



Ayuntamiento de Madrid
Archivo General

4 - 308 - 36

c/ Luengo, 8

c/ Postas, 28

Pza Mayor, 34

10 ciento 68.

4 308 36.

1865.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras*

MADRID.

CLASE

Construccion

*Expediente tre. conuision de licencia p
D. Ambrosio Labiano para contruir
de nueva planta su Casa Para de la
Constitucion, con accesorias a las calles de
Zaragoza y Portas.*



Excmo. Sr. Alcalde Corregidor de Madrid.

D. Ambrosio Labiano, Dueño de la casa n.º 34 de la Plaza de la Constitución á V. E. con el debido respeto espone: Que en cumplimiento del acuerdo celebrado con el Excmo. Ayuntamiento ha prescrito á la demolición de su casa para inmediatamente edificarla de nueva planta, mas por efecto de las alineaciones trazadas y con arreglo á los anchos de calle que se han de dejar hoy á las de Zaragoza y Postas, queda un solar sumamente reducido, como se demuestra en el adjunto plano de cienientes; y como siempre que esto acontece se ha concedido á los propietarios el poder elevar sus fachadas entramadas, segun se está ejecutando en las nuevas construcciones del Ensanche, con lo cual se consigue disminuir el grueso de estas y por consiguiente aumentar la superficie de las traviesas; quedando por otra parte la casa de que se trata con dos fachadas que son las de la Plaza de

la Constitucion y la de la calle de Postas
de canteria hasta el piso principal y
de fabrica de ladrillo de tres pies de grueso
no duda se le conceda hacer la fachada
la calle de Zaragoza de canteria de dos y
medio pies de espesor hasta el piso prin-
cipal y entramada desde este piso representada
de ladrillo; mas como para construir necesita
la autorizacion competente

A. V. E. Suplica se digne dar las ordenes y
suplicas a fin de que se le expida la co-
rrespondiente licencia para lo cual acompa-
ña el plan de fachada. Traccia que no
obtener de la notoria justificacion de V. E.
cuya vida guarde Dios muchos años
Madrid 6 de Junio de 1865.

Antonio Laband

Madrid 6 de Junio de 1865.

Pase al Sr. Teniente de Alcalde
del Distrito de la Audiencia para
que se sirva disponer que con asis-
tencia del Sr. Regidor Vocal de las
Comisiones de Obra, D. Manuel Ruiz
de Salazar del interesado su hijo

teuto, el Municipal, y el Ingeniero Direc-
tor de Enaguas para lo respectivo a la
masante; se proceda al acto de tira de cuer-
das, informando al profesor de Villa del
resultado y previniendo al dueño no pueda
dar principio a las obras sin la competente
licencia.

El Alcalde Corregidor.

Hei acordado

Junio. 8

Para este efecto al Sr. Regidor Sr. Manuel Pineda
Salazar, para que se sirva señalar la hora en que se
verifique la tira de cuerdas, y recibida que sea la auto-
rizacion, oficiar al arquitecto municipal e Ingeniero Direc-
tor de Enaguas para que concurran a dicho acto, previen-
dole en unacimiento al dueño de la fonderia que asista
en su arquitecto

El 4 de A

Manuel Portero

Diligencia Certifico que en el dia de la fecha he pasa-
do a la casa que habita el Sr. Regidor Vocal
de la Comision de Obras D. Manuel Pineda
Salazar, en la que se me ha manifestado que el
dicho Sr. Pineda Salazar se halla ausente de esta
Corte. En consecuencia extendiendo esta diligencia
que firmo en Madrid a diez de Junio de 18

