

4-279-34.

1864.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras*

MADRID.

CLASE

Construccion

Expediente instruido a instancia de *Don*
Vicente Guimera en solicitud de licencia
para construir en su solar n.º 1 de la
manr.^a 16. del *Barrio de Arguilla*

rey Francisco 7.º Fernán

1891

RECORRIDO DE

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

MADRID

CLASE

Cluck



Reg.^o f.^o 1.70.

Excmo Señor

D. Vicente Guzmán, vecino de Madrid, habitante en la calle de la Cruz, n.^o 14, 3.^o izquierda, a V. E. expone: Que deando edificar en el solar de su pertenencia n.^o 1, manzana 16, del Barrio de Argüelles en la Montaña del Príncipe Pio, el cual mide 8000 pies superficiales con fachada de 82 pies $\frac{1}{4}$, a la calle del Rey Juanito, 100 $\frac{1}{4}$ pies por la de Ferraz, en cuyo extremo vuelve la medianería con 77 pies $\frac{3}{4}$, y desde este punto parte otra medianería de 100 pies a encontrar la calle del Rey Juanito, solicita que se practiquen las operaciones necesarias para fijar las líneas, por lo cual a V. E. suplica que se digne disponer se proceda a la mayor brevedad a la tira de cuerdas, esperando en alta actividad de V. E. Madrid, 12 de febrero de 1864

Vicente Guzmán

Ma^x

Excmo Sr. Ayuntamiento Constitucional de la Villa de Madrid.

dió 13. de Febrero de 1864.

Pase al Sr. Teniente de Alcalde del D. M.
de Palacio para que se sirva disponer que con la
tencia del Sr. Regidor Vocal de la Comisión de Ob.
D. Juan B.ª Peyronnet, del interesado, su Arqu.
tecto, el Municipal, y el Director facultativo de la
pedra, por lo concerniente a la Variante, se proceda
al acto de tira de cuerdas; informando el Profesor
de Silla al resultado, teniendo presente el art.
culo 427.ª de la Ordenanza de P. V., y previnién-
do al dueño no pueda dar principio a la obra
sin la competente licencia.

El Alcalde Corregidor

[Firma]

Madrid 17. de Febrero de 1864=

Sever a efecto la tira de cuerdas que
se manda en el precedente decreto en
el día y hora que se sirva señalar el
Sr. Regidor vocal de la Comisión de Ob.
D. Juan Bautista Peyronnet, y verificad
el acto informe el Arquitecto Munici-
pal de la Sección, requiriendo al sus-
criptor 1.º al interesado para que no de
principio a la obra sin la competente li-
cencia.



El Sr. Alcalde
Gregorio Robledo

Madrid 28 de Mayo 1864

con la señalada el día 24
comienzo a las doce
de la mañana

Juan Bautista
Segura

Pres de la Comision de Obras.

La alimacion de este solar en la parte que afecta a las calles del Rey Francisco y Ferraz de la manzana 16 del Barrio de Arguella, se ha ejecutado con arreglo a los datos de piedra puestos por los facultativos del R. Patrimonio por cuyo rason no existe abono alguno por parte del Exmo Ayuntamiento ni del dueño del solar en atencion a que no se toma ni se cede terreno ~~para~~ la via publica ni para el solar, debiendo el interesado establecer los fachados en linea recta en la estension lineal que marque sus titulos de propiedad.

La altura de los fachados no excedera de la que previenen los reglos 8-18 y 19 de la R. Orden de 10 de Junio de 1854. (Tiendo la frente de la acera la que marque el Sr. Director de aceros y empedrados).

Queda por obra construir piso bajo con la luz de 3,62 metros entresuelo principal segundo y tercero o sota bancos en vez del entresuelo pero solo uno de estos dos pisos y en la estension que permite la regla 15 de la R. Orden de 10 de Junio de 1854 o la 2ª de la R. Orden de 5 de Abril de 1859 segun la combinacion que dicho propietario piense llevar a cabo en la construccion; sobre la altura total señalada por las disposiciones citadas no se construirá exterior ni interiormente bordillos vivideras ni mas obras que las indispensables para cubrir la cara colocando las tras

2^a Torre Solera - Compañía N^o 5 - N^o 3^o 1^o
teror debajo de los armadores.

