

12 ayto 61.

4-308-38.

1865.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras*

MADRID.

CLASE

Construccion.

*Expediente instruido a instancia del Sr. D.ⁿ
Dre' Vucallo y Vnraga, en solicitud de licen-
cia para construir de nueva planta en uno de
los terrenos llamados de las Vallecas, con fachada
a las calles de Peligros y de la Adnana.*



Dirección de Buenavista

Se ha comunicado
en 17 de Abril

El Sr. Regidor D. José
Moreno Elorza ha seña-
lado el día diez y nueve
del actual y hora de
las once para que
tenga efecto el cinto
de firma de memoria en
el Solar Calle de Pi-
gos esquina a la
de la Almendra.

Lo que tengo el
honor de poner en
el superior comen-
cimiento de V. a los

efector oportunos.

Dio que en V. S. m. c.

Madrid 17 de Abril 1860

El Sup. 1.º

Ante mí

Por Secretario del Excmo Ayuntamiento de Madrid



Excmo Señor Alcalde Corregidor
de esta M. H. N.

Excmo Señor

D. José Vasallo y Urzaga, que vive en
la calle de Plencarral número 4. cuarto
principal, dueño del Tercer Solar en la
calle de Peligros esquina a la de la Adnana,
de los cuatro en que se ha dividido el de
las Vallecas de la Manzana 290, a U. E.,
nace presente; que trata de edificar sobre
el y necesita que se le fijen las lineas
que ha de guardar en el establecimiento
de las fachadas, y por tanto:

A U. E. Suplica se sirva disponer que por el
Arquitecto Municipal del distrito se le
marque la alineacion que por ambas
calles ha de observar.

Dios guarde a U. E. Muchos años.
Madrid 8 de Abril de 1865.

Excmo Señor

José Vasallo y Urzaga

Madrid 10 de Abril de 1865.

Para al Sr. Teniente de Alcalde del
Distrito de Buenavista para que se sirva

disponer que con asistencia del Sr. Regidor vocal de la Comision de Obras como Sr. Duque de Fernan-Varez, del intendado, su arquitecto, el Municipal y el Sr. Director facultativo de Empeñados, se verifique el acto de tira de cuerda, informand. al Reulador el Profesor a Dilla, previniendo al dueño no pueda dar principio a las obras sin la competente licencia.

El Alcalde Corregidor.

Fons de Belascavan

Madrid 12 Abril 1865.

Para el Sr. Regidor encargado para que se viva con el día y hora en que se de tener efecto la tira de cuerda que se manda en decreto anterior.

*El Sr. D. D.
Guillermo Benavente*

Madrid 16. de Marzo de 1865.

Hallandome presente el Excmo. Sr. Duque de Fernan-Varez, entiendo el acto de tira de cuerda bajo la presidencia del Sr. Vocal de la Comision de Obras D. Francisco Moreno Urriza.

Belascavan

Señala para este acto el mirador próximo

diez y nueve de veinte a las once de la
mañana. Madrid 18 de Abril de 1865.

José Moreno
Moreno

Excmo Señor: En cumpli-
miento del decreto de V. E. y teniendo en
cuenta los planos aprobados por Real
orden de 8 de Junio de 1863 para la calle
Augusta de Peligros y 3 de Setiembre de 1859
para la calle de la Aduana, se procedido
a marcar la alineación del solar que for-
ma parte del antiguo convento de las Valle-
cas, resultando:

1.ª ~~En~~ La nueva fachada a la calle de Pe-
ligros, en una longitud de diez y seis metros,
ochenta y dos centímetros, se establecerá sobre
la línea recta que resulte de tirar una pa-
rala a la distancia de cuarenta y cinco
pies a la casa señalada con los números seis
y ocho modernos. La fachada a la calle de
la Aduana, que tiene una extensión de vein-
tidós metros, ochenta y dos centímetros, se esta-
blecerá también en línea recta sobre la que

resulte de unir la mediana exigida de la Alameda, hoy Ministerio de Hacienda, con un punto que diste un metro doce centímetros de la esquina del antiguo edificio de las Vallecas tomado sobre la fachada del mismo a la calle de Peligros, formando un chaflán de cuatro metros, treinta y cinco centímetros en la unión de ambas fachadas, resultando no tomar ni ceder terreno a la vía pública por ninguna de las citadas calles.