mil ochocientos sesenta y cinco

J. Jim. Ravera

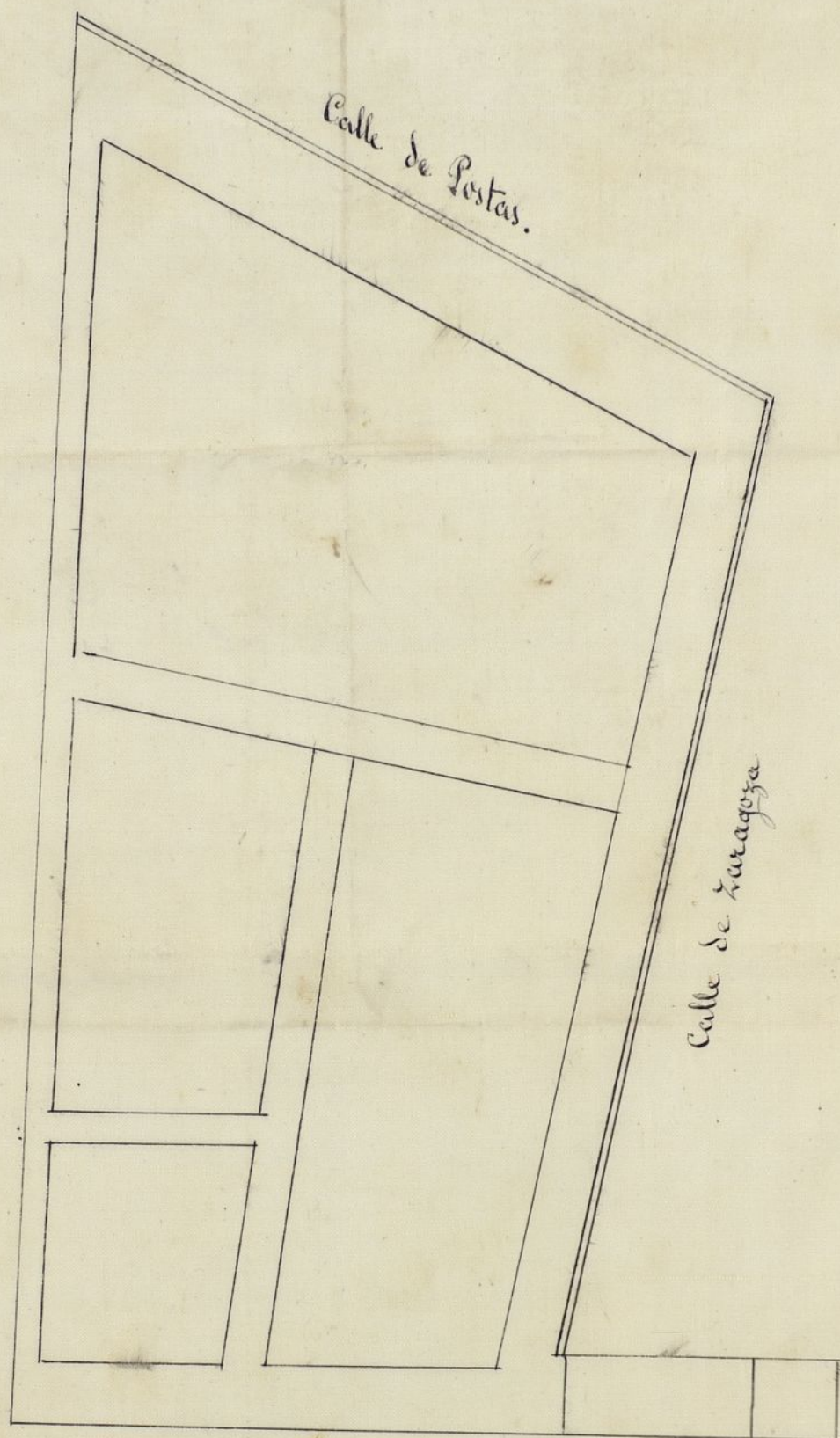
Providencia / Con vista de la anterior diligencia, de la cual aparece que el for. Regidor Vocal de la Comision de Obras, D. Manuel Ruiz de Salazar se halla ausente de esta Corte, oficio al humo for. Alcalde Conregidor haciendole presente la necesidad de que se viva nombrar otro for. Regidor que asista al cargo de la tasa de cerdeas mandado ejecutar en el precedente decreto del sen. de lo actual. El for. Clemente de Alcalde del distrito de la Audiencia en Madrid lo mandó y firmo a 7 de Mayo de mil ochocientos sesenta y cinco, del que certifico =

Juan Batiz

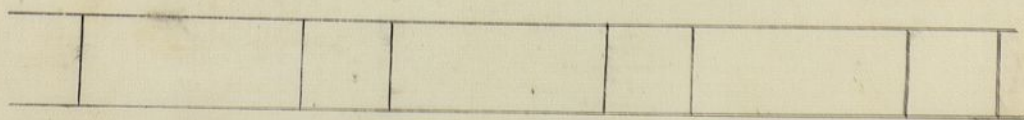
J. Jim. Ravera

Nota / Con la misma fecha se puso y remitió el oficio que se manda al que uno minuto al fincel.

