

L-279-35

1864.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras*.

MADRID.

CLASE *Construcción*.

*Expediente de licencia concedida a D. Juan Benqueza,
para construir de nueva planta la casa de su propiedad
sita en la Calle de Sta. Agueda, num.º 6. de la m.ª 333 =*



Se dio fe en el Ayuntamiento



Distrito del Arzobispado.

Se pusieron la oral
en 14. de Mayo.


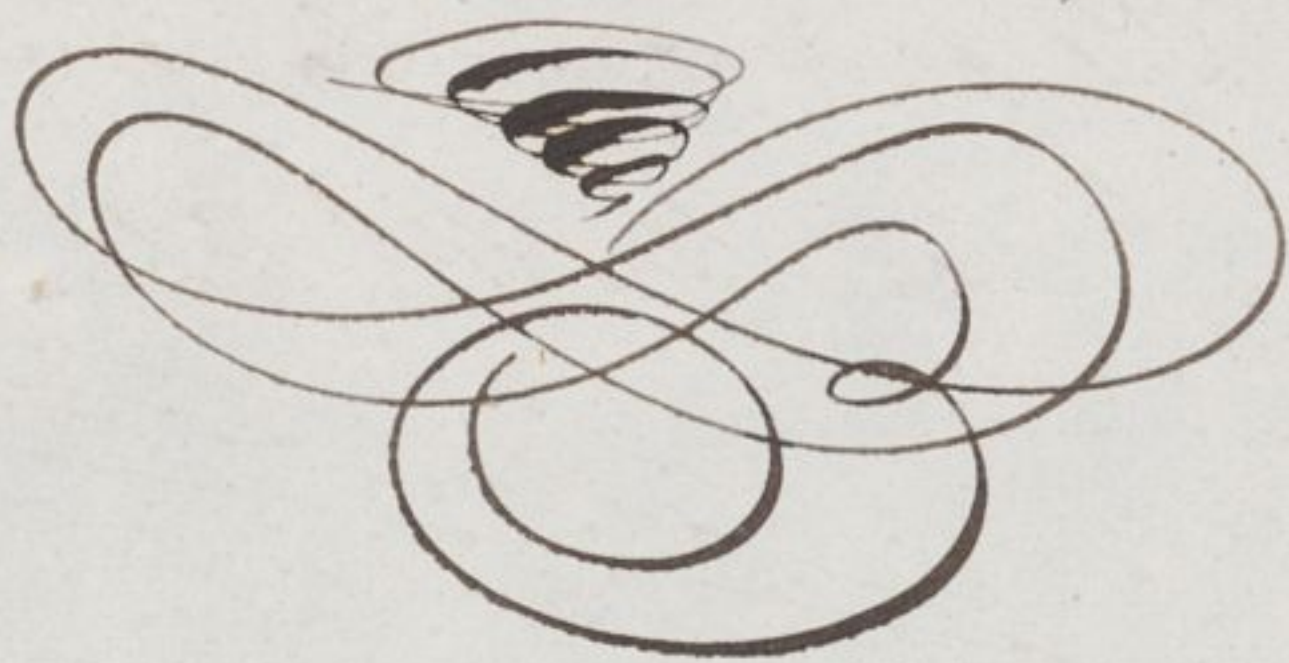
El Sr. Regidor D. Juan Antonio Siles, se ha servido señalar la hora de las Cuatro y media de la tarde del 15 del presente, para que tenga efecto el acto de la tirada de suertes solicitada por D. Juan de Bruguera, Alamo de la casa Calle de Sta. Agueda num. 6.

Lo que tengo el honor de elevar al sup.
Excmo. de V. S.

Dij

que al S. unctoy
autor. Mad. 12 de
Abril de 1864.

El Inspector 1.^o
Gobierno Civil



Dr. Secretario del Ilmo Ayuntamiento.
de esta M. H. Villa.



Via pública.
Division central.