2.^a La altura de las fachadas no excederá de diez y ocho metros hasta la línea superior del alero medidos a la siete de distancia del punto mas bajo de la fachada de la calle de Peligros, y germines metros no el de balquero en la forma que se expresa en la regla siguiente.

3.^a Podrá construirse piso bajo con la altura de tres pies de los medidos por el punto indicado, principal, segundo y tercero, siendo arbitraria la altura de estos últimos siempre que no tengan

menor de diez pies de luz, y un entre-
suelo o rotabanco a eleccion del pro-
pietario, pero solo uno de estos pisos; de-
biendo tener el primero diez pies de luz y
el segundo nueve, pudiendo volar con to-
das estas alturas por la calle de la Oduana
en una extension de quince metros
contados desde la esquina de esta ca-
lle. El resto de la fachada solo podra
tener de altura quince metros medi-
dos por un centro y piso bajo, principal,
segundo y tercero, con las alturas ante-
riormente designadas. Sobre estas
respectivas alturas no se constru-
iran interior ni exteriormente balcon-
dillas sive veras ni mas obras que
las permanentemente indispensables para
cubrir la casa.

4.^a No se permite salvar ni reti-
rarse de la alineacion acordada con
ningun cuerpo del edificio, sino despues
de un trazo en zócalo corrido de
cantenia de la altura de un metro
por lo menos. Véase en vista de lo

expuesto y con su superior ilustración
se acciona a una lo que contiene con-
veniente. Madrid 22 de Abril de 1865.

Alejo Gomer



Reg.º 1522

Excmo. Señor Alcalde Corregidor de esta
M. H. N.

D. José Vasallo y Urzaga, dueño de la
3^a Suerte de las en que ha sido dividido el
Solar llamado de las Vallecas, situada en la
esquina y con fachada a las calles de Peligros
y Aduana a V. E. hace presente: Que tratando
de edificar sobre este terreno y habiendosele
marcado por el Arquitecto Municipal de la Sección
las líneas en que han de establecerse las fachadas,
el mismo le ha hecho saber la altura que
puede darlas, con arreglo al artículo 15 de la
Real orden de 10 de Junio de 1854, en que se
hallan comprendidas, pues es de Segundo orden
la calle de Peligros y de Tercero la de la
Aduana. El exponente no puede menos
de llamar la Superior atención de V. E. sobre
el mal aspecto que resultaría en la fachada
a la calle de la Aduana si se construyese el
piso 3^o con el canchero que se previene, pues
incurriría en la falta que espresa y motivó
la modificación 2^a a la Real orden citada,
consignada en la de 5 de Abril de 1859; pues
solo comprende dos huecos, como V. E. puede
hacerse cargo en el diseño que tengo el honor

de acompañar en el que se mara con
tinta encarnada el punto de vanques. La
Superior Ilustracion de V. E. no puede meno
de apreciar esta razon en favor del ornato
público, que es la misma que tuvo S. M.
la Reina (I. D. G.) para modificar la
primera disposicion. Tambien existe
à favor de esta Reforma la circunstancia
de que la acera de la calle en este extremo
está mas elevada que en todo el resto
de linea que pertenece à esta casa: adem
à los intereses del propietario se causa
un gran perjuicio con no poder hacer
exterior la habitacion correspondiente, que
para su construccion se ocasiona casi el
mismo gasto, y solo por tener su finca
mas ó menos estension en una de sus
fachadas es de mejor ó peor condicion.
Asi que el Exponente ha dispuesto
que el arquitecto D. Jori. Núñez Cortés
haga el diseño de la fachada à la
calle de la Aduana coronada en ge
neral con una sola cornisa, confian
do y por ello

Suplica à V. E. que se sirva atender
las razones expuestas y aprobar

Los diseños adjuntos de las fachadas
y conceder la licencia necesaria para
la construcción de nueva planta de la
casa, sin que exista banguero en su
piso 3º al extremo de la de la calle de la
Aduana.

Gracia que espera merecer de la
Reconocida Ilustración de V. E. y de su
acreditado celo por el ornato público.

Dios guarde a V. E. Muchos años
Madrid 22 de Abril de 1865.

Atento Señor

José Nasallo y Urzaga

Madrid 22 de Abril 1865.

Por acuerdo del Excmo. Ayto

Pase a la Comisión de Obras, previo infor-
me del Arquitecto Municipal a la Sección,
en cuyo poder se halla el antecº de ali-
mentación.