J. Jim. Ravera



Casa n.º 34 de la Plaza de la Const.ª



Escala 10 5 0 10 20 30 pies cast.



En el acto que tuvo
lugar en el día de
hoy para la tira de
cuerdas y señalamien-
to de rasante de la
calle n.º 34 de la Plaza
de la Constitución, se
manifestó al Sr. Re-
gidor que presidió
aquel que la rasante
debería permanecer
lo mismo por no pa-
recer conveniente la
alteracion de la gene-
ral que afecta en la
actualidad a dicha
plaza.

Dios que a V. d. d. m. a. t.
Madrid 21 Junio 1865.

Carlos M. de Castro

de la Comision de Obras del Excmo Ayuntamiento.

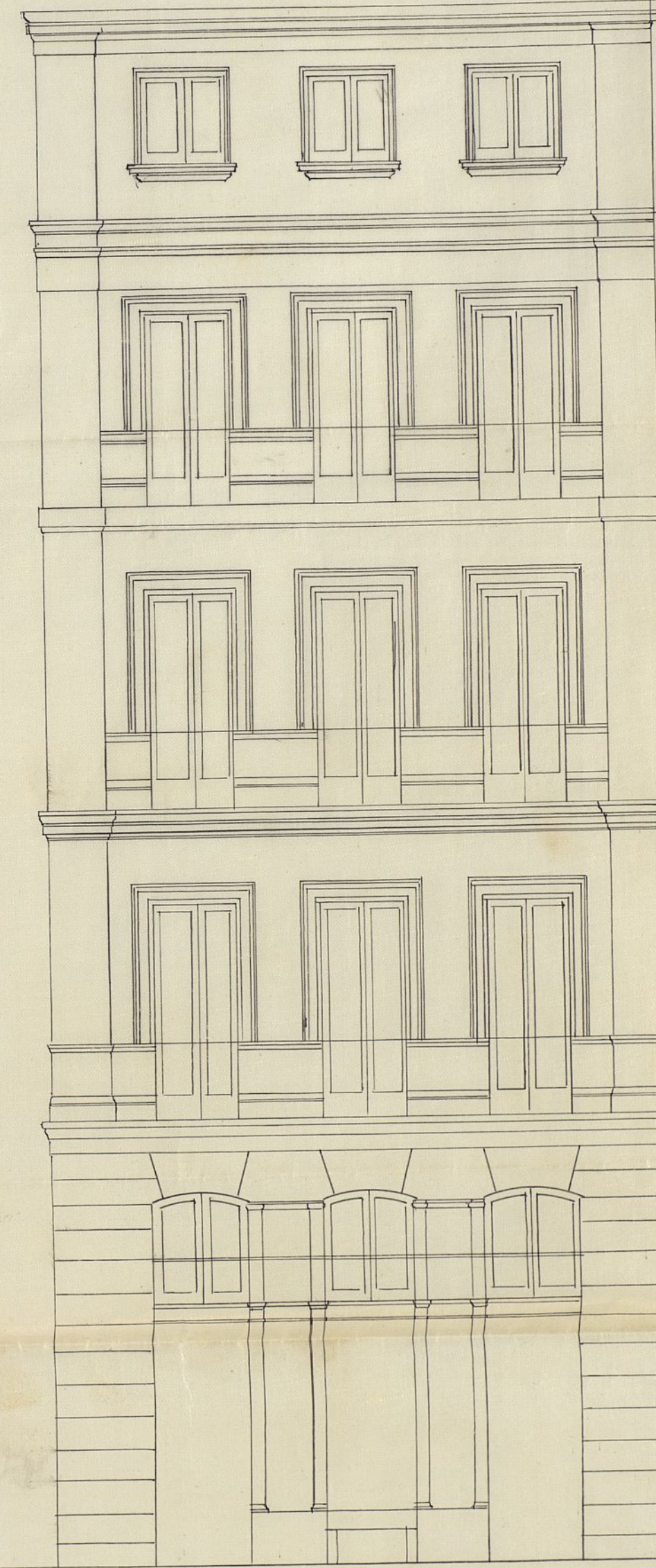
Ayuntamiento de Madrid

Casa num. 31 de la Plaza Mayor; propia del Sr. D. Xosé Labiano

Plaza Mayor.

Calle de Zaragoza

Calle de Postas.