Qu) no se permite salirse ni retirarse de
alimentacion acordada con ningun cuerpo de
Edificio dejando rincnados ni retallor sin
despus de haberse salvado con un rescalo de
un metro por lo menos. X

V.V. en vista de lo expuesto acordaron
lo que estimen oportuno. Madrid 1.^o de
Marzo de 1864.

Felipe M.^e Gomer



D. Vicente Jimenez, dueño del solar N.º 1, manzana 16, del barrio de Argüelles, en la Montaña del Príncipe Pio, equidistante a las calles de Ferraz y del Rey Juanito, a V.E., hace presente que desea cercar el jardín que con una construcción interior se propone hacer en dicho solar, en el cual se ha efectuado ya la tira de cuerdas, acompañada los señores de las fincas vecinas de dicha cerca, y por lo tanto, a

a V.E. suplico se digna señalarle la distancia a que podrá colocarse la valla, al concederle la licencia competente, hechas que espere de la justificación del E. Madrid 15 de agosto de 1864

Ma^l

Vicente Jimenez

Excmo. Sr. Ayuntamiento Constitucional de la villa de Madrid

Ayuntamiento de Madrid

Madrid 17 de Agosto de 1854.

Por acuerdo del Excmo. Ayto.

Pase a la Comisión de Obras para que informe del Arquitecto Municipal de la Sección, para que marque la alineación, examine el plano y vallado conforme establezca las reglas de edificación consi-

guiente.

Señor de la Comisión de Obras.

Examinado el plano de fachada de las tapias de cerramiento que intenta construir D.^o Vicente Guimera en las calles de Ferraz y del Rey Francisco manzana 16 del barrio de Argüelles cuyo plano se halla firmado por D.^o Manuel Ocaá Arquitecto de la R.^o Academia de S.^o Fernando se halla arreglado a buenos principios y conforme a lo dispuesto en la R.^o Orden de 10 de Mayo de 1854. siempre que desaparecan los retallos de los pilastros que instantan borrar en toda la parte de recabo a fin de que se conserve siempre la línea verdadera que marca la alineación cuya prescripción esta conforme con la regla 25

de la D. N. de lo de Junio de
1854 y con lo que no encuentro incon-
veniente en que V. S. se sirva expedir
la licencia que se pide observándose los
reglos siguientes.

1^a—(Que) las fachadas de las cercas se esta-
blecerán en línea recta sobre terrenos fir-
me con pedernal vivo dándoles a los
cimientos cuatro pies de espesor hasta 0,14
centímetros mas bajo del curvas de la calle
en donde veta llándose 0,14 centí. de cada
lado se sentará el zocalo general de can-
teria de 0,84 centí. de alto por lo menos
y otros 0,84 centí. de grueso resultando dos
hiladas de cubiertas en el punto mas ele-
vado de las calles y continuando estos a ni-
vel hasta el mar bajo sin que falten
en ningún punto de la fachada.

2^a—(Que) sobre el referido zocalo y con
su espesor se guie la fachada de fá-
brica de ladrillo y merla de cal y
arena hasta la coronacion de la pared
la cual podrá ejecutarse a gusto del Ar-
quitecto Director formando una cornisa
de fabrica ó de canteria con su correspon-
diente escaqueo hacia la parte
interior del Solar ó colocando bajadas
embebidos en el grueso de la pared ó en
los rebundidos que formen los pabellones
sin exceder de su vuelo y procurando con-
tribuyan al ornato y decoracion de las
mismas.

3^a—En los puertos no habra baticiente ni
peldanos que sobre salga del filo de la
fachada a fin de no entorpecer el tran-
sito público.

4ª Se revocará la fachada imitándola en
buen orden de construcción pintando al
oleo de un color claro los puertas y colo-
cando sobre la del portal el Numero
de la casa #

5ª El Arquitecto de la Sección podrá siempre
que lo tenga por conveniente reconocer la
obra Cestando ademas el dueño obligado
a dar aviso sentados el Precio de la obra

