

20 Mayo 69.

Ante

4-308-69.

1865.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras*

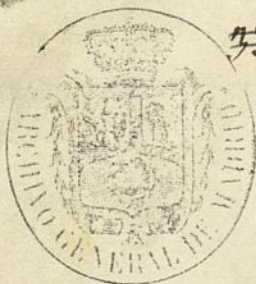
MADRID.

CLASE

Construccion

*Expediente concediendo licencia a Don
Mamuel Roldan para construir de
nueva planta en Casa n.º 34. de la Calle
Mayor, con vuelta á la d. S. Felipe
y Veri*

C/Mayor, 36 d. San Felipe Mayor



no 1670 To



Distr del Centro

Se pusieron la ord.
en 26 de Ato 65

Al Sr. D. Lou Benan
doso de Velasco Regidor
de la comision de obras
a' senalado la hora de
las diez de la mañana
del dia 28 del corri-
ente para la tira de
cuerdas de la casa num
52 y 53 de la calle
Mayor.

Yo que participo a
v. s. para los fines q.
conbenzan.

Dios que a' v. s. me
chos anos.

Madrid 26 de Ato
de 1865.

Yo que
Pablo Peris

Ayuntamiento de Madrid



Via pública.
Division Central.

Efectuada en este día la tiva
de cuerda y señalamiento de va-
sante de la casa n.^o 52 y 54. de la
calle Mayor, se manifestó al M.
Regidor que presidió el acto, que
la vasante debería permanecer
la misma que antes, afectada
por no parecer necesario la
alteracion de la grad. de la calle.

Lo que tengo el honor de poner
en conocimiento de V. H. para los
efectos que haya lugar.

Dios que. L. H. M. A. S. Ma-
drid 28. de Abril de 1.865.

Carlos M. de Castro

Sec. de la Comision de Obras de Madrid. Ayuntamiento.



Excmo. Ayuntamiento Constitucional de esta M. C.
Villa de Madrid.

Excmo. Sr.

D. Manuel Roldán vecino de esta Corte por sí y á nombre de su hija como dueña de la casa n.^o 54 de la Calle Mayor con suelta á la de S. Felipe Neri, á V. E. respetuosamente expone: que ha- biendo celebrado un contrato con el Excmo. Ayuntamiento de esta Corte por el cual se segregó á esta finca la contigua señalada con el número 52 y habiendo sido aproba- do dicho convenio por dicha Exma. Corpora- ción, por el Consejo provincial y por la Junta consultiva de Policía urbana y edificios públicos, estando pendiente de la de la Superioridad, que en concepto del que suscribe se alcanzará muy pro- to, llegando el caso de que el exponente determina demoler dichas fincas y construir en su sitio una nueva construcción según

lo pactado en el mencionado convenio.
A. P. C. suplico se sirva concederle el pe-
so necesario para proveer a la demolicion
de ellas, sirviendose señalarse la estimacion
que le corresponda tanto por su parte
de la calle mayor, como por la de la
de S. Felipe, y Seri; haciendose las obras
a la direccion del Arquitecto D. Ma-
riano Calvo y Pereira.

Gracia que espere alcanzar de la
tipificacion de P. C. cuya vida que Dios
a D = Madrid 31 de Enero de 1865.
Cmo. Sr.

Ayuntamiento de Madrid

El Arquitecto
Mariano Calvo
y Pereira

4 de febrero de 1865.

Por acuerdo del Excmo. Ayunt.
Pasó a la Comision de Obras.



Madrid 7. de Febrero de 1865
Comision de obras
Atendida las razones que alega el interesado.

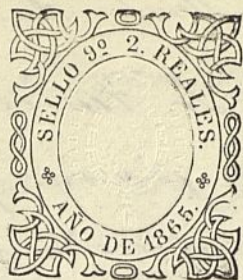
sy para que no se le sigan perjuicios en
la execucion de las obras, se acuerda podria pro-
ceder a marcarle la almitacion de las casas
que ha de verse en
El Sr. - Presid. te

Tova y Albuernez

Febrero 10.

No habiendose recibido la Real aprobacion al
acuerdo del Excmo. Ayuntamiento relativo a las
casas núm.^{os} 52 y 54. de la calle Mayor aplazase
hasta tanto el auto de la tira de cuerdas. =

Masoain



Exmo Ayuntamiento de Madrid

D. Manuel Moldan propietario de las casas Calle Mayor num.^{os} 52 y 54 que se estan demoliendo en la actualidad, solicita de V.E. la competente autorizacion de alineacion por la Calle mayor y vuelta ala de S. Felipe Neri.