Escala 10 5 0 10 20 30 40 pies cast.
Ayuntamiento de Madrid

Madrid 30 de Mayo 1865.
Tomás Aranguren
Arq. to

V. E. S. Alcade Corregidor

Junio 13 de 1865.

S. S.

Tengo el honor de manifestar a' V. E.
que habiendose ausentado de esta Corte
el Sr. Regidor Vocal de la Comision
de Obras D. Manuel Ruiz de Salazar,
se de merecer a' V. E. se le va acordar
el nombramiento de otro Sr. Regi-
dor que asista al acto de la tira de
cuerdas, mandada ejecutar por el Di-
creto de V. E. de 6 del act. 6.

Sios Se.





Junio 14

Atendiendo de su refe-
rencia, y para atender
al fin al Sr. Regidor, Sr.
Francisco García Rodrigo,
para que se sirva suscribir
dici y hora, en que proce-
der a la tina de merced
a que se trata. El H. A.

Walter

[Signature]

4.º
En contestación al ofi-
cio de H. A. de H. del cor-
riente para que se nomi-
bre otro Sr. Regidor que
asista a la tina de mer-
ced, para la cual ha p-
sido designado el Sr.
D. Manuel Buñ de la
laza, mediante a ha-
berse ausentado de esta
Corte; ha acordado el
Excmo. Sr. Alcalde Corregi-
dor nombrar en su
lugar al Sr. D. Manuel de
la Comisión de Obras
D. Francisco García Ro-
drigo.

Lo comunico a V. A. pa-
ra su inteligencia y
efectos consiguientes.

que a V. S. m. l. a. l. Mee
dial 16 de Junio de 186

Amilo Lania
hio

Ar. Manante de Alcalde del Ayuntamiento de Madrid

Pres. en la comision de obras.

Practicada la alineacion de la casa n.º 34 en la Plaza de la Constitucion con sujecion a la establecida para dicha Plaza y a las aprobadas por Reales ordenes de 24 de Octubre de 1860 y 26 de Junio de 1884 para las calles de Postas y de Zaragoza resulta que la expresada casa debera' alinearse por su fachada a la citada plaza segun la linea que guardan las contiguas por ambos costados en los pilos exteriores en los pitares e' interiores de los toporales, atando con ellas.

La fachada de la calle de Postas se establece cerc' sobre la prolongacion recta de la fachada de las casas n.ºs 44 y 48 hasta su interseccion con la nueva linea de los numeros pares de la calle de Zaragoza y por esta ultima calle la fachada se establecera' sobre una linea paralela a' su opuesta, n.º 21, a la distancia de siete metros noventa y cuatro centimetros, (28 pies 6 pulg.); no expresandose aqui el resultado de las alteraciones introducidas por dichas alineaciones en la citada finca por haber sido objeto de un convenio previo entre el Excmo. Ayuntamiento y el interesado segun consta en expediente separado.

La distribucion de los pitares en el cierre o' testero de la calle de Zaragoza se hara' estableciendo uno en el intermedio y equidistante

del que existe en la casa inmediata y el
un rebuelto en la calle de Lavagora al top
tal, en cuyo rebuelto se acusará la pilastra
en la misma forma que lo está en la citada
casa nº 21. Al frente del pilar anterior y
sobre su escudera se situará el primero de
la derecha, en la línea de la Plaza, otro
en la misma forma y al frente del que
sea la pilastra del rebuelto citado, y otro
el intermedio del último y el que hoy está
en la casa inmediata de la izquierda.

El sistema de construcción y tegidos, co
re de materiales, alturas, niveles, expresiones
de las fábricas, dimensiones de huecos y detalles
de decoración, sus formas y perfiles serán
exactamente iguales al modelo general de
las demás fachadas de la Plaza, y el
y pintura de los huecos se hará conforme
al modelo que determine el Excmo Ayuntamiento.
miente. ~~X~~

Examinando los planos presentados por
interesados y suscritos por el arquitecto Don
Thomas Aranguren, no los encuentro acor
tables, por exceder en muchos la altura
correspondiente a las fachadas de las calles de
Plaza y de Lavagora, habiéndose introducido
un piso más, pues siendo la primera
la segunda orden y la segunda la tercera
deben sujetarse a las disposiciones 8ª, 9ª y 10ª
de la Real orden de 10 de junio de 1824, y
lo que no procede la concesión de la licencia
que se solicita.

