

L-279-32

1864

1864

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE

Obras

MADRID.

CLASE

Construcción

Expediente instruido a instancia de Don
Pedro y D. Eugenio Martínez en solicitud
de licencia para construir de nueva planta a
su casa Calle de Salitre n.º 46, manr.



3 de Mayo de 1864

actual 48 (2003)

1881

RECIBIDO DE

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

MADRID

CLASE



Districto del Hospital

Se pusieron las ordenes
en 2 Julio 64.

El Sr. D. Juan Ant.^o

Sanchez Regidor del Excmo

Ayuntamiento y Vocal de la
Comision de obras ha senalado

do el dia cuatro del actual

a las nueve de su manana

para que tenga efecto lo tirado

de cuerda solicitada por

D. Pedro y D. Eugenio Martinez

Duenos de la casa n^o 46 de la

calle del Salitre de la manana

na 35.

Lo que tengo el

honor de poner en el ayuntamiento

rior conocimiento de V. d.
para los fines que estime
oportunos.

Dígo a V. d.
m. d. d.

Madrid 2 de Julio
del 864. El Imp.º 1.º
Tomás Vela

A. P. del Excmo Ayuntamiento



Via pública.

Division Central.

Efectuada en este día la
tira de cuerdas y señalam.^{to}
de Variante de la casa n.º 46.
de la Calle del Sastre, se
manifestó al Sr. Regidor que
presidió el acto, que la variante
debería permanecer la mis-
ma que antes afectaba por
no parecer necesaria la atte-
nacion de la grad. de la Calle.

Lo que tengo el honor de
poner en conocimiento de
V. A. para los efectos que
haya lugar.

Dios

que, á U. S. m. I. a. I. Ma-
drid 4. de Julio de 1864.

Carlos M. de Castro

Madrid 2 de Julio

El Sr. D. J. J. J.

Don Juan Velasco

Per. de la Comision de Obras del Excmo. Ayuntamiento.



Excmo. Ayuntamiento Constitucion. de esta M. H. Villa.

D. Pedro y D. Eugenio Martinier, vecinos de esta corte a V. E. hacen presente: que desean construir de nueva planta la casa de su propiedad en esta corte y su calle del Salitre N.º 46. Manzana 35. p.ª lo cual adjunto acompañan el diseño de su fachada, esperan por lo tanto y

A. V. E. Suplican se sirva mandar se verifique la correspondiente tira de cuerdas o abineacion que deberá contener la nueva fachada y expedirles la correspondiente licencia segun esta prevenido en estos casos.

Madrid 28 de junio de 1864.

Excmo. Sr.

Pedro Martinier.

Eugenio Martinier

Madrid 28 de Junio de 1864

Para el Sr. Teniente de Alcalde del Distrito del Glosgetat, para que se sirva disponer que con asistencia del Sr. Regidor Vocal de la Comision de Obras, D. Juan Antonio Sanchez, del Ayuntamiento de Madrid

interesada, su ~~interés~~ el municipal y el
Ingeniero Director por la ~~requisición~~
a la presente; se proceda al acto de
la tira de cuerdas, informando al pro-
fesor de Villa del resultado, previniendo
al dueño no puede dar finiquito a
las obras sin la competente licencia.