6ª En la construcción de anda mios de la fachada

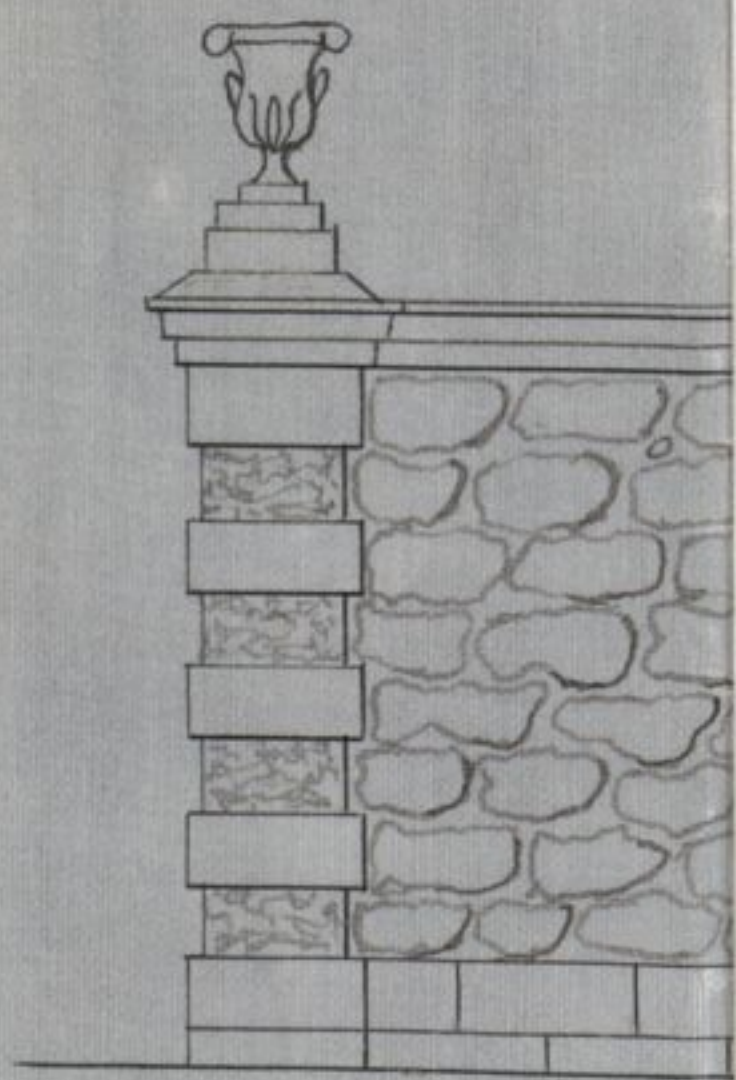
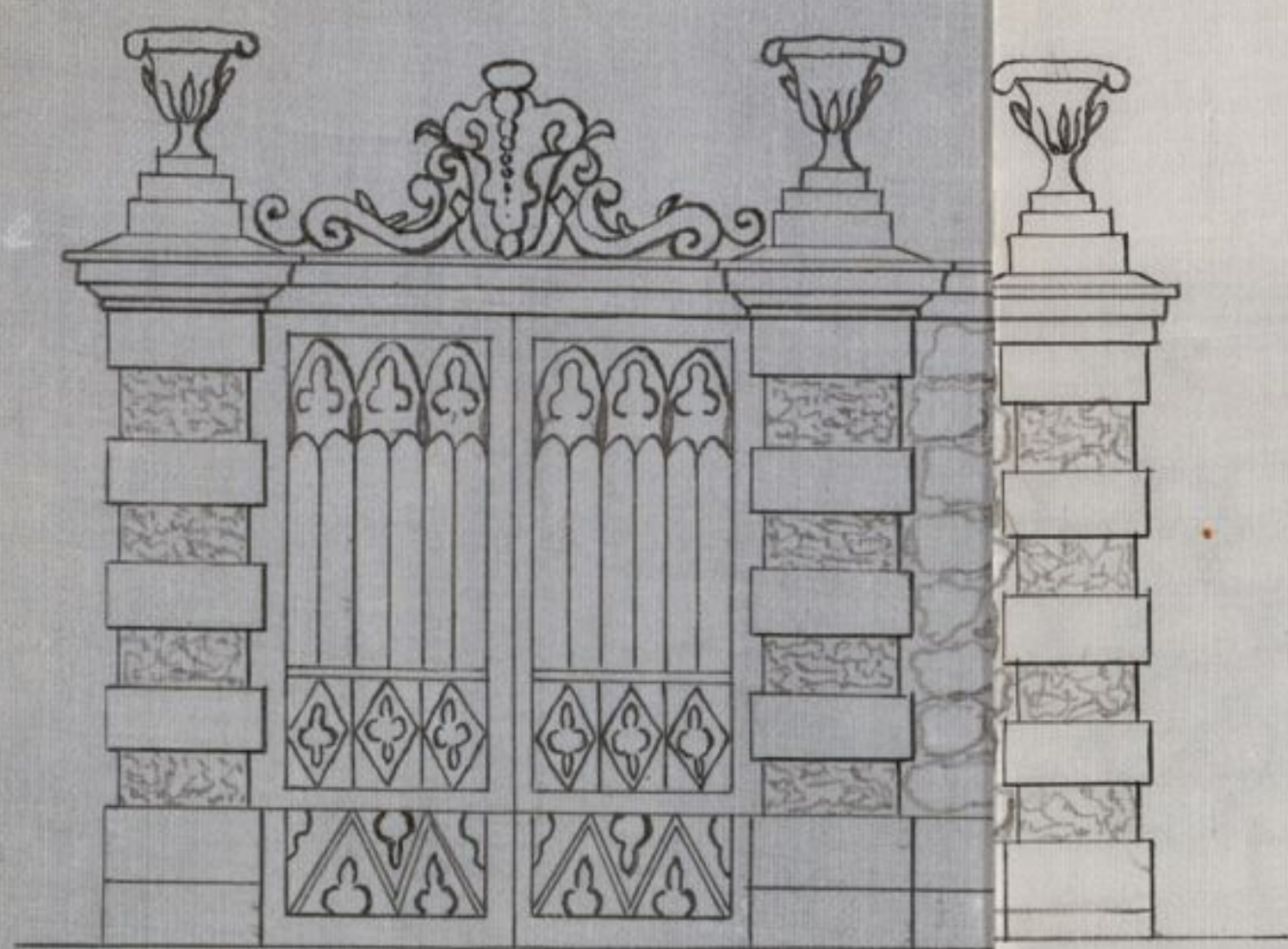
se observara el que los almas sean de resma y
los puentes de maderas de a' 12 con tablonas
de buena calidad sin nudos saltadivos po-
niendo tres por lo menos en el ancho de ca-
da anda miada y cuidando el Arquitecto
no se carguen sobremasado con los materiales
y para evitar en lo posible todo incidente
degradable se usarán maderas de a' 8 y

