

4-308-45

1865

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

RECOGIDO DE

MADRID

Constitución

Expediente sobre concesión de licencia de
establecimiento de un taller de
reparación de máquinas para coches
de ferrocarril

4-308-45

20 sept 65.

4-308-45.

1865.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras*

MADRID.

CLASE

Construcción.

*Expediente sobre concecion de licencia a
D. Fermín Colinas, Apoderado de la Casa
Hospital de Galicanos, para construir
en la Carrera de S. Geronimo n.º 47. y en
la del Lordo n.º 2.*

180

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO

AYUNTAMIENTO



Distrito del Longo.

Via pública.
División Central.

Se pusieron las orlas
en 17 Mar.º 65.

Se puso la orla en
17 por la orden de S.º Ger-
nimo, el día 20 del cor-
riente a los 11 de suma-
mana; se lo partió por
17 en cumplimiento de lo man-
dado.

Dio que a S.º m.º
Madrid 20 de Marzo 1865.

Vicente Gil

S.º Sr. del S.º Ayuntamiento



Dilecto del Sr. D. Juan de los Rios

Don Juan de los Rios
D. Juan de los Rios

Don Juan de los Rios



Via pública.
Division Central.

Efectuada en este día la tiva
de cuerdas y señalamiento de
rasante de la casa n.º 2.º de la
calle del Sordo y n.º 7. por la
Carrera de San Jerónimo, se
manifestó al M. Regidor que
presidía el acto, que la rasante
debiera permanecer la misma
que antes afectaba por no pa-
recer necesaria la alteración
de la grad. de la Calle.

Lo que tengo el honor de
poner en conocimiento de V. M.
para los efectos que haya
lugar.

Dios

que. á C. M. M. A. Ma
drid 20. de Mayo de 1865.

Carlos M. de Castro,

Pres. de la Comision de Obras del Excmo. Ayuntamiento.

Ayuntamiento de Madrid

ac
18.11

2

to.

Pres. de la

Ayuntamiento de Madrid



Distrito del Congreso.

Se guardaron las ord.

en el Ayuntamiento.

Habiendose servido, señalar el Sr. D. Francisco Jareño como Regidor en cargo de la tira de cuerdas perdida por D. Peronin Colinas para la Carrera de Sr. Gerónimo nº 18. y 17. y 2 por la del Sordo, el día 19. del corriente a las cinco de la tarde.

Lo participo a V. E. en cumplimiento de lo mandado.

Di.

Or. que a V. m. a
Madrid 16 de junio de
1869.

Vicente Gil

62

ó de



Excmo. Sr. Alcalde Corregidor de esta Corte.

D. Fermín Colina, Apoderado general de la Casa Hospital de Italianos N.º 2 de la Calle del Sordo, en esta Corte, y en su consecuencia de la del N.º 47 de la Carrera de San Jerónimo en la manzana 269. a V.E. con la debida consideracion hace presente: que autorizado por V.E. los terreros de una y otra, empezado el de la primera, y próximo a empezarse el de la 2.ª ha llegado el caso de necesitar conocer la alineacion que en lo subsiguiente han de guardar las fachadas de una y otra, así como si las parantes de las calles referidas han de recibir alguna alteracion sustancial que necesite tenerse en cuenta por el Arquitecto Director de los dexibos, y de las ultteriores obras que con el exponente firma.

A. V.E. por lo tanto, Suplica: que teniendo en cuenta lo espuesto sesiva manden que se marquen las alineaciones y parantes en las citadas fincas con arreglo a las disposiciones vigentes.

Dios que a V.E. m. d. a. Madrid 1.º de Mayo de 1865.

El Arquitecto Director.

