

4-307-18

1005

121

AYUNTAMIENTO DE MADRID

RECORRIDO DE

CASE

Construcción

4-307-18



4 feb<sup>o</sup> 65

4-307-18.  
Hileras - 2

186.5

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras*

MADRID.

CLASE

*Construccion*

Expediente instruido a instancia del Sr. D.  
Manuel Salvador Lopez, en solicitud  
de licencia para construir dos Casas en el  
edificio de su propiedad titulado Pasaje de S. Fe  
Lipe, n.<sup>o</sup> 1. nuevo por la Calle de Bondad n.<sup>o</sup>  
y 2. por la de S. Felipe Neri; Plazuela de  
Hernandorez y Calle de las Hileras

Bordadores, 1-3

Mayor, 54

San Felipe Neri, 2

(2013)





Dist. del Centro

Se pusieron las ordenes  
en 22 de Apr. 64

El Señor D. Juan  
Bautista Peironet -  
Regidor local de la co-  
mision de obras del  
Excmo Ayuntamiento  
y nombrado Presidente  
para la tira de cuerdas  
solicitada por D. Manuel  
el Salvador Lopez  
dueño del edificio co-  
nocido con el nombre  
del Pasaje de S. Felipe  
numero uno. nuevo por  
la calle de Bordadores y  
dos nuevo por la calle  
de S. Felipe plaza  
de Herradores y calle  
de las Hileras que  
comprende a los nume



nos tres y seis y parte  
del siete antiguos de  
la Manzana tresien-  
tos ochenta y nueve  
ha tenido bien S. S.  
mandar para que ten-  
ga efecto dicha tira  
de cuerdas el Viernes  
23. del Corriente a las  
nueve de su mañana

Y o que tengo el  
honor de participar  
a V. S. para los fines  
convenientos

Dios que a V. S.  
m. a.

Madrid 21. de Di-  
ciembre de 1864.

El Yns<sup>te</sup> P.<sup>o</sup> S.<sup>o</sup>

Tomás Vela

1.<sup>o</sup> Secretario del Excmo Ayuntamiento  
Ayuntamiento de Madrid





Via pública.  
Division Central.

Efectuada en este día la  
tira de cuerdas y <sup>ta</sup> señalami-  
de varante de la casa n.º 1.  
de la calle de Bordadores  
con vuelta a la de S.º Felipe  
y Para de Hemadores,  
se manifestó al Sr. Regidor  
que presidió el acto, que  
la varante debiera perman-  
ecer la misma que antes  
afectaba por no parecer  
necesaria la alteración  
de la grab. de la calle.

Lo que tengo el honor de  
poner en conocimiento de V.ª S.  
para los efectos que haya lugar  
Dios



que a V. H. m. a. I. Ma-  
drid 23. de Dic. de 1.864.

Carlos M. de Castro

Pres. de la Comision de Obras del Excmo. Ayuntamiento.  
Ayuntamiento de Madrid





Exmo Señor.

Don Manuel Salvador Lopez como dueño del edificio conocido con el nombre de pasage de San Felipe número uno nuevo por la Calle de Bordadores y dos nuevo por la Calle de San Felipe plaza de Ferradores y Calle de las Plileras y que comprende a los números tres y seis y parte del siete antiguos de la manzana trescientas ochenta y nueve a V.E. hace presente que ha determinado edificar de nuevo planta dos casas sobre una parte del pasage por ahora y continuar despues el resto; cuyas dos Casas comprenderán una cuarenta y cuatro pies de la línea de fachada a la Calle de Bordadores y tendrá el número uno duplicado, otra el resto de la línea de fachada de la Calle de Bordadores de cuarenta y ocho pies y que tendrá el número uno nuevo y volviendo con chaflán de diez y seis pies la esquina a la Calle de San Felipe que tendrá de fachada noventa pies y el número dos nuevo. Y como segun el plan aprobado de Real Orden no se altera la alineación de este edificio en estas Calles ha mandado formar el dibujo de

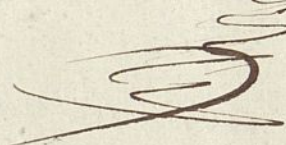


Las fachadas que es adjunto al Arquitecto  
Don José Maria Quallart que ha de  
dirijir la obra, y en cuya atención.

A V. E. Suplica se sirva acordar la tira de cuerda  
y demas necesario y en su vista la licencia para  
edificar dichas dos Casas. Madrid cuatro de  
Diciembre de mil ochocientos sesenta y cuatro.

Exmo Señor.