Al propio tiempo remite los adjuntos planos de Fachadas por las dos citadas calles, formados por el Arquitecto D.ⁿ Mariano Calvo y Pereira a fin de que V.E. se sirva examinarlos y acordar si lo estima oportuno el que se le conceda la correspondiente licencia para edificar de nuevo sobre los solares de que es poseedor, gracia que espera de la justificacion de V.E.

Madrid 20 de Abril de 1865.

Manuel Moldan

Ma

Madrid 17 de Abril de 1865.

Pase al Sr. Teniente de Alcalde del Distrito de Valencia, para que se sirva disponer que con asistencia del Sr. Regidor Moral de la Comisión de Obras D. José Bermúdez de Velasco, del interesado, su arquitecto, el Municipal y el Ingeniero Director por lo respectivo a la resaca; se proceda al acto de fura de cuerdas, informando al profesor de aplica del resultado y previniendo al dueño no puede dar principio a la obra sin la competente licencia.

A. Alcalde Corregidor.

Alfonso de Belascoain

Madrid 20. de Abril de 1865.

Remítase al Sr. Teniente de Alcalde del Distrito del Centro a quien corresponde =



J. A. Alapde
Gregorio Robledo

Madrid 24 de Abril de 1865

Guarde y cumpla lo mandado por A. P.
i cuyo fin puen esta diligencia al

1. Pedir Vocab de la Comisión para que
se una unalar dia y hora para que tenga
efecto el referido acto.

M. d. P.

Junta Municipal

Peyronet

Para cumplimiento del Decreto
anterior se señala el dia 28 de este
mes a las diez de la mañana
Madrid Abril 26 de 1865

Jose Perez Salas

Se de la Comisión de obras.

Practicada la alineación n.º 52 y 54 modernos de
la Calle Mayor con vuelta a la de S. Felipe
Neri numero 1 y 3 tambien moderno, con su
señal a las aprobadas por Reales Ordenes de
18 de Enero del 54 y 1.º de Mayo de 1861, resulta
que la alineación por la ^{Calle Mayor} primera de dichas ca-
lles) deberá ser la prolongación recta de la
que actualmente presentan las casas n.ºs 56 y
68 inclusive hasta encontrarse con la nueva
alineación de los numeros impares de la Calle
de San Felipe Neri, la cual será una recta
paralela a la fachada actual del mercado

de aquel nombre, tirada por el extremo viquies-
do en la fachada de la casa nº 9 de la Pla-
ta de Hervadores, a la distancia de unos
metros ochenta y nueve centímetros (89 pies 6 pulg.)
sin que por estas alineaciones se ciegue ni
seque terreno alguno en la vía pública
lo cual ha tenido lugar cuando el contrato
previamente celebrado entre el Sr. D. Agustín
Lorenzo y el propietario para la demolición
de las casas que antes existían. X

Para la nueva construcción que se to-
picita con arreglo a los planos formados
por el Arquitecto Don Mariano Latu y Pen-
na encontrándoselos conforme a lo prevenido
en la Real orden de 10 de junio de 1854, no
ver inconveniente en que V. H. se sirva a con-
dar se conceda la correspondiente licencia
diciendo tales notas que en los diseños se
propone un claustro para la escuela tal
cual habría de ser en arista viva según
determinan las alineaciones aprobadas, por
en razón al mejor y mas aceptable aspe-
cto y comodidad que ha de ofrecer al trámi-
to público dicho claustro que se ofrece
por el propietario que debe adoptarse si
que que su línea no mida menos de 13 y

X La construcción de la nueva casa de-
berá sujetarse a los diseños presentados
comprendiéndose lo prevenido en las bases 7ª y
las 10ª a la 14ª inclusive y las 18ª 25ª y 26ª de
la Real orden de 10 de junio de 1854. X Obsérvese
además las reglas y condiciones siguientes.

1868

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

DE

MADRID.

Negociado de Obras.

ESTRACTO DEL ESPEDIENTE
SOBRE

La comunicacion del Gobierno de Prov.^a para que el Ayuntamiento manifieste si D. Manuel Roldan, al construir su casa n.º 52 y 54 de la Calle Mayor, con vueltas á la Vd. Pelaje Xeri, ha dejado un chaflan en la misma, sin haber reclamado el terreno que por tal motivo resultaba en beneficio de la via pública.

