

4-307-51.



9 del Abo 65.

4-309 A.

1865.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras.*

MADRID.

CLASE *Construcción?*

*Expediente instruido a instancia de D. Manuel Ruiz de Salazar, para construir de nueva planta el Lavadero de su propiedad titulado de S.<sup>a</sup> Juan de Dios, situado en la Rivera del Río Manzanares, pasado el Puente de Segovia, y su Calle de la Urraca =*



COMISARÍA  
DEL RIO MANZANARES.



Inspeccion de P. U.  
Distrito de la Audiencia

Se firmaron la orden  
en 24 de Mayo de 1865.

El Sr. Jefe de Alcalde del  
Dist. de la Audiencia, de acuerdo con  
el Sr. D. S. Marques de Claramonte, Pie-  
gido encargado de la tira de cuerda que  
se ha de efectuar en el lavadero N.<sup>o</sup>  
50, establecido en el camino de San  
Diego, se han servido señalar la hora  
de la una de la tarde del día 25 del actu-  
al, para llevar a efecto la dicha tira  
de cuerda.

Lo que tengo el honor de mani-  
festar a V. S. a los efectos consiguientes.  
Dios que a V. S. m. d. Madrid 23  
de Enero de 1865.

El Jefe P. S.

Jose Garrido

N. Secretario del Sr. Comisario





Via pública.  
Division Central.

Efectuada en este día la  
tira de cuerdas y señalamiento  
de varante de la casa lavadero  
num. 10. situada en el cami-  
no de S.º Ysidro, se manifes-  
tó al M. Regidor que presidió  
el acto, que la varante debiera  
ser 0,30. centímetros más  
alta que el eje de la barrieta.

Lo que tengo el honor de  
poner en conocimiento de  
U. S. a los efectos que haya  
lugar.

Dios





Exmo. Sr. Alcalde Corregidor de esta Villa y Corte

D. Man. Ruiz de Salazar, vecino de esta Corte, en la calle del Horno de la Mata N.º 12, cuarto 2.º, dueño de un Lavadero de ropas, titulado de S.º Juan de Dios, situado en la ribera del Rio Manzanares, pasado el puente de Segovia y yendo acia S.º Pedro del campo, en la calle de la Urraca a V.E. con la debida conid.ª expone que: habiendo sido denunciada por el Arquitecto Municipal del distrito la casa del citado Lavadero como ruिनwa, apuntalándose, por lo mismo, la fachada que dá a dha. calle y teniendo que derribar aquella para construir otra casa.

A. V.E. Suplica se digne dar las ordenes oportunas p.ª que se trace la alineacion a que haya de sujetarse la nueva construccion, por lo que solicita un especial favor.

Dios gñe. a V.E. muchos años, Madrid  
a ocho de Enero de mil ochoc. sesenta y cinco.

P. L. M. de V.E.  
Man. Ruiz de Salazar

May



Madrid 13 de Enero de 1865.

Pase al Sr. Teniente de Alcalde del Distrito  
de la Audiencia, para que se sirva designar  
un perito con asistencia del Sr. Regidor Ma-  
cal de la Comisión de Obras Sr. Marqués de  
Caramante; se proceda al acto de la tira  
de cuerdas, asistiendo igualmente al in-  
tervado, su Arquitecto el Municipal y  
Ingeniero Director de Enquadras para  
inspección a la masante, y previniendo al  
dueno no quede dar principio a las obras  
sin la competente licencia.

El Alcalde Corregidor.

El Conde de Melascoain

Madrid 18 de Enero de 1865.

Con asistencia de las personas que se mencionan  
en el anterior superior decreto, y del Regidor 1.º de Pla-  
cia Urbana de este Distrito, a quien al efecto se ha comisionado  
proceder a la tira de cuerdas que se ordena para en  
este acto se señala la hora de las 12 de la tarde del día  
del corriente: informe de su resultado el propio Alcaide  
Municipal y haga al dueno la prevención que se encarga

M.º de S.º

Fran.º Salvacion y  
Monos





Quinto. Sov.

