

20 Octub^r 69

4-308-59.

1865.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE

MADRID.

Obras

CLASE *Construcción.*

*Expediente promovido a instancia de
D. Francisco Garcíaodrigo, en solicitud de
licencia para construir de nueva planta
la casa de su propiedad sita en la Calle
de San Marcos n.º 36 y 38 con vuelta a las
de la Libertad n.º 17.*



Distrito de Buenavista

Don Nicolás D. Toranzo

venio a dar ha señalado a

dia diez y ocho del corriente

manana para que tenga

efecto el auto de toma de

cuerpo en la casa n.º 38

de la calle de S. Marcos

con buelta a la de la
Libertad.

Se pusieron los autos y toros de los ocho de su
mañana para que tenga
efecto el auto de toma de
cuerpo en la casa n.º 38
de la calle de S. Marcos
con buelta a la de la
Libertad.

Lo que tengo el
honor de poner en su
pericia conocimiento de

V.S. á los efectos oportu
nos.

Dir. que á V.S. m. s. p.
Madrid 16 de Set. 1865

El Sup. D.
Domingo Rodríguez

Por Secretario del Com. Ajunt. de esta M. N. V.
Ayuntamiento de Madrid



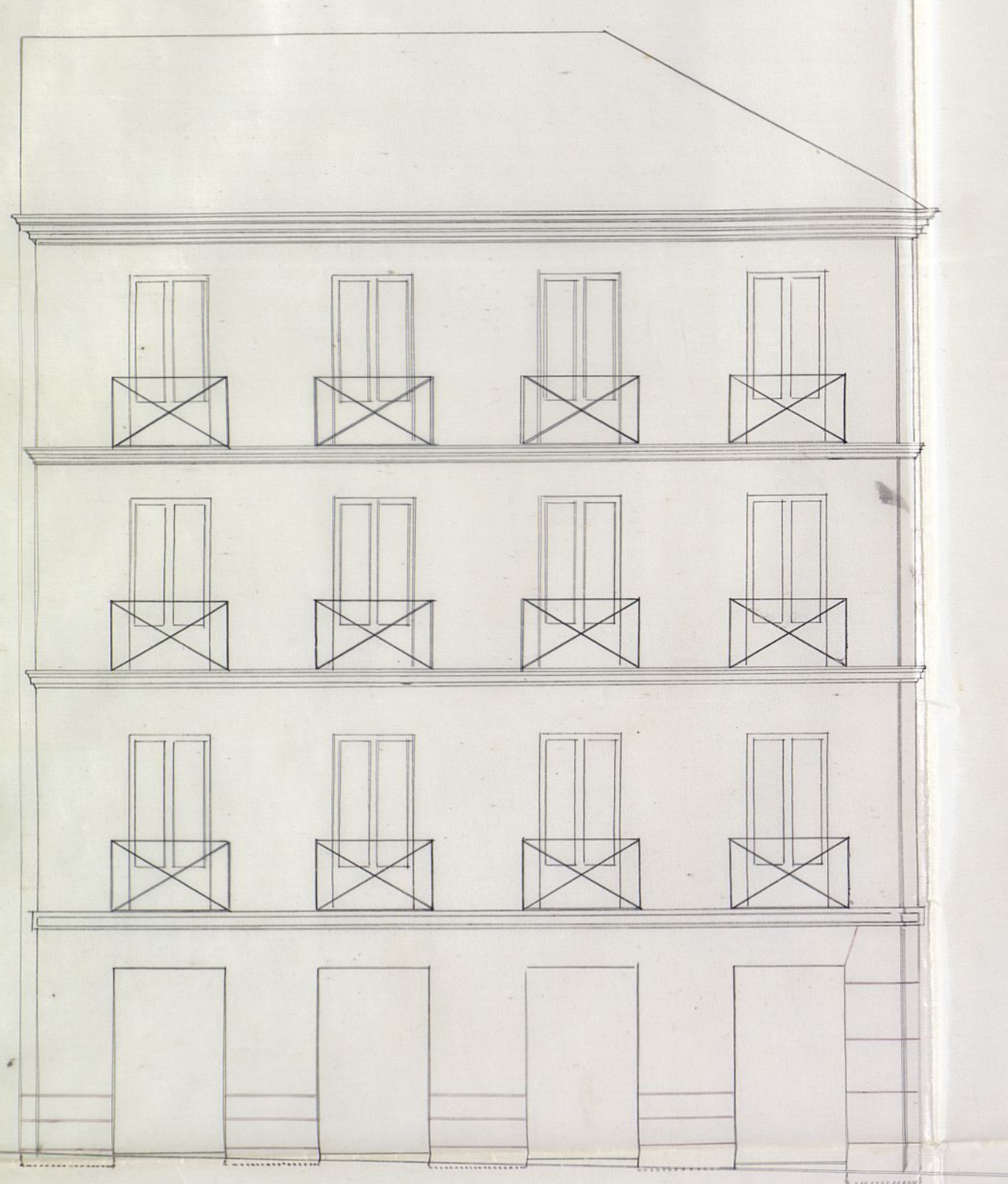
En el acto que ha
tenido lugar en el día
de hoy para la tira
de cuerdas y Señala-
miento de rasantes de
la casa n.º 38 de la
calle de San Marcos con
vuelta a' la de la Li-
bertad, se ha manifes-
tado al Sr. Regidor
que ha presidido aquel
que la rasante deberá
permanecer la misma
por no creer convenien-
te alterar la general
que afecta.

