

24 ago 65.

4-308-47.

1865.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras*

MADRID.

CLASE

Construccion

*Expediente de licencia a D. Mariano
Marco para reedificar su casa Calle
de la Be n.º 10. moderno.*

POLICÍA URBANA

DE

MADRID.

DISTRITO DE *el Hospital.*

*Se quisieron la ord.
de D. D. D. S.*

El Inspector 1.º de Policía Urbana del mismo; da parte a V. S. que el Sr. D.º Pedro de Ochoa Rejido vocal de la Comisión de obras del Camo. Ayunta.º a terminado havien señalado el día 8.º de Julio próximo a las siete de su mañana tenga efecto la tira de cuerdas solicitada por D.º Mariano Marco para su casita Calle de la J.º número diez no clerno.

Lo que tengo el honor de participar a V. S. a los efectos correspondientes.

Ayuntamiento de Madrid

D. S.

queda a V. S. m. a.
Madrid, 29 de Junio de 1863.

Bernardo de Yagoda
B

Sr. Secretario del Exmo. Ayunta^{to} de esta M. F. B. Villa.
Ayuntamiento de Madrid



En el acto que tuvo lugar en el día de ayer para la tira de cuerdas y señalamiento de rasante de la casa situada en la calle de la fe' N.º 10, se manifestó al Sr. Regidor que presidía aquel que la rasante debería permanecer la misma que antes afectaba por no parecer necesaria la alteracion de la general.

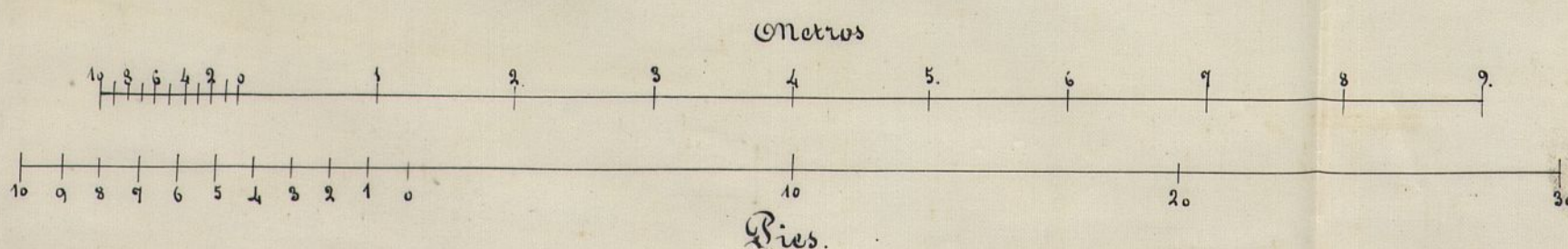
Dio que a V. d. m. d.
Madrid 2 Julio 1865.

Carlos M. de Castro

Es de la Comision de Obras del
Ayuntamiento de Madrid

FACHADA

de la casa n^o 10. mod.^o de la Calle de la Fe'==



Madrid. Julio de 1865

El Arquitecto

Joaquín María Vega

Ayuntamiento de Madrid



Excmo. Sr. Alcalde corregidor de la Villa de Madrid

Don Mariano Marco, vecino de Madrid que vive en la calle del Amor a Dios n.º 17 de 2.º a.º V.º.º. expresa: Que tiene proyectado construir en nueva planta la casa de su propiedad sita en la calle de la Fé n.º 10 moderno y al efecto necesita conocer la alineación a que debiera sujetarse la nueva fachada y por tanto

A.º V.º.º. Suplica se sirva dar las ordenes necesarias para que se le demuestre la citada alineación.

Dios guarde a V.º.º. muchos años
Madrid 26 de junio de 1865

Excmo. Sr.

Mariano Marco

El arquitecto

Joaquín María Vega

Madrid 26 de junio 1865.

Para el Sr. Teniente de Alcalde del Distrito del Hospital para que se sirva

disponer que con asistencia del Sr. Regidor
Vocal a la Comision de Obras D. Pedro de
Ochoa, del dueño, su Arquitecto, el Munici-
cipal y el Sr. Director facultados de Impe-
didos, se proceda al acto de tira de cuenta y;
informando del resultado el Profesor de esta
villa, y previniendo al dueño no puede
dar principio a las obras sin la competente
licencia

El excellent. Correg. int.^o

Gregorio Robledo

Queda Señalado el dia 1.^o de Julio a las 12.^{as}
de su mañana para la tira de cuentas que se esp.

El Reg. or Vocal

Pedro de Ochoa

Enterado

Mariano Marco

Servicio municipal
de los
Ay^{tes} de Villa
L.^a Secc.

Senores de la Comision
de Obras.