Practicada la alineacion de la casa de  
vivero n.º 50 por su fachada accionosa a  
la Calle de Dona Urraca con arreglo a lo  
prevenido en la Real Orden de 10 de Julio de  
1858 resulta: ~~que~~ Establecida ya la alinea-  
cion de los numeros pares al principio de  
dicha calle por las casas nuevas que cons-  
tituyen parte del Barrio de Colmenares, se  
ha trazado la alineacion para los núme-  
ros impares segun una recta paralela  
a su opuesta a la distancia de sesenta  
y cinco pies y cinco pulgadas, guardando  
en este lado respecto de las guardas nuevas  
que limitan la via de los Carruges la  
misma distancia que se observa al  
frente de dichas nuevas construcciones  
desde el filo de las fachadas a la casa  
de los mencionados guardas nuevas que  
mira a las mismas, y por tanto la  
fachada del citado Lavadero deberá  
remeterse por su extremo vicinero seis  
pies y dos pulgadas saliendo por el den-  
tro cuatro pulgadas, y midiendo su  
fachada desde veinte y seis pies resulta  
quedou a favor de la via publica tres  
cientos cincuenta y nueve pies y cuaren-  
ta y seis centesimas de otro. ~~El~~  
La nueva fachada se establecerá sobre



la linea decorata y su nasante se elevaran  
paralelamente treinta centimetros sobre la  
eye de la carretera o' calle. Para la altura  
de la fachada y el numero de pisos en  
se ha de distribuir se tendran presentes las  
disposiciones de la Real orden de 10 de junio  
de 1854. # Madrid 27 de Enero de 1863

Joaquin Maria Vega



Solicitud de licencia para construir  
una casa en el Lavadero de ropas, señalado  
con el numero cincuenta, propio del  
Sr. D. Manuel Ruiz de Salazar.



Reg.º 1271.



Excmo Sr

D. Manuel Ruiz de Salazar, vecino de esta Corte, dueño de un Lavadero de Ropas situado en la ribera del Rio Manzanares, señalado con el número Cincuenta; á V.E. expone que habiéndose sido denunciado por el Ayuntamiento Municipal del distrito, la Casa de dicho Lavadero por su estado ruinoso, queriendo construir otra de nueva planta ha mandado hacer el adjunto plano, que somete á la aprobación de V.E. y

Suplica que si la merece se digne darle la licencia necesaria para empezar la construcción.

Favor que espera obtener de V.E. al que quedará muy agradecido.

Dice que á V.E. m.º A.º Madrid 15 de Marzo de 1865.

Man Ruiz de Salazar

Ata.º

Excmo Sr Alcalde Corregidor de esta Villa y Corte.  
Ayuntamiento de Madrid



Dia 16. de Marzo de 1865.  
Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento.

Unanimitad el antecedente y para a la Comision de  
Obras, preio informe de Arquitecto Municipal  
a la Seccion.



El de la Comision de Obras.

Al practicarse la alineacion del Lavadero n.  
30 de la Rivera del Manzanares, se fue recomen-  
dado por el Excmo. Sr. Marques de Claramonte,  
Regidor que autorizo el acto y por el que sus-  
cribe, al Dueno de dicho Lavadero Don Manuel  
Prado de testarar y a su arquitecto Don Carlos  
de Herrera lo conveniente que seria la  
edificacion en aquel punto de un edificio que  
sirviera de estremo y bello modelo para que  
las construcciones sucesivas por su composicion  
y aspecto armonizasen e' briesen mas  
gracias las riberas del Manzanares.

El citado propietario y su distinguido  
Arquitecto han secundado noblemente el  
pensamiento de la Corporacion Municipal  
manifestado por su digno Regidor y el  
plano que se presenta suscrito por dicho  
arquitecto es merecedor de todo elogio, es  
un precioso chalet del tipo Aleman  
propio por su genero de Arquitectura del  
sitio en que se intenta construir y por  
tanto purgo y propongo a V. S. que la  
Ayuntamiento de Madrid



total limitaciones que se debe poner a la  
construcción de este edificio, es la de que  
su ejecución corresponda fielmente en  
todos sus detalles al diseño presentado en  
perpetuo se observase las reglas segun-  
tes.