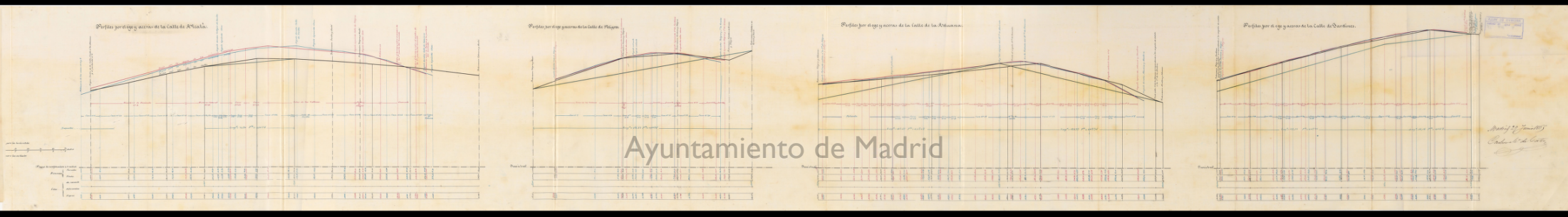
Señores de la Comisión
de Obras. Examinado el plano
de fachada de la casa que se

trata de construir de nueva planta por
cuenta de Don Jose Taballo y Curaga,
en la calle Chugota de Peligros, con suelta
a la de la Aduana en parte del solar del an-
tiguo convento de las Pallasas, le hallo con-
forme a lo prevenido en la Real orden de
10 de Junio de 1854, a excepcion de la fo-
chada de la calle de la Aduana que segun
se indica en la regla 3.^a del informe de a-
lucacion debe languar a los quince metros
con solo la altura de cincuenta y tres pies
y diez pulgadas que es la correspondiente a
la citada calle: manifestando a mi deber ma-
nifestar a V. M. que aunque en mi concep-
to, con fundadas y atendibles las razones
que expone el interesado respecto del ban-
queo de la fachada de la calle de la Aduana
la Real disposicion citada esta terminante
y en conformidad a lo que dejo consej-
nado: no hallando inconveniente en que
V. M. se sirva conceder la licencia que
se solicita, siempre que en la construc-
cion se observen las reglas que a conti-
nuacion se expresan y que respecto de

los diseños presentados se atengan a lo que V. S. S. se sirvan resolver en vista de la reclamación presentada.

1.^a Las cimentaciones han de construirse sobre terreno firme con pedestal vivo y merceda de cal y arena dándole cuatro pies de espesor hasta catorce centímetros mas bajo del cuenco de la calle, en donde retallándose catorce centímetros de cada lado se sentará el zócalo y cuenco de cantería de ochenta y cuatro centímetros de alto por lo menos y otros ochenta y cuatro centímetros de grueso, resultando dos hiladas descubiertas en el punto mas elevado de la calle y continuando estas a nivel en toda la línea de fachada hasta el mas bajo.

2.^a Sobre el referido zócalo y con un espesor regular la fachada de fábrica de ladrillo y merceda de cal y arena hasta la imposta del piso principal y de la misma fábrica los demas pisos con inclusion de los arcos de puertas y ventanas, sin permitir a los entablados, retallándose por la parte interior y proporcionalmente en cada uno, a fin de que resulte a la altura del acanto del alero



Inventario n.º

[illegible]

71283
 Valenciana, San. Pedregal y Jurdanes
 de los Jurdanes correspondiente a los angulos de salida
 de Pedregal
 de la granja Jurdanes y Pedregal
 de la granja Jurdanes y Pedregal

de setenta centímetros de espesor, el cual se
podrá ejecutar según el parecer del Ar-
quitecto Director, sin exceder de un ovalo re-
gular, colocado sobre el mismo una línea
general de plomo para reunir las aguas y di-
rigirlas a la alcantarilla general por bajadas
también de plomo ancladas en los muros de fa-
chada o en la parte exterior en los techado-
ros que formen los pabellones, procurando con-
tribuir al ornato y decoración de las mis-
mas.

3.^a El modo de los balcones del piso principal
no exceda de un metro y dos centímetros, ni
de sesenta y ocho centímetros los del segundo y ter-
cero, dándoles un metro y cinco centímetros de
altura y al intervalo de los balaustreros once
centímetros, quedando las pilastras bien recibi-
das en el muro de fachada sesenta y ocho cen-
tímetros por lo menos.

