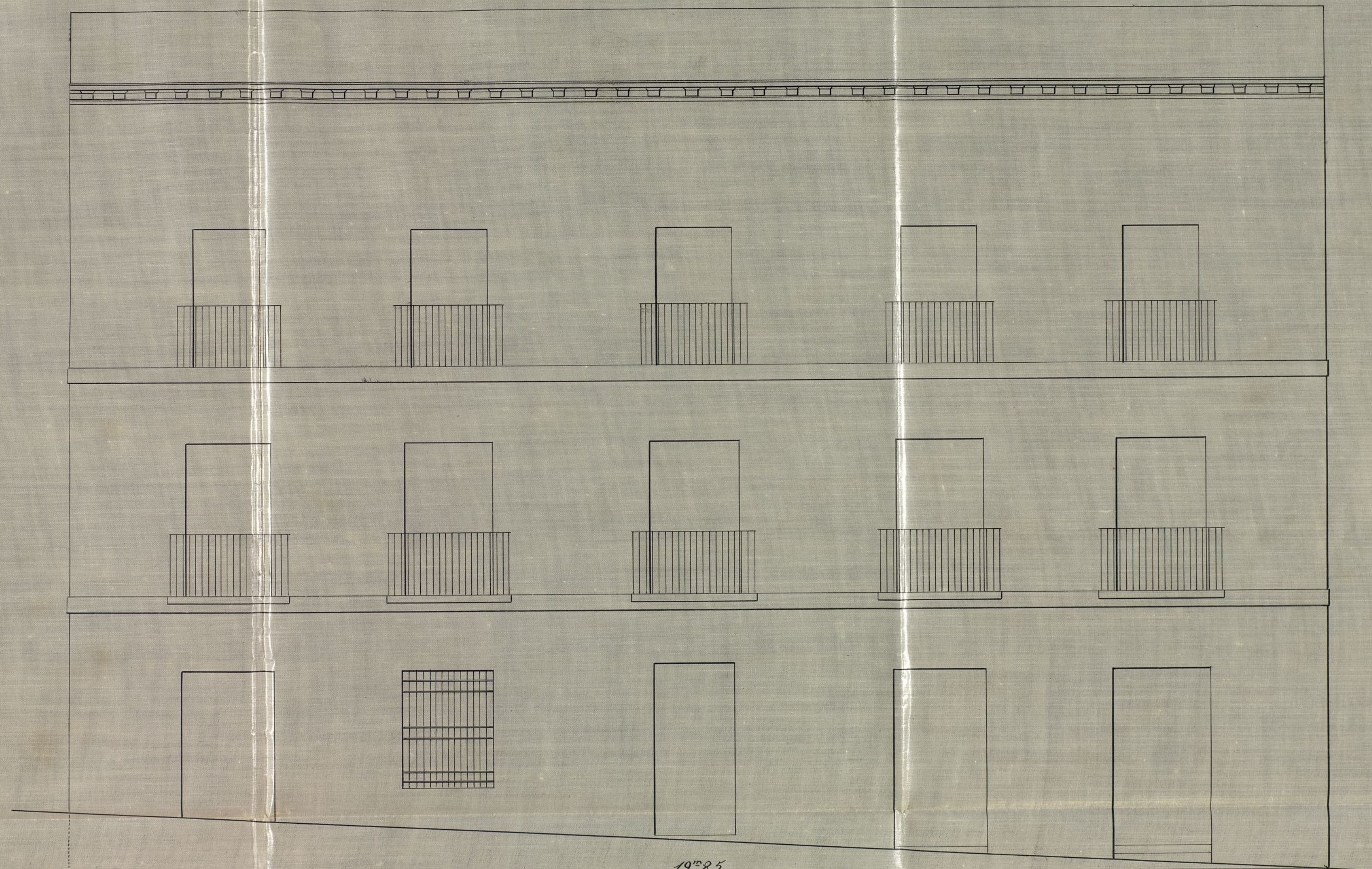
Madrid 21 de Mayo de 1865.

Pablo Martínez

José Lorenzo
y Rubio

* hoy de San Carlos

Fachada en su estado actual de la Casa sita en esta Corte y su Calle del Campillo de Manuela N^o 4,
 Manzana propiedad de Dⁿ Pablo Martinez.