Informe del Arquitecto Municipal sobre el asunto.

9 de Set. de 1868.

tales cosas de considerar
como de la propiedad
de la casa el terreno com-
prendido, p^o cuando sea
demolido y reedificado.
La Comision de Obras
p^ublica puede contestar-
se al Gobierno de Prov.^{as}
al tenor de lo informa-
do por el partido de Villa.

Reg.^{do} fol. 1302/35

Sección de Hímon
Policia Urbana
Neg.^{do} 1.^o
Num.^o 36

Agosto 24 de 1868.

Pase al Arquitecto Municipal de la Sección el Excmo. Ayuntamiento para que informe con la brevedad posible lo q.^{do} dan ha dejado en su casa un te conste y se le ofrezca. choflan sin haber reclamado el terreno que por tal motivo resultaba en beneficio de la vía pública.

Villa

Excmo. Señor
Premitado a informe del Con-
sejo provincial el espec.^{al} instrui-
do con motivo del reintegro de
una cantidad que D. Manuel
Proteán satisfizo por otro de
traslacion de dominio en una
permuta de terrenos; he acordado de conformidad con lo propues-
to por dicho cuerpo consultivo, q.
el Excmo. Ayuntamiento se sirva
manifestar si el citado S.^o Prot-
b-
-

D. U.



que a V. m. d. I. Madrid
22 de Agosto del 88

Ignacio Perier

Excmo Sr. Alcalde Corregidor de esta Capital

Quinto. Los

En 30 de Abril de 1868 informé a' los
Srs. de la Comision de Obras p'licas de la li-
cencia de construcciones solicitada por el Sr.
Protacio para edificar la casa n.º 52 y
54 en la Calle Mayor con vuelta a' la
de San Felipe Neri; y propuse entonces
conceptuaba aceptable el chaflam que
en los planos se indicaba por el arqui-
tecto del interesado, y así está hoy
construida dicha casa con el expresado
chaflam.

La costumbre establecida en este
caso es que cuando el propietario
propone a' voluntad un chaflam, no
mandado por la alineacion aprobada,
el terreno queda al uso de la via
publica mientras la construccion se está
pero se considera como de propiedad
de la casa el terreno comprendido

para cuando sea demolida y se
vuelva a construir sui el chaflon,
puesto que la Municipalidad nada
abona en tales casos por el terreno
que aquel mide

