

L-279-37

1864.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras.*

MADRID.

CLASE *Construccion.*

*Expediente promovido a instancia de D. José Rodríguez  
Villabille, en solicitud de licencia para construir de nueva  
planta, la casa de su propiedad, sita en la Calle de S.<sup>a</sup>  
Andrés, num.<sup>o</sup> 20. man.<sup>o</sup> 455=*









Reg<sup>o</sup> 1639.

Exmo Sr. Alcalde Corregidor de esta M<sup>o</sup> Villa

D. Jose Rodriguez Villabrille que vive calle de Fuencarral n<sup>o</sup> 105 2<sup>o</sup> segundo dueño de la casa num<sup>o</sup> 20 de la calle de S.<sup>o</sup> Andres a S.<sup>o</sup> E. expone: Que habiendo sido denunciada como ruinosa la fachada de dicha casa ha resuelto la demolición y reconstrucción del cerramiento de nueva planta y como al efecto necesito se fije la alineación a que debe sujetarse

A. V. E. suplica se sirva ordenar a quien corresponda se practique la expresada alineación o tira de cuerdas.

Dios guarde a V. E. m<sup>o</sup> S. a. S.

Madrid 16 de marzo de 1864.

Exmo Sr.

Jose Rodriguez  
Villabrille

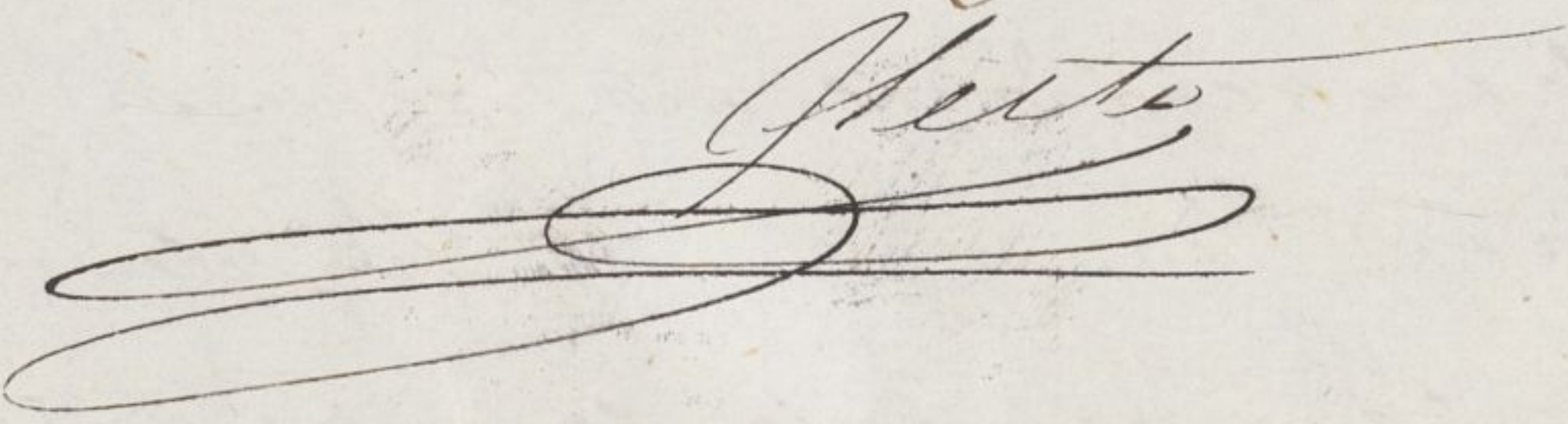
Madrid 16 de Marzo de 1864

Pase al Sr. Teniente de Alcalde de Distrito de la Universidad para que se sirva disponer