M. J. Lopez



Madrid 14 de Diciembre de 1864

Pase al Sr. teniente de Alcalde del Distrito  
del Centro, para que se sirva disponer que  
con asistencia del Sr. Regidor Vire de la Co-  
mision de Obras D. Juan B. Puyoumet, del  
interesado, su arquitecto el Municipal y el  
Ing.<sup>o</sup> Director por lo respectivo a la presente; se  
proceda al acto de tira de cuerda, informa-  
do el profesor de M<sup>a</sup> del resultado y previ-  
niendo al dueño no puede dar finiquito  
a las obras sin la competente licencia.

El Alcalde Corregidor.

De orden de V. E.



Ma





dió 19 de Diciembre de 1864.

Para al Sr. Regidor vocal de la Comision  
de Obras, D. Juan Bautista Peronet,  
para que se sirva señalar el día y hora  
en que tenga que tener lugar la tira de  
cuerdas que se dispone por el anterior de  
creto.

U. Fe. de Llo.

Romero Par

21 de Diciembre 1864.

Se señala el día 23 del  
corriente a las nueve de la  
mañana.

Juan Bautista  
Peronet

Pl. de la Comision de Obras

Practicadas las alineaciones de las casas n.º 1 du-  
plicado de la calle de Bordadores, y 2 de la calle  
de S. Felipe Neri con vuelta a la calle de Borda-  
dores n.º 1, con sujecion a las aprobadas por Rea-  
les ordenes de 19 de Junio de 1858 y 1.º de Mayo  
de 1861 resulta: que ~~las~~ las actuales lineas de fachada  
son bases de las alineaciones respectivas, de-  
biendo por tanto permanecer las mismas; y así  
la nueva fachada de la casa n.º 1 duplicado.



de la Calle de Bordadores se estableciera' sobre su actual linea en toda la estension de cuarenta y cuatro pies que comprende; igualmente se estableceria' sobre sus actuales lineas las fachadas de la casa n° 2 en la Calle de S. Felipe Neri con vuetta a' la de Bordadores n° 1 en las estensiones respectivas de noventa y cuarenta y seis y medio pies, ~~con~~ cuando las mismas varientes que hoy existen por no ser necesario variarlas, segun resulta del expediente.

Para la nueva construccion que se solicita con arreglo a' los planos formados por el Arquitecto Don Jose' Maria Juallart, encontandolos conforme a' lo prevenido en la Real orden de 10 de Junio de 1854, me veo sin conveniente en que V. H. se sirvan acordar se conceda la correspondiente licencia, debiendo hacer notas a' V. H. que en los dichos se propone un chaflan de 16 pies para la esquina de la segunda de dichas casas, cuya esquina ha de ser en arista viva segun determinan las alineaciones aprobadas, pero en raron al mejor y mas agradable aspecto que ha de ofrecer dicho chaflan, cuya mejora se ofrece por el propietario, que debe adoptarse.

La construccion de las nuevas casas se sujetara' a' los dichos presentados cumpliendo ademas las reglas y condiciones siguientes.





*Calle de San Felipe Neri número 2.*

**FACHADAS**  
*Chafan.*

*Calle de Bordadores n.º 1.*

*Calle de Bordadores n.º 1 dup.º*

*Escala de 10 5 0*

*10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 Pies Cast.º*

*Madrid 3 de Noviembre de 1864.*

*Jose M.º Cuallart.*

Ayuntamiento de Madrid



Las obras se ejecutarán bajo la dirección y responsabilidad de Arquitecto de la Real Academia de San Fernando.

2.<sup>a</sup> ~~X~~ Para las alturas de las fachadas y el número de pisos en que se han de distribuir se cumplirá lo prevenido en las bases 8-18-19 y las 10 a la 14 inclusivas de la Real orden de 10 de Junio de 1854 observándose también las demás reglas de la citada Real orden aplicables a este caso.

3.<sup>a</sup> Los cimientos se construirán sobre terreno firme con pedernal vivo y mezcla de cal y arena dándoseles 1.<sup>m</sup> 1/4 de espesor hasta 0.<sup>m</sup> 1/4 mas bajo de la variante de la calle, donde retallándose 0.<sup>m</sup> 1/4 de cada lado se sentará el Zócalo en Cantaría de 0.<sup>m</sup> 8/4 de alto por lo menos y otros 0.<sup>m</sup> 8/4 de espesor, resultando dos hiladas descubiertas en el punto mas elevado de la calle y continuando de estas a nivel en todas las lineas de las fachadas hasta el mas bajo.