Andrés Hernandez

Calles

Apoderado

Fermín Colina

Madrid 8 de Marzo de 1865

Pase al Excmo. Sr. Teniente de Alcalde
de este Distrito del Conde de Valde-
ra, para que se sir-
va disponer que con asistencia del Sr. Regi-
dor Vocal de la Comisión de Obras D. José
Torres Novia, del interesado, su arquitecto,
el Municipal, y el Ingeniero Director de an-
tecedentes por lo respectivo a la resuelta, se
proceda al acto de toma de medidas, informan-
do al profesor de Villa de resultado y que
viviendo el dueño no pueda dar finiquito
a las obras sin la competente licencia.
El Alcalde Encargado

Alfonso de Velasco

Madrid 13 de Marzo de 1865

Pase al Señor D. José Antonio Novia Regi-
dor vocal de la Comisión de Obras, para que se
sirva disponer, cuando debe verificarse la toma
de medidas acordada



M. C. de B.
Tramite

Señalo el Lrmo. voto del corriente a las
once de la mañana. Madrid 17 de Marzo de
1865. José Antonio Novia
Novia

West de la Corriente de OTRAS

En virtud de orden que me comunicó por la Señal del Excmo Ayto y de las alineaciones aprobadas por la Cámara de S. Jerónimo y calle del lado por V. nos de 18 de feb. de 1860, procedí a demarcar la correspondiente a la casa n.º 43 por la primera y n.º 2 por la segunda, resultando ~~de~~ la fechada a la Carrera de S. Jerónimo deberá adelantar por su extremo de la dcha 1.ª pie 4 pulg, atando con la casa en construcción, y ~~de~~ por su extremo de la izquierda, deberá adelantar 1.ª pie 7 pulg que en la extensión de 32 pies 3 pulg que mide la fechada producen una superficie de 46. pies 70 sesmos de otro cuadrado, de la finca formada de la vía pública y del precio de 148 d. pie a q de lo común acuerdo lo hemos tasado, importan la cantidad de 6911. d. 60 cent que el propietario deberá abonar al Excmo Ayuntamiento.

Por la calle del lado, la fechada ~~se~~ ^{se} retirará 2 pulg por su extremo de la izquierda y lo $4\frac{1}{2}$ pulg por el de la dcha, lo cual en la extensión de 128 pies 2 pulg. que mide la fechada producen una superficie de 66 pies 64 sesmos de otro de la finca cedente a la vía pública y del precio de 58 d. pie a q lo hemos tasado de común acuerdo importan la cantidad de 3868. d. 12 cent. que deberán abonarse al propietario de fondos municipales Terminada que la obra. Restando esta partida que acredita contra los fondos municipales de la q. aquellos tienen derecho a percibir por el terreno apropiado por la Cámara de S. Jerónimo, resulta la cantidad li:

queda de 30467. 48 cent q el dueño deberá
abonar al Excmo Ayto. ~~to. 11.~~

El Excmo en vista de todo acordaron lo q
estimen conveniente

Madrid 20 de Mayo de 1868

Juan P. Pardo

PLANO DEL SOLAR QUE OCUPA LA IGLESIA DE LOS ITALIANOS Y QUE HA DE DEJAR EL HOSPITAL DEL MISMO TITULO CON LAS DEPENDENCIAS ES UNA Y OTRO



Solar que va a Ayuntamiento de Madrid

Madrid 8 de Agosto de 1864
 El Encargado de la Real Hacienda
 D. Juan de Dios
 Antonio Plancha
 Calle de San Francisco



Reg.^o p.^o 664.

Excmo. Sr. Alcalde Corregidor de esta Villa y Corte.

D. Fermín Colinas, Apoderado gral. de las Casas N.^o 46 y 47 de la Carrera de S.^{ta} Jerónimo, y 2 de la Calle del Solero, en esta Corte, á V.E. con el mayor respeto expone: que descibidas totalmente la 2.^a y 3.^a y casi en su totalidad la 1.^a por su parte interior, queda de esta la Cargia de fachada compuesta de cinco huecos, dos de los cuales están comprendidos en la superficie rayada con tinta amarilla en el asunto plano gral. de los solares de dichos edificios e Iglesia de los Italianos, suscrita por el Sr. Arquitecto Director de las obras D. Andrés Hernandez Calleja, cuyas fachadas en la parte de Sta. Cargia estaban enlazadas con las ya descibidas, y por lo tanto han parecido de tal modo en su solidez, que se hace urgente la necesidad de ser descibida, y es la única que falta para que quede aislada la Iglesia por los puntos naturales como siempre lo estuvo, como se demuestra con el muro de trabieca marcado en dho. docum.^{to} á favor del que podría salvarse con las precauciones