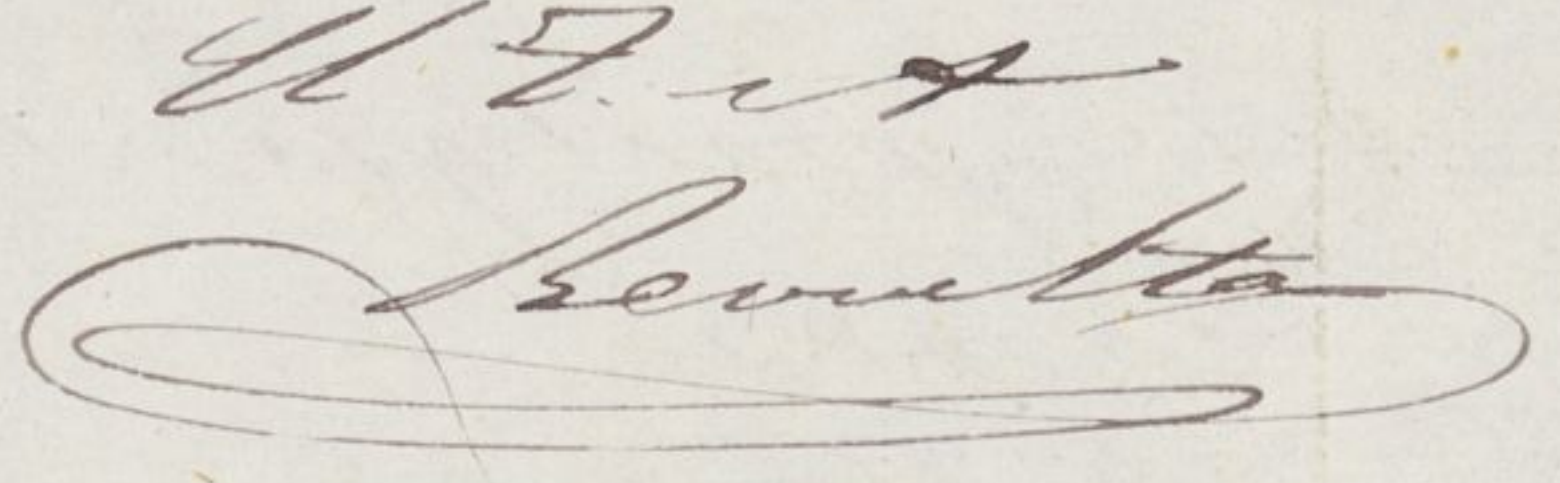
que con asistencia del Sr. Regidor Vocal  
de la Comision de Obras — Sr. D.  
Duque de Fernan-Nunex — del interes  
do, su arquitecto, el Municipal y el  
Ingeniero director por lo respectivo a las  
cuerdas; se proceda al acto de tira de  
cuerdas, informando el profesor de Villa  
del resultado, teniendo presente el art. 427  
de la ordenanza de Policia Urbana y pre-  
viniendo al dueño no pueda dar permiso  
a las obras sin la competente licencia.

El Alcalde Corregidor.

Herte  


18 Mayo 1864

Pase al Sr. Regidor Excmo Sr. Duque de  
Fernan-Nunex p. q. se sirva señalar  
dia y hora por la tira de cuerda

El F. y A.  


Nº 21

Habiendo manifestado el Conta-  
dor del C. S. Duque de Fernan-Nunex  
al Sup. 1º de P. V. q. D. Sr. Con-  
jal se halla fuera de Madrid  
pase al C. S. Alcalde Corregidor p. la re-  
solucion q. estime El F. y A.



May



# diel 21 de Marzo de 1864

Houllandose ausente el Sr. D. Roque de Fernan- Wimer, nombrado en concepto de Vocal de la Comision de Obras para la tira de cuerda de que se hace merito, se entendera cumplido para expresado servicio por el de igual clase Sr. D. D. de Villalobos.

Plute  


Mad. 26 Mar 1864.

31 a la 11 Pase al Sr. Regidor Excmo Sr. D. D. de Villalobos p.<sup>a</sup> la mañana se sirva señalar dia y hora p.<sup>a</sup> la tira de cuerda.

El 4.º  
D. Revuelta

Señores de la Comision de Obras,

Marcada la alineacion que debe observarse con arreglo a la aprobada por N.º Orden de 12 de Octubre de 1853 en la construccion de la fachada de la casa que se trata de construir de nueva planta por cuenta de D.º José Pio Driguez Villabrille en la calle de S.º Andres n.º 20 moderno de la mañana 455 resulta.

1.º (1.ª) La fachada se esta blecera en linea recta en los 23,75 pies que tiene de estension avanzando por la derecha 0,33 de pie y conservando por la izquierda el mismo punto que en la actualidad tiene por cuya razon se toma de la via publica para incorporarla al solar una estension superficial de 3,91 pies que al precio de 15 r.º pie cuadrado importan 58,65 reales que debera abonar el interes de a los fondos municipales.

(2.ª) La altura de la fachada no excedera de quince metros hasta la linea superior de la cornisa del alero en



dados por el centro de la misma (siendo la ra ante  
de la acera la que marque el Sr. Director de  
aceras y empedrados.)