En virtud de orden que se me comunicó por la
Seria del tomo 17^{to} y de la alineacion aprobada
por Real oñ de 12 de Ab^l de 1884 p.^a la calle de
la fé, procedi á demarcar la alineacion correspondiente
de la fachada de la casa n.^o 10. moderno, resultan-
do de las operaciones practicadas ~~q^{ue}~~ ^{la} fachada deberá
retirarse o remeterse por su extremo en la ~~línea~~ ^{mediana}, medianera
con la casa n.^o 8 dos pies 3 pulg.^s y por el otro de la
izq^{da} un pie cinco pulg.^s lo cual en la extension de
62 pies 3 pulg.^s q^{ue} mide se extension aquella, dá una
superficie de ciento y ocho pies cuadrados q^{ue} la
fisca cederá á la via pública y q^{ue} al menos se dos en-
cudos pie, á q^{ue} lo heren tasado de comun acuerdo
imputan la cantidad de doscientos diez y seis mrs.
q^{ue} deberán abmarse al dueño de la finca
de fondos municipales terminada q^{ue} la obra
acreditandole por medio de arspiciam expedido por
el Ay^{te} m.^l de la Seccin.

La altura total de la fachada no excederá de
quinice metros hasta la linea superior de la corni-
sa del alero, medidos desde los 7 metros del
punto mas bajo de la ^{marcada} ~~se~~ ^{se} ~~marque~~
por la direccion de aceras y empedrados.

Compendidos en esta altura podrá construir
Ayuntamiento de Madrid

por baya en la luz de 3.62 metros, principal
segundo y tercero, siendo arbitraria la sección ter-
cero, ninguno de ninguno de ellos baya de 2.78
metros de luz: sobre la altura señalada no se
construirá exterior ni interiormente bohardillas,
vidrieras, ni mas obras q. las indispensables
pa. cubrir la casa, colocando las trantereras de
baya de las armaduras.

De la alineación aprobada no podrá salirse
ni retirarse con ningún cuerpo del edificio, segun
se mencionadas ni retallas, sino segun se habere
salvado aquella con un zócalo de un metro por
lo menos.

Examinado el plano de fachada formado por
D. Joaquin de Vega, Arq.º por la Alcald.ª de
San Fernando, lo hallo arreglado á buen prin-
cipio y de conformidad con lo dispuesto en el con-
sejo de fomento de 1854. por lo q. ruego inme-
diatamente se sirva V. H. conceder la licencia q.
se pide, observandole las reglas siguientes:

1.ª Que los cimientos han de construirse sobre terreno
firme, con pedestal vivo, dándole cuatro pies de
espesor hasta 0,14 cent mas bajo el nivel de la
calle, en donde retallandose 0,14 cent por cada lado,
se sustará el zócalo general de cantería de 0,84
cent de alto por lo menos y otros 0,84 cent. de
grueso, rematando dos hiladas descubiertas en
el punto mas elevado de la fachada y contin-
uando á nivel hasta el mas bajo sin q.
falten en ningún punto de las dos fachadas.

2.ª Que sobre el referido zócalo y con su espesor

seguirá la fachada de fábrica de ladrillo y mezcla de cal y arena hasta la imposta del piso principal y de la misma fábrica los demás pisos, con inclusión de los arcos de puertas y ventanas y sin permitirse los entramados y umbrales de madera, retallándose por la parte interior y proporcionalmente en cada uno a fin de q' se note a la altura del aliento del alero de 0,70 cent. de espesor, el cual podrá ejecutarse a quinto del Arqto. Director, formando una cornisa de piedra, de fábrica, entramada o de madera descubierta; colocando o formando sobre el mismo una canal de plomo p' reunir las aguas y dirigir las a la alcantarilla general por medio de bajadas de plomo embutidas en los muros de fachada.

3.ª Que el vuelo de los balcones del piso principal no exceda de 0,42 cent. ni de 0,28. En los 2.º y 3.º dandoles a los antepechos de uno y otros 1,05 Metri. de altura y al intervalo de los balaustrés 0,11 centim., quedando recibidas las patillas del grueso de la pared 0,28 centim. y algunas reparadas de la lina de los huecos.

4.ª En las puertas no habrá batiente ni pedano q' sobresalga del plo de la fachada a fin de no entorpecer el tránsito público.

5.ª Las aceras serán de las de piedra de granito de 0,14 centim. de espesor y 0,84 centim. de salida, sentándose, bajo la variante q' se indique en el Informe de alineación, con murete de cal y sin q' puedan alzarse lumbreros horizontales a los sótanos, debiendo estas colocarse entre las molduras de las puertas o a plomo de los huecos.

6.ª Se revocará la fachada imitando un buen orden de construcción pintando al óleo de un color claro las puertas y coloreando sobre la del portón el número

de la casa. X

7^a El Arq^{to} del Distrito, podrá siempre q^{to} leug^{ra} por conveniente, recuperar la obra, estando además obligado el dueño á dar aviso, sentado el recibo á la cantaría, de haber enarado el pino p^{nt}, cuando la felhada se halla coronada con el alero y p^{nt}o t^{mo}o después de totalmente concluida la finca con objeto de reconocer si se encuentra en estado de alquilarse.