Debidas, el resto de la fachada del N.º 4.
donada al Tem-plo, que comprende un pequ-
ño cuchillo de edificio en donde se halla establecida
antigua sacristia; facilitándose, desribada otra par-
te de Cruzía, el que algun dia pueda reedificarse
Iglesia con independencia de el edificio, ampliandola
y mejorandola á la vez con otra forma en su planta
por lo tanto =

A. V. E. Venga y Suplica, se sirva inclinar el ánimo
del Excmo. Ayuntamiento, á fin de que se sirva conce-
der su permiso para el desmbo parcial de la fachada
del N.º ya indicada, y que sea marcada la linea
que ha de seguir en lo subsiguiente, otorgando de este
modo la proteccion que necesita, sin perjuicio de los
intereses públicos, un Establecimiento de Beneficen-
cia sin suficientes recursos para sus gravísimos co-
promisos actuales. Dios que á V. E. m. p. a.

Madrid 6 de Junio de 1865.

El Arquitecto Director.

Andrés Hernandez

Calles 9

José María Obispo

Madrid 7 de Junio de 1865.

Pase al Sr. Teniente de Alcalde del
Distrito del Congreso, para que se sirva
disponer que con asistencia del Sr. Don
Francisco Lorenzo de Moron, Regi-

don Vocal de la Comisión de Obras, del
interesado, su arquitecto, el Municipal y
el Eng.^o Director de Enquad.^o por lo respec-
tivo a la rasante; se proceda al acto de tira
de cuerdas informando al profesor de Villa
del resultado y previniendo al dueño no
pueda dar principio a las obras sin la conque-
rente licencia.

El Alcalde Corregidor

[Firma manuscrita]

Madrid 12 de junio de 1865

Pase al Sr. D. Francisco Ferrero Regidor Vo-
cal de la Comisión de Obras para que se in-
va señalar el día en que debe verificarse la
tira de cuerdas acordada



Alto de do
villanueva

Se señala para la tira de
cuerdas el día 19 del corriente
a las cinco de la tarde Madrid
a 16 de junio 1865.

[Firma manuscrita]

Servicio municipal
de los
Arquitectos de Villa.

La Sec.