4.<sup>a</sup> Sobre el referido Zócalo y con su espesor seguirán las fachadas de fabrica de ladrillo y mezcla de cal y arena hasta la imposta del piso principal y de la misma fabrica los demas pisos con inclusion de los arcos de todos los huecos, sin permitirse los entramados, retallándose por la parte interior y proporcionalmente en cada uno de los pisos a fin de que resulte a la altura del alero del alero de 0.<sup>m</sup> 70 de espesor, el cual podrá ejecutarse segun el parecer del arquitecto Director sin escluir de un vuelo regular, colocando sobre el mismo una linea general de plomo para reunir las aguas y



dirigirlas á la alcantarilla pública por bajadas tam-  
bien de plomo, embevidas en los muros de las fa-  
chadas o en la parte exterior en rebundidos que  
se formen procurando contribuyan al ornato de  
aquellas.

5<sup>a</sup> (Para) el vuelo de los balcones se tendrá pre-  
sente el artículo 180 de las ordenanzas Municipa-  
les, dándoseles 1, <sup>m</sup>05 de altura y 0, <sup>m</sup>11 á la espa-  
ción de los balaustrados, quedando las patillas bien  
recibidas en el grueso de las fachadas y entrega-  
das 0, <sup>m</sup>28 por lo menos.

6<sup>a</sup> En las puertas no habrá batientes ni peldaninos  
que salgan del filo de las fachadas.

7<sup>a</sup> Las aceras serán de lava de piedra berroqueña  
de 0, <sup>m</sup>14 de espesor y 0, <sup>m</sup>84 de latida, sentando  
con mortero de cal y sin establecerse lumbreras  
las mismas, debiendo estas colocarse entre las  
chetas de las puertas á plomo de los huecos.

8<sup>a</sup> Se rebocarán las fachadas con un color agra-  
dable e imitando un buen orden de construcción  
pintando de un color claro al oleo las puertas y  
colocando sobre las de los portales los números  
de las casas. X

9<sup>a</sup> El arquitecto de la sección podrá, siempre que  
lo crea conveniente, reconocer la obra, estando ad-  
más el dueño obligado á dar aviso, antes que  
el vocalo en lantasia, entrado el piso principal  
colocando el alero y después de totalmente concluida  
la casa con objeto de reconocer si se encuentra  
en estado de alquilarla.

10<sup>a</sup> X En la construcción de andamios de las fa-



das se dispondrá que las almas sean de termas colo-  
cadas frente a' los huecos o' enrejados de las de los  
extremos que estarán en la línea de las mediane-  
ras, siendo las puentes de madero de a' seis y los  
tablones de buena calidad, sin unos saltavinos,  
poniendo tres en el ancho de cada andamio, aca-  
bando el Sr. Arquitecto no se carguen demasia-  
do, y para evitar en lo posible todo accidente  
desagradable se colocarán maderos de a' ocho o'  
de a' diez entre las almas que sirvan de ante-  
pechos elevandoles de los tablones 1.<sup>o</sup> 11/2, procura-  
do al establecer los perchantes la mayor solidez  
posible, como igualmente en los andamios inte-  
rios. X

Madrid 29 de Diciembre del 864

Joaquín María Ugea





*[Faint handwritten signature or stamp]*

...delante de la puerta o plaza de la casa.  
1.ª Se cubran las fachadas con un toldo  
de la altura de la casa y de la anchura de la fachada  
debiendo cubrir las de la puerta de la casa  
de la casa.  
2.ª El propietario de la casa que, después  
de una ordenanza, cubra la casa, entendiéndose  
que el dicho obligado a dar una ordenanza para  
el caso de incendio, cubra el por principio  
del dicho y pague en el momento de dar  
la casa un valor de trescientos de la casa  
de la casa.  
3.ª La casa que no cubra la casa de la casa





Quinto. Sr.

El Sr. D. Manuel Salvador Lopez, dueño del edificio conocido con el nombre de Pasaje de San Felipe que n.º 1 nuevo por la Calle de Bordadores, y 2 nuevo por la de S.ª Felipa, Pl.ª de Herradores y Calle de las Alfileras, de la man.ª 939, — ha solicitado licencia para edificar de nueva planta dos casas sobre una parte de otro pasaje por ahora, y continuar el resto, cuyas dos casas comprenderán una 44 pies de línea de fachada a la Calle de Bordadores, y tendrá el n.º 1 duplicado, y otra de 18 pies a la misma Calle que tendrá el n.º 1 nuevo, y volverá con choflan de 16 pies la esquina a la Calle de S.ª Felipa que tendrá de fachada 90 pies y el n.º 2 nuevo.