3<sup>a</sup> Que se construya piso bajo con la luz de  
3,62 metros principal segundo y tercero siendo  
arbitraria la de estos tres pisos siempre que  
no baje ninguno de 2,78 metros de luz; sobre la  
altura total señalada no se construya exterior  
ni interiormente bordillos vivideros ni mos-  
obros que los indispensables para cubrir la casa  
colocando las trasteras debajo de las armaduras.

4<sup>a</sup> Que no se permite salirse ni retirarse de la aline-  
acion acordada con ningun cuerpo del edificio dejando  
viviendas ni retablos sino despues de haberse sal-  
vado con un recato de un metro por lo menos.

V.S. en vista de lo expuesto acordaran lo que es ti-  
men oportuno. Madrid 1.<sup>o</sup> de Abril de 1864.

Felipe M.<sup>a</sup> Gomez







Distrito de la Verisconida

Se pusieron lajard. en 30. Abril 64

El Excmo. Señor Conde  
de Villalobos, Regidor  
designado para asistir  
al acto de la firma de  
cuentas solicitada por  
D. Jose Rodriguez Vi-  
llabrilte con objeto de  
constancia de nuevo plan  
de la Cua n.º 20 de la  
Calle de S.º Andrés, se  
ha servido señalar la  
hora de las Once de  
la mañana del día 31-  
del corriente, para dar  
principio a dicho acto,  
Lo que tengo el honor  
de poner en el supe-  
rior conocimiento de V.º



para los fines consi-  
guientes.

Dios y. a. v. n. d. n. d.

Madrid 29 de Mayo

de 1864

El Inspector 1.º

Antonio Rubio



Sec. Secretario del Excmo Ayuntamiento.º de esta

M. H. Villa





Refrendada en este día tanto  
de cuerda y señalamiento de  
varante de la casa n.º 20. de la  
calle de S.º Andres propia de  
D. José Rodríguez Villabrilles,  
se manifestó al Sr. Regidor que  
presidió el acto, que la varante  
debería permanecer la misma  
que antes afectaba por no  
parecer necesaria la altera-  
ción de la gral. de la calle.

Lo que tengo el honor de  
poner en conocimiento del C.º H.  
para los efectos que haya lugar.

Dios



que. á D. H. m. I. I. Ma-  
drid 11. de Marzo de 1864.

Carlos M. de Castro

Pres. de la Comision de Obras del Excmo. Ayuntamiento.



7/.









Reg.º 1639.

Excmo Sr Alcalde Corregidor de esta Villa

Excmo Señor


El que suscribe dueño del local sito en la calle de S.º Andres senalado con el numero veinte, habiendo recibido el oportuno aviso por el juzgado del distrito de la Universidad, cuyo cuartel corresponde dicho local, para q.º procediese al derribo, que por el mal estado de la finca se hacia necesario, y que con arreglo a lo que previenen las ordenanzas de Policía Urbana estaba marcado.

A V.E. Hace presente, q.º una vez verificado este y estando fijadas la variante y alineacion q.º ha de guardar la nueva finca q.º se proyecta, para talleres de construccion de camisas y objetos de cerrajeria, con arreglo a los planos q.º adjuntos se remiten, desea se le conceda en la mayor brevedad posible



el competente permiso para ejecutar  
dicha obra.

Trabaja y espera obtener, de la notoria  
justicia, de V. E. Madrid y Abril 16  
de 1864

Jose Rodriguez  
Villabille  


Madrid 19 de Abril de 1864.

Pase al Sr. Teniente de Alcalde del Distrito de  
la Universidad para que se sirva disponer que con  
asistencia del Sr. Regidor Vocal de la Comisión de Obras,  
D. Francisco Salmeron y Alonso, del interesado, su ar-  
quitecto el municipal, y el ingeniero Director por  
respectivo a la masante, se proceda al acto de la tra-  
de cuerdos, informando el profesor de Villa del re-  
sultado, teniendo presente el art.º 427 de la orden-  
za de Policía Urbana y previniendo al dueño  
no puede dar perjuicio a las obras sin la co-  
rrespondiente licencia.

El Alcalde Corregidor

Hecho  


Madrid 20 de Abril de 1864.

Reunido habiéndose ya verificado la tira de



ceredas, quede sin efecto el precedente Decreto,  
y pase al Arquitecto Municipal de la Sección  
para que, uniendo el detalle de alineación, in-  
forme lo que se le ofrezca, fijando, si procede,  
las reglas de edificación; y hecho ala Comisión  
de Obras.

Hecho

Señ de la Comisión de Obras.