Dios que a' V. d. d. m. l. a.
Madrid 18 Setbre 1865.

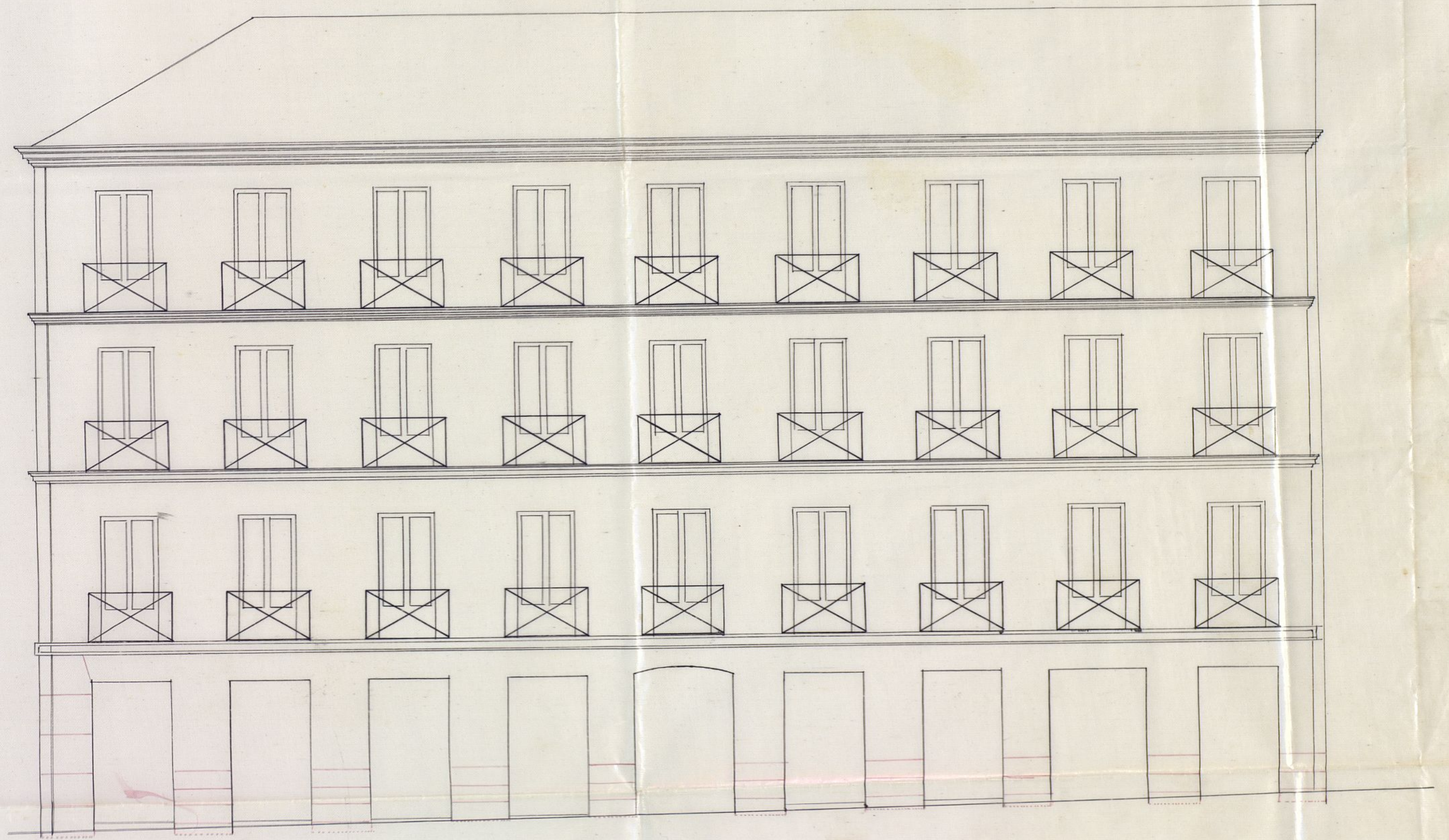
Carlos M. de Castro

Señal de la Comisión de Obras del Excmo. Ayunt.^o
Ayuntamiento de Madrid

Plano de fachadas de la casa que va á construir de nueva planta
á Su D.^o Francisco Garcia Rodrigo.



Calle de la Libertad n.º 17.



Calle de S.ⁿ Marcos n.º 36 y 38.

Escala de Pies 10 5 0 40 20 30 40 50 60 70 80 90 100 110 Castellanos

Escala de 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 25 30 Metros.

Ayuntamiento de Madrid

Madrid 6 de Setiembre de 1865.

Juan Bautista Segura



Excmo Sr. Alcalde Corregidor de Madrid.

D.^{no} Juan^{to} Garcia Rodrigo Propietario y vecino de esta Corte a V. E. hace presente: que hallandose demoliendo sus casas num.^{os} 36 y 38 de la calle de S.^{ta} Marcos y 17 por la de la Libertad, con la correspondiente licencia de V. E. necesita proceder a su inmediata construccion. Presenta el plano de fachadas, que firma el Arquitecto Director de la obra Sr. D.^{no} Juan Bautista Pegoniet y

A V. E. suplica que se sirva acordar la tirada de cuerdas y conceder licencia para la edificacion de las mencionadas casas numeros 36 y 38 de la Calle de S.^{ta} Marcos y 17 por la de la Libertad. Madrid a 7 de Setiem.^{bre} de 1865

Juan^{to} Garcia Rodrigo

Madrid 7 de Setiembre de 1865.

Pase al Sr. Teniente de Alcalde del Distrito de Buenavista, para que se sirva disponer que con asistencia del Sr. Regidor Vocal de la Comision de Obras D.^{no} Jose Moreno Illorea, del inter-sido, su Arquitecto, el Municipal y el Jefe

Mrs. Wm. L. Garrison
 1st 1868

St. Louis, Mo.

George de Meza

John Thomas
George

Ayuntamiento de Madrid

y de 22 de Mayo del mismo año para
la calle de la Libertad, he procedido a
marcar la alineacion de la casa situa-
da por la primera calle con los núme-
ros 36 y 38, y por la segunda con el