de a' 10 en los almas que sirven de antepe-
chos y borandillas elevandolos de los tablonas
unos cuatro pies guardando esta precau-
cion en el sitio donde se establezca el perso-
te que se ejecutara con toda solidez proce-
rando el citado profesor que los andamios
interiores se construyan segun arte para
evitar desgracias. #

En vista de todo acordaron lo mo-
acertado. Madrid 24 de Agosto de 1864

Felipe Ma Gomez

Plano de la
trata de C

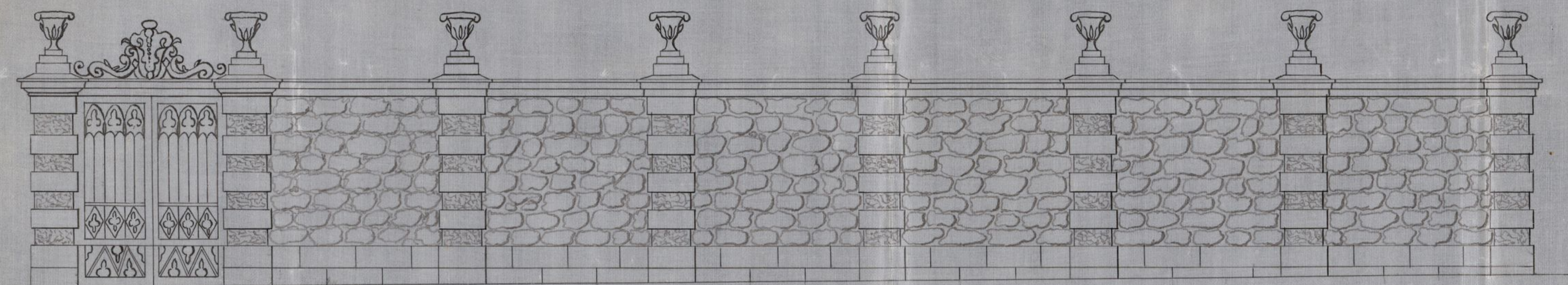