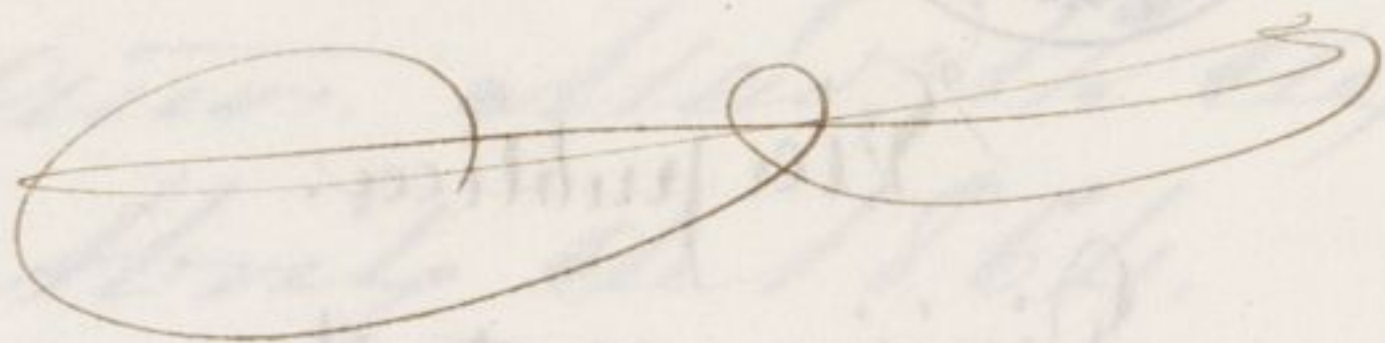
Efectuada en este día la tira
de cuerda y señalamiento de
vasante de la casa n.º 6. de la
calle de Santa Agueda, pedida
por D. Ginés Bruguera, se ma-
nifestó al Sr. Regidor que presi-
dió el acto, que la vasante debe-
ría permanecer la misma que
antes afectaba por no parecer
necesaria la alteracion de la
graf. de la calle.

Lo que pongo en conocimiento
de V. H. para los efectos que
haya lugar.

Dios

que. a' D. H. m. J. a. J. Ma-
drid 15. de Abril de 1864.

Carlos M. de Castro



Excmo. Sr. D. Juan de Dios



Pres. de la Comision de Obras del Excmo. Ayuntamiento.





Exmo. Sr.

Don Ginés Bruguera, vecino de esta corte y dueño de una casa en ella, calle de S.^{ta} Agueda número 6 nuevo 18 antiguo de la manzana 333 a V. Q. hace presente ha determinado edificarlas de nuevas plantas y al efecto

A V. Q.

Suplica se sirva concederle la licencia necesaria previa la tira de cuerdas y tramitación y plancha que acompaña dibujo de la fachada, firmado por el Arquitecto don José M.^a Guallart, que ha de dirigir la obra.

Madrid 6 de Abril de 1864

Ginés Bruguera

Madrid 6 de Abril de 1864.

Pase al Sr. Teniente de Alcalde del Distrito del Glosario, para que se sirva disponer que con asistencia del Sr. Regidor Vocal de la Comisión de Obras D. Juan Antonio Sanchez, del interesado su arquitecto, el Municipal y el Ingeniero

Director por lo respectivo — a la vezante
se proceda al acto de — la tira de
cuerdas, informando — el profesor
de Villa del resultado teniendo presente
el art. 497 de ordenanza de Policía Urbana
previniendo al dueño no quede dar
permisos a las obras sin la competente
licencia.

El Alcalde Corregidor.

Hecho

Madrid 10 de Abril de 1864.

Levan a efecto la tira de cuerdas que se
previene en la orden que antecede, en el día
y hora que señale el Sr. D. Juan Antonio
Sanchez Alguacil vocal de la Comisión de obras,
con asistencia de los tres que en la misma
se expresan.



El Alcaide Alcaide.

Riva y Albuera

Para que tenga efecto la anterior tira se acuerda
señalar el viernes alas cuatro y media de la tarde

Sanchez

Excmo Señor. En cumplimiento del decreto de D. E.

y teniendo en cuenta el plano aprobado por Real orden de 30 de Junio de 1861 para la calle de Santa Efigenia, he procedido a marcar la alineación de la casa señalada por dicha calle con el número seis, resultando

9.^a (Queda) la nueva fachada se establecerá sobre la línea roja que se obtenga de unir las esquinas de las casas números dos y ocho, avanzando por la mediana derecha ochenta y un centímetros y por la de la izquierda un metro seis centímetros, que en los veinte metros veinte centímetros que tiene de longitud la actual fachada, hacen seis metros cuadrado, setenta y tres decímetros cuadrado, o sean ochenta y seis pies cuadrado y sesenta y ocho centésimas de pie cuadrado, que al precio de treinta reales pie, importará la cantidad de dos mil, seiscientos reales vellón y cuarenta céntimos que deberá abonar el interesado

a los fondos Municipales.