Si enciute puedo informar a
V. E. acerca del particular

Madrid 31 de Agosto de 1868

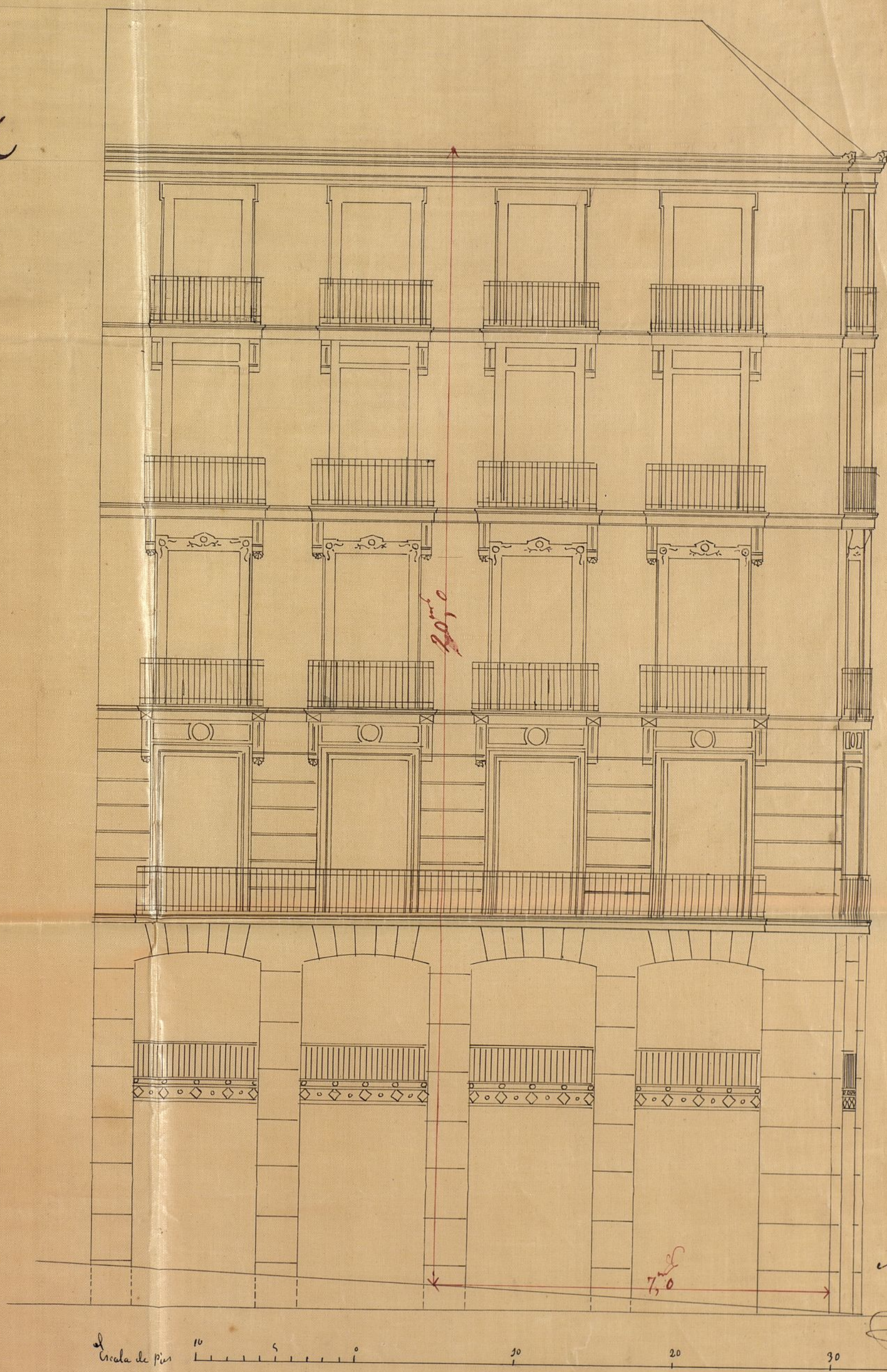
Joaquin Maria Vega

Agosto 31 de 1868,

Quiéndose de antecedente pase
a la Comision de Obras, para
que se sirva informar al Sr. D.
y lo que estime.