numero 54, resultandos

2.^a (Quella nueva fachada a la referida
calle de San Marcos se establecerá sobre
la linea recta que se obtenga de unir la
esquina de la casa numero veintiocho, con
la de la numero dos del callejon de San
Marcos, remitiéndose por la esquinas vein-
titres milímetros, y avanzando por la me-
diarancia los mismos veintitres milímetros,
no tomando, por tanto, ni cediendo terreno
al tránsito público. La nueva fachada a
la calle de la Libertad se situará sobre
la linea recta que resulte de tirar una pa-
ralela a las fachadas de las casas nume-
ros diez, doce y catorce, a la distancia de vein-
tinatro pies, remitiéndose por la esquina
once centímetros, y por la mediarancia me-
die centímetros, que en los seis metros, cin-
cuenta y siete centímetros, que tiene de

longitud la fachada, hacen sesenta y
cinco decímetros cuadrados, o sean ocho
pies cuadrados y treinta y siete centési-
mas de pie cuadrado, que a precio
de tres escudos y cuatrocientas milési-
mas de escudo, importan la cantidad
de sesenta y ocho escudos y cuatrocientas cin-
cuenta y ocho milésimas de escudo, que
deberá abonarse al interesado de los fon-
dos Municipales. #

2.^a # La altura de ^{estas} (las fachadas) no
excederá de quince metros hasta la
línea superior del alero medidos
a los siete metros del punto mas
bajo de la fachada de la calle
de San Marcos, siendo la varian-
te de la calle (la que señala el Se-
ñor Director de aguas y empe-
drados)

3.^a Podrá construirse por el bajo con
la altura de trece pies medidos
por el punto indicado principal, a-
guedo y tercero, siendo arbitra-
rio la altura de estos altavoces

siempre que no tengan menos de diez pies de l'or. Sobre la altura total señalada no se construirán interior ni exteriormente balcones ni vidieras, ni mas obras que las puramente indispensables para cubrir la casa.