4.^a Que las puertas no habrán batientes ni
pedaños que calzan del filo de las fachadas,
a fin de no entorpecer el tránsito público.

5.^a Las aceras serán de losa de piedra
berroquena de setenta centímetros de

espesor y ochenta y cuatro centímetros de solida,
cimentándolas con mortero de cal bajo la rasante
que se indica en el informe de alineación, con
permutiva lambetas horizontales en las
mismas, debiendo estas colocarse entre las
moletas de las puertas o aplomo de los
huecos.

6.^a Se rebocarán las fachadas imitando
un buen orden de construcción, pintadas de
un color claro al óleo el alero y puertas y
colocando sobre la del portal el número de
la casa. X

7.^a El Intendente de la vecindad podrá
siempre que lo sea convenientemente reconocer
la obra, estando además los dueños obliga-
dos a dar aviso sentado el escaleo de car-
tera, enarando el sitio principal, colo-
cando el alero y después de totalmente con-
cluida la finca con objeto de reconocer
si se encuentra en estado de alquilarla.

8.^a X En la construcción de andamios
de las fachadas se dispondrá que las
aluar sean de cerchas colocadas frente
a los huecos, a excepción de las de los estre-

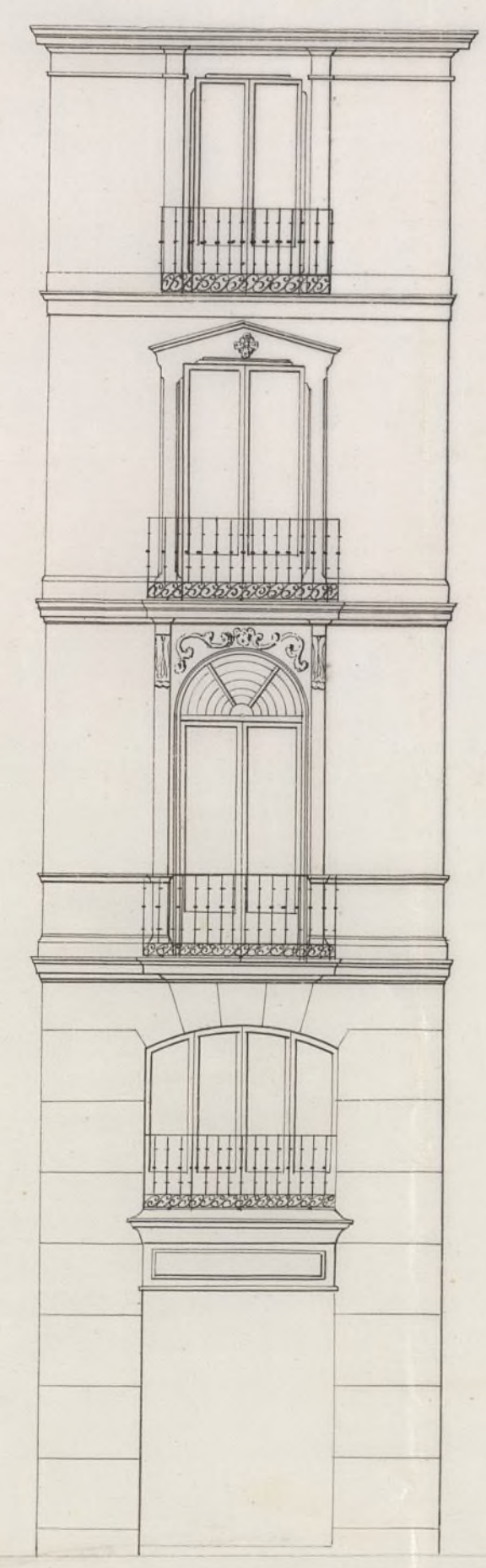
unos que están en la línea de las andamia-
nerías, siendo las puentes de madera de a
veinte y los tabloneros de buena calidad sin nudos
saltaduros, poniendo tres en el anclaje de
cada andamiada cuidando el Señor In-
geniero no se carguen demasiado y
para evitar en lo posible todo in-
cidente desagradable se colocarán
maderas de a ocho y de a diez en-
tre las almas que sirven de an-
tepechos, elevándolos de los tabloneros
unos cuatro pies, procurando al
establecer los puentes la mayor co-
sideración posible como igualmente en los
andamios interiores. C. S. no obstante
lo expuesto y con la superior ilustración
acordarán lo que estimen mas justo y a-
cierto. Madrid 24 de abril de 1865.