2.^a Sea altura de la fachada no excederá de quince metros hasta la línea superior del alero, medidos por el centro de la misma ~~siendo la variante de~~
(la calle la que señale el Señor Director de aceras y empedrados.)

3.^a Podrá construirse por bajo con la altura de tres pies medidos por el punto indicado, principal, segundo y tercero, siendo arbitraria la altura de estos últimos, siempre que no tengan menos de dos pies de luz. Sobre la altura total señalada no se construirán interior ni exteriormente balcones ni vidrieras, ni mas obras que las puramente indispensables para cubrir la casa.

4.^a No se permite salir ni retirarse de la alineación acordada con ningún cuerpo del edificio, sino después de cubierto un local corrido de cantaría de la altura de un metro o por lo menos. X

Examinado el plano de fachada de la casa que se trata

de construir de nueva planta, por cuenta
de Don Luis Braguerá, en la calle de Santa
Agueda, número seis nuevo, diez y ocho an-
teño, de la manzana trescientas treinta y tres,
formado por el Arquitecto de la Real Aca-
demia de Nobles Artes de San Fernando Don
Jose Maria Zuñueta, le hallo conforme a lo
previsto en la Real orden de 30 de Junio
de 1854, por lo que no veo inconveniente en que
D. L. se sirva conceder la licencia que a so-
licita, siempre que en la construcción se a-
tegan al diseño presentado y a las reglas
siguientes.

1.^a ~~X~~ Los cimientos han de construirse sobre
terreno firme con pedernal vivo y mezcla
de cal y arena, dándoles cuatro pies de espe-
sor hasta catorce centímetros mas bajo del en-
ras de la calle, en donde rebajándose catorce
centímetros de cada lado se sentará el zócalo
general de cantería de ochenta y cuatro centí-
metros de alto por lo menos y otros ochenta
y cuatro centímetros de grueso, resultando
dos hiladas descubiertas en el punto mas eleva-
do de la calle y continuando estas a uno el cer-

toda la línea de fachada hasta el mar bay
2.^a Sobre el referido rocalo y con su es
pesor uguirá la fachada de fábrica de
ladrillo y merla de cal y arena hasta
la imposta del piso principal, y de la misma
fábrica los demas pisos con inclusion de los
arcos de puertas y ventanas, ni permitiendo
los entramados, retallándose por la parte in
terior y proporcionalmente en cada uno, a fin
de que resulte a la altura del asciento del
alero de setenta centímetros de espesor al
cual podrá agregarse segun el parecer del
Arquitecto Director sea el de un vuelo re
gular, colocando sobre el mismo una línea ge
neral de plomo para reunir las aguas y dir
gírlas a la alcantarilla general por baj
das tambien de plomo embetidas en los muer
ros de fachada, o en la parte exterior en los
rebundidos que formen los pabellones, pro
curando contribuyan al ornato y decora
cion de las mismas.

3.^a El vuelo de los balcones del piso principal
no medirá de cuarenta y dos centímetros,
ni de veinte y ocho los del segundo y tercero.

dándoles un metro y cinco centímetros de altura y al intervalo de los balaustreros once centímetros, quedando las patillas bien recibidas en el grueso de las fachadas veinte y ocho centímetros por lo menos.

4.^a En las puertas no habrá balcones ni pe-
raños que salgan del filo de las fachadas, ni fien-
deno entorpecer el tránsito público.

5.^a Las aceras serán de losas de piedra bevo-
guena de catorce centímetros de espesor y ochenta
y cuatro centímetros de salida, sentándolas con
mortero de cal bajo la rasante que se indica
en el informe de alineación y sin establecerse lun-
breras horizontales en las mismas, debiendo estas co-
locarse entre las mochetas de las puertas y aple-
nar de los huecos.