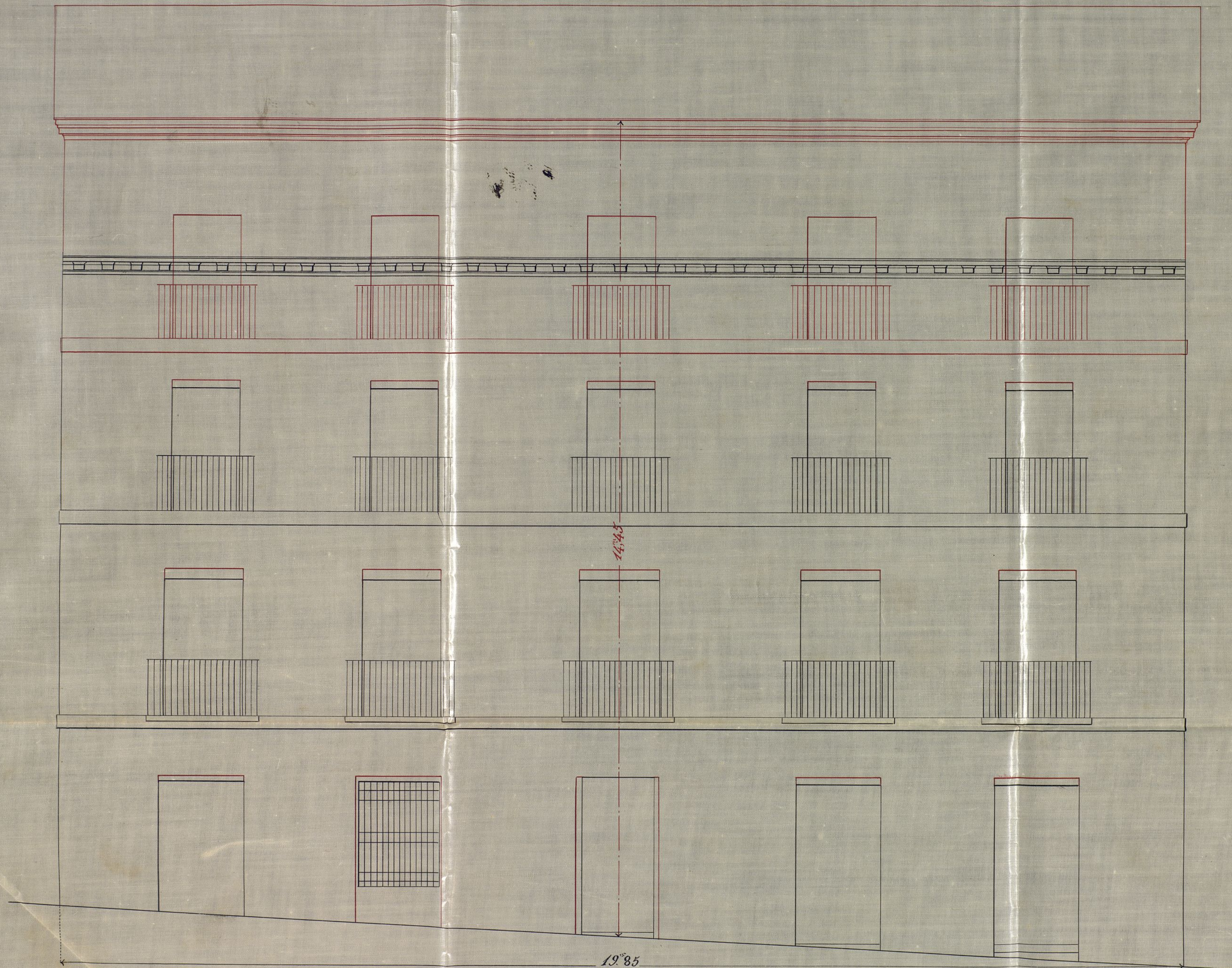
19.^{ta} 85.

Escala de 10 5 0 1 2 3 4 5 Metros.

Ayuntamiento de Madrid

Pablo Martinez
 J. Lopez Lerma
 y Rubio

Proyecto de reforma de Fachada de la Casa, sita en esta Corte y su Calle del Campillo, de Manuela N^o 4 moderno, Manzana
 x hoy de San Carlos
 Propiedad de D^a Pablo Martinez.