Examinado el plano de fachada firmo-  
do por S.<sup>a</sup> Luis Peres Arquitecto de la R.<sup>a</sup>  
Academia de S.<sup>a</sup> Fernando lo hallo arreglado  
á buenos principios y conforme á lo dispuesto en  
R.<sup>a</sup> Orden de 10 de Junio de 1854 por lo que no  
hallo inconveniente alguno en que se sirvan  
V.<sup>os</sup>. Conceder la licencia que se pide observan-  
dose las reglas siguientes.

- 1.<sup>a</sup> (Que) los cimientos han de construirse sobre te-  
rreno firme con pedernal vivo dandoles cuatro pies  
de espesor hasta 0,14 cent.<sup>os</sup> mas bajo del enrror de  
la calle en donde retallan donde 0,14 cent.<sup>os</sup> de cada  
lado se sentará el zocalo general de cantería  
de 0,84 cent.<sup>os</sup> de alto por lo menos y otros 0,84  
cent.<sup>os</sup> de grueso resultando dos hilados desca-  
biertos en el punto mas elevado de la calle y  
continuando estos á nivel hasta el mas bajo sin que  
faltan en ningún punto de la fachada.
- 2.<sup>a</sup> (Que) sobre el referido zocalo y con su espesor  
seguirá la fachada de fábrica de ladrillo y  
mezcla de cal y arena hasta la imposta del piso  
principal y de la misma fábrica los demas pisos  
con inclusion de los arcos de puertas y ventanas  
y sin permitirse los entramados y umbrales de ma-  
dera retallandose por la parte interior y pro-  
porcionalmente en cada uno á fin de que resul-  
te á la altura del oriente del alero de 0,70 cent.<sup>os</sup>



de espesor, el cual podra ejecutarse a gusto del Arquitecto director formando una cornisa de piedra de fabrica entramada o de madera descubierta sin exceder de un vuelo regular colocando o formando sobre el mismo una canal de plomo para reunir las aguas y dirigir las a la alcantarilla general por medio de bajadas de plomo embetidas en los muros de fachada o en la parte exterior de ella en los rehundidos que formen los pabellos sin exceder de un vuelo y procurando contribuir al ornato y decoracion de los mismos.

3<sup>a</sup> Que el vuelo de los balcones del piso principal no exceda de 0,42 centim. ni de 0,28 cent. los del segundo y tercero dandoles a unos y otros 1,05 m. de altura y al intervalo de los balaustres 0,11 cent. quedando recibidos los patillos en el grueso de la pared 0,28 cent. y algo mas reporadas de la lura de los huecos.

4<sup>a</sup> En los puertos no habra batiente ni peldanos que sobre salga del filo de la fachada a fin de no entorpecer el transito publico.

5<sup>a</sup> Los aceros seran de los de piedra berroquina de 0,14 cent. de espesor y 0,84 cent. de salida sustentandolos con mortero de cal bajo la rosante que se indica en el informe de alineacion y sin que puedan abrirse lumbreras horizontales a los 10 tanos debiendo estar colocados entre los mochetos de los puertos o a plomo de los huecos.

6<sup>a</sup> Se revocara la fachada imitando un buen orden de construccion pintando al olio de un color claro los puertos y colocando sobre la del portico el numero de la casa.