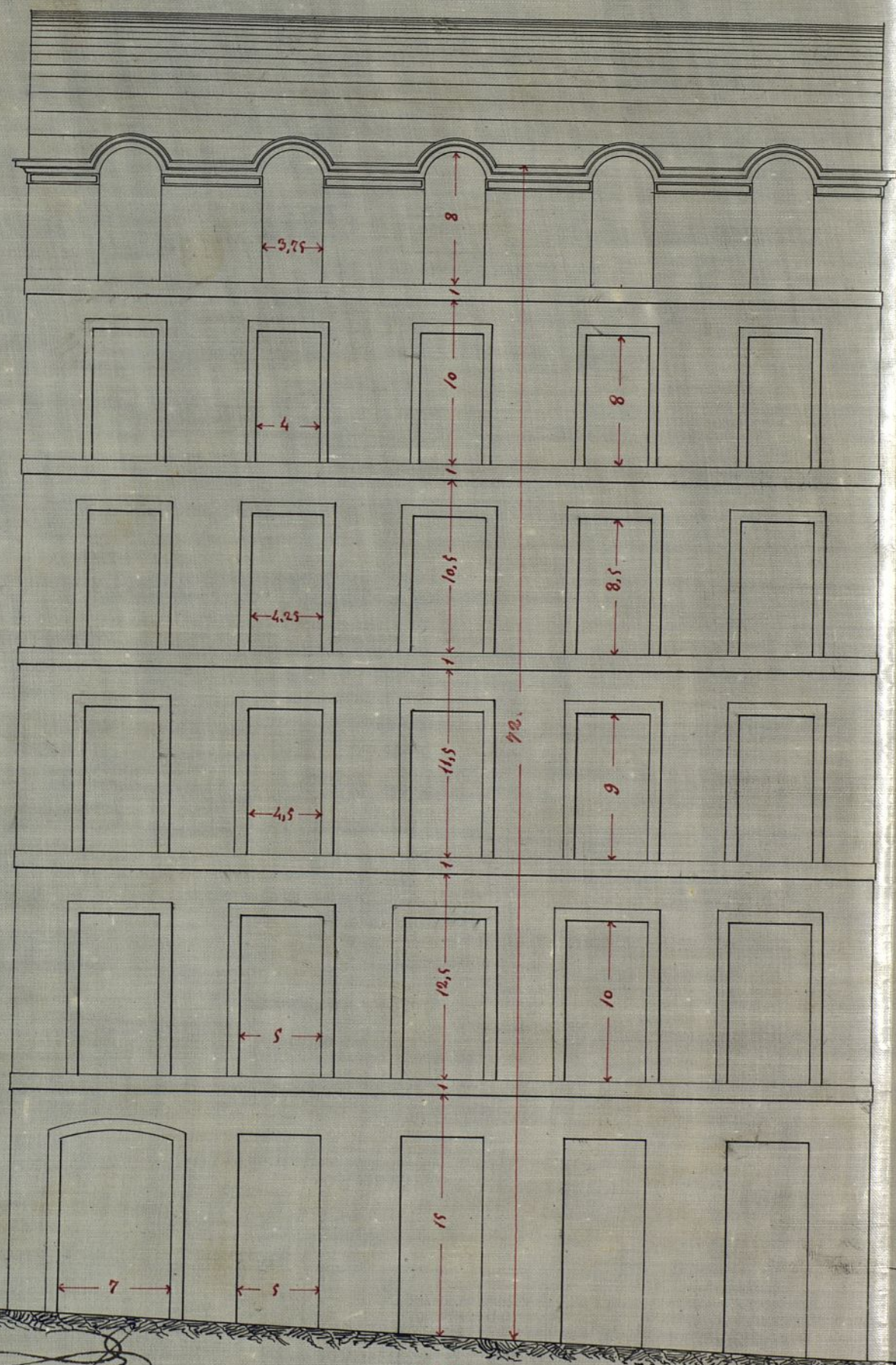
Pres. de la Comisión de obras.

En virtud de orden que se me comunicó por la Junta del Excmo Ayto. y de la alineación aprobada por la lamer de S. Jerónimo por el Sr. D. N. de 18 de feb.º del 860, procedí a demarcar la corrección a los 21 pies y medio de fachada de la casa señalada con el n.º 45 conforme el acuerdo de S. E., resultando que la indicada fachada deberá situarse en la línea que une el vértice del ángulo y forma la fachada de Galiciano al volver a la lamer de S. Jerónimo, con la línea de fachada de la casa nuevamente construida. En su virtud, la fachada q. se trata se alinear adelantará por su derecha un pie y seis pulg. y por la izq.º un pie y dos pulg., lo cual en la extensión de 21 pies 6 pulg. q. mide la fachada dan una superficie de 28 pies y $\frac{1}{2}$ cuadrados q. la pica tomara de la vía pública y q. al precio de 148 $\frac{1}{2}$ pie a q. lo hemos tasado de común acuerdo suponen la cantidad de 4.218 $\frac{1}{2}$ q. el propietario deberá abonar al Excmo Ayto. En su

Vista la Comision acordada lo y estimo con
Miente Madrid 25 de Junio de 1880

Lm. Fern. S.

Proyecto de fachada, n.º 45 y 47, por la carrera de San Jerónimo para el Hospital de los Italianos, con revuelto por la calle del Socorro.



1.º de Julio de 1865.
Conforme.
Moderado - general
Establecimiento.

Calvin

Madrid 1.º de Julio de 1865.
El Arquitecto-Director.

Andrés Hernandez
Calleja

Hand-drawn technical drawing of a roof plan for a building with four trapezoidal sections. The drawing includes dimensions for lengths and widths, and a scale bar at the bottom.