Escala 10 9 8 7 6

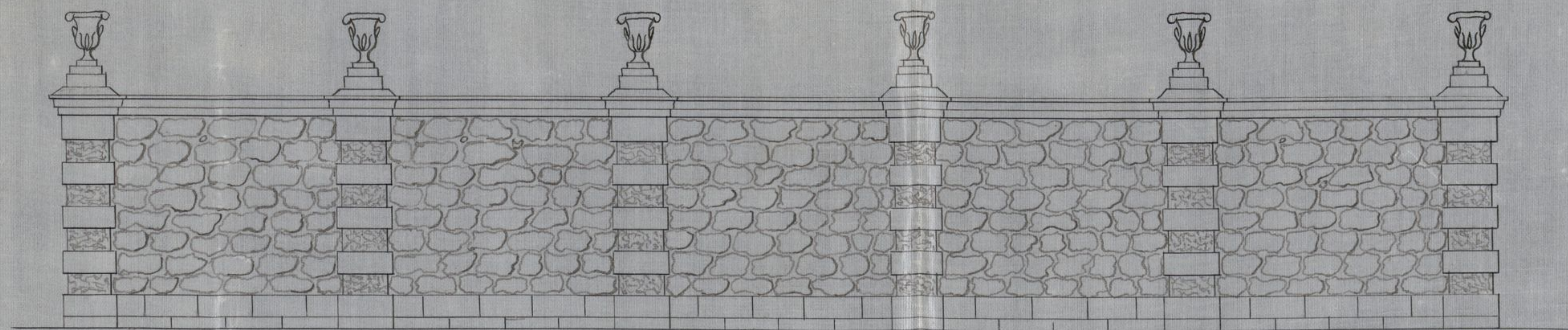
17 de agosto de
1864
J. de Ormaiztegui

Plano de la pared de cerramiento para la Casa y Jardin que Don Vicente Guimerá
trata de construir en el nuevo barrio de Arguelles, manzana N.º 16 solar calle de
Ferraz con vuelta a la del Rey Francisco.

Calle de Ferraz.



Calle del Rey Francisco.



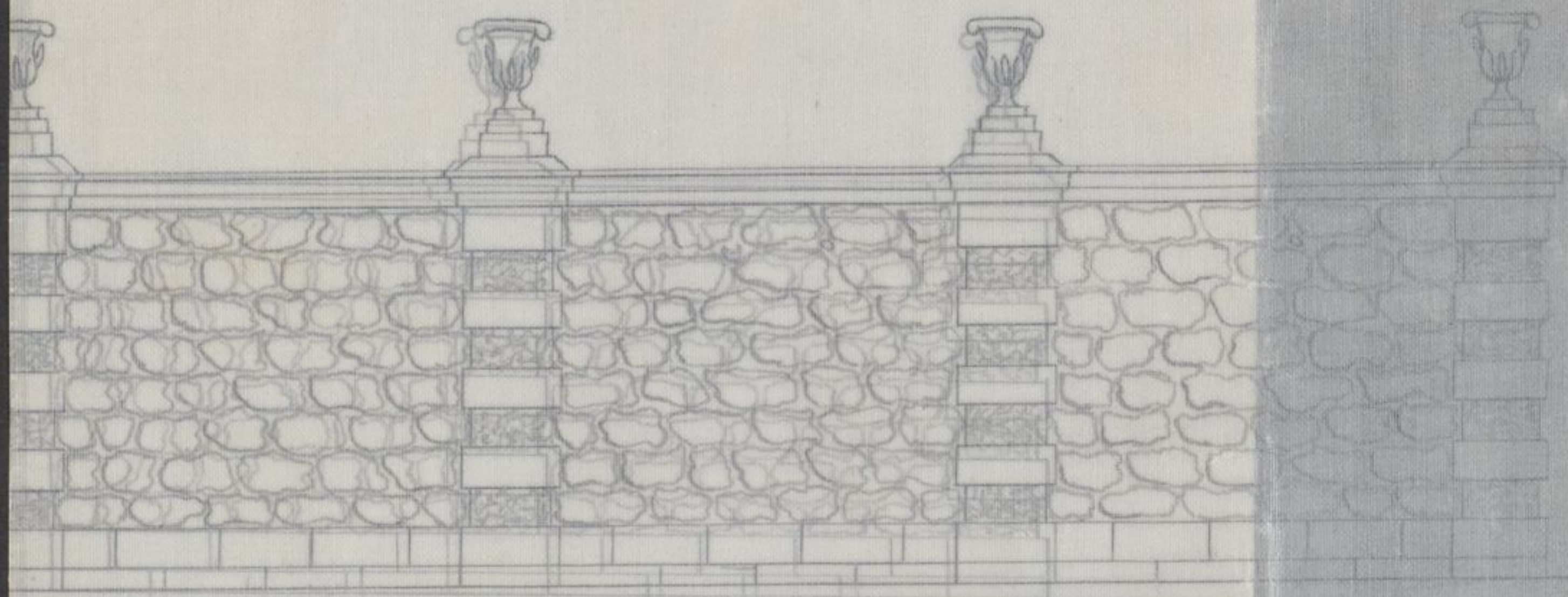
Escala 10 9 8 7 6 5 4 3 2 1 0 10 20 30 40 50 60 pies.