La Comisión de Obras en sus vistas de conformidad con lo informado por el Arquitecto Municipal de la Sección, quíen queda concederle otra licencia; siempre que el interesado se sujete a la alineación y rasante señaladas, al diseño presentado y a las demás reglas y condiciones que dicho profesor de Villa



consigua en su informe; pudiendo permit-  
tir tambien al interesado que contruya o  
clausure, en la forma que propusiere, su  
arista viva, segun determinan las alinea-  
ciones aprobadas, en razon al mejor y mas  
agradable respecto que hai de ofrecer aq[ue]l.

Madrid 20 de Diciembre de 1864.

Entrambagues  
D. Juan Nuñez  
D. Juan Nuñez

Madrid 1.º de 1865  
En este lugar.

Con la Comision

Quero 21  
Con el Excmo. Ayuntamiento

Plascovian





Reg<sup>o</sup> fo 606.

Excmo Sr.

D<sup>n</sup> Manuel Salvador Lopez  
como dueño del edificio conocido con el  
nombre de pasage de S<sup>n</sup> Felipe num<sup>o</sup> 1  
nuevo por la calle de Bordadores y 2  
nuevo por la de S<sup>n</sup> Felipe Veri; Plazue  
la de Herradores y calle de las Hileras  
comprendido en los num<sup>os</sup> 3, 6 y parte del  
7 antiguos de la manzana 389 a V. G. ha  
presente; Que en la solicitud de 4 de  
Noviembre último para la tira de cuer  
das y licencia de edificación acompañaba  
el plano de fachadas de la parte que  
se pretende edificar, con la planta de  
las mismas en cuyo plano se presenta  
un chaflan en la esquina que forma  
el concurso de las líneas de las calles de  
Bordadores y S<sup>n</sup> Felipe, creyendo que  
el terreno dejado para vía pública por  
el chaflan se abonaría de los fondos mu  
nicipales; pero habiendo sabido que no  
puede abonarse por ser voluntario, y no  
estar en el plano de alineación apro  
bado de Real Orden; en esta atencion



A V. E. Suplica se consigne en la licencia  
de edificacion que estableciendose en el  
mencionado chaflan por voluntad del  
dueño, queda el terreno comprendido  
en el triangulo formado con el lateral  
de aquel y prolongacion de las lineas  
de fachadas en las calles de Borda  
y de S.<sup>a</sup> Felipe, como propio de la  
y en disposicion de edificar sobre el  
la forma establecida por las ordenanzas  
municipales.

Dios guarde a V. E. muchos años.  
Madrid 7 de Enero de 1865

M. S. Lopez

Mad. 7 Enero 1865.

Unan. a m. apud <sup>de</sup> y para a la Comision de  
obras.

Belascain





Excmo. Sr.

D. Manuel Salvador Lopez como dueño del edificio conocido con el nombre de Pasaje de S.<sup>ta</sup> Felice, n.<sup>o</sup> 1, unido por la Calle de Bordadores y 2 unido por la de San Felipe Neri, Plazuela de Herradores y Calle de la Hileras, dirige instancia exponiendo que en la solicitud que promovió en 4 de Noviembre último para la tira de cuerda y licencia de edificación acompañaba el plano de fachada de la parte que se pretende edificar con la planta de la misma, y en el que se presentaba un chaflán en la esquina que forma el concurso de las líneas de la Calle de Bordadores y S.<sup>ta</sup> Felice, creyendo que el terreno dejado para vía pública por el chaflán se le abonaría de los fondos municipales; pero que teniendo entendido no preceda tal abono por ser voluntario y no estar en el plano de alineación aprobado de Real orden, suplica se consigne en la licencia de edificación que estableciéndose el mencionado chaflán por voluntad del dueño, queda el terreno comprendido en el triángulo formado con el lado de aquel y prolongación de la línea



de fachadas en las Calles de Bordadones y de San  
Euligio, como garaje de la casa, y en disposi-  
cion de edificar sobre el en la forma esta-  
blecida por las ordenanzas municipales.

Visto los antecedentes resulta que la comision  
en sesion de 30 de Diciembre ultimo de con-  
formidad con lo manifestado por el Arqui-  
tecto Municipal de la Seccion quinto podia con-  
cederse al interesado la licencia para edificar  
siempre que se sujetara a la alineacion y re-  
sulta senalada, así como al diseño presen-  
tado, pudiendo permitirse tambien que con-  
tinuase el chaflan que proyecta, en vez de  
ser avista viva segun determinan las alinea-  
ciones aprobadas, en varon al mejor y mas gra-  
dable aspecto que ha de ofrecer aquel.