Alejo Gómez

3.ª Suerte del solar de las Vallecas.



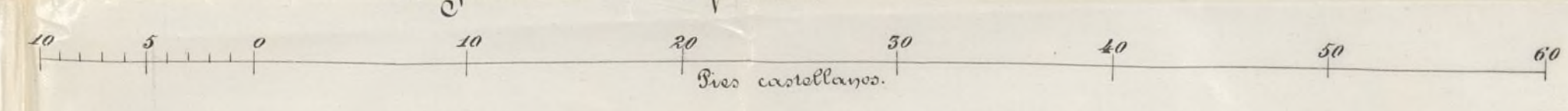
Calle de Peligros.



Chaplan a la esquina.



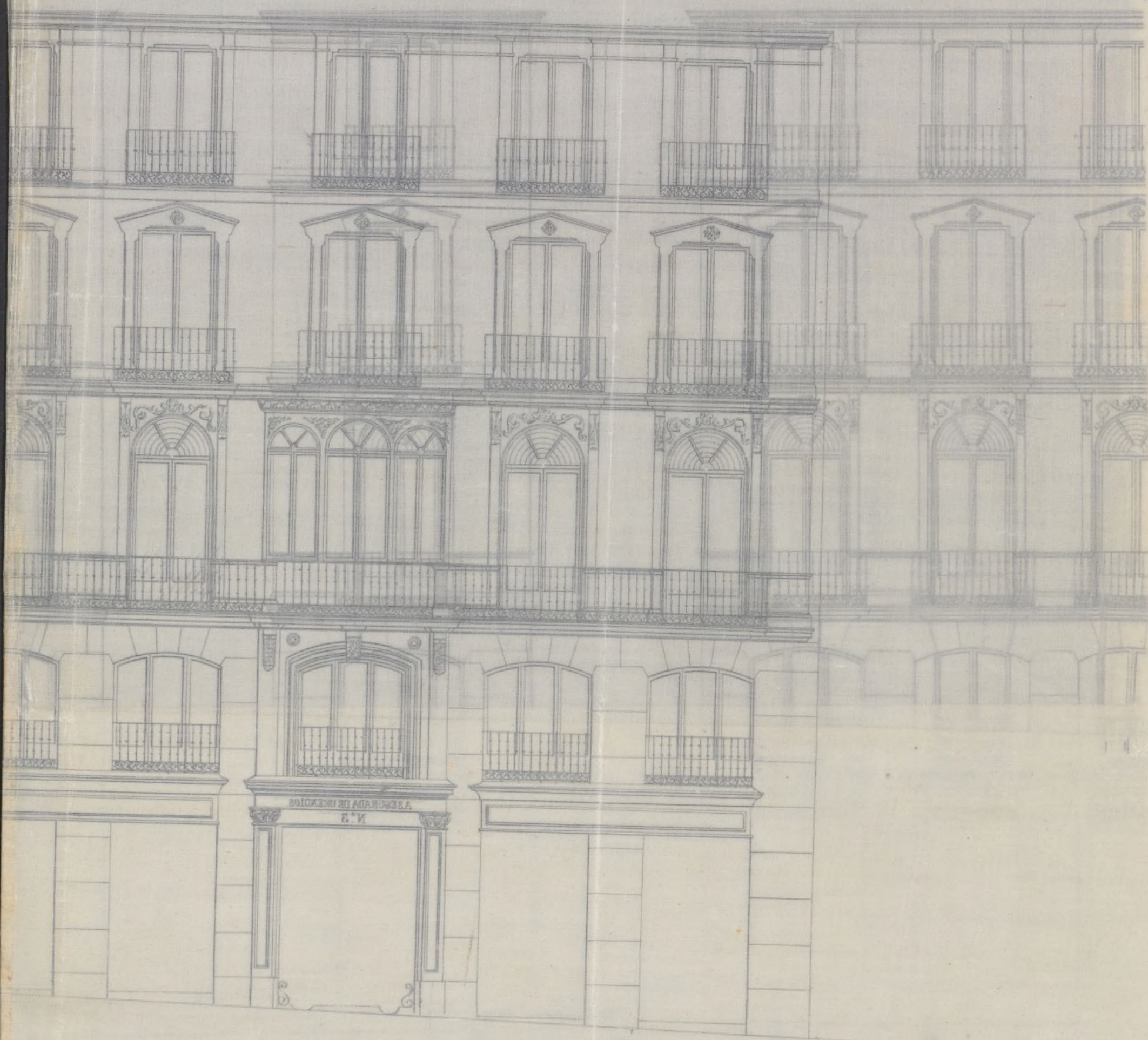
Calle de la Aduana.