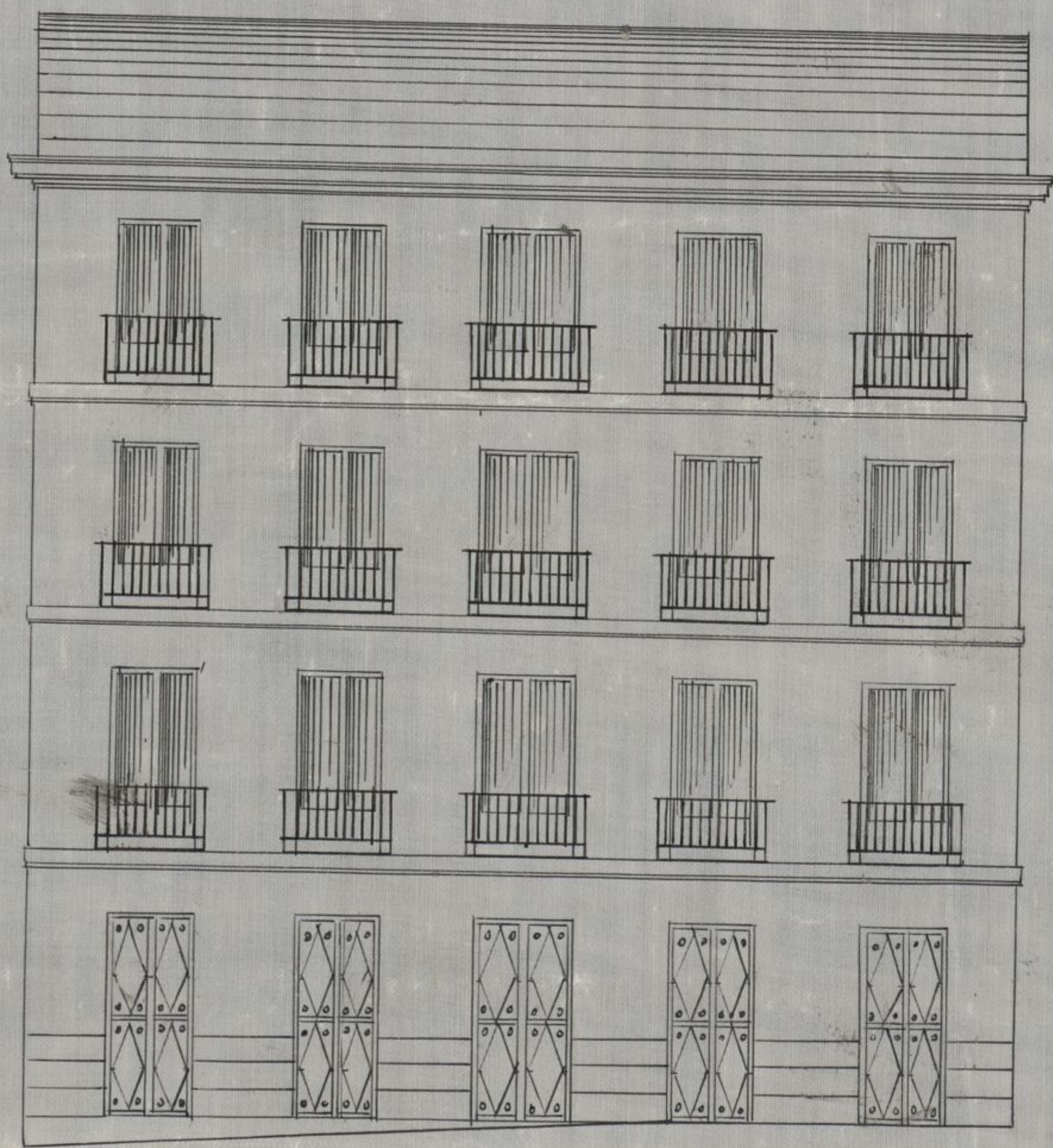
El Alcalde Corregidor.

Hecho

Para que tenga efecto la anterior tira cuerdas siendo
el lunes cuatro alas nueve de la mañana