**1.<sup>a</sup>** Los cimientos se construirán sobre terreno  
firme con pedernal vivo y mureta de cal y  
arena hasta 0<sup>m</sup>, 14 mas bajo en la variante  
donde se retallará 0<sup>m</sup>, 05 o 0<sup>m</sup>, 14 en cada lado  
siguiendo la fachada con su espesor.

**2.<sup>a</sup>** Las aguas se recogerán por medio de  
una única general de plomo y se dirigirá  
bien a la vía pública por bajadas bien  
bien de plomo embebedas en el muro en  
la fachada o en la parte exterior en re-  
muridos que se formen procurando con-  
tribuir al ornato de aquella.

**3.<sup>a</sup>** En las puertas no habrá bateses ni  
pelclavos que sobresalgan del folio de la  
fachada.

**4.<sup>a</sup>** Se rebocarán las fachadas con un  
color agradable e imitando un buen or-  
den de construcción, pintándose las  
puertas de un color claro al obo y  
colocando sobre la del portar el número  
de la casa.

**5.<sup>a</sup>** En la construcción de andamios de la  
fachada se dispondrá que los almas  
sean de terreros colocados frente a los  
muros o excepción de las de los extremos  
que estarán en la línea de las muretas  
terceras, siendo las puentes de maderos  
de 6' seis y los tablonos de buena calidad  
sin uniones laterales, poniendo tres