Villa

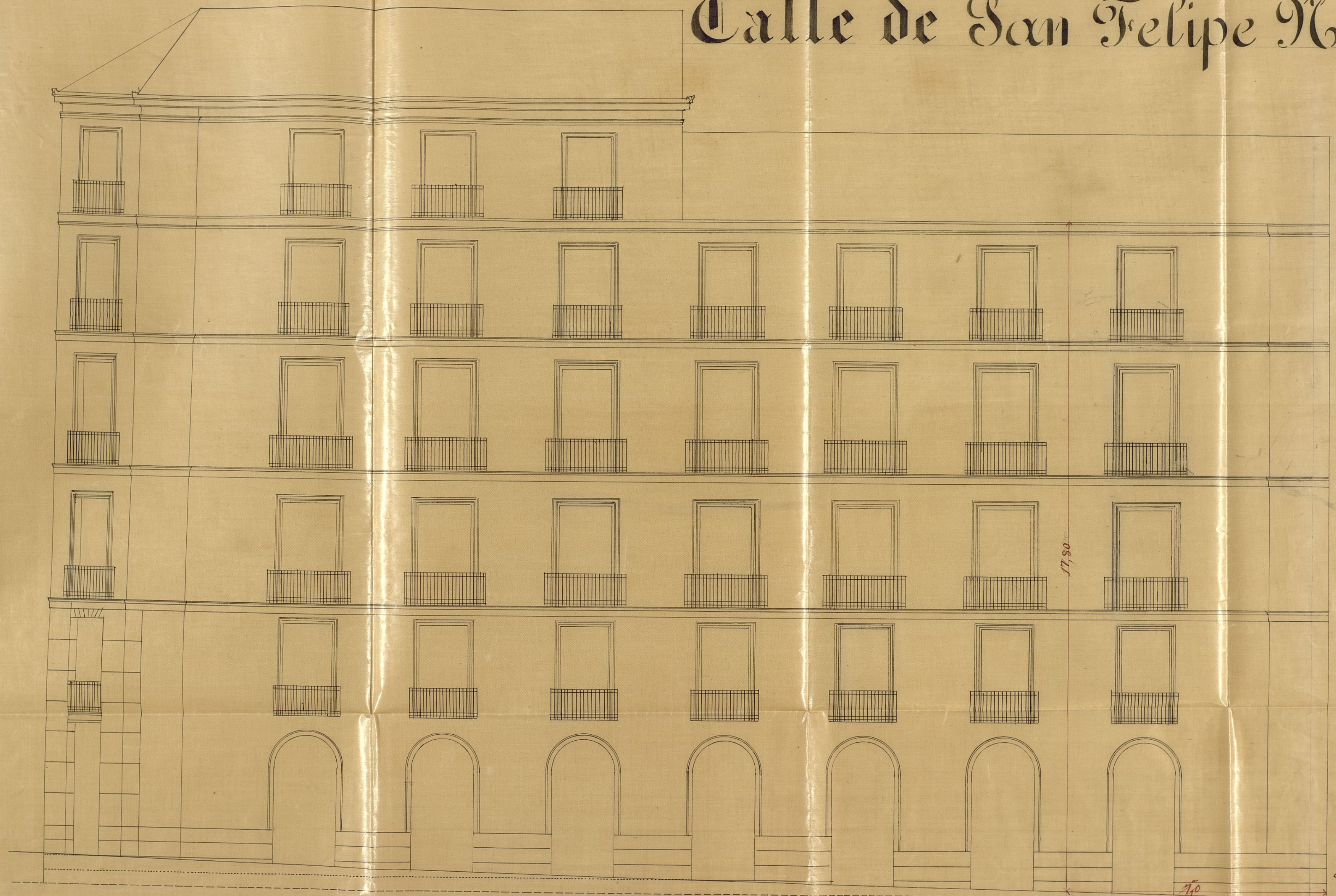
Calle Mayor



Madrid 20 de Marzo de 1865
Mariano Calvo
y Pereira

Ayuntamiento de Madrid

Calle de San Felipe Neri



Escala de Pies 10 5 0 10 20 30 40
Escala de metros 0 5 10 15 20 25 30 35 40

Ayuntamiento de Madrid

Madrid 10 Marzo del
Mariano Calvo
y Pereira

1.^a Los cimientos se construirán sobre terreno firme con pedernal vivo y mezcla de cal y arena, dándoseles 1.^m, 14 de espesor hasta 0.^m, 14 mas bajo de la rasante de la calle, donde retallándose 0.^m, 14 de cada lado se tentará el rocato de cantería de 0.^m, 84 de alto por lo menos y otro 0.^m, 84 de espesor, resultando dos tiradas descubiertas en el punto mas elevado de la calle y continuando estas a niveles en toda la traza de las fachadas hasta el mas bajo.

2.^a Sobre el referido rocato y con su espesor seguirán las fachadas de fabrica de ladrillo y mezcla de cal y arena hasta la imposta del piso principal y de la misma fabrica la los demás pisos con inclusion de los arcos de todos los huecos, sin permitirse los entramados, retallándose por la parte interior y proporcionalmente en cada uno de los pisos a fin de que resulte a la altura del alero de 0.^m, 70 de espesor, el cual podrá ejecutarse segun el parecer del arquitecto Director, sin esmerar de un vuelo regular, colocando sobre el mismo una lima general de plomo para reunir las aguas y dirigir las a la alcantarilla publica, por bajada, tambien de plomo embevidas en el muro de las fachadas o en la parte exterior en volandillo, que se formen, procurando contribuyan al ornato de aquellas.

3.^a Para el vuelo de los balcones se tendrá presente el art.^o 180 de las Ordenanzas Municipales, dándoseles 1.^m, 05 de altura y 0.^m, 11 a la

capacidades de los balcones, quedando las puertas
bien recibidas en el grueso de las fachadas
y entregadas a ^m 28 por lo menos.

1.^a En las puertas no habrá batientes ni
dovos que salgan del filo de las fachadas.

2.^a Las aceras serán de lava de piedra berm
quino de ^m 14 de espesor y ^m 8 de las
señalamientos con mortero de cal y sin esta
blecerse lunbreras horizontales en las mismas
obteniendo estas colocarse entre las moquetas
de las puertas a ^m 10 de los muros.