Sanchez

Proyecto de fachada para la casa calle del
Salitre m^{ta} 35. n^o 16



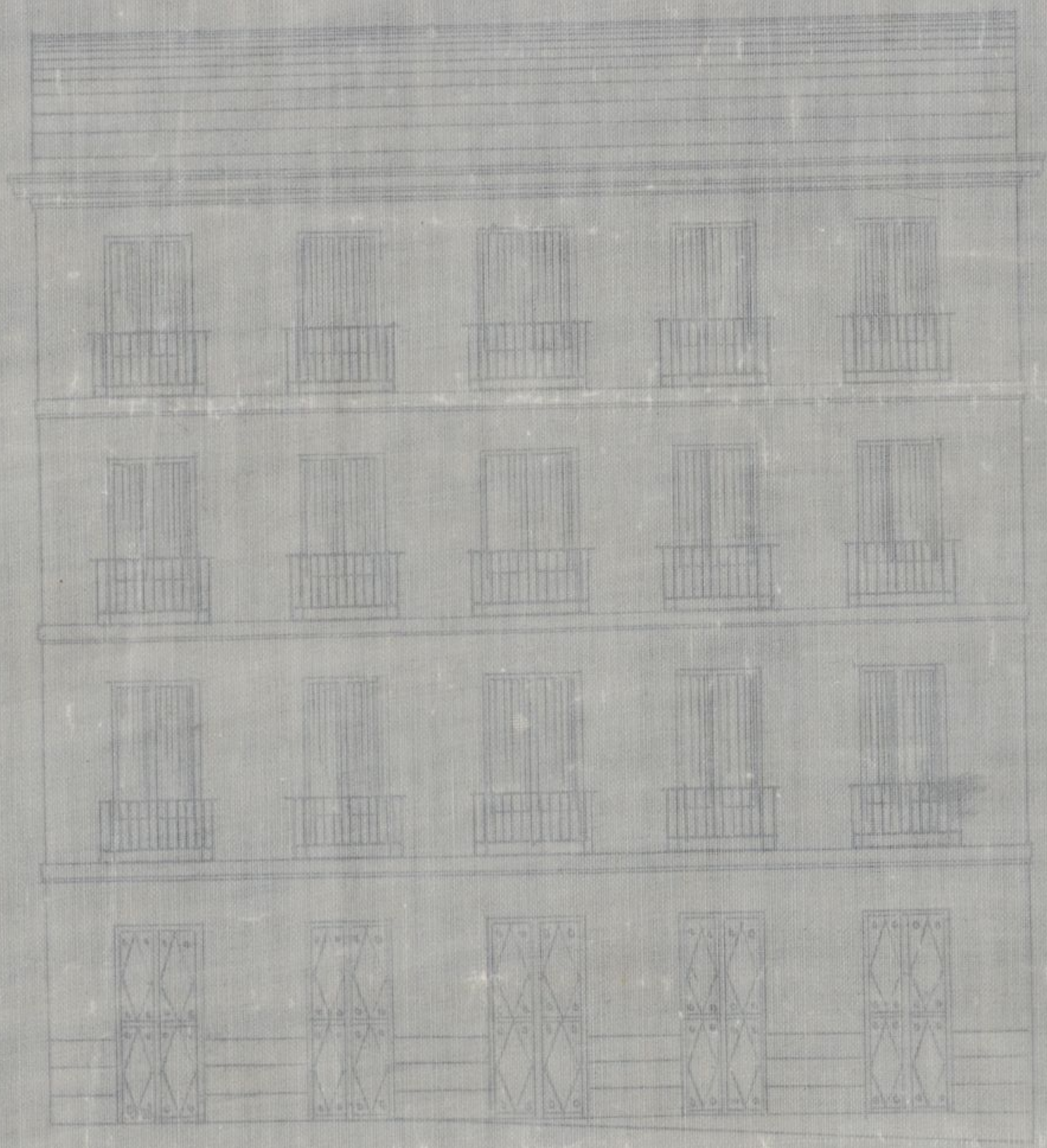
Escala de 0 10 20 30 40 50 pies Cast^a

Pedro Martinez

Madrid 28 de Junio de 1864

Juan Antonio Sanchez

*Plano de la fachada principal de casa número 11
 Calle de San Mateo número 11*



Calle de San Mateo número 11

*Antonio de los Angeles
 Juan Antonio de los Angeles*

Servicio municipal
de los
Ayuntamientos de Villa.

Excmo. Sr.

1.ª Secc.

En virtud de orden que me comunicó por la Señal del Excmo. Ayuntamiento y de la alineación aprobada para la calle del Salitre por el Sr. D. M. de 31 de Julio de 1884, procedí a demarcar la correspondiente a la fachada de la casa n.º 46 Manzana 35 de la suprimida calle, situada por D. Pedro y D. Eugenio Martínez. La fachada de esta casa deberá situarse sobre la línea recta que resulta de unir el extremo de la d.ª de la fachada de la n.º 40, con el de la izq.ª de la n.º 62, por lo cual deberá adelantarse un pie siete pulg. por la mediana con el n.º 44 y diez pulg. por la de la casa n.º 48. Que en la l.ª de unión de 52. pies 4 pulg. que mide la fachada, da una superficie de 62 pies cuadrados y la línea traza de la vía pública y al precio de 19.º. más a q.º hemos tasado de común acuerdo importan mil ciento setenta y ocho. Los mismos q.º deberá abonar el propietario al Sr. D. M. de 31 de Julio de 1884. La altura de la fachada se establecerá sobre la línea de la acera que se abre por la Dirección de aceras y empedrados, medida desde los 7 metros del punto más bajo, no pudiendo exceder de 15 metros hasta la línea superior de la cornisa del alero.