Dimensions (from left to right):

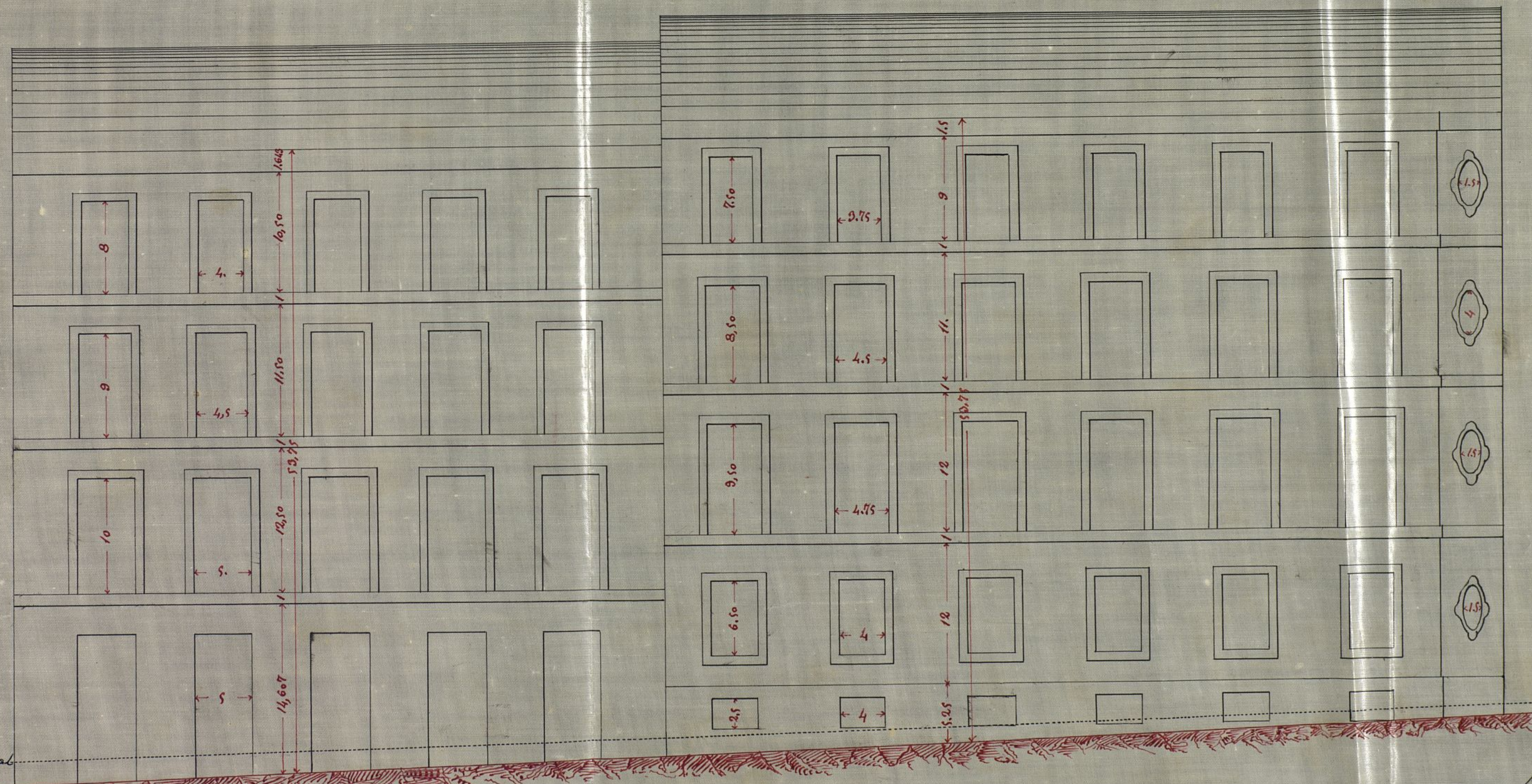
- Top row (lengths): 2.625, 8.5, 2.5, 6.5, 3.5, 6.5, 3.5, 6.5, 3.5, 6.5, 3.625
- Bottom row (lengths): 2.975, 7, 4, 6, 5, 6, 5, 6, 5, 6, 4.975
- Vertical dimensions (widths): 6.875, 10, 10, 10, 10

Scale: 10, 5, 0, 10, 20, 30

Watermark: Ayuntamiento de Madrid

150 Pies
115 Metros.

Proyectos de dos fachadas marcadas con el n^o 2 por la calle del Sordo para el Hospital de los Italianos,
con revuelto por la Carrera de San Jerónimo.