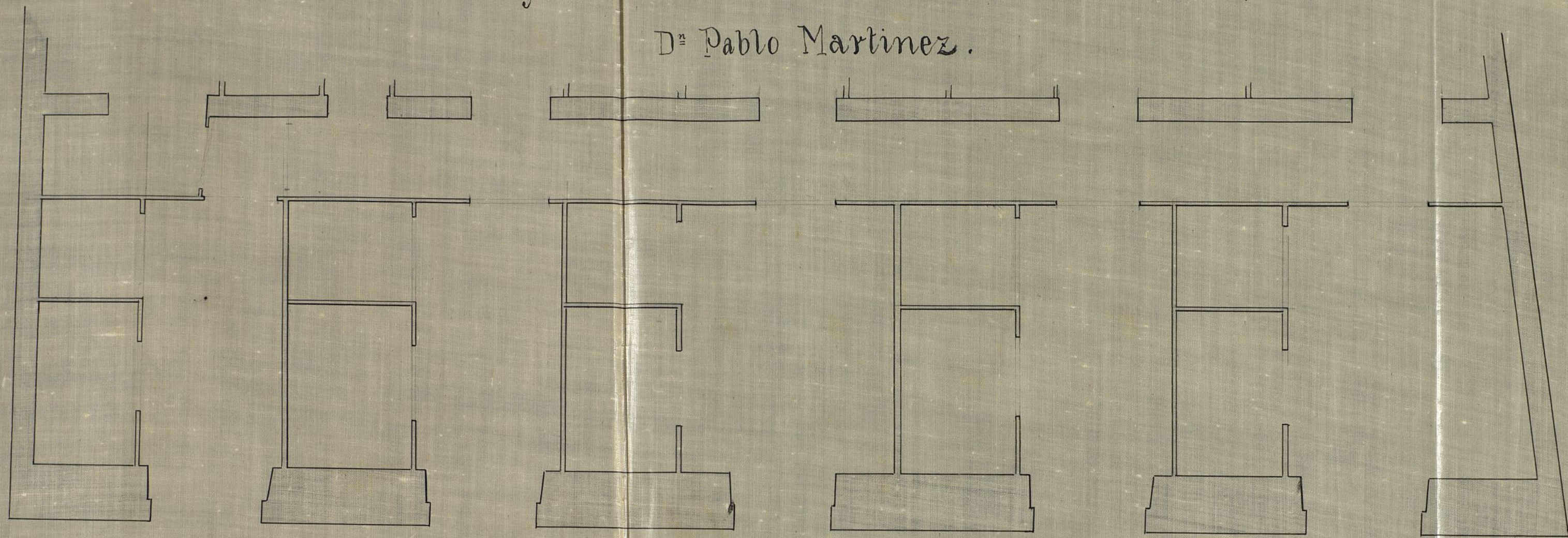


Escala de 10 5 0 1 2 3 4 5

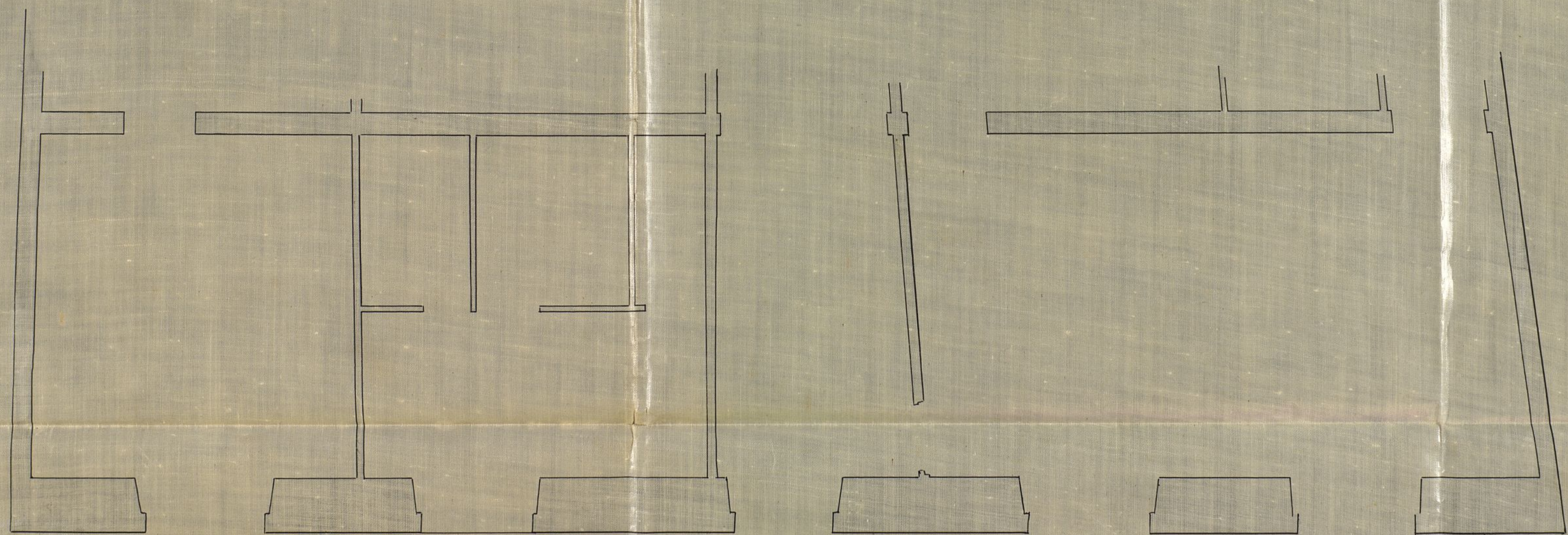
Ayuntamiento de Madrid
 0.02 p. Metro.

