



Ayuntamiento de Madrid

Archivo General

CLASE

Reforma de fachadas

Expediente de concesión de licencia a D. Joaquín de Guzmán para reformar la fachada de su casa Calle Ancha de S. Fernando n.º 72, con aceras de la acera alta y al lado de la acera baja

[4-308-41]

S. Bernardo, 62

S. Vicente Ferrer, 49

Espíritu Santo, 54

16 agosto 65

L- 308- 44.



1865.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras*

MADRID.

CLASE

Reforma de fachada

*Expediente de concesion de licencia al
Sr. Marques de Guadalquivir para refor-
mar la fachada de su casa Calle Ancha
de S. Bernardo n.º 72, con accesorio
a las de S. Vicente alta y al Leprosario S.º*



Exmo. Ayuntamiento Constitucional de esta Corte.

D. José M.^a Buenavida que vive Calle
Calle de la Abada num.^o 22, Cuarto pral, como
Apoderado del Exmo. Sor. Marqués de Gua-
dalcazar á V. E. expone; que perteneciendo á
á la propiedad de su principal la Casa nra
en esta Corte, Calle de San Bernardo num.^o
setenta y dos moderno, y uno antiguo de la
Manzana Cuatrocientas ochenta y cinco, con
accesorias á la Calle de San Vicente alta, y
también á la del Espíritu Santo en la que,
ha determinado dho Exmo. Sor. regularizar
en lo posible la fachada de la expresada
Casa que corresponde á la ante dicha Calle
del Espíritu Santo con arreglo á los adjun-
tos Planos que acompañan á esta solicitud,
conforme á lo prevenido en la Rl. Orden de
nueve de febrero de mil ochocientos sesenta
y tres, por lo que —

A. V. E. Suplica se digne conceder la correspon-
diente licencia para poder ejecutar las
indicadas obras bajo la dirección de Profesor
facultativo y con arreglo á los indicados Planos
J. P. G.^e

a VE muchos años Madrid treinta de
Junio de mil ochocientos setenta y cinco.
El Director facultativo
Pedro Vidáñez

Jose Maria
Buenavida

Madrid 11 de Julio de 1855.

Por acuerdo del Pleno. Ay.
Pase a la Comision de Obras, para
informe del Arquitecto Municipal de la Plaza

Señores de la Comision de Obras.

En vista de lo que se pide en la adjunta solici-
tud de S.^{ra} Jose M.^a Buenavida en nombre del Sr.
Sr. Marques de Guadalquivir y del plano que
se halla unido firmado por S.^{ra} Pedro Vidáñez
Maestro de Obras de la Pl. Academia de S.^{ra} Ma-
nando en que se marcan con las tintas correspon-
dientes las reformas y aumentos que intentan ex-
cutarse en la casa Calle del Espiritu Santo cor-
respondiente a la calle Ancha de S.^{ra} Bernabé nº 7
de la manzana 485 no veo inconveniente en que
se sirvan V.S. conceder la licencia que se pide
a condicion de que se observe en la ejecución el pla-
no presentado en cuanto no se oponga a las dispo-
siciones vigentes ^{2.ª} ~~sin~~ que se permita alquilar ni
habitar la bohardilla que resulta en la parte
superior de la armadura que se intenta reformar
y cobrando sobre el alero una canal de plomo
o canalón para recoger las aguas y dirigirlas
a la alcantarilla general por bajados pues

en los terminos que esta prevenido siendo el vano
maximo de los balcones del nuevo piso el de unos $3\frac{1}{4}$
de pie y su altura de $3\frac{1}{4}$ debiendose por ul-
timo la fachada imitando una buena construc-
cion pintando al oleo de un color claro los puentes
de la calle ~~y~~ debiendo el interesado dar aviso al
Excmo. Sr. Alcalde Corregidor una vez colocados el
alero y terminados las obras a que se refiere la
R.D. Orden de 9 de Febrero de 1863. para que se
sirva mandar reconocerlos.

Que la construccion de andamios de la fachada
se haga que los almas sean de seños colocados
frente los fuecos a' excepcion de los de los extremos
que estorven a la linea de los muros medianeros
para que no suelten mechinales en la fabrica sien-
do los puentes de maderos de a seis y los tablo-
nes de buena calidad sin muchos saltos chicos po-
niendo tres cuantos menos en el ancho de cada an-
damia y cuidando el Arquitecto Director de
la obra no se corraen demasiada con los materia-
les y para evitar en lo posible todo incidente de
sagrado se colocaran maderos de a 8 y de
a 10 entre los almas que sirvan de antepechos
o borondillas elevandolos de los tablores unos cua-
tro pies guardando esta precaucion mas parti-
cularmente en el sitio donde se establezcan pescan-
tes que se ejecutaron con toda solidez procurando
el citado profesor que los andamios interiores se cons-
truyan segun arte para evitar desgracias.