Rasante actual

id 1.^o de Julio de 1865
Conforme.
Apoderado general
del Establecimiento
Doni Colinas

Madrid 1.^o de Julio de 1865
El Arquitecto-Director:

Miguel Herrero
Calleja

Ayuntamiento de Madrid



Exmo Ayuntamiento de Madrid.

D. Fermín Colinas, vecino de esta corte y
apoderado general del Hospital de los Italia-
nos en la misma, señalado con los números
45 y 47 por la Carrera de San Jerónimo y
2 por la calle del Sordo, acude á V.E. con el
mayor respeto, acompañando los dos adjuntos
planos de las fachadas para reedificar dicho
Establecimiento sin otra escepcion que su Iglesia;
todo conforme á lo que tiene expuesto á V.E. an-
tenor y recientemente en diferentes ocasiones
al solicitar los planos del referido edificio
y sus nuevas líneas, que le han sido dadas ofi-
cialmente de orden de V.E. y á las que están ar-
reglados dichos documentos; debiendo hacer pre-
sente á V.E. que la distribución de las alturas
para los puros en la forma que presenta el
Arquitecto autor de los planos y director de las
obras, D. Andrés Hernandez Calleja, que tam-
bién suscribe este escrito, está obligada á la
notable diferencia de alturas que hay entre

una — — — calle de primer or — — —
y otra — — — de tercero con po — — —
fondo — — — entre ambas fa — — —
das, con — — — notables demise — — —
en las varantes de cada una y entre la de u — — —
y otra; y á la necesidad de utilizar un so — — —
tan accidentado por las razones apuntadas
y la de su irregularísima area, sin pe — — —
judicar al Establecimiento en sus utilidades
necesidades, despues de los escuros gastos y
sus representantes se ven precisados
hacer con algun perjuicio ya de los in — — —
tereses del Hospital, sin embargo de los
meditados estudios hechos para su rees — — —
ficacion. Por lo tanto:

A V.E. suplica: se sirva aprobar dichos p — — —
nos y mandar expedir las licencias pa — — —
las correspondientes construcciones. Etc
que no duda alcanzar de V.E. á quien go — — —
de Dios m. d. Madrid 1.º de Julio de 1868.

Arquitecto Director.
Andrés Hernandez

Fernán Colina

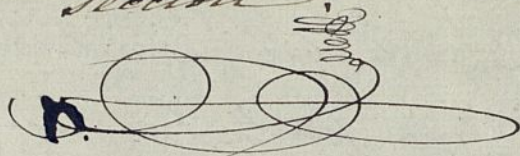
Calles 3

May

Madrid 10 de Julio de 1855.

Por acuerdo del Excmo. Ay.^{to}

Pase a la Comisión de Obras, previa su
forme del Arquitecto Municipal de la
Sección



Señores de la Comisión de Obras.

Examinados los planos adjuntos de fachadas a
las calles del Suro y Canera de S. Jerónimo, fir-
mados por el Arch.^{to} D. Andrés Gervasio Calle-
ja, los hallo arreglados a buen principio y
debiendo servir de base p.^{ta} puestos en ejecu-
ción cuanto se previene en las Reales órdenes
de 10 de Junio de 1854 con lo cual no hallo
inconveniente en que conceda la licencia que
puede observándose además las reglas vigentes:

1.^a ~~Quel~~ Los cimientos han de construirse
sobre terreno firme con pedestal vivo, dando
los muros pies de espesor hasta 0'12 cent. ma-
yora del empuje de la calle, en donde rebajándose
a 0,14 cent. de cada lado, se sentará el fóculo
general de cantaría de 0,84 cent. de alto
por lo menos y otros 0,84 cent. de grueso
resultando dos silladas descubiertas en el

punto mas elevado de la calle y conti-
nuando estas de nivel hasta el mar beyo
sin f. fecten en ningún punto de las fachada-
das.