Madrid 24 de Abril de 1863.

Jose Suarez Cortes

3ª Suerte del solar de las Vallecas.



Calle de Bolanos



Senor. Sr.

Habiendose solicitado licencia por Don
Jose Masallo y Durago para construir en uno
de los terrenos en que ha sido dividido el
solar llamado de las Vallecas, situado en
la esquina y con fachada a las calles de
Peligros y Estuana; la Comision de Obras en
tiempo puede V. E. servirse conceverla, siem-
pre que bague a los 15 metros la fachada
de la calle de la Estuana, con solo la altu-
ra de 53 pies 10 pulgadas, que es la correspon-
diente a la citada calle, y a condicion de que
observe la alineacion y rasante señalada, se
sujete en lo demas al plano de fachada
presentado, y guarde las reglas de edificacion
que se establecen por el Trajto Municipal de esta.

Madrid 28 de Abril de 1865.

Peyronnet

Alcalde

Madrazo

Canal

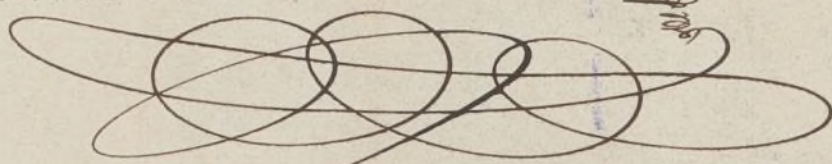
Fernan. Nunez

Ma-

Año 22 de Abril de 1865.

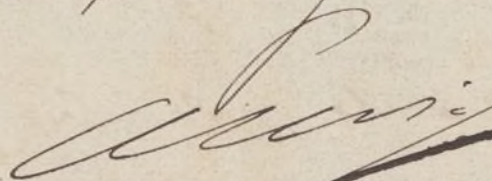
En Ay.^{to} Conit. Extra.

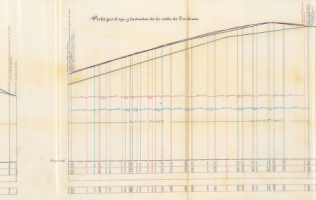
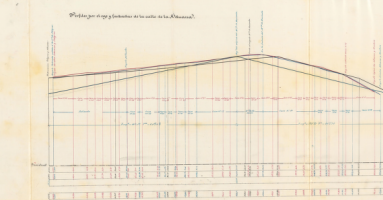
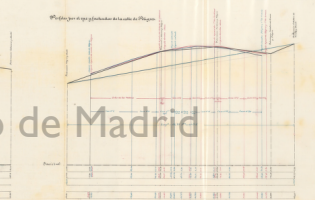
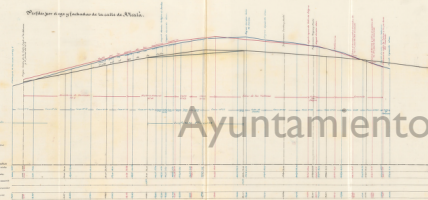
Conforme con la Comisión



Mayo 8

Consejo. Ayuntamiento



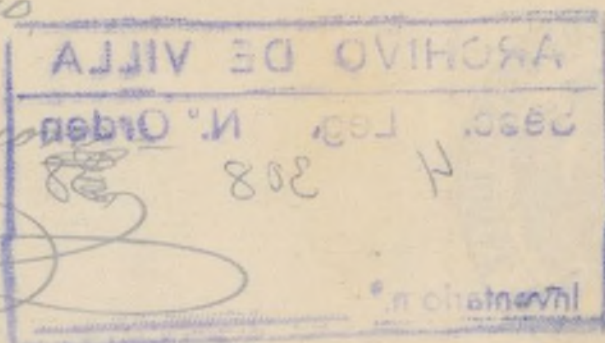


Madrid 29 de Julio de 1855
 D.º
 D.º

Ande 22 de Abril de 1865.