V.S. en vista de todo lo expuesto acordar
ran lo que estimen oportuno. Madrid 18 de
Julio de 1865.

Philippe Gouner



Memoria descriptiva de la presente reforma.

La presente reforma que se trata de llevar à efecto en la Casa sita en esta Corte Calle de San Bernardo num.^o 71^o nuevo y uno antiguo de la manzana 48^a, con accesorias à la Calle de San. Vicente alta, y tambien à la del Espíritu Santo, consiste; en que estando destinada esta finca única y exclusivamente al uso de habitación para su actual poseedor y familia, el Excmo. Sr. Marques de Guadalcazar, y careciendo de ciertas oficinas para comodidad del mismo apesar de la magnitud de este edificio, y notando à la vez la irregularidad y feo aspecto que presenta la fachada lateral correspondiente à la Calle del Espíritu Santo; por cuyo punto no existe mas que una sola cruzía corrida, baja de techo y con ventanas pequeñas que presentan muy mal aspecto con las que existen en los dos cuerpos mas elevados à los extremos de la misma, por lo que, se ha determinado cerrar las ventanas pequeñas del actual deuan, desmontando el tejado y piso del mismo, subir la fachada de la calle hasta enrasar con los dos cuerpos laterales mas peraltados

resultando un corrido general de cornisa
e impostas, vargando un poco los actuales
huecos de esta erujia con relacion a la
mayor altura que se a de dar al techo
igualandolos a los de los cuerpos laterales
que actualmente existen. Los nuevos huecos
que se hacen en el dervan, aun cuando no
tienen necesidad de ser tan grandes como
proyectan se hacen asi para que llenen
uno de los principales objetos que se pro-
pone el dueño de la obra cual, es el buen
aspecto exterior del edificio, subordinando
los nuevos huecos en este punto a las dimen-
siones de los actuales en el mismo, toda-
vez que se han cerrado los que existian
anteriormente.

La fachada interior de la misma
no sufrira mas reforma que elevarla
hasta el punto que se indica en el P.
cerrando dos huecos que dan ala galeria
de cristales del Jardin, por innecesarios
en atencion al uso que se va a dar a
la habitaciones interiores.

En cuanto a las obras interiores
esta ~~erujia~~ ^{erujia} quedan reducidas, a elevar
~~elevar~~ el techo un metro mas. dividiendo
en disposicion, de que con las obras existen
pueda destinarse al servicio de una cu-
coba, un cuarto de Costura, sala de ba-
y tocador, cuarto de armarios y sala