2.^a (Que) sobre el referido góbal y con mayor se-
guir la fachada de fábrica de ladrillo y mer-
da de cal y arena hasta la altura del piso
prim.^o; y de la misma fábrica los demas pisos,
con inclusion de los arcos de puertas y ventanos,
y sin permitirse los entramados y umbales
de madera, retallando por la parte interior
y proporcionalmente en cada uno á fin de q.
venote á la altura del alero del alero de
0.70 cent. de altura, el cual podra ejecutarse
á gusto del arquitecto, formando una cor-
nisa de piedra, de fábrica entramada ó de
madera descubierta, colocando ó formando so-
bre el mismo una canal de plomo para
reunir las aguas y dirigirlas á la alcanta-
rilla general por medio de bajadas de
plomo embudadas en los muros de fachada.

3.^a (Que) el suelo de los balcones del piso prim.^o
no exceda de 0,42 cent, ni de 0,28 en el 2.^o

y 3.^o dándoles á los antepechos de muros y otros
1. mt. 05 de altura y al intervalo de los balau-
stres 0,11 cent. quedando reducidos las patillas
en el grueso de la pared 0,28 cent. y algo
mas repandoy de la luz de los muros.

4.^a En las puertas no habrá batiente
ni pedáneo q. robe algo del filo de la
fachada á fin de no entorpecer el tránsito.

D. José Guindo y Cepada, Marques de S. Saturnino,
Senador al Reyno y Alcalde Corregidor de esta M. N. Villa

Habiendose solicitado licencia por D. Ger-
mán Estiuey en concepto de arquitecto de la
casa Hospital de Italianos de esta Corte sita
en la calle del Sordo n.º 2, y en la larrera de
San Gerónimo n.º 47, de la man.ª 2.ª, para con-
struir de nueva planta, se instruyó el oportu-
no expediente; y marcada la alineacion, con
arreglo a' las aprobadas por Real Cédula de
18 de febrero de 1860: presentados los planos
de fachadas, hallados conformes por el Arquitec-
to municipal de la seccion, emitido su informe
y visto el dictamen de su Comision de Obras,
se le ha concedido el consentimiento por
su acuerdo de 29 del mes de mayo, a condicion de
ejecutar las obras bajo direccion de profesor, de
sujetarse a' los indicados planos, de guardar
la minima resaca que pade afectaba por
no ser necesaria la alteracion de la general
de la calle y de observar ademas las reglas si-
guientes.

La fachada a' la larrera de San Gerónimo
debera elevarse 6.ª hasta Ayuntamiento.

Los cimientos han de construirse 6.ª hasta
concluir la regla 6.ª

El Sr. Teniente de Alcalde del Distrito
yo, podremos disponer cuando lo tengamos
por conveniente que se reconozca acerca del
estado y construcción, esto sin perjuicio de
que el interesado de' avisó cuando este sen-
tado el vocal de cantaría, cursado el fu-
so municipal, coronada la fachada con el
alero y concluido completamente el edificio,
a' fin de que por estos reconocimientos se
acredite la observancia de lo mandado en el
particular y que la obra se halle en estado
de elevarse.

También el Arquitecto Municipal de la
Sección podrá reconocer la obra siempre
que lo juzgue oportuno.

En la construcción de andamios Q^{a} hay
ta = desgracias.

Por último se tendrá presente lo prece-
dido en el artículo 94 de la ordenanza de
Policía Urbana que dice, concedida que sea
la licencia para la nueva construcción,
no se permitirá mas plazo que el de tres
meses para dar principio a la obra.

Madrid 20 de Agosto de 1865.

Sr. Teniente de Alcalde del Dist.º del Congreso.

Acompaño a V. S. la licencia expedida
a' Sr. Fermín Colina, como apoderado del Ilmo
Ayuntamiento de Madrid

gital de Italianos, para construir de nueva
planta la casa de su propiedad seta en
la calle del Sordo n.º 2, con acceso a la Car-
rera de San Jeronimo n.º 47; a fin de que
D. S. se sirva disponer sea entregada al in-
terés de los usos correspondientes; tan luego
como D. S. que ~~lo~~ justifique por la carta de
jugo que le cede la Depositaria de esta Villa
haber hecho efectivos en ella los 30.46 ^{431.8} ~~rs.~~ que im-
porta el terreno que de la vía pública agrega a su
posesión.