3.^a Se rebocarán las fachadas con un co
ncreto de ^m 14 de espesor y ^m 8 de las
señalamientos, pintando de un color claro al óleo
puertas y colocando sobre las del portal el ^m 28
de la casa. X

4.^a En la construcción de anclamientos de las
chovas, se dispondrá que las almas sean
de terreros colocadas frente a los muros a ^m 10
sección de las de los extremos que estarán
en la línea de las medianerías, siendo las
puertas de maderas de ^m 14 y los tablones
de buena calidad sin nudos saltados po
nienlos, tres en el ancho de cada anda
mirada, uniendo el Sr. Arquitecto no se
carguen demasados y para evitar en lo
posible todo accidente desagradable se colo
carán maderas de ^m 14 o ^m 16 de ^m 14 en
entre las almas que sirven de antepaños
elevándose sobre los tablones ^m 14, procurando
no al establecer los perfiles la mayor

Joseph Maria Vega

Exmo. Sr. Gobernador de la Prov.

16 de Nov. 1863.

Exmo. Sr. - Recuerdo el Com. 7^{to} de la comuni-
cación del Antecesor a V.E. relativa a que se le man-
festa si D. Manuel Roldan al construir su casa n.^o
32 y 33 de la C. Mayor con vuelta a la de S. Felipe Neri

Pro. había dejado un chaflán en la misma, sin haber se-
ñalado el terreno q. por tal motivo resultaba en
beneficio de la vía pública, acordó en 12 de Setien-
bre último, se informase, que la costumbre de la
Nueva en este caso, era que cuando el Propietario
proponía a voluntad un chaflán, no mandado por
la alineación aprobada, el terreno queda al uso de
la vía pública, interin la construcción exista; pero
se consideraba como de la propiedad de la casa el terre-
no comprendido para cuando fuera demolido y se
volviese a construir sin el chaflán, puesto que la
Municipalidad nada obtiene en tales casos por el
terreno que aquel mediava

Lo que tengo el honor de participar a V.E. en
contestación a la expresada comunicación, a los

tercer porble como igualmente en los cuindam
interiores ~~X~~ Madrid 30 de Abril de 1865

Joacquin Maria Vega



Excmo Sr.

La Comision de Obras en vista de la instancia de D. Manuel Boldan en solicitud de licencia para construir de nueva planta la casa n.º 84 de la Calle Mayor, con vuelta a la de San Felipe Neri, y frente de la n.º 82 por la primera y 3 por la segunda; lo de parecer puede V. P. servirse acordar su adjudicacion, sin que el interesado se sujete a la alineacion y rasante señaladas, el plano de fachadas presentado y a las demas reglas de edificacion que el Ayuntamiento Municipal del Distrito consigna en su informe; pudiendo ejecutar el chaflan en los terminos que fuere oportuno a condicion de que su linea no mida menos de trece pies.

Madrid 9 de Mayo de 1865.