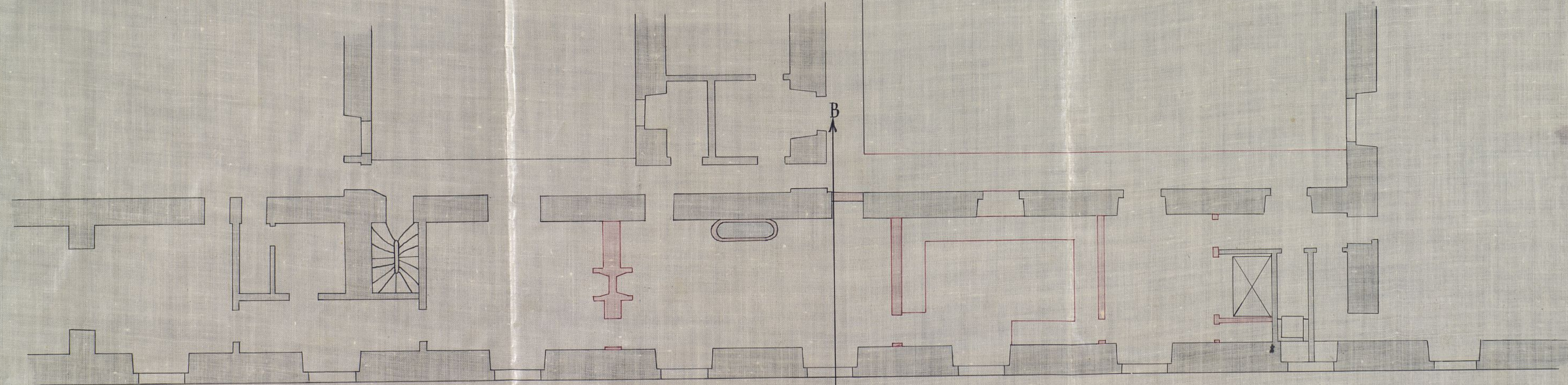
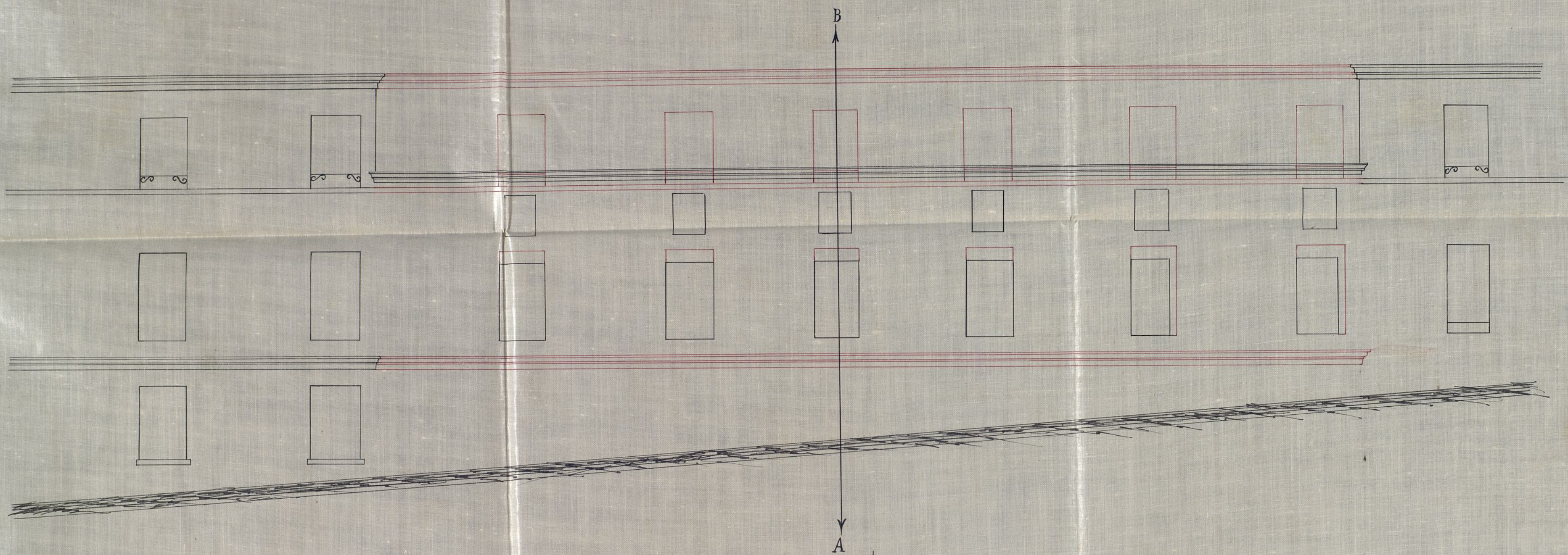
con su dormitorio para aposento de una criada.

Los adjuntos Planos demostrativos de las obras que se proyectan estan ejecutados à la escala de un centimetro por metro, marcando las diversas tintas, las obras existentes, y aquellas de nueva construcción, con arreglo à los usos y prescripciones legales establecidas en el Rl. Decreto de 9 de Febrero de 1863.

Madrid Treinta de Junio de mil ochocientos sesenta y cinco.