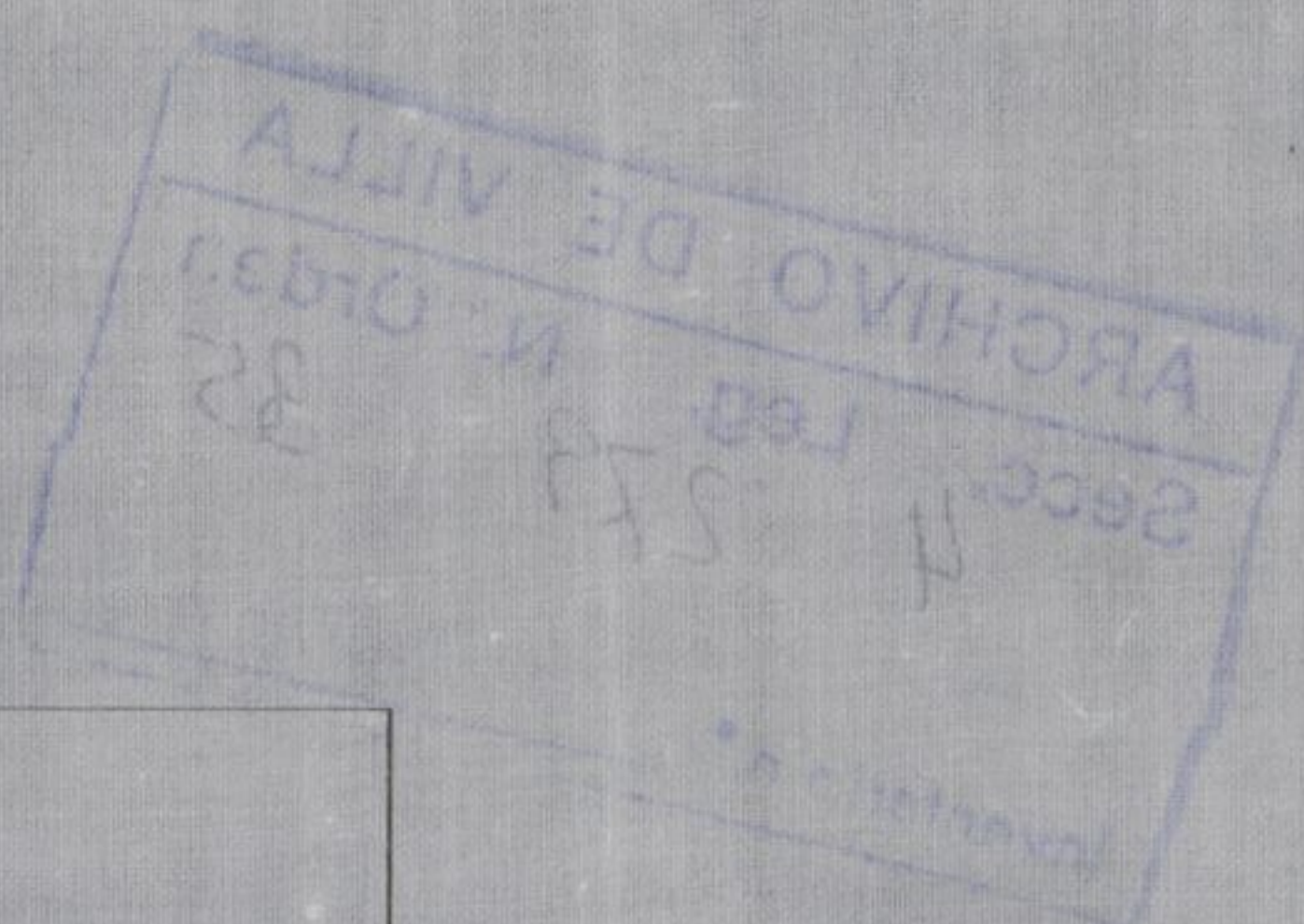
6.^a Se reubicarán las fachadas imitando en buen or-
den de construcción, pintando de un color claro al
de las puertas y colocando sobre la del portal
el número de la casa. //

7.^a El Arquitecto de la sección podrá recomen-
dar que se crea conveniente reconocer la obra,
estando además los dueños obligados a dar aviso
sentado el escalo de cantería, curado el piso.

principal, colocado al alero y después de totalmente
concluida la finca con objeto de renovar si se halla
en estado de alquilarse.

8.^a // En la construcción de andamios de las fe-
chadas u dispoudra que las almas sean de res-
mas colocadas frente a' los huecos, a excepción
de las de los extremos que estarán en la línea de
las medianerías, siendo las puentes de maderos de
a' seis y los tablon de buena calidad sin nudos sal-
tados, poniendo tres en el ancho de cada anda-
miada, cuidando el Sr. Arquitecto no se cargue
demasiado y para evitar en lo posible todo acci-
dente desagradable se colocaran maderos de
a' ocho y de a' diez entre las almas que rei-
van de antepechos, elevandolos de los tabloner con
cuatro pies, procurando al establecer los per-
chantes la mayor solidez posible como igualmente
te en los andamios interiores. // F. E. en oita
de lo expuesto y con un superior instrucion acorda-
ra como siempre lo que estime mas justo y
acertado. Madrid 16 de Abril de 1864.