La Comision de Obras, es de parecer queda  
acordarse a lo que el interesado solicita, mar-  
candose en la licencia que queda el triangulo  
referido de su propiedad, pero que no podra  
hacer uso de el sino para edificacion de la  
misma casa, y sin impedir por eso el tran-  
sito publico.

Y. E. sin embargo, acordara lo que mejor



estime.

Madrid 10 de Enero de 1865.

~~Dona y Abuelo~~  
~~Don Juan~~  
~~Don Juan~~

~~Don~~

~~Don Juan~~

~~Don Juan~~

~~Don Juan~~

Madrid 12 Enero 1865.

En este punto,

con la posición

~~Don Juan~~

Enero 21

Don Juan. Ayuntamiento

Don Juan



D. Don <sup>1</sup> M<sup>o</sup> Diego de Leon, Conde de Balcisco  
alcalde Corregidor de Madrid &c

Apabien dose solicitado licencia por el  
Sr. D. Manuel Salvador Lopez, dueño  
del edificio conocido con el nombre del  
pasaje de S<sup>ta</sup> Felice n<sup>o</sup> 1<sup>o</sup> nuevo, por la Calle  
de Borobastore y 2<sup>a</sup> tambien moderno por la  
de San Felice, Plazuela de Ferradores y la  
de las Mileras, para edificar de nueva  
planta dos casas sobre una parte del Pa-  
saje, por ahora, y continuar despues el  
resto, <sup>pidiendo</sup> ~~pidiendo~~ al propio tiempo, se le  
permite establecer ~~en la esquina~~ un Aljibe  
en la esquina que forma el concurso de  
las lineas de otras calles de Borobastore y San  
Felice, quedando el terreno comprendido  
en el triangulo formado con el lado de  
aquel y prolongacion de las lineas de fo-  
radas en las mencionadas calles, como  
propio de la casa y en disposicion de edi-  
ficar sobre el, se sintiendo el oportuno  
exce de enta, y marcada la alineacion con  
arreglo a las agrobadas para otras calles  
por O<sup>ra</sup> orden de 19 de Junio de 1858 y 1<sup>a</sup>  
de Mayo de 1861: presentado el diseño  
de foradas, hallado conforme por el  
Arquitecto Municipal de la Seccion  
mitido su informe y oido el dictamen

tra



de la Comisión de Obras, se la ha con-  
cedido el Excmo. Ayuntamiento por su  
acuerdo de 19 del mes pp.<sup>do</sup>; permitién-  
dole establecer el chaflán en los terrenos  
que lo solicita, quedando de su pro-  
piedad el terreno que le comprando  
pero sin poder hacer uso de él sino  
para la edificación de las casas y sin  
impedir por eso el tránsito público,  
y a condición de ejecutar las obras  
bajo dirección de Profesor, de sugetarse  
al indicado diseño, de guardar la sime-  
tría existente que antes afectaba por no  
ser necesaria la alteración de la Grota  
de la Calle y de observar además las re-  
glas siguientes.

Las actuales líneas = Op. hasta = 44 y 1/2  
pies.

Para las alturas de las fachadas Op. hasta =  
los máx.<sup>os</sup> de las casas.

El Sr. Teniente de Alcalde del Distrito  
y go. podrán disponer, cuando lo tengan  
por conveniente, que se reconstruya  
acercar del estado y construcción, esto sin  
prejuicio de que el interesado de verse  
cuando esté servido el recibo de con-  
tra, enarrenda el uso principal como



da la fachada con el alero y concluido  
completamente el edificio; al fin de que  
por estos reconocimientos se acredite la obse-  
rvancia de lo mandado en el particular  
y que la casa se halle en estado de al-  
quilar.

Tambien el Sr. <sup>1</sup>Thesaurier de la  
seccion podra reconocer la obra siempre  
que lo juzgue oportuno.

En la construccion de andamios y  
basta-interiores.

Por ultimo se tenia presente lo  
prevenido en el art.º 4º de la ordenanza  
de Policia Urbana que dice, concedida  
que sea la licencia para la nueva constru-  
cion, no se permitira mas plazo que  
el de tres meses para dar finisicion  
a ella."

Madrid 4 de Febrero de 1865.

Sr. Teniente de Alcalde del Dist.º del Centro

Presento a V.ª la licencia expedida  
a favor de Sr. Manuel Salvador Sique-  
ra para construir dos casas en el edificio  
conocido con el nombre de Grupo de San  
Felipe, con fachada a la Calle de Borda-  
dorey n.º 1 y de San Felipe n.º 2, con acci-



poner a la Pl.<sup>a</sup> de Hermandad y Calles  
de los Mileros; a fin de que el susin-  
do en disponer sea entregado al intere-  
sado a los usos correspondientes.