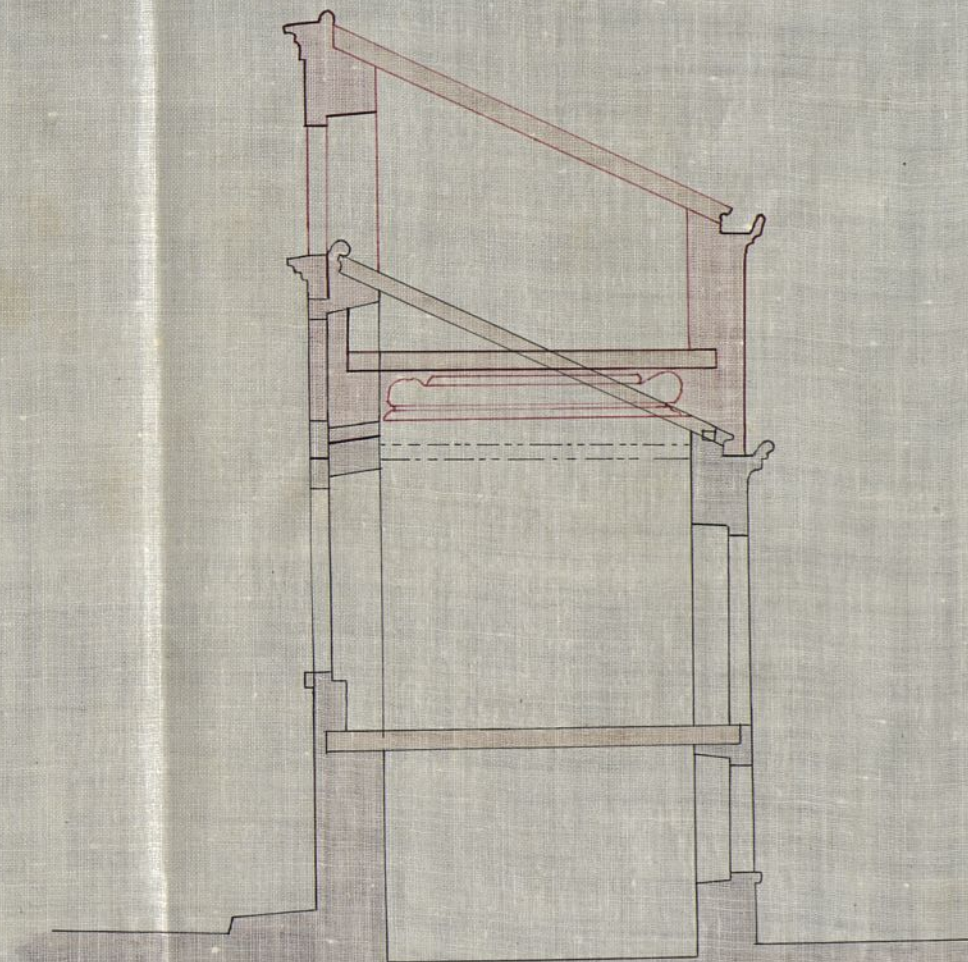
Pedro Vidálfy

Casa Calle del Espíritu Santo.



Planta.

Ayuntamiento de Madrid



Sección por la línea -- AB.

Madrid 20 de Junio de 1866

Pedro Vidal

Jose Maria
Buenavista



Excmo. Senor

Solicitada licencia por D. José M.^a Buenavida,
a nombre del Excmo. Sr. e Marqués de Guadalquivir,
dueno de la casa calle de S. Bernardo, n.^o 72,
moderno, manr.^a 485., con accesorias a la vez
San Vicente alta y del Espiritu Santo, para
regularizar en lo posible la fachada de esta ultima
calle, aumentandola y variando sus huecos, con
arreglo a la Memoria y planos que acompaña
segun lo prevenido en la Real Orden de 9 de Abril
de 1863; la Comision de Obras no encuentra
reparo en que S. E. se le conceda, siempre
que el interesado se sujete a dho. Diseno y a la
demas reglas de edificacion que el Arquitecto Mu-
nicipal de la Seccion establece en su informe.
Madrid 22 de Julio de 1868.

Interrumpido

Donato Blasco

Madrid

[Signature]

Arana

[Signature]

[Signature]

Madrid 29 de Julio de 1868

Excmo. Sr. Donato Blasco

Conforme con la Comision

[Signature]

Agosto 11

Concellero. Ayuntamiento

J. Antón

[Signature]

Medo en el artículo 94. de la Ordenanza de P. V.
que dice, Concedida la licencia para la nueva cons-
trucción, no se permitiera mas plazo que el de
3. meses para dar principio a ella.
Madrid 16. de Mayo 1865.

S. Veniente de Alcalde del Dto de la Universidad

Res
Acompaño a V. S. la licencia expedida a D.
Fco. de la Buenavida, a tre. del Sr. Marques de
Guadalcázar, dueño de la Casa Calle Ancha a S.
Bernardo n.º 72. mod.º, manr. 1835, con ace-
sorios a las a S. Veniente atta y el Expirito
Santo, para reformar la fachada de esta mti-
ma Calle, aumentandola y variando sus huecos,
con arreglo a la Memoria y plano, que se
acompañan, a fin de que V. S. le sirva disponer
sea entregada al interesado a los efectos consue-
tos.
Dios &