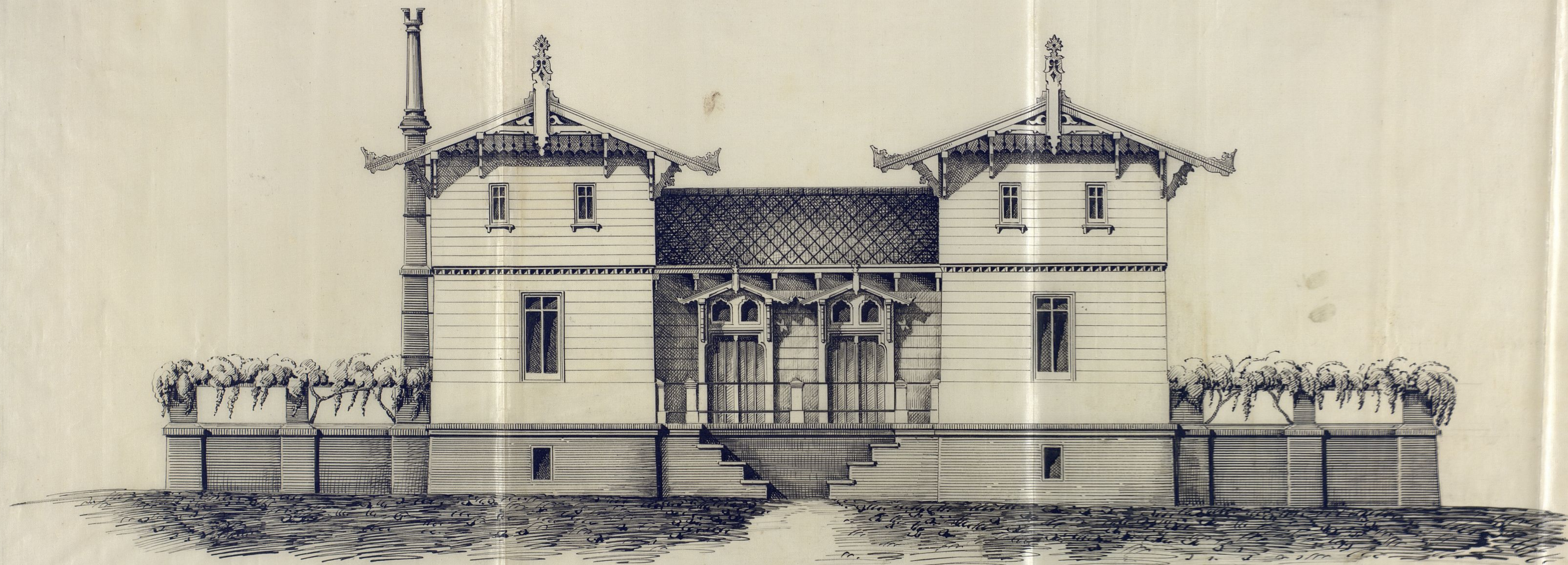


en el ancho de cada andamio, cuidando  
el Sr. Arquitecto no se carguen demasiado  
y para evitar en lo posible todo accidente  
desagradable se colocarán maderos de a' ocho  
o' de a' diez entre las almas, que tiran  
de autopectos, elevando los de los tablon  
nº 114; procurando al establecer los perchantes  
la mayor solidez posible, como igualmente  
en los andamios interiores. X

Madrid 29 de Mayo de 1868

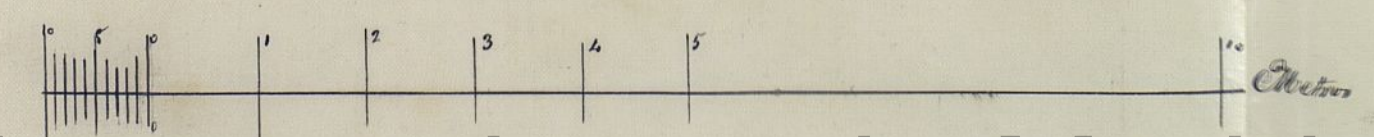
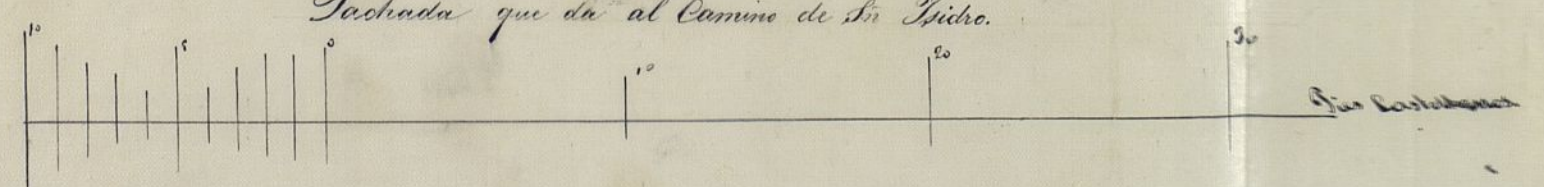
Francisco Maria Vega





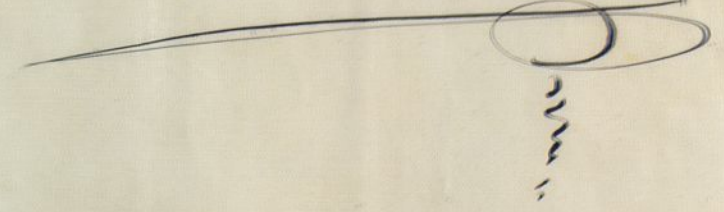
Proyecto de un Lavadero de ropas en el terreno que hoy ocupa el señalado con el num. 50. en la ribera del Rio Manzanares

Fachada que da al Camino de San Isidro.



Ayuntamiento de Madrid

Carlos de Herrera







Excmo. Sr.

La Comisión de Obras no halla inconvenien-  
te en que V. E. se sirva conceder a D. Manuel  
Pérez de Salazar la licencia que ha solicitado  
para construir de nueva planta el lavadero  
de rocas de su propiedad, titulado de San  
Juan de Dios, situado en la Rivera del Río Man-  
zanarez, siempre que se sujeta a la alineación  
y rasante señaladas, al plano de fachada pre-  
sentado y a las demás reglas de edificación que  
el Ayuntamiento Municipal de la sección establece  
en su informe.

Madrid 23 de Marzo de 1865.

L. Stuyck

Madrazo

de Carr

[Signature]

Fernán Núñez

Diarijano

Huena

[Signature]

[Signature]

Madrid 30. de febrero de 1865.

En el to. conet -

Con la Comisión -

Abril 6

Con el Excmo. Sr. D.