8^a En la construcción de enlucidos de la fachada se hará q^{to} las almas sean de termas sobecadas, frente los muros, exceptuando las de los estremos. Q^{to} estarán en línea con los muros medianeros p^o q^{to} no resulten meclinales en la fábrica, siendo las puentes de maderos de a 6 y los tablones de buena calidad, sin nudos saltadizos, promiendo tres p^{os} lo menos en el ancho de cada al^oo dañada y cubriendo el arguato de p^{ro} se carguen demariado con los materiales; y p^o evitar en lo posible todo accidente desagradable se colocarán maderos de a 8 y de a 10 en las almas p^o q^{to} vivan de anlepecho y barandillo elevandolo de los tablones unos cuatro p^{ies}, guardando esta precaucion mas particularmente en el sitio donde se establezca el p^oscante q^{to} se ejecutará con toda solidez, procurando el citado Profesor q^{to} los enlucidos interiores se contrayan segun arte para evitar resgracias. X

O. S. en vista de todo acordarán lo q^{to} estimen conveniente. Madrid 8 de Julio de 1865

Jen. P^{ro}



Excmo. Ch.

La Comisión de Obras no halla inconveniente en que V. S. se sirva conceder a D. Mariano Marco la licencia que ha solicitado para construir de nueva planta la casa de su propiedad sita en la Calle de la Herrería n.º 10 moderno, siempre que el interesado se sujeta a la alineación y rasante señaladas, al plano presentado, y a las reglas de edificación que el Arquitecto Municipal del Distrito consigna en su informe.

Madrid 8 de Agosto de 1865.

Inte. acompañar

Excmo. Sr. D. D. D.

Excmo. Sr. D. D. D.

Excmo. Sr. D. D. D.

Madrid

Agosto 16

Madrid 10 de Agosto de 1865.

En Ayuntamiento

Concilio. Ayuntamiento. Como propone la Comisión

Marg. de S. S. S. S. S.

D. Jose Quintanar de Becada, Marqués de S. Saturni-
no, Senador al Reyno y Alcalde Corregidor de esta M.
H. villa

Habiendose solicitado licencia por D. Mariano
Mariano para construir de nueva planta la casa de
su propiedad sita en la Calle de la P^a n.º 10. mo-
derno, se instruyó el oportuno Expediente; y marca-
da la alineacion con arreglo a la aprobada por
Real orden de 12. de Abril de 1854.: presenta-
do ~~en~~ ^{el} diseño de fachada, hallado conforme por el
Arquitecto Municipal a la Sección, unido su
informe, y oído el dictamen de la Comisión de Obras,
se le ha concedido el Excmo. Ayto. por su acuerdo
de 10. del presente mes; a condicion de ejecutar
las obras bajo direccion de Profesion, de sugetarse
al mencionado diseño; de guardar la misma ras-
tante que antes afectaba, por no ser necesaria la
alteracion de la gen.ª de la Calle, y de observar, ade-
mas las reglas sig^{tes}.

La fachada deberá retirarse o remeterse
hasta por lo menos.
Los cimientos han de construirse
hasta concluir la regla 6.ª

El Sr. Teniente de Alcalde al Distrito
y yo podremos disponer, cuando lo tengamos por
conveniente, que se reconstruya acerca al cuadro y
construccion; esto sin perjuicio de que el interesado
de aviso cuando este levantado el zocalo de ante-
ria, enrasado el piso pral; coronada la fachada
con el alero y concluido completamente el edificio,
a fin de que por estos reconocim^{tos} se acredite
Ayuntamiento de Madrid

la observancia de lo mandado en el particular,
y que la Casa se halla en estado de alquilarse.
Tambien el D^{to} Municipal o la
Seccion podra reconocer la obra, siempre que
lo pargue oportuno

Por ultimo se tendra presente lo pres-
crito en el articulo 14. de la Ordenanza de
Policia Urbana que dice, Concedida licencia
para la nueva construccion, no se permitira
mas plazo que el de tres meses para dar prin-
cipio a ella."

Madrid 24. de Agosto de 1865.

Sr. Cemente de Alcalde del D^{to} del Hospital

Acompaño a V.T. la licencia expedida a
D. Mariano Marco para reedificar su Casa
Calle de la Pe' n.º 10. moderno; a fin de que
V.T. se sirva disponer sea entregada al inte-
resado a los unos correptos

Dios &c.

Sr. Contador de esta Villa

Concedida licencia a D. Mariano Marco
para reedificar su Casa Calle de la Pe' n.º 10.
moderno; respecta a la alineacion marcada por
el Ayuntamiento Municipal o la Seccion que cede
la finca a la via publica 108. pes. cuadrados,
que al precio de dos reales pes., asiendose
a la cantidad de 216. reales, que deberan abo-
narse al interesado a los fondos Municipales,
segun Certificacion que expide el Profesor

o Silla y original presente en la Contad.^a, una
vez terminada la fachada.

Dios &c.