4.^a No se permite salir ni retirarse de la aluicacion acordada con ningun cuerpo del edificio, sino despues de rentado un escalon corrido de la altura de un metro por lo menos. X

Examinado el plano de fachadas de las casas que se trata de construir de nueva planta por cuenta de Don Francisco Garcia Rodrigo, en la calle de San Marcos, número treinta y seis y treinta y ocho, con vuelta a la de la Libertad, número diez y siete, formado por el Arquitecto de la Real Academia de Bellas Artes de San Fernando Don Juan Bautista Peyronnet, lo halló conforme a lo prevenido en la Real orden de 30 de Junio de 1854, por lo que no veo inconveniente en que S. E. se sirva conceder la licencia que se solicita, siempre que en la construccion se atengan al diseño presentado y a las reglas siguientes.

5.^a X Los cimientos han de construirse sobre terreno firme con pie de muelo vivo y merda de cal y arena, dándoles cuatro pies de espesor hasta catorce centímetros mas bajo del curvas de la calle, en donde volatándose catorce centímetros se rentará el escalon general de catorce de ochenta y cuatro centímetros de alto por lo menos, y otros ochenta y cuatro centímetros de grueso, resultando dos hiladas de azulejitas en el punto mas

elevado de la calle y continuando estas a nivel en toda la
línea de fachada hasta el mar bajo.

2.^a Sobre el referido revestido y con su espesor seguirá a la
fachada de fábrica de ladrillo y mortero de cal y arena
hasta la imposta del piso principal y de la misma fá-
brica los demás pisos con inclusion de los arcos de puertas
y ventanas, sin permitir se los entruanados, retallando
por la parte interior y proporcionalmente en cada uno,
fin de que resulte a la altura del alero del alero de
treinta centímetros de espesor, el cual podrá ejecutarse
según el parecer del Arquitecto Director sin excusa de
un suelo regular, colocando sobre el mismo una línea
general de plomo para reunir las aguas y dirigir
las a la alcantarilla general por bajadas también de
plomo, embutidas en los muros de fachada o en la
parte exterior en los rehundidos que forman los patios
procurando contribuir al ornato y decoración de las mismas.

3.^a El suelo de los balcones del piso principal en encadenar
cuarenta y dos centímetros, en de veintiocho centímetros los del
segundo y tercero, dándoles un metro y cinco centímetros de
altura y al intervalo de los balaustreros once centímetros, que
dando las patillas bien recibidas en la pared veintiocho centímetros
por lo menos.

4.^a En las puertas no habrá batientes superfluos que salgan del filo
de las fachadas, a fin de no entorpecer el tránsito público.

5.^a Las aceras serán de losas de piedra buena
de catorce centímetros de espesor y ochenta y cuatro
centímetros de salida, susteniéndolas con mortero de cal be-
jola variente que se unirá con el uniforme de alineación,
sin establecer lineaduras horizontales en ~~las~~ mis-
mas debiendo estas colocarse entre las esquinitas
de las puertas o aplomos de los huecos.

6.^a Se rebocarán las fachadas imitando
un buen orden de construcción, pintando de
un color claro al óleo las puertas, y colocando
sobre la del portal el número de la casa. #

7.^a El Arquitecto de la sección podrá sien-
pre que lo crea conveniente reconocer la o-
bra, estando además los dueños obligados a dar
aviso sentado el círculo de cantaría, enarando el piso
principal, colocado el alero y después de totalmente
concluida la finca con objeto de reconocer si se en-
cuentra en estado de alquilarla.

8.^a # En la construcción de andamios de las fachadas
se dispondrá que las almas sean de resmas colocadas
frente a los huecos, a expensas de las de los extremos
que estarán en la línea de las medianerías, siendo
las puentes de maderos de a seis y los tablones de
buena calidad sin uniones saltadizas, poniendo tres
en el centro de cada andamiada, cuidando el Señor

Argüento no se carguen demasado y para
evitar en lo posible todo incidente desagradable
se colocaran maderos de ocho y de a diez en
tre las almas que vivan de antepecho, claván-
dolos de los tablones unos cuatro pies, procu-
rando al establecer los pescantes la mayor co-
tidon posible, como igualmente en los anda-
mios interiores. ~~P. E.~~ en vista de lo expuesto,
acordaron en su superior ilustracion lo que este
me mas justo y acertado. Madrid 25 de Se-
tiembre de 1863

Alfo. Gomez

Excmo. Señor



La Comisión de obras no halla inconveniente en que S. E. se sirva conceder á Don Francisco Garcia Rodrigo la licencia que ha solicitado para construir de nueva planta las casas de su propiedad sitas en las Calles de S. Marcos, num.^{os} 36. y 38, con vuelta á la de la Libertad n.^o 17.; siempre que el interesado se sujete á la alineacion y fachada señaladas, al plano presentado y á las demas reglas de edificacion que el Arquitecto Municipal de la Seccion consignase en su informe.