El campo solo accederse a la pretension de
interesado respecto a construir las fachadas en
barradas, cuyo sistema de construccion se pro-
hibe en las reglas adoptadas por el Excmo. Ayun-
tamiento, sin que sea de fuerza el funda-
mento que alega, por existir otras casas
de moderna construccion en terrenos de mu-
cha menor estension.

Madrid 24 de Junio de 1865

Joaquin Maria Vega

Madrid 24 de Junio de 1865.

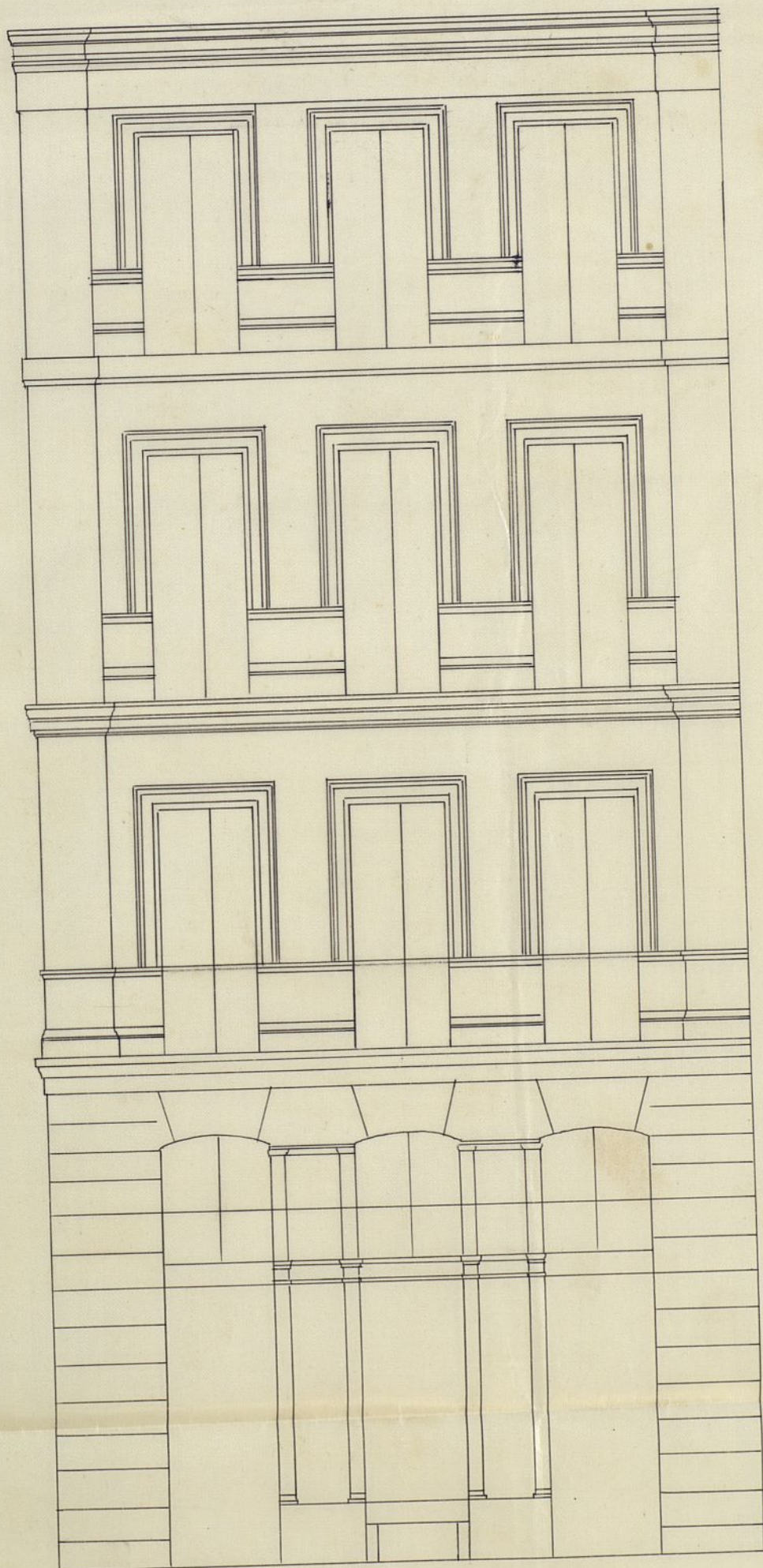
Comision de Obras
Con el Arquitecto Municipal y comparece
en conocimiento de interesado.