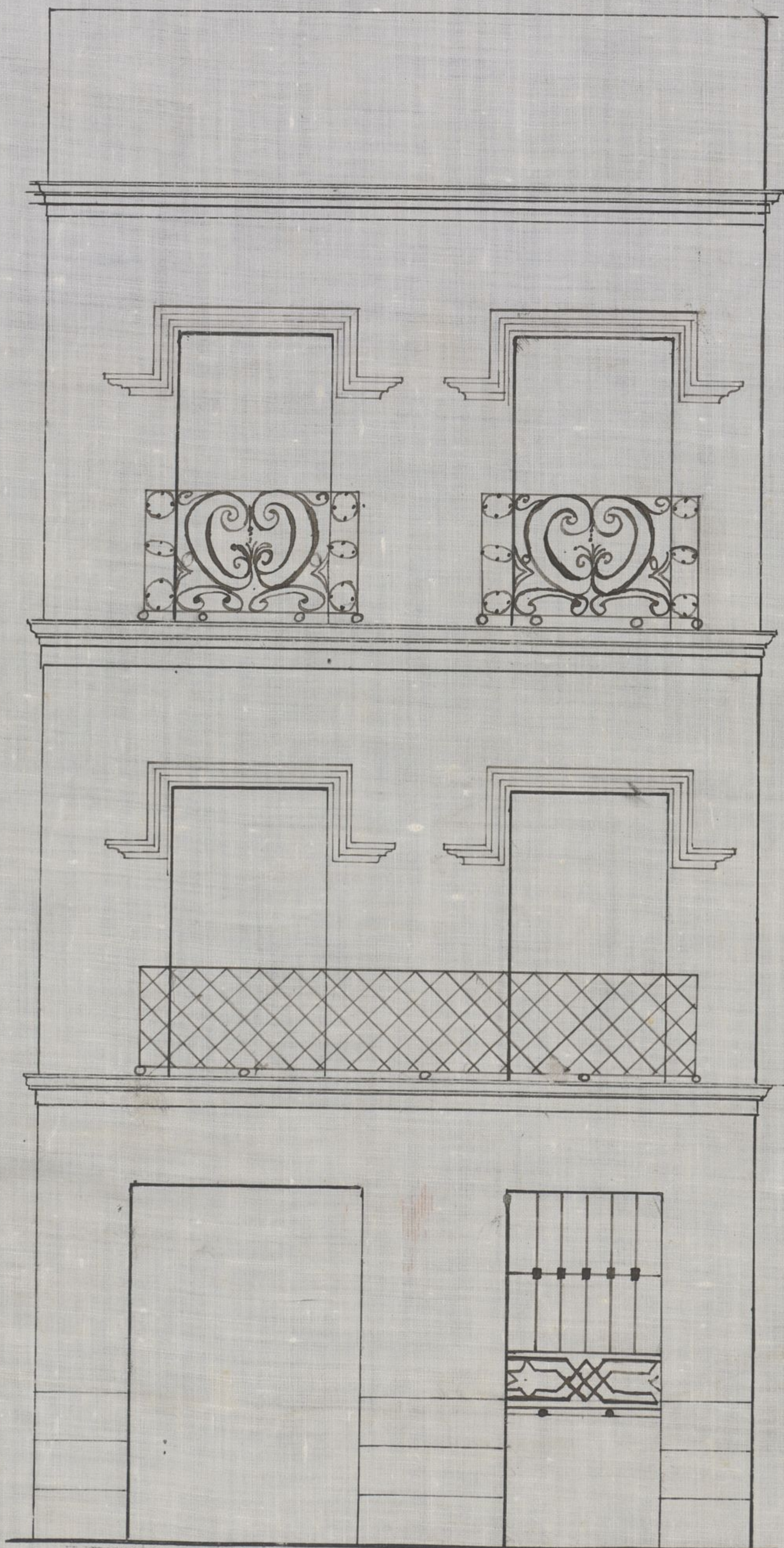
7<sup>a</sup> El Arquitecto de la seccion podra siempre que lo tenga por conveniente reconocer la obra estando ademas el dueño obligado a dar aviso sentando el recibo de canteria enmendado el piso principal cuando la fachada se halle coronada con el alero y por ultimo despues de totalmente concluida la finca con objeto de reconocer si se encuentra en estado de alquilarse.



Casa sita calle de S.<sup>n</sup> Andrés n.<sup>o</sup> 20 manz.<sup>a</sup> 455.

30  
20  
10  
9  
8  
7  
6  
5  
4  
3  
2  
1  
0

Escala de pies cast.



L. Perez.



55.

Casa nra calle de 2<sup>a</sup> de Arbores





8a ~~Se~~ Quila construcción de andamios de la fachada se haga que los almas sean de 14 mas colocados frente los huecos a excepción de las de los extremos que estarán a la línea de los muros medianeros para que no resulten huecos en la fábrica siendo los puentes de maderos de a' 12 y los tabloner de buena calidad sin nudos saltadores poniendo tres por lo menos en el ancho de cada andamiada y cuidando el Arquitecto no se corra demasiado con los materiales y para evitar en lo posible todo incidente desagradable se colocaran maderos de a' 8 y de a' 10 en los almas que sirven de antepechos y borondillas elevando los de los tabloner unos cuatro pies guardando esta precaución mas particularmente en el sitio donde se establezca el perchante que se ejecutará con toda solidez procurando el citado profesor que los andamios interiores se construyan segun arte para evitar degradacion. //

V.S. en vista de todo lo expuesto acordaron lo que es tan oportuno. Madrid 22 de Abril de 1864.

Felipe M. Gomer



1.º En el año de 1784 se acordó en el Ayuntamiento de Madrid que se diese un premio de 1000 reales a quien descubriera una nueva especie de mineral útil para la industria. Este premio se dio a don Juan de Arce por su descubrimiento de la pólvora negra.