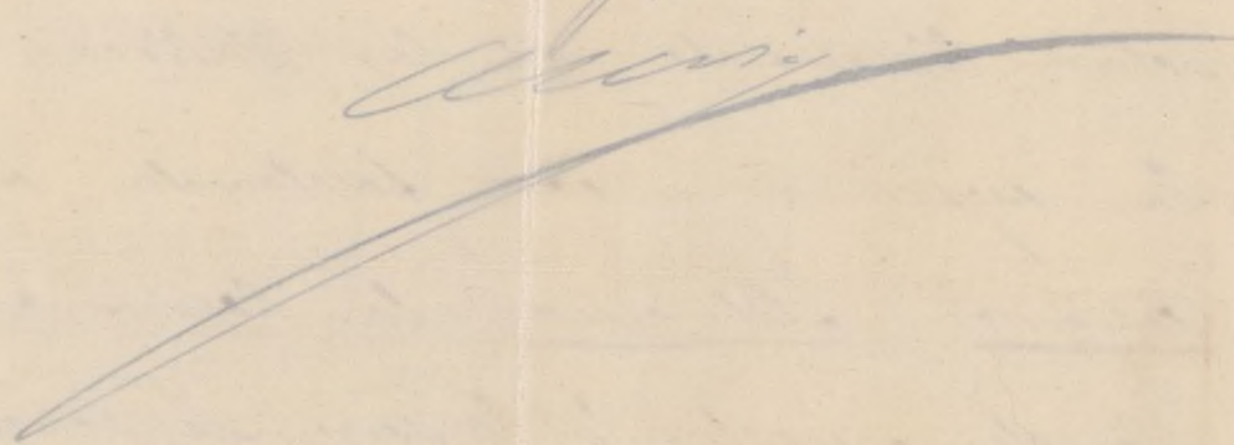
En el Ayuntamiento

Conforme con la Comisión



Mayo 8

Con el Sr. Ayuntamiento





En cumplimiento de lo acordado por el Comó Ayuntamiento, tengo el honor de pasar a mano de V. S. por duplicado el estudio de rasantes de la calle de Peligros y de las de la Aduana y Cardines afluentes a la primera, acompañándose también la de un trozo de la de Alcalá en la que solo se introduce una pequeña variación.

Como V. S. podrá observar y hacer presente a la comision de obras, las rasantes que se proponen, no podrán establecerse definitivamente por ahora. Atendiendo a esto ~~la~~ rasante pedi

que el actual existente en
el punto formado por la ter-
minacion del solar de las
Vallecas y la medianeria
de la casa N.º 39 se obtendrá
la rasante para la calle
de la Aduana; cuyas ra-
santes se entenderan
para en lo sucesivo, de-
biéndose para ello empe-
rar a sentar la sillera
desde la rasante cuya
descripcion se ha
hecho, conservándose
la actual de las calles
citadas mientras
tanto que no pueda
introducirse la
reforma proyectada
y presentada para
la superior aproba-
cion.

Pios

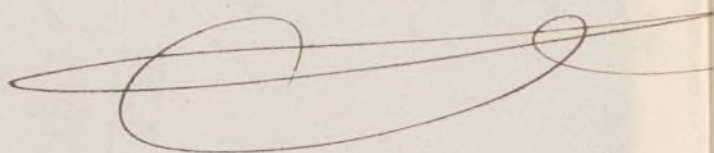
da para el solar de la
calle de Peligros esqui-
na a la de la Aduana
sempa tira de cuerdas
tuvo lugar en el día
19 de abril ppdo de-
berá ser la que resulte
de establecer en la es-
quina izquierda de la
calle de Peligros y A-
duana un punto mas
bajo que el actual
existente, cuarenta
y dos centímetros el
que unido con otro en
la esquina izquierda
de la calle de Peligros
y Aduana y a un
metro diez y ocho cen-
tímetros mas bajo que
el actual existente deter-
minará la rasante de
esta línea de fachada,
uniendo este punto
con otro situado a seten-
ta centímetros mas bajo

que el actual existente en
el punto formado por la ter-
minacion del solar de las
Vallecas y la medianeria
de la casa N.º 39 se obtendrá
la rasante para la calle
de la Aduana; cuyas ra-
santes se entenderan
para en lo sucesivo, de-
biéndose para ello empe-
rar a sentar la silleria
desde la rasante cuya
descripcion se ha
hecho, conservándose
la actual de las calles
citadas mientras
tanto que no pueda
introducirse la
reforma proyectada
y presentada para
la superior aproba-
cion.

Pius

guarde a V.
chos años.
Madrid 5 de
de 1865.