[Signature]
Sr. Contrador ^{int.} de esta Villa

[Signature]
Concedida licencia a D. Hermán Colinas,
como apoderado de la casa Hospital de
Italianos de esta Corte, seta en la Calle del
Sordo n.º 2, ~~con~~ y en la Carrera de San Jer-
onimo n.º 47, de la man.ª 269, resulta de la ali-
neación marcada por el Arquitecto Muni-
cipal de la Sección que tova la finca de la vía
pública por la Carrera de San Jeronimo
46 fués cuadrados y 10 decimos de otro que al
precio de 118 ¹/₂ fués, importan la cantidad
de 6,911 ¹/₂ 60, centimos; y que por la Calle del Sor-
do cede al tránsito común 66 fués 64 deci-
mos de otro, que al precio de 58 ¹/₂ fués, su-
man 3,865 ¹/₂ 12 centimos, que debere servi-
bir el propietario de los fondos Municipales.
Resultando que restando ambas cantidades

el dueño de la finca debe satisfacer liqui-
da a los fondos de Madrid la suma
de 3046 rs. 48 centinos.

Dij. 4.º

to público.

5.^a Las aceras serán de las de piedra berroqueña de 0,14 cent de espesor y 0,80 m de salida, sentando las bajo la variante q^{ue} se indicó que en el informe de alineación, con muros de cal y sin que puedan abrirse lumbreras horizontales a los sótanos, debiendo en tal colocarse entre las moquetas de las puertas i a pilones de los muros.

6.^a Se reordenará la fachada imitando un buen orden de construcción, pintando al óleo de un color claro las puertas y colocando sobre la de los frontales el n.^o de las casas. ~~XX~~

7.^a El Ayuntamiento podrá sempre q^{ue} lo ten ga por conveniente reconocer la obra, estando de mas obligado el dueño a dar aviso de haber presentado el plano de construcción, de haber empezado el piso principal, cuando las fachadas se hallen coronadas con el alero y por último, después de totalmente concluida la obra, con objeto de reconocer si se encuentra en estado de alquilarse.

8.^a ~~XX~~ En la construcción de edificios se facha de se harán q^{ue} las almas sean de reserva, colocados frente los muros, repitiendo las de los extremos q^{ue} estarán en línea con los muros medianeros, para q^{ue} no resulten medianeros en la

fabrics, siendo las juntas de maderas
de 5 y 6 tablones de buena calidad
sin nudos saltadizos poniendo tres por lo me-
nos en el empuje de cada andamiado y cui-
dando el Arquitecto de prevenir no se car-
guen demasiado con los materiales; y por
evitar en lo posible todo accidente desagrad-
able, se colocarán maderas de 5 y 6 y de 10.
en las almas para q sirvan de antepechos
y barandillas elevandolos de los tablones
una cuarta pie, guardando esta precaucion
mas particularmente en el sitio donde
se establece el pasante q se ejecutara
con toda solidez, procurando el citado pro-
fesor q los andamios interiores se con-
struyan segun arte para evitar desaguisos. X

La Comision en vista de todo acordó
lo siguiente con venio.

Madrid 16 de Julio de 1865

Juan F. de los Rios



C. L. Senor

La Comisión de obras es de parecer puede
S. E. servirle conceder a D. Fermín Colinas, Apro-
derado de la Casa Hospital de Italianos de esta
Corte, sita en la Calle del Sordo n.º 2., y en la
Carrera de S. Jerónimo n.º 47., de la man-
la licencia que ha solicitado para construir de
nueva planta por la 2.ª de dhas. calles, como ya
lo está ejecutando por la 1.ª, siempre que el
interiorado se sujete a la alineación marcada por
el Arquitecto Municipal y demás reglas de edi-
ficación que dho. Profesor consignar en su informe,
así como a los planos presentados ya a la Parante,
que designe el Director facultativo de Empedrado,
cuyo detalle aun no ha sido remitido.

Madrid 22.º de Julio de 1868.

Interventor

Madrid

Interventor

Araya

Y care

Madrid 29.º de Julio de 1868.

Enchy.º conut.º extno.

Conforme con la Comisión

Agosto 11

Concelleros. Ayuntamiento

V.º Interventor