Don Juan de Arce













Excmo. Señor

Solicitada licencia por D. José Rodríguez  
Villabrille para construir de nueva planta la  
Casa de su propiedad sita en la calle de San Andrés  
n.º 20, de la manr.<sup>a</sup> 458.; la Comisión de Obras  
no encuentra inconveniente en que S. E. se sirva  
concederla, siempre que se sujete a la alineación  
y variante señaladas, así como al plano presentado,  
y observe las demás reglas de edificación que el Regu-  
lamento Municipal de la Sección consigna en su infor-  
me. Madrid 26. de Abril de 1864.

Plasencia

Interventor

Don José

Don Juan

Don

Don

Madrid 28. de Abril de 1864.

En Atto. bonif.

Con la Comisión

Mayo

Con el Excmo. Ayuntamiento

Plato







D. José Osorio y Oliva, Duque de Santa y de  
Corregidor de esta M. M. Villa &c.

Habiéndose solicitado licencia por D. So-  
sé Rodríguez Villabrille, para construir des-  
nueva planta la casa de su propiedad, sita  
en la Calle de San Andrés n.º 20, de la man-  
zana 455, se instruyó el oportuno expediente,  
y marcada la alineación con arreglo a la  
aprobada por Pl. orden de 12 de Octubre de  
1853; presentado el plano de fachada, halla-  
do conforme por el Excmo. Municipal de la  
Sección, emitido su informe y oído el dicta-  
men de la Comisión de Obras, se la ha conce-  
dido el Excmo. Ayuntamiento por su acuerdo de  
28 del mes p.º, a' validas de ejecutar la  
obra bajo dirección de profesor, de sujetarse  
al indicado dictamen, de guardar la misma  
resante que antes afectaba por no ser necesa-  
ria la alteración de la general de la Calle,  
de observar además las reglas siguientes.

La fachada se establecerá &c. hasta =  
por lo menos.

Los cuartos han de construirse &c. hasta =  
el número de la casa.



El Sr. Teniente de Alcalde del Distrito y  
yo, podremos disponer, cuando lo tengamos  
por conveniente, que se reconozca nueva del  
estado y construcción; esto sin perjuicio de  
que el interesado de aviso, cuando este sea  
todo el local de contaría, enrasado el fuso  
pernicial, coronada la fachada con el alero  
y concluido completamente el edificio; á fin  
de que por estos reconocimientos se acredite  
la observancia de lo mandado en el punto  
anterior y que la casa se halla en estado de a  
guilarse.

También el Arquitecto Municipal de la  
Sección, podrá reconocer las obras suscritas  
que lo juzgue oportuno.

En la construcción de andamios &c. hasta  
evitar desgracias.

Por último se tendrá presente lo prescri  
bido en el artículo 94 de la ordenanza  
de Policía Urbana que dice, concedida que  
sea la licencia para la nueva construcción  
no se permitirá mayor plazo que el de tres  
meses para dar finiquito á ella.

Madrid 14 de Mayo de 1864.



Fr. Teniente de Alcalde del Dist.<sup>to</sup> de la Universidad.

Conjuntamente a V. S. la licencia espedida  
a D. José Rodríguez Villabrille, para cons-  
truir de nueva planta la casa de su pro-  
piedad sita en la Calle de S.<sup>ta</sup> Tudney n.<sup>o</sup> 20;  
a fin de que V. S. se sirva disponer sea entrega-  
da al interesado, tan luego como justifique  
por la cuenta de pago que le esquida la De-  
positaria de esta Villa, haber hecho efecti-  
vos en ella, los 58,65 r.<sup>s</sup> que importan el terreno  
que de la vía pública agrega a su posesión.  
Dios que V. S. =

Fr. Contador de esta Villa.

Concedida licencia a D. José Rodríguez Vi-  
llabrille para construir de nueva planta sup-  
laca Calle de S.<sup>ta</sup> Tudney n.<sup>o</sup> 20, man.<sup>o</sup> 455; resulta  
de la alineación marcada por el Arqui-  
tecto Municipal de la Sección, que toma la  
fuerza de la vía pública ~~de~~ 3,91 pies que,  
a precio de 15 r.<sup>s</sup> cada un pie cuadrado,  
importan 58,65 reales que deberá abonar el  
interesado a los fondos Municipales.

Lo comunico a V. para su inteligencia en  
la Contaduría.

Dij. V. S.