Comprendidos en esta altura podrá construirse por debajo, con la luz de 3.ª 62 cent. más, según

do y tercero, siendo arbitraria la de estos tres pisos, siempre que no baje ninguno de 2^m 78 cent de luz: sobre la altura total señalada, no se construirá exterior ni interiormente, balcones, ventanas, las cuales están obligado á devolver el propietario si contraviniese este precepto, ni podrá hacer mas obras q^{ue} las indispensables para cubrir la casa, colocando los trasteros debajo de las armaduras.

De la alineación acordada no podrá salir ni retirarse con ningún cuerpo del edificio, dejando huinchadas ni retallas, sino después de haberse salvado con un zócalo de un metro por lo menos. #

He examinado el plano de fachada firmado por el Arq^{to} D. Juan Anto Sanchez, lo hallo arreglado á buenos principios y conforme con lo dispuesto por V. A. de 10 de junio de 1884, por lo que veo convenientemente en q^{ue} la Comisión se sirva conceder la licencia q^{ue} se pide, observando las reglas siguientes:

- 1^a # Que los cimientos han de construirse sobre terreno firme con pedernal vivo, dándoles cuatro pies de espesor hasta 0^m 14 cent. mas bajo del ensaio de la calle, en donde señalándose 0^m 14 cent. de cada lado, se sentará el zócalo gr^{at} de la planta de 0^m 82 cent. de alto por lo menos, y otro 0^m 84 cent. de grueso, resultando en hiladas descubiertas en el punto mas elevado de la calle y continuando estas á nivel hasta el mas bajo sin q^{ue} falten en ningún punto de las dos fachadas.
- 2^a Que sobre el referido zócalo y con un espesor seguirá la fachada de fábrica de ladrillo y muela de cal y arena hasta la altura del piso principal y de la misma fábrica las demas pisos, con inclusion de los años de

puertas y ventanas y sin permitirse los entramados y umbrales de madera, instalándose por la parte interior y proporcionalmente en cada uno a fin de q. sirva a la altura del alero del alero de 0^m 70 cent. de espesor, el cual podrá ajustarse a gusto del Arq.^{to} Director, formando una cornisa de piedra, de fábrica, entramado o de madera descubierta con un mulo q. sea espeso, colocando o formando sobre el mismo una canal de plomo para reunir las aguas y disiparlas a la alcantarilla general por medio de bajadas de plomo embelidas en los muros de fachada.

3^a Que el mulo de los balcones del piso principal no exceda de 0^m 42 cent, ni de 0^m 28 en el segundo y tercero; fijándose a los antepechos de un y otro 1^m 05 cent de altura y al intervalo de los balcones 0^m 11 cent quedando ventiladas las rejillas en el grueso de la pared 0^m 28 cent. y algo mas reparadas de la parte de los muros.

4^a En las puertas no habrá batiente en pedruzcos q. sobresalga del plo de fachada a fin de no entorpecer el tránsito publico.

5^a Las cueras seran de las de piedra benoquina de 0^m 14 cent. de espesor y 0^m 84 cent de altura, sentandolas, bajo la variante q. indique en el informe de alineacion, con marten de cal y arena y sin q. puedan abrirse lumbros horizontales a la vista, debiendo estas colocarse entre las molduras de las puertas o a plomo de los muros.

6^a Se revocara la fachada imitando un buen orden de canchicacion, pintando al oleo de un color claro las puertas y colocandolas sobre la del portal el n^o de

La Para #

7ª El Ayte del Distrito podrá veintinueve qto tengo por conveniente reconocer la obra, estando además obligado el dueño a dar aviso de haber levantado el zócalo de cantería de haber curado el piso pial, cuando la fachada se halla coronada con el alero y por ulto, deymos de totalmente concluida la pieza, con objeto de reconocer si se encuentra en estado de alquilarse.

8ª En la construcción de andamios de la fachada se emplearán secciones p^{as} las almas, colocandolas frente la pieza, sujetando las de la extremos q^{se} estarán en línea con los muros medianeros p^{as} gruesos entre medianeros en la fábrica, usando las puentes de Madem de a 6 y 12 tablones de buena calidad sin nudos saltadizos poniendo tres por lo menos en el ancho de cada andamiado y cuidando el arquitecto no se carguen demasiado en los materiales: y para evitar esto posible todo accidente desagradable se colocarán madems de a 4 y de a 10 en las almas p^{as} p^{as} se irán de antepedra y barandillas, elevandolos de 12 tablones mas un metro pies, guardando esta precaución mas particularmente en el sitio donde se establece el pescante q^{se} se ejecutará con toda solidez, procurando el citado profesor q^{se} los andamios interiores se construyan según arte y a evitar desagradables. #

La Comisión cuenta con todo acorramiento lo mas avanzado. Madrid 8 de Julio de 1864

José María de Peris



Excmo. Señor

La Comisión de obras no halla inconveniente en que V.E. se sirva conceder a Don Pedro y D. Eugenio Martínez la licencia que ha solicitado para construir de nueva planta la casa de su propiedad sita en la Calle de Salitre n.º 46., de la manr.^a 35.; siempre que se sujete a la alineación y variante señalada, observe el plano presentado y guarde las demás reglas de edificación que el Ayuntamiento Municipal consignara en su informe.