Preguntado

Don Juan Rodriguez

Don W. Jaraun

Madrazo

Don Juan de Salazar

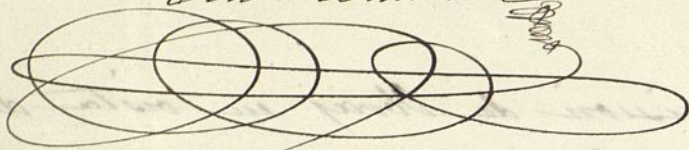
Quieren en Mendiz

Primer

El Mar. P. Remisa

B. Morillas de la Cuesta

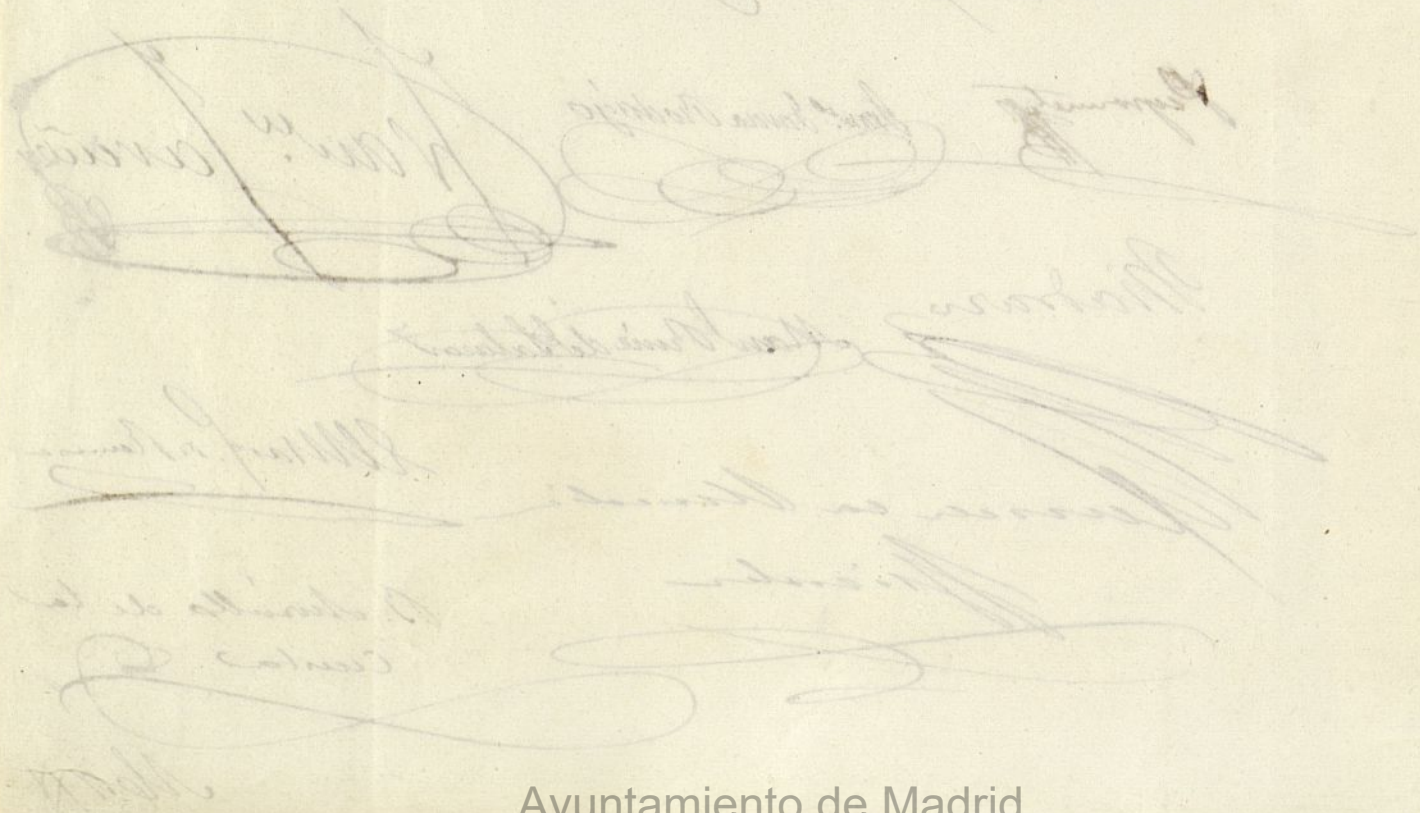
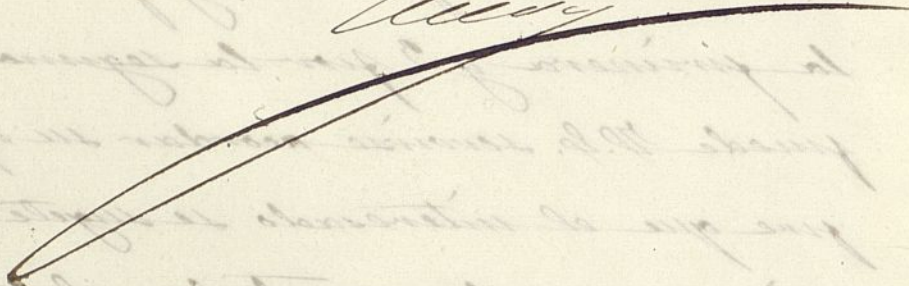
A Madrid 11 de Mayo de 1868
Con el Ayuntamiento
Con la Comision