José Lerena y Rubio
 Pablo Martinez

Casa sita en esta Corte y su Calle de San Carlos N° 4, Manzana propiedad de
D^a Pablo Martinez.



Piso pral, Planta de la 1^{ra} Cruja en su estado actual.



Planta baja, Primera Cruja en su estado actual.

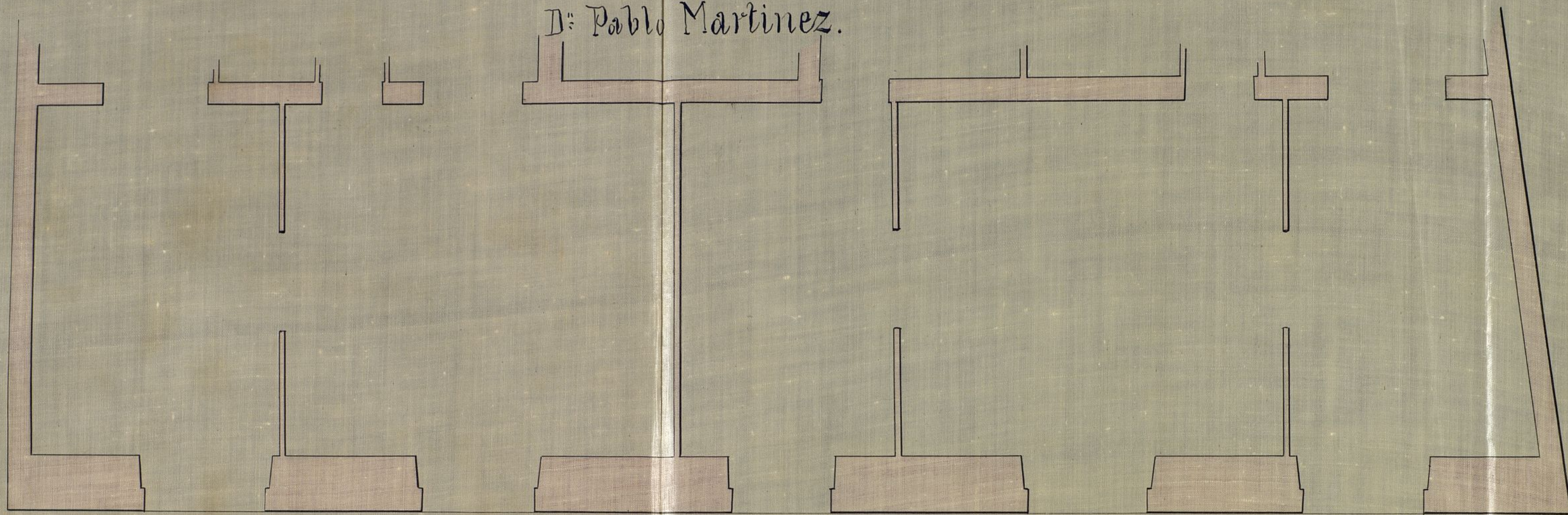
Ayuntamiento de Madrid

Escala de 0^m 09 por metro.