Madrid 12. de Julio de 1864.

Plasencia

Angulo

Santier

Armero de los Rios

Madrid 14 de Julio del 1864.

En Ayuntamiento Const.

Con la Comisión

23 de Julio 1864.

Con el Excmo. Ayuntamiento

Pluto

Ayuntamiento de Madrid

Aplicaciones de Placenta

D. José María y Pando Duque de Camamez
Alcalde interino de esta Capital & &

A por D. P. de
y D. Eugenio
Martín

Habiendo solicitado licencia para construir
de nueva planta la casa de su propiedad
situa en la Calle de Salitre n.º 46, y la
manr.ª B.ª, se instruyó el oportuno Exped.ª; y
marcada la alineacion con arreglo a la aprobada
por R.º.ºm. de 31. de En.º de 1834: presentado
el diseño de fachada, hallado conforme por el
Ay.º Municipal de la Seccion, emitido su in-
forme y oido el dictamen de la Comision de Obras,
se la ha concedido ~~licencia~~ el Ex.º.º Ay.º por su
acuerdo de 14. del corr.ª; a condicion de ejecutar
las obras bajo direccion de profesor, de sujetarse al mencionado
diseño, de guardar la misma frente que antes afec-
taba por no ser necesaria la alteracion de la general de la
Calle, y de observar, ademas, las reglas siguientes=

La fachada de esta casa ~~de~~ ^{de} ~~la~~ ^{la} ~~de~~ ^{de} Ayuntamiento

La altura de la fachada ~~de~~ ^{de} ~~la~~ ^{la} ~~de~~ ^{de} lo menos.

Los cimientos han de construirse ~~de~~ ^{de} ~~la~~ ^{la} ~~de~~ ^{de} la casa

El Sr. Teniente de Alcalde del Distrito y yo, podemos
disponer, cuando lo tengamos por conveniente, que se
reconozca acerca del estado y construccion; esto sin pre-
juicio de que el interesado de' aviso cuando este sentado
el zocalo de cantería, enarado el piso principal, coronada
la fachada con el alero, y concluido completamente
el edificio, a fin de que por estos reconocimientos, se

audite la observancia de lo mandado en el particular, y que la Casa se halla en estado de alquilarse.

Tambien el Arquitecto Municipal de la Seccion, podria reconocer la obra, siempre que lo juzgue oportuno.

En la consue. de andamios ~~La~~ = Desgracias.

Por ultimo se tendria presente lo prevenido en el art.
11 de las Ordenanzas de Policia Urbana, que dice;
"concedido que sea la licencia para la nueva construccion, no se permitira mas plazo que el de tres meses, para dar principio a ella"

Madrid 28. de Julio de 1866.

Sr. teniente de Alcalde del Distrito de Hospital.

tan luego como acredite haber
hecho equivo y en Eugenio Martinier, para construir de nueva
la Depositionaria
de esta Villa, replanta la casa de su propiedad, sita en la Calle del
1172 V. g. im
postea el terreno Salvia, num.^o 46. m.^a 35, a fin de que V. S. se sirva
que de la via disponer y sea entregada ~~al~~ a los interesados, a los
publica agraga
a su provision. Oros oportunos.
Dios =

ffor

Sr. Contador de esta Villa

Concedida licencia a D. Pedro, y D. Eugenio Martinier

1
9.
para construir de nueva planta la Casa de su
propiedad, sita en la Calle del Salitre n.º 16. de la
manr.ª 35, resulta de la alineacion marcada por
el Arquitecto Municipal de la Seccion, que toma la
finca del transito publico, 62. pies cuadrados, que a
precios de 19. r.º uno, importan 1.178 r.º los mismos
que deban abonar el intercalado a los fondos
~~publicos~~ Municipales.

Dios V.º

[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]

[Faint, illegible handwritten text, possibly a signature or initials.]