Madrid 7 de agosto de
1864
Juan de Ormaiztegui

Ayuntamiento de Madrid

Calla de Zorro

Callie del Bay



30

02 50

10 00

—pres.

0 1 2 3 4 5



Excmo. Sr.

Solicitada licencia por D. Vicente Guinena
para edificar en el solar n.º 1, manzana
16, sito en el Barrio de Argüelles, con fa-
chadas a las calles del Rey Francisco y del
Ferrer; la Comisión de Obras no halla incon-
veniente en que V. E. se sirva concederla,
siempre que se sujete a la alineación y pla-
no de fachadas y reglas de construcción que
el Ayuntamiento Municipal de la Sección con-
signa en su informe.

Madrid 31 de Agosto de 1864.

Blascoain

Luna

Alc. y Ab. P.
[Signature]

[Signature]

Madrid 3 de Setiembre de 1864.

En Ayuntamiento Const. estno.

Set. 42 Conforme con la Comisión

en el Excmo. Ay. E. [Signature]

[Signature]



D. José de Mesa y Pando, Duque de Tarramez y Al-
calde interino de esta Villa &c. &c.

Habiendose solicitado licencia por D. Miente y
Guimerá para construir de nueva planta en el
solar nº de su propiedad sito en el Barrio de
de Arguilles, senalado con el nº 1, un an. 14, con
fachadas a las calles del Rey Francisco y de Serran,
se instruyó el oportuno expediente; y marca-
da la alineación correspondiente, presentado
el diseño de fachadas, hallado conforme por
el Arquitecto Municipal de la Sección y oído
el dictamen de la Comisión de Obras, se la
ha concedido el licen. Asimismo por su acuer-
do de 3 del presente mes; siempre que de-
saguar con los retollos de las quincenas que
sustentan los jarranes en solo la parte de recabo,
a fin de que se conozca siempre la línea
verbaldera que senala la alineación y a cali-
dad de ejecutar las obras bajo dirección de
Profesor, de sujetarse al indicado diseño y
de observar además las reglas siguientes.

La alineación de este solar &c. hasta = por lo
menos.

Las fachadas de las cercas se establecerán &c.
hasta = número de la casa.

El Sr. Teniente de Alcalde del Distrito y
yo, podremos disponer cuando lo tengamos por
por conveniente, que se reconozca acerca del
estado y construcción; pero sin perjuicio de
que el interesado de aviso cuando este sobre
do el recibo de cuenta, cursado el fin
jurisdiccional, coronada la fachada con el a
ro y concluido completamente el edificio,
a fin de que por estos reconocimientos se
acredite la observancia de lo mandado en
el particular y que la casa se halla en
estado de alquilarse.

También el Arquitecto Municipal de la
sección podrá reconocer las obras siempre
que lo juzgue oportuno.

En la construcción de andamios ~~se~~ ^{se} ~~hayan~~ ^{hayan}
disgracias.

Por último se tendrá presente lo pre-
visto en el art. 24 de la ordenanza de
P. D. que dice, concedida que sea la
no para la nueva construcción no se
mita más plazo que el de tres meses
para dar principio a ella.

Madrid 16 de Setiembre de 1844.

to y
y M. Teniente de Alcalde del Dist.^{to} de Palacio.

deleg
de
pate
fins
e a fto
not
se
en
en
Cap
una
hass
finc
de
ho
e p
ej-

Acomulgando a V. M. la licencia concedida
a D. Vicente Guimera para construir en su
solar sito en el Barrio de Arguilla ~~por~~ n.^o
1, de la man.^a 16; lo comunico a V. M. para
que se sirva disponer sobre entregadas
al interesado a los dos corregidores.

Doy fe =