El Vice-Presidente

Riva y Abucornez

Casa de la Plaza de la Constitución. n.º 34

Fachada de la Calle de Postas.



Madrid 26 Julio 1865.

Fernando Murguía

10 5 0 10 20 pies cast.

Ayuntamiento de Madrid

Casa de la Plaza de la Constitucion n.º 34.

Fachada de la calle de Zaragoza



Madrid 26 de Julio
1865.

Pomar

Ayuntamiento de Madrid

10 5 0

20 pies cart.



Madrid 27 de Julio de 1865.

Por acuerdo del Excmo. Ayunt.^{to}

Presentados en esta fecha los planos
planos por el Sr. Sabiano, en virtud
del precedente decreto, pasen al Ar-
quitecto Municipal de la Sección
para que en su vista manifieste
lo que se le ofrezca y parezca.

Exmo. Sr.

Examinados los nuevos planos presentados para la construcción de la casa n.º 34 en la Plaza de la Constitución, suscritos por el Arquitecto Don Tomas Aranguiren, por ser convenientes a las fachadas de las calles de Postas y de Baragosa, conservando el anteriormente presentado para la referida Plaza, los encuentros conformes a lo prevenido en las disposiciones 8.ª, 9.ª y 18.ª de la Real orden de 10 de Junio del 84 si bien en la fachada de la Plaza de la Constitución altera suprimiendo el balcón que sobre el faldón del tejado de primera crujía se advierte en el plano, debiendo cumplirse lo prevenido en las disposiciones 10.ª a la 14.ª inclusivas de la citada Real orden y las demás aplicables a este caso. Por tanto en mi opinión puede V. E. dignarse conceder la licencia de construcción que se pretende, siempre que las obras se ejecuten bajo la Dirección del Arquitecto y se observen las prescripciones que quedan expresadas, las propuestas en mi anterior informe y las siguientes reglas de construcción que propongo a V. E.

1.ª Los muros se construirán sobre terreno firme con pedruzcos vivos y muertos

de cal y arena de auelos 1^{er} 114 de espesor
hasta 0^{ms} 114 mas bajo de las rasantes de las
calles, donde retallandose 0^{ms} 114 de cada lado
se sentara' el bóveda de canchales de 0^{ms} 84
de alto por lo menor y otros 0^{ms} 84 de espe-
sor, para las fachadas de las calles en Por-
tas y de Lavadora, resultando en las laderas
descubiertas en el punto mas elevado y
continuando estos a' niveles en toda la li-
nea de ambas fachadas hasta el mas
bajo.

2^a Sobre los respectivos bóvedas y con su
espesor se construirán las fachadas de fabrica
de ladrillo y merla de cal y arena hasta
la imposta del piso principal y en la
misma manera los demas pisos con in-
cluse en los circos de todos los muros,
sin permitirse los entrecanos, retallan-
dose por la parte interior y propondrá
naturalmente en cada uno de los pisos a'
fin de que resulte a' la altura mas
anterior del alero de 0^{ms} 70 de espesor,
el cual podrá' ejecutarse segun el pa-
recer del arquitecto Director sin exceder
de un vuelo regular, colocandose sobre
el mismo una linea general en pla-
no para reunir las aguas y dirigirlas
a' la alcantarilla publica por bajadas
tambien en proma embocadas en el muro
de las fachadas o' en la parte exterior
en abanicos que se formen por curvas

contribuyan al ornato de aquella).

3.^a Para el vuelo de los balcones se tendrá presente el art.^o 180 de las Ordenanzas Municipales, dándoseles 1.^m 55 de altura y 0.^m 11 de la espaciosa de los balcones, quedando las patillas bien recibidas en el grueso de la fachada y entrecorras 0.^m 28 por lo menos.

4.^a En las puertas se habrá bastante espesor para que sobresalgan del filo de las fachadas.

5.^a Las cierrras serán de lora de piedra barroquina de 0.^m 14 de espesor y 0.^m 86 de altura, rematadas con mortero de cal y así establecerse bombreas en las mismas debiendo estas colocarse entre las molduras de las puertas a' plomo en los muros.