Madrid 26. de Set.^{bre} de 1865.

Huasca
M. Tramboraz y
J. M. Llorente

Madrazo
M. M. Llorente

Madrid 28 de Set.^{bre} de 1865

En Ay.^{to} Const.

Conforme

Octubre 7

Con el Excmo. Ay.^{to}

M. M. Llorente

D. José Guindos de Tejada, Marqués de San Saturnino, Senador del Reino y Alcalde Corregidor de esta M. G. N. N.

Habiéndose solicitado licencia por D. Francisco García Rodríguez para construir de nuevo delante la casa de su propiedad sita en la calle de San Marcos n.º 56 y 58, con vuelta a la de la Libertad n.º 17, se instruyó el oficio como expediente; y marcada la alineación con arreglo a la aprobada para esta Calle por Reales ordenes de 14 de Junio de 1864 y de 22 de Mayo del mismo año: presentado el diseño de fachadas, hallado conforme por el Arquitecto Municipal de la Sección, emitido su informe, y oído el dictamen de la Comisión de Obras, se la ha concedido al Sr. D. Francisco García Rodríguez; a condición de ejecutar las obras bajo dirección de profesor, de sujetarse al mencionado plano, de guardar la misma viente que antes afectaba por no ser necesario la alteración de la Gral de la calle y de observar, además, las reglas siguientes

La nueva fachada a la referida Calle

de San Marco & hasta = fondos Municipales. (añadiendo) según certificación que expida el profesor de Villa y original presente al interesado en la Contaduría del Reino. Igualmente una vez terminada la fachada.

La altura de estas, no excederá & hasta = por lo menos.

Los edificios han de construirse & hasta = número de la casa.

El Sr. Teniente de Alcalde del distrito y go, podrán disponer, cuando lo tengan por conveniente, que se reconozca acerca del estado y construcción, esto sin perjuicio de que el interesado se avise cuando esté sentado el escafo de cantería, enrasado el fuso pericijal, cerrada la fachada con el alero y concluido completamente el edificio, a fin de que, por estos reconocimientos, se acredite la observancia de lo mandado en el particular y que la obra se halle en estado de alquitane.

También el Arquitecto Municipal de la Sección podrá reconocer las obras sucesivas que lo juzgue oportuno.

En la construcción de andamios &

hasta = interiores.

Por último se tendrá presente lo que
venido en el art.º 94 de la ordenanza de
justicia Urbana que dice „concedido que
sea la licencia para la nueva construc-
ción, no se permitirá mas plazo que el de
tres meses para dar principio a ella.”

Madrid 20 de Octubre de 1865,

Ex. Fomento de Alcalde del Distrito de Buenavista
20 Oct.º 65.

Se acompaña a V.ª la licencia expedida a
D. Francisco García Rodrigo para construir de
nueva planta la casa de su propiedad
sita en la Calle de San Marcos n.º 36 y 38 con
vuelta a la de la Libertad n.º 17; a fin de que
V.ª se sirva disponer sea entregada al intere-
sado a los usos correspondientes

Dijo V.ª =

Ex. Contador de esta Villa.

Concedida licencia a D. Francisco García Ro-
drigo para construir de nueva planta la
casa de su propiedad sita en la Calle de
San Marcos n.º 36 y 38, con vuelta a la de la
Libertad n.º 17; resulta de la alineación mar-
cada por el Arquitecto Municipal de la Sección

que dejó la finca a favor de la vía pú-
blica por la 2.^a calle o sea de la Libertad
8 quinientos cuadrados y 37 centésimas de quinientos
cuadrado, que, a precio de tres escudos, im-
porta la cantidad de 28 escudos 458 mil-
línas de escudo, que deberán abarcarse al in-
terésado, según certificación que esquiñó
el profesor de Villa y original presente
aquí en la Contaduría, una vez termina-
das las fachadas.

Dij. 4.^a