D. Dn. M.<sup>o</sup> Diego de San, Conde de Belasquán,  
Alcalde Corregidor & de Madrid &c. &c.

13  
Habiéndose solicitado licencia por D.  
Manuel Ruiz de Salazar, para construir de  
nuevo planta el Lavadero de su jurisdicción  
titulado de San Juan de Río, situado en  
la Ribera del Río Manzanares, próximo al  
Puente de Segovia y junto a la casa San E  
do del Campo, Calle de la Orisca, se  
instruyó el oportuno expediente; y mar  
cada la alineación con arreglo a lo pre  
vuido en la Real orden de 10 de Julio  
de 1858: presentado el diseño de fachada,  
hallado conforme por el Arquitecto Mu  
nicipal de la Sección, emitido su informe  
y oído el dictamen de la Comisión de Obras,  
se le ha concedido el turno. Igualmente  
por su acuerdo de 30 del mes ju<sup>no</sup>, a con  
dición de ejecutar las obras bajo dirección de  
profesor, de sujetarse al mencionado p  
diseño y de observar las demás reglas si  
guientes.

La vacante deberá ser 0,30 cent. más al  
ta que el eje de la carretera.

Establecida ya la alineación de las muros.



quero, 65. hasta 46 cent. de otro.

La nueva fachada se establecerá sobre la línea descrita; y la altura de la fachada y el n.º de pisos en que se ha de distribuir, se tendrán presentes las disposiciones de la Real orden de 10 de Junio de 1854.

Los cimientos se construirán 65 hasta = interiores.

El Sr. Teniente de Alcalde del Distrito ygo, proveyó disponer, cuando lo tengamos por conveniente, que se reconociera acerca del estado y construcción, esto sin perjuicio de que el interesado dé aviso cuando este sentido el vocal de cuenta, en recordo el piso principal, coronada la fachada con el alero y concluidos completamente el edificio, a fin de que por estos reconocimientos se acredite la observancia de lo mandado en el particular y que la casa se halle en estado.



D. Dn. M.<sup>o</sup> Diego de León, Conde de Belasquán,  
Alcalde Corregidor & de Madrid G.<sup>a</sup> & G.<sup>a</sup>

Habiéndose solicitado licencia por D.  
Manuel Ruiz de Salazar, para construir de  
nuevo y planta el Puente de su propiedad  
titulado de San Juan de Dios, situado en  
la Ribera del Río Manzanares, pasando el  
Puente de Segovia y yendo a hacia San E  
do del Campo, Calle de la Virgen, se  
instruyó el oportuno expediente; y mar  
cada la alineación con arreglo a lo pre  
venido en la Real orden de 10 de Julio  
de 1858: presentado el diseño de fachada,  
hallado conforme por el Arquitecto Mu  
nicipal de la Sección, emitido su informe  
y oído el dictamen de la Comisión de Ob  
ras se le ha concedido el turno. Asimismo  
por su acuerdo de 30 del mes de  
diciembre de ejecutar las obras bajo dirección de  
profesor, de sugetarse al mencionado  
diseño y de observar las demás reglas si  
guientes.

La vacante deberá ser 0,30 cent. más al  
ta que el eje de la carretera.

Establecida ya la alineación de las mismas  
Ayuntamiento de Madrid



de alquilarse.

Tambien el Arquitecto Municipal de la Secion, podra reconocer la obra siempre que lo pague oportuno.

Por ultimo se tendra presente lo prevenido en el art.º 94 de la ordenanza de Policia Urbana que dice „ concedida que sea la licencia para la nueva y construccion, no se permitira mayor plazo que el de tres meses para dar principio a ella.”

Madrid 9 de Abril de 1865,

Sr. He niente de Alcalde del Dist.º de la Audiencia

Acompaño a V.ª la licencia expedida a favor de Sr. Manuel Ruiz de Salazar, para construir de nueva planta el lavadero ~~de~~ titulado de San Juan de Dios, situado en la ribera del Rio Manzanares, pasando el puente de Segovia y yendo hacia S.º Isidro; a fin de que V.ª se sirva disponer sea entregada al interesado a los usos correspondientes.

Dios &c=





Ayuntamiento de Madrid