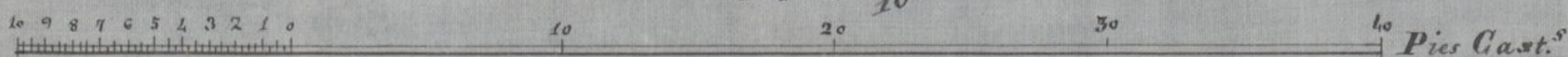
Alejo Gomer



Calle de Santa Agueda n.º 6 nuevo.

Fachada.

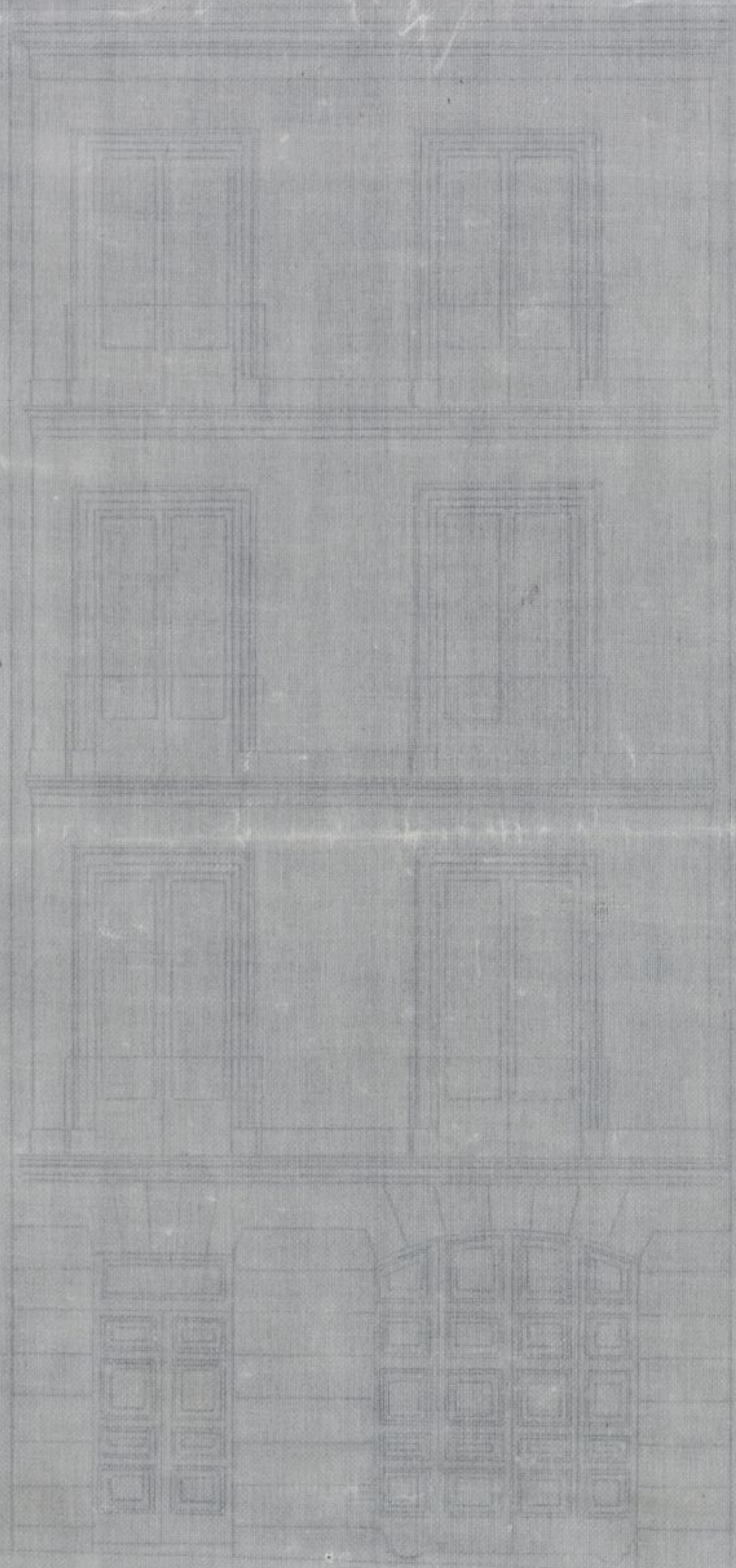
Escala $\frac{1}{100}$.



Madrid 6 de Abril de 1864

José M.º Guallart.