6.^a Se rebocarán las fachadas con un color agradable e' imitando un buen orden de construcción, pintando de un color claro al oro las puertas y colocando sobre las de portar el número de la casa #

7.^a En la construcción de andamios de las fachadas se dispondrá que las almas sean de fierro rebocadas al frente en los muros a' expción de las de los extremos que estarán en la línea de las mudas nuevas, siendo las puertas de maderas de a' seis y los tablones de buena calidad sin nudos saltadizos, poniendo tres en el ancho en cada andamada, cuidando

el Sr. Arquitecto no se carguen lemanas
do y para evitar en lo posible todo
accidente desagradable se colocaran mo-
deros en el techo y en el dia entre las
almas que sirven en antepedros, elevan-
dolos en los tablones 1^o, 11^o, procurando
al establecer los pesantes la mayor soli-
dez posible como igualmente en los
andamios interiores.

Madrid 20 de junio de 1865

Joaquin Maria Vega



Quinto. Sr.

La Comisión de Obras no encuentra reglamento en que V. E. se sirva conceder al Sr. Timoteo Labiano la licencia que ha solicitado para construir de nueva planta la casa de su propiedad sita en la Plaza de la Constitución, con acceso a las calles de Sanagoray y Potosí, siempre que el interesado se sujeta a la alineación y rasante señaladas y a los planos y planos presentados, y a las demás reglas de edificación que el Arquitecto Municipal consigna en su informe; en el concepto que deberá suprimirse el balcón que sobre el faldón del tejado de 1.ª crugia de la fachada de la Plaza, se advierte en el plano de ésta, y observando sobre este particular las disposiciones de la R.ª de 14 inclusive de la R.ª orden de 10 de Junio de 1864 y las demás aplicables a este caso.

Madrid 1.º de Agosto de 1865.

Manuel de los Angeles

Manuel de los Angeles

Manuel de los Angeles

Manuel de los Angeles

Manuel de los Angeles

Manuel de los Angeles

Manuel de los Angeles

~~X~~ Rio 10 de Agosto de 1865.

En Apun. to Const^l

Como propone la Comision

Madrid 16 de Agosto del 1867

Conforme concll^{ns}. Agentes.^{to}

Marg. McC. S. Lathrop

D. José Guindos de Tejada, Marqués de San Saturnino,
Senador del Reyno y Alcalde Corregidor de esta M. D. D. Villa.

Habiéndose solicitado licencia por D. Francisco Laviado para construir de nueva planta la casa de su propiedad sita en la Plaza de la Constitución n.º 34, con acceso a las calles de Zamora y Potosí; se instruyó el expediente y mandada la alineación con arreglo a las aprobadas por Reales ordenes de 24 de Octubre de 1840 y 16 de Junio de 1844 para las dos últimas calles, presentada el plano de fachadas reformadas halladas conformes por el Arquitecto Municipal de la Sección, emitido su informe y oído el dictamen de la Comisión de Obras se le ha concedido el tanto. Ayuntamiento por su acuerdo de 30 del presente mes, a calidad de ejecutar las obras bajo dirección de perceptor de sugetos a los indicados límites de guardar la misma rasante que antes afectaba por no ser necesaria la alteración de la general de la calle y de observar además las reglas siguientes.

La referida casa deberá alinearse por su fachada

chada a la citada Plaza & hasta Ayuntamiento.

Los cimientos se construirán & hasta concluir la regla sexta.

El Intendente de Alcalde del Distrito y yo podremos disponer cuando lo tengamos por conveniente que se reconozca acerca de estado y construcción, esto sin perjuicio de que el interesado de aviso cuando este presentado el escalo de cantería, curando el juró municipal curando la fachada por el alero y concluido completamente el edificio; a fin de que por estos reconocimientos se acredite la observancia de lo mandado en el particular y que la casa se halla en estado de alquilarse.

También el Arquitecto Municipal de la Sección podrá reconocer la obra siempre que lo juzgue oportuno.

En la construcción de andamios & hasta interiores.

Por último se tendrá presente lo prevenido en el art.º 74 de la ordenanza de Policía Urbana que dice: "concedida que sea la licencia para la nueva construcción no se permitirá mayor altura que el de tres varas para dar finiquito a ella."

Madrid 30 de Agosto de 1868.

Sr. Teniente de Alcalde del Dist.^{to} de la Audiencia

Acompaño a V. S. la licencia expedida
a D. Ambrosio Labiano para construir de nue-
va planta la casa de su propiedad sita
en la Plaza de la Constitución n.º 34, con ac-
cesos a las Calles de Ramo de S.º y de Postas, ap-
fui de que V. S. se sirva disponer sea en-
tregada al interesado a los fines correspon-
dientes.

Dij. V. S.