Mayo 21

Con el Excmo. Ayuntamiento

Unos



D. José Ramon Novio, Alcalde Corregi-
dor de Madrid V.º S.º

Habiéndose solicitado licencia por D.
Manuel Botolan para construir de nue-
va planta la casa de su propiedad sita
en la calle Mayor n.º cincuenta y cuatro
y frente del cincuenta y dos con vuelta a
la de San Felipe Neri; se instruyo el
partido expediente, y marcada la situa-
cion con arreglo a las aprobadas por B.º or-
den de 18 de Enero de 1864 y 1.º de Mayo
de 1861, presentados los planos de fachadas
y de la seccion,
hallados conformes por el Ayto. Municipal,
y visto el dictamen de la Comision de Obra,
se le ha concedido el B.º de Ayto. por su
recurso de 11 del presente mes, permitien-
dole hacer el chaflan para la aguja
en los terminos que propone y se consignar
en el plano; pero a condicion de que
su linea no mida menos de 13 pies; y a
cualidad de ejecutar las obras bajo direccion
de profesor, ~~de sugetando al mancomendado~~
~~de obra~~, de guardar la misma mancomenda
que antes afectaba, por no ser necesaria la
alteracion de la general de la Villa y de Ob.

servar además las reglas siguientes.

La construcción de la nueva casa
de = hasta = finis de 1834.

La alineación por la Calle Mayor
deberá ser de = hasta = epistium.

Los cimientos se construirán de = hasta = nº de la casa.

El Sr. Teniente de Alcalde del Distrito
y yo; podremos disponer, cuando lo tengamos
por conveniente, que se reconozca
acerca del estado y construcción; todo sin
prejuicio de que el interesado se
avise, cuando esté sentado el solar
de cantería, envasado el piso final, con-
rada la fachada con el alero y con-
cluido completamente el edificio; a fin
de que por estos reconocimientos se acorda-
te la observancia de lo mandado en el
particular y que la casa se halla en es-
to de alquilarse.

También el Arquitecto Municipal
de la Sección podrá reconocer la obra
siempre que lo juzgue oportuno.

En la construcción de andamios de =
hasta = interiores.

Por último se tendrá presente lo

previéndose en el artículo 74 de la ordenanza de Policía Urbana que concedida que sea la licencia para la nueva construcción no se permitirá mas plazo que el de tres meses para dar principio á ella.

Madrid 30 de Mayo de 1868.

Al Teniente de Alcalde del A.º del Centro
30 Mayo 68.

Se acompaña a V.ª la licencia expedida a D. Manuel Boldan para construir de nueva planta la casa de su propiedad sita en la Calle Mayor n.º 51 y frente del 52 con vuelta a la de San Felipe Neri; a fin de que V.ª se sirva disponer su entrega al interesado a los usos correspondientes.

Dij. 68



Excmo. Señor.

Habiéndose oficiado por el Excmo. S. Gobernador de la Provincia, en 24 del mes próximo anterior para que el Ayuntamiento se sirviese manifestar si Don Manuel Roldan, al construir su casa n.º 52 y 54 de la Calle Mayor, con vuelta a la de S. Felipe Neri, ha dejado un chaflán en la misma, sin haber reclamado el terreno que por tal motivo resultaba en beneficio de la vía pública; el Arquitecto Municipal de la Sección, a quien al efecto se ordenó informase lo que le constase y se le ofreciese, ha hecho presente que en 30 de Abril de 1865 informó acerca de la licencia de construcción solicitada por dicho Sr. Roldan, para edificar la referida casa, y propuso entonces conceptuaba aceptable el chaflán que en los planos se indicaba, por el Arquitecto del interesado, hallándose hoy construida la finca con el chaflán en cuestión. Añade que la costumbre establecida en estos casos es que cuando el propietario propone a voluntad un chaflán, no mandado por la alineación aprobada, el terreno queda al uso de la vía pública; interin la construcción exista; pero se considera como de la propiedad de la casa el terreno comprendido para cuando sea demolida y se vuelva a construir sin el chaflán, puesto que la Municipalidad nada abona en tales casos por el terreno que aquel ocupa.

Ayuntamiento de Madrid

La

Comisión de Obras en su vista y del expedien-
te de licencia, donde se confirma el aserto
del Profesor de Villa, entendiéndose puede con-
testarse al Gobierno de Provincia a tenor
de lo manifestado por el mencionado
perito.

Madrid 9 de Setiembre de 1868

J. de la Jara
S. García

Contramaestre

Dña. Agn.

Madrid 12 Set. de 1868

En city. estno.

Como entiende la Comisión.

Set. 26.

Con el Sr. Ayuntamto.

Villa