ARCHIVO DE VILLA
Secc. 4 Leg. 279 N.º Orden 35
Inventario n.º





Excmo. Senor

La Comision de obras no encuentra in-
conveniente en que S. E. se sirva conceder a Don
Gines Bruguera la licencia que ha solicitado pa-
ra construir de nueva planta la casa de su pro-
piedad sita en la Calle de Santa Efigenia n.º 6.,
de la manzana 333.; siempre que siga la ali-
neacion y variante establecidas, se sujete al dicta-
do de fachada preuentado y obrenre la altura y demas
reglas de edificacion que el Arquitecto Municipal
consigna en su informe.

Madrid 19 de Abril de 1864.

Belasquain *Entrambrado*

Donno Gloria

Don Pujant

Madrid 21 de Abril de 1864.

Intenent.º Const.º

Como propone la Comision

Abril 29

Por el Excmo. Ayunt.º

Hecho



D. Jac. Morio y Silva, Duque de Soto y Alcaides
Corregidor de esta I.ª y P.ª de Villa I.ª

Aplicándose solicitud de licencia por D. Guies Bruguera
para construir de nueva planta la casa de su
propiedad sita en la Calle de S.ª Agueda n.º 6,
de la manzana 333; se instruyó el oportuno
expediente; y marcada la alineación con arre-
glo a la aprobada por Real orden de 10. de Ju-
nio de 1861; presentado el plano de fachada,
hallado conforme por el Arquitecto Municipal
de la Sección, emitido su informe y oído el de-
tamen de la Comisión de Obras se la ha conve-
nido al Sr. Ayuntamiento por su acuerdo, ^{de} 21 de ^{de} ~~Marzo~~
de ~~Marzo~~ del mes ^{de} ~~Marzo~~, a condición de ejecutar
las obras bajo dirección de profesor, de sujetar
se al indicado diseño, de guardar la misma
rasante que antes afectaba por no ser nec-
saria la alteración de la general de la Calle,
y de observar, además, las reglas siguientes.

La fachada se establecerá ^{de} hasta = por
lo menos.

Los cimientos han de construirse ^{de} hasta =
el número de la casa.

El Sr. Teniente de Alcalde del Distrito y yo, fu-
dremos disponer cuando lo tengamos por conve-
niente que se reconozca acerca del estado y con

trucciou; isto sin perjuicio de que el intencio-
do de aciso, quando este sentado el escale
de canteria, enrasado el finis principal,
coronada la fachada con el alero, y concludo
de completamente el edificio; a fin de que
por estos reconocimientos se acredite la ob-
servancia de lo mandado en el particular y
que la casa se halla en estado de alqui-
larse.

Tambien el Arquitecto Municipal de
la Seccion, podra reconocer la obra sin
prejuicio que lo juzgue oportuno.

En la construccion de auditorio, y de
interiores.

Por ultimo se tendra presente lo presen-
tado en el art.º 4º de la ordenanza de
Licencia Urbana que dice, y concedida ya la
licencia para la nueva construccion
no se permitira mas plazo que el de
tres meses para dar principio a ella.

Madrid 6. de Mayo de 1864.

Excmo. Sr. Teniente de Alcalde del Dist.º del Hospicio.

fluo

Acompaño a V.ª S. la licencia espedida
a D. Gines Bruguera para construir de nue-
va planta la casa de su propiedad
situada en la Calle de S.º Agueda n.º 6; a fin

de que U. S. se sirva disponer sea entregada al interesado a los usos correspondientes, tan luego como acredite, con la carta de pago que le expida la Depositaria de esta Villa, haber hecho efectivo en ella los 2600 p. 50 cent. que importa el terreno, que de la via publica agrega a su posesion.

Dios &c

Mr. Contador de esta Villa.

Concedida licencia a D. Gines Bruguera para construir de nueva planta la casa de su propiedad sita en la Calle de S. Atque da n.º 6; resulta de la alineacion marcada por el Arquitecto Municipal de la Seccion que toma la finca de la via publica para agregar a su posesion 86 pies cuadrados 88 de cent. de que, que a precio de 30 p. cada un pie, importan 2600 p. 50 cent., que debera abonar el interesado a los fondos Municipales.

Lo comunico a U. para su inteligencia en la Contaduria de su cargo.

Dios &c

[Faint, illegible handwriting in the top section of the document.]

[Faint, illegible handwriting in the middle section of the document.]

[Faint, illegible handwriting in the bottom section of the document.]