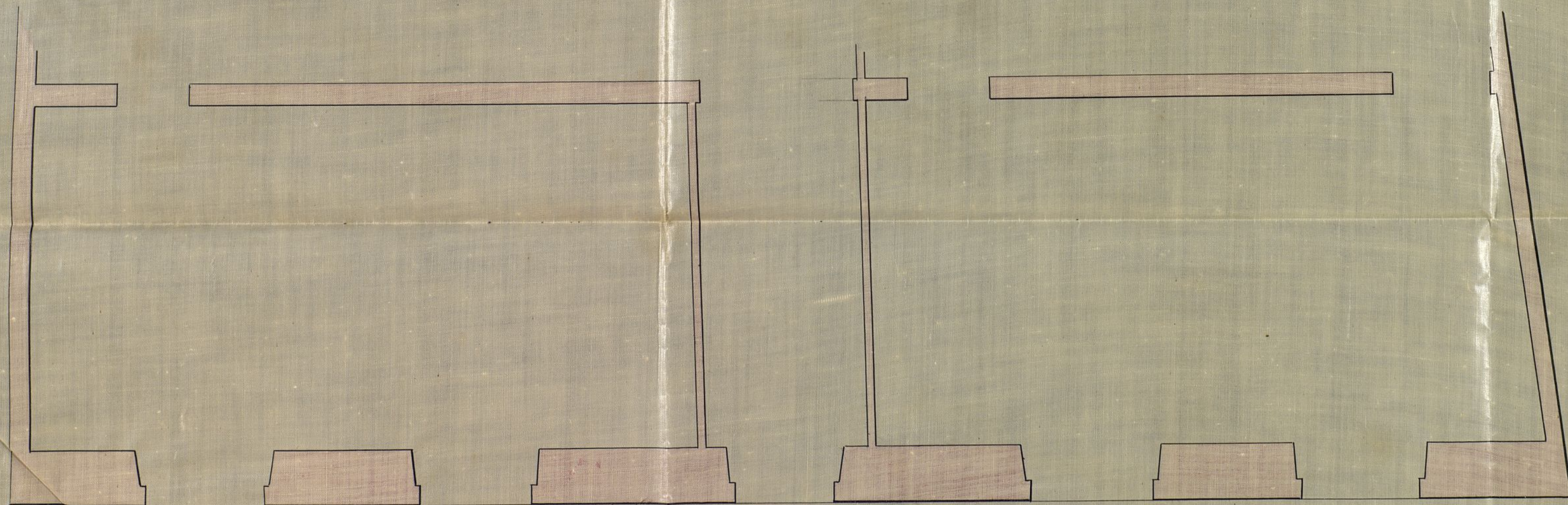
Pablo Martinez

Arquitecto
y Rubrica

Casa sita en esta Corte y su Calle de San Carlos N^o 4, Manzana propiedad de
D^e Pablo Martinez.



Planta pral, primera Crujia segun la reforma proyectada.



Planta baja, primera Crujia segun la reforma proyectada

Escala de 0^m 02 por metro.

Ayuntamiento de Madrid

Pablo Martinez

Juan Lerena
y Rubio



Como. Senor

La Comision de Obras no halla inconveniente en que S. E. se sirva conceder a D. Pablo Martinez, dueño de la Casa Calle de S. Carlos, n.º 14., la licencia que ha solicitado para contruir un piso 3.º exterior, en la parte que hoy son bohardillas y para hacer otras varias obras interiores, con arreglo a la Memoria y planos que acompaña, segun se previene en la Real orden de 9. de febrero de 1863.; y a los cuales debera sujetarse el interesado, asi como a las demas reglas que el Arquitecto Municipal en el Dictamen consigna en su informe.

Madrid 16. de Junio de 1865.

Fernando Jareño

Arquitecto

Juan Rodriguez

Madrazo

Preue

El Masq. de D. Juan

Madrid 17 de Junio de 1865.

In Atto. Cont.º est.º

Como propone la Comision

Ma

añal 2 de Set. de 1865.

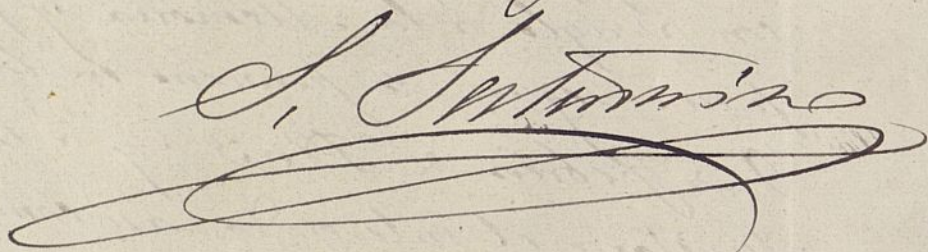
En aty. to Comit. Centro.