Carlos M. de la



Jos. Secretario del Exmo. Ay.
untamiento Constitucional de esta
M. H. Villa.

R. F. 1523.



Excmo. Sr.

El Sr. Director facultativo de aguas y riego
donde, en cumplimiento de lo acordado por
V. S. ha formado y remitido por duplicado
el estudio de vasantes de la calle de Peligros
y de las de la Tatuana y Sordines afluentes
a la primera; acompañando también
de un trazo de la de Alcalá en la que solo
se introduce una pequeña variación. Observe
que las vasantes que se proyectan no podrán
establecerse definitivamente por ahora, y con
este motivo consigna la que deberá guar-
darse en el solar de la calle de Peligros es
quina a la de la Tatuana, proque de St.
Don Gaspar y Torregu, cuya tira de cuerda
tubo lugar el día 19 de Abril último, no
habiéndose podido extender la licencia, por
falta de este requisito, según consta del es-
pediente que se acompaña.

Entendida la Comisión de Obras en-
tiende que V. S. puede servirse que-
rar las referidas vasantes en los terminos

que las propone el citado Director fa-
cultativo de Ingeñerados y disponer que se
proceda desde luego a la expedición de
la licencia del referido Sr. Masallo y en
razón acordada ya por V. S.

Madrid 12 de Julio de 1865.

M. Masallo

M. Masallo

M. Masallo

M. Masallo

Madrid

Madrid 20 de Julio de 1865

Ven. Ayuntamiento

Se acepta el dictamen de la Comisión

Madrid 21 de Julio de 1865

Conforme con el Sr. Ayudante

M. Masallo

la-
se
de
Mu
D. Don Juan de Vega, Marqués de San Saturnino, Senador del Rey y Alcalde Corregidor de esta M. D. D. Villa.

Habiéndose solicitado licencia por el Sr. D. José Vazallo y Murago para construir en uno de los terrenos en que ha sido ^{dividido} ~~dividido~~ el solar ^{y llamado} de las Mulecas, situado en la esquina y con fachadas a las calles de Peligros y Estuana, se instruyó el oportuno expediente y marcadas la alineación con arreglo a las aprobadas por Reales ordenes de 8 de Junio de 1863 y 3 de Setiembre de 1859; presentados los planos de fachadas, hallados conformes por el Arquitecto Municipal de la Sección, emitido su informe y oído el dictamen de la Comisión de Obras, se la ha concedido el Sr. D. Juan Vazallo y Murago por su acuerdo de 20 del mes ~~pasado~~ ^{presente} siempre que bague a los quince metros con solo la altura de 53 pies y diez pulgadas que es la correspondiente a la Calle de la Estuana; y a condición de ejecutar la obra bajo dirección de su favor, de sujetarse a los indicados diseños y de observar además las Reglas siguientes,

La variante quedada 8ª = hasta = agros-
bacion.

La nueva fachada 8ª = hasta = por lo
menor.

Los cimientos han de construirse 8ª =
hasta = concluir la regla 6ª

El Sr. Teniente de Alcalde del Distri-
to yyo, podrá disponer, cuando lo tenga
por conveniente, que se reconozca acer-
ca del estado y construcción; esto sin ju-
rificio de que el interesado de aviso, quan-
do este sentada el local de cantina y
enrasado el piso funicijal, consuada
la fachada con el alero y concluido
completamente el edificio; a fin de que
por estos reconocimientos se acredite la ob-
servancia de lo mandado en el particular
y que la casa se halla en estado de al-
quilarse.

Tambien el Arquitecto Funicijal de
la seccion podrá reconocer la obra segun
pase que la juzgue oportuno.

En la construcción de andamios 8ª =
hasta = interiores.

Por ultimo se tendra presente lo
previsto en el art.º 94 de la ordenanza

de Policía Urbana que dice, concedida
que sea la licencia para la nueva con-
strucción, no se permitra mas plazo
que el de tres meses para dar fin
cigno a ella.

Madrid 12 de Agosto de 1865.

Sr. Teniente de Alcalde del Dist.^{to} de Buenavista.

Acompaño a V. S. la licencia expedida
al Sr. Don Gaspar y Urzaga para construir
en uno de los terrenos en que ha sido divi-
dido el solar llamado de las Gallegas, si-
tuado en la esquina y con fachada a la
Calle de Peligros y Totuana; a fin de que
V. S. se sirva disponer sea entregada
al interesado a los usos correspondientes.

Dijé V. S.