Conforme con el acuerdo de 17 de Junio



Madrid 6 Set. 1865

Con el Comis. Ayunt.



Pres de la Comision de Obras.

Examinada la solicitud adjunta pidiendo permiso para levantar un piso tercero en la casa n.º 4 de la calle de S. Carlos, de propiedad de D. Pablo Martinez y teniendo en consideracion lo prevenido en el M.º orden de 9 de febrero de 1861 y documentos que se acompañan por el interesado a tenor de lo mandado en la expresada M.º disposicion, no hallo inconveniente en que se conceda la licencia que pide para lo cual deben sujetarse a lo dispuesto en el M.º orden y proyecto presentado cuyo duplicado se entregará al expedirse la licencia; observando ademá las reglas siguientes.

1.ª (Que) sobre la altura total señalada no construirá exterior ni interiormente balcones ni mas obras que las indispensables para cubrir la casa, colocando las trasteras debajo de las armaduras.

2.ª (Que) sobre el alero de la fachada deberá colocarse una canal de plomo para recoger las aguas lluvias, conduciendolas por bajadas embelidas en los muros de fachada o exteriormente, a la alcantarilla general.

3.ª (Que) El suelo de los balcones del piso principal no exceda de 0'42 cent, ni de 0'28 cent en el piso

2.º y 3.º dándose a los antepechos de una y

otros sm. 05 cent de altura y al intervalo de los balaustrados 0,11 cent. quedando recibidos las patillas en el grueso de la pared 0,28 cent. y algo mas reparados de la parte de los muros

4ª (que) se renovará la fachada imitando un buen orden de construcción.

5ª Que el Sr. de la Sección podrá, siempre que lo tenga por conveniente, reconocer la obra.

6ª (que) en la construcción de andamios en interiores como exteriores y en la de las persianas se tomarán las mas esquisitas precauciones para reunir las debidas condiciones de solidez a fin de evitar accidentes desagradables.

En su vista la Corporación acordará lo que estime mas conveniente. Madrid 11 de junio de 1885

Ignacio

D. José Fumido de Tejada, Marqués de San Saturnino, Senador de Reyno y Alcalde Corregidor de esta M. P. M. P.

Habiéndose solicitado licencia por Don Pablo Martín, dueño de la casa Calle de San Carlos 14, para construir un piso tercero exterior, en la parte que hoy son fubardillos y para hacer otras varias obras interiores, con arreglo a la memoria y planos que acompañan, se instruyó el oportuno expediente; y presentados los diseños y memoria descriptiva de la obra que se proyecta, hallados conformes por el Arquitecto Municipal de la Sección, y arreglados a lo prevenido en la Real orden de 9 de Febrero de 1843, emitido su informe y oído el dictamen de la Comisión de Obras, se la ha concedido el recurso. Ayunt.^{to} por su acuerdo de 20 del presente mes, a calidad de ejecutar las obras bajo dirección de profesor de atenderse a los adjuntos diseños y de observar además las reglas siguientes.

Sobre la altura total señalada 8^{ta} hasta construcción.

El interesado debiera dar aviso terminado
que sea al alero y terminada la obra,
a fin que previa al oportuno reconoci-
miento se acredite la observancia de lo
mandado en el particular y que la casa
se halle en estado de alquilarse.

En la construcción de andamios ~~de~~ ^{de} ~~la~~
ta = desagradables.

Por último se tendrá presente lo pre-
venido ~~de~~ ^{en} ~~la~~ ^{en} el art. 24 de la ordenan-
za de Policía Urbana, que dice, "concedida
que sea la licencia para la nueva con-
strucción no se permitirá mayor plazo que
el de tres meses para dar finisquicio a
ellas."

Madrid 9 de Agosto de 1845.

Al Teniente de Alcalde del Dist.^{to} del Hospital

Se acompaña a V. S. la licencia expedida
a D. Pablo Martinier para construir un
quiso 3.º exterior, en la parte que hoy son
buhardillas y para hacer otras varias
obras interiores; a fin de que V. S. se sirva
disponer sea entregada al interesado a los

mayor correccion de entes,
Dios &c